

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA**

**Quadro III – Fatores de Equivalência de CEPAC**

| SETORES | ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO |
|---------|------------------------------|
|         | 1 CEPAC EQUIVALE A           |
| A       | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| A1      | não se aplica                |
| A2      | não se aplica                |
| A3      | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| B       | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| C       | 0,50 m <sup>2</sup>          |
| D       | não se aplica                |
| E       | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| E1      | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| E2      | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| F       | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| F1      | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| F2      | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| G       | 1,00 m <sup>2</sup>          |
| H       | 0,50 m <sup>2</sup>          |
| I       | 0,20 m <sup>2</sup>          |
| I1      | 0,20 m <sup>2</sup>          |
| I2      | não se aplica                |

**Quadro IV – Distribuição de estoques por setor, subsetor e categoria de uso**

| SETORES | ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) (1) |         |           |
|---------|-------------------------------|---------|-----------|
|         | Res                           | nR      | total     |
|         | 1.350.000                     | 500.000 | 1.850.000 |
| A       | 90.000                        | 55.000  | 145.000   |
| A1      | 0                             | 0       | 0         |
| A2      | 0                             | 0       | 0         |
| A3      | 90.000                        | 55.000  | 145.000   |
| B       | 300.000                       | 110.000 | 410.000   |
| C       | 20.000                        | 0       | 20.000    |
| D       | 0                             | 0       | 0         |
| E       | 270.000                       | 130.000 | 400.000   |
| E1      | 50.000                        | 50.000  | 100.000   |
| E2      | 220.000                       | 80.000  | 300.000   |
| F       | 260.000                       | 70.000  | 330.000   |
| F1      | 60.000                        | 40.000  | 100.000   |
| F2      | 200.000                       | 30.000  | 230.000   |
| G       | 175.000                       | 50.000  | 225.000   |
| H       | 165.000                       | 85.000  | 250.000   |
| I       | 70.000                        | 0       | 70.000    |
| I1      | 70.000                        | 0       | 70.000    |
| I2      | 0                             | 0       | 0         |

**Quadro V – Benefício por redução de quota de terreno**

| QUOTA DE TERRENO  | LIMITE DO BENEFÍCIO |
|---|---------------------|
| Acima de 25m <sup>2</sup> por unidade habitacional                        | 0%                  |
| Acima de 20m <sup>2</sup> e até 25m <sup>2</sup> por unidade habitacional | 10%                 |
| Até 20m <sup>2</sup> por unidade habitacional                             | 20%                 |

**NOTAS**

1. alteração no **Quadro IV** original: aumento do estoque residencial e diminuição do estoque não residencial, mantendo-se o estoque total original. Redistribuição dos estoques residenciais e não residenciais pelos setores, mantidos os estoques totais originais dos setores.

Processo nº 532 do Processo nº 01-505 de 2012  
Lízia Brito  
RF 1.020