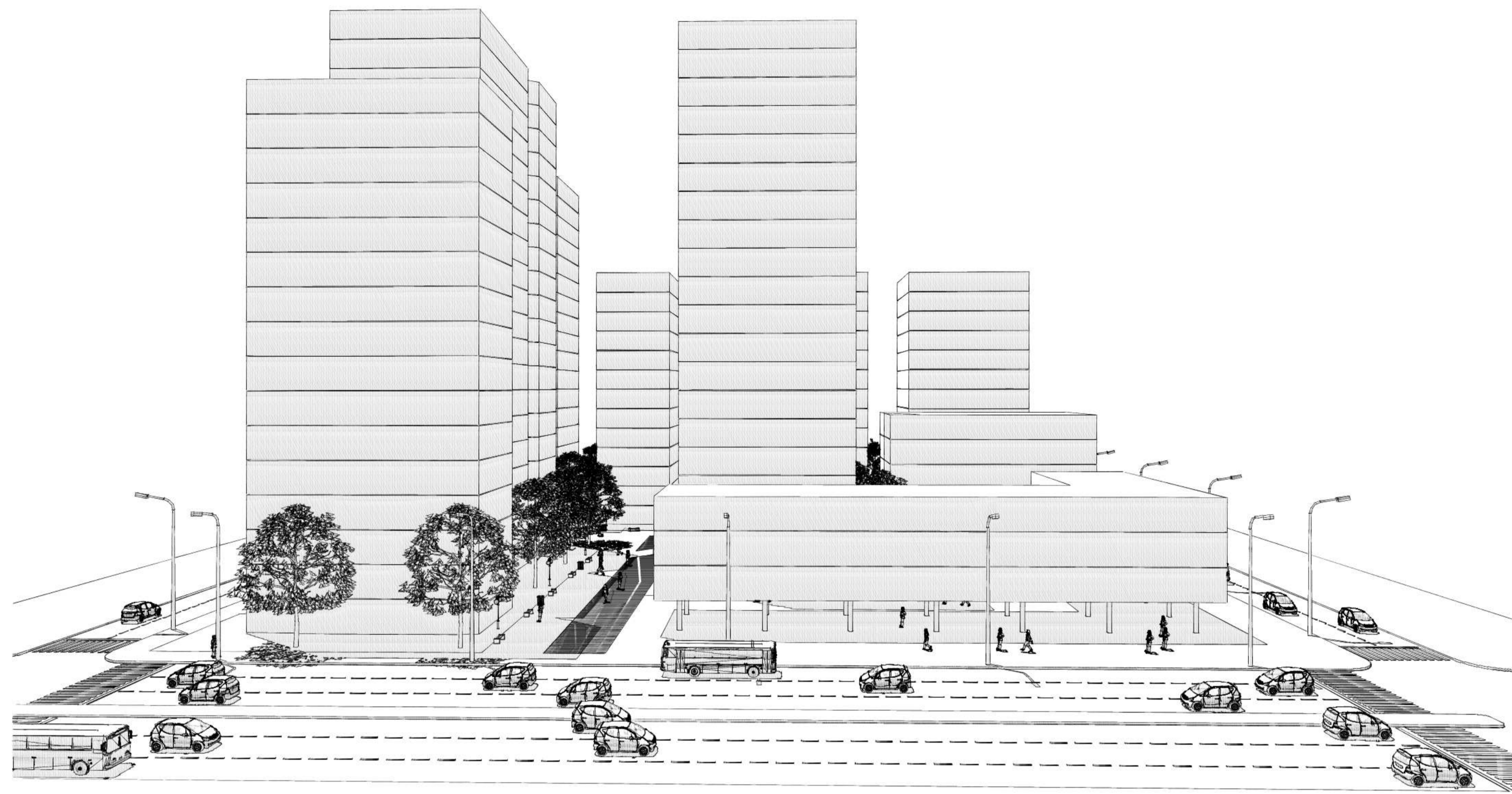
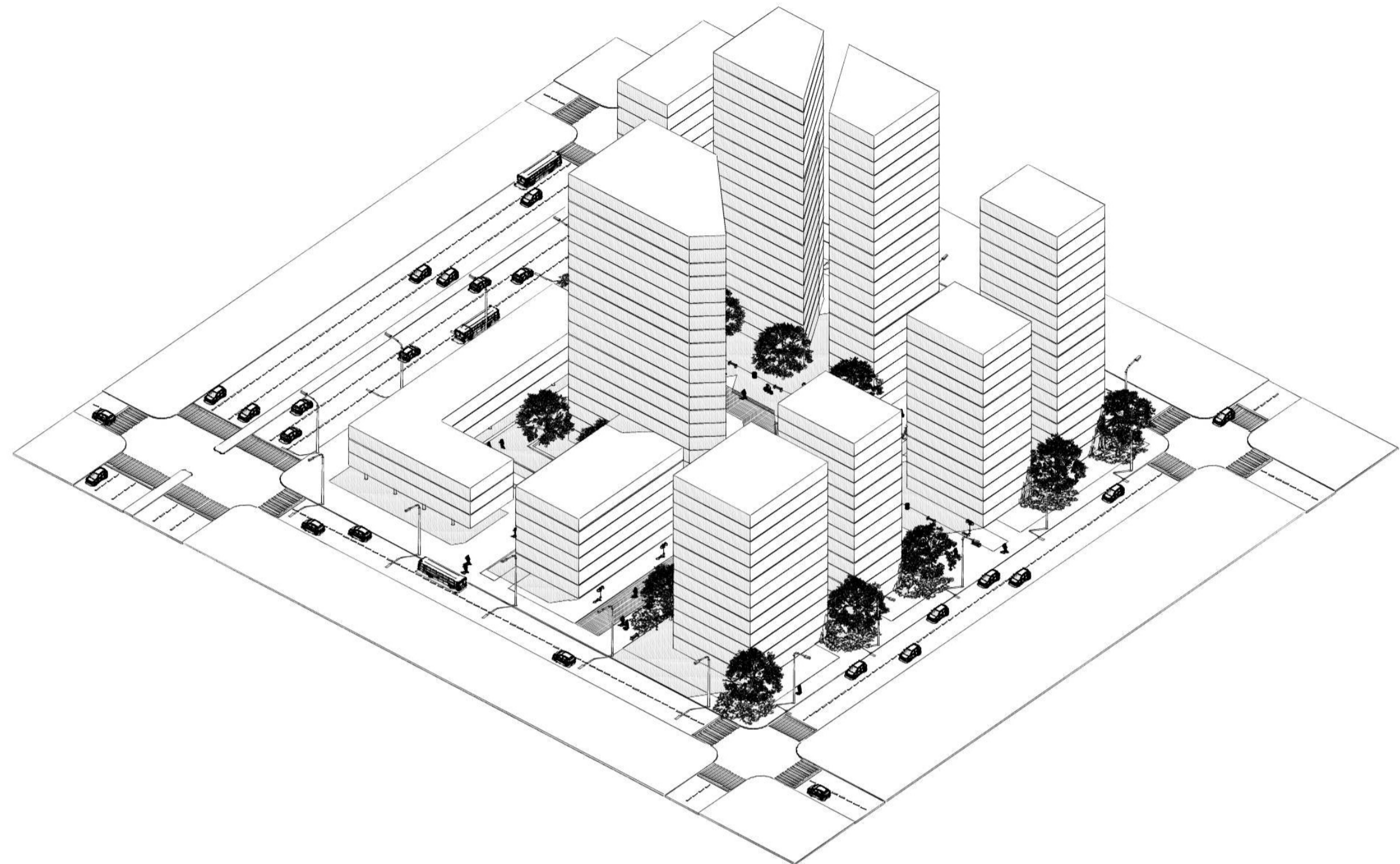


**1** EXEMPLO 1:  
**QUADRA T2-B / MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA / G-1 SUBSOLO**

A Quadra de tipologia T2-B, de uso predominantemente de escritórios, tem como parâmetros de uso misto as seguintes porcentagens de acordo com a Tabela 4: **40%** Escritórios; **20%** Residencial; **15%** Comercial, Serviços, Institucional e Equipamentos Públicos; **10%** Galeria comercial; **5%** Galeria de serviços; **10%** Praça de uso público. Assim, no **máximo 75%** da área da quadra será destinada a edifícios e no **mínimo 25%** será destinada à fruição pública. A altimetria das edificações é definida pela Tabela 5, onde: os edifícios de Escritórios tem gabarito altimétrico máximo de 6:1, Residenciais 4:1, e outros usos 2:1, de acordo com as regras de altimetria detalhadas no Memorial Justificativo e Descritivo. Por estar situada na macroárea de Estruturação Metropolitana, esta quadra de uso misto tem parâmetros que incentivam a alta densidade construtiva e populacional, considerando a oferta de transportes e infraestrutura da região, e combinando o grande aproveitamento de potencial construtivo com áreas de fruição pública que proporcionam descanso, conforto e sentido de urbanidade ativa para os pedestres e ciclistas. As garagens no subsolo liberam ainda mais o terreno para os pedestres que podem usufruir de praças com jardins, espelhos d'água, bancos e arborização abundante.



**QUADRA T2-B / ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA / G-1**

