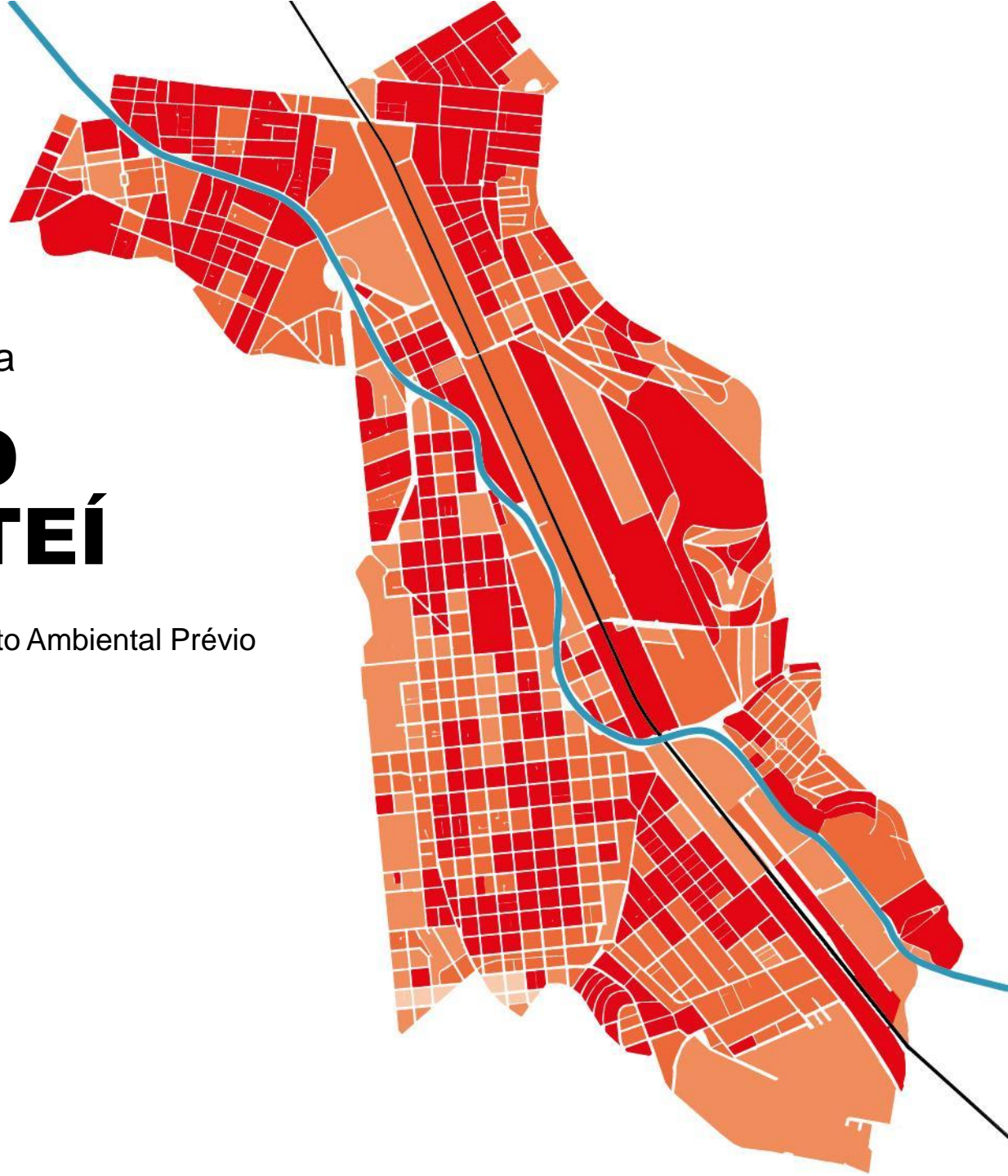


Operação Urbana Consorciada

BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

Audiências Públicas para Licenciamento Ambiental Prévio

Dezembro 2014



- **Projeto de Intervenção Urbana Bairros Tamanduateí (PIU)**

- Problemática

- **Propostas para os bairros**









- Cambuci
 - Mooca
 - Henry Ford
 - Parque da Mooca
 - Ipiranga
 - Vila Carioca
 - Vila Prudente
 - Vila Zelina

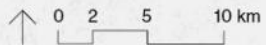
- **Propostas consolidadas**

- **Viabilidade institucional e econômica**

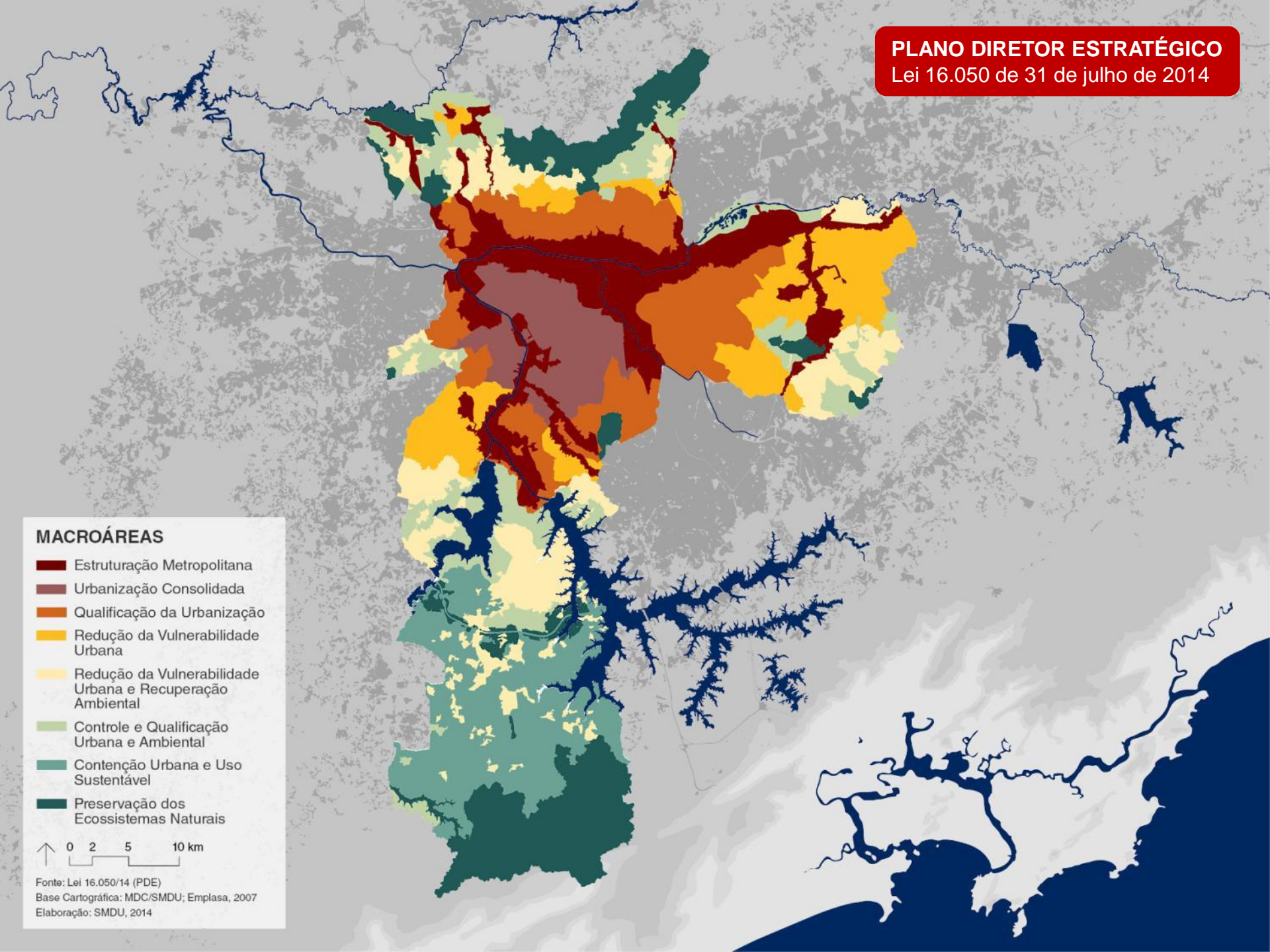
- **Impactos EIA-RIMA**

MACROÁREAS

-  Estruturação Metropolitana
-  Urbanização Consolidada
-  Qualificação da Urbanização
-  Redução da Vulnerabilidade Urbana
-  Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
-  Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
-  Contenção Urbana e Uso Sustentável
-  Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia

Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços

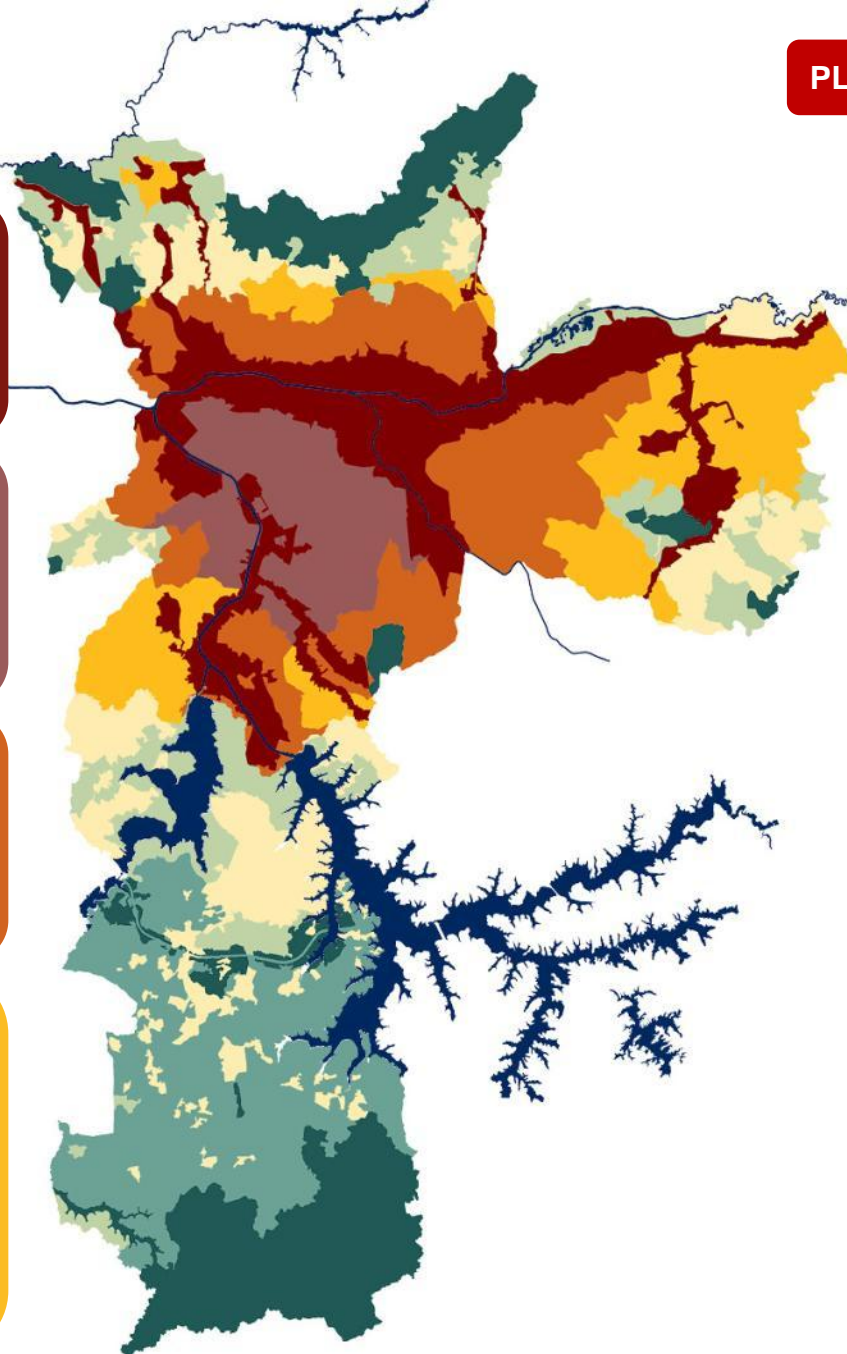
Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

É ocupada predominantemente por população de baixa renda



Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários

Controle e Qualificação Urbana

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal

Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais

Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais

Setor Eixos de Desenvolvimento

Setor Central

Setor Orla Ferroviária e Fluvial
Área no entorno dos rios Tietê, Pinheiros e Tamanduateí, onde existem grandes terrenos ociosos ou subutilizados

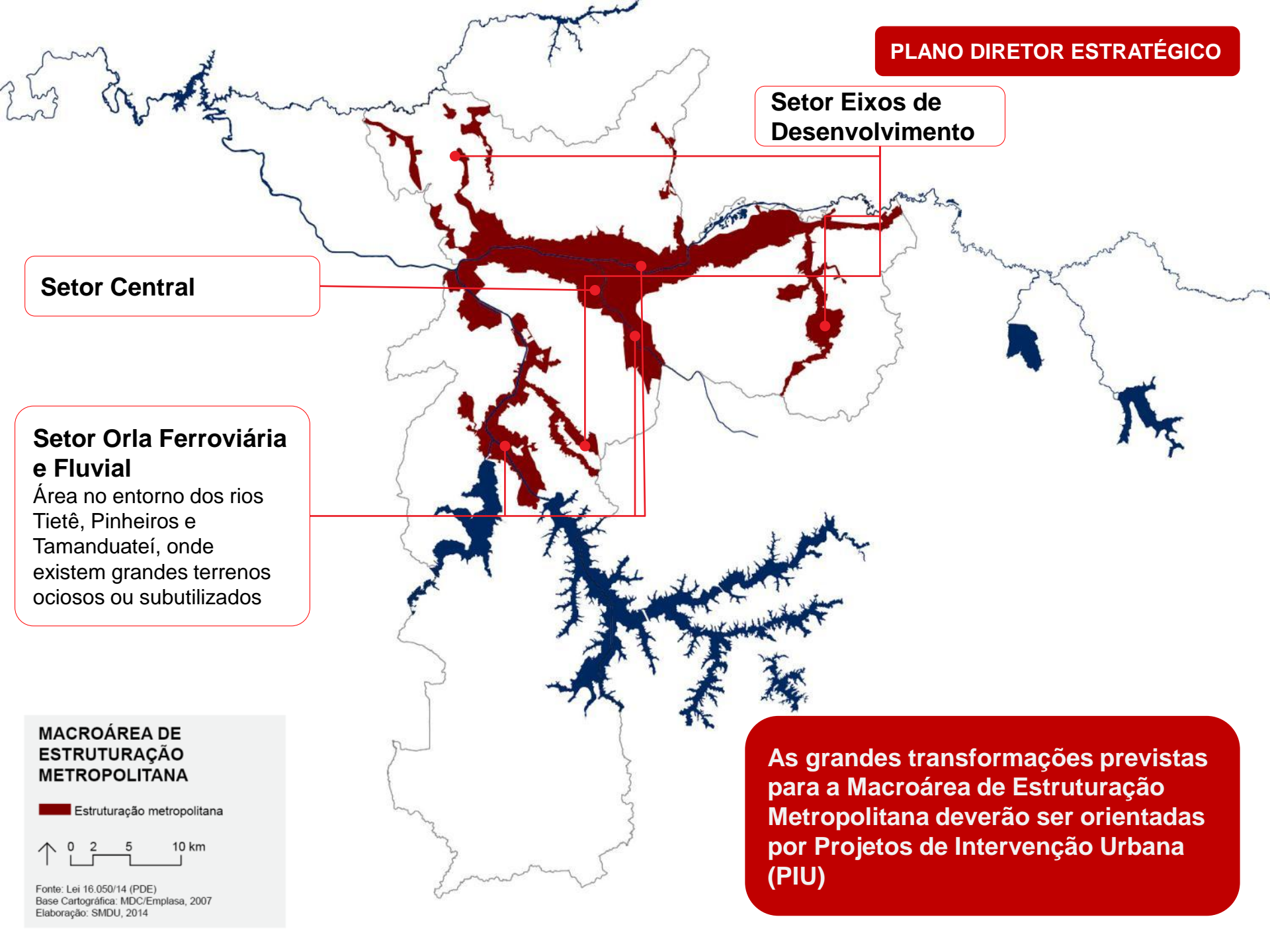
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

■ Estruturação metropolitana

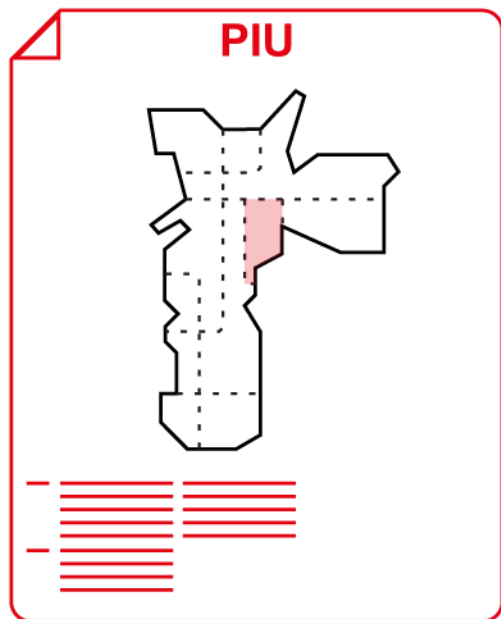
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

As grandes transformações previstas para a Macroárea de Estruturação Metropolitana deverão ser orientadas por Projetos de Intervenção Urbana (PIU)



São projetos elaborados pelo poder público com o objetivo de promover transformações urbanísticas em perímetros específicos



OBJETIVOS



- Elaboração de projetos urbanos com etapas e fases
- Definição de uso e ocupação de solo (quando aplicável)



- Promoção de moradia social
- Instalação de equipamentos públicos



- Soluções para áreas de risco ambiental
- Melhorar condições ambientais e paisagísticas



- Estudos de viabilidade econômica das intervenções urbanas
- Elaborar estratégias de financiamento



- Mecanismos de participação social
- Instrumentos para o monitoramento e avaliação das ações

Avaliação da Capacidade de Suporte da Infraestrutura de Mobilidade

- Avaliação da capacidade de suporte da infraestrutura de mobilidade existente em relação ao adensamento proposto
- Definição e avaliação do desempenho das intervenções viárias propostas

PUE – Plano Urbanístico Específico

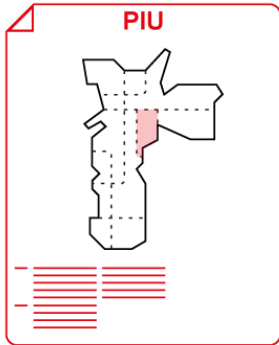
- Objetivos da intervenção
- Densidade populacional-meta e estoque de potencial construtivo adicional correspondente
- Plano de qualificação das redes viária, hídrica e de espaços públicos estruturais
- Plano de provisão habitacional e de equipamentos públicos
- Diretrizes urbanísticas e parâmetros de uso e ocupação de solo para empreendimentos futuros

Estudos de Avaliação Econômica

- Custo das ações propostas e possibilidades de financiamento
- Análise da capacidade do mercado absorver o potencial construtivo adicional proposto
- Valor de contrapartidas e receitas captadas

EIA – Estudo de Impacto Ambiental RIMA – Relatório de Impacto do Meio Ambiente

- Diagnósticos de referência, cenários tendenciais e propositivos
- Consolidação das análises biofísicas, econômicas, sociais e políticas
- Alternativas para atingir os objetivos propostos
- Avaliação dos impactos ambientais, riscos, oportunidades de ação e integração ambiental associadas ao desenvolvimento sustentável
- Proposição de diretrizes de planejamento e programas de monitoramento e gestão





ETAPA ATUAL

2004-2011

JUN 2012 – NOV 2013
18 MESES DE PROJETO

SET 2014

DEZ 2014

MAI 2015

...

...

NOV 2015

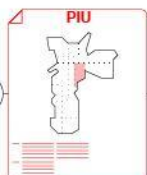
DIÁLOGO SOCIAL



SOCIEDADE CIVIL



ÓRGÃOS PÚBLICOS



ESTAMOS AQUI

O que licenciaremos?

Adensamento construtivo de 6.040.295 m² e um programa de intervenções qualificadoras previstas para um período de 30 anos



Licença Ambiental Prévia (LAP) atesta a viabilidade ambiental do plano e estabelece os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de sua implementação.

Art. 3º Resolução n.º 61 /CADES/2001, de 05 de outubro de 2.001.

Projetos de Intervenção Urbana Bairros do Tamanduateí

Setor I – Orla Fluvial e Ferroviária

ARCO LESTE

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

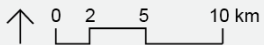
FARIA LIMA/ÁGUA ESPRAIADA

ARCO JURUBATUBA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

Arco do tamanduateí

Estruturação metropolitana



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

POTENCIALIDADES

- Ampliação da oferta de transporte público de alta e média capacidade programada;
- Participação do mercado na provisão de HIS;
- Programa de descontaminação dos córregos em curso.

DIRETRIZES

- Adensamento populacional e construtivo
- Recuperação de rios e áreas verdes
- Implantação de HIS e HMP
- Preservação do patrimônio histórico
- Manutenção e estímulo ao emprego industrial

Projetos de Intervenção Urbana Bairros do Tamanduateí

Setor I – Orla Fluvial e Ferroviária

ARCO LESTE

ARCO TIETÊ

ARCO TAMANDUATEÍ

ARCO PINHEIROS

FARIA LIMA/ÁGUA ESPRAIADA

ARCO JURUBATUBA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

Arco do tamanduateí

Estruturação metropolitana

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

PROBLEMÁTICA

- Desequilíbrio entre moradia e emprego
- Dificuldade de transposição da ferrovia, Av. do Estado e do rio Tamanduateí
- Poucas alternativas de ligação entre bairros
- Pontos de alagamentos na confluência dos córregos da bacia com o rio Tamanduateí
- Ilha de calor abrangendo grande parte do perímetro da área de intervenção



ZONEAMENTO DE ATIVIDADES

- Distância que exige deslocamento de carro

ADENSAMENTO POPULACIONAL

CIDADE COMPACTA

NÚCLEOS COMPACTOS

- Distância que permite ser percorrida de bicicleta ou a pé

- Redução do tempo de deslocamento e mais tempo livre para outras atividades
- Maior diversidade dos serviços e comércio nos bairros favorecida pela densidade populacional
- Redução da emissão de CO2 com a redução do deslocamento motorizado
- Maior integração social



ADENSAMENTO POPULACIONAL

População Atual = 139.648 hab
População Futura = 391.521 hab ↑180%

ADENSAMENTO POPULACIONAL AUMENTO DE EMPREGOS

Oferta atual = 223.522 postos
Oferta futuro = 324.127 ↑ 45%

1,6 → 0,8 EMPREGOS / HABITANTES

PROBLEMÁTICA




PROBLEMÁTICA

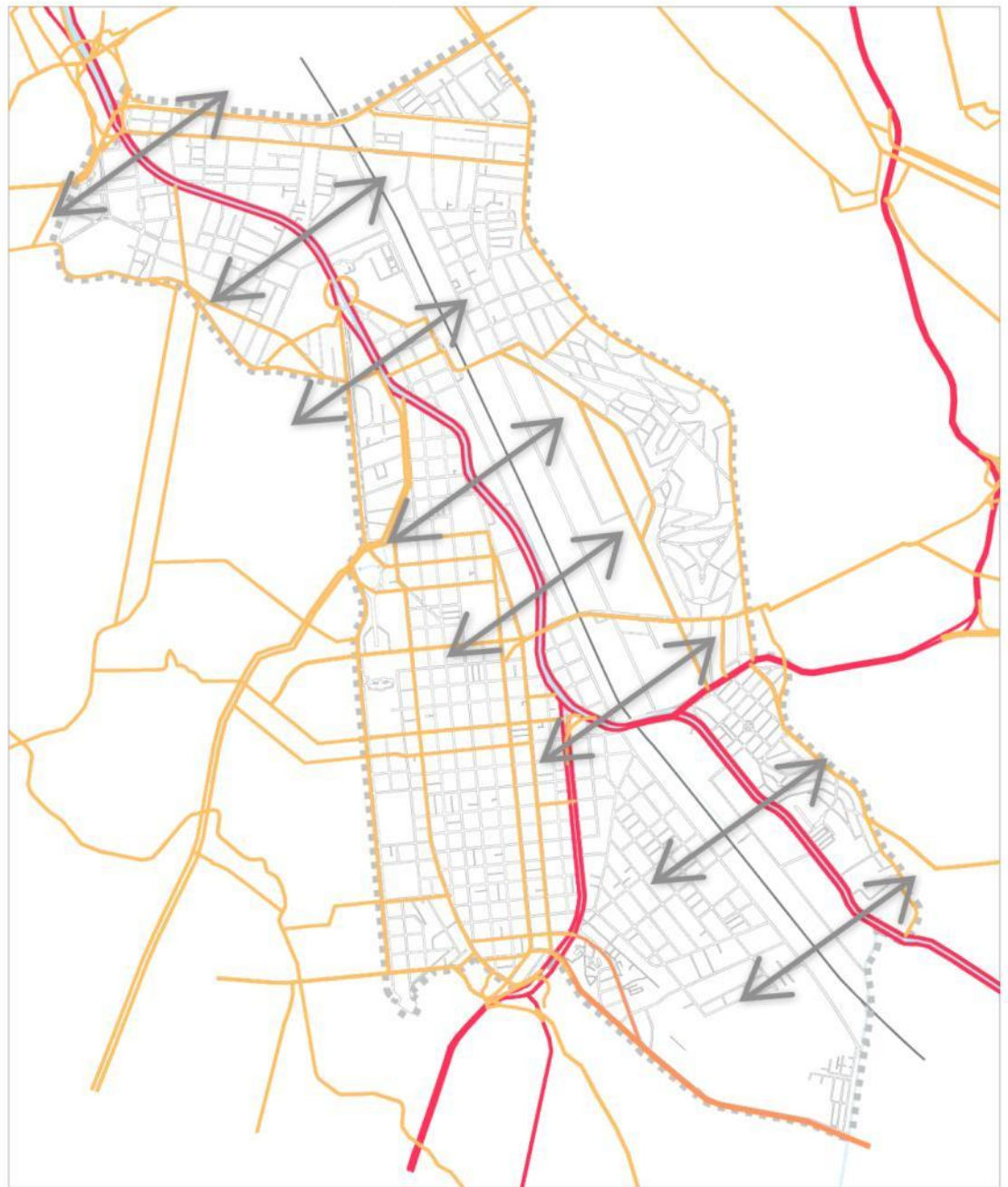
Conexões inter-bairros

- Dificuldade de transposição da ferrovia, Av. do Estado e do rio Tamanduateí
- Poucas alternativas de ligação entre bairros

PROPOSTAS

- Destamponamento do rio Tamanduateí
- Aberturas de ruas para novas ligações
- Plano cicloviário

Via estrutural N1 
Via estrutural N2 
Via estrutural N3 



PROBLEMÁTICA

- Pontos de alagamentos na confluência dos córregos da bacia com o rio Tamanduateí
- Ilha de calor abrangendo grande parte do perímetro da área de intervenção

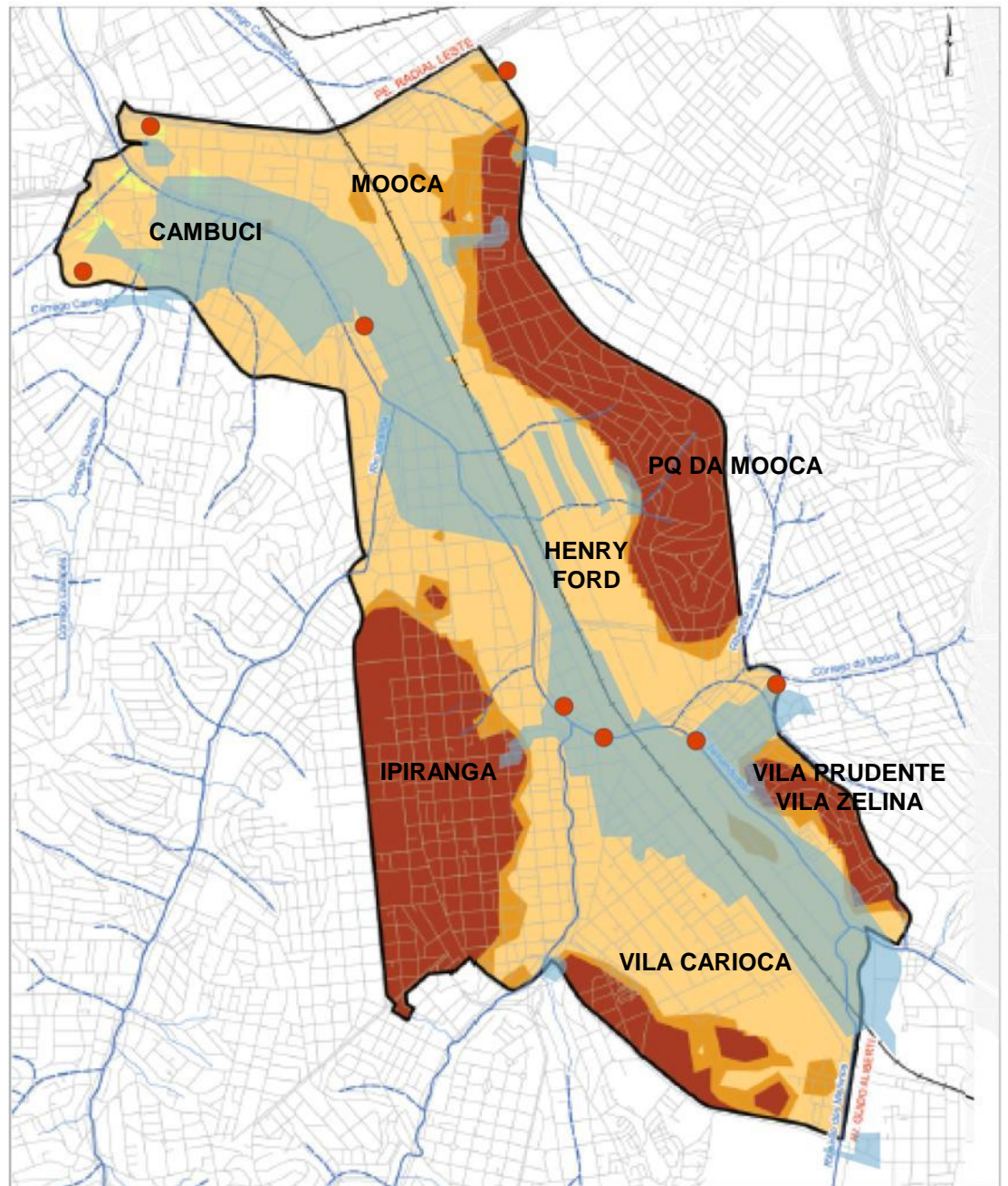
PROPOSTAS

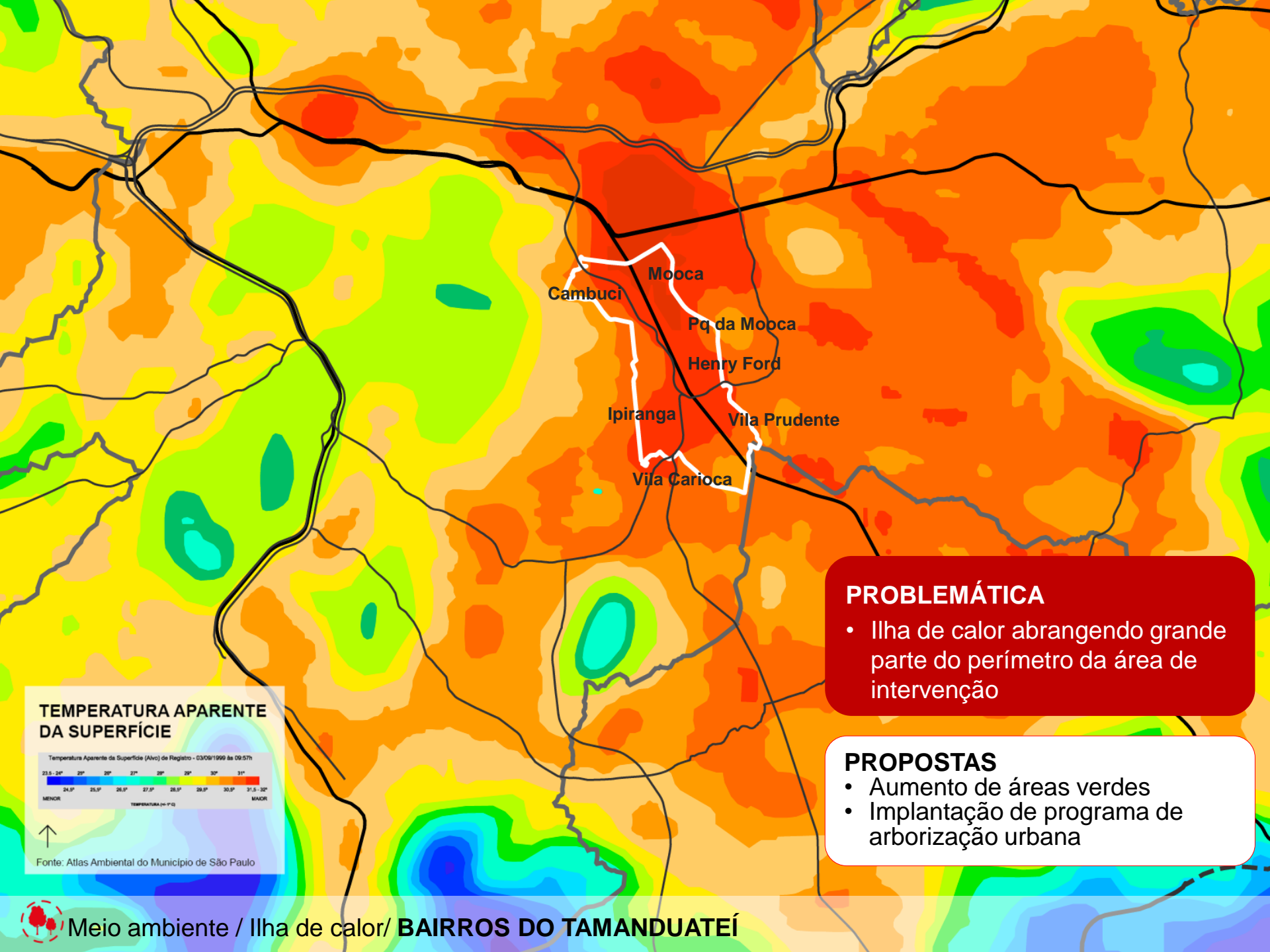
- Implantação de sistema de canais de reservação e de parques inundáveis

● pontos de alagamento

Morfometria (m)

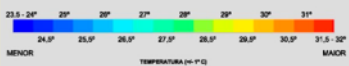
- 724-730 Terraços fluviais de baixadas relativamente enxutas (724 a 730 m)
- 731-745 Baixas colinas terraceadas (731 a 745 m)
- 746-750 Colinas tubulares de nível intermediário (746 a 750 m)
- 751-804 Patamares e rampas suaves escalonados dos flancos do espigão central (751 a 804 m)





TEMPERATURA APARENTE DA SUPERFÍCIE

Temperatura Aparente da Superfície (Alvo) de Registro - 03/08/1999 às 09:57h



Fonte: Atlas Ambiental do Município de São Paulo

PROBLEMÁTICA

- Ilha de calor abrangendo grande parte do perímetro da área de intervenção

PROPOSTAS

- Aumento de áreas verdes
- Implantação de programa de arborização urbana

Aglomeramentos subnormais: Favelas e cortiços

● Favelas

01. Favela do Tamanduaté
02. Ilha das Cobras
03. Favela da Vila Prudente
04. Favela Barão de Resende
05. Morro do Urubu
06. Pacheco e Chaves/Estação Ipiranga
07. Viela Sabesp
08. Morro do Pel
09. Jacaraípe
10. São Faustino
11. Willin/ Córrego dos Meninos
12. Heliópolis/L2
13. Favela dos Pilões
14. Viela Lício de Miranda
15. Favela Paraguai I
16. Favela Paraguai II

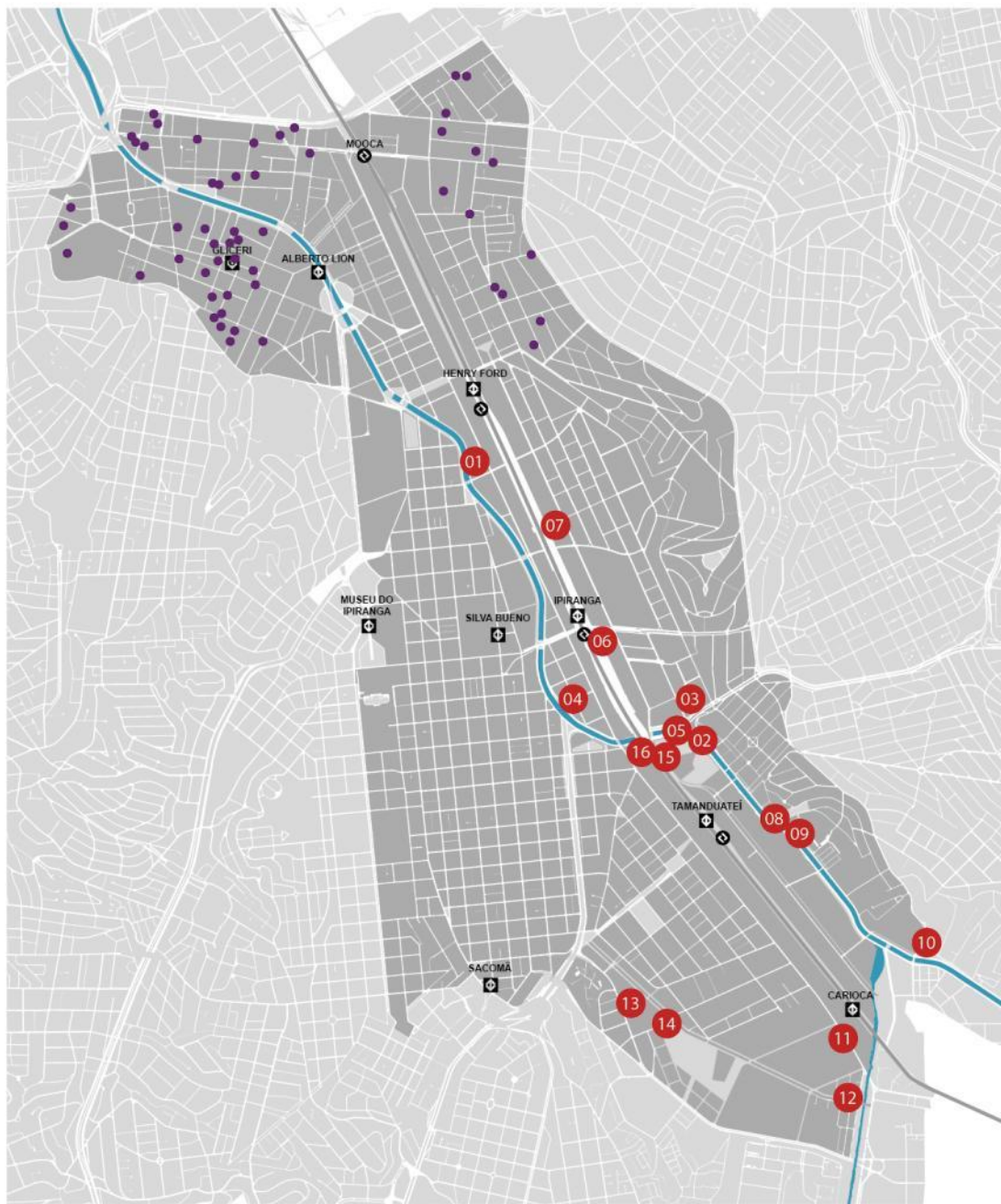
● Cortiços

PROBLEMÁTICA

- Atendimento habitacional do deficit de 3.237 unidades

PROPOSTAS

- Provisão habitacional e qualificação do *habitat*



PROPOSTAS PARA OS **BAIRROS DO TAMANDUATEÍ**

CAMBUCI

MOOCA

IPIRANGA

HENRY FORD

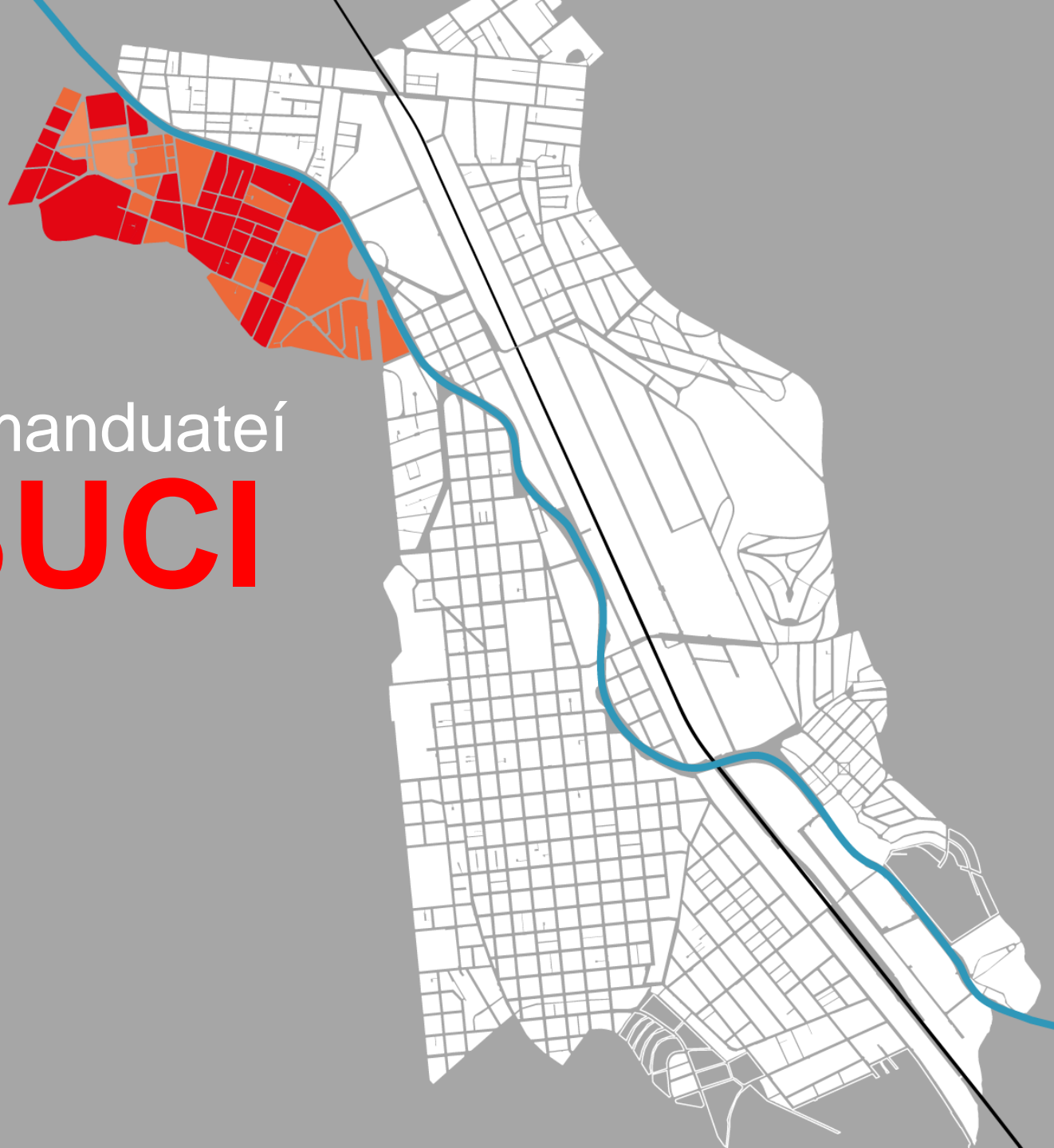
PARQUE DA MOOCA

VILA CARIOCA

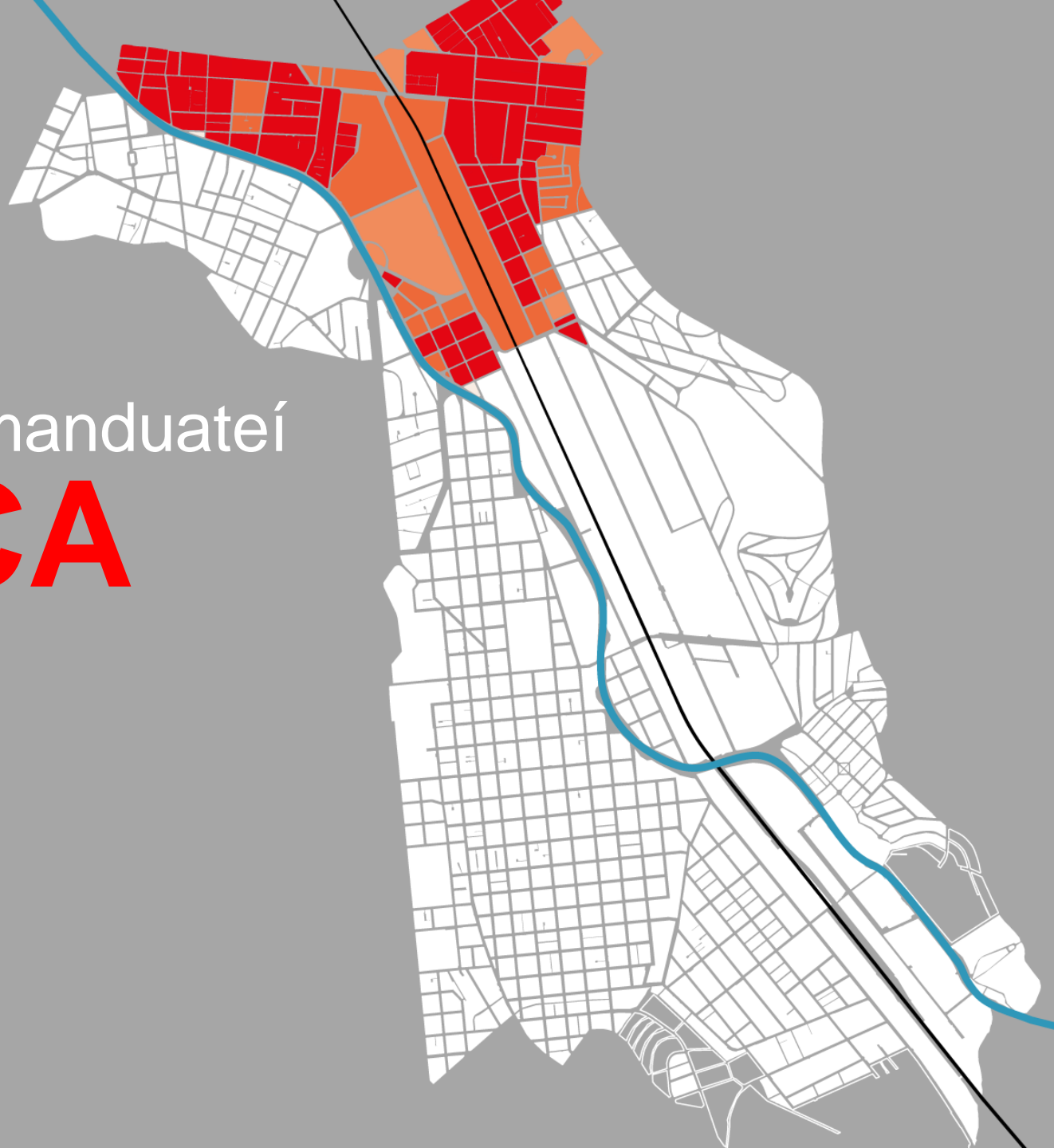
VILA PRUDENTE

VILA ZELINA

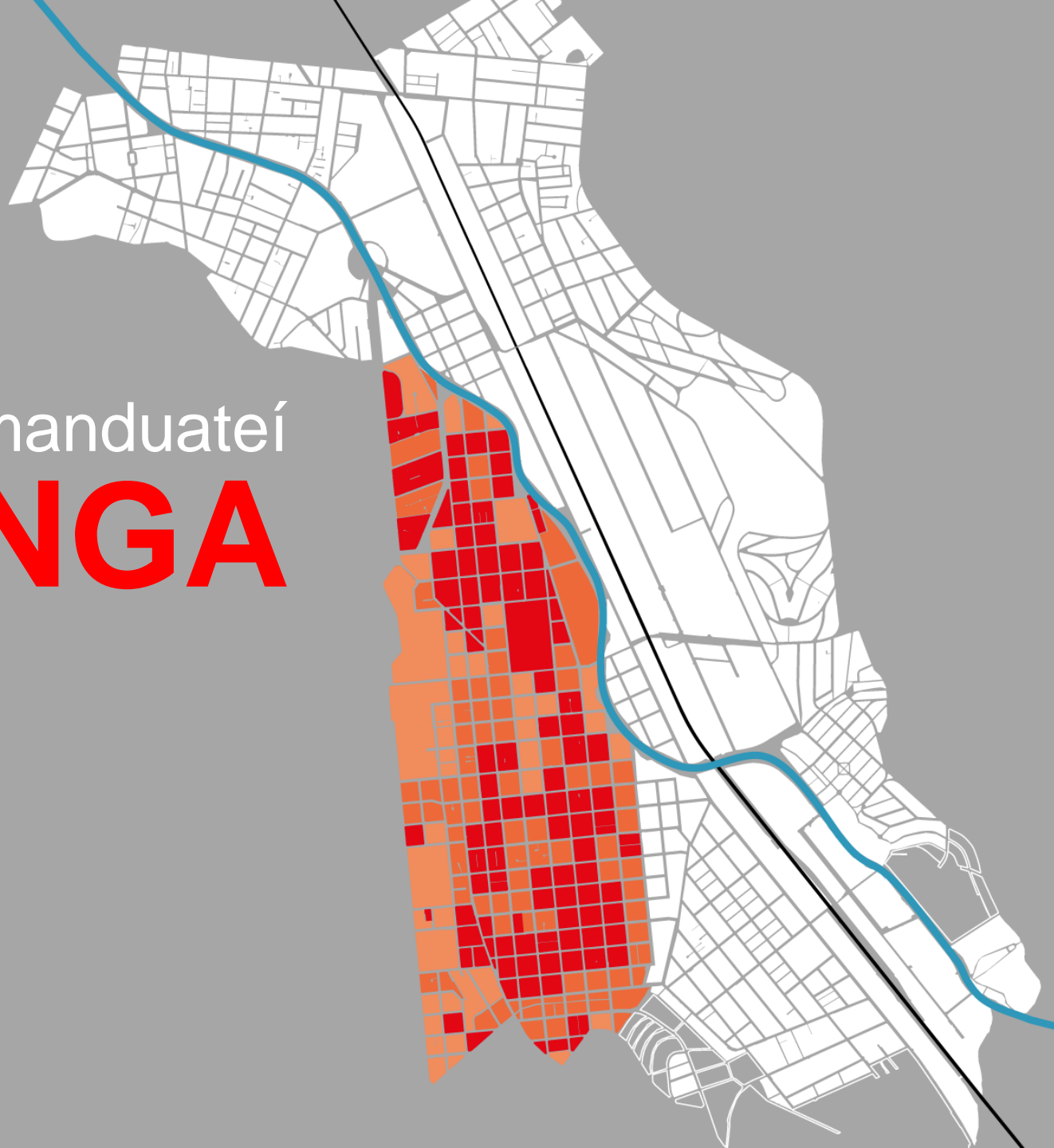
Bairros do Tamanduateí
CAMBUCI



Bairros do Tamanduateí
MOOCA

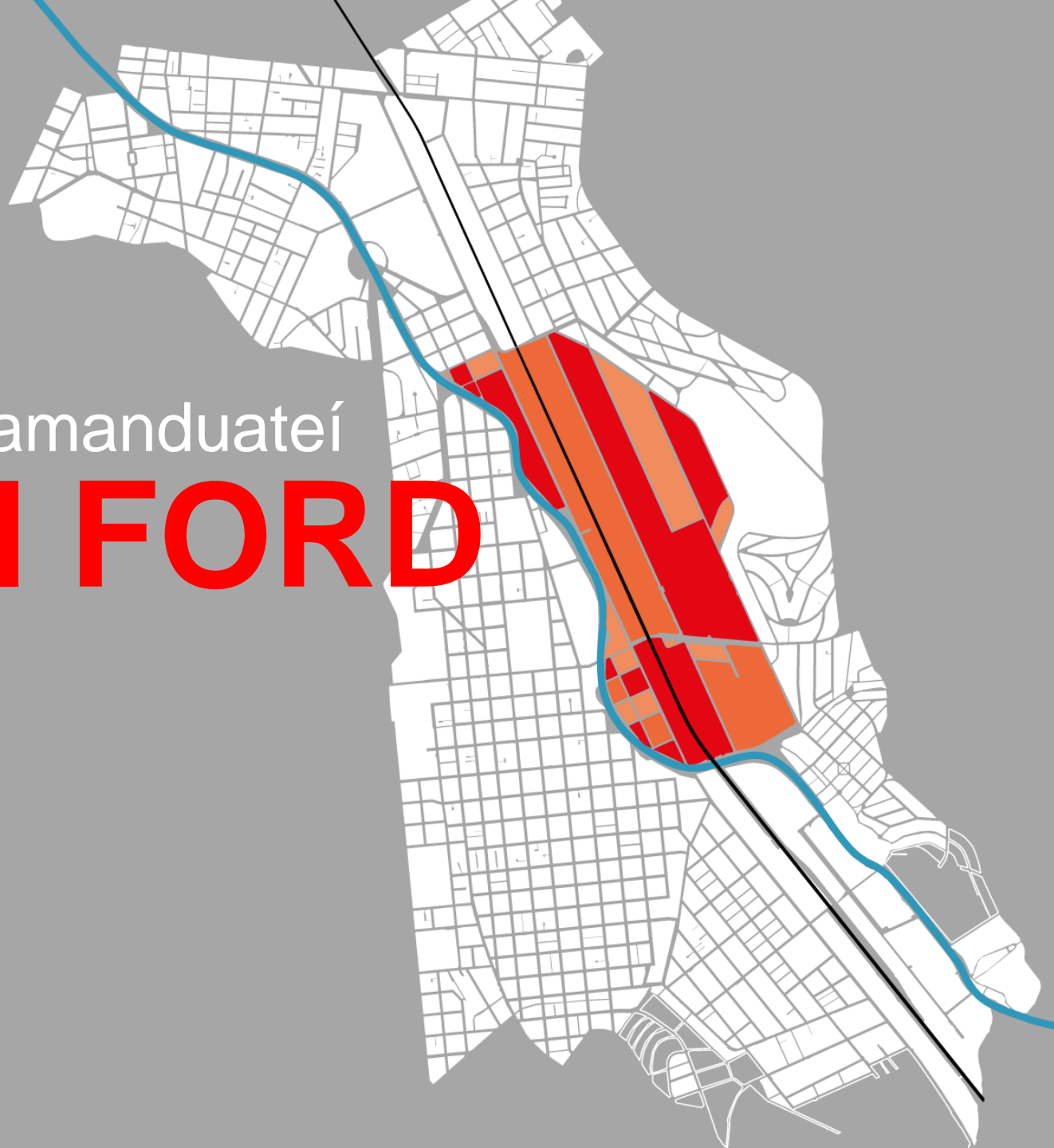


Bairros do Tamanduateí
IPIRANGA



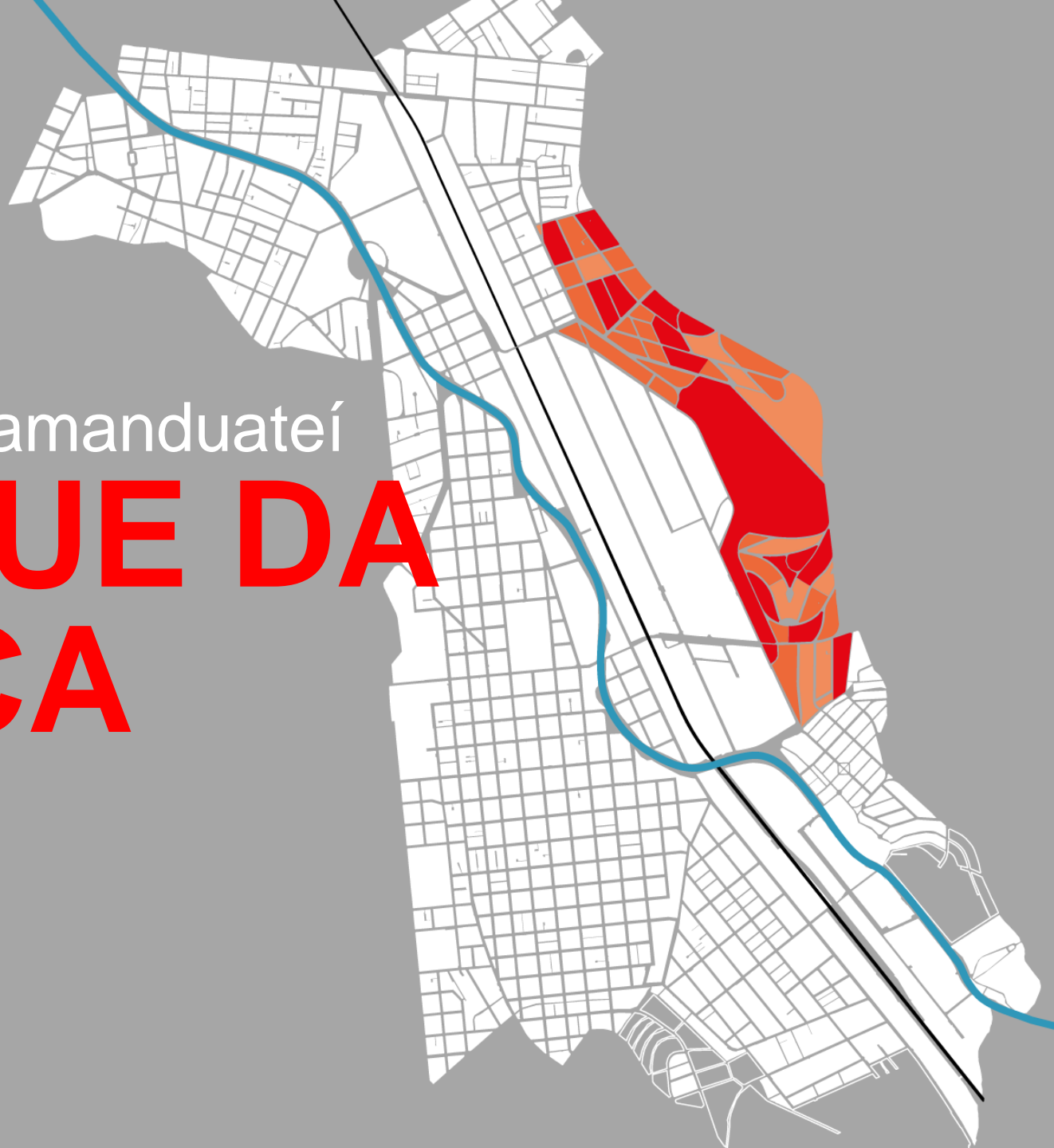
7 Bairros do Tamanduateí

HENRI FORD



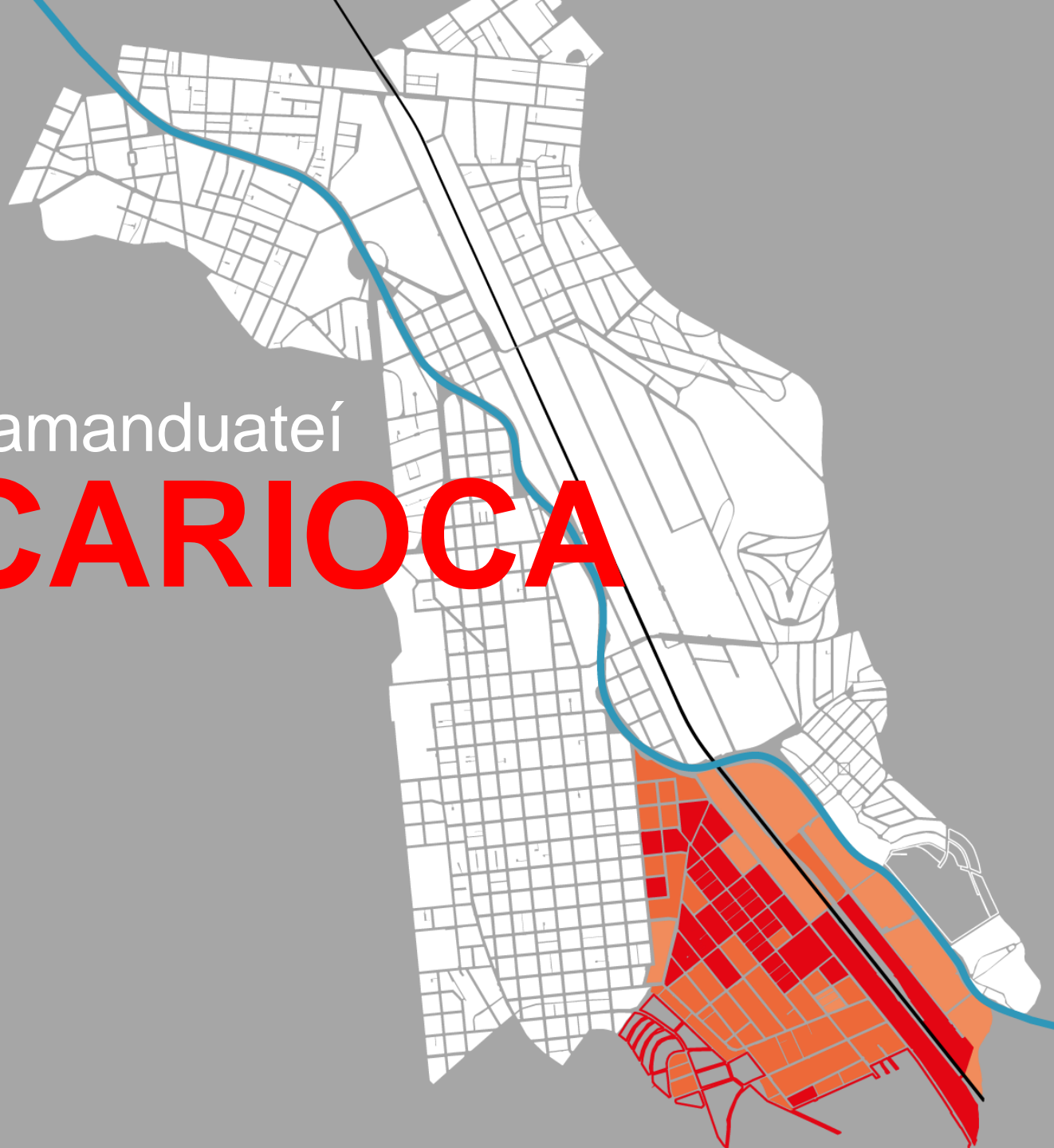
7 Bairros do Tamanduateí

PARQUE DA MOOCA



7 Bairros do Tamanduateí

VILA CARIOCA



A stylized map of the Tamanduateí district in São Paulo, Brazil. The map shows a grid of streets in white and grey. A blue line represents a river or canal winding through the district. A black line represents a major road or railway. Two neighborhoods are highlighted in red: Vila Zelina, located in the southeast, and Vila Prudente, located in the southwest. The text '7 Bairros do Tamanduateí' is written in white, and the names of the highlighted neighborhoods are written in large red letters.

7 Bairros do Tamanduateí

VILA PRUDENTE

VILA ZELINA



área: 144 ha

CAMBUCCI



Expresso Tiradentes

RIO TAMANDUATEÍ

AVENIDA DO ESTADO

Principal via de entrada no bairro



RUA CLÍMACO BARBOSA

AES Eletropaulo

**VIA DE LIGAÇÃO
OESTE-LESTE**

**PRAÇA
NINA RODRIGUES**

RUA OTTO DE ALENCAR

**Posto de atendimento
Várzea do Carmo**

RUA LEOPOLDO MIGUEZ

**Previdência Social
- agencia Ipiranga**

Conjunto IAPI

An aerial photograph of a densely populated urban area in Cambuci, Rio de Janeiro. The image shows a mix of residential buildings, including several tall apartment complexes and many smaller houses with red-tiled roofs. A prominent yellow church with a tall spire is located in the center. To the right of the church, there is a green park area with trees and a paved path. A road curves around the church and park. Two red callout boxes with white text are overlaid on the image, pointing to the church and the park area.

**Igreja Nossa
Senhora da Glória**

**Praça Helio
Ansaldo**

propostas bairro **CAMBUCCI**

ABERTURA DO RIO TAMANDUATEÍ
Novas conexões entre bairros:
Mooca-Cambuci
Luis Gama e Ana Neri

Mooca (CPTM)



Luis Gama

Ana Nery

Alberto Lion

PRAÇA ALBERTO LION

**NOVO ACESSO DA
RADIAL LESTE À
AVENIDA DO ESTADO**

Ligação Otto de Alencar –
Praça Alberto Lion





Mooca (CPTM)

Luis Gama

Ana Nery

Alberto Lion

RUA LEOPOLDO MIGUEZ

AVENIDA DO ESTADO

RUA LUIS GAMA

RUA ANA NERY

PRAÇA ALBERTO LION

RUA OTTO DE ALENCAR

RUA VICENTE DE CARVALHO

RUA DOS LAVAPÉS

RUA CLIMACO BARBOSA

RUA DA INDEPENDENCIA

RUA TEIXEIRA LEITE

PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques



FAIXAS DE AMORTECIMENTO

PARQUE INUNDÁVEL

Silveira da Mota
Vicente Carvalho

PARQUE INUNDÁVEL

Gleba Carrefour

PARQUE DE LAZER E CULTURA

Lavapés

Mooca (CPTM)

Luis Gama

Ana Nery

Alberto Lion

RUA TEIXEIRA LEITE

RUA LEOPOLDO MIGUEZ

RUA LUIS GAMA

AVENIDA DO ESTADO

RUA OTTO DE ALENCAR

RUA ANA NERY

RUA DOS LAVAPÉS

RUA VICENTE DE CARVALHO

PRAÇA ALBERTO LION

RUA DA INDEPENDÊNCIA

RUA CLÍMACO BARBOSA










EQUIPAMENTOS EXISTENTES

-  Educação
-  Assistência Social
-  Saúde

+12 NOVOS EQUIPAMENTOS

-  +1 Cultura
-  +8 Educação
-  +1 Assistência Social
-  +1 Esporte
-  +1 Saúde

Mooca (CPTM)



Luis Gama



RUA LEOPOLDO MIGUEZ

HIS

HIS

AVENIDA DO ESTADO

RUA LUIS GAMA

Ana Nery



RUA ANA NERY

HIS

RUA OTTO DE ALENCAR

HIS

RUA DOS LAVAPÉS

RUA VICENTE DE CARVALHO

PRAÇA ALBERTO LION




Alberto Lion



RUA DA INDEPENDENCIA

RUA CLÍMACO BARBOSA

HIS

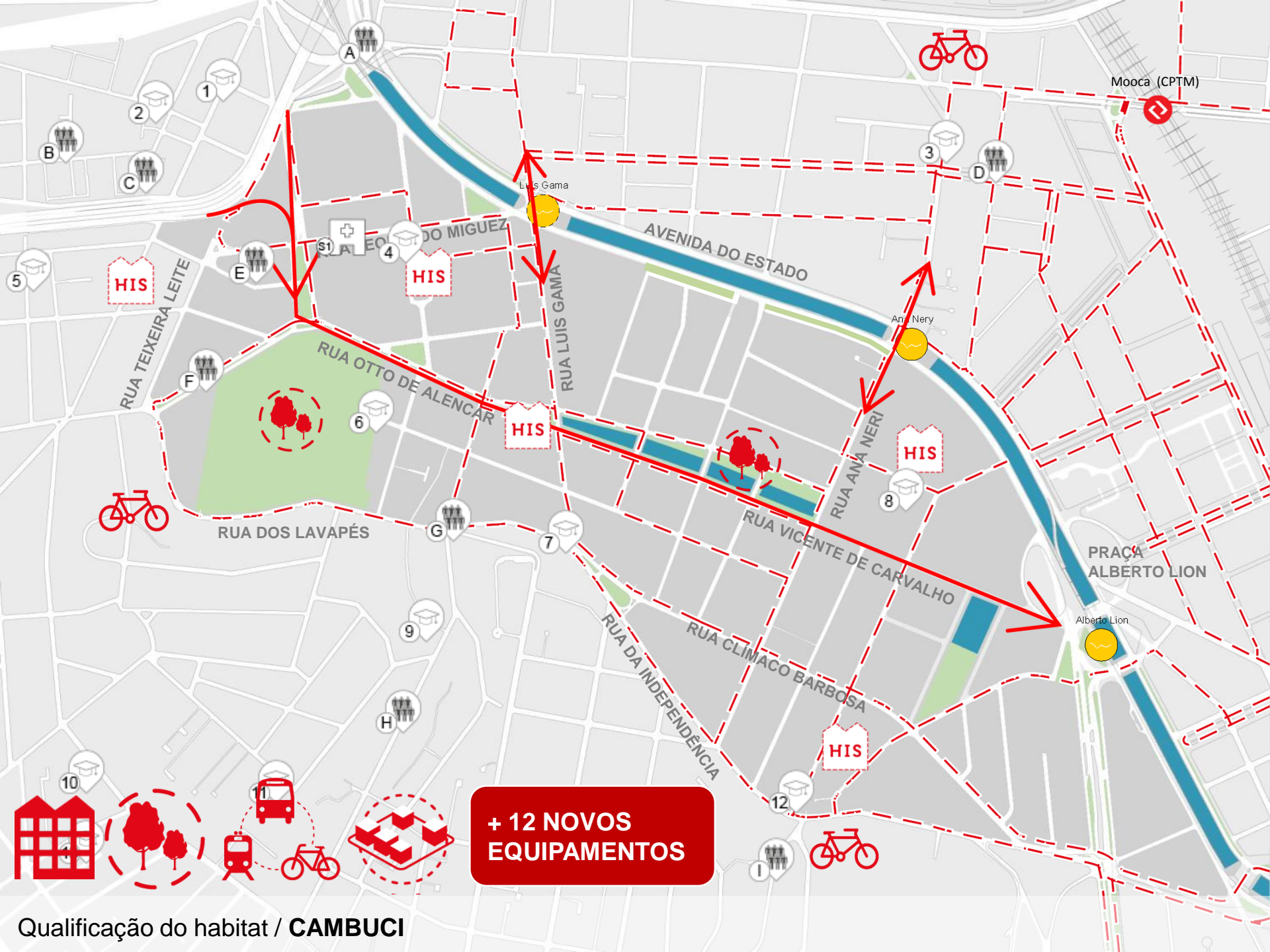
-  ZEIS 3
-  ZEIS 5
-  ZEIS 2



+ 7.336 unidades habitacionais
→ 3.624 HIS



Habitação / **CAMBUCI**



Mooca (CPTM)

Luis Gama

Ana Nery

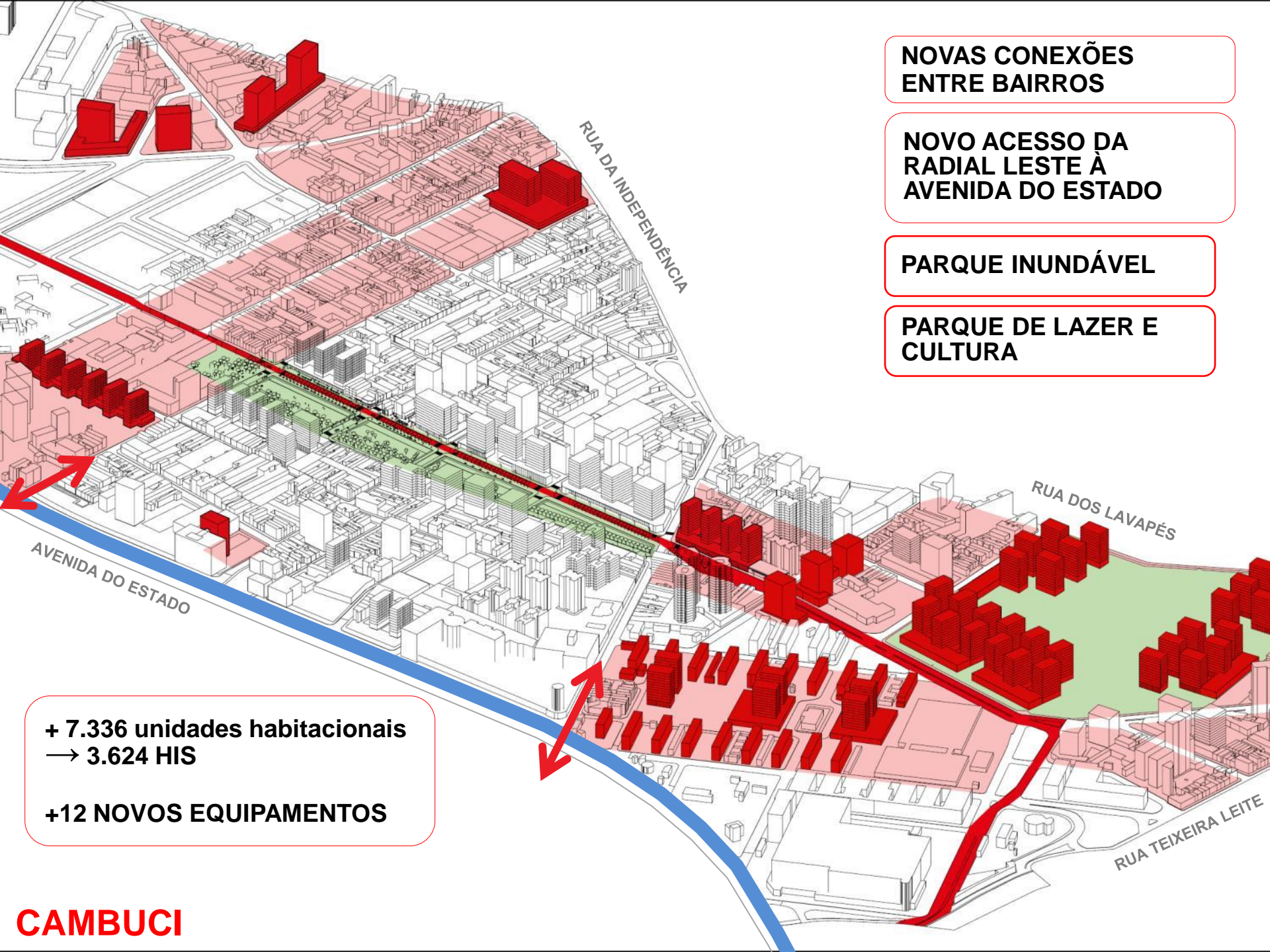
Alberto Lion

PRAÇA ALBERTO LION

+ 12 NOVOS EQUIPAMENTOS



Qualificação do habitat / **CAMBUCI**



**NOVAS CONEXÕES
ENTRE BAIRROS**

**NOVO ACESSO DA
RADIAL LESTE À
AVENIDA DO ESTADO**

PARQUE INUNDÁVEL

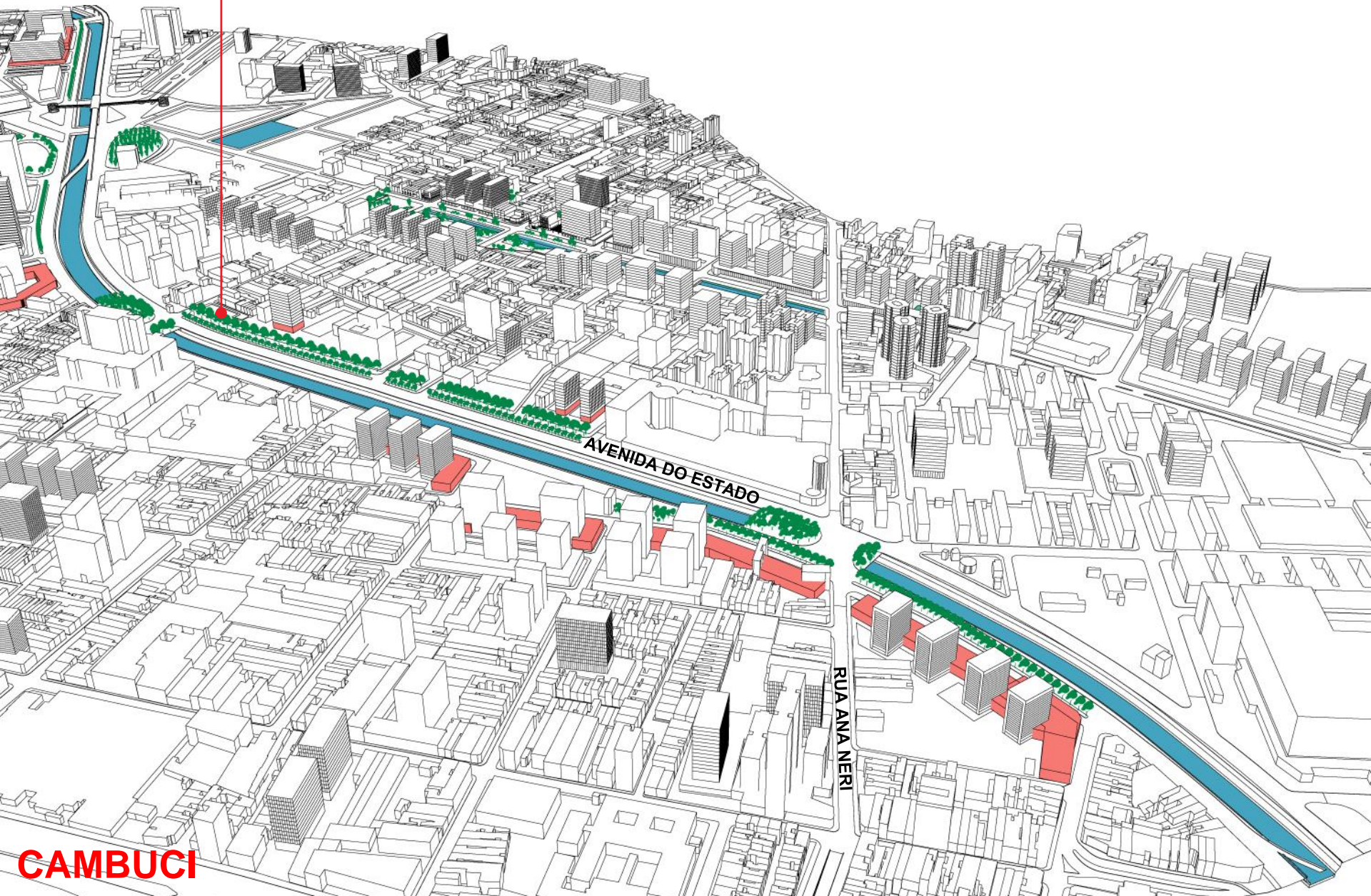
**PARQUE DE LAZER E
CULTURA**

**+ 7.336 unidades habitacionais
→ 3.624 HIS**

+12 NOVOS EQUIPAMENTOS

CAMBUCCI

FAIXAS DE AMORTECIMENTO

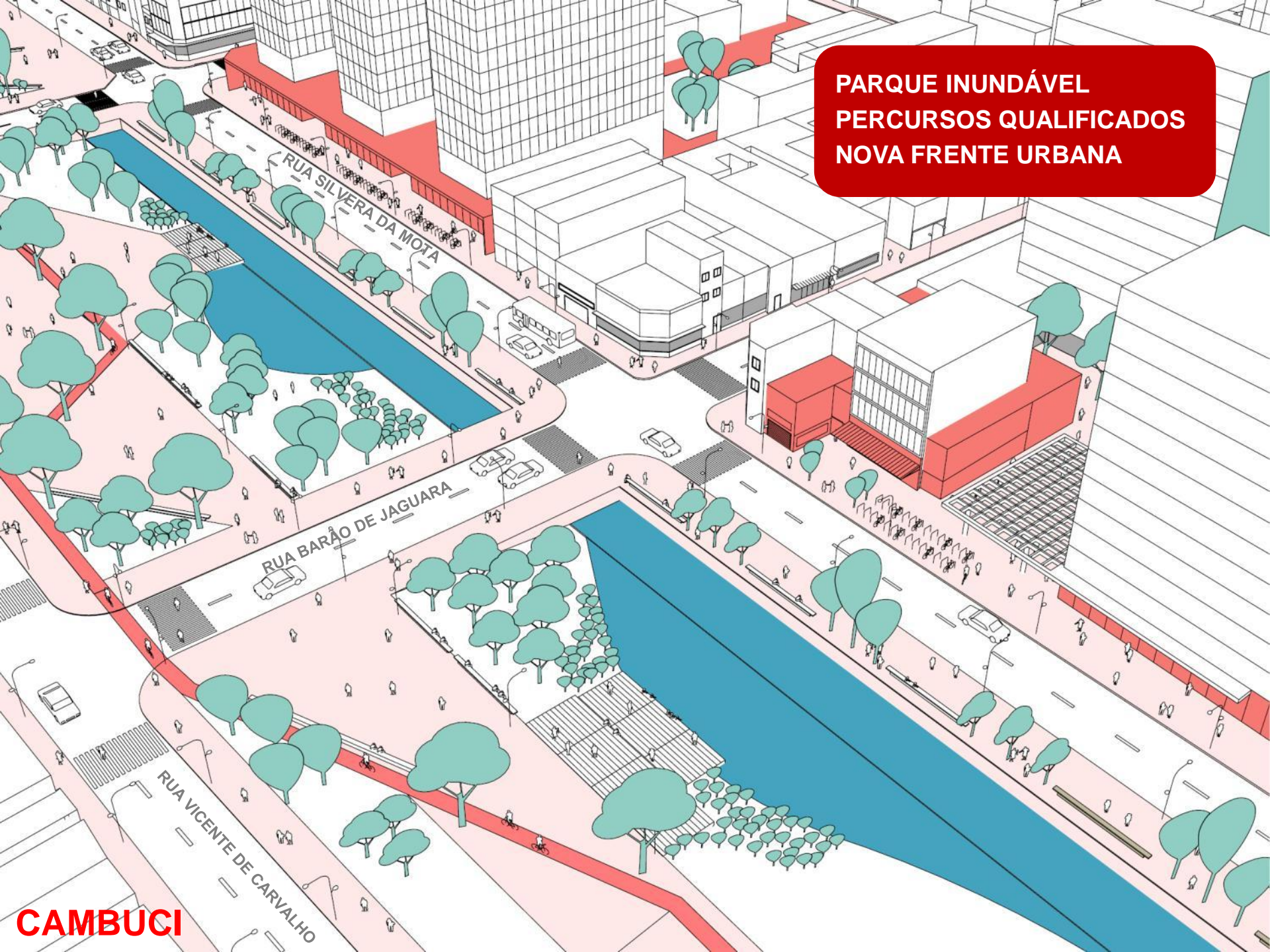


AVENIDA DO ESTADO

RUA ANA NERI

CAMBUCI

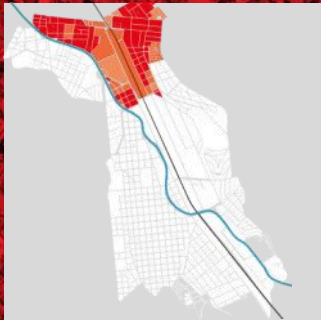
**PARQUE INUNDÁVEL
PERCURSOS QUALIFICADOS
NOVA FRENTE URBANA**



CAMBUCCI

MOOCA

área: 296 ha





**Centro Tecnológico
Itaú Unibanco**

**Pistas expressas sobre
o rio Tamanduateí**



Estação CPTM Mooca

Cervejaria Antarctica

An aerial photograph of a complex highway interchange with multiple lanes and overpasses. A proposed transit line is shown in blue and yellow, crossing the highway via a bridge. The surrounding area includes parking lots, commercial buildings, and green spaces. Three red callout boxes with white text identify key locations: 'Praça Alberto Lion' at the top right, 'Gleba Carrefour' on the left, and 'Expresso Tiradentes' at the bottom right. The text 'Referências do setor / MOOCA' is located in the bottom left corner.

Praça Alberto Lion

Gleba Carrefour

Expresso Tiradentes



Gleba AMBEV

Gleba COMGAS

Porto de Areia

Image © 2014 DigitalGlobe

Paes de Barros

Antiga fábrica da Ford

Viaduto São Carlos

© 2014 Google

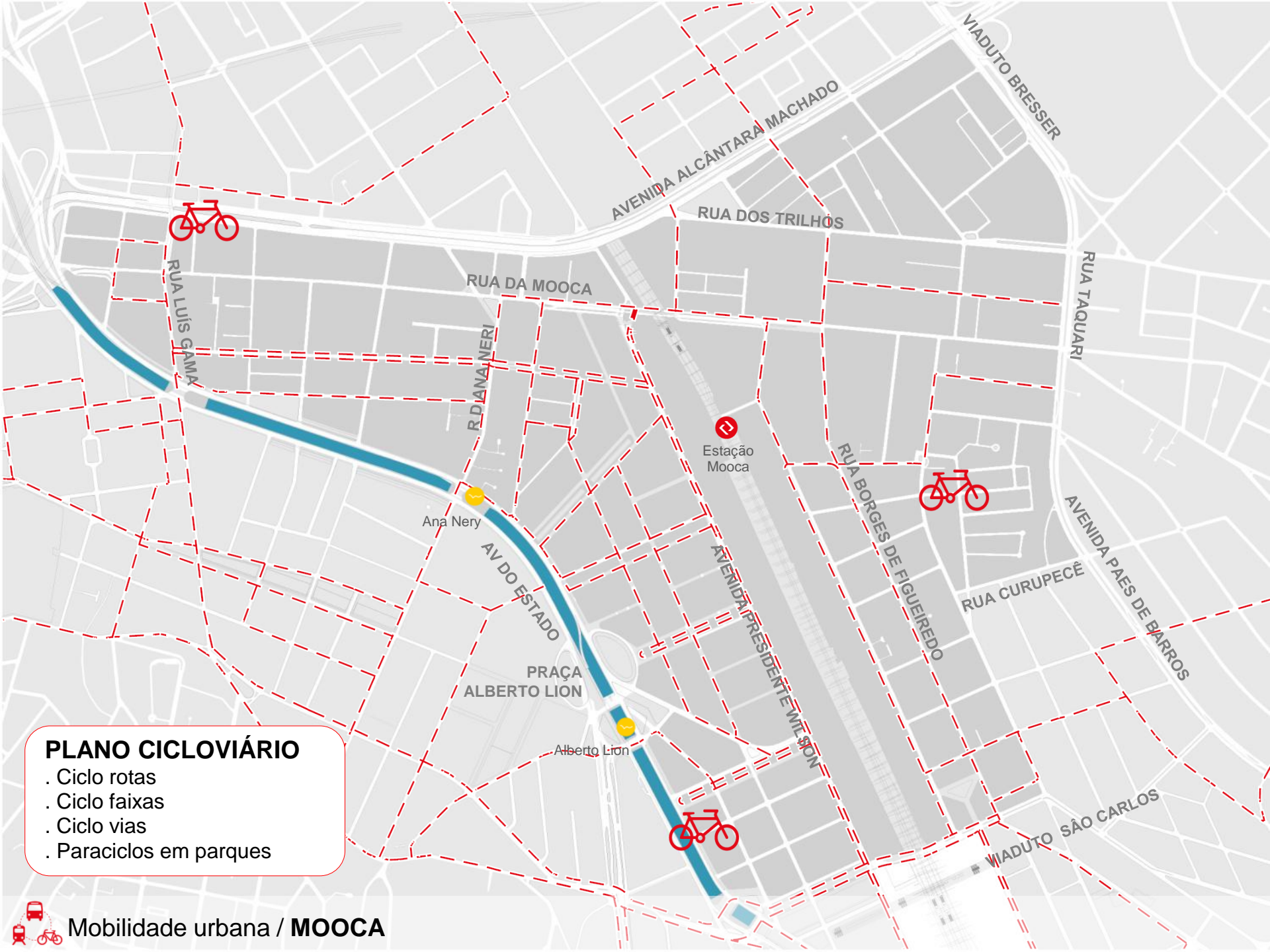
propostas bairro **MOOCA**



ABERTURA DO RIO TAMANDUATEÍ
Conexões entre bairros:
Mooca-Cambuci
Luis Gama e Ana Neri

PROLONGAMENTOS VIÁRIOS
· Presidente Costa Pereira
· Coronel João Dente
· Dom Bosco





PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques



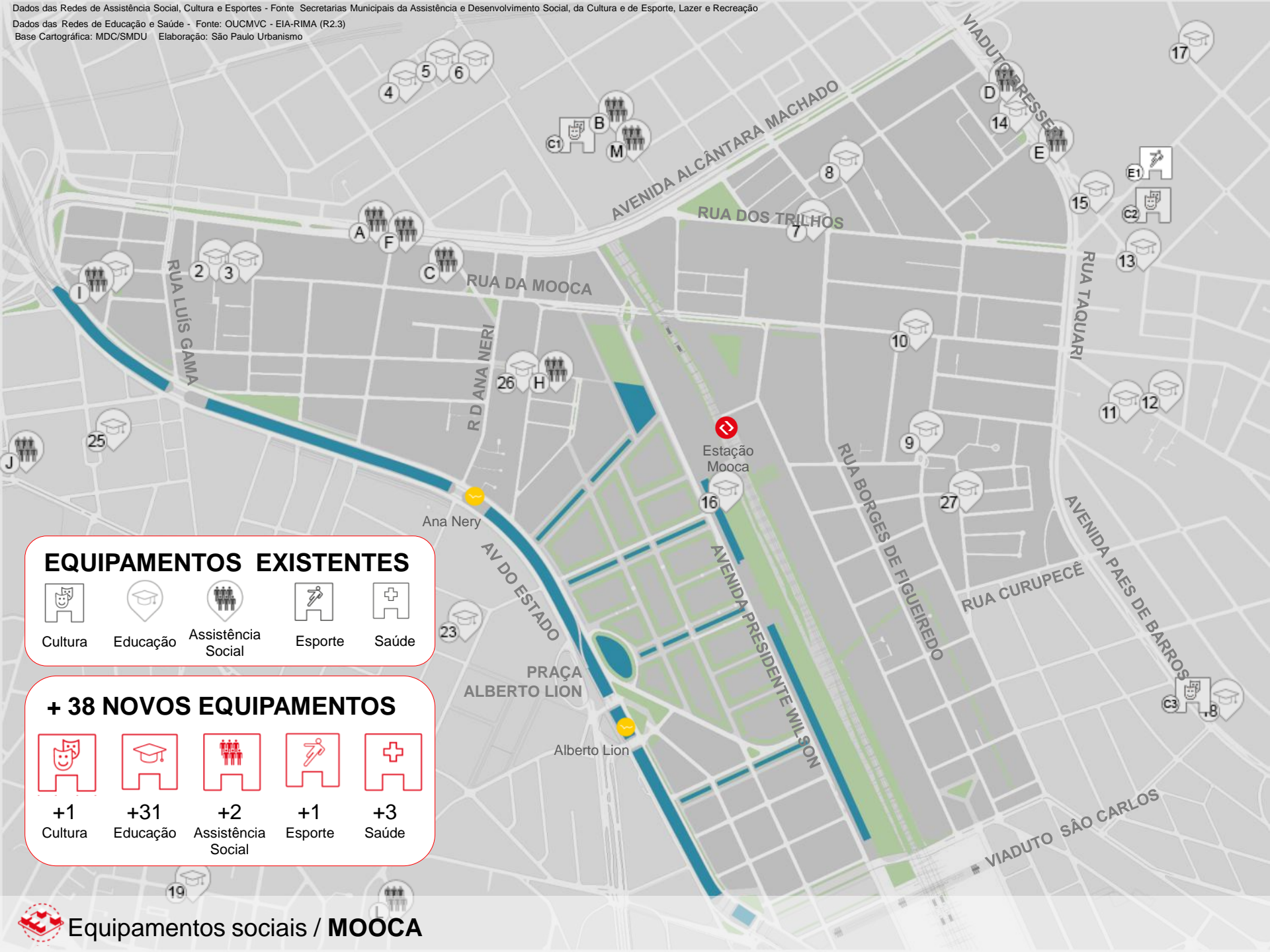
FAIXAS DE AMORTECIMENTO

CANAIS DE RETENÇÃO, PARQUES e ÁREAS INUNDAVEIS

1. Coronel João Dente
2. Serra de Paracaina
3. Alberto Lion
4. Presidente Almeida Couto
5. Porto de Areia

QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS VERDES EXISTENTES





EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Cultura	Educação	Assistência Social	Esporte	Saúde

+ 38 NOVOS EQUIPAMENTOS

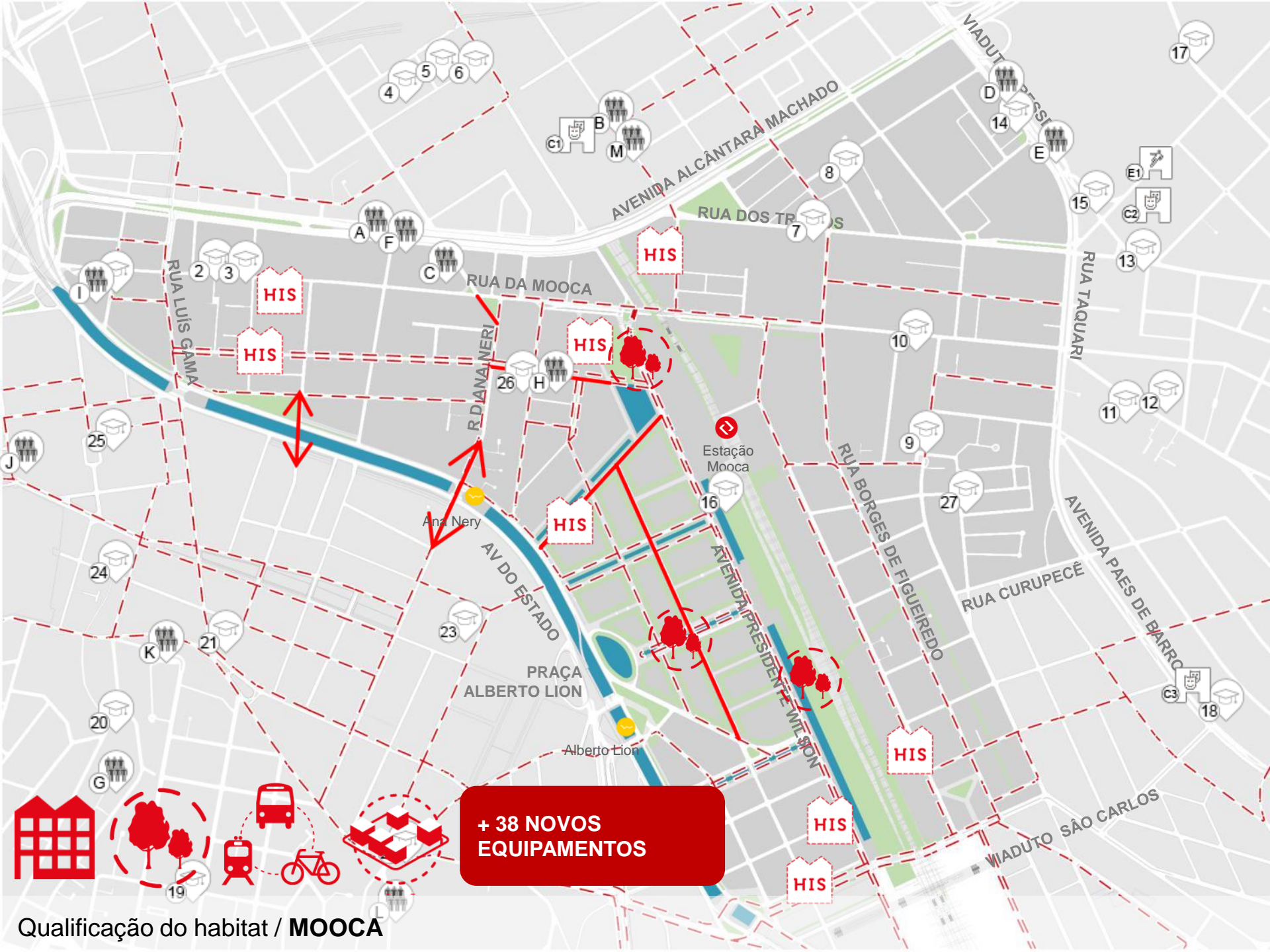
+1	+31	+2	+1	+3
Cultura	Educação	Assistência Social	Esporte	Saúde



- ZEIS 3
- ZEIS 5
- ZEIS 2

+ 18.119 unidades habitacionais
→ 3.624 HIS

Habitação / MOOCA



+ 38 NOVOS EQUIPAMENTOS

18.119 unidades habitacionais
→ 3.624 HIS

+38 EQUIPAMENTOS

**CANAIS DE RETENÇÃO,
PARQUES e ÁREAS
INUNDAVEIS**

**QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS
VERDES EXISTENTES**



NOVAS CONEXÕES ENTRE BAIROS
PROLONGAMENTOS VIÁRIOS

MOOCA

PERCURSOS QUALIFICADOS

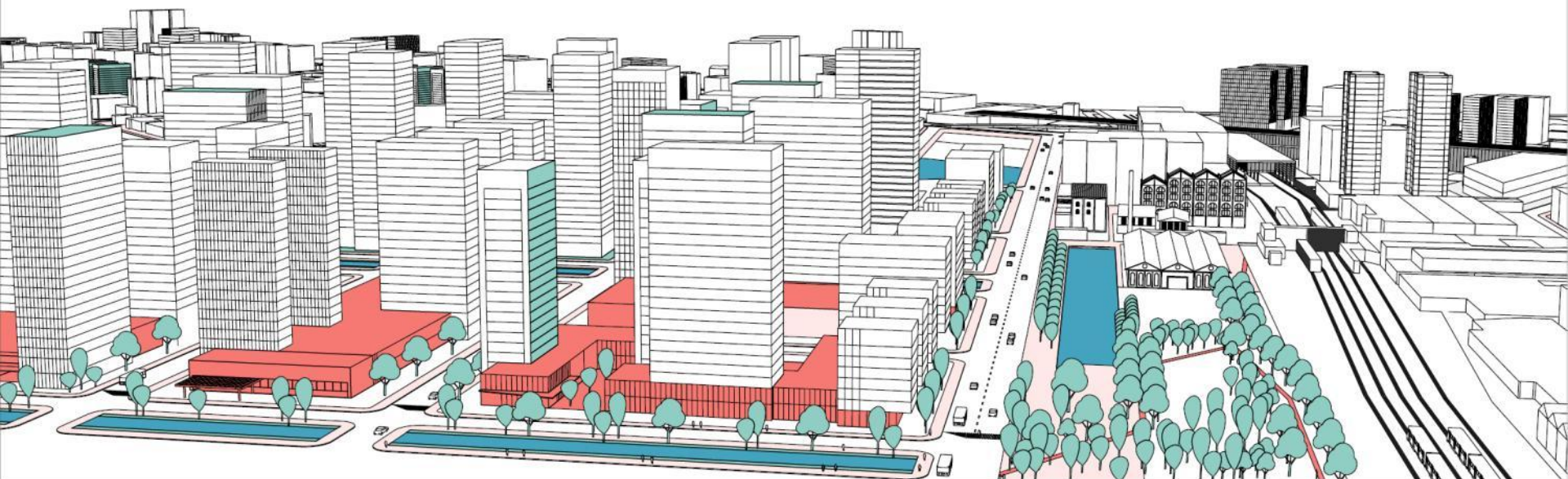
- . Calçadas largas
- . Arborização
- . Iluminação
- . Mobiliário urbano

FRUIÇÃO PÚBLICA

Uso público de área verde privada sem edificações, instalações ou equipamentos

NOVA FRENTE URBANA

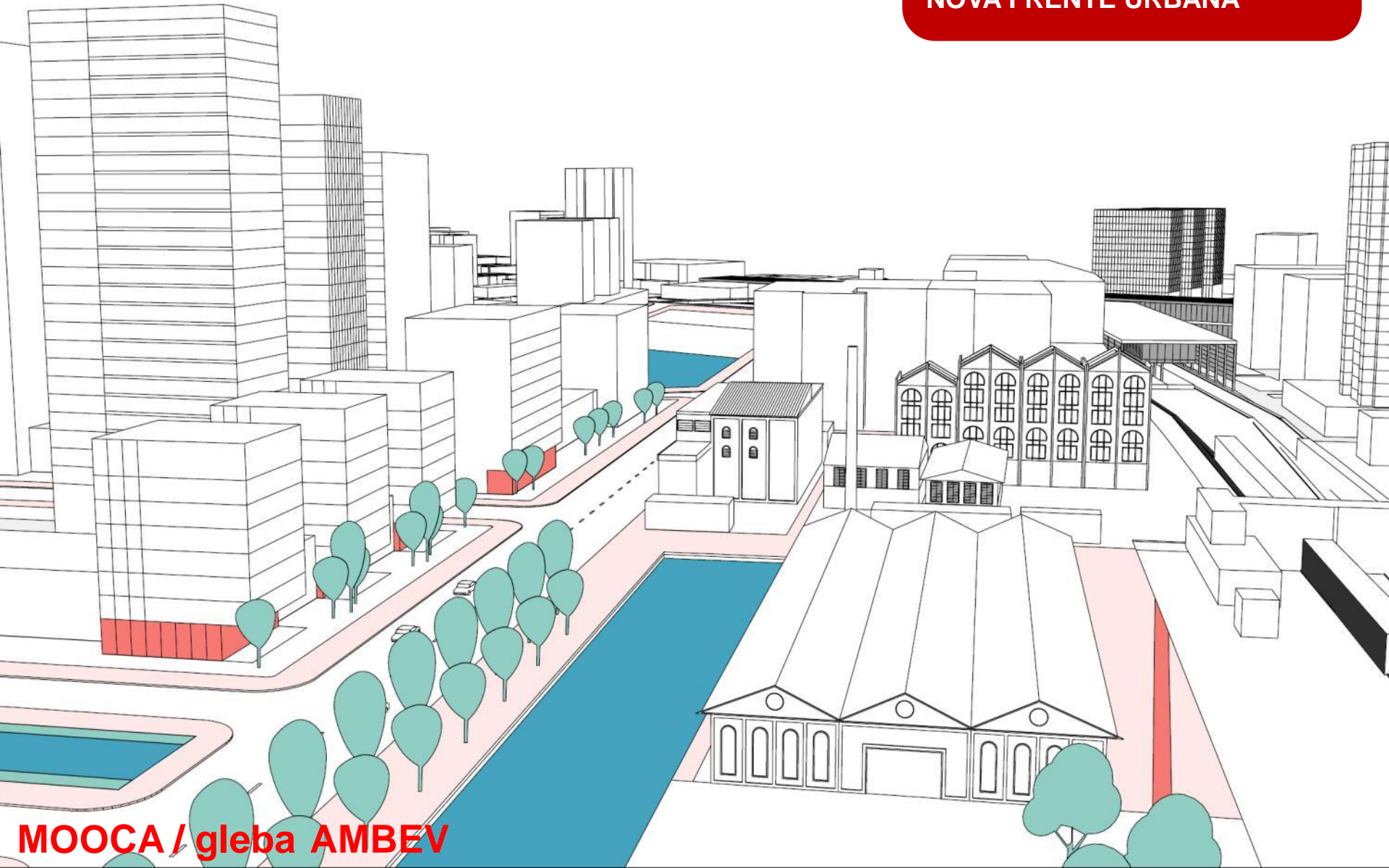
- . Usos diversificados com centros de comércio e serviços locais
- . Fachada ativa



AVENIDA PRESIDENTE
WILSON

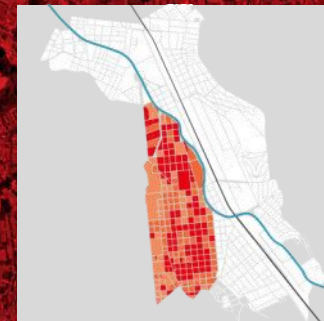
MOOCA / gleba AMBEV

PARQUE INUNDÁVEL
PERCURSOS QUALIFICADOS
FRUIÇÃO PÚBLICA
NOVA FRENTE URBANA



MOOCA / gleba AMBEV

IPIRANGA



área: 404 ha



Casa do Grito

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings and residential blocks. A prominent green park area runs through the center. A red callout box with a white border and a red dot points to a specific location in the distance, identified as the Museu Paulista. The sky is overcast with light clouds.

Museu Paulista

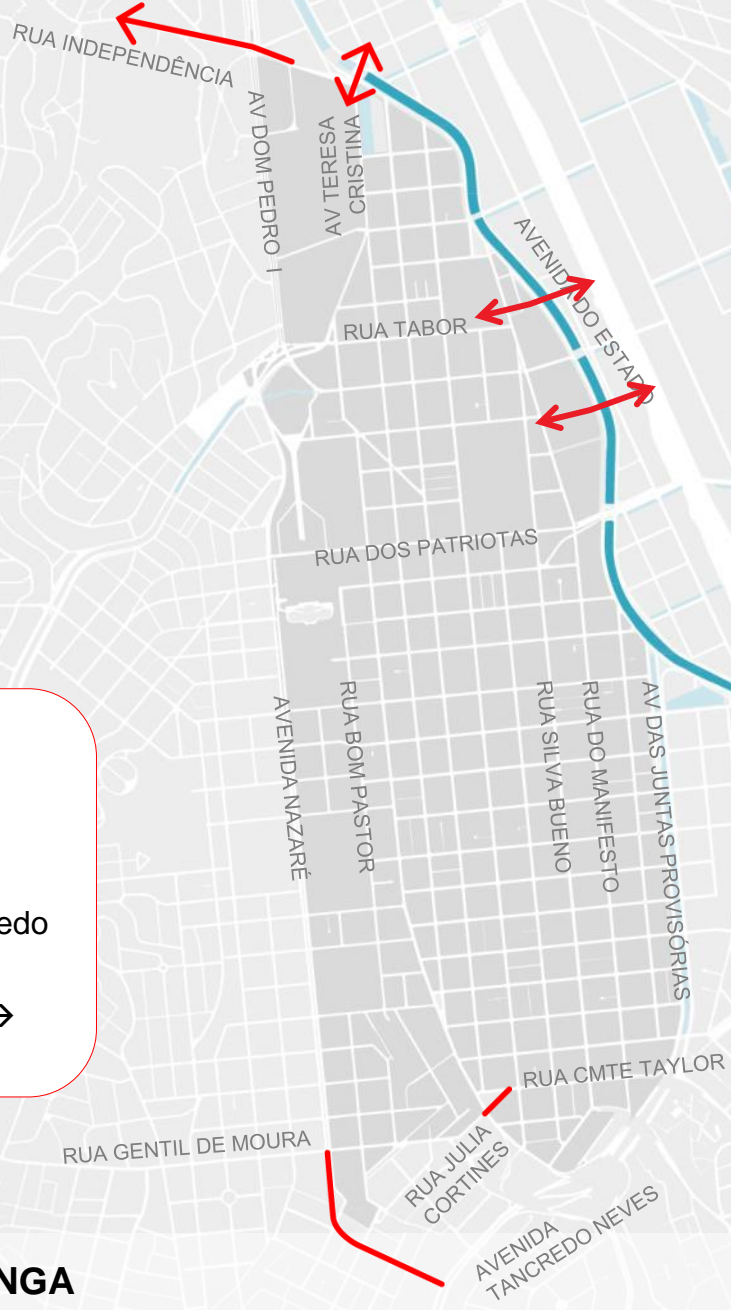
Eixo Monumental

propostas bairro **IPIRANGA**

CONEXÕES ENTRE BAIROS

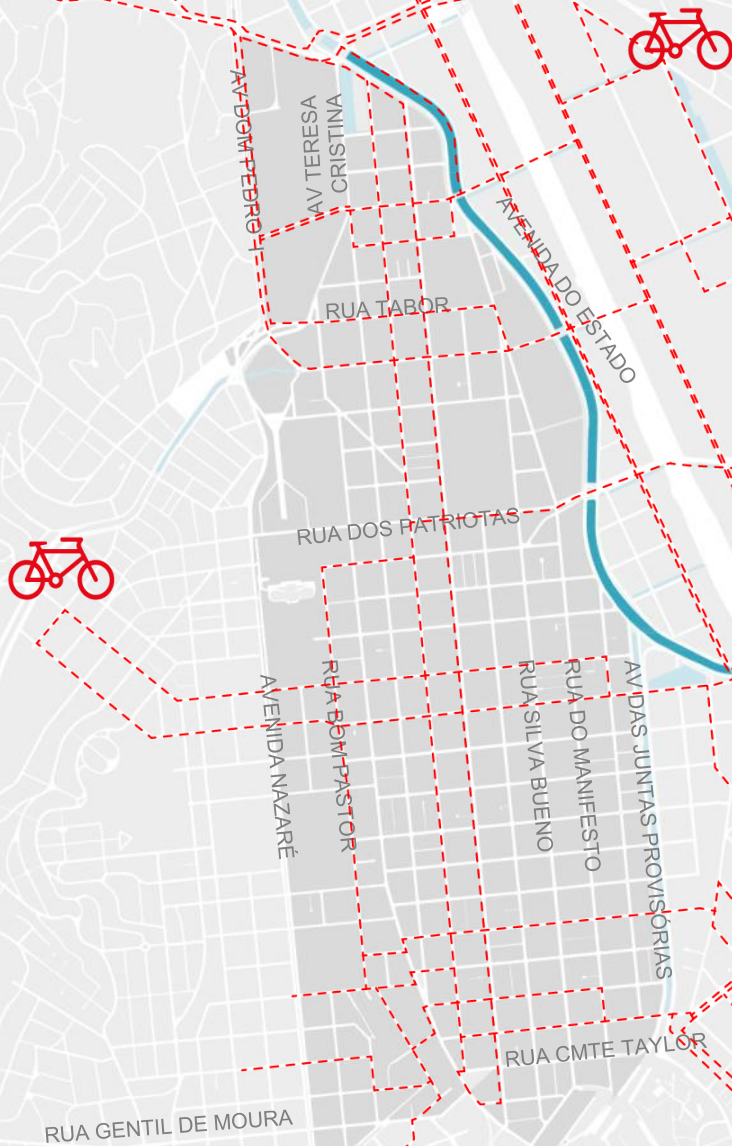
- . Independência → Presidente Batista Pereira
- . Prolongamento Nazaré → Tancredo Neves
- . Prolongamento Julia Cortines → Comandante Taylor

NOVAS LIGAÇÕES
. Ipiranga-Mooça



PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques



PARQUE INUNDÁVEL

1. Foz do Ipiranga
2. Pça São Paulo

PLANO DE ARBORIZAÇÃO

RUA GENTIL DE MOURA

RUA CMTE TAYLOR

AV DOM PEDRO I

AV TERESA CRISTINA

RUA TABOR

AVENIDA DO ESTADO

RUA DOS PATRIOTAS

AVENIDA NAZARÉ

RUA BOM PASTOR



RUA SILVA BUENO

RUA DO MANIFESTO


AVENIDA JUNTAS FROVENSÓRIAS

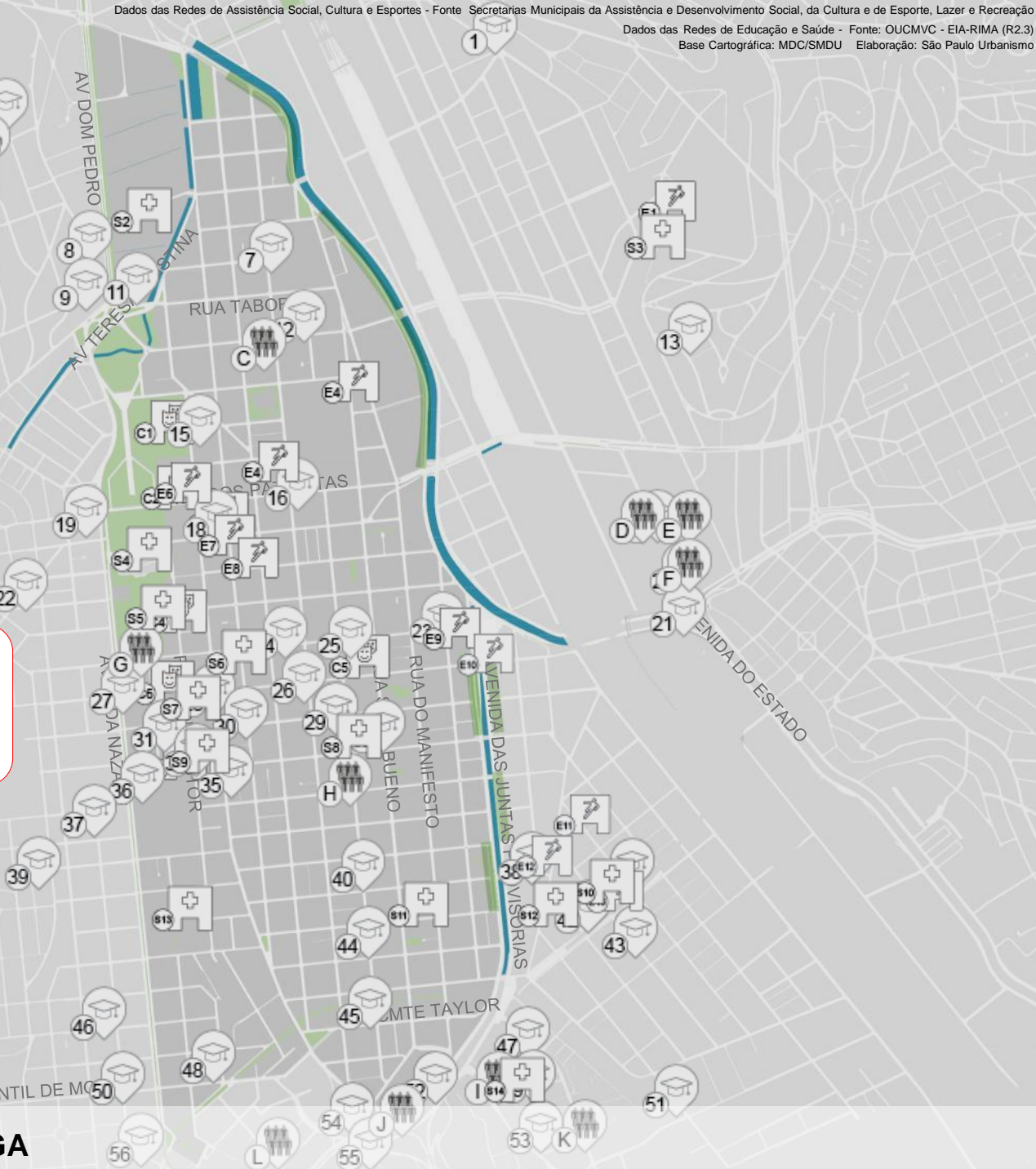


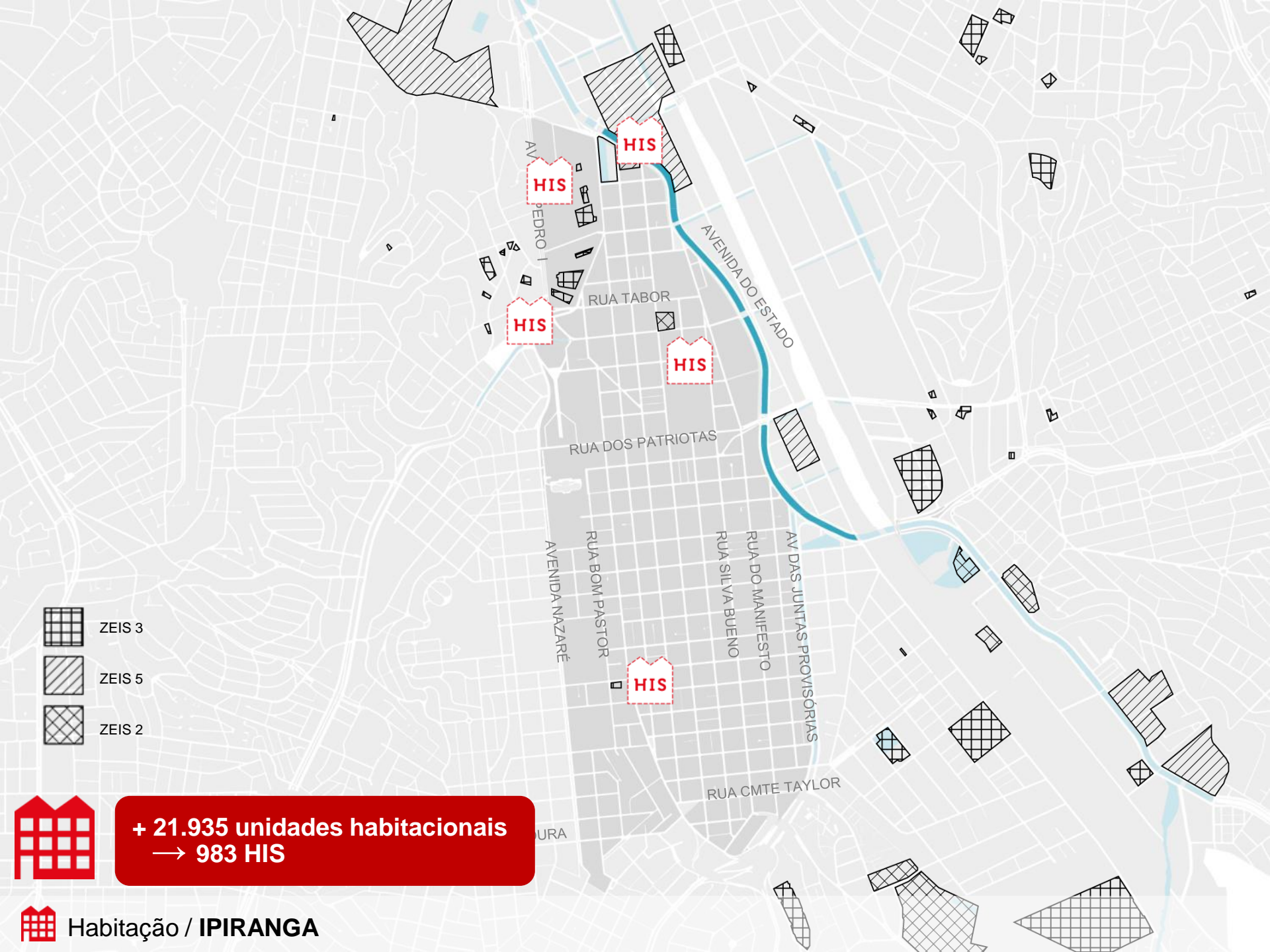
EQUIPAMENTOS EXISTENTES

				
Cultura	Educação	Assistência Social	Esporte	Saúde

+ 15 NOVOS EQUIPAMENTOS

		
+11 Educação	+1 Assistência Social	+3 Saúde

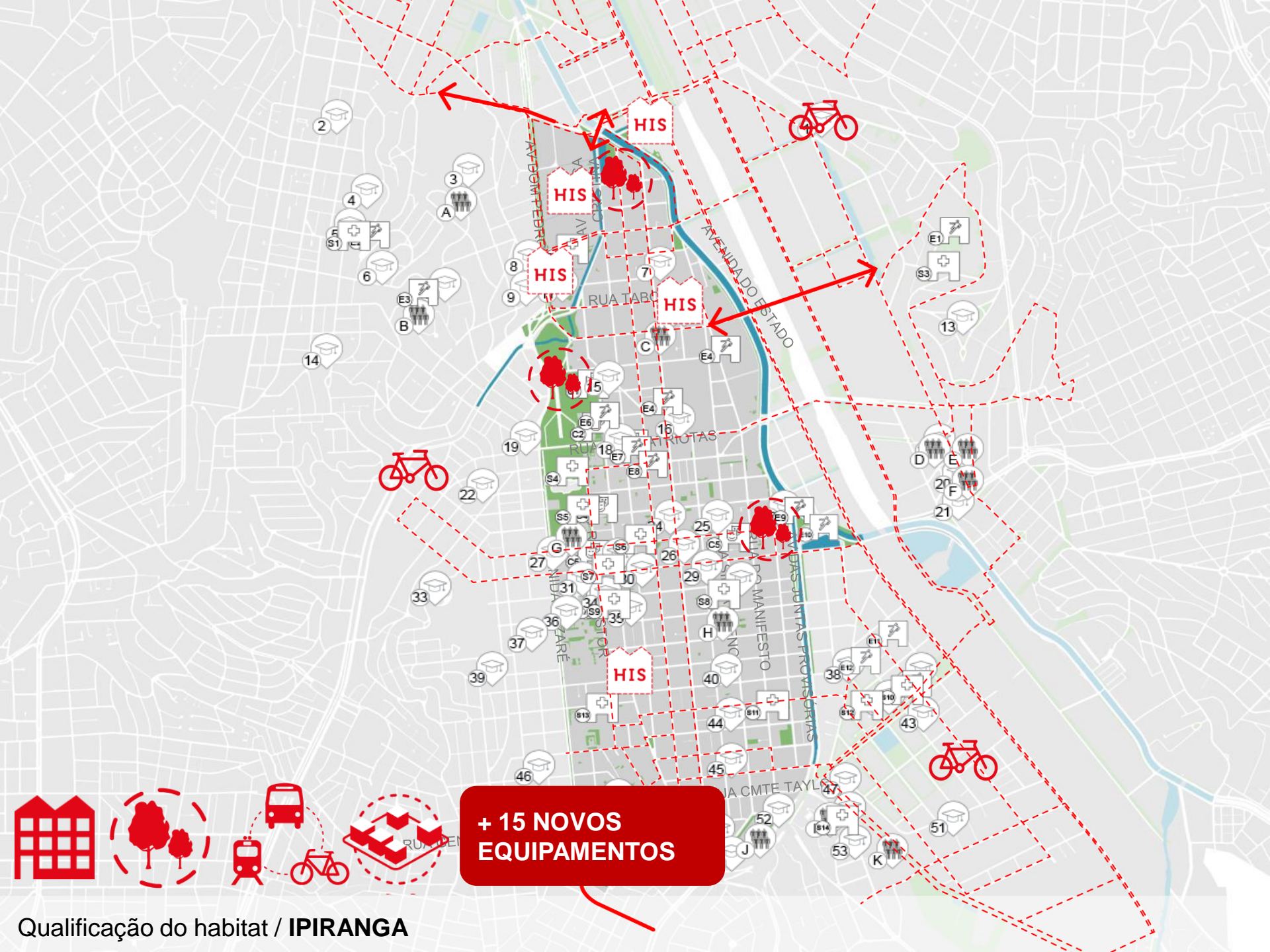




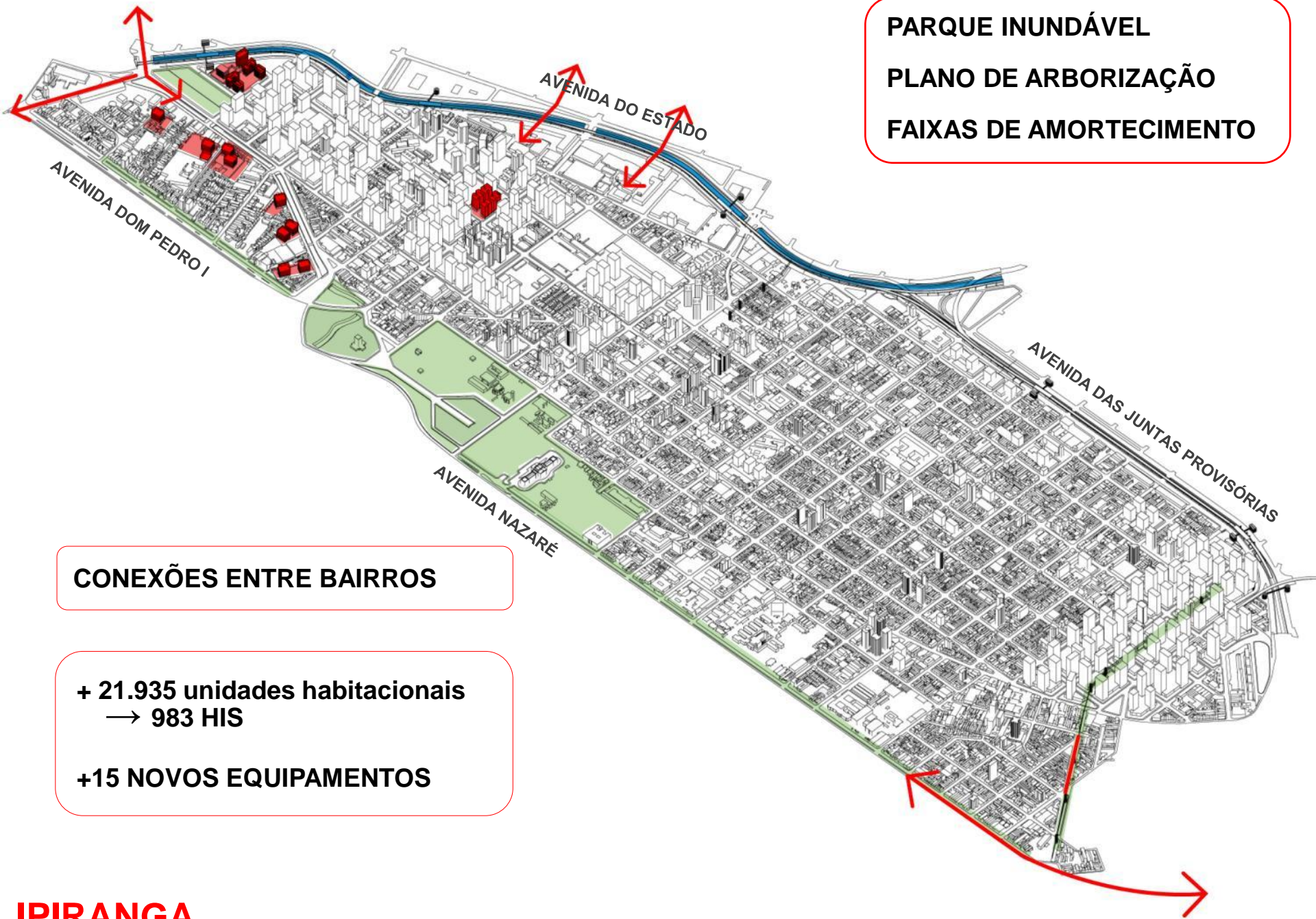
-  ZEIS 3
-  ZEIS 5
-  ZEIS 2



+ 21.935 unidades habitacionais
→ **983 HIS**



+ 15 NOVOS EQUIPAMENTOS



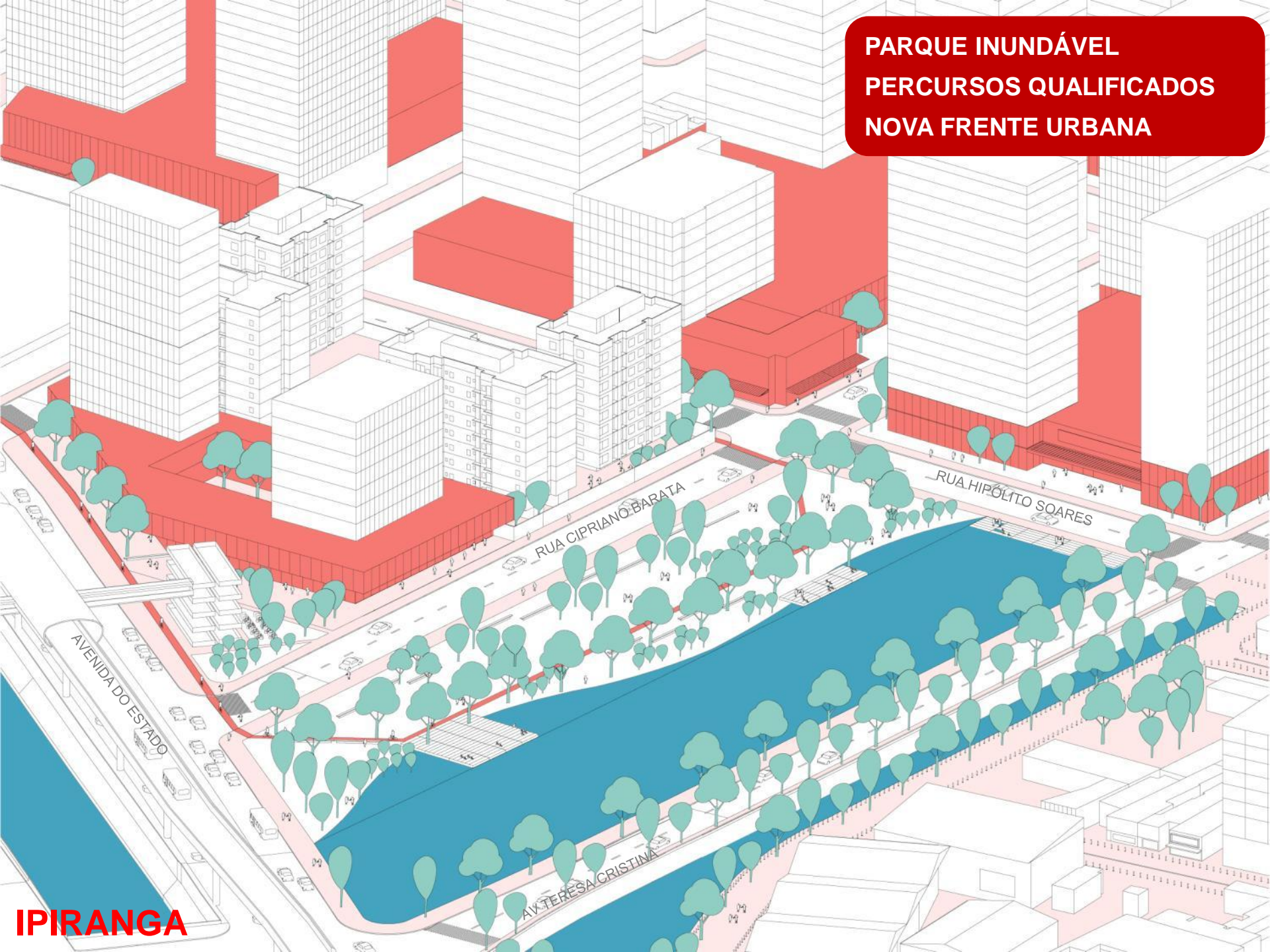
PARQUE INUNDÁVEL
PLANO DE ARBORIZAÇÃO
FAIXAS DE AMORTECIMENTO

CONEXÕES ENTRE BAIROS

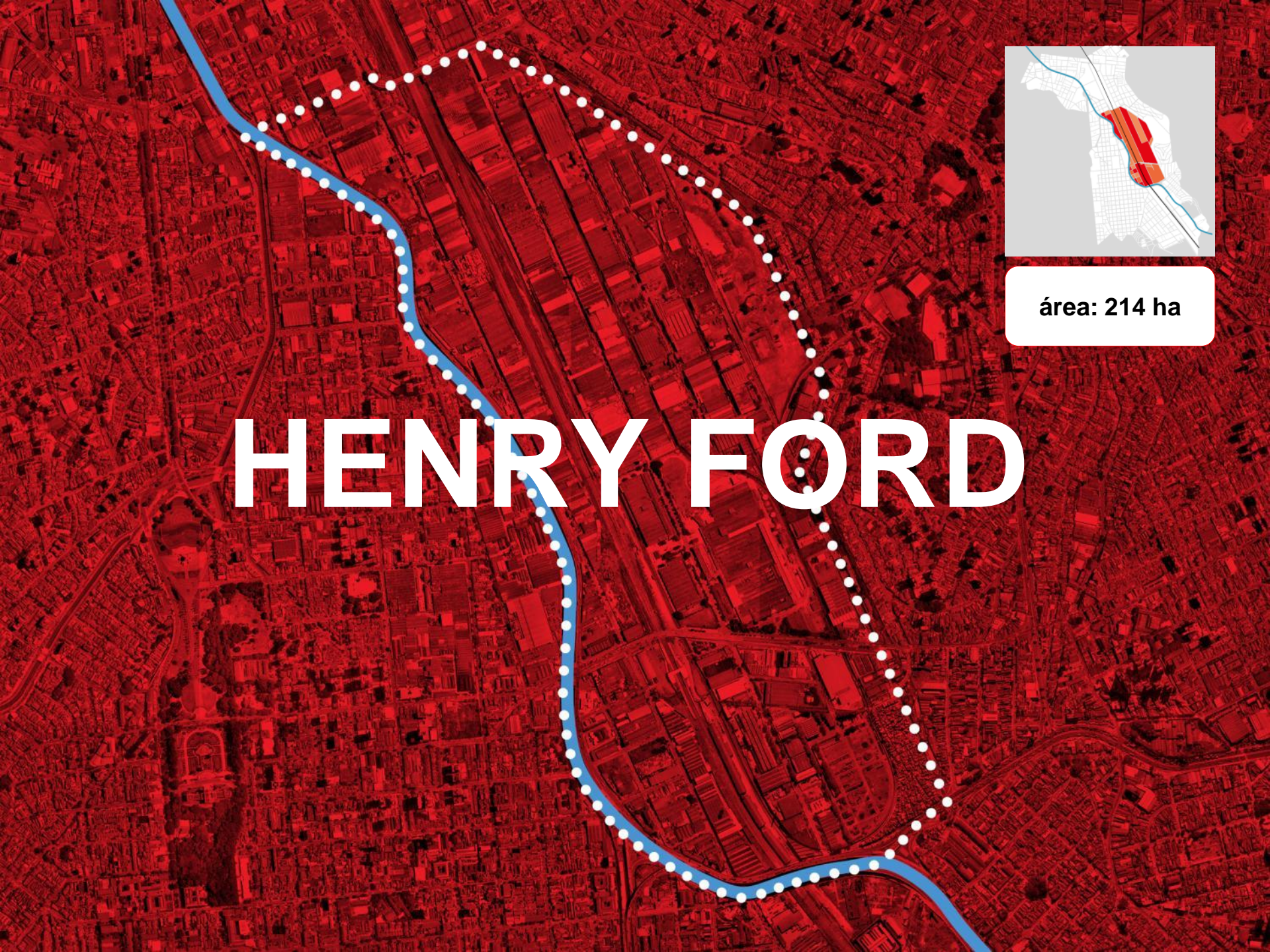
+ 21.935 unidades habitacionais
→ 983 HIS
+15 NOVOS EQUIPAMENTOS

IPIRANGA

PARQUE INUNDÁVEL
PERCURSOS QUALIFICADOS
NOVA FRENTE URBANA

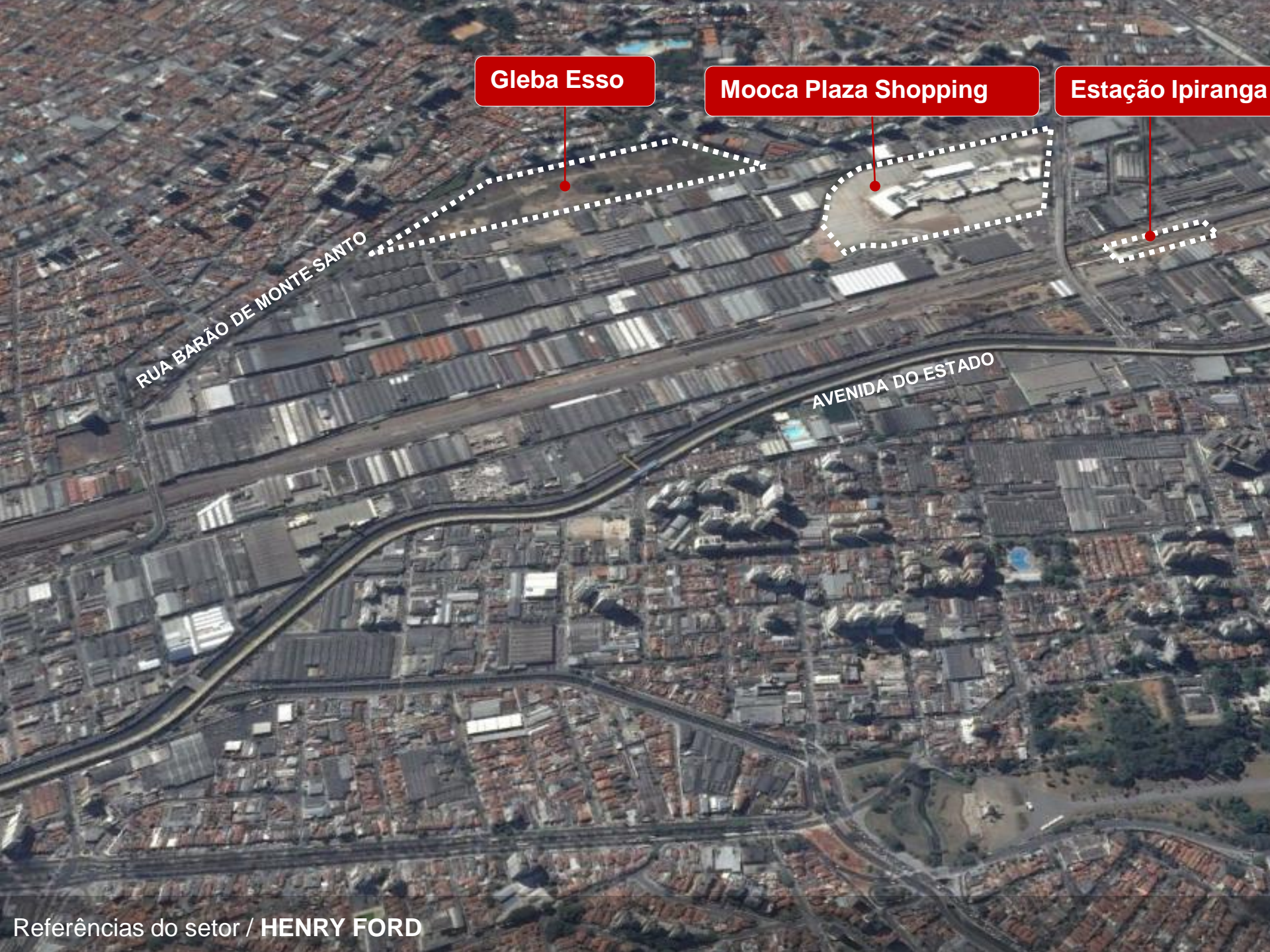


IPIRANGA



área: 214 ha

HENRY FORD



Gleba Esso

Mooca Plaza Shopping

Estação Ipiranga

RUA BARÃO DE MONTE SANTO

AVENIDA DO ESTADO

Parque da Mooca

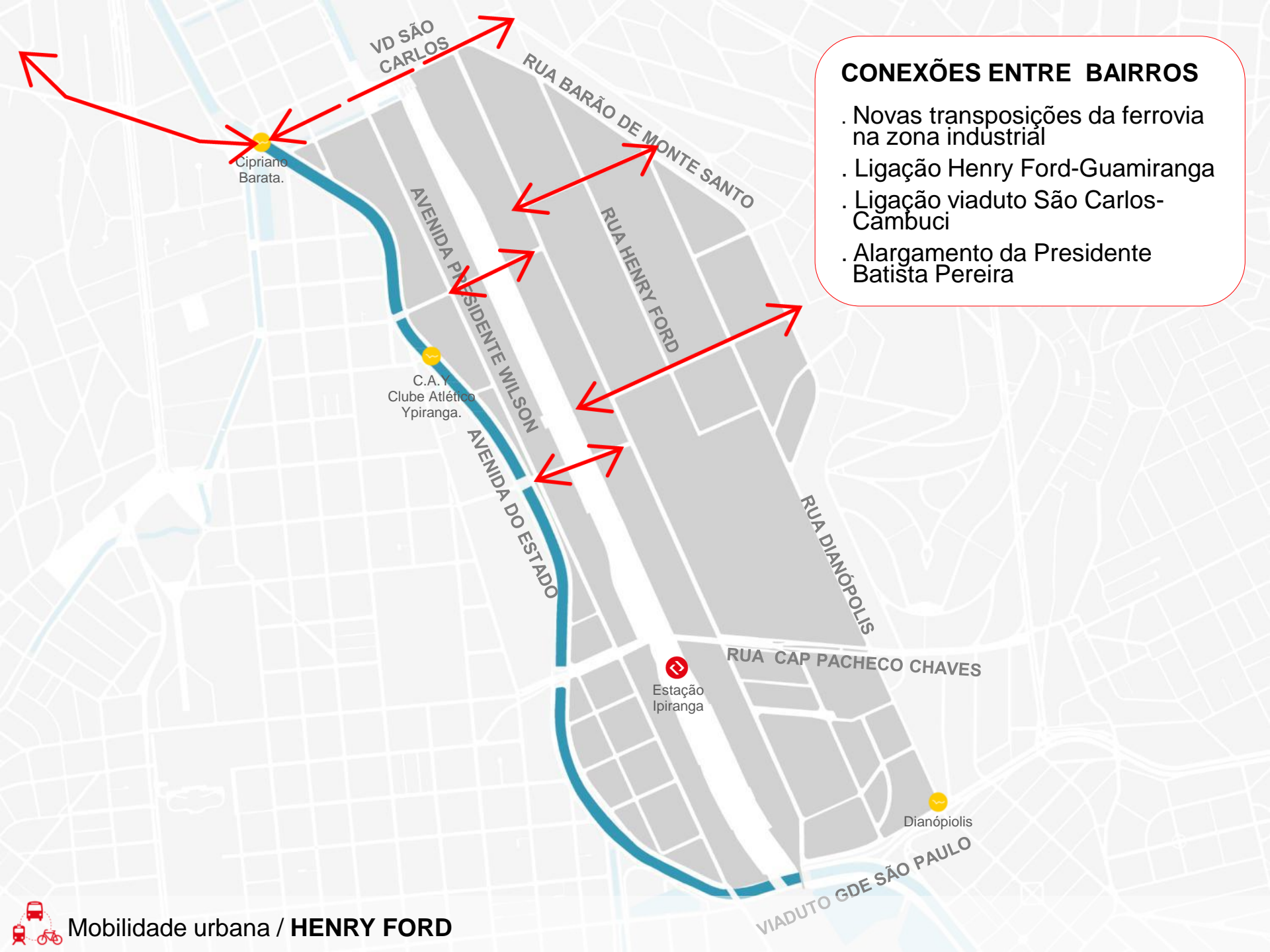
Ipiranga

Expresso Tiradentes

propostas bairro **HENRY FORD**

CONEXÕES ENTRE BAIROS

- . Novas transposições da ferrovia na zona industrial
- . Ligação Henry Ford-Guamiranga
- . Ligação viaduto São Carlos-Cambuci
- . Alargamento da Presidente Batista Pereira



Cipriano Barata.

C.A. Ypiranga.
Clube Atlético Ypiranga.

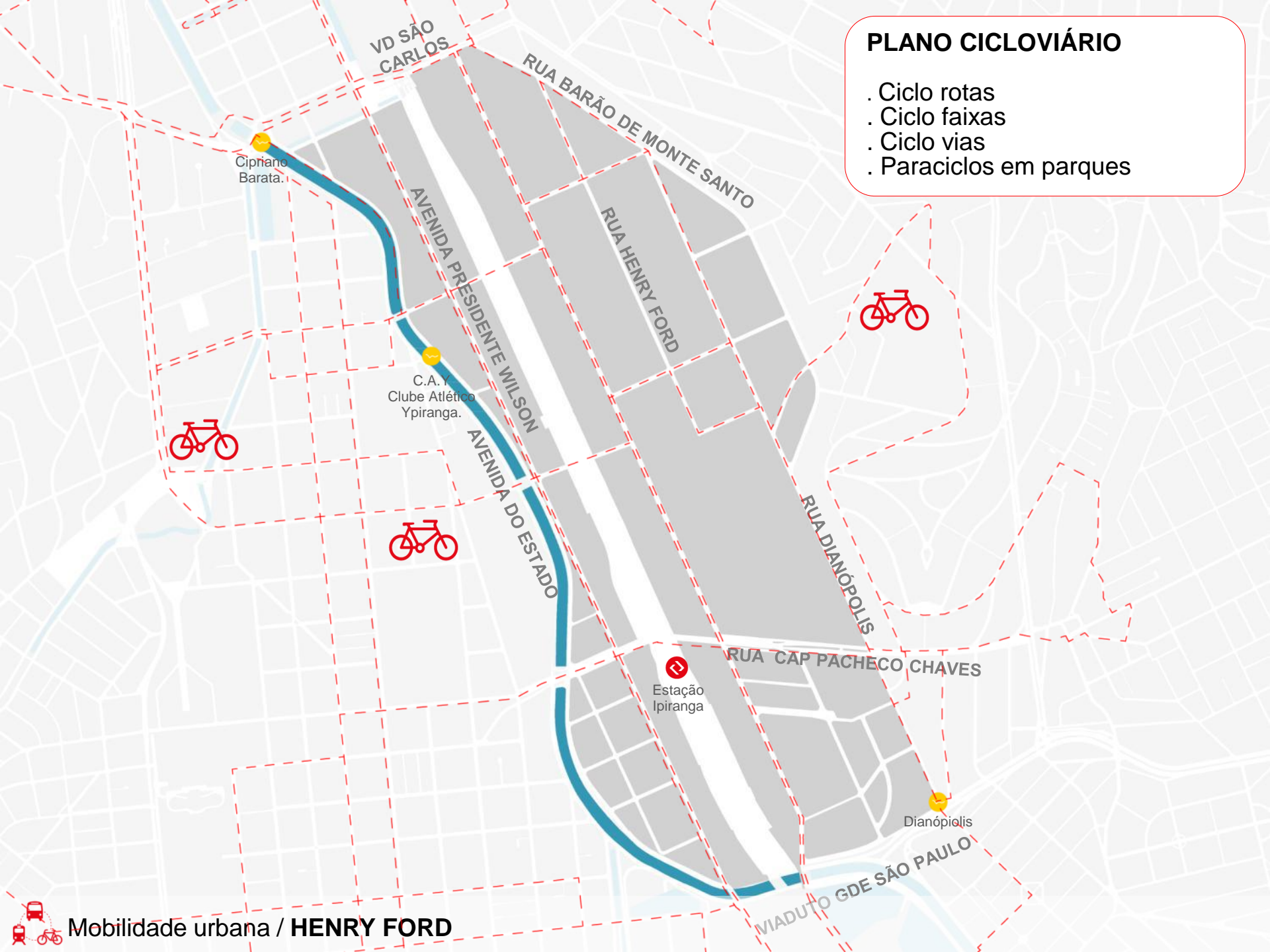
Estação Ipiranga

Dianópolis



PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques



Cipriano Barata.

C.A. Ypiranga.
Clube Atlético Ypiranga.

Estação Ipiranga

Dianópolis

CANAIS DE RETENÇÃO, PARQUES E ÁREAS INUNDÁVEIS

- . Dianópolis
- . Estação Ipiranga
- . Dom Marcos Teixeira
- . Henry Ford Norte e Sul

Cipriano Barata.

C.A. Ypiranga.
Clube Atlético Ypiranga.

Parque Dianópolis

Estação Ipiranga

Dianópolis

VD SÃO CARLOS

RUA BARÃO DE MONTE SANTO

AVENIDA PRESIDENTE WILSON

RUA HENRY FORD

AVENIDA DO ESTADO

RUA DIANÓPOLIS

RUA CAP PACHECO CHAVES

VIADUTO GDE SÃO PAULO



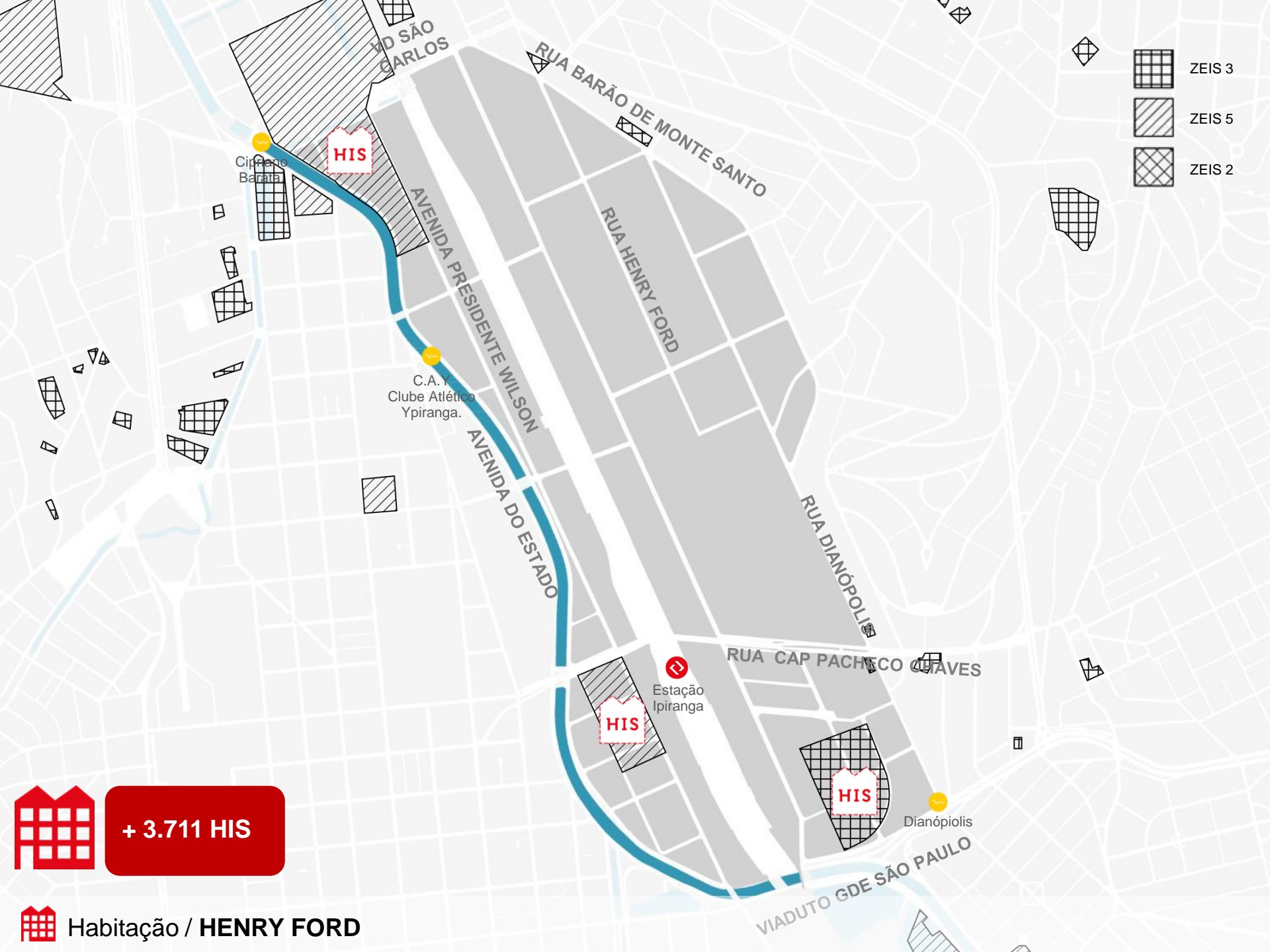


EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Cultura	Educação	Assistência Social	Esporte	Saúde

+11 NOVOS EQUIPAMENTOS

+9 Educação	+1 Esporte	+1 Saúde



HIS

HIS

HIS



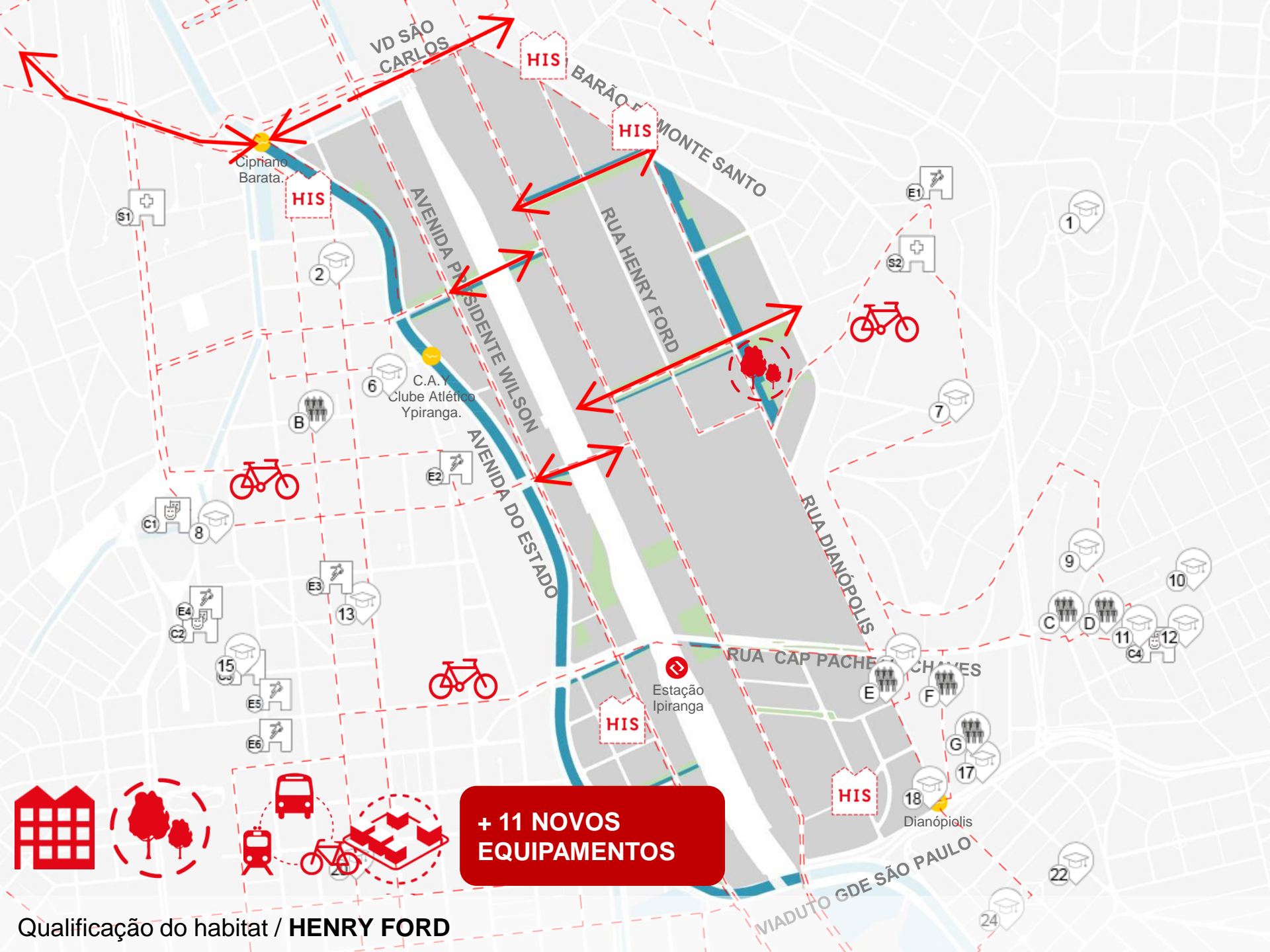
ZEIS 3
ZEIS 5
ZEIS 2



+ 3.711 HIS



Habitação / HENRY FORD



+ 11 NOVOS EQUIPAMENTOS

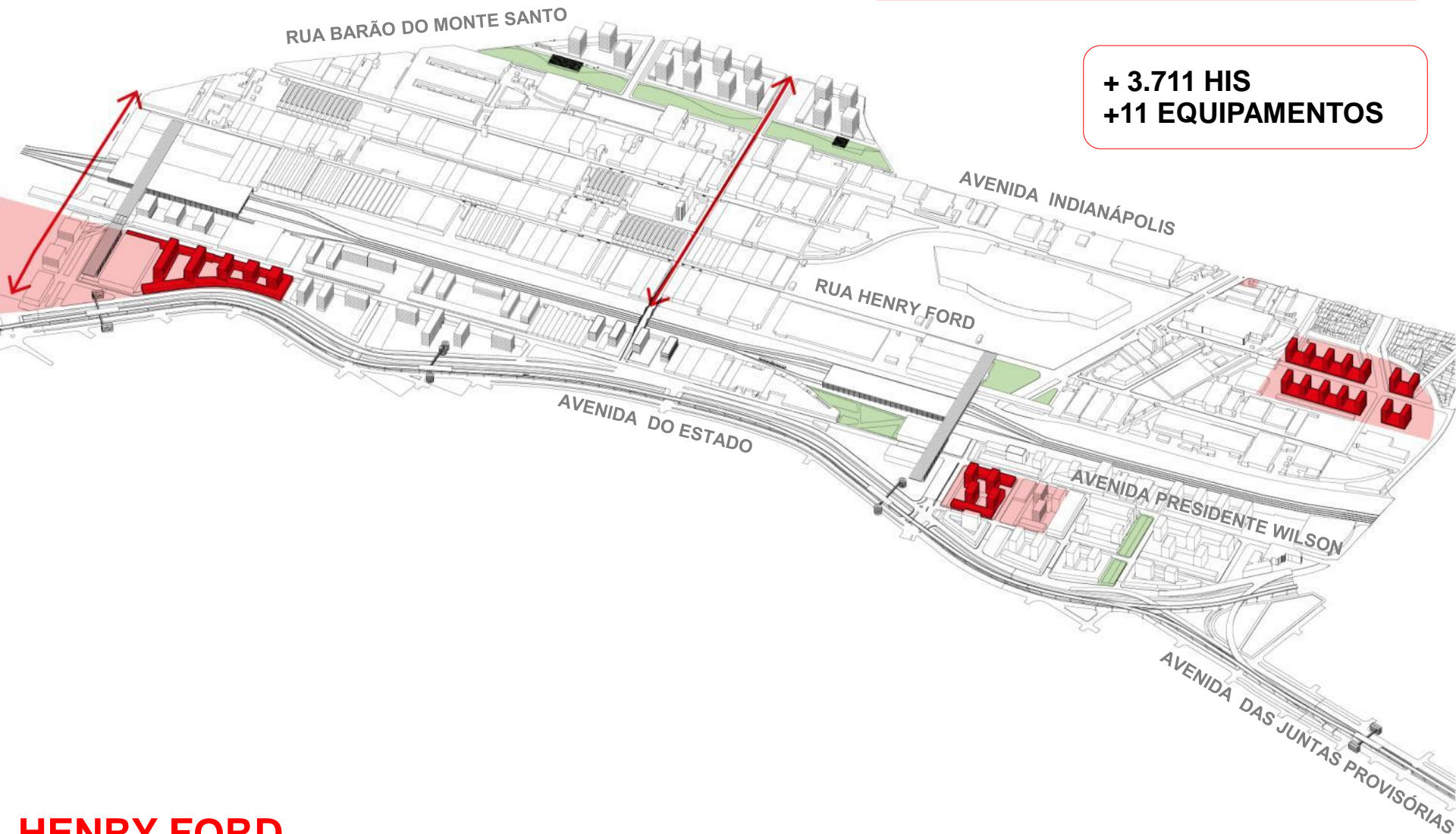


Qualificação do habitat / HENRY FORD

**ÇANAIIS DE RETENÇÃO, PARQUES E
ÁREAS INUNDÁVEIS**

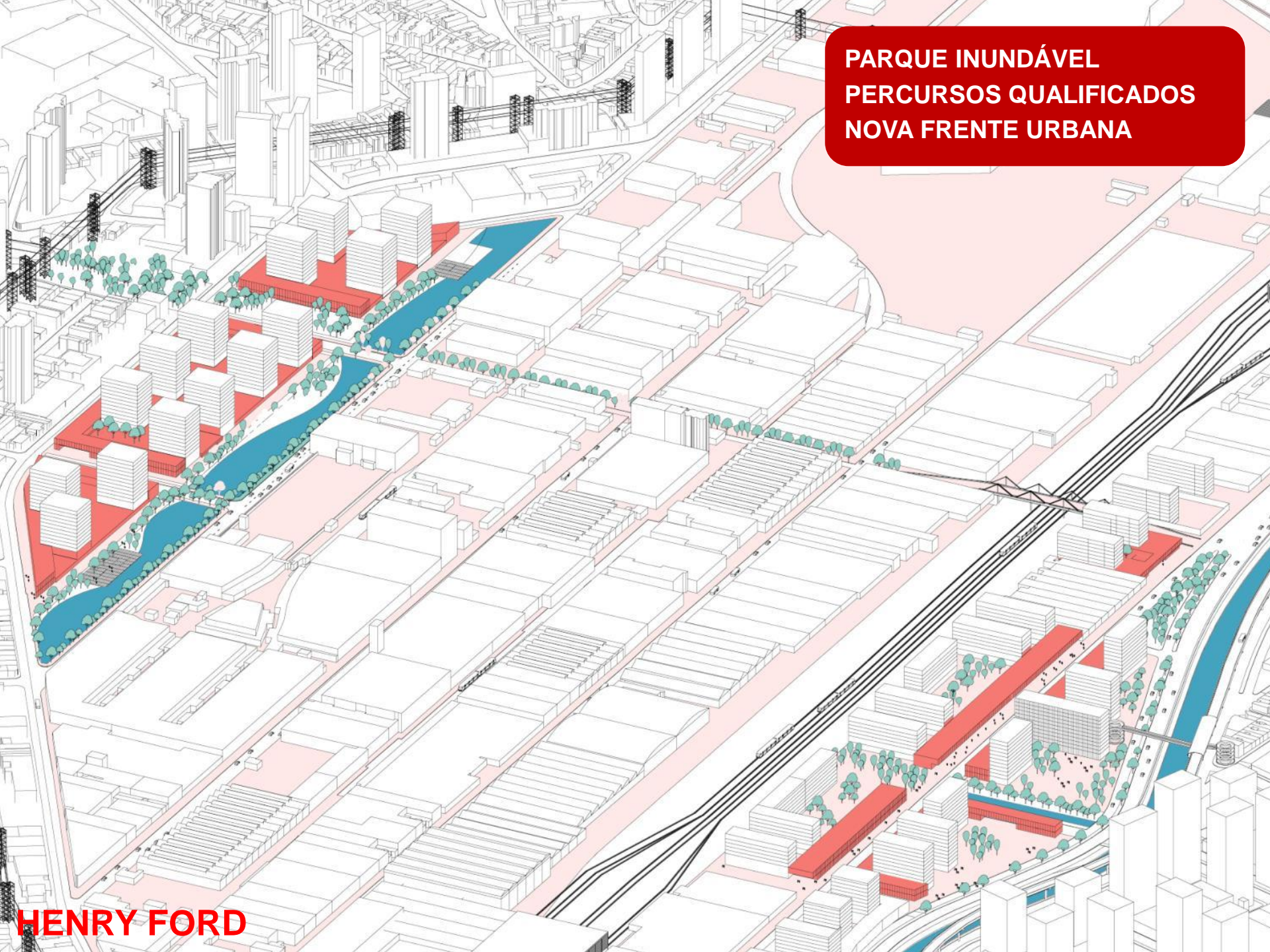
CONEXÕES ENTRE BAIRROS

**+ 3.711 HIS
+11 EQUIPAMENTOS**



HENRY FORD

**PARQUE INUNDÁVEL
PERCURSOS QUALIFICADOS
NOVA FRENTE URBANA**



HENRY FORD

PARQUE DA MOOCA

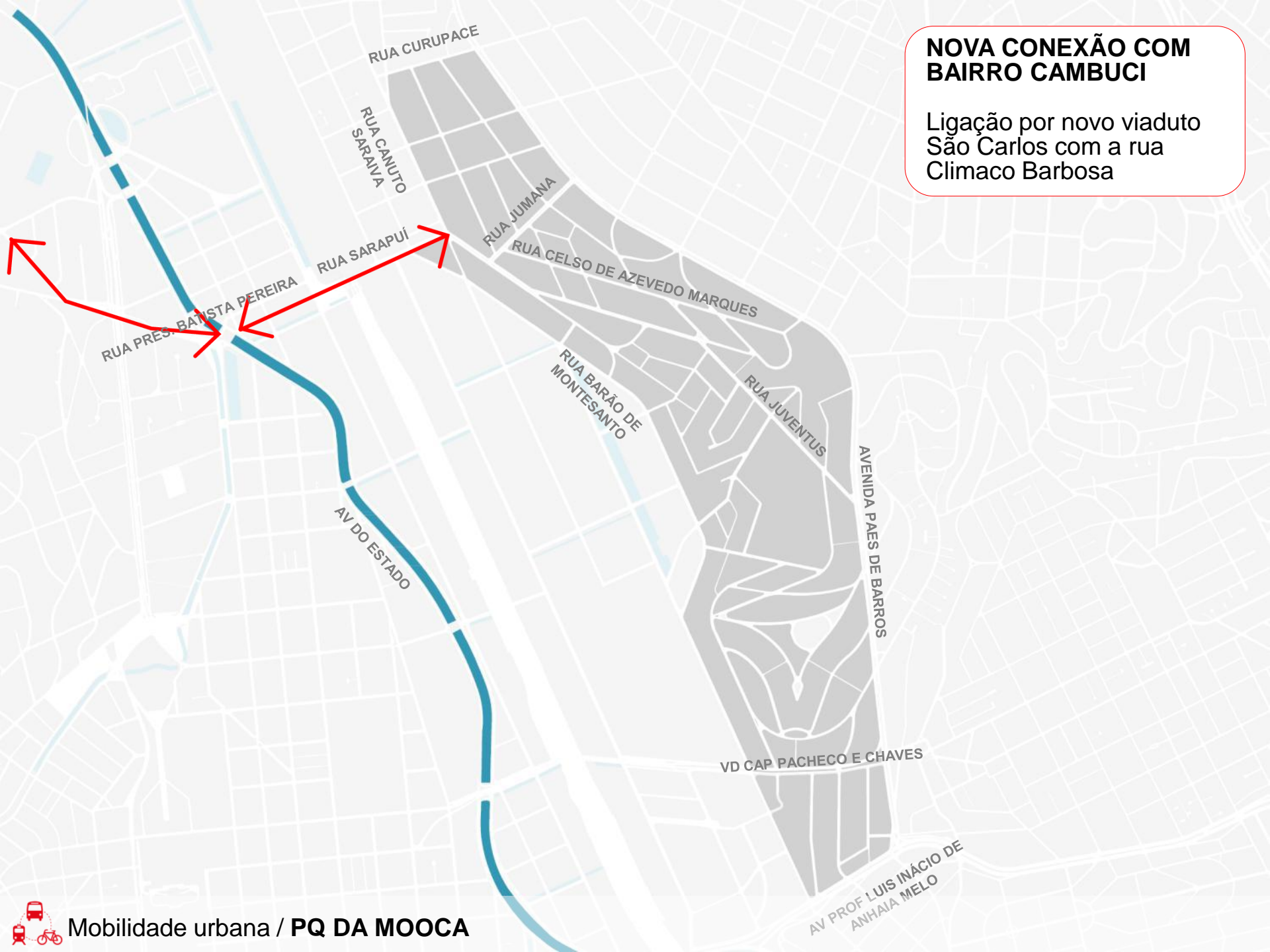


área: 159 ha

propostas bairro **PARQUE DA MOOCA**

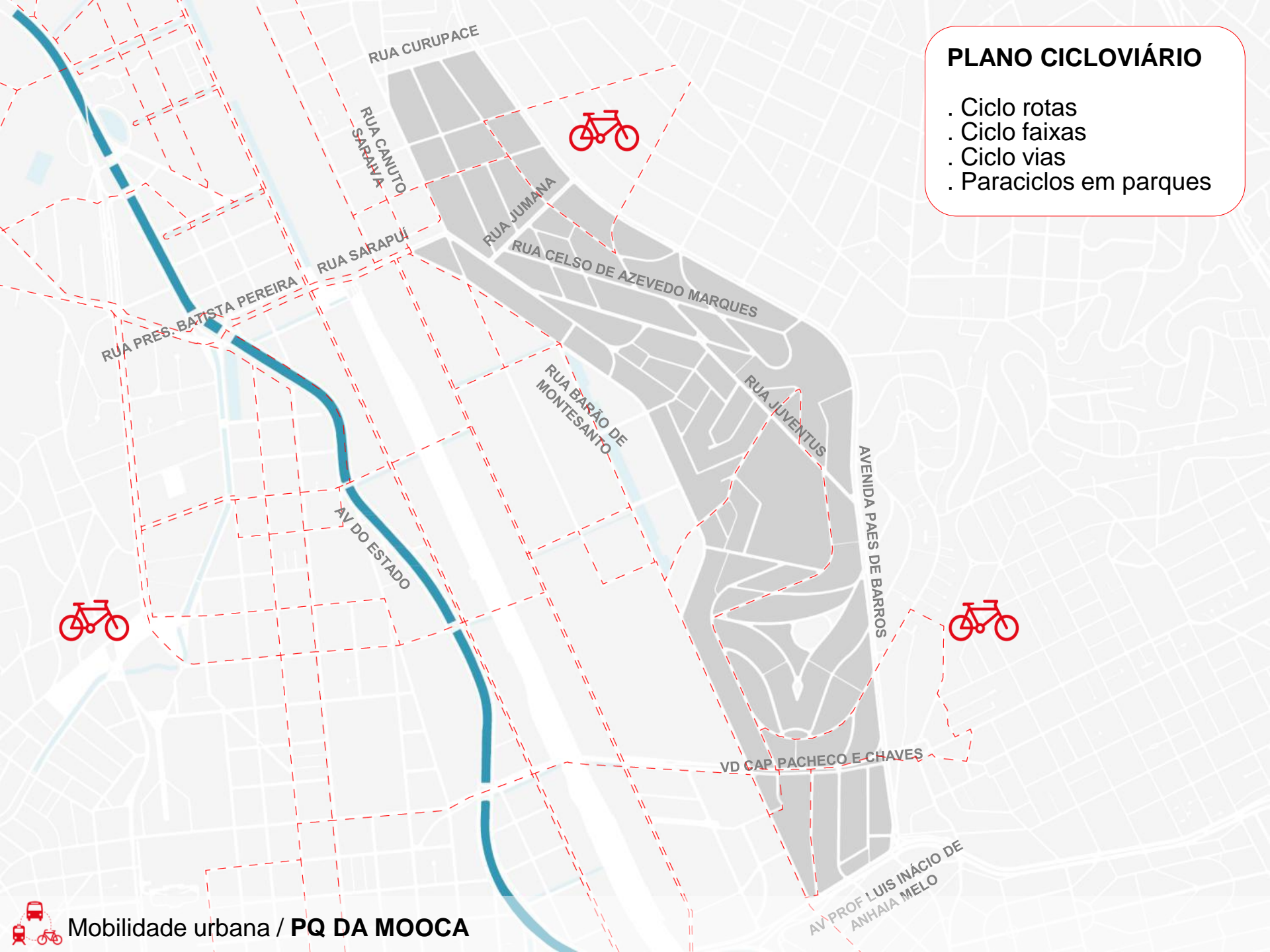
NOVA CONEXÃO COM BAIRRO CAMBUCI

Ligação por novo viaduto
São Carlos com a rua
Climaco Barbosa



PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques



REQUALIFICAÇÃO DAS GALERIAS DE DRENAGEM



RUA PRES. BATISTA PEREIRA

RUA SARAPUÍ

RUA CANUTO SARAIVA

RUA CURUPACE

RUA JUMANA

RUA CELSO DE AZEVEDO MARQUES

RUA BARÃO DE MONTESANTO

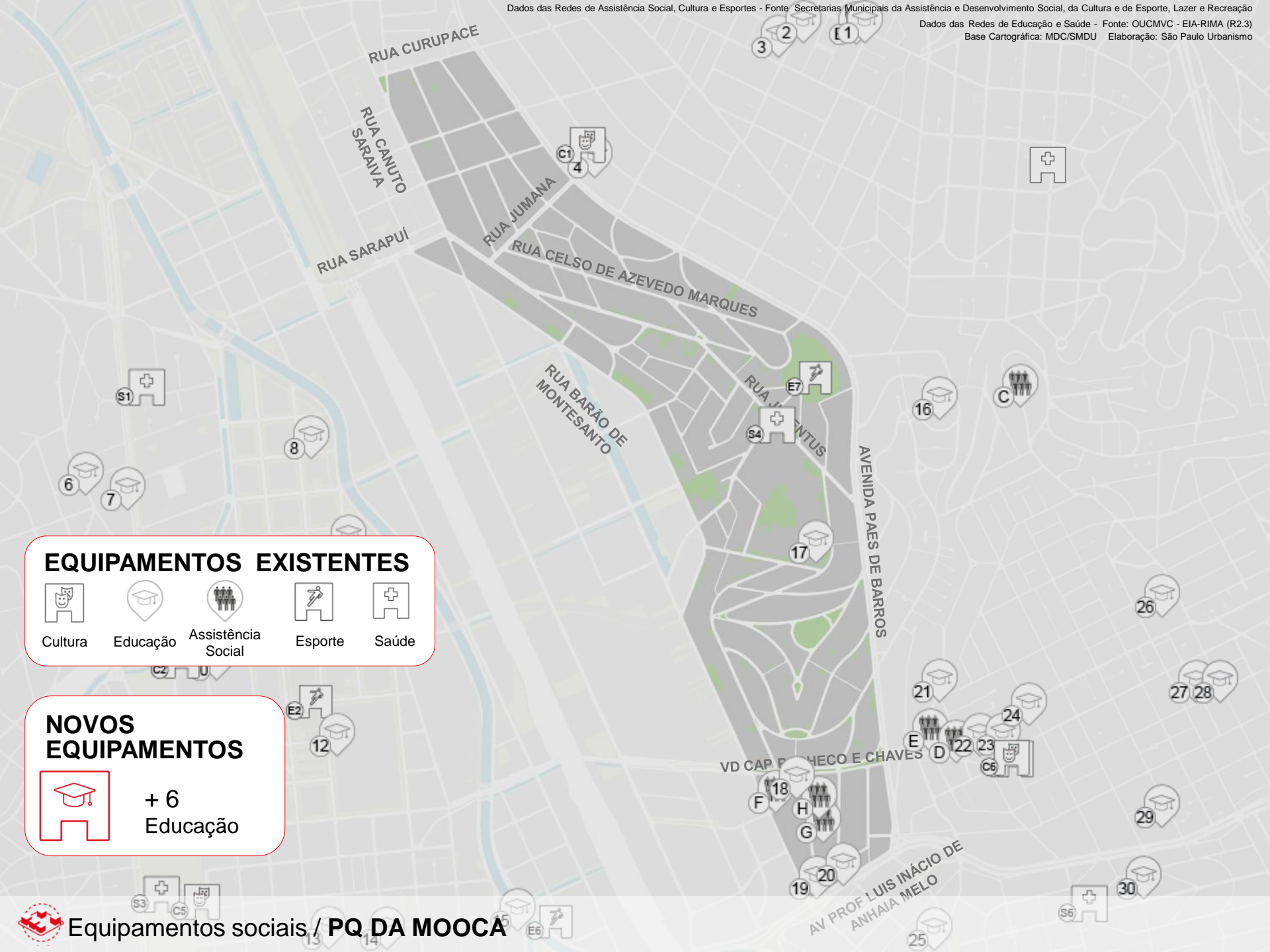
RUA JUVENTUS

AVENIDA PAES DE BARROS

VD CAP PACHECO E CHAVES

AV PROF LUIS INÁCIO DE ANHAIA MELO



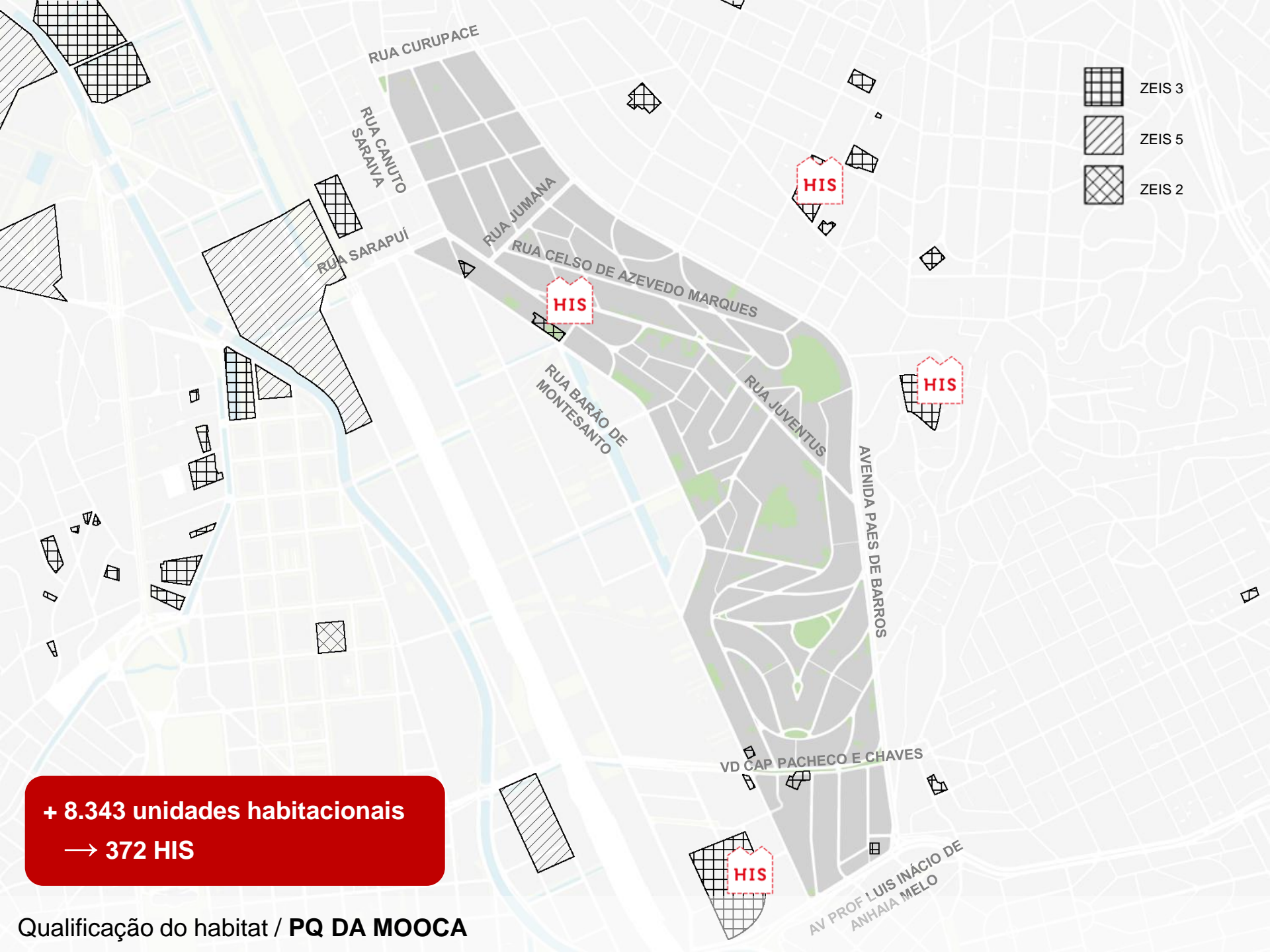


EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Cultura	Educação	Assistência Social	Esporte	Saúde

NOVOS EQUIPAMENTOS

	+ 6 Educação
--	-----------------



-  ZEIS 3
-  ZEIS 5
-  ZEIS 2

+ 8.343 unidades habitacionais
→ 372 HIS

Qualificação do habitat / **PQ DA MOOCA**



+ 6 NOVOS EQUIPAMENTOS



Qualificação do habitat / PQ DA MOOCA

8.343 unidades habitacionais
→ **372 HIS**

+ 6 NOVOS EQUIPAMENTOS



**QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS VERDES
EXISTENTES**

PLANO DE ARBORIZAÇÃO

**IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVOS DE
DRENAGEM EM ÁREAS VERDES
EXISTENTES**

PQ DA MOOCA

NOVA FRENTE URBANA

Usos diversificados com centros de comércio e serviços locais

Fachada ativa

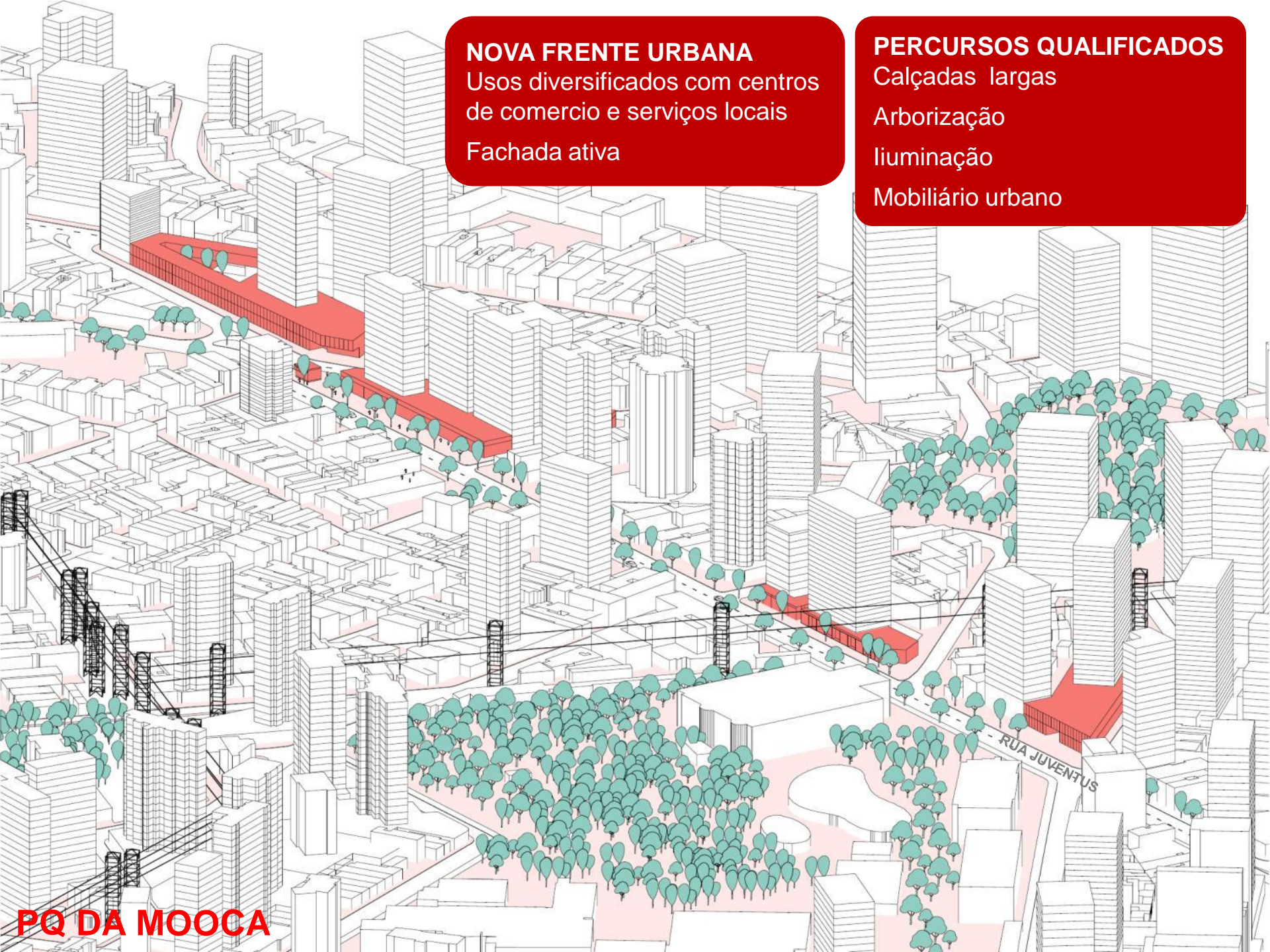
PERCURSOS QUALIFICADOS

Calçadas largas

Arborização

Iluminação

Mobiliário urbano



VILA CARIOCA

área: 365 ha



Expresso Tiradentes

Estação Tamanduateí

An aerial photograph of a densely populated urban area. In the foreground, a large, multi-story building with a curved facade and many windows is visible. Behind it is a large, open green field. The background is filled with a dense residential area with many small buildings and houses. The sky is overcast.

Comunidade Heliópolis

Hospital Heliópolis

CONEXÕES ENTRE BAIROS

- . Guamiranga-Henry Ford
- . Guaramiranga-Maximiliano Lorenzine
- . General Lecor-Roberto Koch
- . Lorde Cockrane-Auriverde
- . Avenida do Linhão

LIGAÇÕES:

- . Presidente Wilson
- . Almirante Delamare





AVENIDA HENRY FORD



AVENIDA FRANCISCO MESQUITA

RUA GENERAL LECOR
RUA LORDE COCKRANE

AV DAS JUNTAS PROVISÓRIAS

Estação
Tamanduaté

RUA AMADIS

RUA GUAMIRANGA

RUA NDA

RUA AURIVERDE

AVENIDA PRESIDENTE WILSON



RUA CMT TAYLOR

AVENIDA CARIOCA

RUA MAXIMILIANO LORENZINE

AVENIDA ALMIRANTE DELAMARE

AV GUIDO ALIBERTI

PLANO CICLOVIÁRIO

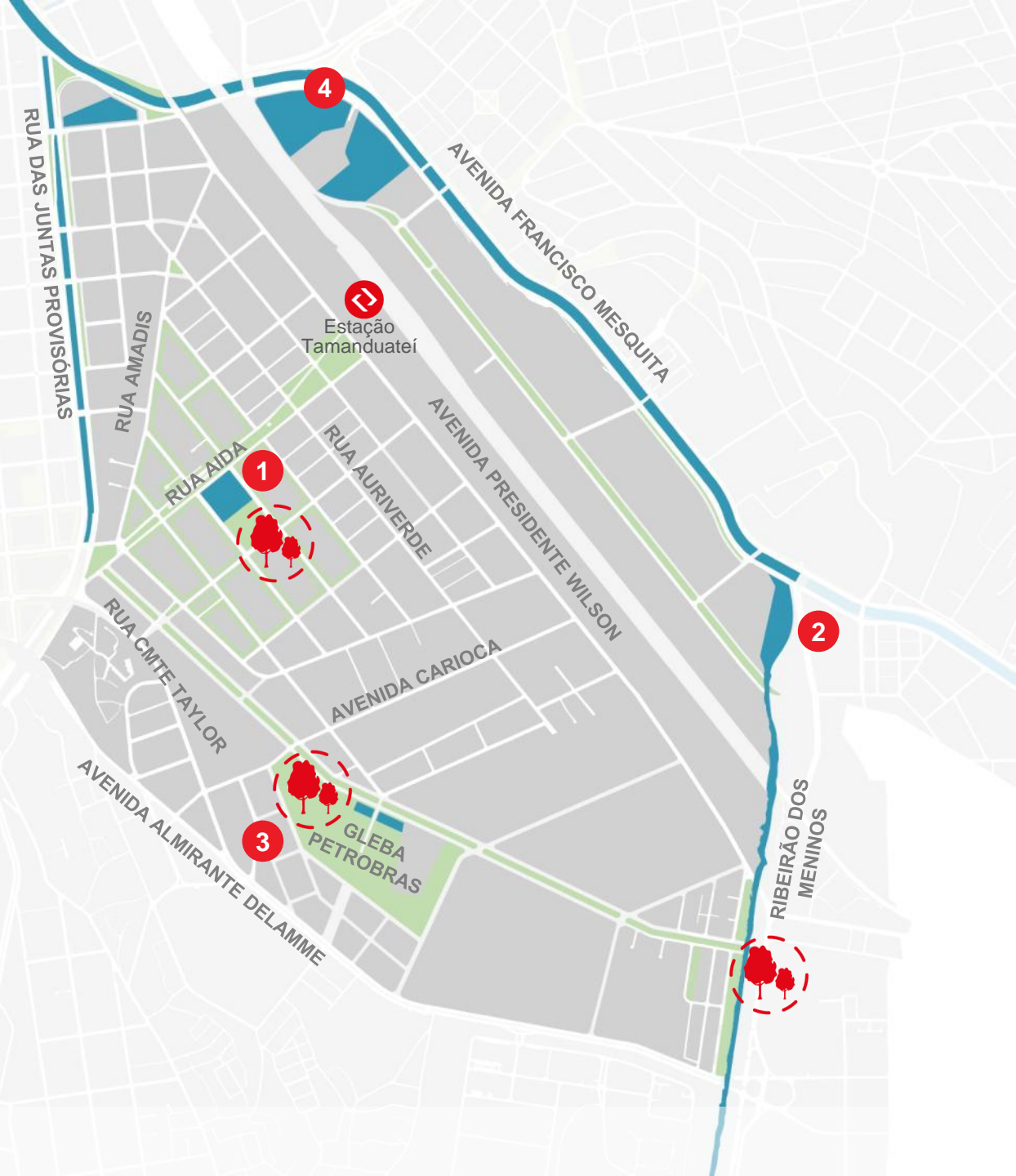
- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques

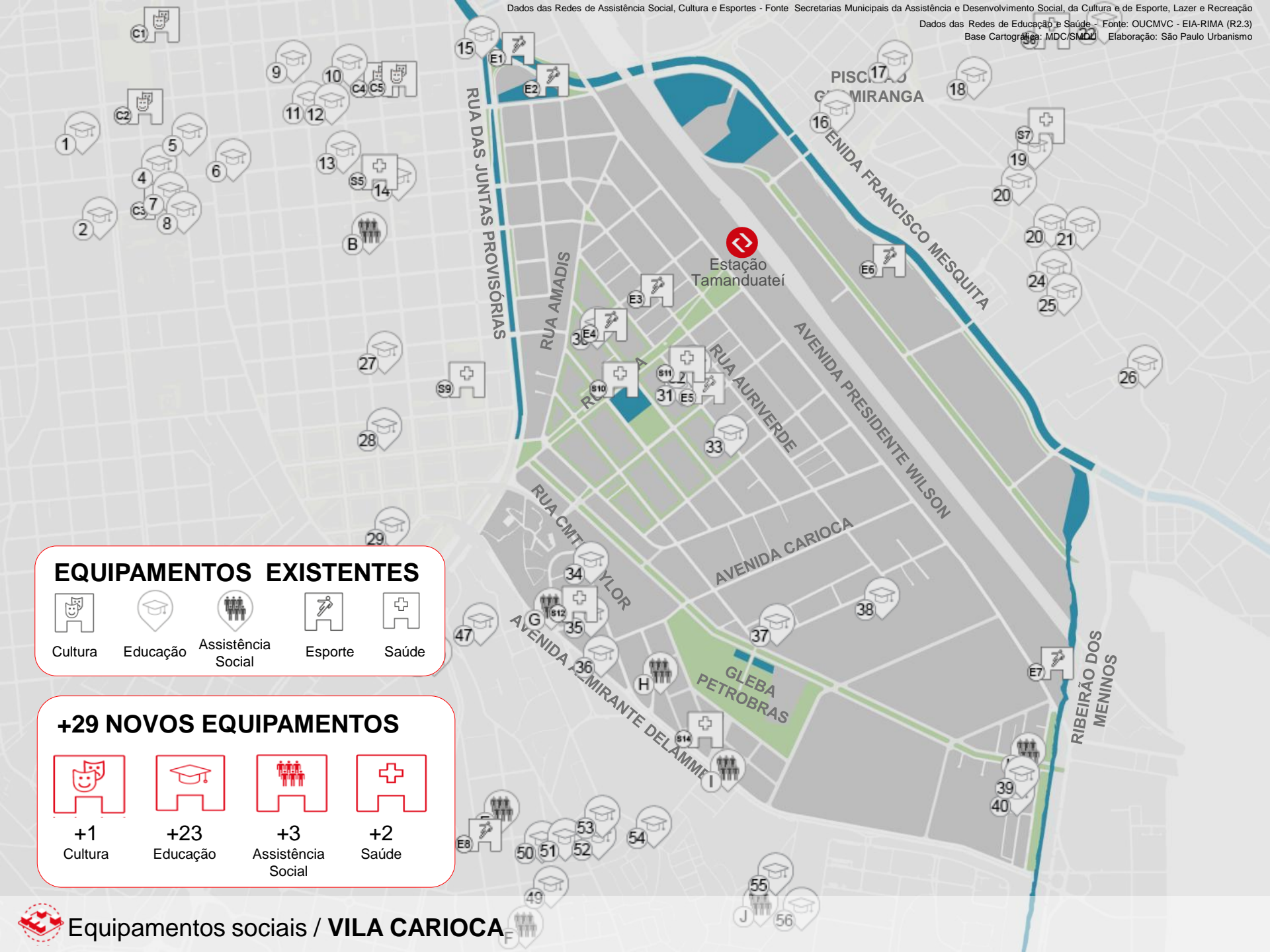


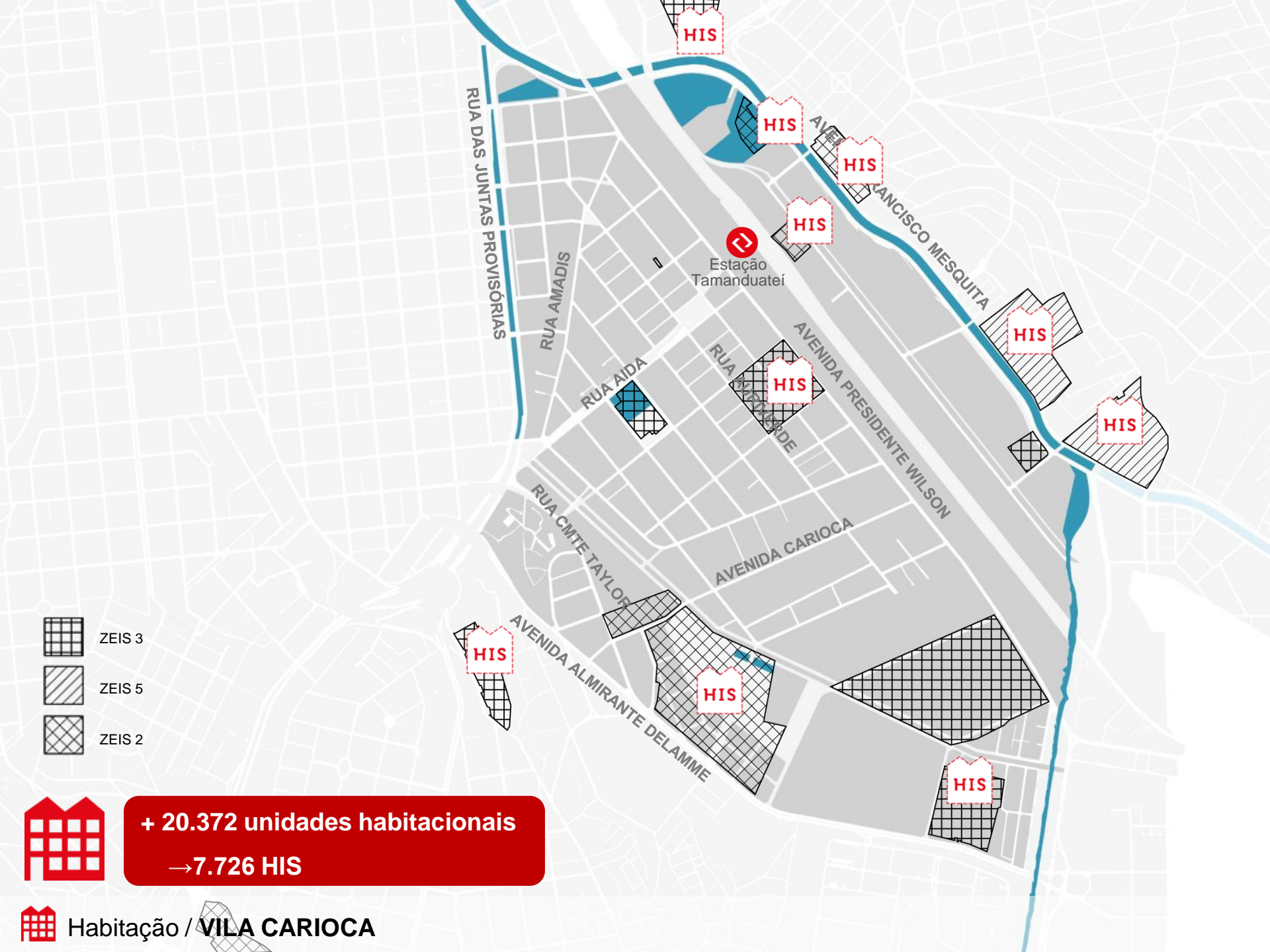
PARQUES e ÁREAS INUNDAVEIS

1. Rua Aida
2. Ribeirão dos Meninos
3. Gleba Petrobras
4. Piscinão Guamiranga

QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS VERDES EXISTENTES







ZEIS 3



ZEIS 5



ZEIS 2

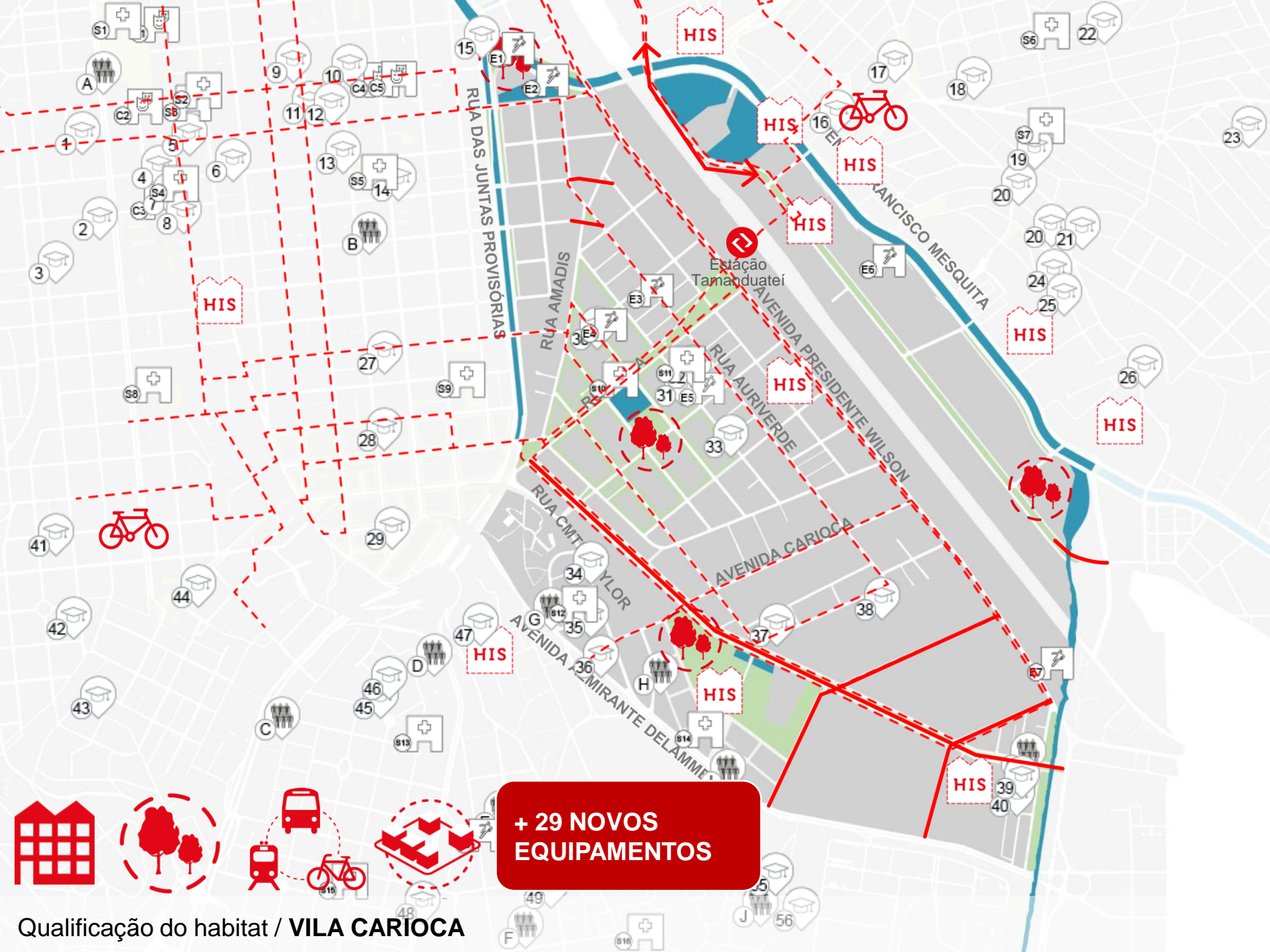


+ 20.372 unidades habitacionais

→ 7.726 HIS



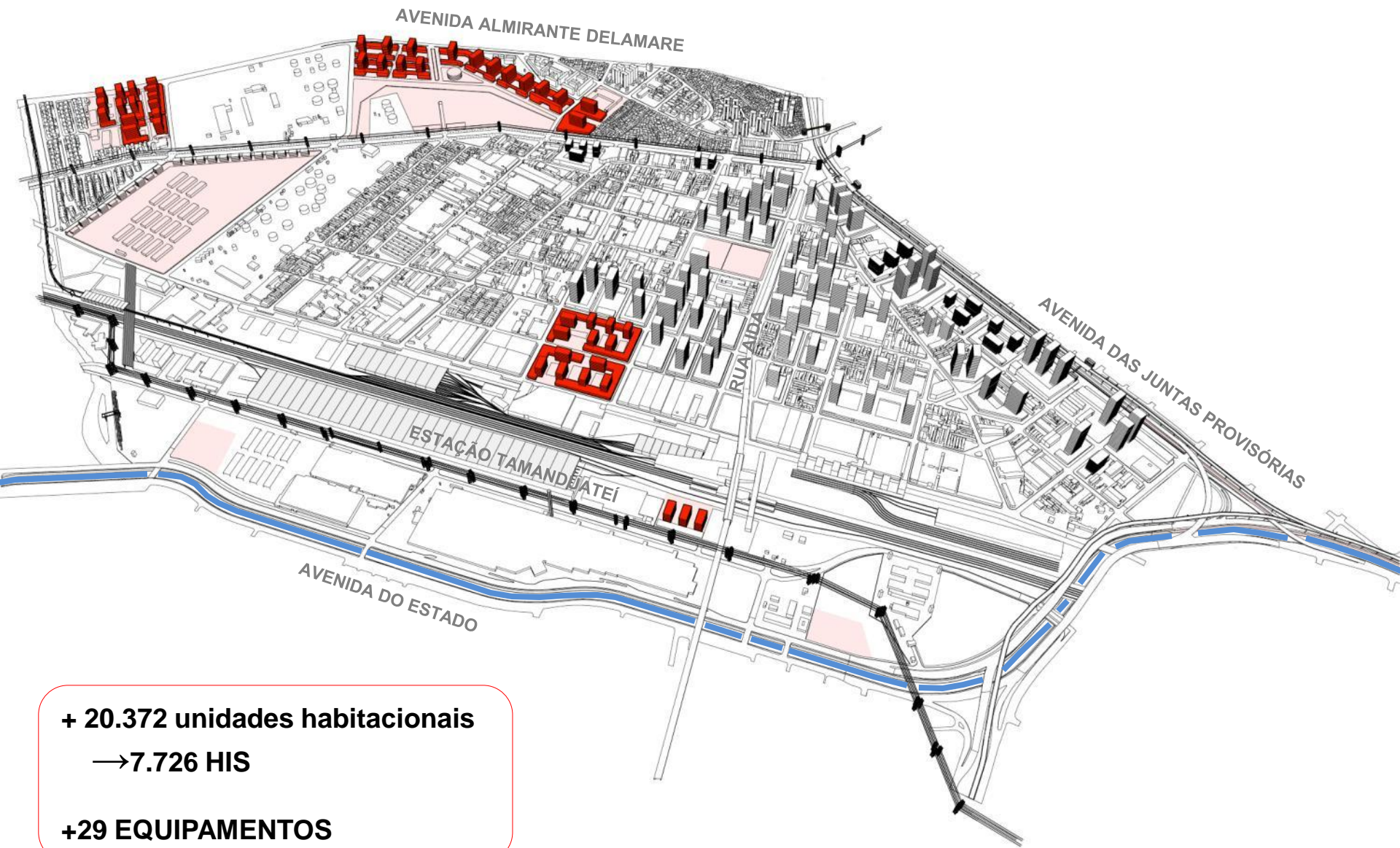
Habitação / **VILA CARIOCA**



+ 29 NOVOS EQUIPAMENTOS



Qualificação do habitat / **VILA CARIOCA**



+ 20.372 unidades habitacionais

→ 7.726 HIS

+29 EQUIPAMENTOS

VILA CARIOCA

NOVA FRENTE URBANA

- . Novo viário com centros de comércio e serviços locais
- . Fachada ativa



PERCURSOS QUALIFICADOS

- . Caminhos verdes
- . Arborização
- . Iluminação.
- . Mobiliário urbano

VILA CARIOCA



área: 89 ha

VILA PRUDENTE VILA ZELINA



Comunidade Vila Prudente

An aerial photograph showing a large-scale construction project in an urban area. A prominent feature is a large, irregularly shaped reservoir with greenish water, surrounded by extensive earthworks and construction equipment. To the right of the reservoir, a large, multi-story building complex is under construction, with a parking lot filled with cars. A major highway with multiple lanes and overpasses runs horizontally across the upper half of the image. The surrounding area is densely packed with residential buildings, typical of a favela or informal settlement. Three red callout boxes with white text are overlaid on the image, identifying key locations: 'Comunidade Vila Prudente' at the top, 'Piscinão Guamiranga' in the middle, and 'Centro de Detenção Provisória Vila Prudente' at the bottom.

Comunidade Vila Prudente

Piscinão Guamiranga

**Centro de Detenção
Provisória Vila Prudente**



**Av. Luís Inácio de Anhaia
Melo**

**Estação Tamanduateí
Linha 2 Verde do Metrô**

Central Plaza Shopping

Image © 2014 CNES / Astrium

propostas bairros **VILA PRUDENTE** e **VILA ZELINA**



AV. HENRY FORD

AV LUÍS INÁCIO DE ANHAIA MELO

RUA ITUVERAVA

RUA IBITIRAMA

RUA GUAMIRANGA

AVENIDA FRANCISCO MESQUITA



CONEXÕES ENTRE BAIROS

Vila Prudente – Vila Carioca

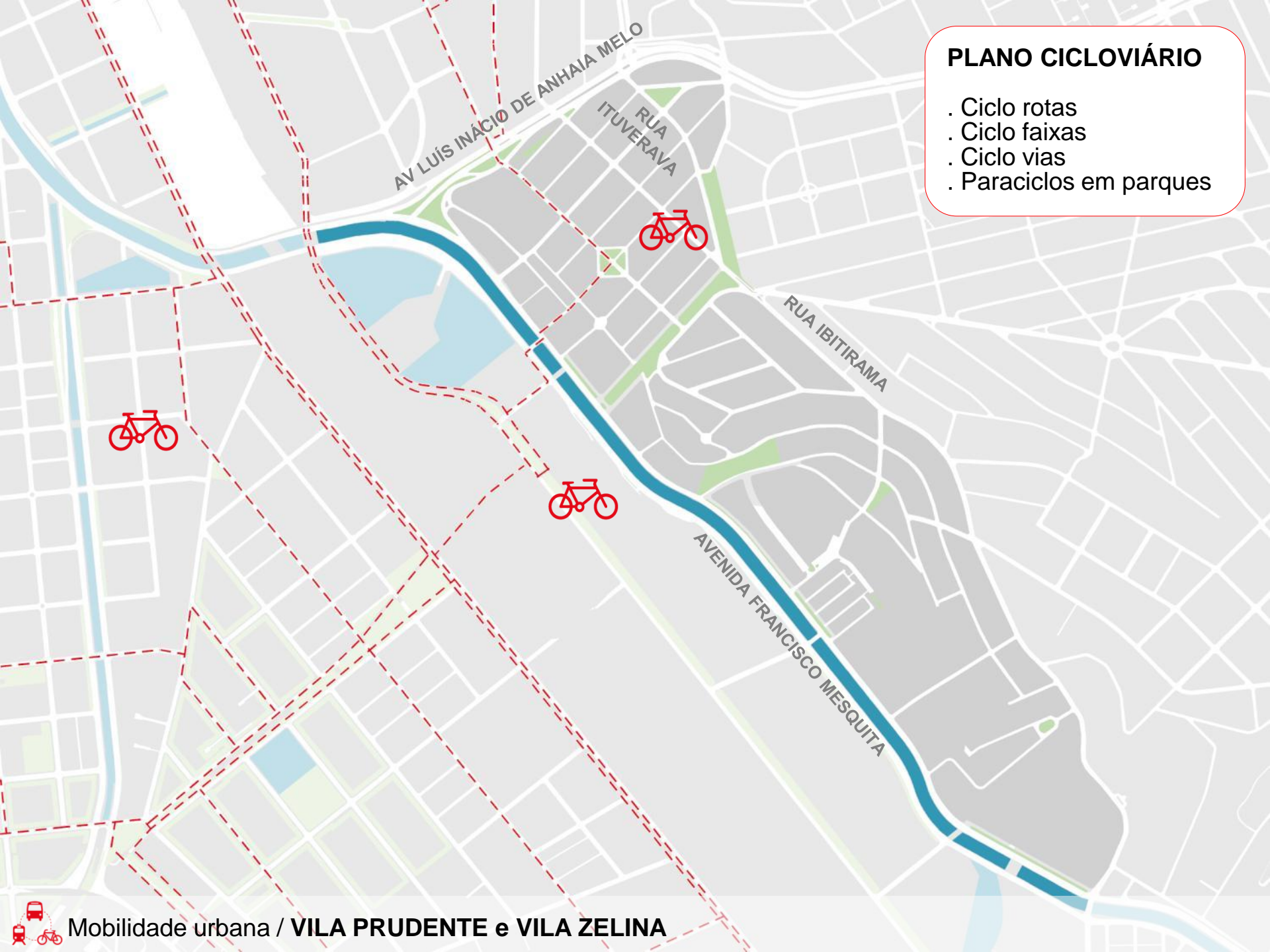
Vila Prudente – Mun.São Caetano do Sul

Guido Aliberti e Ibitirama



PLANO CICLOVIÁRIO

- . Ciclo rotas
- . Ciclo faixas
- . Ciclo vias
- . Paraciclos em parques





AV LUÍS INÁCIO DE ANHAIA MELO

RUA
ITUVERAVA

RUA IBITRAMA

AVENIDA FRANCISCO MESQUITA

**QUALIFICAÇÃO DE ÁREAS
VERDES EXISTENTES**



PLANO DE ARBORIZAÇÃO

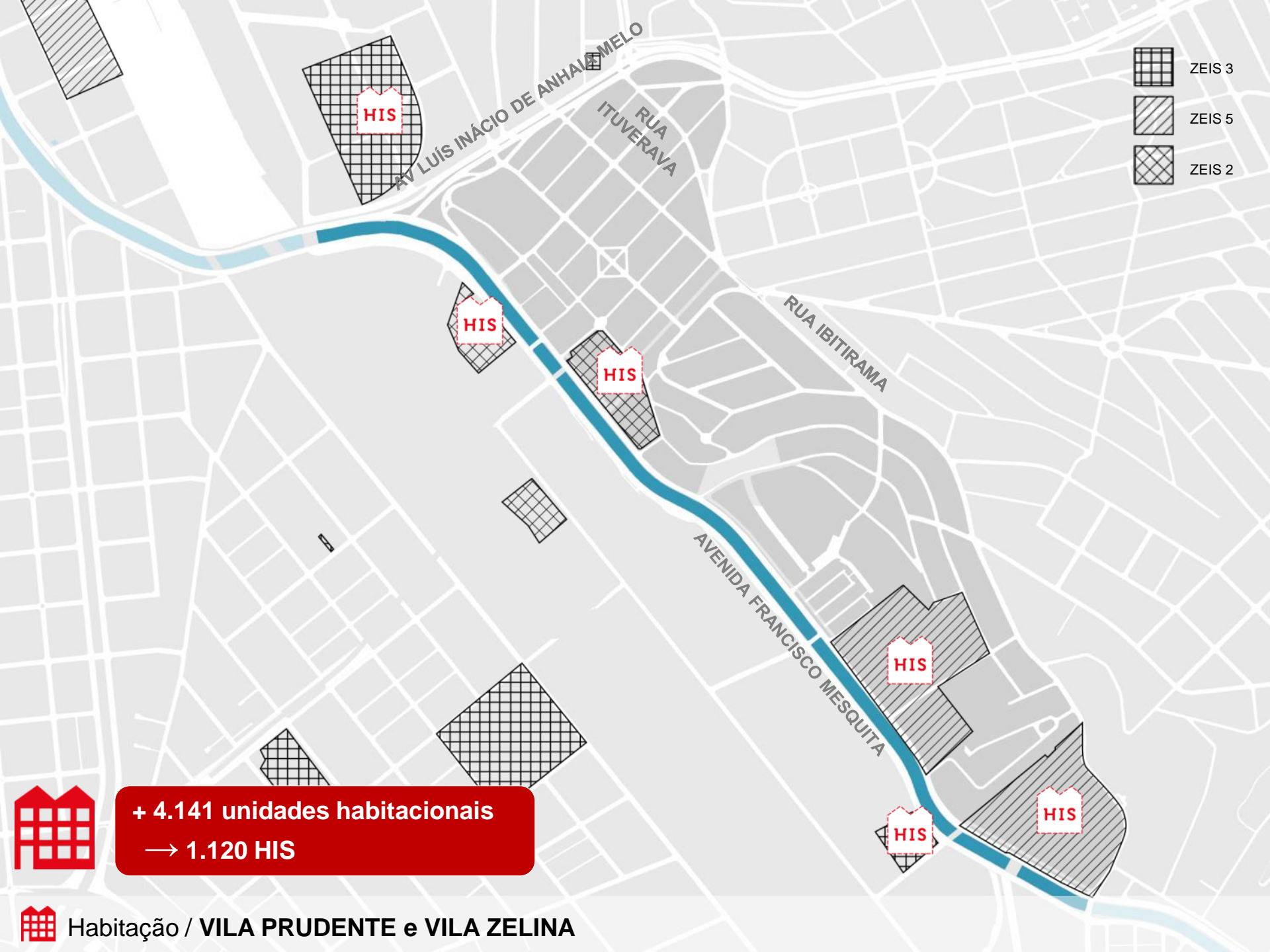


EQUIPAMENTOS EXISTENTES

-  Educação
-  Assistência Social
-  Esporte
-  Saúde

+3 NOVOS EQUIPAMENTOS

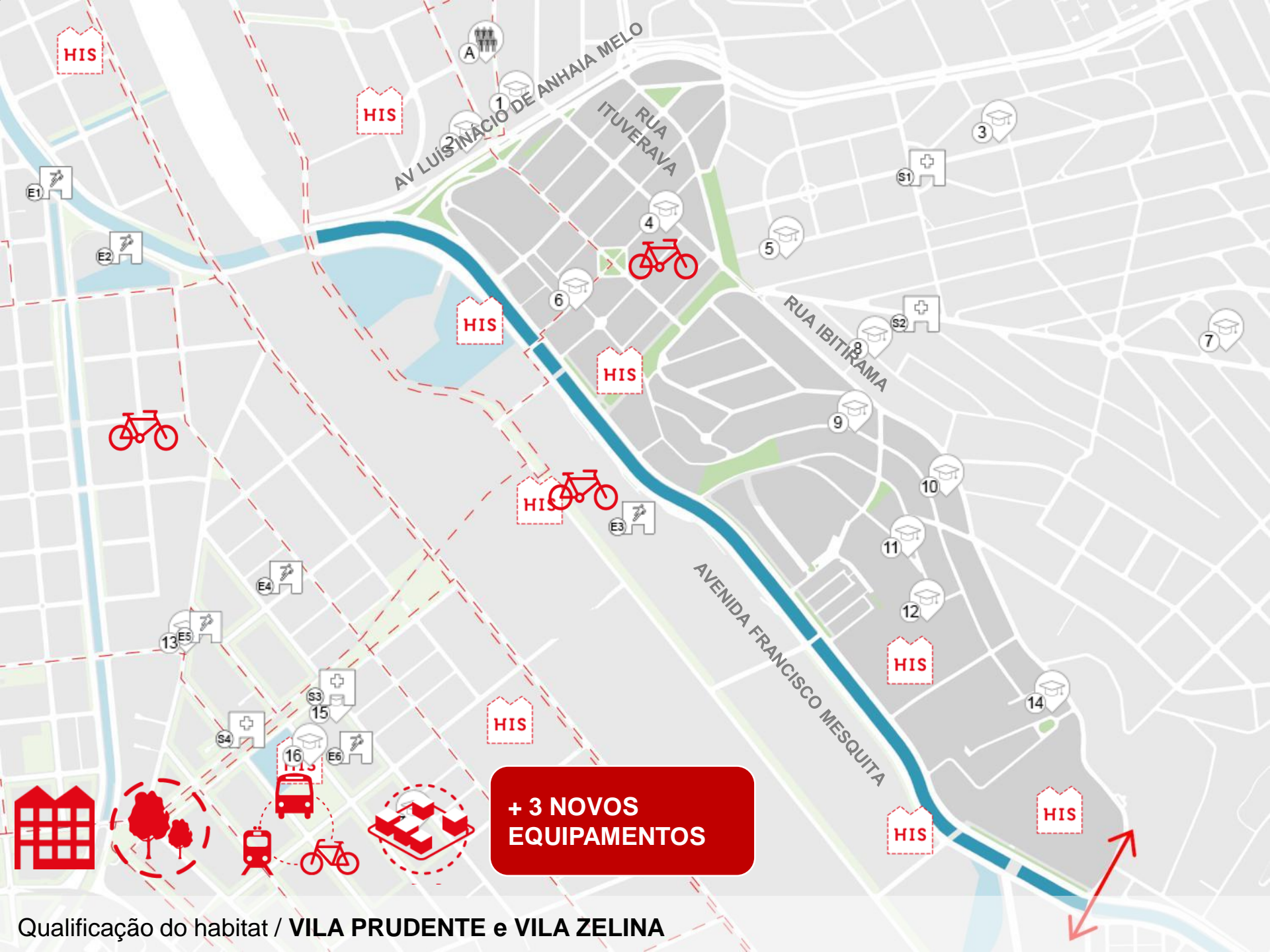
-  +2 Educação
-  +1 Saúde



- ZEIS 3
- ZEIS 5
- ZEIS 2

+ 4.141 unidades habitacionais
→ 1.120 HIS

Habitação / **VILA PRUDENTE e VILA ZELINA**



HIS

HIS

HIS

HIS

HIS

HIS

HIS

HIS

HIS

+ 3 NOVOS EQUIPAMENTOS

Qualificação do habitat / VILA PRUDENTE e VILA ZELINA



+ 4.141 unidades habitacionais

→ 1.120 HIS

+3 EQUIPAMENTOS

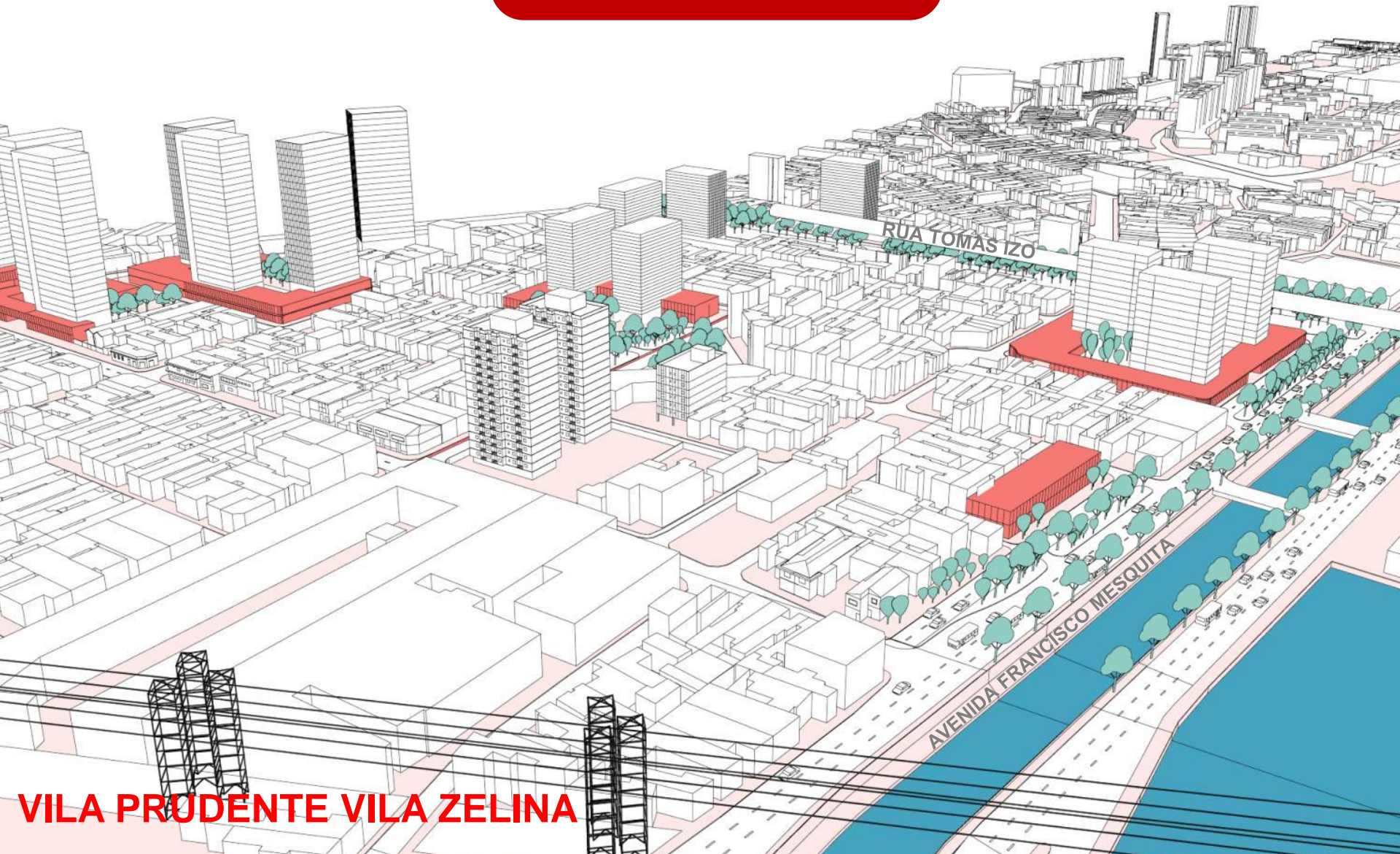
VILA PRUDENTE VILA ZELINA

FRUIÇÃO PÚBLICA

Uso público de área verde privada sem edificações, instalações ou equipamentos

PERCURSOS QUALIFICADOS

- . Calçadas largas
- . Arborização
- . Iluminação
- . Mobiliário urbano



VILA PRUDENTE VILA ZELINA

PROPOSTAS CONSOLIDADAS

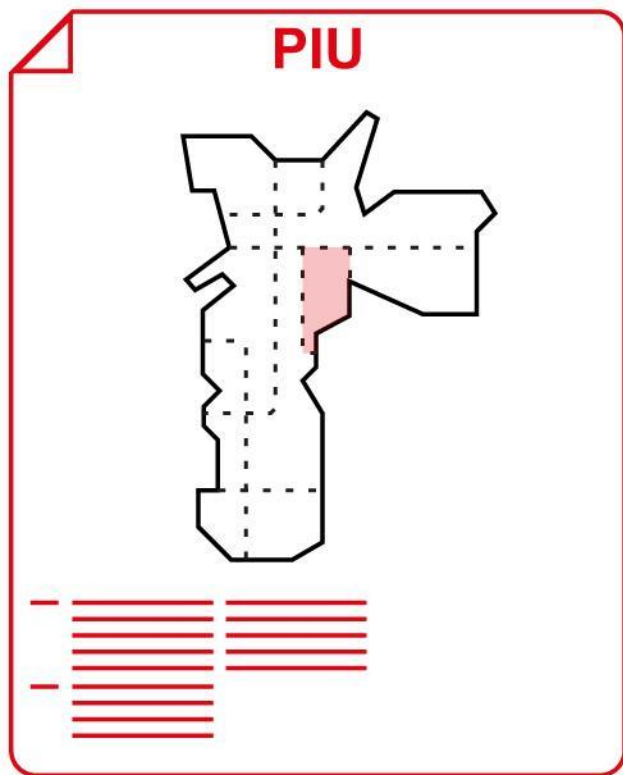
ADENSAMENTO POPULACIONAL

AUMENTO DE EMPREGOS

ADENSAMENTO
CONSTRUTIVO



QUALIFICAÇÃO
DO HABITAT



Plano de produção habitacional e de áreas não residenciais



Plano de expansão da rede de equipamentos sociais



Plano Integrado de Mobilidade



Plano de Drenagem e qualificação do meio ambiente

**6.040.295 m² de
Estoque Adicional**

**5.183.747 m² de
Estoque Vendável**

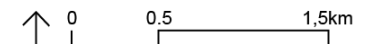
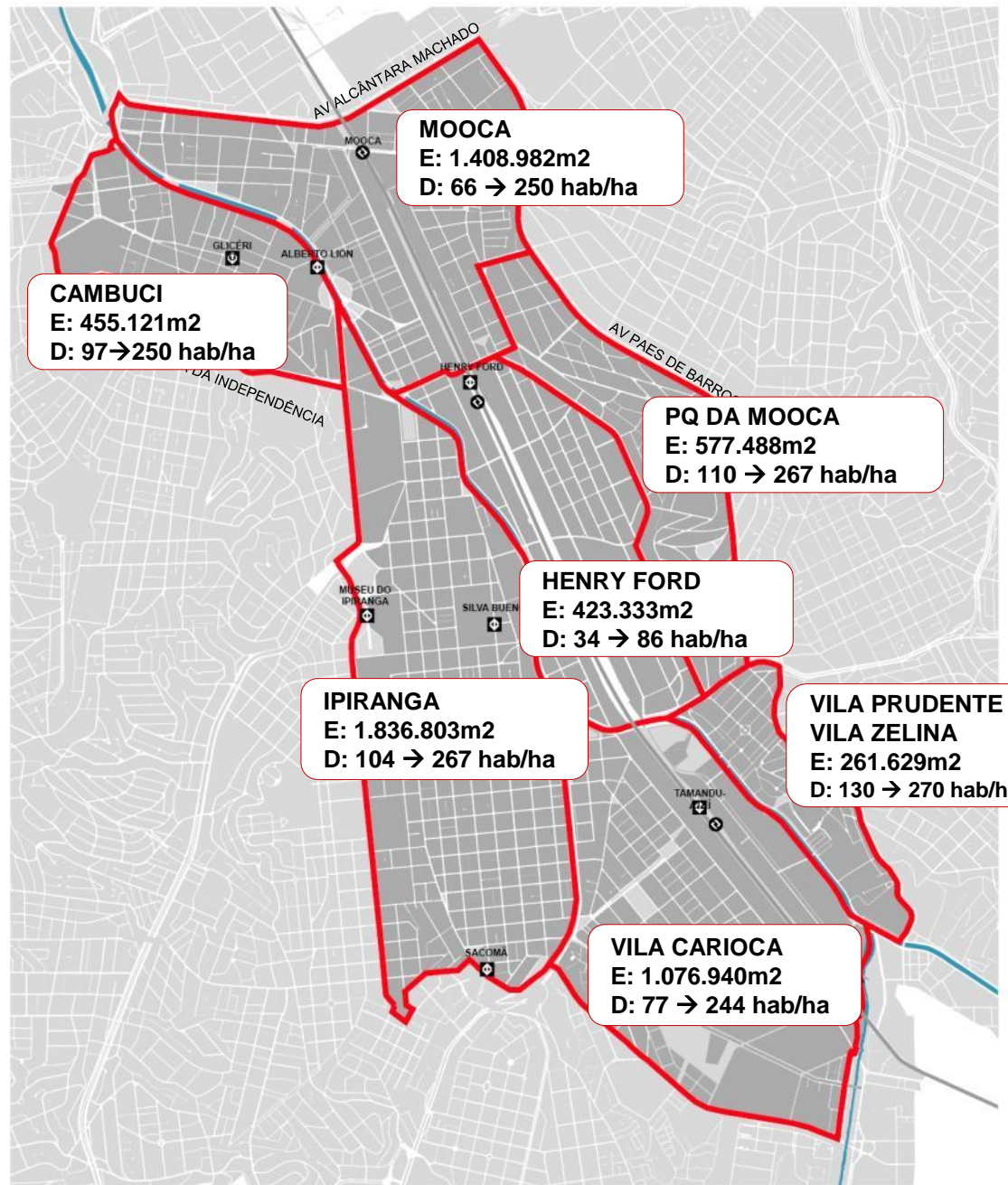
856.548 m² para HIS

**18% do território
transformado**

1669 ha de área

Área construída
Adicional
indicada pelo
EIA-RIMA para
o perímetro da
OUC

Estoque adicional: **E**
Densidade: **D**



CA: Coeficiente de Aproveitamento dos terrenos

Potencial construtivo =
CA x Área do terreno

CA máx = 6

Perímetro de incentivo à transformação das Orlas flúvias

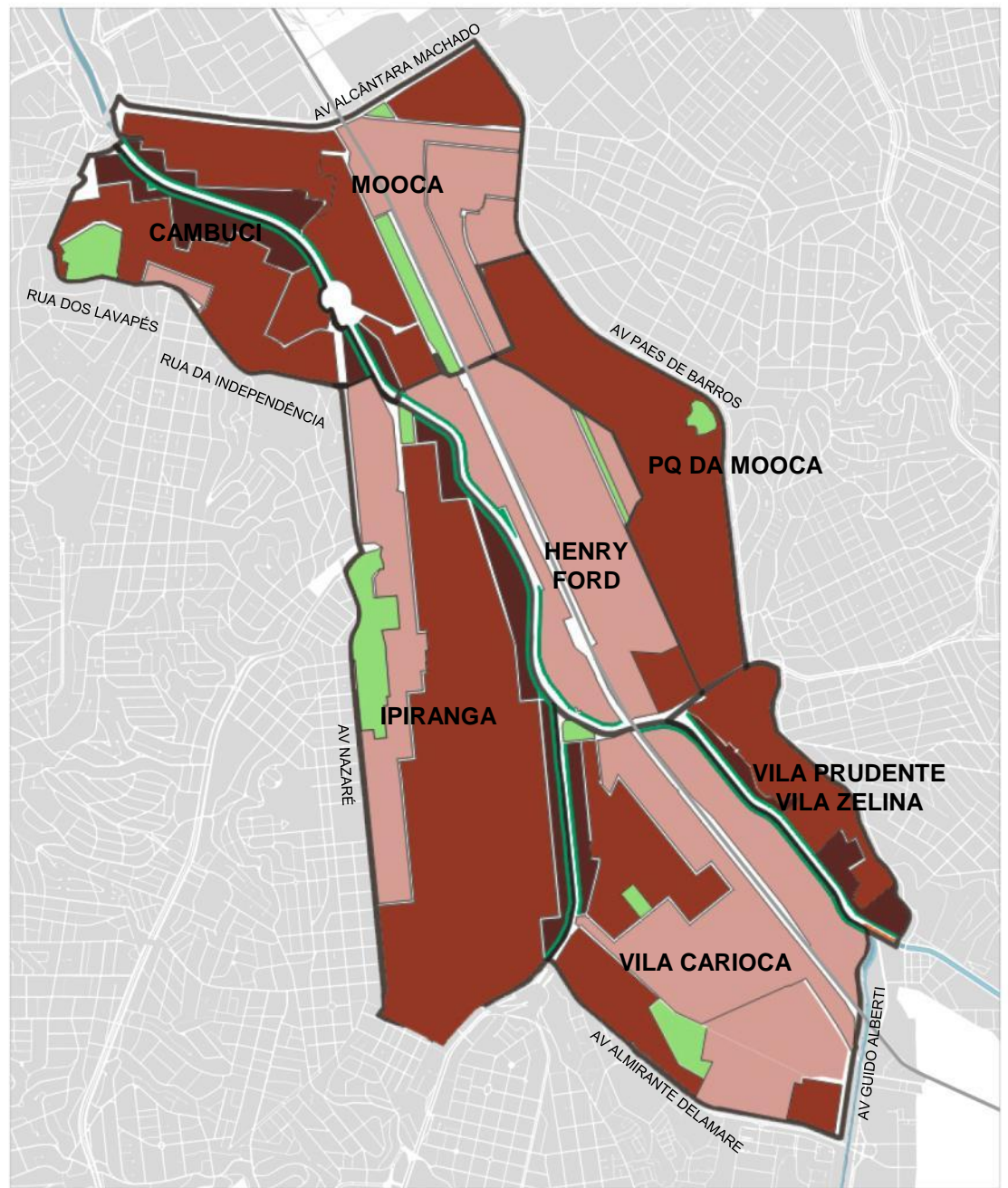
CA máx = 4

Perímetro de incentivo a renovação construtiva

CA máx = 2

Perímetro de gabarito controlado: área envoltória de bens tombados e restrição de verticalização nas zonas produtivas

Parques



CAMBUCI

7.336 UH
→ 2.934 HIS

MOOCA

18.119 UH
→ 3.624 HIS

IPIRANGA

21.935 UH
→ 983 HIS

HENRY FORD

3.711 HIS

PARQUE DA MOOCA

8.343 UH
→ 372 HIS

VILA CARIOCA

20.372 UH
→ 7.726 HIS

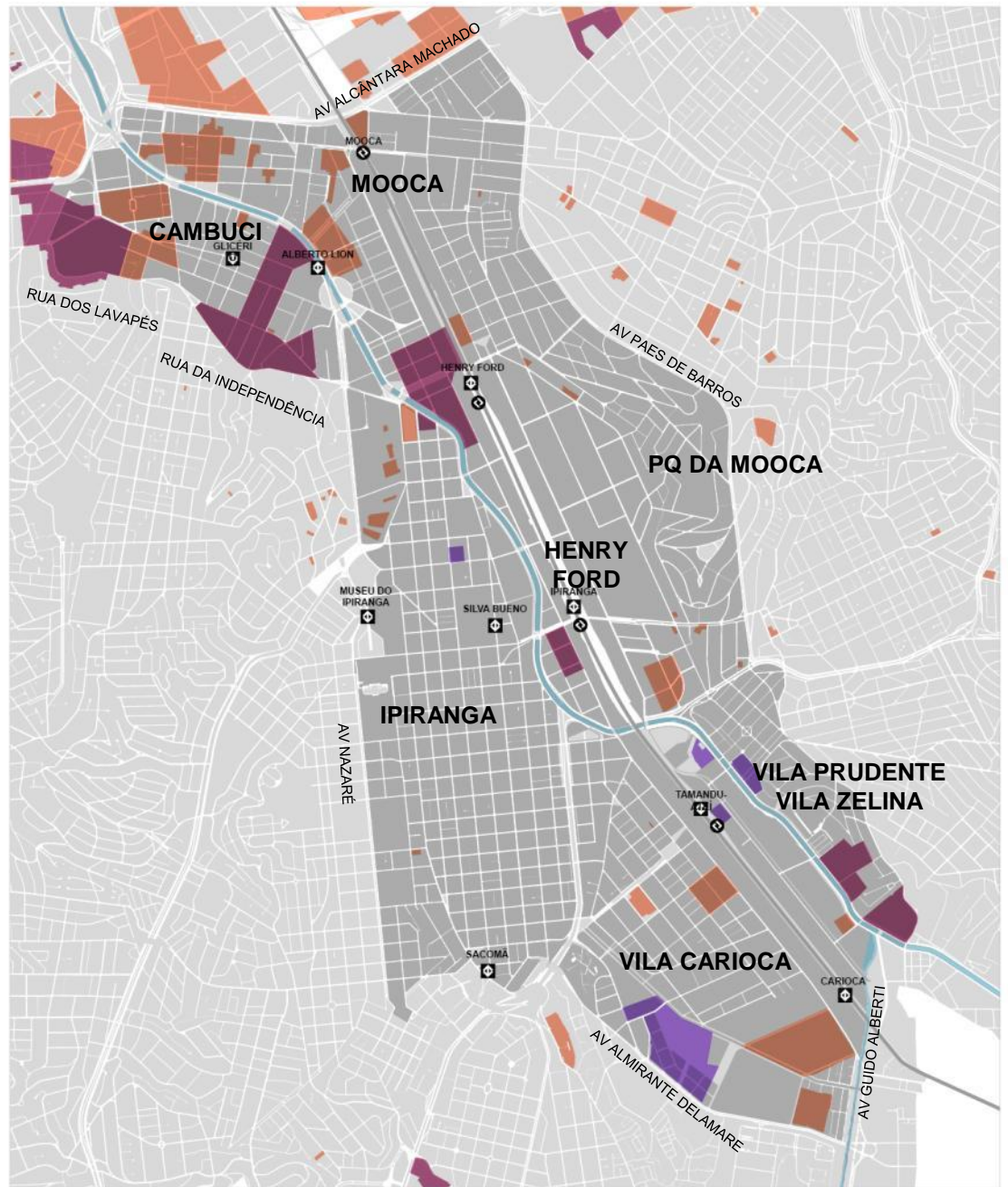
VILA PRUDENTE / VILA ZELINA

4.141 UH
→ 1.120 HIS

HIS - Habitações de Interesse Social

UH - Unidades Habitacionais

20.470 HIS



CAMBUCI

- +1 Cultura
- +8 Educação
- +1 Assistência social
- +1 Esporte
- +1 Saúde

MOOCA

- +1 Cultura
- +31 Educação
- +2 Assistência social
- +1 Esporte
- +3 Saúde

IPIRANGA

- +11 Educação
- +1 Assistência social
- +3 Saúde

HENRY FORD

- +1 Esporte
- +9 Educação
- +1 Saúde

PARQUE DA MOOCA

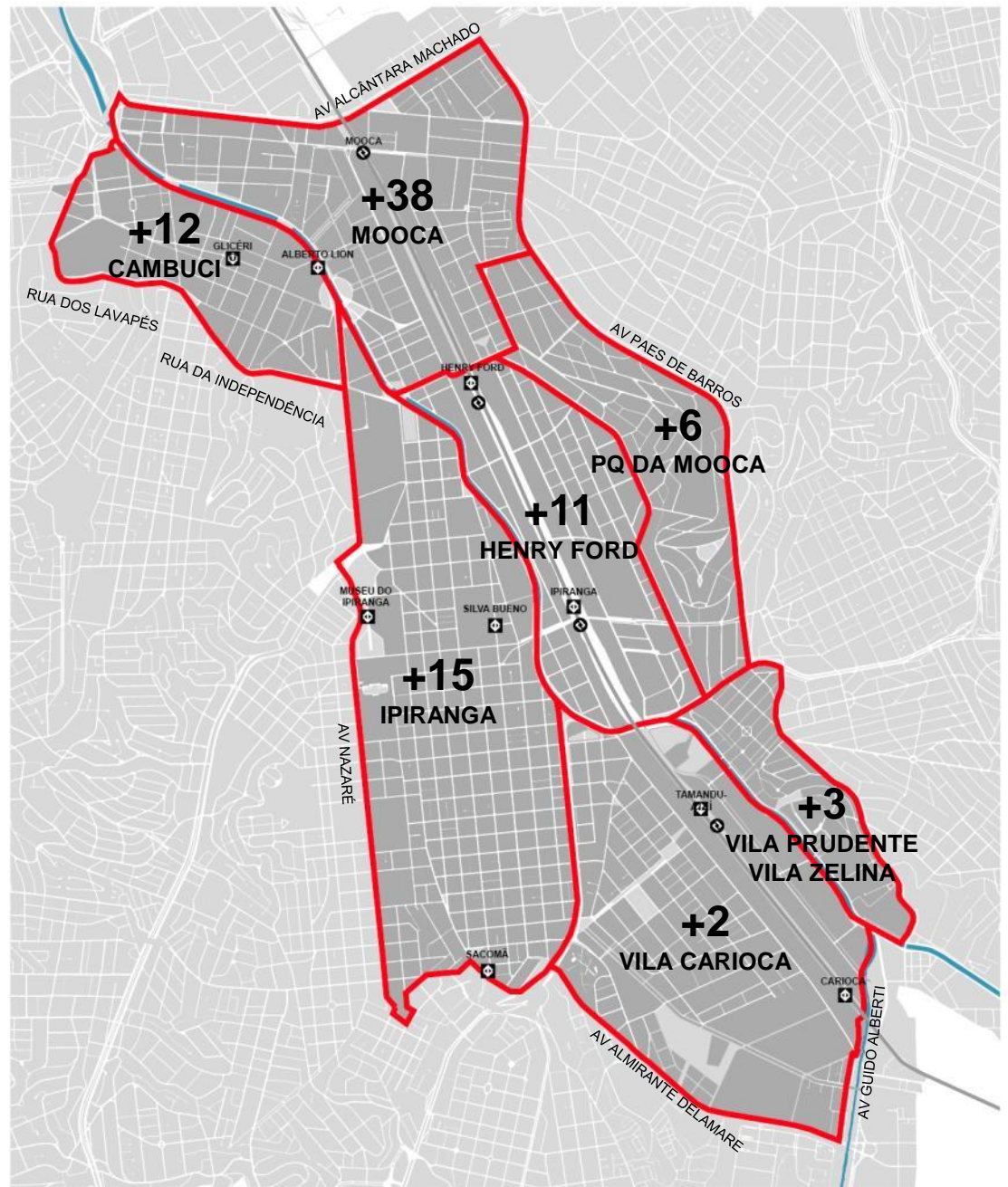
- +6 Educação

VILA PRUDENTE

- +2 Educação
- +1 Saúde

VILA CARIOCA

- +1 Cultura
- +23 Educação
- +3 Assistência social
- +2 Saúde



**98 EQUIPAMENTOS EXISTENTES
+ 112 NOVOS EQUIPAMENTOS**



+3
Cultura



+87
Educação



+7
Assistênci
a Social



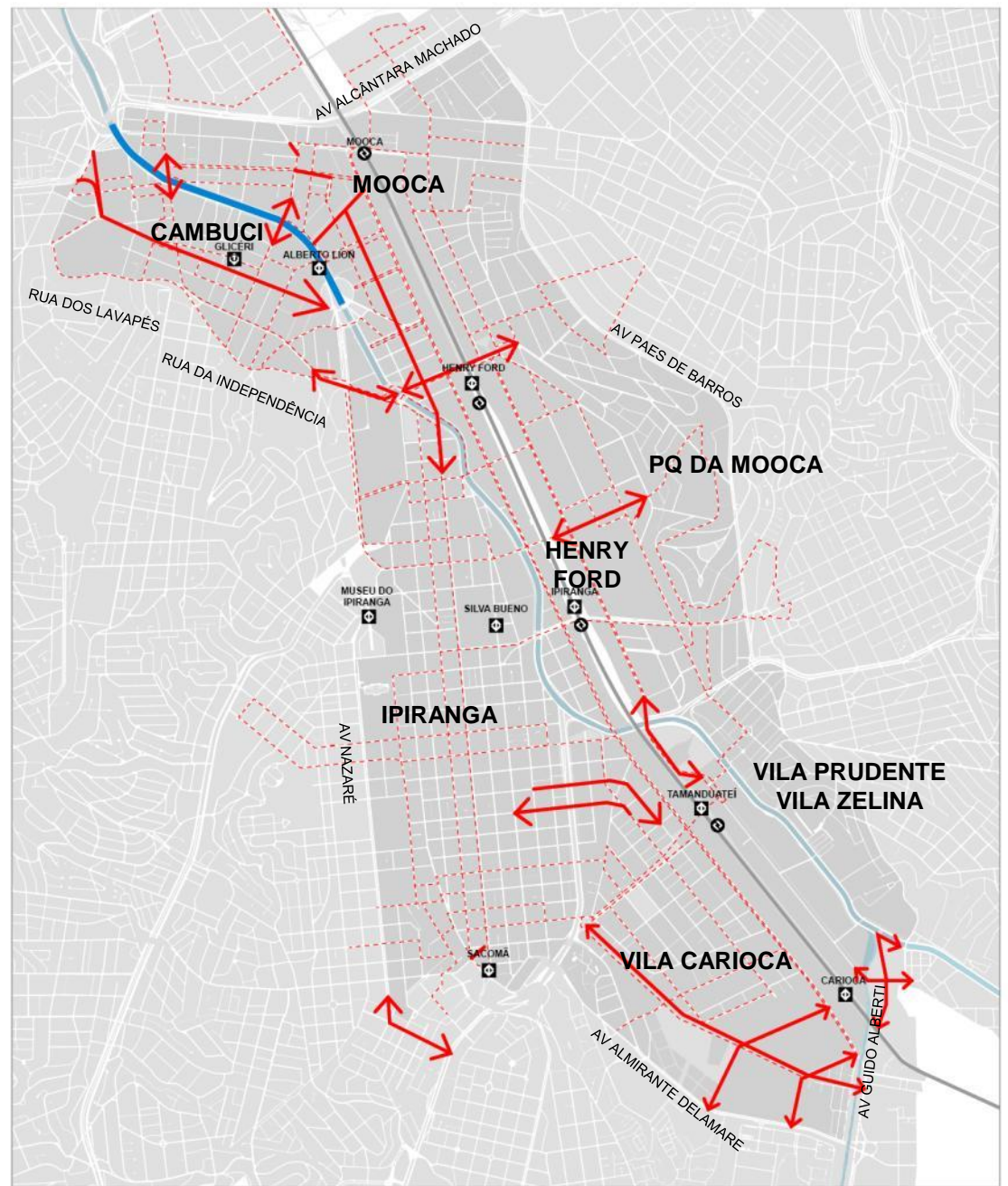
+3
Esporte





+12
Saúde



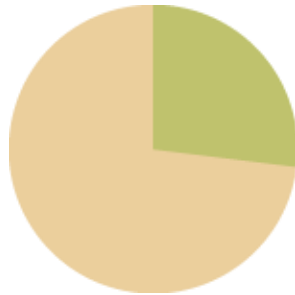
- **1.800 m: Abertura do Rio Tamanduateí**
- **Aberturas de ruas para novas ligações**
- **98,5 km Plano cicloviário**



Áreas de destamponamento do rio Tamanduateí 
 Ciclovias e ciclorotas 

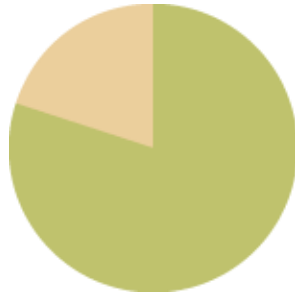
Influência potencial de áreas verdes

Cenário **ATUAL**






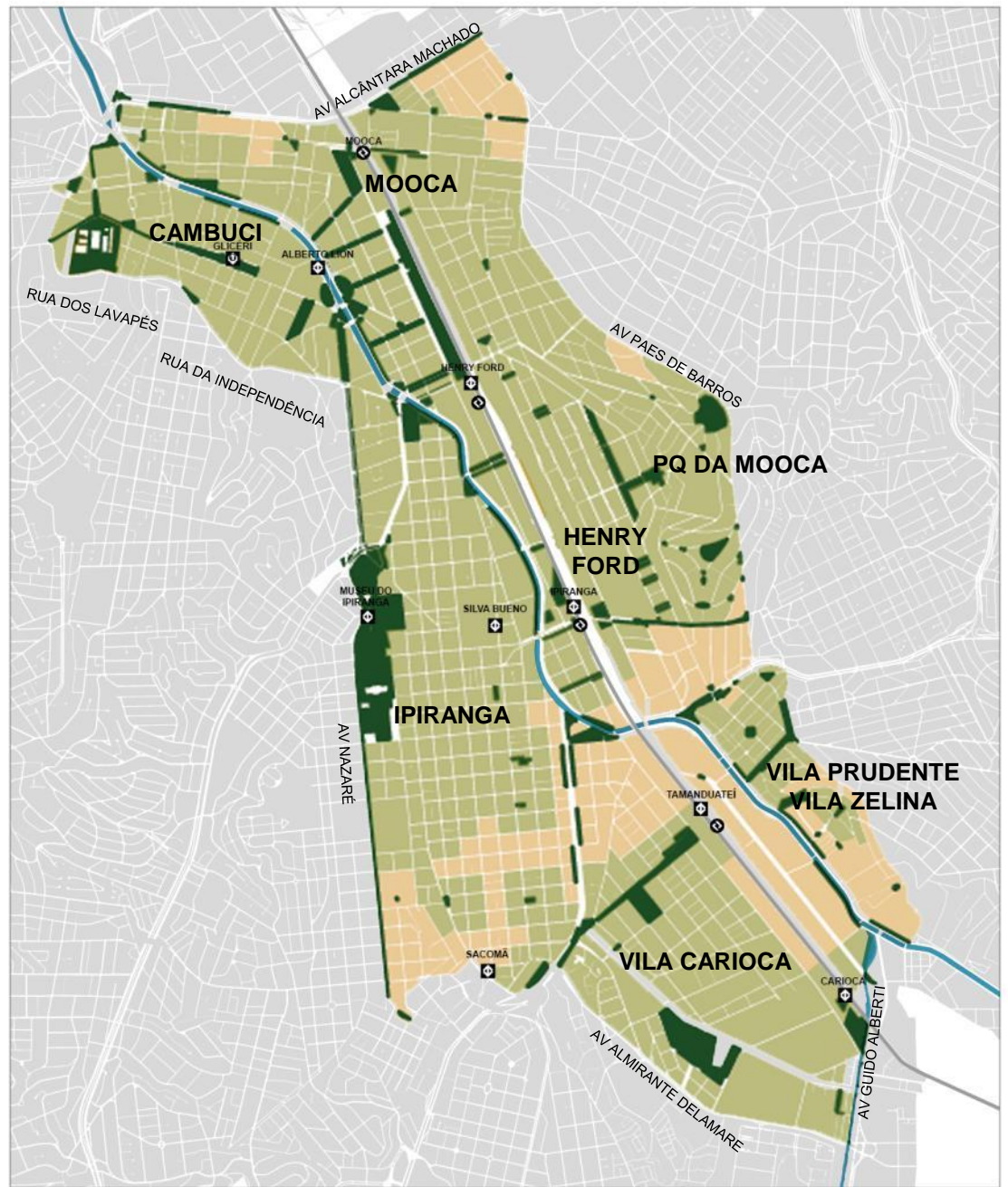
27%
Áreas de influência

Cenário **FINAL**



80%
Áreas de influência

- Parques e áreas verdes municipais 
- Ciclovias e ciclorotas 
- Influência direta de Áreas verdes 




- Implantação de sistema de canais de reservação e de parques inundáveis
- 955.138 m² de áreas verdes ↑ 138%
- 8 novos parques
- 316.478 m³: volume reservação
- Faixas de amortecimento

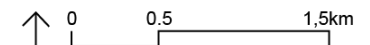
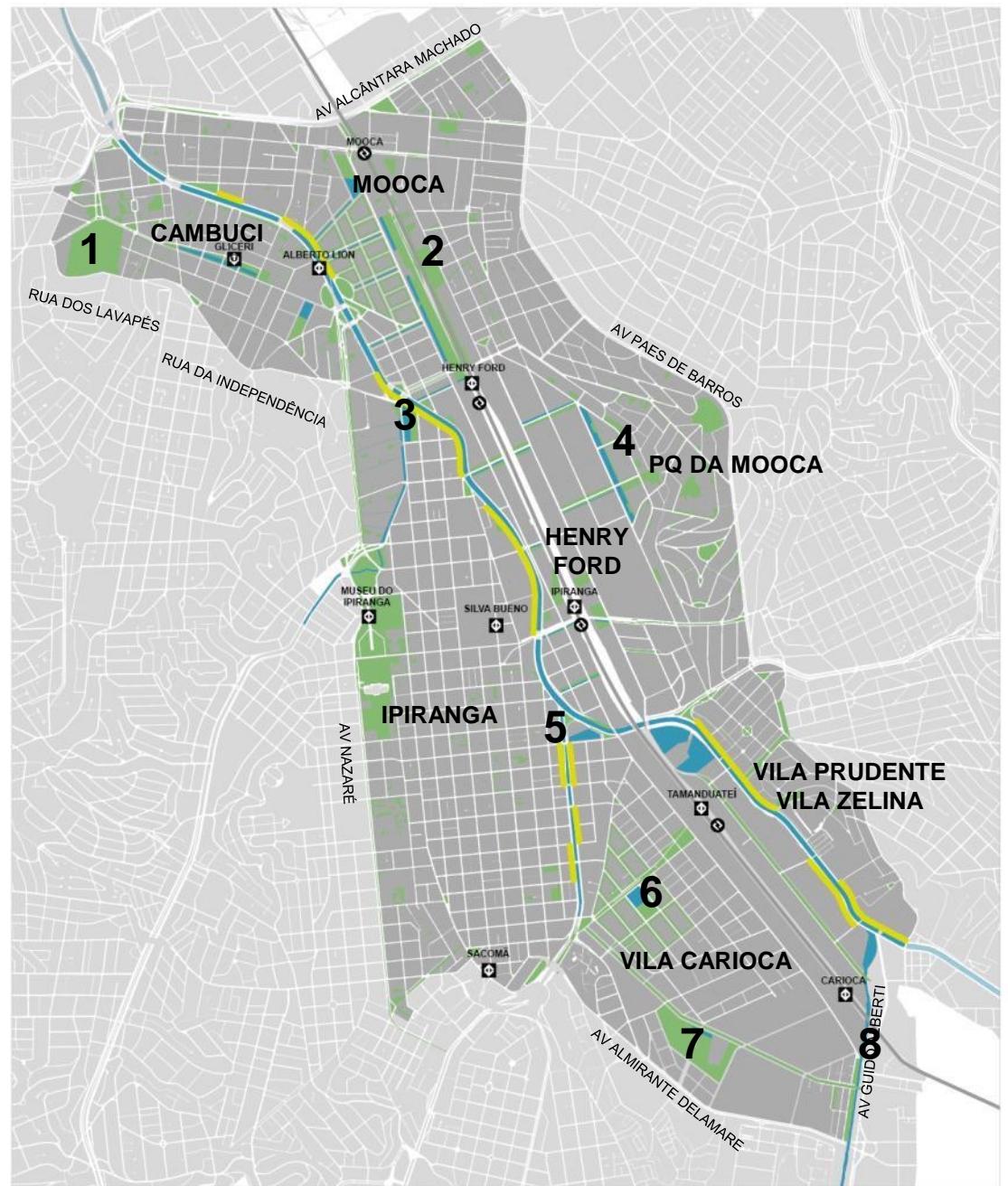


1. Parque Lavapés / 2. Pq Porto da Pedra /
 3. Pq Foz do Guaramairanga / 4. Pq Dianópolis /
 5. Pça São Paulo / 6. Pça rua Aida /
 7. Pq Heliópolis / 8. Pq Linear Córrego dos Meninos

Faixas de amortecimento 

Áreas verdes 

Cursos d'água, canais e reservatórios 



100% dos terrenos para 20.470 HIS

**100% dos terrenos para os
112 EQUIPAMENTOS PROPOSTOS**

**1.800 m: Abertura do rio
Tamanduateí**

NOVAS LIGAÇÕES VIÁRIAS

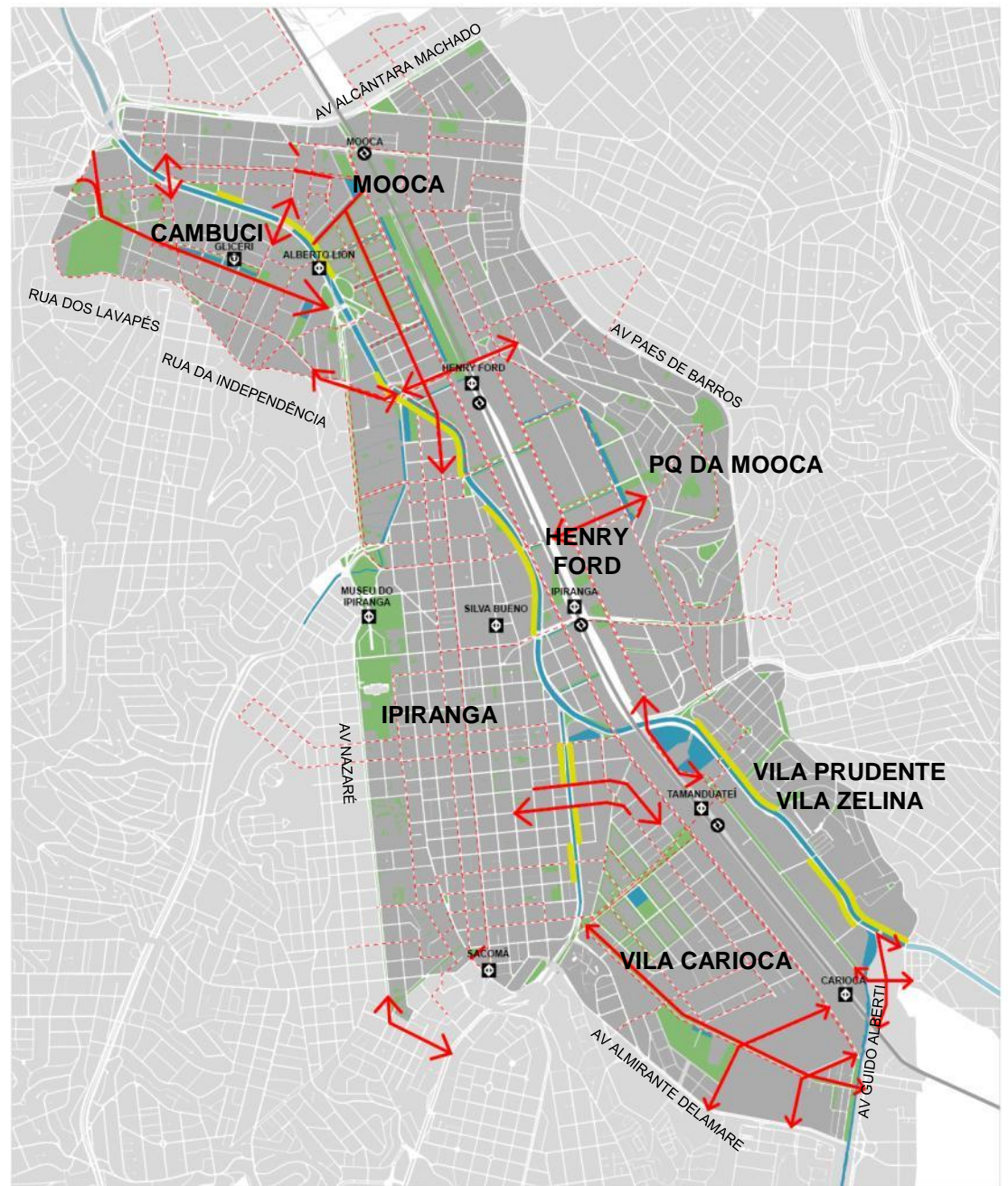
98,5 km Plano cicloviário

**955.138 m² de áreas verdes
(↑ 138%)**

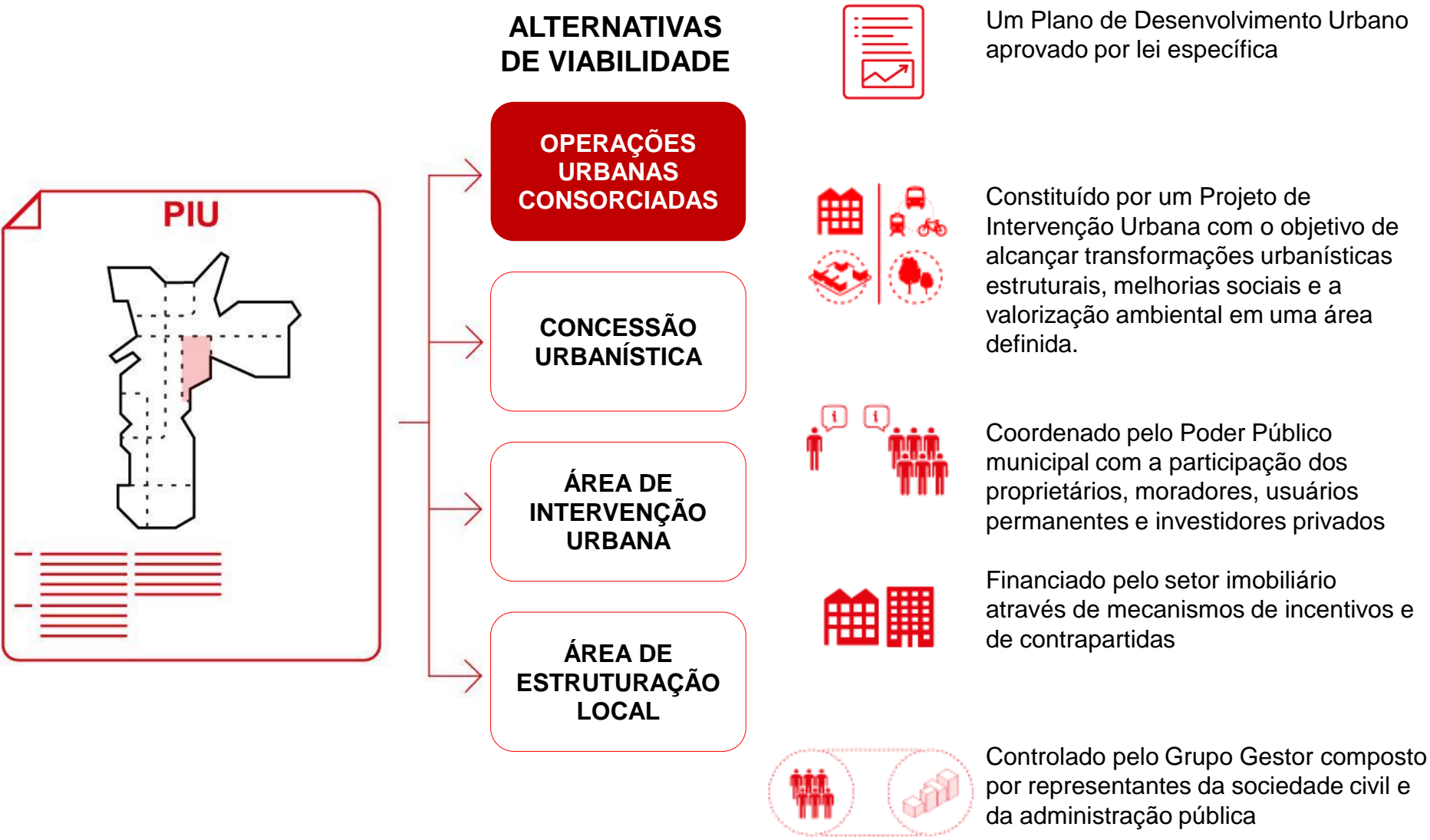
8 novos parques

316.478 m³: volume reservação

Faixas de amortecimento



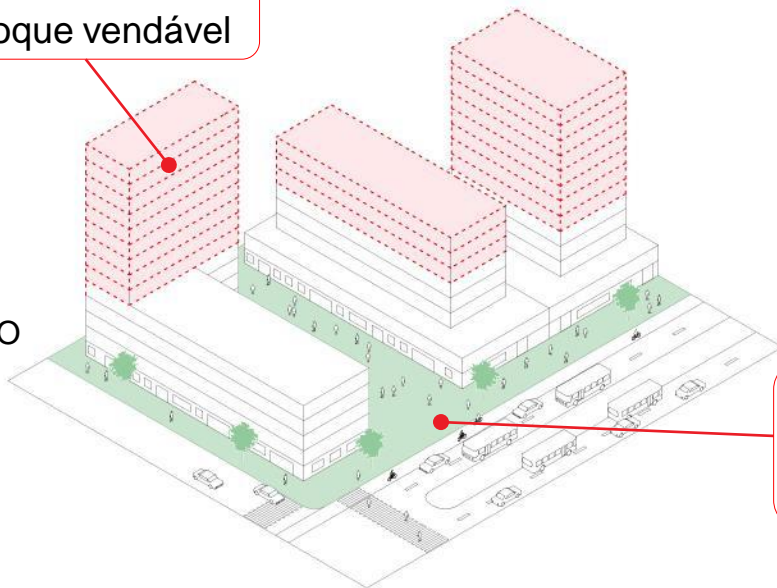
VIABILIDADE INSTITUCIONAL E ECONÔMICA





Estimativa de arrecadação
R\$ 5,2 BI

5.183.747 m2
Estoque vendável



PODER PÚBLICO

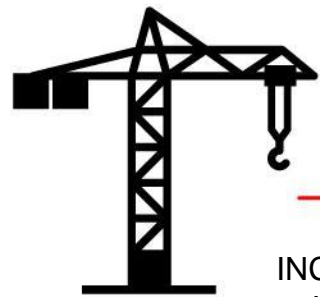
OBRAS PÚBLICAS



CEPAC

INCORPORAÇÃO
IMOBILIÁRIA

INVESTIDORES



- Ações de preservação

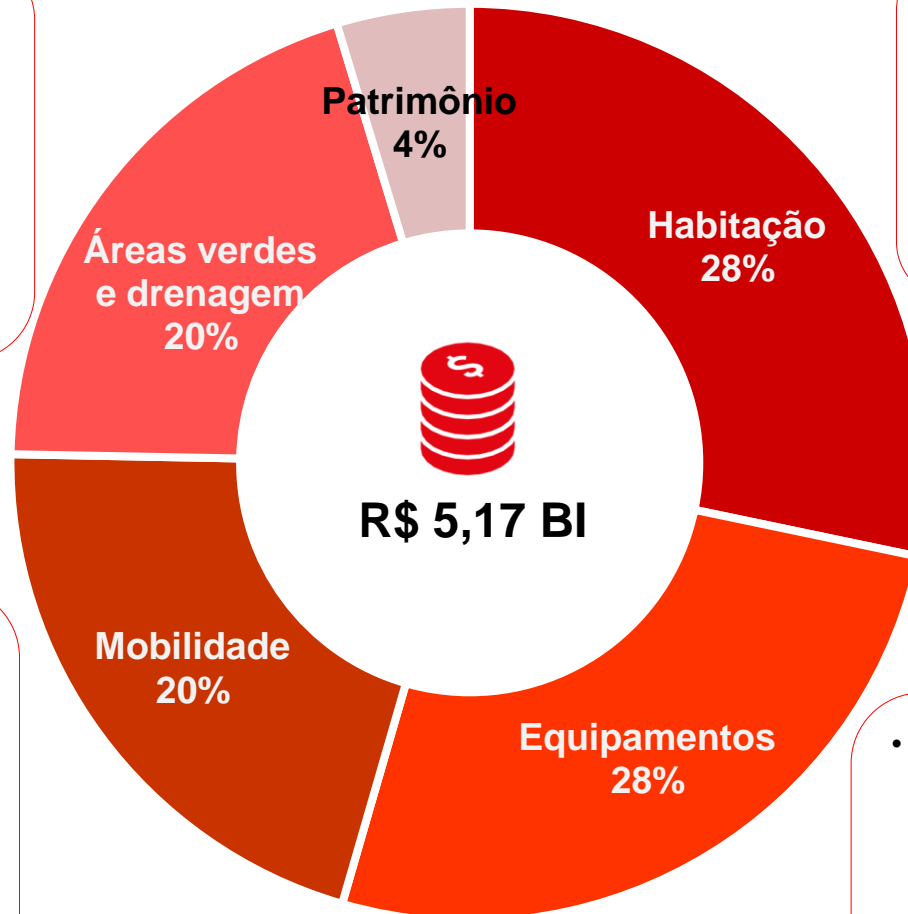
(207MI)

- 955.138 m2 de áreas verdes
- 8 novos parques
- Canais e parques inundáveis

(1,02 BI)

- 1.800 m: Abertura do rio Tamanduateí
- Aberturas de ruas para novas ligações
- 98,5 km Plano cicloviário

(1,05BI)



- 100% dos terrenos para 20.470 HIS (1,14BI)
- Reurbanização e regularização (300MI)

(1,45BI)

- 100% dos terrenos para 112 equipamentos (1,08 BI)
- Reforma de equipamentos existentes (372MI)

(1,45BI)



- 1.800 m: Abertura do rio Tamanduateí
- Aberturas de ruas para novas ligações
- 98,5 km Plano cicloviário

- 955.138 m² de áreas verdes
- 8 Novos parques
- Canais e parques inundáveis

- 100% dos terrenos para 112 equipamentos
- Reforma de equipamentos existentes

- 100% dos terrenos para 20.470 HIS
- Reurbanização e regularização

- Ações de preservação

BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

IMPACTOS EIA-RIMA

IMPACTO AMBIENTAL

Alteração do meio ambiente causada por atividade humana que, direta ou indiretamente, afete:

- A saúde, a segurança e o bem-estar da população;
- As atividades econômicas e sociais;
- A biota*;
- As suas condições estéticas e sanitárias;
- A qualidade dos recursos ambientais.

**36 IMPACTOS AMBIENTAIS
DETECTADOS**



11 Meio Físico (31%)
6 Meio Biótico (16%)
19 Meio Socioeconômico (53%)

100% dos Impactos Negativos podem ser
Mitigados - Controlados - Compensados
por Ações Específicas e Programas Ambientais

Biota é o conjunto de todos seres vivos de um determinado ambiente; pode ser empregado para designar o conjunto de organismos em um *habitat* particular (ex. biota do rio Amazonas) até o conjunto de todos organismos da Terra.



10 POSITIVOS

**5 média relevância
5 alta relevância**

- Aumento da cobertura vegetal pela implementação de arborização urbana, incluindo novas áreas verdes;
- Redução da temperatura aparente (Ilha de Calor)
- Eliminação de pontos de alagamento na ADA
- Melhoria da qualidade de vida da população e da conectividade intersetorial;
- Incremento de habitação de interesse social e aumento da qualidade de vida da população de baixa renda.



1 POSITIVO/NEGATIVO

média relevância

- Alteração da Paisagem da ADA:
 - **Negativo temporário:** impacto das intervenções propostas no tecido existente
 - **Positivo permanente:** incremento de áreas verdes, implantação das ciclovias e melhorias do sistema viário



25 NEGATIVOS

**10 pequena relevância
10 média relevância
5 alta relevância**

- Aumento da demanda por infraestrutura urbana decorrente do adensamento populacional;
- Aumento da demanda na rede pública de equipamentos;
- Aumento da demanda de transporte – pessoas e cargas;
- Aumento da demanda de infraestrutura para transporte não motorizado;
- Geração de expectativa, ansiedade e insegurança na população da ADA.

FASE DE ELABORAÇÃO

Programa de Comunicação Social

FASE DE IMPLEMENTAÇÃO

- Programa de Monitoramento da Operação Urbana
- Programa de Comunicação Social

EXECUÇÃO DE OBRAS

- Negociação dos Processos de Desapropriação
- Plano de Gestão e Controle Ambiental das Obras
- Programa de Monitoramento Arqueológico
- Programa de Gerenciamento de Áreas Contaminadas
- Programa de Monitoramento de Implantação de Áreas Verdes
- Programa de Controle da Fauna Sinantrópica
- Programa de Controle de Processos Erosivos
- Programa de Monitoramento da Avifauna
- Programa de Educação Ambiental e Patrimonial
- Programa de Comunicação Social







ETAPA ATUAL

2004-2011

JUN 2012 – NOV 2013
18 MESES DE PROJETO

SET 2014

DEZ 2014

MAI 2015

...

...

NOV 2015

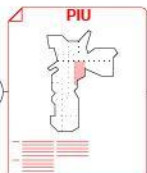
DIÁLOGO SOCIAL



SOCIEDADE CIVIL



ÓRGÃOS PÚBLICOS



ESTAMOS AQUI

O que licenciaremos?

Adensamento construtivo de 6.040.295 m² e um programa de intervenções qualificadoras previstas para um período de 30 anos

Operação Urbana Consorciada
BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

Sobre o projeto:

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/operacao-urbana-consorciada/>

EIA-RIMA – texto integral:

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/eia_rimaeva/index.php?p=167542

Dezembro 2014

