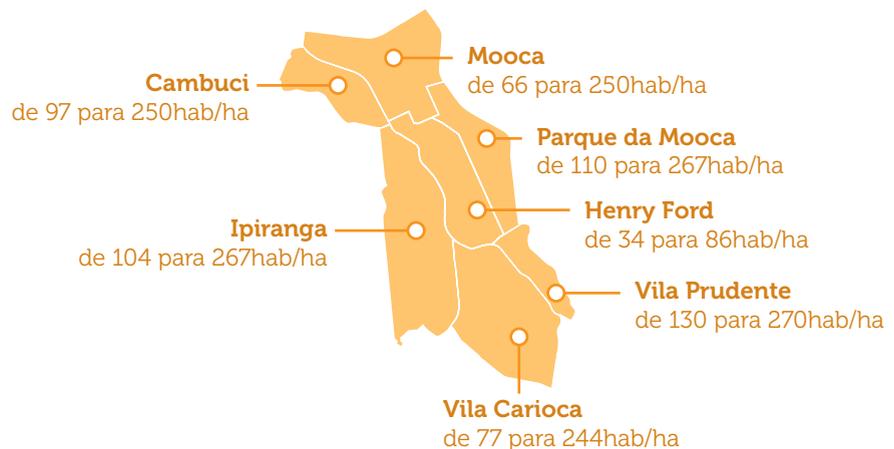


## PROPOSTA DE ADENSAMENTO POR SETOR



## 4. QUALIFICAR A VIDA URBANA DOS BAIRROS

A OUCBT celebra com esse nome o Rio Tamanduateí e os bairros que se alinham ao longo de seu curso como Mooca, Cambuci, Ipiranga, Vila Carioca e Vila Prudente. Esses bairros irão acomodar um adensamento populacional significativo, distribuído ao longo dos anos de implantação do projeto, e para suportar esse crescimento, preservando as características culturais e a memória de cada um deles, foram propostas intervenções e diretrizes qualificadoras da vida urbana. A constituição de um sistema de espaços públicos qualificados e de uma rede de equipamentos sociais, articulados pelo aumento da acessibilidade, o incremento da arborização urbana e o incentivo do uso misto nas edificações e dos terrenos ativos são algumas das estratégias para essa qualificação.

### Estratégias

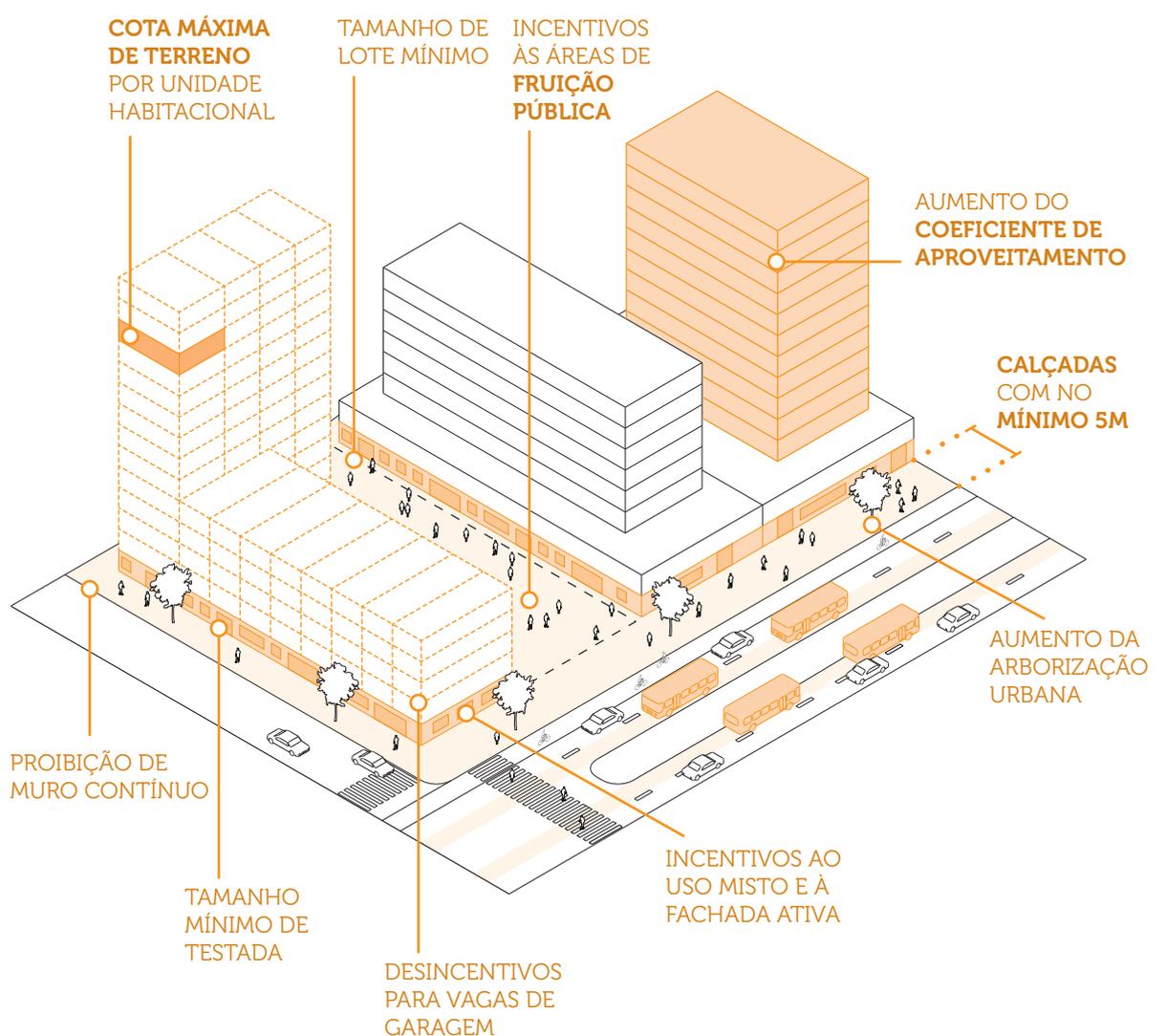
INCENTIVAR AS FACHADAS ATIVAS COM USOS DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS NOS TÉRREOS DAS EDIFICAÇÕES

INCENTIVAR AS ÁREAS DE FRUIÇÃO PÚBLICA

GARANTIR A LARGURA MÍNIMA DE 5M PARA AS CALÇADAS

QUALIFICAR OS CAMINHOS HISTÓRICOS E AVENIDAS JUNTO AOS RIOS

AUMENTAR A ARBORIZAÇÃO URBANA



AUMENTAR A ARBORIZAÇÃO URBANA E QUALIFICAR OS CAMINHOS HISTÓRICOS JUNTO AOS RIOS E AVENIDAS

