

Quadro 2A - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote) por zona | Folha 1 de 1

TIPO DE ZONA (c) (d) (e)	ZONA	Dimensões mínimas de lote		Dimensões máximas de lote (a)		
		Frete mínima (m)	Área mínima (m ²)	Frete máxima (m)	Área máxima (m ²)	
TRANSFORMAÇÃO	ZEUs	ZEU	20	1.000	150	15.000
		ZEUa				
		ZEUP	20	1.000	150	15.000
		ZEUPa				
	ZEMs	ZEM	20	1.000	150	15.000
		ZEMP				
QUALIFICAÇÃO	ZCs	ZC	5	125	150	15.000
		ZCa				
		ZC-ZEIS				
	ZCORs	ZCOR-1	10	250	100	10.000
		ZCOR-2				
		ZCOR-3				
		ZCORa				
	ZMs	ZM	5	125	150	15.000
		ZMa				
		ZMIS				
		ZMISa				
	ZEISs	ZEIS-1	5	125	150	15.000
		ZEIS-2				
		ZEIS-3				
		ZEIS-4				
		ZEIS-5				
	ZDEs	ZDE-1	5	125	20	500
		ZDE-2	10	1.000	150	15.000 (c)
	ZPIs	ZPI-1	10	1.000	150	15.000 (c)
		ZPI-2	20	5.000	150	15.000 (c)
PRESERVAÇÃO	ZPR	ZPR	5	125	100	10.000
	ZERs	ZER-1	10	250	100	10.000
		ZER-2	5	125	100	10.000
		ZERa	10	500	100	10.000
	ZPDSs	ZPDS	10	1.000	NA	NA
		ZPDSr	10	15.000	NA	NA
	ZEPAM	ZEPAM	10	250	NA	NA

Notas:

NA = Não se aplica

a) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

c) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

d) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

e) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.