

Imagem da proposta para Avenida Rebouças

**CONCLUSÃO**

A proposta de cidade compacta, colocada nas diretrizes do novo plano diretor se depara com situações consolidadas na cidade, que por vezes, podem ser um entrave. Os bairros tombados estabelecem áreas de baixa densidade que, se por um lado, tem um caráter importante de pulmão de área verde, por outro, em vários casos, acaba por promover uma subutilização da Infraestrutura existente. Com a proposta de verticalização dos eixos de mobilidade que atravessam a área dos jardins, ficou clara a possibilidade de aliar o desejo de adensamento com o da preservação desta tipologia de "cidade Jardim".

Não se trata de desconsiderar as virtudes deste trecho da malha urbana. Ao contrário, a multiplicidade de usos é de extrema conveniência para os usuários desta área. Os critérios adotados nesta proposta podem ser aplicados também para o bairro tombado do Pacaembu e para outras ZER1 da cidade, tais como o Alto de Pinheiros, Alto da Lapa, Butantã. Estes bairros, apesar de não ter a incidência do tombamento tem outra sobreposição de leis. Ainda são regidos pelos critérios da Cia City, que os desenhou. Outra sobreposição de legislação que merece ser revisada



Imagem da proposta para Rua Estados Unidos



imagem da proposta para Rua Gabriel Monteiro da Silva



- Térreo de comércio e serviços - mín 50% de habitação
- Térreo de comércio e serviços - mín 75% de habitação



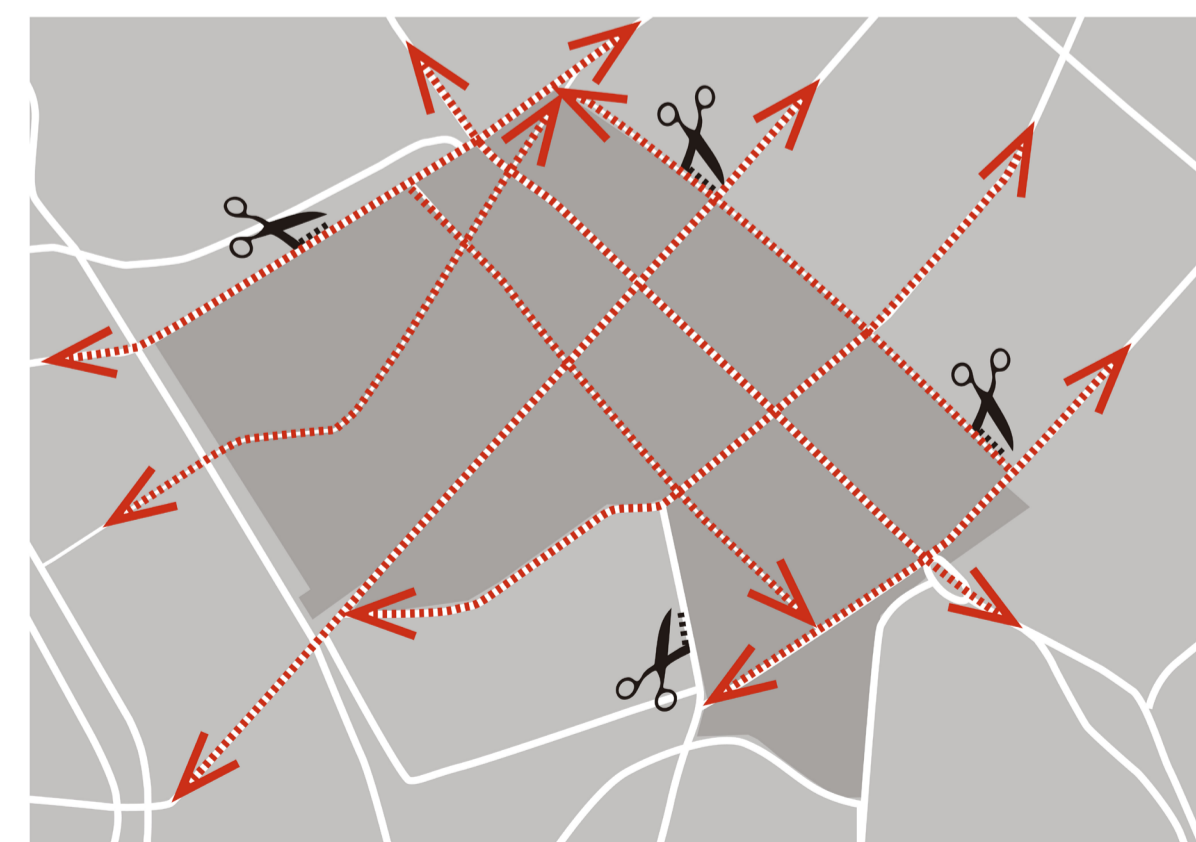
imagem da proposta para Avenida 9 de Julho



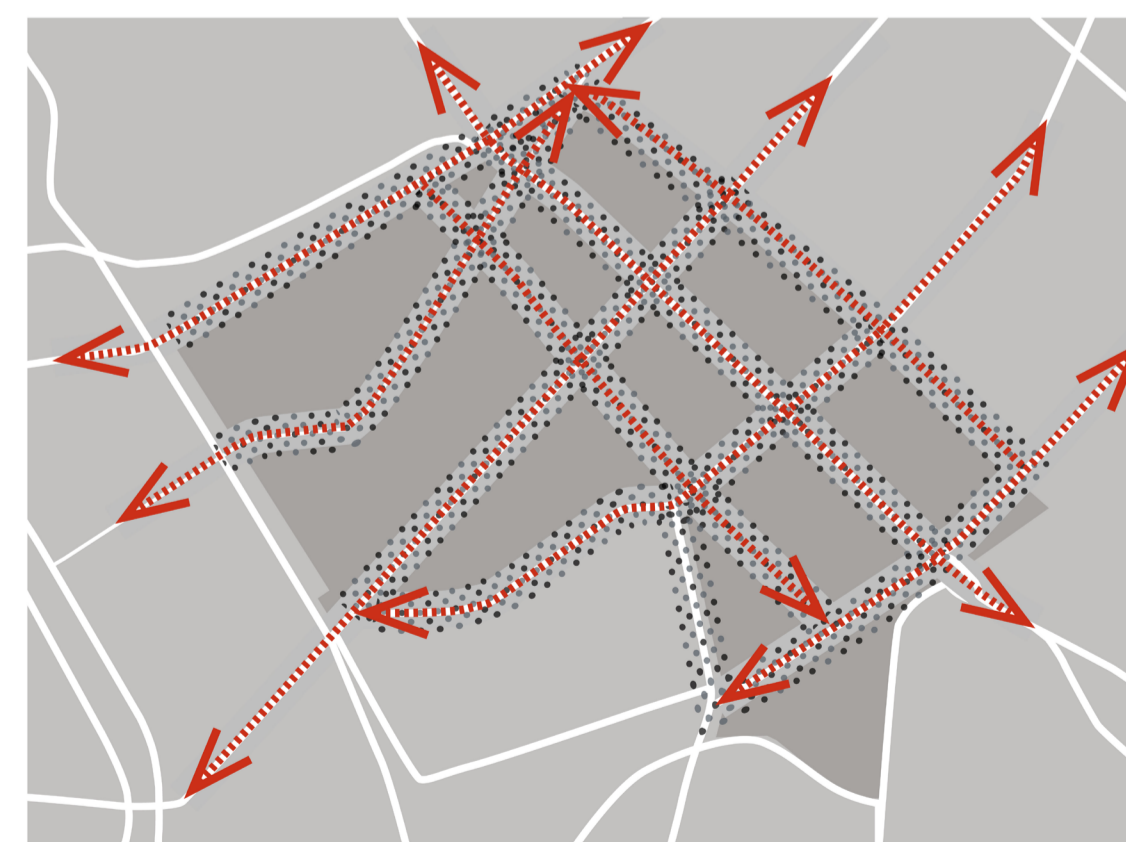
Imagem da Proposta para a Avenida Europa



Imagem da proposta para Avenida Brasil



SITUAÇÃO ATUAL: FLUXOS METROPOLITANOS E INTERRUÇÃO DO TECIDO URBANO



PROPOSTA: ZONAS DE TRANSIÇÃO NOS EIXOS DE FLUXO METROPOLITANO