

5. ORIENTAR O CRESCIMENTO DA CIDADE NAS PROXIMIDADES DO TRANSPORTE PÚBLICO

A grande oferta de transporte público, linhas de trem e metrô e corredores de ônibus, orienta as estratégias de adensamento para a área da OUCBT, que aproveita esta condição para promover um crescimento sustentável da cidade. Parte desses eixos de transporte margeia os rios Tamanduateí, Moinho Velho e Ipiranga, de modo que as novas construções serão instrumento de recuperação ambiental e paisagística dessa parte da cidade.

Estratégias

INCENTIVAR O ADENSAMENTO JUNTO ÀS AVENIDAS ALCÂNTARA MACHADO, DO ESTADO E DAS JUNTAS PROVISÓRIAS PARA PROMOVER A REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E O APROVEITAMENTO DE RECUOS FRONTAIS

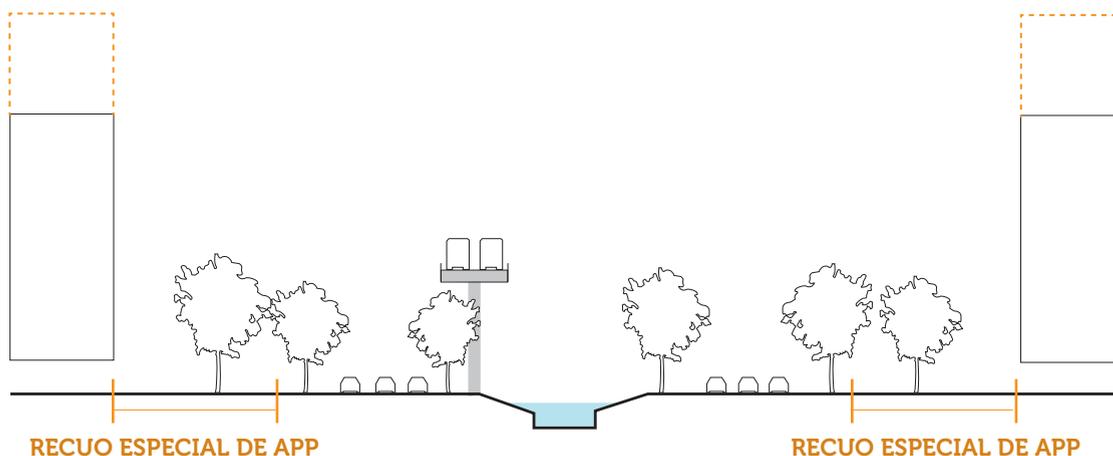
PROMOVER O ADENSAMENTO HABITACIONAL PRÓXIMO ÀS ESTAÇÕES DE METRÔ E TREM

OTIMIZAR O USO DA TERRA NAS ÁREAS PRÓXIMAS ÀS ESTAÇÕES COM A DETERMINAÇÃO DE COTA MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE HABITACIONAL DE 20m² E CA=4 PARA OS NOVOS EMPREENDIMENTOS

DESESTIMULAR VAGAS DE GARAGEM: 1 VAGA POR UNIDADE HABITACIONAL E 1 VAGA PARA 75m² DE USOS NÃO RESIDENCIAIS



INCENTIVAR O ADENSAMENTO e promover a qualificação com recuo especial de APP



Promover o adensamento com **COTA MÁXIMA DE TERRENO = 20m²** E **CA=4** para novos empreendimentos

