

Disciplina	Produto	MINUTA	Escala	Unidade	FolhasTéc.A1				Horas/Profissionais envolvidos					Custo*				
					Folha Técn. A1	Folha Técn. A0	Folha Det. A1	Folha Det. A0	Con-sultor	Coordenador Geral	Coordenador Setorial	Arq/ Eng Sênior	Arq/ Eng Junior		Dese-nhista/Proje-tista			
ESTUDO PRELIMINAR	Plano de Urbanização	Zoneamento, parcelamento e implantação dos edifícios	1:2000						8	16	0	32	48	0	18.751			
		Implantação do terreno	1:1000						4	8	0	16	24	0	10.784			
		Cortes e elevações	1:1000						0	4	0	8	12	0	6.209			
		Planta tipol. Hab., Implantação CEU, Implantação UBS	1:200						8	16	0	32	48	0	18.751			
		Projeto do Parque e Áreas Verdes	1:2000						4	12	0	24	36	0	14.176			
		Memoriais descritivos e planilhas				GL				0	6	0	10	5	0	3.794		
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					15	0	0	0						103		
		Total Estudo Preliminar					5	0	0	0	24	62	0	122	173	0	72.569	
		BDI (37,8%)															27.431	
		Total do Preço do Plano de Urbanização															100.000	
ANTEPROJETO	Consolidação do Plano Urbanístico e plano de viabilidade	Revisão do Plano de Urbanização			GL				6	24	0	92	184	0	37.856			
		Implantação e parcelamento do solo	1:500					6	12	0	60	120	0	35.499				
		Plantas	1:500						12	24	0	92	184	0	67.798			
		Cortes/Elevações	1:500						0	8	0	32	64	0	34.982			
		Demolição e remoção	1:500						0	8	0	32	120	0	22.389			
		Projeto de manejo arbóreo	variável						8	10	0	40	160	0	47.205			
		Plano de trabalho, memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				5	20	0	80	0	0	20.291		
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					96	0	0	0						659		
		Total Anteprojeto					32	0	0	0	39	106	0	428	832	0	266.679	
		BDI (37,8%)															100.805	
Total do Preço da Consolidação do Plano Urbanístico e Plano de Viabilidade															367.484			
PROJETO BÁSICO	Terraplenagem	Sondagem à percussão e parecer de solos	variável		GL				20	10	40	40	0	0	34.642			
		Levantamento planialt. de áreas - até 10.000 m²	variável		GL				0	0	0	0	0	0	3.979			
		Levantamento planialt. de áreas acima de 10.000m²	variável	135.215,00					0	0	0	0	0	0	50.030			
		Planta de terraplenagem (corte/aterro)	1:500						2	0	4	8	16	0	32	13.552		
		Perfis dos terrenos	1:500						0	4	8	16	0	32	13.552			
		Seções de terraplenagem a cada 20m	1:500						6	0	4	8	16	0	120	30.056		
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				0	4	8	16	0	0	6.014		
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					30	0	0	0						206		
		Total Terraplenagem					10	0	0	0	20	26	72	104	0	184	152.031	
		Sistema Viário	Geométrico em planta do sistema viário	1:500						3	0	4	8	32	0	64	20.860	
	Geométrico em perfil do sistema viário		1:500						3	0	4	8	32	0	64	20.860		
	Seções transversais das vias		variável						4	0	4	8	32	0	64	23.677		
	Projeto de pavimentação		1:500						3	0	3	6	24	0	48	19.531		
	Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas					GL				6	3	6	24	0	48	11.081		
	Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)						39	0	0	0						268		
	Total Sistema Viário						13	0	0	0	12	18	36	144	0	288	96.276	
	Microdrenagem		Estudo hidrológico							4	16	2	4	6	0	18.681		
			Planta de microdrenagem	1:500						3	0	2	6	12	0	24	14.095	
			Desenho dos perfis	variável						3	0	2	6	12	0	24	14.095	
		Seções transversais	variável						2	0	2	6	12	0	24	11.279		
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				3	2	3	6	0	12	4.003		
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					36	0	0	0						247		
		Total Drenagem					12	0	0	0	19	10	25	48	0	84	62.401	
		Gás	Planta geral do sistema de distribuição de gás	1:1000						1	0	2	4	8	16	32	8.959	
			Planta por setor do sistema de distribuição de gás	1:500						3	0	2	4	8	16	32	14.593	
			Detalhes	variável						2	0	2	2	4	8	12	8.761	
	Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas					GL				0	8	2	4	0	0	3.562		
	Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)						18	0	0	0						123		
	Total Gás						6	0	0	0	0	14	12	24	40	76	35.997	
	Rede de Água Potável		Planta do projeto de rede de abastecimento de água	1:500						3	2	3	6	24	48	15.555		
			Desenho dos perfis	variável						3	0	2	3	6	24	48	15.555	
			Seções transversais	variável						3	0	2	4	8	32	64	17.728	
			Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				2	6	12	0	0	0	4.217	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					27	0	0	0						185		
		Total Água Potável					9	0	0	0	0	8	16	32	80	160	53.240	
		Rede de Esgoto	Planta da rede de esgotos	1:500						3	2	3	6	24	48	15.555		
			Desenho dos perfis dos coletores	variável						3	2	3	6	24	48	15.555		
			Seções transversais	variável						3	2	4	8	32	64	17.728		
			Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				2	6	12	0	0	0	4.217	
	Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)						27	0	0	0						185		
	Total Rede de Esgoto						9	0	0	0	0	8	16	32	80	160	53.240	
	Iluminação Pública (calçadas e praças)		Planta de elétrica	1:500						3	0	2	10	40	0	80	23.080	
			Planta de luminotécnica	1:500						3	20	4	20	40	80	120	40.930	
			Detalhes Iluminação pública e luminotécnica	variável						3	20	4	20	40	80	120	35.608	
			Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				10	4	20	20	4	0	13.303	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					18	0	9	0						185		
		Total Iluminação Pública					6	0	3	0	50	14	70	140	164	320	113.106	
		Energia/Telecomunicações	Planta de compatibilização das interferências	1:500						3	0	4	8	30	0	120	23.869	
			Planta do caminho da galeria técnica	1:500						3	8	3	6	24	0	96	22.979	
			Perfil do caminho da galeria técnica	variável						3	8	4	8	24	0	96	23.836	
			Detalhes	variável						3	8	4	8	24	0	96	18.515	
	Projeto estrutural da galeria técnica		1:500						3	0	4	8	24	0	96	21.471		
	Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas					GL				0	4	8	16	4	0	6.322		
	Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)						36	0	9	0						309		
	Total Energia/Telecomunicações						12	0	3	0	24	23	46	142	4	504	117.301	
	Paisagismo (calçadas e praças)		Planta de arborização urbana	1:500						3	8	8	16	32	64	0	27.767	
			Detalhes	1:500						3	8	8	16	32	64	0	26.478	
		Praças	1:500						3	8	8	16	32	64	0	27.767		
		Detalhes	1:500						3	8	8	16	32	64	0	26.478		
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL				0	4	8	16	4	0	6.322		
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					18	0	48	0						453		
		Total Paisagismo					6	0	16	0	24	36	72	144	260	0	115.265	
		Total Projeto Básico					83	0	22	0	149	157	365	810	628	1.776	798.858	
		Projeto Legal	GRAPROHAB	1:500						8	6	12	24	48	68	16.921		
			PARHIS	1:500						8	6	12	24	48	68	16.921		
	Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)								0	0	16	0	48	96	136	33.951		
	Total Projeto Legal							0	0	32	0	12	24	0	48	96	136	33.951
	Total Parcelamento e Infraestrutura							83	0	54	0	161	181	365	724	1.912	832.809	
	BDI (37,8%)															314.802		
	Total do Preço do Projeto Básico e Projeto Legal de Parcelamento e Infraestrutura															1.147.611		
	PROJETO BÁSICO - Projetos Específicos	Projeto Específico de área Institucional - Território CEU	Urbanismo	1:500					4	0	20	0	40	60	0	33.716		
			Arquitetura	1:100					20	0	20	0	40	60	0	100.734		
			Paisagismo	1:500					4	4	3	3	12	48				