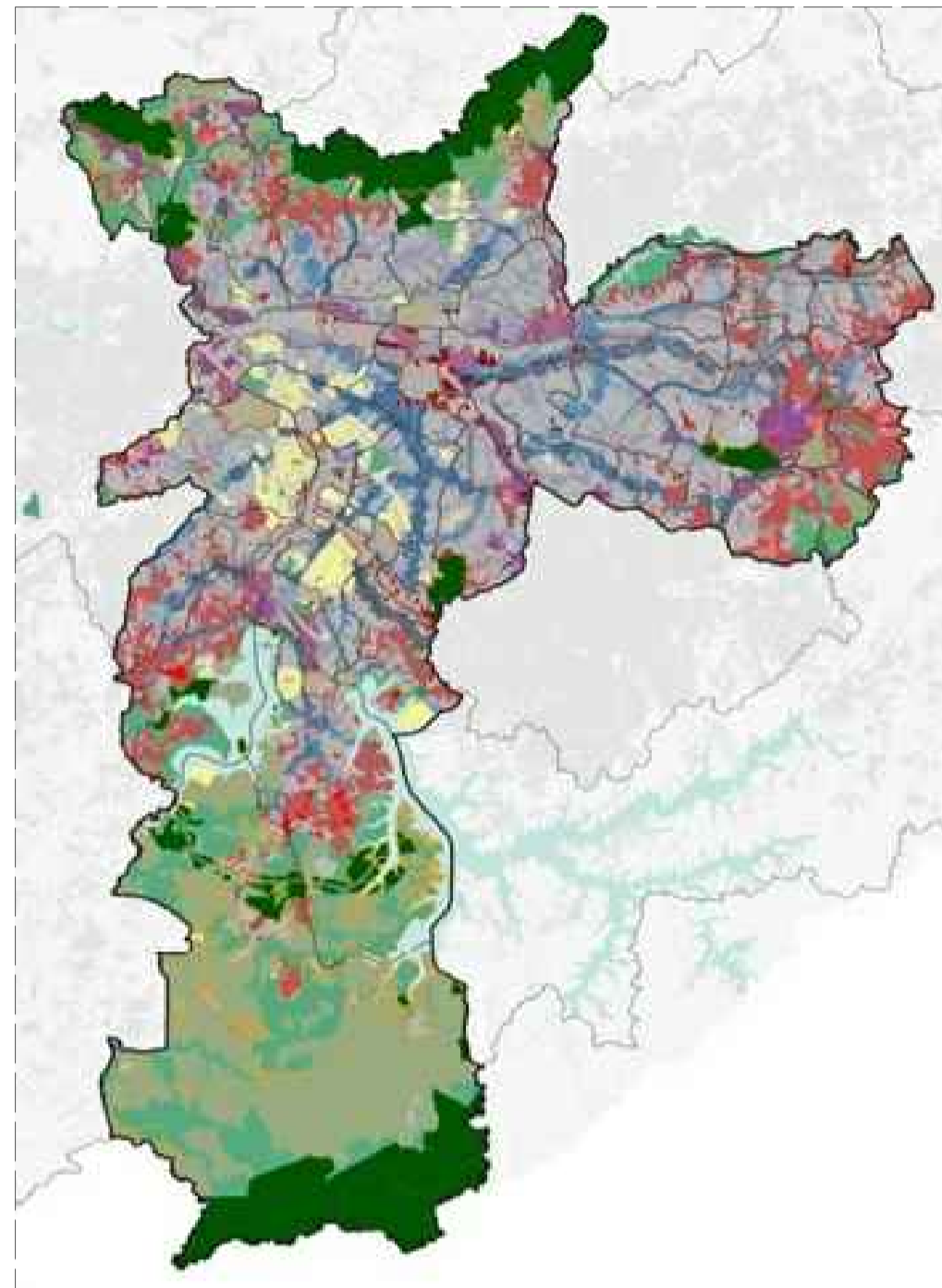


FAIXAS DE LINHAS DE ALTA TENSÃO: INTEGRAÇÃO ENTRE BAIRROS



PROPOSTA DE REVISÃO DO ZONEMANETO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO 2014

DIAGNÓSTICO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETO

O intuito deste projeto elaborado na disciplina de Urbanismo e Paisagismo em Áreas Periféricas consiste em solucionar questões que estão diretamente ligadas a barreiras que envolvem questões como a segregação de bairros, faixas de linhas de alta tensão, dentre outros problemas e aspectos encontrados devido a ocupações e loteamentos irregulares. Também foram adotadas soluções que visam atender a legislação e a mobilidade urbana, esta, passa a ser tratada com transições estabelecidas ao longo do percurso estabelecido no projeto em torno das faixas de linhas de alta tensão, assim como, uma nova característica urbana e paisagística voltada para atender a todos e a macroárea em que se encontra nesta região de APP (área de preservação permanente).

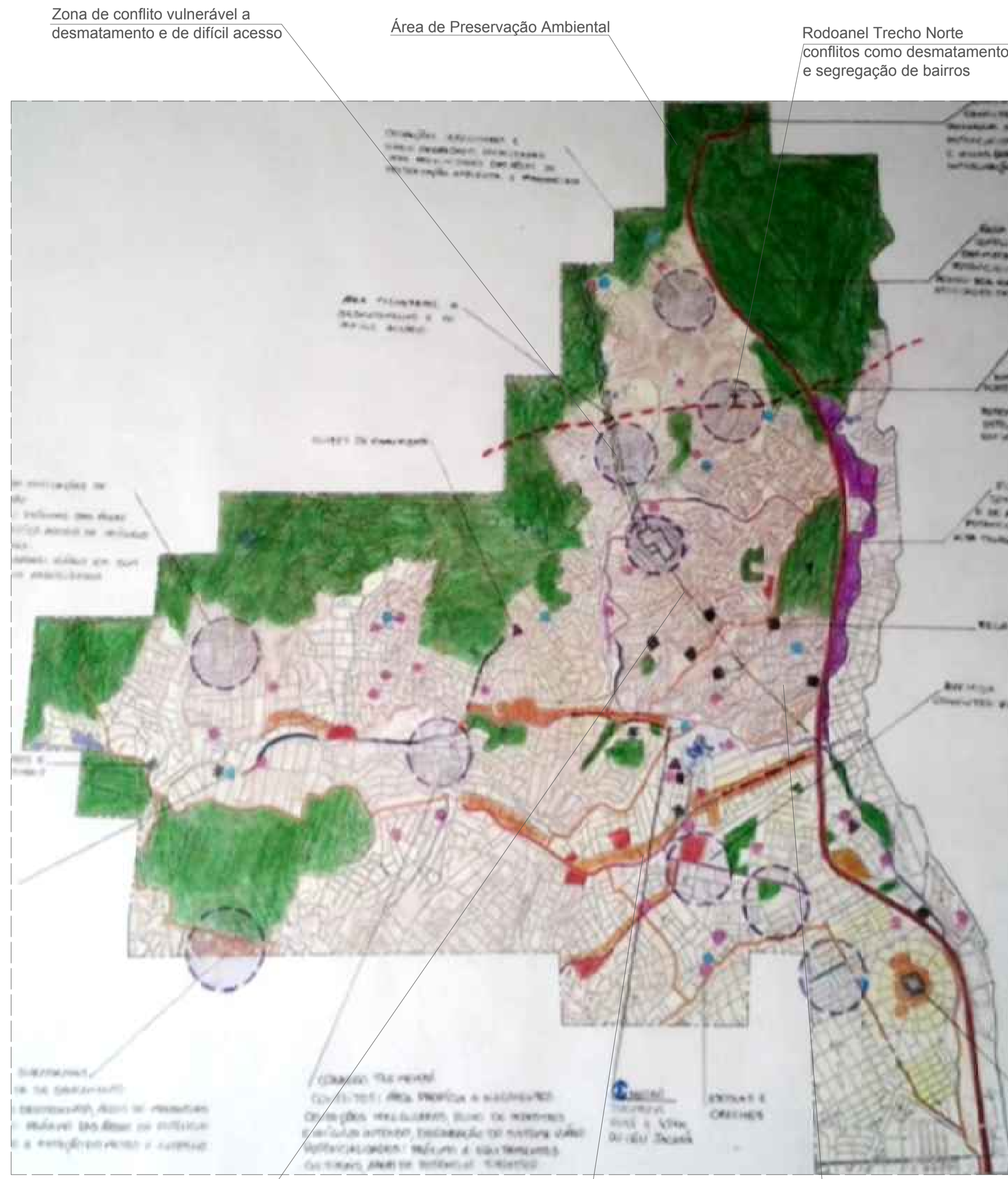
O projeto de intervenção para a região do Tremembé localizado na zona Norte de São Paulo, visa o incentivo a reestruturação urbana, proporcionando uma melhor infraestrutura, moradias de qualidade e o incentivo de diferentes tipos de usos dentro estes culturais, institucionais entre outros. Incentivar a criação de parques para diversas atividades de lazer, socioeconômicas, recreativas. Busca atender certos fatores que competem à lei de zoneamento e a região envoltória do linhão (instalações elétricas de alta tensão) localizado nesta área, este receberá um tratamento adequado de acordo com a norma ABNT-NBR 9022 que demarca uma área de 60 m considerando 30 m para cada lado a partir de seu eixo.

O Diagnóstico do Distrito Jaçanã Tremembé foi uma ferramenta de extrema importância, com isso, conseguimos realizar levantamentos e características desta região para assim, bem como, seus conflitos e potencialidades, para que assim fosse possível pensarmos e analisarmos a melhor solução de projeto e a mais adequada para esta região.

Para esta região repleta de moradias irregulares iremos trabalhar questões que visam atender uma série de fatores e ainda proporcionar aos moradores uma melhor qualidade de vida, aproximando seus locais de trabalho de suas residências, priorizando o uso de vias para pedestres diminuindo o uso do automóvel.

A área selecionada está localizada numa macroárea de redução da vulnerabilidade urbana e recuperação ambiental, prevista como ZEIS 1 na revisão do Plano Diretor de São Paulo Aprovado em 2014, sendo esta uma região de APP (área de preservação permanente). Nossa proposta também prevê a requalificação das áreas verdes e a realocação dos moradores que se encontram nesta zona de perigo - 60 m da linha de alta tensão -, dois tipos de parques serão implantados sendo estes o Grand Park e os Little Garden.

• Comparações realizadas com o plano regional de 2002 e o plano aprovado em 2014. Identificamos que era previsto potencial para desenvolvimento de infraestrutura, mas não prevê a extensão do transporte público.



DIAGNÓSTICO DISTRITO JAÇANÃ TREMEMBÉ - SÃO PAULO

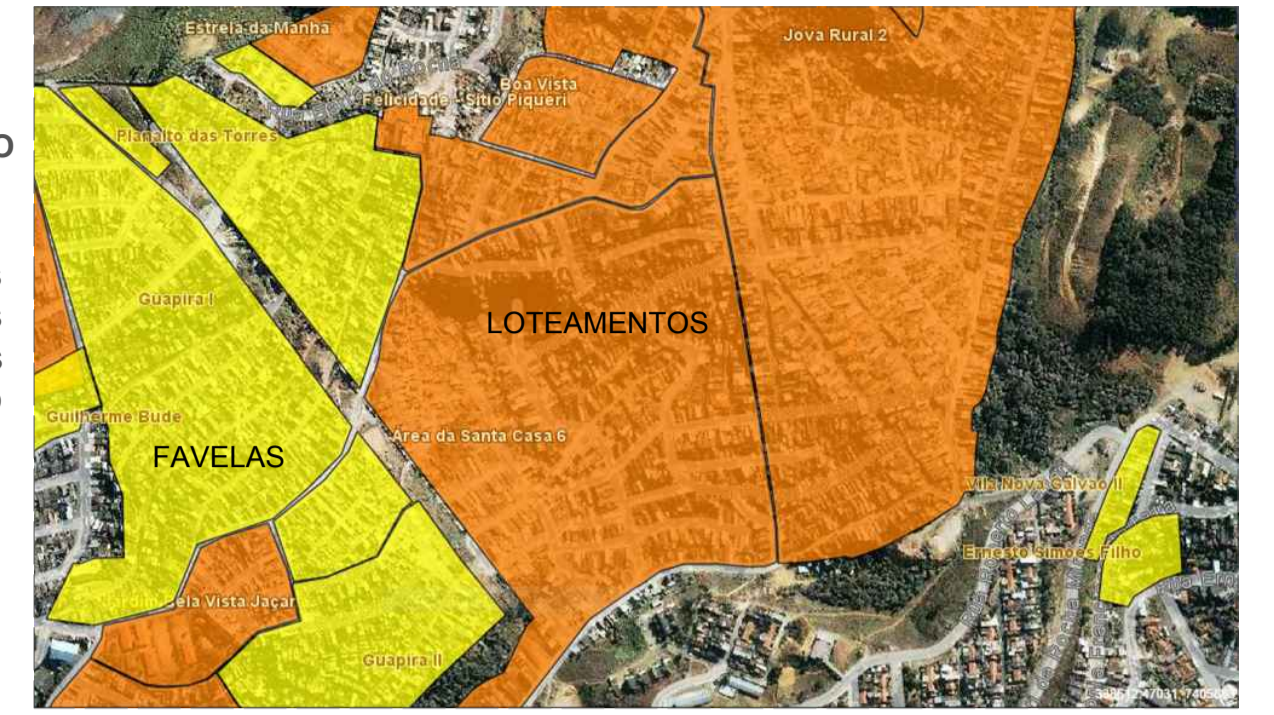
Faixas de alta tensão ocupações irregulares não estão de acordo com a legislação, deveriam estar afastadas cerca de 60m, ou seja, 30 m para cada lado a partir de seu eixo.

Córregos e área de conflito propicia a alagamentos

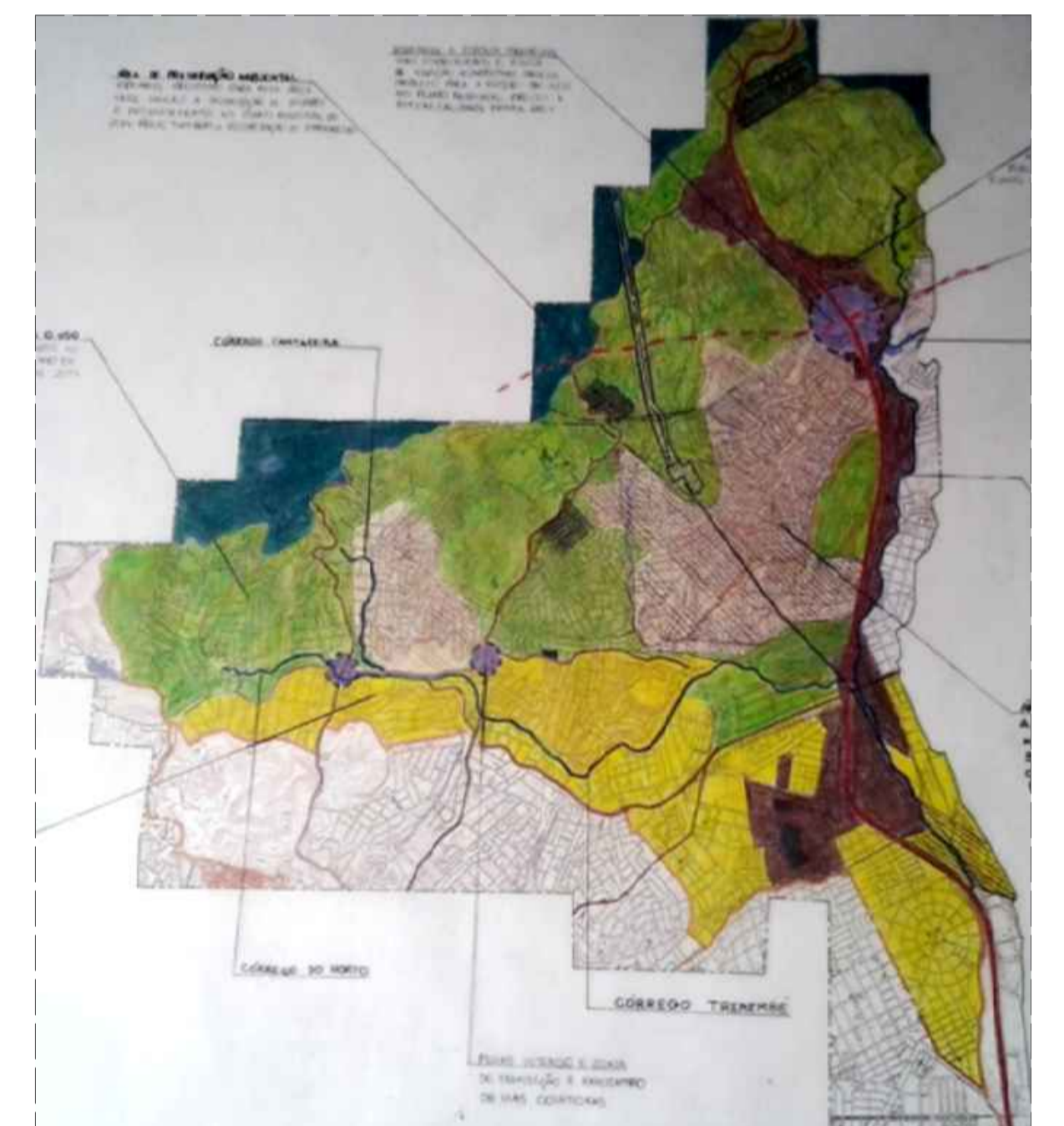
Predomínio de uso residencial, ocupações irregulares nas proximidades de Furnas e Faixas de Alta Tensão

ASPECTOS ENCONTRADOS NO DISTRITO DO TREMEMBÉ - SÃO PAULO

- Neste levantamento identificamos problemas como as ocupações irregulares, o viário degradado nas proximidades das áreas de preservação permanente.
- Rodovia Fernão Dias e Rodoanel possui características conflitantes como a segregação de bairros, com poucas passarelas de interligação e altos índices de acidentes. Porém para a cidade de São Paulo, possui a potencialidade de interligação com o estado de Minas Gerais, maior número de acessos, interligação das vias coletoras.
- Áreas vulneráveis ao desmatamento e de difícil acesso
- Foram identificados equipamentos culturais, unidades básicas de saúde (UBS), aglomerados subnormais, conflitos como: falta de saneamento básico, a expansão desordenada, áreas de mananciais com ocupações irregulares. Potencialidades com: a proximidade de áreas com potencial turístico e a estação de metrô Tucuruvi.
- Córregos no Distrito do Tremembé, conflitos devido a área ser propícia a alagamentos, ocupações irregulares, o intenso fluxo de pedestres e veículos e a degradação do sistema viário. Alguns equipamentos culturais tornam-se uma potencialidade nesta área.
- Furnas e faixas de alta tensão acarretam conflitos devido ao alto risco e a ocupações irregulares, assim como, as restrições de uso do solo. Potencialidade: distribuição de rede elétrica.
- Área de preservação permanente, acarretam conflitos e vulnerabilidade devido a expansão desordenada e o desmatamento. Possui potencialidades que visam um potencial turístico, atividades de interação socioambiental e acesso através da via de grande porte;
- No levantamento de macroáreas, ZEIS (zonas especiais de interesse social) e sistema viário também conseguimos identificar eventuais conflitos e as potencialidade. Comparativos foram realizados com a revisão do plano regional de 2014 e o plano regional estratégico de 2002 que, por su vez, também previa uma potencialidade para esta área.



LOTEAMENTOS PRÓXIMO AS FAIXAS DE LINHAS DE ALTA TENSÃO



LEVANTAMENTO DE MACROÁREAS - ZONAS DE INTERESSE SOCIAL E SISTEMA VIÁRIO



SITUAÇÃO ATUAL DISTRITOS TREMEMBÉ, JAÇANÃ E GUARULHOS



R. PLANALTO, TREMEMBÉ, SP



TRAVESSA SÃO CRISTÓVÃO, TREMEMBÉ, SP



SITUAÇÃO ATUAL - DISTRITO TREMEMBÉ, SP



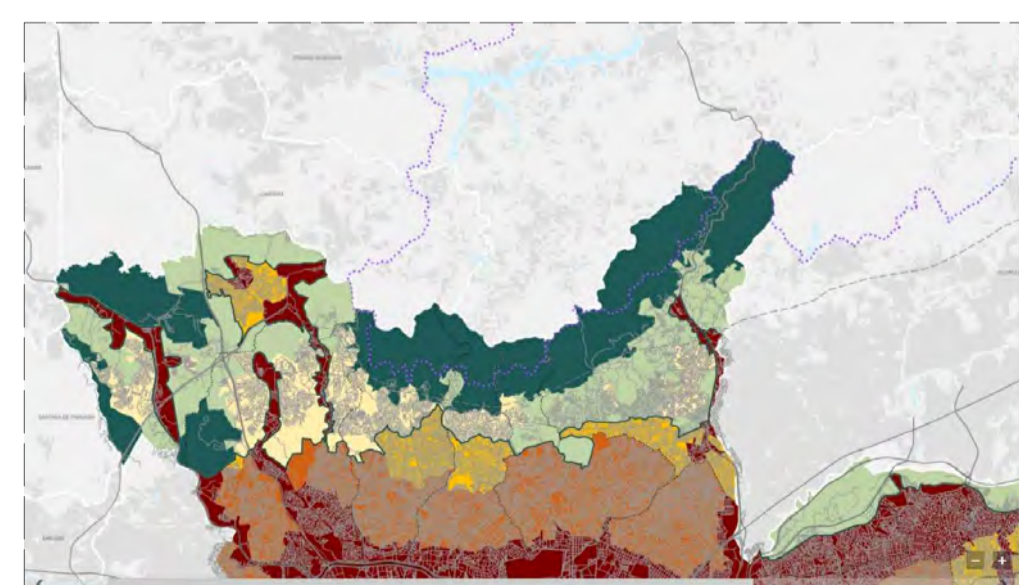
ESTRADA DE FURNAS, TREMEMBÉ, SP



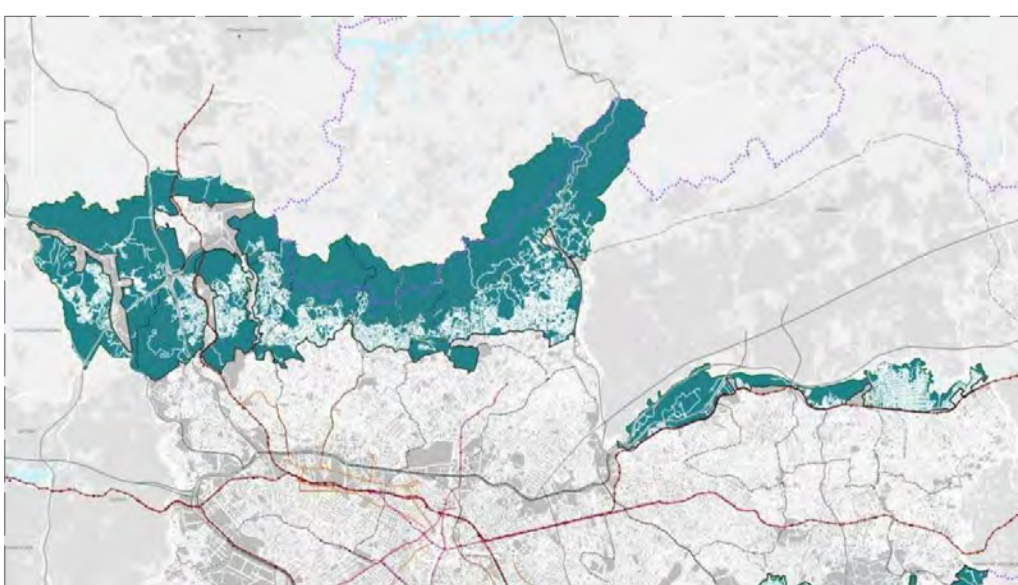
R. GUILHERME BUDE, TREMEMBÉ, SP



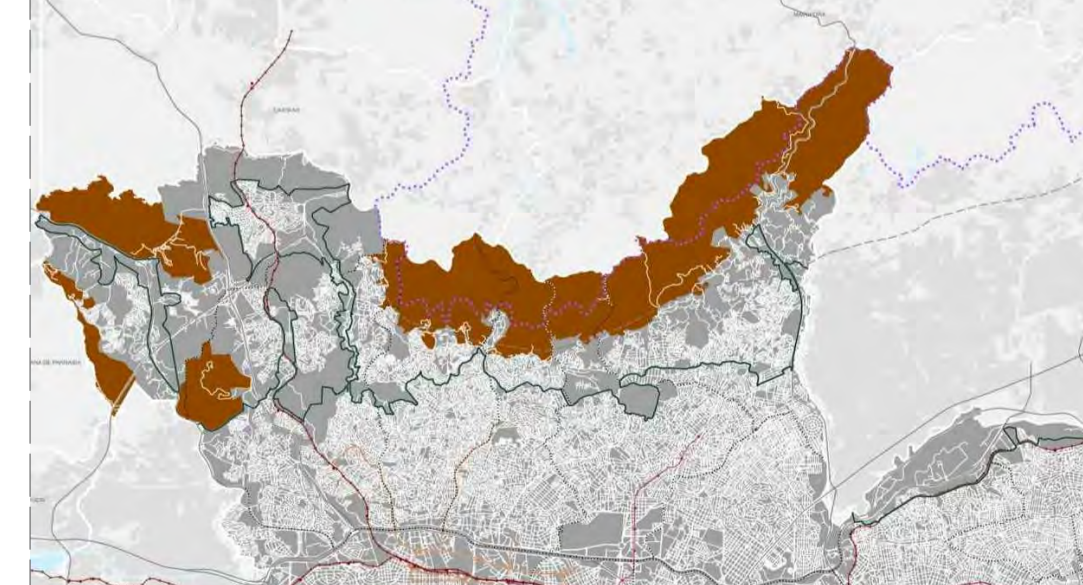
R. MANOEL OLIVEIRA GOLÇALVES, TREMEMBÉ, SP



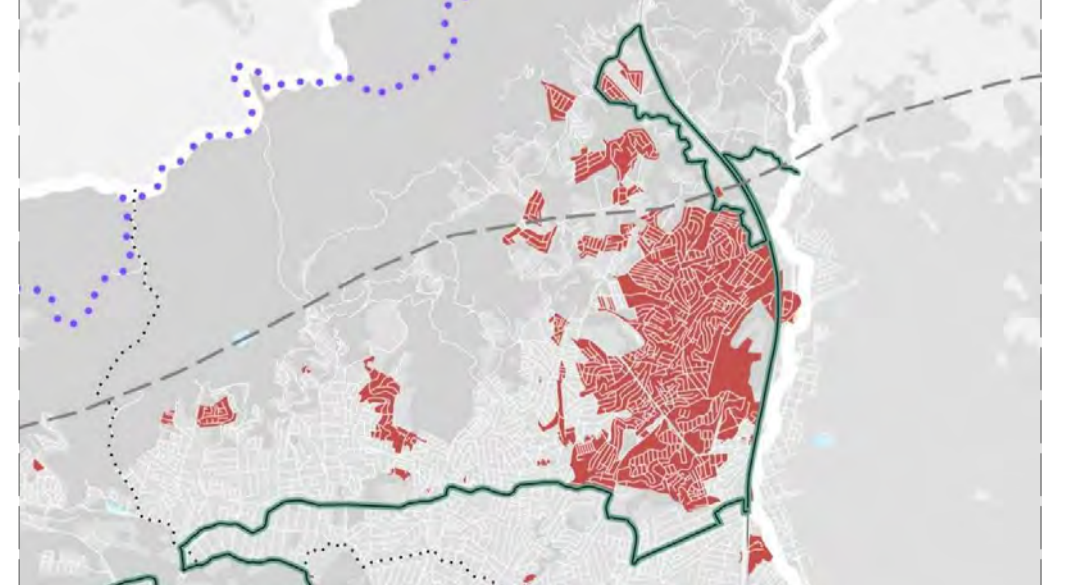
MACROÁREAS - PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



MACROZONA

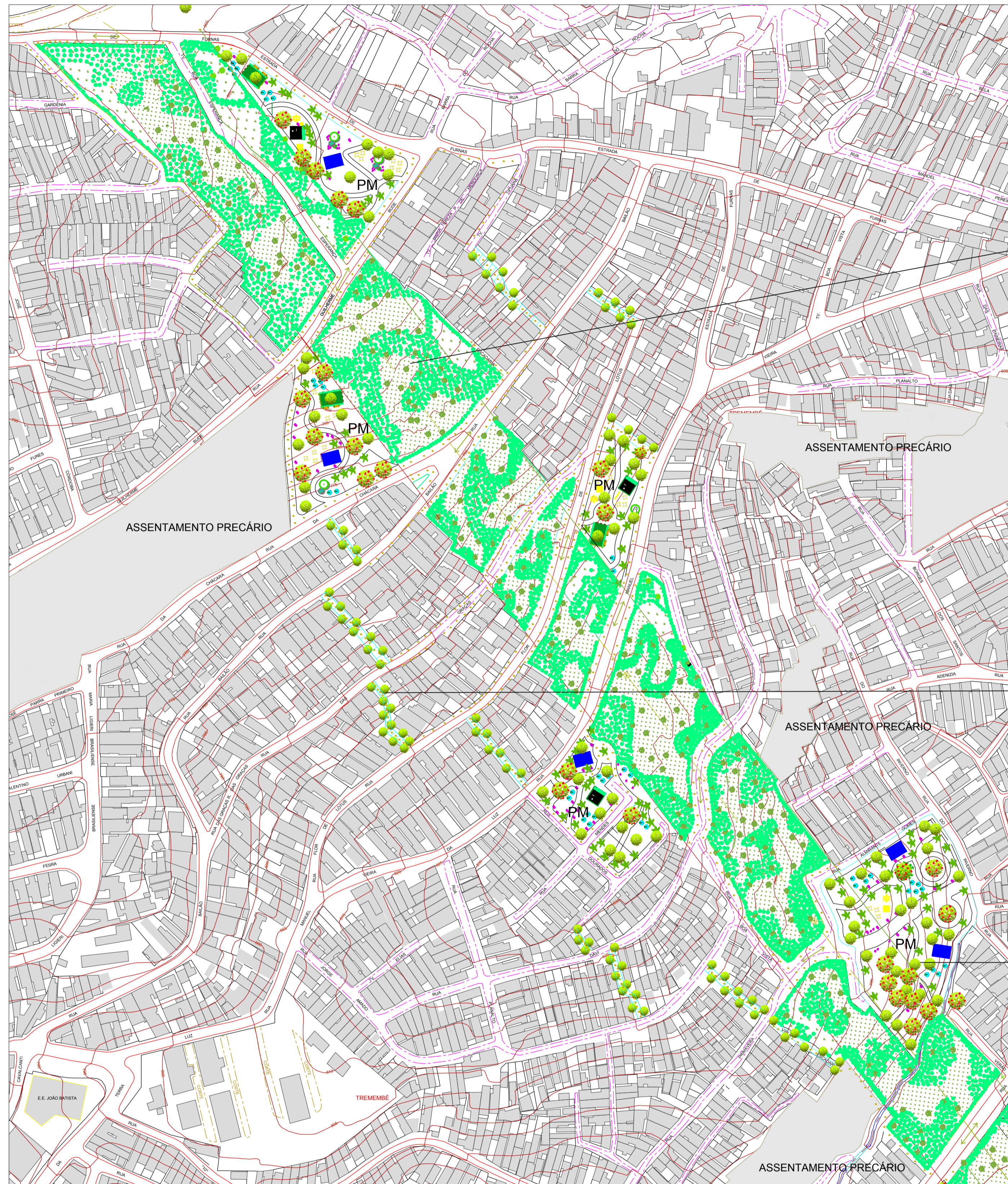


ZONA URBANA E ZONA RURAL - PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

FAIXAS DE LINHAS DE ALTA TENSÃO: INTEGRAÇÃO ENTRE BAIRROS



PROJETO DE INTERVENÇÃO
Esc: 1:500

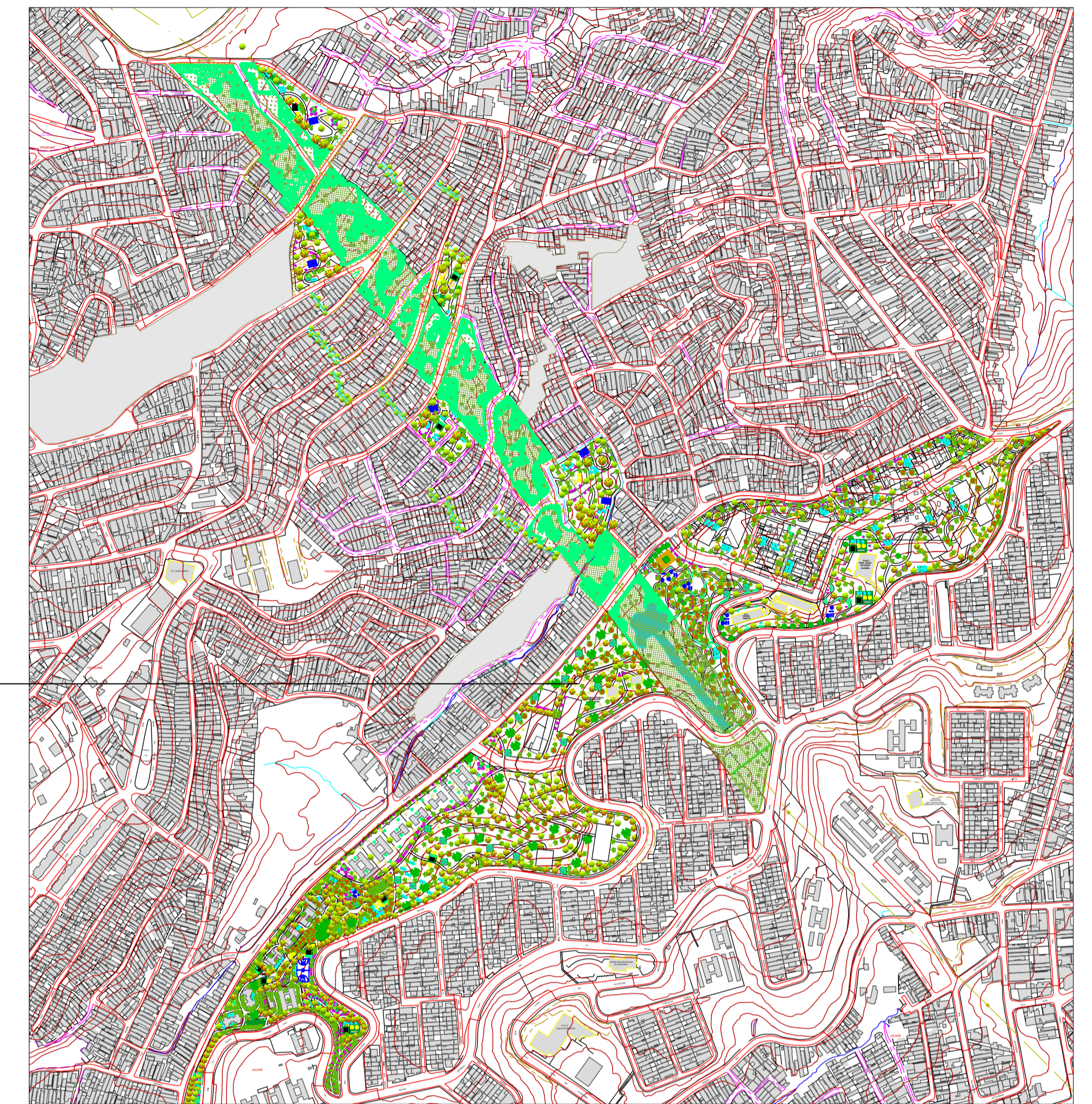
- | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICAÇÕES EXISTENTES | LINHA DE ALTA TENSÃO | ÁRVORE ALTA |
| CENTRO COMUNITÁRIO | PARQUES MODULAR - PM | ÁRVORE MÉDIA |
| TRANSIÇÕES | FLUXO DE VEÍCULOS | ARBUSTOS (até 2m de altura) |
| FAVELA | VIA EXCLUSIVA PARA PEDESTRES | VEGETAÇÃO RASTEIRA |

Linha de alta tensão instalações localizado nesta área, este receberá um tratamento adequado de acordo com a norma ABNT-NBR 9022 que demarca uma área de 60 m considerando 30 m para cada lado a partir de seu eixo.

Grand Park (Grande Parque) será implantado entre as vias coletoras que parte da Rua, Antônio Sergio de Matos, Tremembé e termina ao longo da rua, Igarapé e Albuquerque de Almeida, Tucuruvi.

Escadarias propostas com o intuito de proporcionar integração dos parques modulares, facilitando o acesso dos usuários, devido a declividade local. Os acessos são bem iluminados e arborizados.

Little Garden (Pequenos Jardins) são parques modulares que acompanham o percurso das linhas de alta tensão nas arestas do eixo trabalhado com 60m de largura, com um tipo de vegetação adequada à legislação. (PM)



IMPLANTAÇÃO GERAL
Esc: 1:5000

DIRETRIZES DE PROJETO

- Parques modulares serão implantados para favorecer e atender aos moradores, visitantes e o que compete a macroárea de redução da vulnerabilidade urbana e recuperação ambiental;
- Edificações de uso misto serão propostas para aproximar o trabalhador do seu local de trabalho, diminuindo o uso do automóvel;
- Os temas habitar e circular são frisados na questão de maior apropriação do espaço, os passeios com dimensões generosas ressaltam isso.
- Infraestrutura, atividades de lazer, atividades econômicas, tratamento das águas pluviais (devido aos alagamentos), pavimentação adequada para auxiliar no escoamento da água.
- Qualificação das vias e infraestrutura urbana, mobiliário, sinalização, acessibilidade dentre outros aspectos.

- Qualificação das vias e infraestrutura urbana, mobiliário, sinalização, acessibilidade dentre outros aspectos.

Quantidade de Edificações	Andares Residências	Andares Comerciais/ Institucionais/ Culturais	Total de Unidades Residenciais por Edificação	Total de Unidades Residenciais
1	18	1	216	216
4	19	0	228	912
8	8	0	96	768
1	7	0	42	42
4	8	1	48	192
			TOTAL	2130

FAIXAS DE LINHAS DE ALTA TENSÃO: INTEGRAÇÃO ENTRE BAIRROS

