**Quadro 2A - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote) por zona | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE ZONA (c) (d) (e)** | | **ZONA** | **Dimensões mínimas de lote** | | **Dimensões máximas de lote (a)** | |
| **Frente mínima (m)** | **Área mínima (m²)** | **Frente máxima (m)** | **Área máxima (m²)** |
| TRANSFORMAÇÃO | **ZEUs** | ZEU | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEUa |
| ZEUP | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEUPa |
| **ZEMs** | ZEM | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEMP |
| QUALIFICAÇÃO | **ZCs** | ZC | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZCa |
| ZC-ZEIS |
| **ZCORs** | ZCOR-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZCOR-2 |
| ZCOR-3 |
| ZCORa |
| **ZMs** | ZM | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZMa |
| ZMIS |
| ZMISa |
| **ZEISs** | ZEIS-1 | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZEIS-2 |
| ZEIS-3 |
| ZEIS-4 |
| ZEIS-5 |
| **ZDEs** | ZDE-1 | 5 | 125 | 20 | 500 |
| ZDE-2 | 10 | 1.000 | 150 | 15.000 (c) |
| **ZPIs** | ZPI-1 | 10 | 1.000 | 150 | 15.000 (c) |
| ZPI-2 | 20 | 5.000 | 150 | 15.000 (c) |
| PRESERVAÇÃO | **ZPR** | ZPR | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| **ZERs** | ZER-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZER-2 | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| ZERa | 10 | 500 | 100 | 10.000 |
| **ZPDSs** | ZPDS | 10 | 1.000 | NA | NA |
| ZPDSr | 10 | 15.000 | NA | NA |
| **ZEPAM** | ZEPAM | 10 | 250 | NA | NA |

**Notas:**

NA = Não se aplica

a) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

c) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

d) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

e) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.