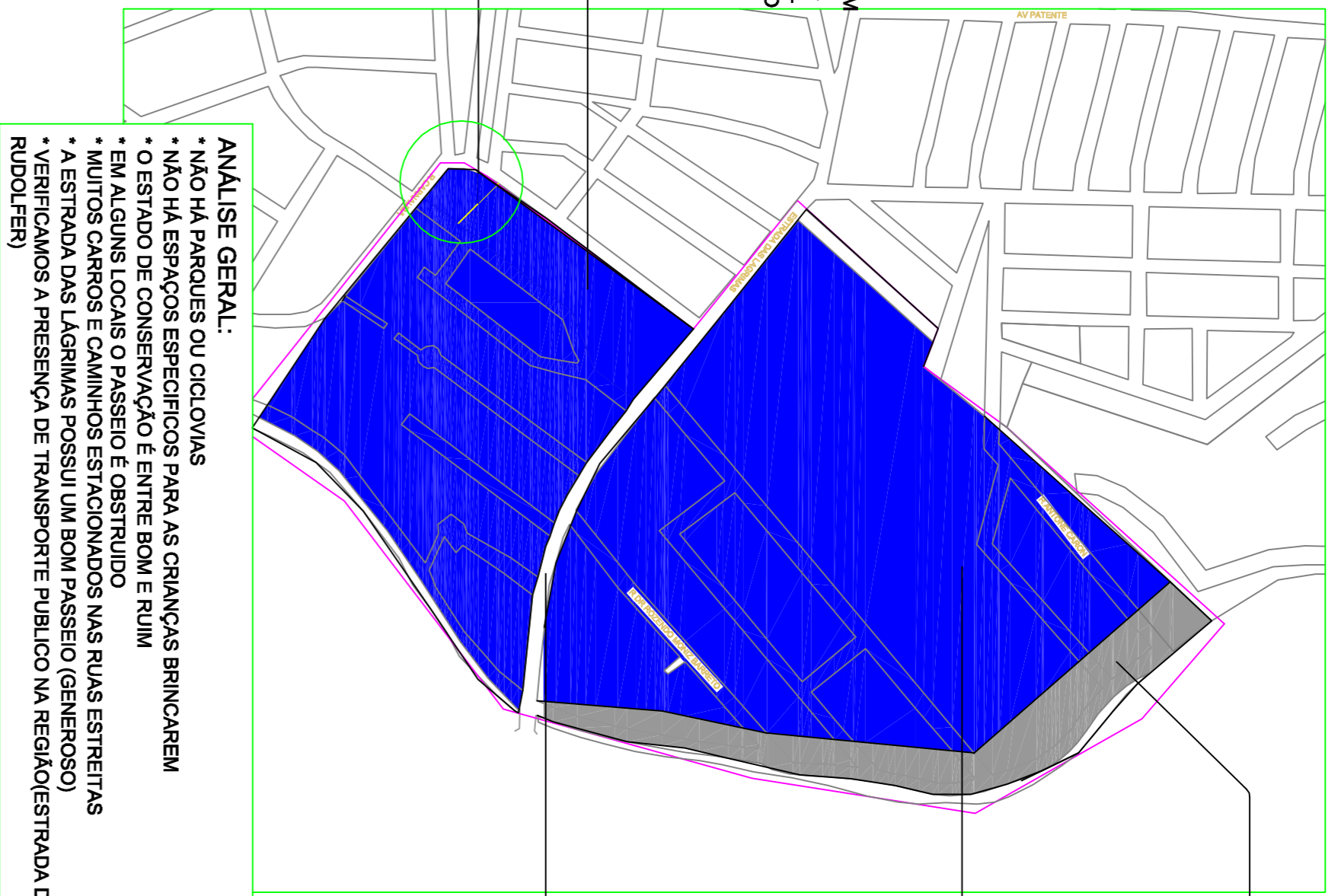


ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL COM ALGUNS GALPÕES, AO LONGO DAS MARGENS DO RIO, ALGUMAS CASAS COM ESTADO DE CONSERVAÇÃO ENTRE RUIM E PÉSSIMO

ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL COM ALGUNS GALPÕES, COM EXCEÇÃO DA ESTRADA DAS LÁGRIMAS, A QUAL POSSUI COMÉRCIOS AO LONGO DE SUA EXTENSÃO. O ESTADO DE CONSERVAÇÃO É BOM. A ÁREA RESIDENCIAL POSSUI UM ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOM.

CORREGO

OBSERVAMOS QUE AS PESSOAS UTILIZAM UMA CALÇADA IMPROVISADA PARA ATRAVESSAR DE UMA RUA PARA OUTRA, SENDO BEM PERIGOSO, POIS A FISSURA É ESTÁ COM APARENTEMENTE CAINDO



ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL COM ALGUNS GALPÕES, COM EXCEÇÃO DA ESTRADA DAS LÁGRIMAS, A QUAL POSSUI COMÉRCIOS AO LONGO DE SUA EXTENSÃO. O ESTADO DE CONSERVAÇÃO É BOM. A ÁREA RESIDENCIAL POSSUI UM ESTADO DE CONSERVAÇÃO ENTRE BOM E RUIM.

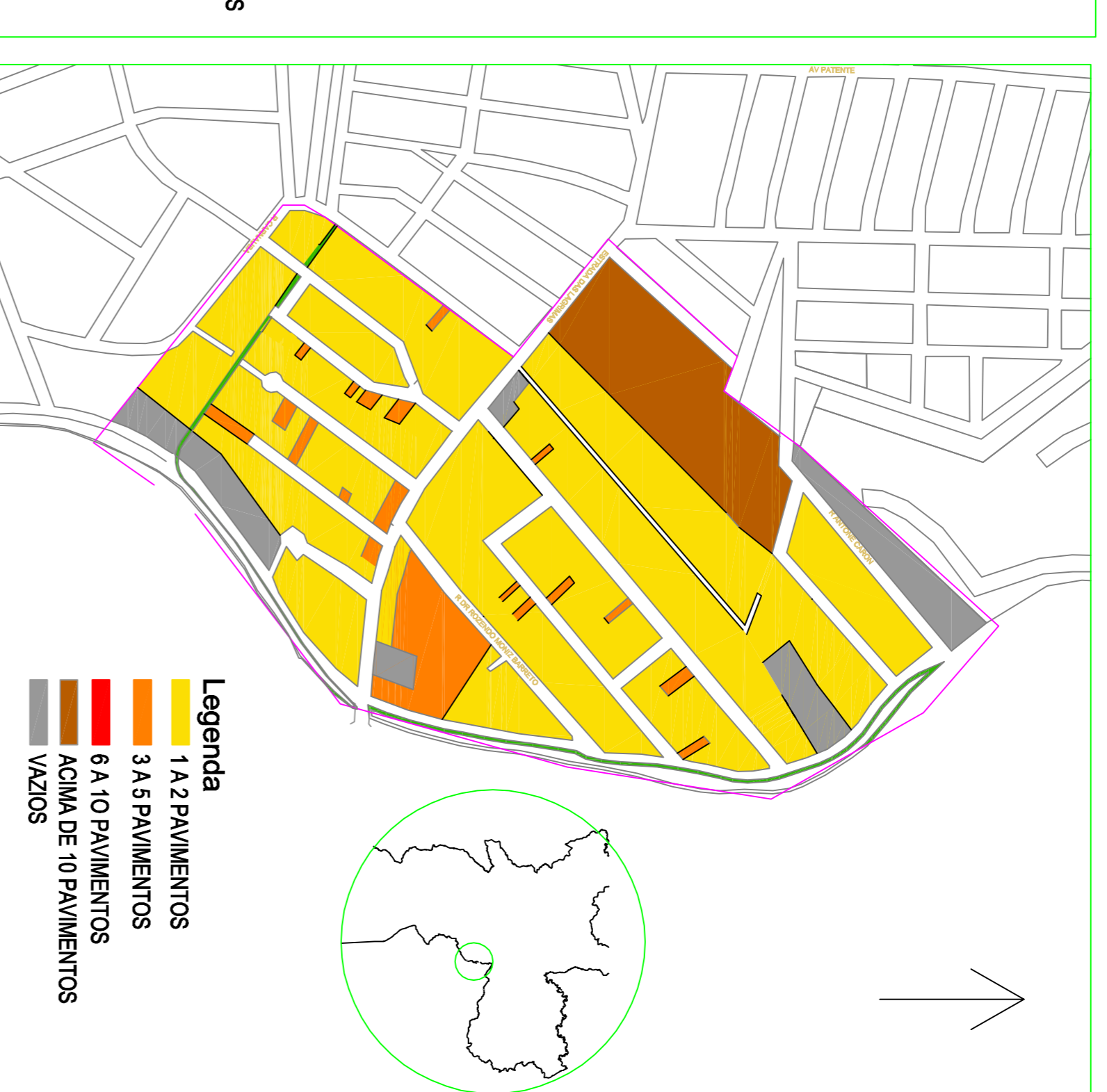
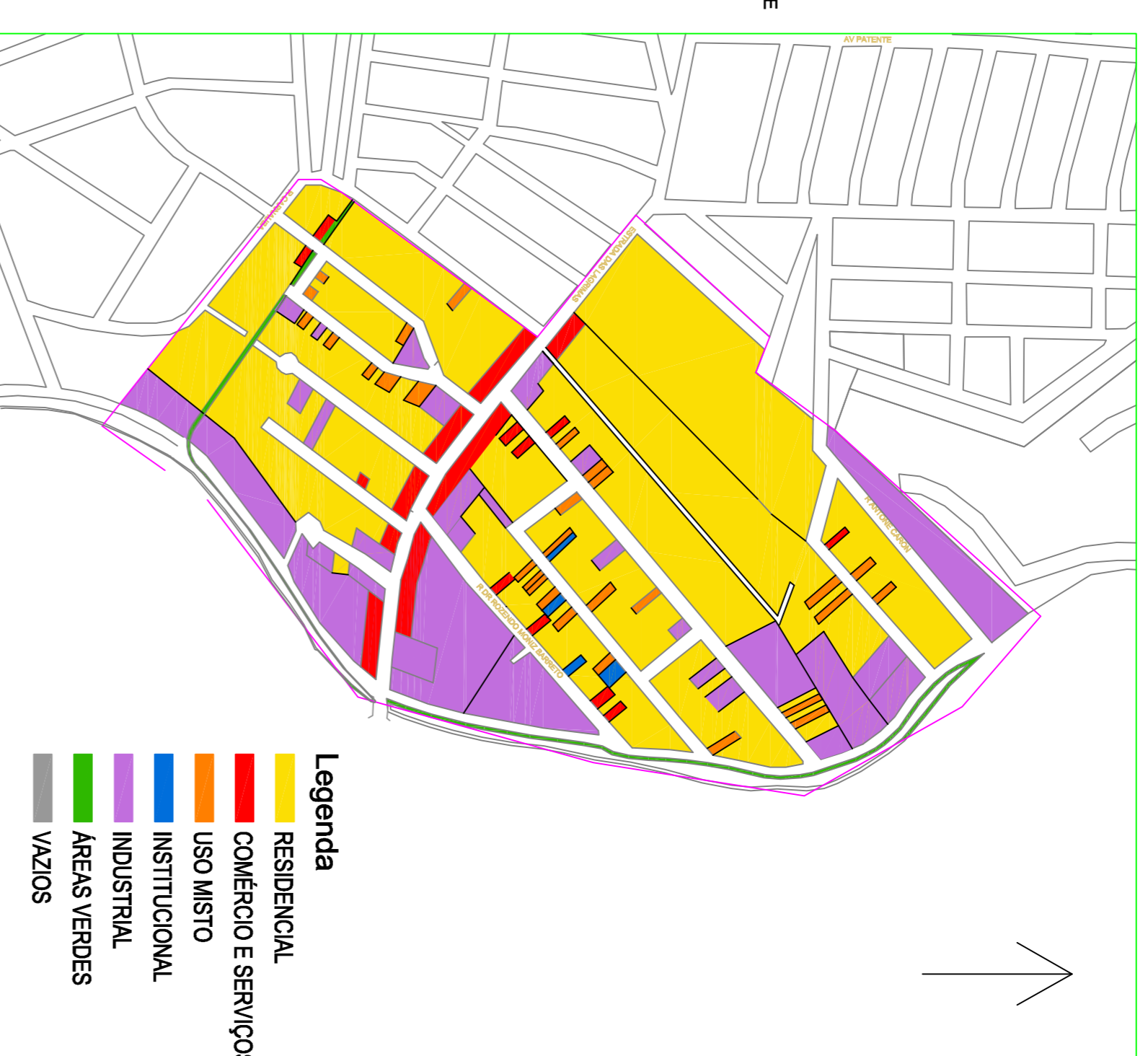
ESTRADA DAS LÁGRIMAS

VIA ESTRUTURAL NÍVEL 3 (N3)

IMPORTANTE LIGAÇÃO ENTRE AS CORTES NAS LÁGRIMAS E SÃO PAULO, SEM COMO PARA O PRÓPRIO BARRIO

A ESTRADA POSSUI GALPÕES E COMÉRCIOS, COM EDIFICAÇÕES DE ATÉ 3 PAVIMENTOS

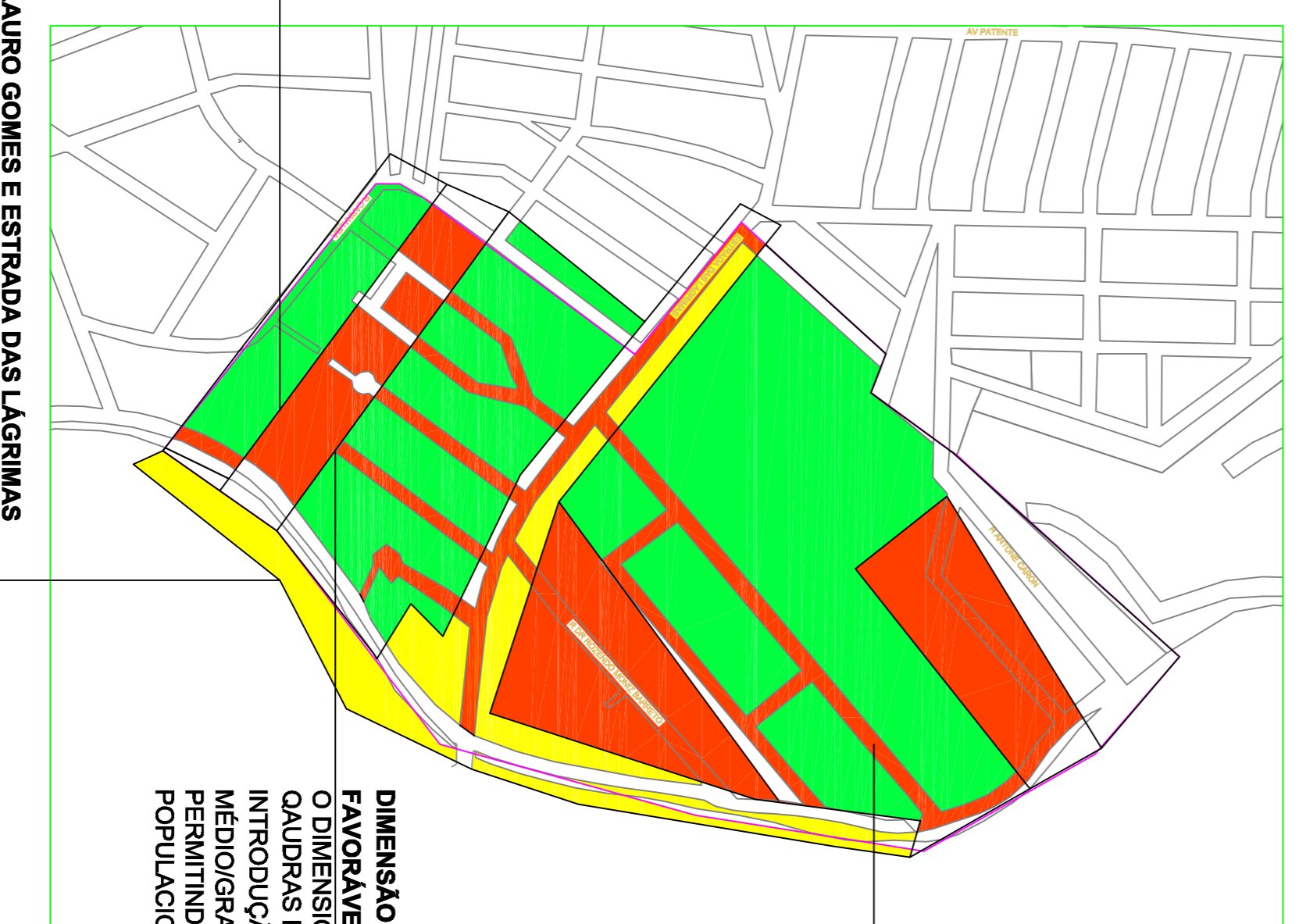
USO DO SOLO



Ocupação do solo

ANÁLISE UNIFICADA

MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA -
Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamento.
ZM - 2: zonas mistas de densidades demográfica e construtiva médias.



ESTADO PRECÁRIO DAS VIAS E PASSEIOS PÚBLICOS
A SITUAÇÃO DO PASSO PÚBLICO DESTA ÁREA É PRECÁRIO E OBSTRUI A PASSAGEM DOS PEDESTRES, OBRIGANDO-OS A TRANSTARTEM NO MEIO FIO.

HISTÓRICO DA ÁREA

A área escolhida localizar-se dentro de Jardim Paquetá, um dos bairros do distrito Sacaca que está na subprefeitura do Spraiça, sob o nome de São Paulo. Suas histórias são repletas de lutas.

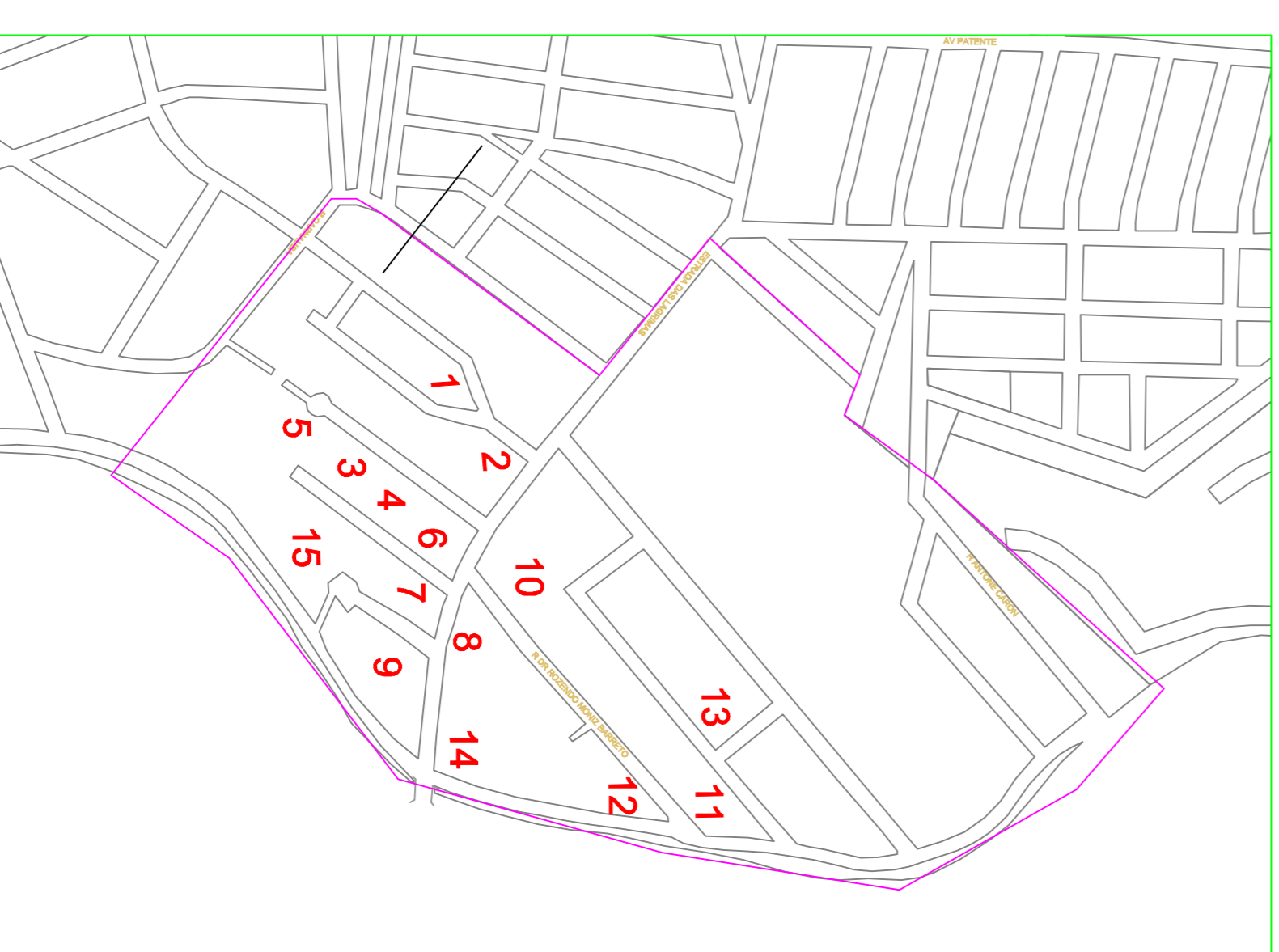
Apresenta grande potencial de desenvolvimento, devido ao seu contexto de áreas verdes, espaço local está o Parque da Independência, onde há produção e independência do Brasil e manutenção aqui uma fábrica de ônibus.

O bairro Sacaca possui um histórico e mantém aqui uma fábrica de ônibus do tipo híbrido (gasolina com gás álcool), uma escola e serviços de saúde para a época.



Outro mais importante é que o Spraiça e, sobretudo a Estrada das Lágrimas era o local por onde trabalhava que passou para chegar à Estrada de São Carlos. O progresso da região veio rapidamente. Soldados que iam para a Guerra do Paraguai, ou que iam embora por outros motivos, se despediam de seus familiares nessa estrada, embora de uma fogueira, daí o nome Estrada das Lágrimas. Outras estradas tiveram nomes importantes.

CAMINHÕES E GALPÕES



1-Finalista de caminhões em funcionamento. Apenas um caminhão na área. Apesar do espaço ocupado, o galpão não interfere negativamente nos arredores.

2 -Galpão vazio - placa de "vender-se". Antigamente era usado como funilaria. Isso mostra um padrão na área, referente à função dos galpões.

3, 4, 5 - Microempresas - separadamente, ocupam o mesmo terreno que uma casa. Os caminhões que acessam são de pequeno porte e não permanecem no local. Não interferem na dinâmica da área.

6 - Funilaria de caminhões - sem muito movimento, tanto de funcionários quanto de caminhões.

7 - Galpão de manutenção de veículos. Em frente, encontramos os primeiros caminhões de grande porte, estacionados na Estrada das Lágrimas. O caminhão não interfere significativamente no fluxo da Estrada das Lágrimas.



9- Rua de galpões vazios, local onde será construída a estação do metrô. Já é construída uma condutora.

10 - Galpão principal de estacionamento dos caminhões de grande porte da empresa Salscher Remoções. O galpão ocupa um grande espaço na quadra, porém ele não é suficiente para armazenar todos a frota. Conseqüentemente, o excedente de caminhões dessa empresa vai parar nas ruas, obstruindo a passagem dos carros.



11 - Forno velho

12 - Galpão de estacionamento de caminhão de lixo da empresa Kótelas - o acesso ao galpão é feito através da Avenida Marginal.

13, 14 - Galpões de coleta de materiais recicláveis, sem caminhões no entorno



8- Caminhão de grande porte estacionado na Estrada das Lágrimas. O caminhão da indústria "7" e "8", assim como a maioria dos caminhões de grande porte que observamos nas ruas da região, pertencem à mesma empresa - Salscher Remoções.



15 - Uma empresa coletora de lixo, acesso pela Avenida Marginal. Não interfere nas ruas da região.



ATELIER ENSAIOS URBANOS

AVENIDA LAURO GOMES E ESTRADA DAS LÁGRIMAS
CONSIDERAMOS INVITÁVEL A LOCALIZAÇÃO DESTA
AVENIDA, POIS ESTA POSSUI UM ALTO GRAU DE
IMPORTÂNCIA PARA OS MORADORES DESTA REGIÃO.

ÁREA LINDEIRA AO CORREGO

A SITUAÇÃO LINDEIRA AO CORREGO ESTÁ REPLETA DE EDIFICAÇÕES DESORDENADAS E COM UM PEQUENO GRAU DE RISCO.

PRANCHA 2 - PROPOSTAS PARA A ÁREA DE ESTUDO

TEMA: PROPOSTAS PARA A ÁREA NO ENTORNO DA ESTRADA DAS LÁGRIMAS



ESTRADA DAS LÁGRIMAS

A estrada das lágrimas é uma via de grande importância, pois ela integra São Paulo e São Caetano do Sul. Uma via larga, em que o uso do solo predominantemente são os comércios, porém contrastando com o uso comercial existem galpões e casas que se diferem quanto ao estado de conservação.

Ao percorrer a via nota-se uma diferença quanto ao estado de conservação do asfalto que em alguns lugares está deteriorado pela ausência de manutenção e pelo intenso fluxo de carros e de caminhões.

Quanto ao passeio público, é largo porém possui irregularidades, dificultando a caminhada de pedestres e ainda mais a acessibilidade para portadores de necessidades especiais. Outra característica dos passeios públicos da Estrada das Lágrimas é o fato de serem, em diversos trechos, de estacionamento para carros que vão acessar os comércios.

Ainda outro problema encontrado na via são os caminhões de alguns galpões, que param no meio do eixo carroçável e mesmo ela sendo uma via larga, atrapalha o fluxo sendo vista que ela é mão dupla.

Nota-se que em alguns trechos começa a ter um desvio o que dificulta o acesso a entrada das residências.

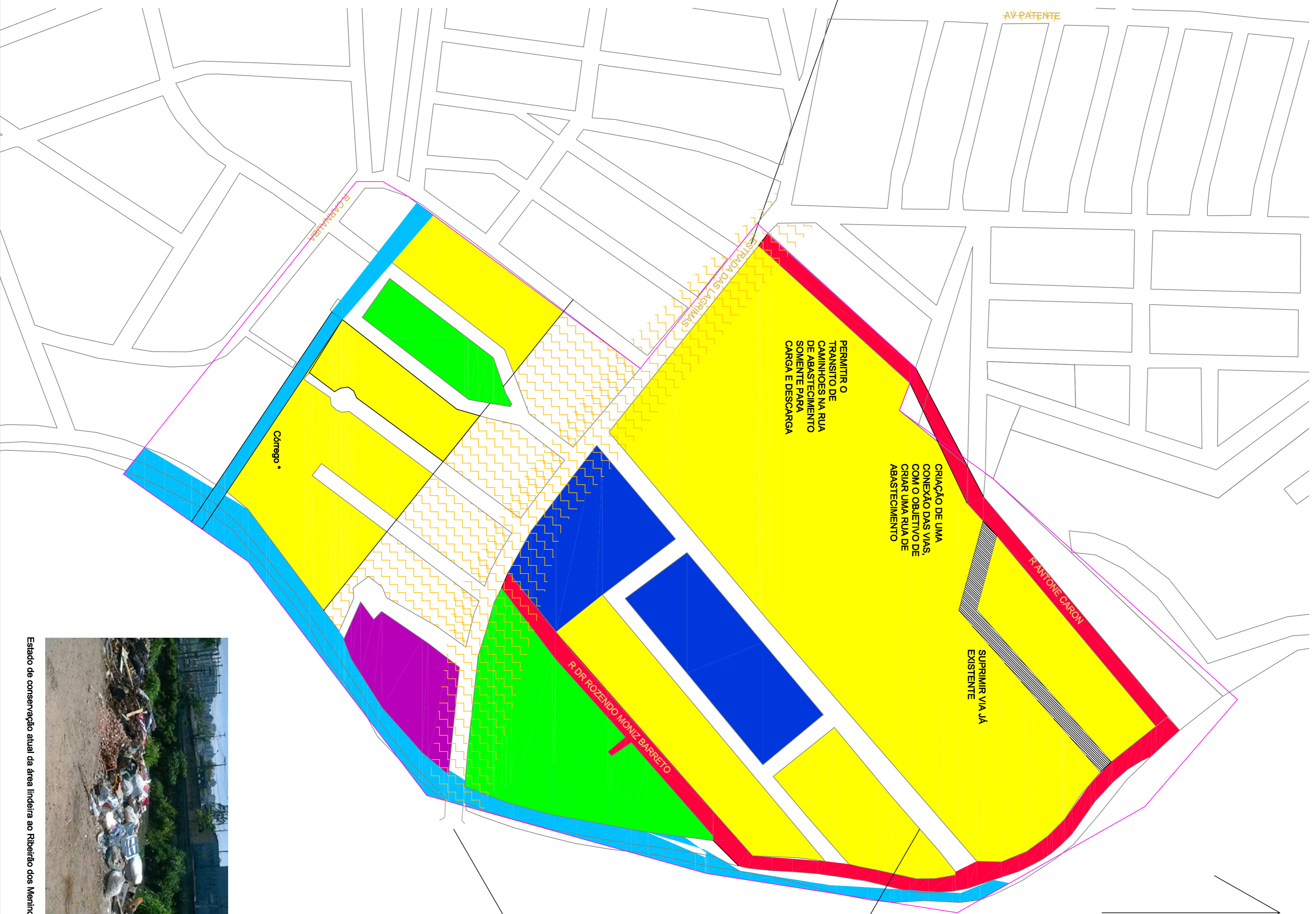
Analisando a arborização e os equipamentos públicos, são escassos, contendo apenas alguns pontos de ônibus.

PROPOSTA:

A proposta é de alargar a Estrada das Lágrimas deixando o eixo carroçável com 13,00m sendo que será dividido por um canteiro central de 2,00m, ficando leito carroçável de 6,50 metros para cada lado, enquanto as calçadas passaria para 5,20m de cada lado, sendo: 0,80 m de canteiro para embelezar e proteger o pedestre do sistema viário, 1,20m para ciclovias em duas mãos (em ambos os lados da Estrada das Lágrimas), 2,00 m para passeio de pedestres e 1,20m para a acessibilidade ao todo particular ou comércio, acomodação necessária uma vez que se trata de desapropriação e interrompe o acesso existente. O canteiro terá no sentido transversal do mesmo interrupções para acessibilidade de veículos caso necessário. Será desapropriada área maior em dois pontos da Estrada das Lágrimas, para formar uma baía de ônibus onde a calça prevê pelo menos dois ônibus, ficará com 45,00m de extensão com desapropriação dos imóveis lindeiros, com mais 6,00 metros proporcionando uma baía de 4,00m x 45,00m mais 2,00m de calçada de espera para o ônibus.

OBS: mesmo tendo a faixa de ônibus delimitada no viário, entendemos que a baía é necessária para não obstruir as linhas que porventura não tenham parada naquele ponto ou carros maiores que transitem na região.

As calçadas serão padronizadas de maneira a facilitar o acesso a pedestres.



EIXO COMERCIAL

PARQUE LINEAR

RUA DE ABASTECIMENTO

IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIOS INSTITUCIONAIS E CULTURAIS

SUPER QUADRAS

ÁREAS VERDES

FUTURAS INSTALAÇÕES DA ESTAÇÃO DO MONOTRILHO

LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA EXISTENTE							
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	CARACTERÍSTICA DE DIMENSIONAMENTO	Ocupação dos lotes	REQUIS MÍNIMOS	REQUIS MÍNIMOS	REQUIS MÍNIMOS	REQUIS MÍNIMOS	
MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE PERMEABILIDADE DE MÍNIMA	FRONTE DE MÍNIMA	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO	FRONTE DE MÍNIMA	FRONTE DE MÍNIMA
0,20	1,00	2,00	0,50	0,15/125 m ²	5,00 m	25 m	5,00m

RECUPERAÇÃO E ADENSAMENTO POPULACIONAL

Alteramos a tipologia de moradia verticalizando-a totalmente, das mais variadas formas, a fim de adensarmos a população já residente e atrair futuros moradores, sendo assim ganhando em espaços coletivos e transitórios. Removendo os desenhos dos lotes já existentes e utilizando o conceito de super quadras

A implantação de diversas edificações, que em alguns casos são de uso misto, formam pequenas praças secas circundando o comércio localizado em seu térreo, formando pequenas centralidades comerciais dentro da quadra.

Sugerimos um novo Coeficiente de Aproveitamento básico igual a 4,0.

RIBEIRÃO DOS MENINOS

Na área analisada pelo o grupo, fora detectado um limite territorial e urbanístico, o Ribeirão dos Meninos, que delimita territorialmente os municípios de São Paulo e São Caetano do Sul, e às suas margens situam-se as Avenidas Marginal (SP) e Guido Alberti (SCS).

Uma barreira ideológica e de classes sociais fora criada pelos usuários do espaço e este Rio é o limite de tudo, transistando pela Av. Guido Alberti identificamos uma grande barreira, um muro, que impede a visualização da área correspondente ao município de São Paulo, que fora delimitado por nós como algo que não possui um valor arquitetônico.

Deficiências

- Proximidade das residências;
- Alagamentos;
- Despejo de resíduos;
- Áreas zoonoses;
- Despejo de esgoto sem tratamento adequado;

PROPOSTAS

- Criação de um parque linear ao longo do Ribeirão dos Meninos e o canteiro* de água limpa e cristalina que transpõe a área, contribuindo com a redução de alagamentos ampliando a área permeável, transformando uma região de pouco trânsito em um local de convívio social e lazer para a população;
- Ampliar a área permeável lindeira ao rio, evitando o uso de contenções;
- Implementar uma ciclovia na Avenida Marginal;
- Alargar algumas áreas do leito do rio;
- Romper a barreira territorial marcante entre os municípios;



Estado de conservação atual da área lindeira ao Ribeirão dos Meninos.

PRANCHA 3 - PROPOSTAS PARA A ÁREA DE ESTUDO

TEMA: PROPOSTAS PARA A ÁREA NO ENTORNO DA ESTRADA DAS LÁGRIMAS

DETALHE DAS PROPOSTAS:



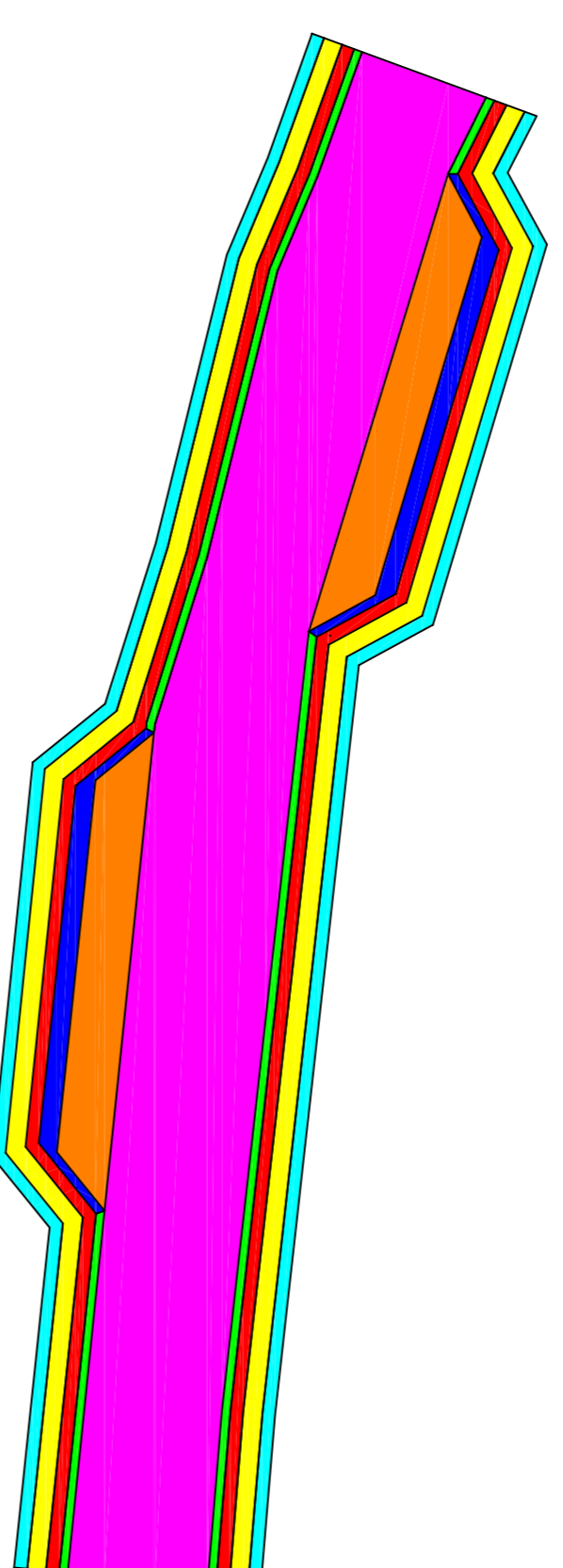
- Legenda**
- EDIFICAÇÕES DE ÁREA INSTITUCIONAL
 - CALÇAMENTO DA ESTRADA DAS LÁGRIMAS
 - ÁREA DO PARQUE LINEAR
 - FAIXA DE RECUBO DAS EDIFICAÇÕES 10,00m E 15,00m, FAIXA COM CALÇAMENTO, CICLOVIA, VEGETAÇÃO.
 - HABITAÇÃO VERTICALIZADA, COM ESTACIONAMENTO NO SUB-SOLO
 - GALPÕES E ÁREA COMERCIAL
 - ESTRADA DAS LÁGRIMAS
 - CENTRO CULTURAL
 - PRAÇA SECA / ÁREA DE CONVÊNIÊNCIAS
- 0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300 330 360 390 420 450 480 510 540 570 600
- ESCALA GRÁFICA EM METROS



DETALHE ESTRADA DAS LÁGRIMAS

- Legenda**
- ACESSIBILIDADE AOS LOTES DE AMBOS OS LADOS COM LARGURA DE 1,20M
 - PASSEIO PÚBLICO, COM LARGURA DE 2,00M NAS CALÇADAS DE AMBOS OS LADOS DA ESTR. DAS LÁGRIMAS
 - CICLOVIA, NAS CALÇADAS DE AMBOS OS LADOS DA ESTR. DAS LÁGRIMAS COM FAIXA DE 1,20M CADA
 - JARDIM / ÁREA VERDE NO EIXO DA ESTR. DAS LÁGRIMAS E UMA FAIXA DE 0,80 M NAS CALÇADAS DE CADA LADO
 - ESPERA DE ÔNIBUS, CALÇADA COM 2,00M
 - PARADA DE ÔNIBUS - "BAIXA" COM 4,00M X 45,00M
 - ESTRADA DAS LÁGRIMAS - LETEO CARROÇÁVEL 6,00 EM CADA SENTIDO, DIVIDIDOS POR UMA FAIXA VERDE DE 2,00M
- OBS:
POR SER ÁREA DECLIVEL E TER PROBLEMAS DE ENTRADA NO LOTE, DEIXARIAMOS 1,20M DE CADA LADO CASO NECESSARIO PARA FACILITAR O ACESSO.

DETALHE ESQUEMÁTICO SEM ESCALA:
SOLUÇÃO PONTO DE ÔNIBUS



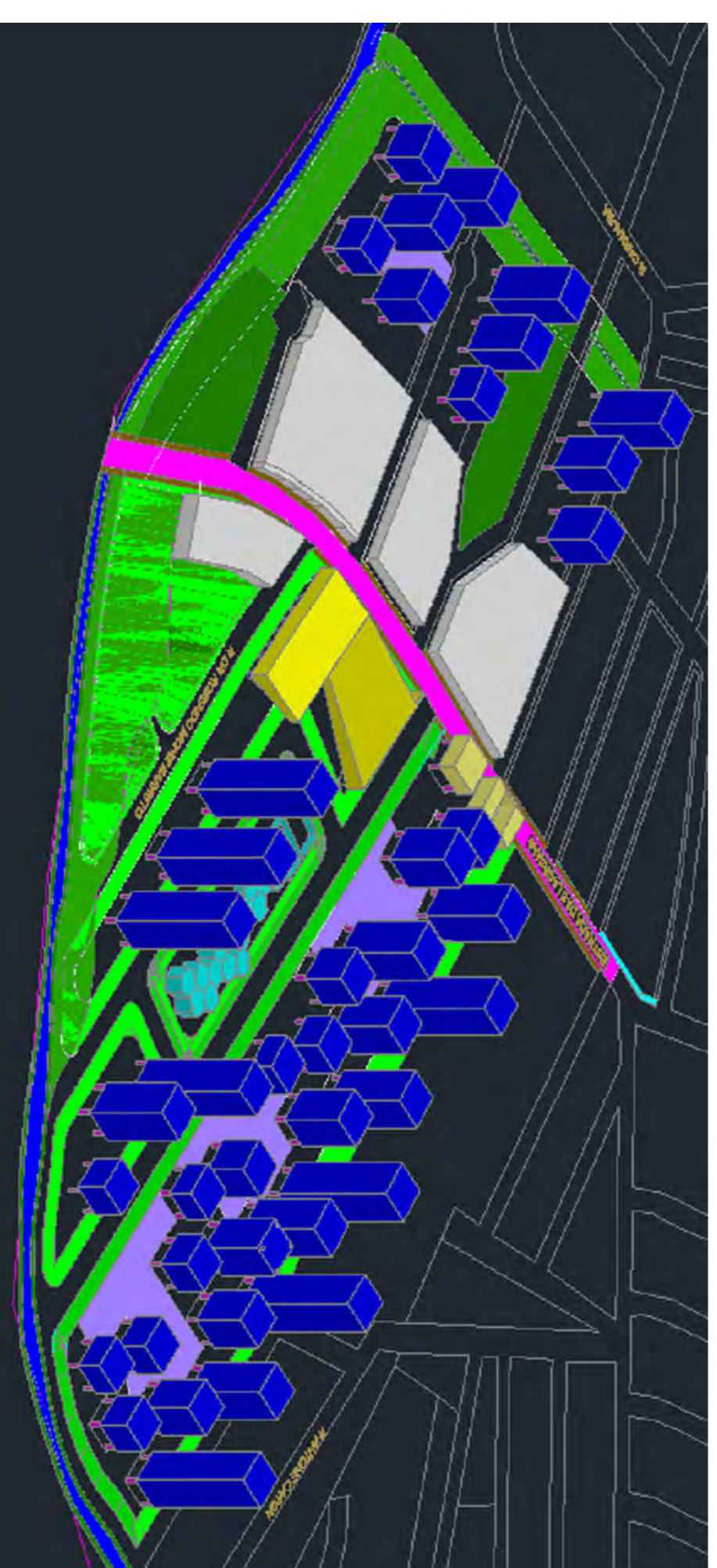
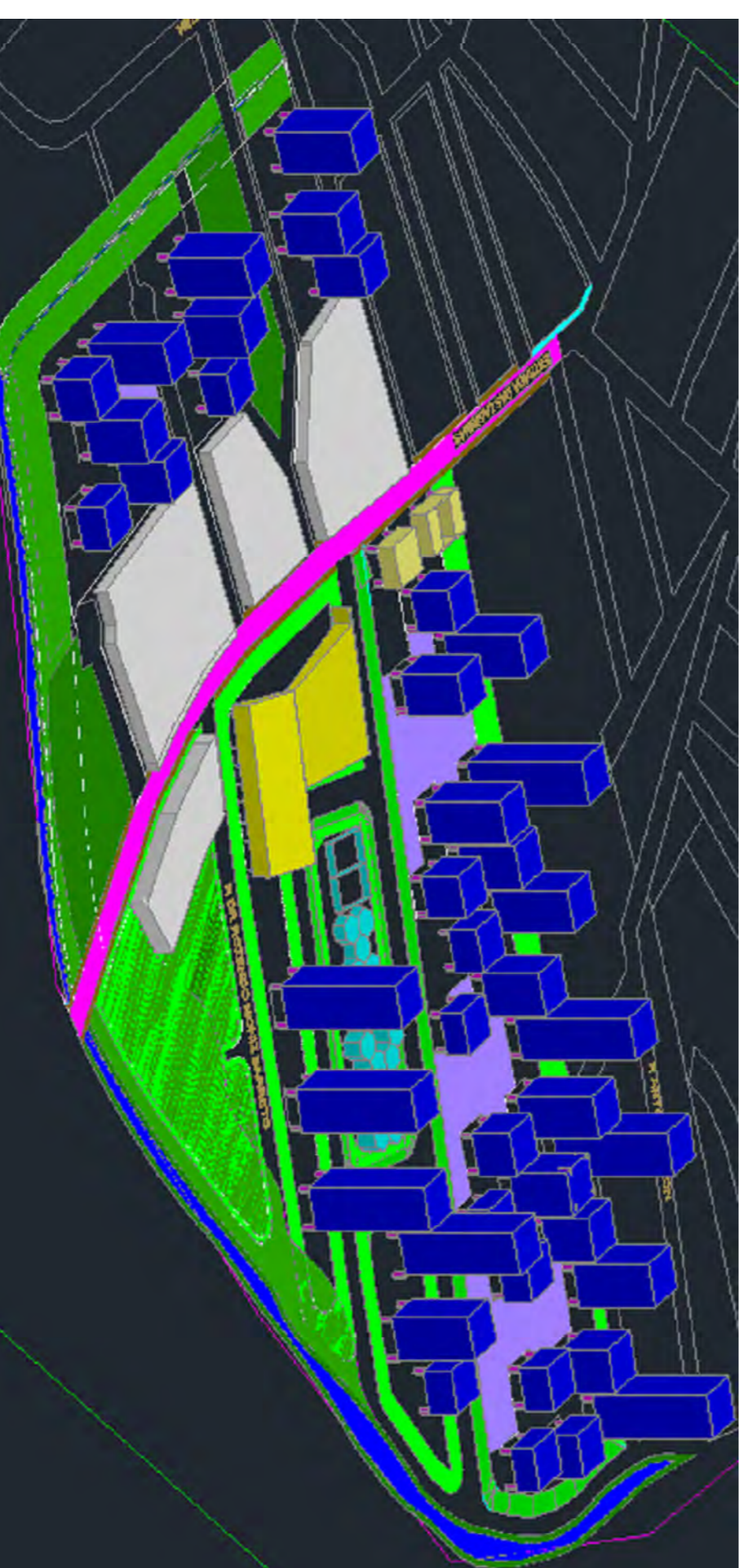
IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS HABITACIONAIS

AS TORRES DE APARTAMENTOS, FORAM POSICIONADAS EXTRATEGICAMENTE, EM CONDIÇÕES DE OBTER MELHOR CONDIÇÃO DE AREAÇÃO, VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO NA MAIOR PARTE DO DIA O CONJUNTO FOI ESCALONADO EM VARIAS ALTURAS BUSCANDO ATINGIR NA MAIORIA DO CONJUNTO O SOL DA MANHÃ, E OS CORREDORES ENTRE OS EDIFÍCIOS FORAM POSICIONADOS PARA FACILITAR A PASSAGEM DOS VENTOS PREDOMINANTES, PRODUZINDO UMA HABITAÇÃO MAIS SAUDÁVEL, OS VENTOS PREDOMINANTES DA REGIÃO ESTÃO NOS SENTIDOS: SUDESTE PARA NOROESTE E SENTIDO CONTRÁRIO NOROESTE-SUDESTE.

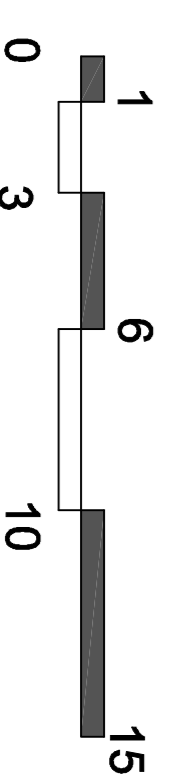
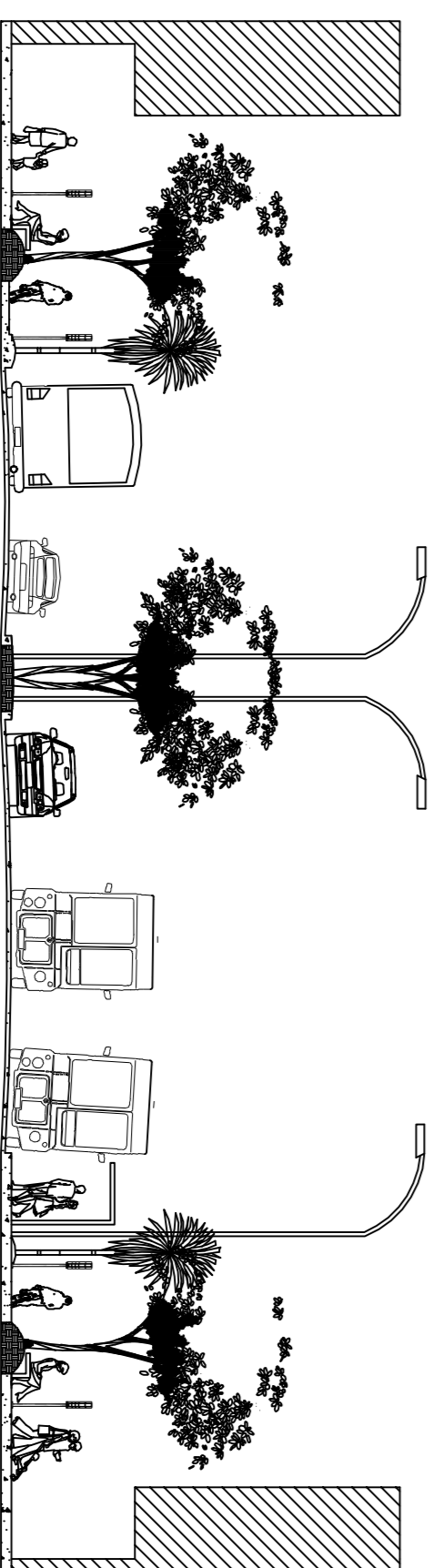
NO SENTIDO OESTE DO CONJUNTO DE TORRES EXISTE UMA ENCOSTA, ONDE DEIXAMOS MAIOR RECUBO PARA QUE OS MESMOS NÃO PERCAM OS BENEFÍCIOS NATURAIS DE INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E AREAÇÃO

PARQUE LINEAR

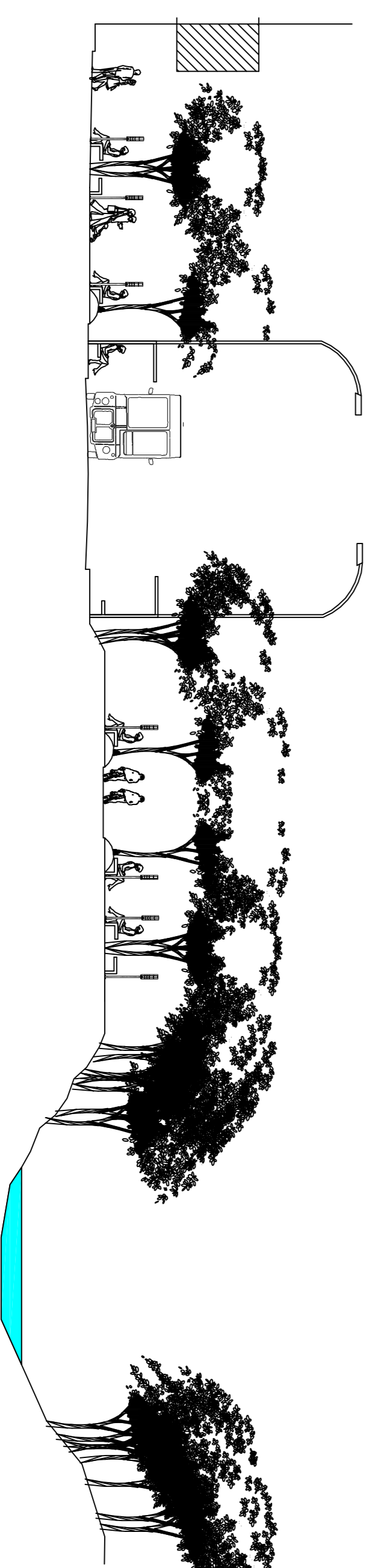
O PARQUE LINEAR JUNTO AO RIBEIRÃO DOS MENINOS VEM AUXILIAR NA PERMEABILIDADE DO SOLO TENDO EM VISTA QUE A REGIÃO ABRORDADA TEM HISTÓRICO DE ENCHENTE, A EXISTENCIA DO PARQUE LINEAR TRARA MAIOR CONDIÇÕES DE ABSORVER AS ÁGUAS PLUVIAIS DA REGIÃO.



Proposta Estrada das Lágrimas



Proposta Parque Linear à margem do Ribeirão



ATELIER ENSAIOS URBANOS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GRUPO - ALUNOS:
 AVANDE DE LORDES MALLUET
 BRUNO DE MOURA
 CAMILA DE SOUZA
 DIOGO GUARATELLI MARTINS
 GABRIELA ACCORTO DE SANTANA
 GIOVANA ARAÚJO DE MORAIS

PROFESSORES:
 PROF. DANIEL T. MALVESE
 PROF. MARCO A. SANTANA

