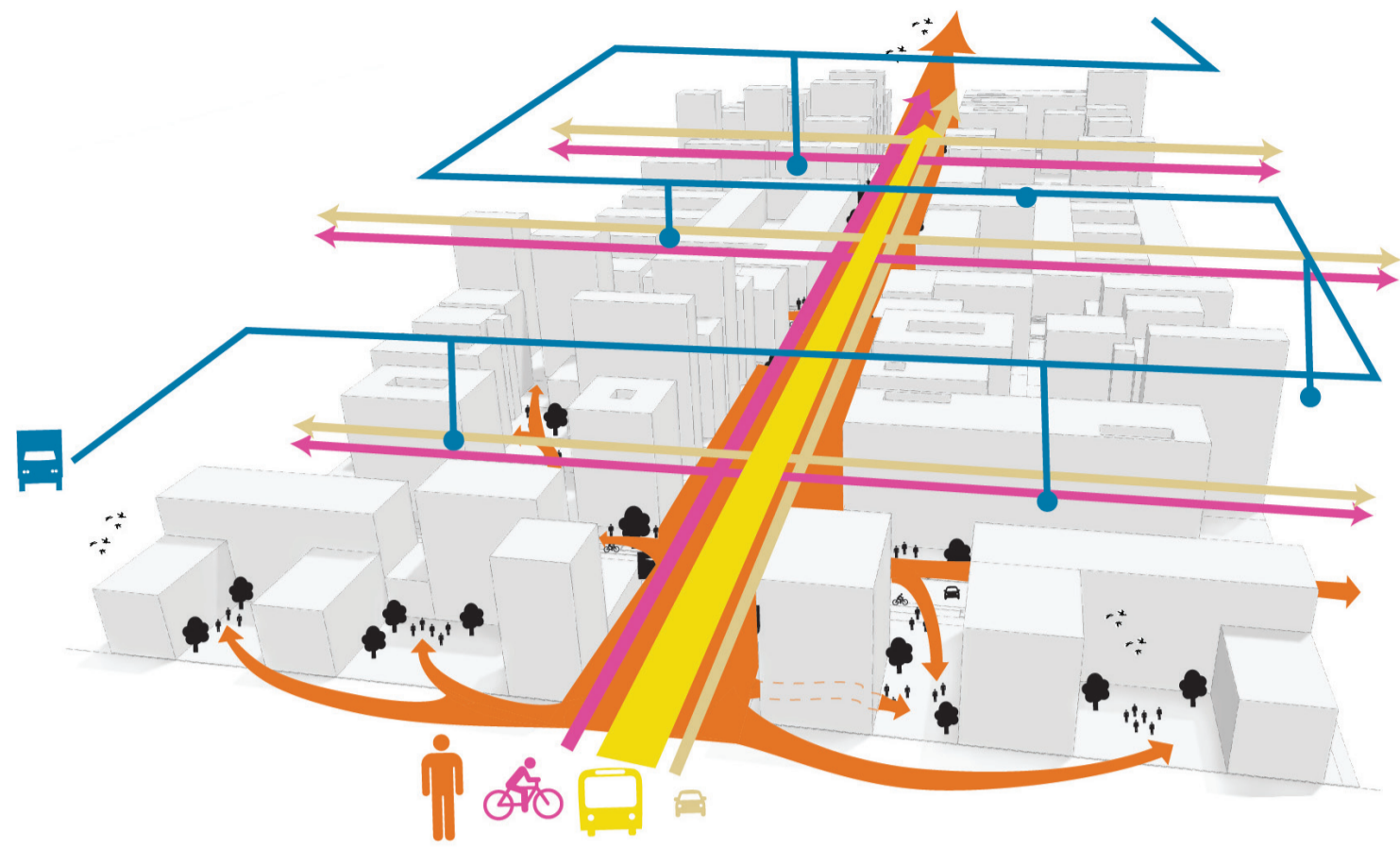


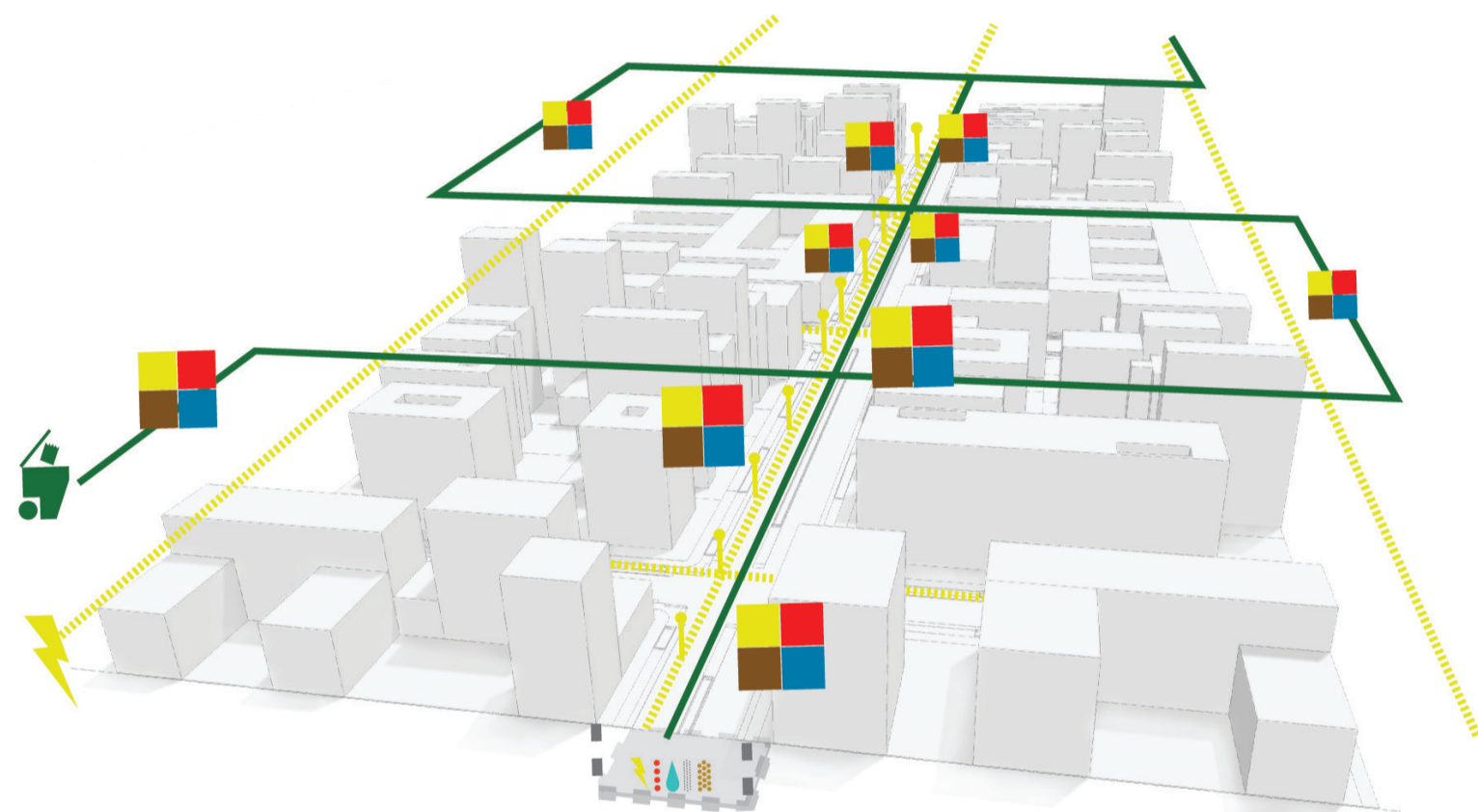
PADRÕES URBANÍSTICOS GERAIS

fluxos



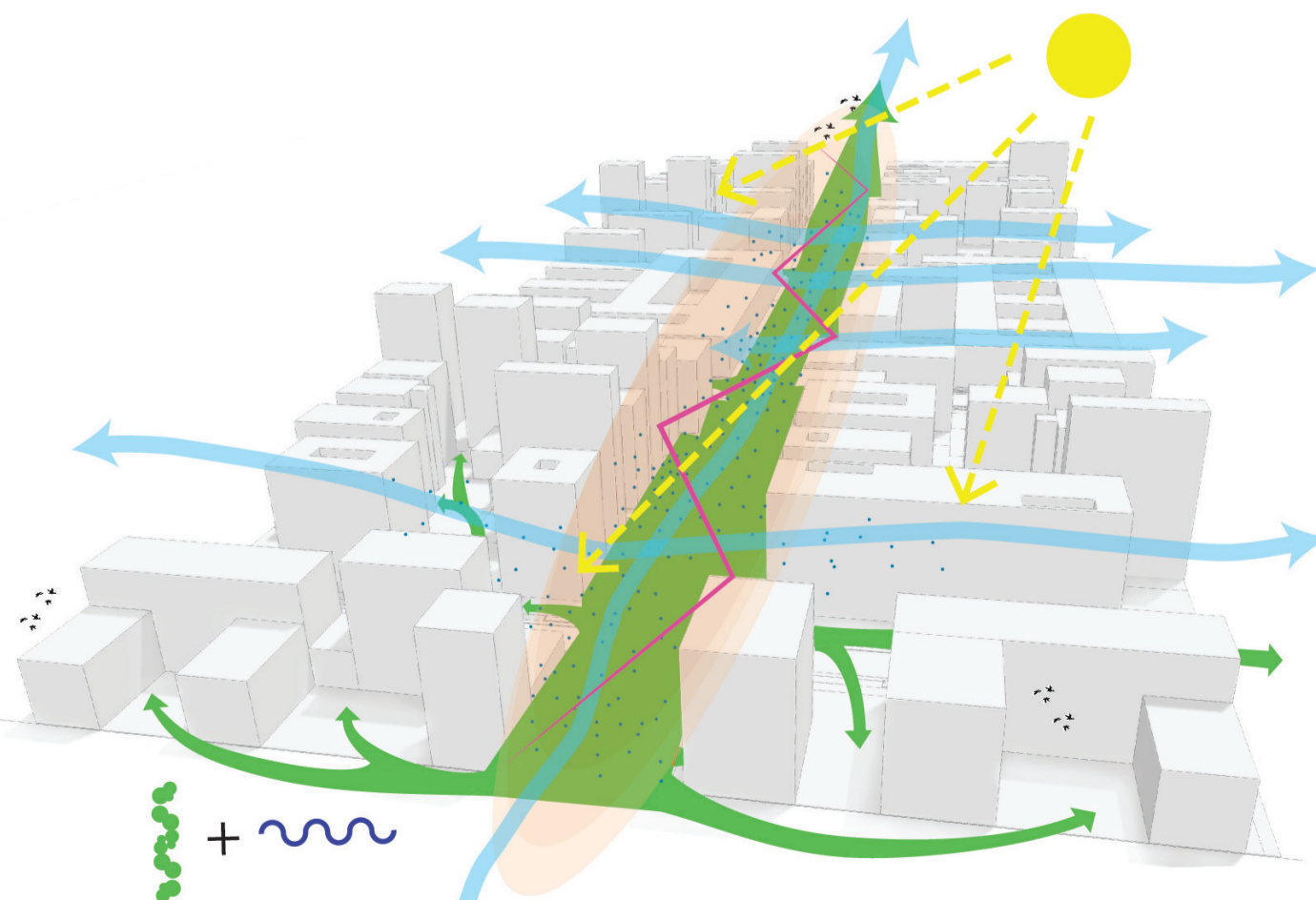
CICLOVIAS NOS 02 SENTIDOS AO LONGO DO CORREDOR DE ÔNIBUS
 CICLOFAIXA NOS 02 SENTIDOS NAS VIAS COLETORAS
 TRÂNSITO COMPARTILHADO COM BICICLETAS NAS VIAS LOCAIS (VELOC. MÁX. 40 KM/H PARA AUTOS)
 ALARGAMENTO DAS CALÇADAS AO LONGO DO CORREDOR DE ÔNIBUS
 PERMEABILIDADE DAS QUADRAS POR PEDESTRES
 CARGAS SERÃO ACESSADAS PELAS VIAS LATERAIS QUANDO POSSÍVEL

infra



DISPOSITIVOS PARA LIXO RECICLÁVEL ENTERRADOS AO LONGO DAS FAIXAS DE SERVIÇO
 RESÍDUOS ORGÂNICOS E "SUJOS" COM LIXEIRAS SEGREGADAS QUE SÃO GUARDADAS NOS EDIFÍCIOS
 CABEAMENTO SUBTERRÂNEO AO REDOR DE TODAS AS QUADRAS LINDEIRAS AO CORREDOR
 ALINHAMENTO DE INSTALAÇÕES FIXAS
 DRENAGEM SUBTERRÂNEA CONECTADA À DRENAGEM NATURAL

ambiental



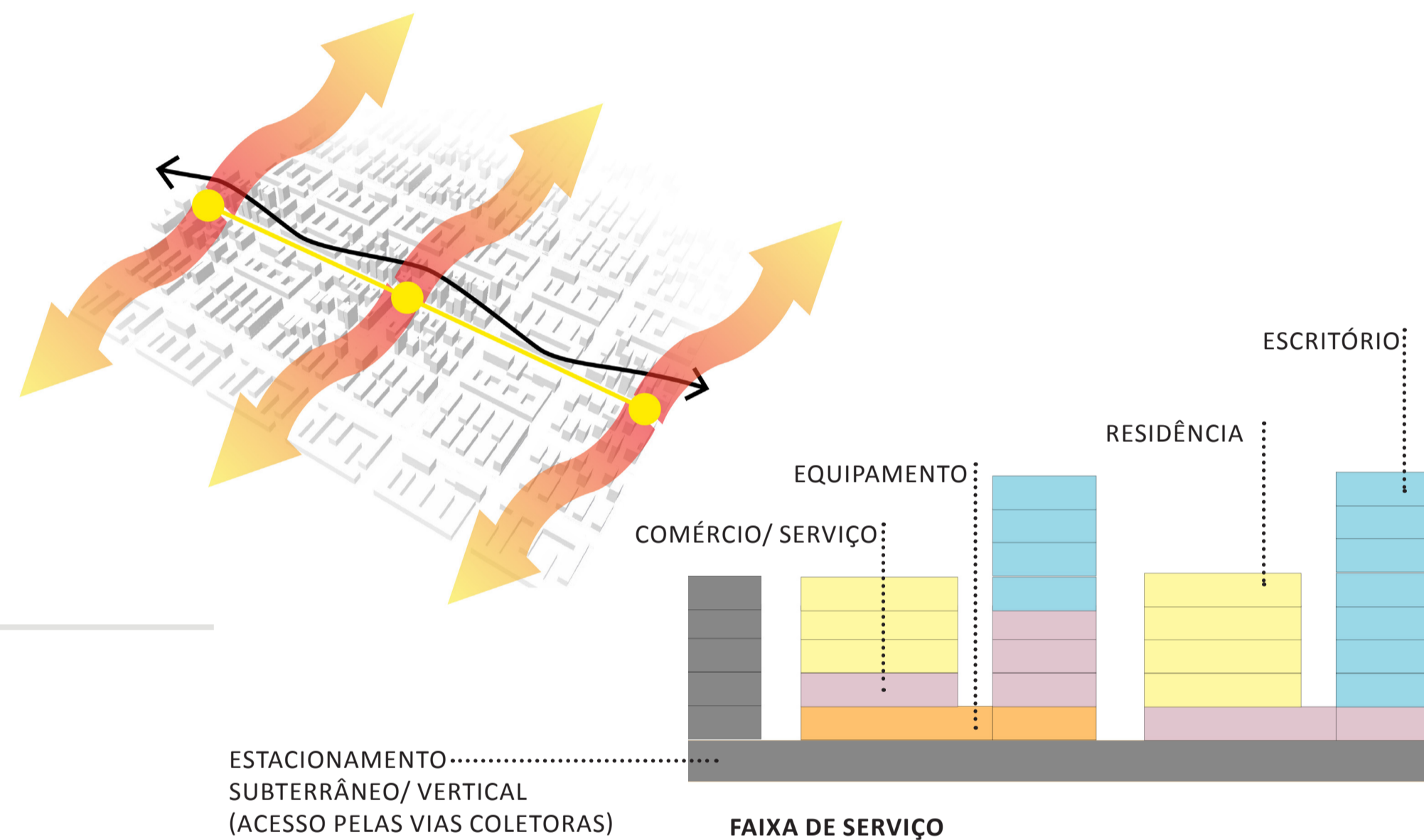
CONSIDERAR RELEVO E UNIDADES CLIMÁTICAS NATURAIS E URBANAS DA CIDADE DE SÃO PAULO PARA A DEFINIÇÃO DE GABARITOS AO LONGO DOS CORREDORES DE ÔNIBUS E LOTES LINDEIROS (CASO A CASO). RELACIONÁ-LOS COM O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DISPOSTO NO PDE DE SÃO PAULO PARA CADA UMA DAS MACROÁREAS, A FIM DE GARANTIR:

- AERAÇÃO DAS VIAS: DISPERSÃO DE POLUENTES E REDUÇÃO DA TEMPERATURA GERADA PELA FORMAÇÃO DE ILHAS DE CALOR URBANO.
- EXPANSÃO E PERMEABILIDADE DE ÁREAS VERDES: MELHORA DO CONFORTO TÉRMICO E DA UMIDADE RELATIVA DO AR; DEPOSIÇÃO DE MATERIAL PARTICULADO; AMORTECIMENTO DE RUIDOS; REDIRECIONAMENTO DE VENTOS MITIGAÇÃO EFEITO "FUNIL"; DRENAGEM URBANA.
- INSOLAÇÃO: ILUMINAÇÃO NATURAL

tool box: instrumentos para replicabilidade

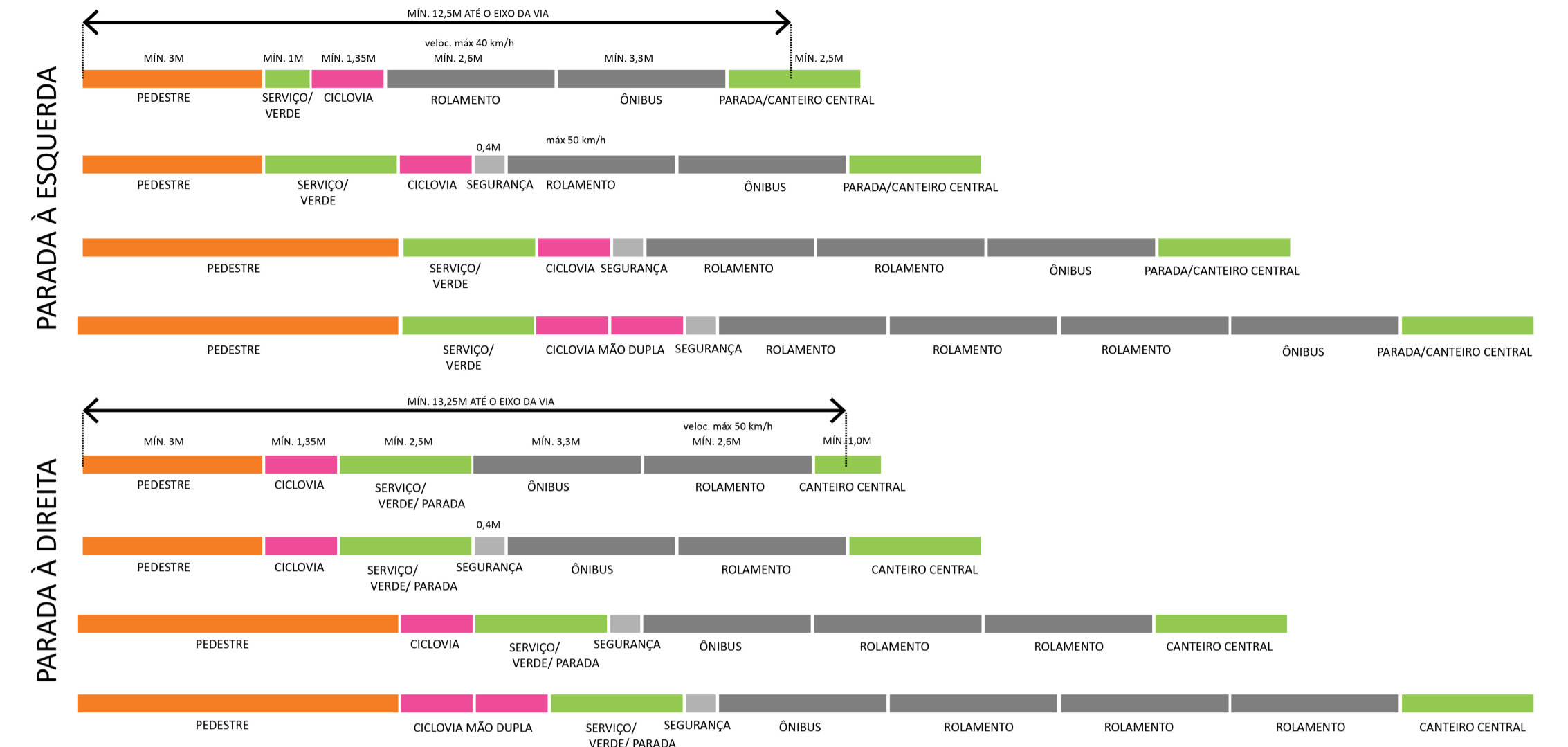
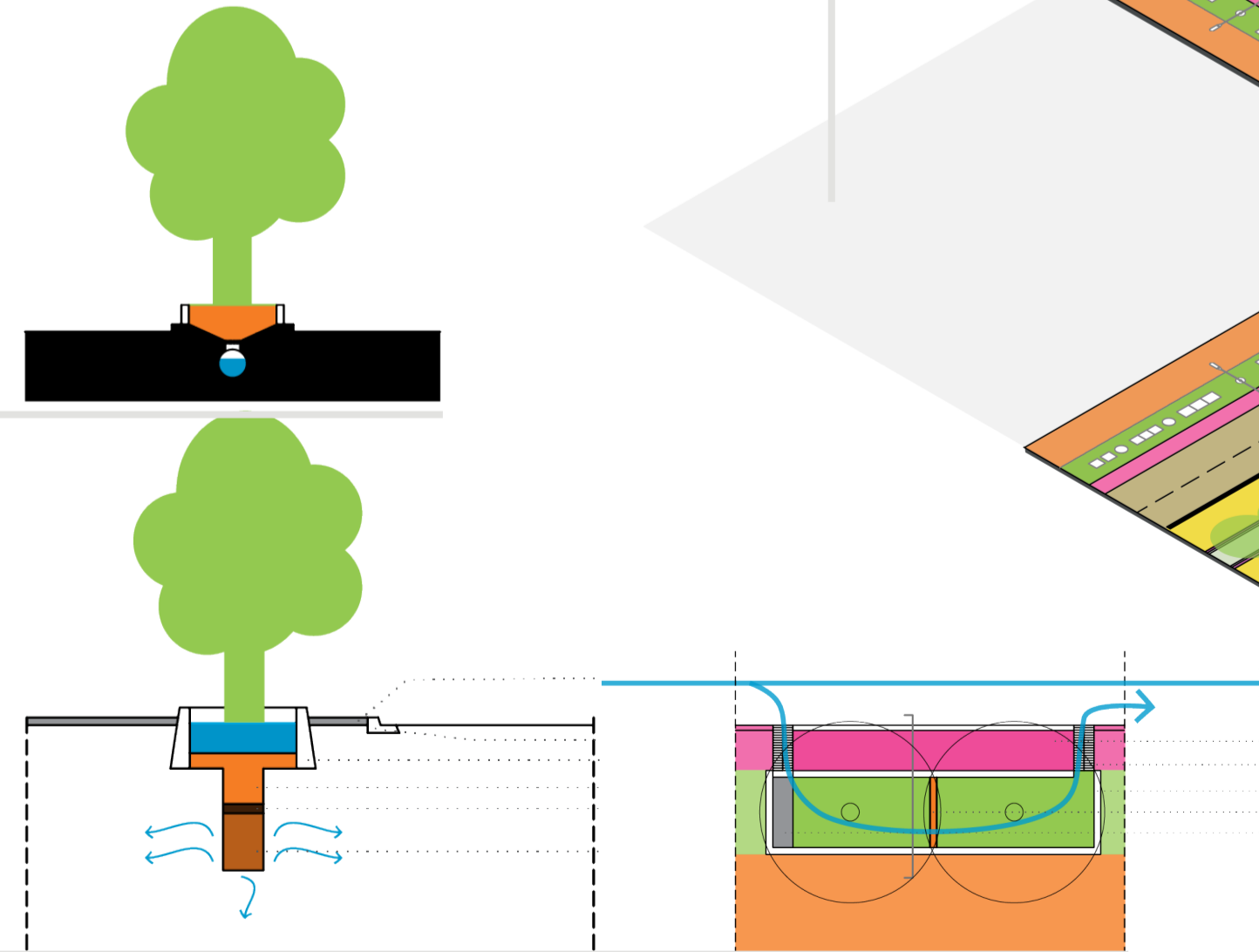
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CONSIDERAR COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO E TAXAS DE OCUPAÇÃO DISPOSTOS NA REVISÃO DO PDE (2013), COMPATIBILIZADOS COM ANÁLISE BIOCLIMÁTICA DA ÁREA
 AS DENSIDADES SERÃO DEFINIDAS CASO A CASO, SENDO MAIORES AO LONGO DOS CORREDORES E MENORES NO INTERIOR DOS BAIRROS
 AS ALTURAS PODEM SER DEFINIDAS EM MÍNIMO E MÁXIMO CASO A CASO SEGUINDO COMPATIBILIZAÇÃO BIOCLIMÁTICA
 TODA A ÁREA AO LONGO DOS CORREDORES DE TRANSPORTE E SEUS QUARTEIROS LINDEIROS DEVERÁ SER DE USO MISTO (ENTENDA-SE TODOS AS QUADRAS INTEGRAL OU PARCIALMENTE DISPOSTAS NA FAIXA DE 150M A PARTIR DO EIXO DA VIA PRINCIPAL)
 OS TERREOS DEVEM SER DESTINADOS AO COMÉRCIO, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE UTILIDADE PÚBLICA (EX. CRECHES, UBS, ETC) A FIM DE CRIAR-SE FACHADAS ATIVAS
 MÁXIMO 01 VAGA POR HABITAÇÃO (SUBSOLO OU EDIFÍCIO DE ESTACIONAMENTO PARA ATENDER A UM CONJUNTO DE QUADRAS)
 MÁXIMO 01 VAGA PARA CADA 100M2 PARA OS EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS
 MÍNIMO DE 01 VAGA PARA BICICLETAS POR HABITAÇÃO
 MÍNIMO DE 03 VAGAS PARA BICICLETA PARA CADA 100 M2 DE COMÉRCIO/ SERVIÇO/ ESCRITÓRIO



FAIXA DE SERVIÇO

CAIXAS DE INSPEÇÃO
 EQUIPAMENTOS: BANCA DE JORNAL, WC PÚBLICO, LIXEIRAS, ETC.
 BICICLETÁRIO: PRÓXIMOS ÀS PARADAS DE ÔNIBUS E DISTRIBUÍDAS PELAS QUADRAS
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO RÁPIDO CARGA/ DESCARGA
 ÁREA VERDE: ARBÓREA OU ARBUSTIVA DEPENDENDO DA INSOLAÇÃO E VENTOS DA ÁREA
 POSTES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
 BANCOS E APOIOS PARA DESCANSO



PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS AO LONGO DOS CORREDORES DE ÔNIBUS E NOS QUARTEIROS LINDEIROS, RESPEITANDO-SE POSSÍVEIS ÁREAS COM VALOR HISTÓRICO, AMBIENTAL, CULTURAL, ETC.
 INTEGRAÇÃO DE MODAIS

PARADA DE ÔNIBUS E CANTEIRO CENTRAL

TRANSIÇÃO DE PARADAS SIMPLES PARA PARADAS FECHADAS COM COBRANÇA DE PASSAGEM EXTERNA AO ÔNIBUS (BRT COMPLETO)
 ACESSO EM NÍVEL
 PARADAS EQUIPADAS COM PAINÉIS SOLARES: ENERGIA IN-LOCO PARA SISTEMA DE INFORMAÇÃO, ILUMINAÇÃO E COM TOMADAS PARA GADGETS
 CANTEIRO CENTRAL COM SISTEMA DE DRENAGEM NATURAL

FAIXA DE ÔNIBUS

EXCLUSIVA PARA ÔNIBUS

ROLAMENTO

AUTOMÓVEIS INDIVIDUAIS E TAXIS

CICLOVIA

INFRAESTRUTURA PARA O CICLISTA AO LONGO DOS CORREDORES

CALÇADA

PISO PERMEÁVEL
 SINALIZAÇÃO PARA DEFICIENTES VISUAIS NO PISO
 SINALIZAÇÃO SONORA NAS TRAVESSIAS
 GUIAS REBAIXADAS NAS ESQUINAS E TRAVESSIA NO NÍVEL DA RUA SEM OBSTÁCULOS NO CANTEIRO CENTRAL
 UTILIZAR "Lombofaixas" NO NÍVEL DA CALÇADA NOS CASOS DE TRAVESSIAS NO MEIO DO LOTE
 ALINHAMENTO DE INSTALAÇÕES FIXAS

