

9. PRESERVAR O PATRIMÔNIO E VALORIZAR AS INICIATIVAS CULTURAIS

A área compreende um conjunto de presenças históricas distintas. Numa ponta, está o bairro da Mooca, uma matriz industrial da cidade vinculada à história do crescimento e pujança econômica de São Paulo que ainda detém muitos dos testemunhos de suas origens. Destacam-se ali os imóveis tombados da Rua Borges de Figueiredo, os galpões industriais ao longo da ferrovia e outros exemplares distribuídos pelo bairro. Na área da Operação Urbana Consorciada encontram-se situações específicas: na região do Cambuci, o Outeiro da Glória; no Parque da Mooca, o loteamento projetado por Jorge de Macedo Vieira; na região do Ipiranga e do Sacomã, os vestígios do antigo Caminho do Mar e monumento do Ipiranga, representação de um momento histórico nacional. As ações da OUCBT buscam preservar e enfatizar essas presenças históricas, em ações pontuais de recuperação e projetos urbanos de recomposição paisagística.

Estratégias:

DESTINAR 4% DOS RECURSOS PARA PRESERVAÇÃO DE BENS TOMBADOS

ADQUIRIR IMÓVEIS TOMBADOS PARA RESTAURO E RECONVERSÃO DE USOS, EM ESPECIAL PARA ATIVIDADES LIGADAS À ECONOMIA CRIATIVA

INCENTIVAR A PRESERVAÇÃO DE BENS CULTURAIS ATRAVÉS DA TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

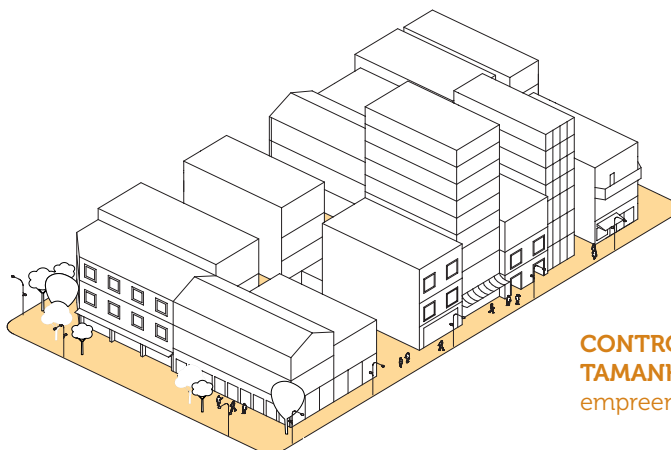
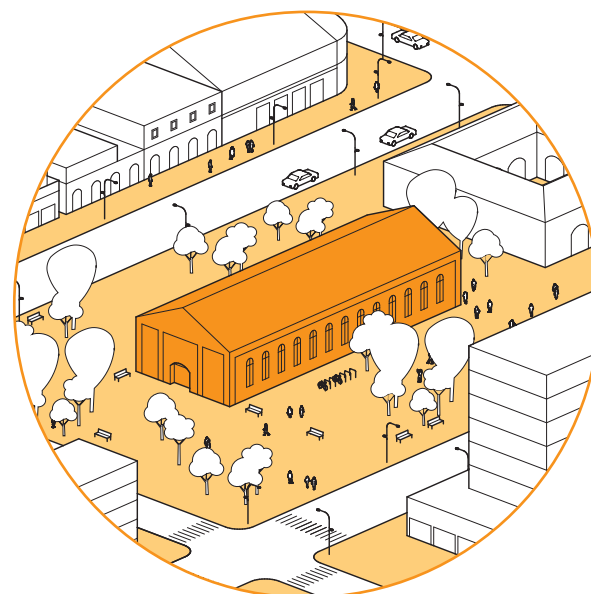
CONTROLAR O GABARITO E O TAMANHO DOS TERRENOS DOS NOVOS EMPREENDIMENTOS NO SUBSETOR HIPÓDROMO

RECUPERAR O EIXO PERSPÉCTICO DA AV. D. PEDRO I E AS SIMETRIAS DA PRAÇA DO MONUMENTO PARA VISIBILIDADE E DESTAQUE DO MONUMENTO À INDEPENDÊNCIA

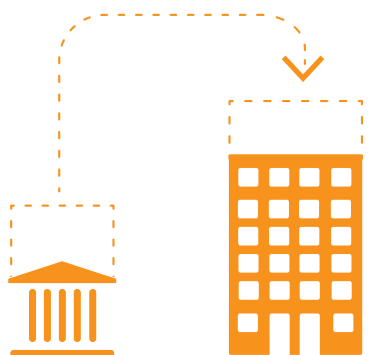


4% DESTINADOS PARA PRESERVAÇÃO DE BENS TOMBADOS

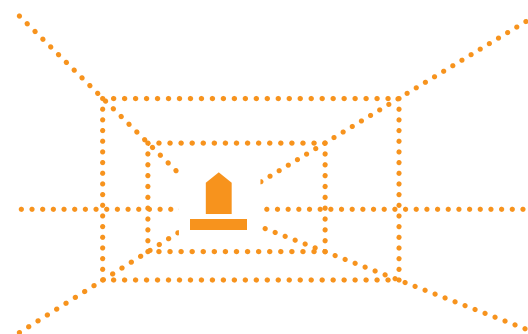
ADQUIRIR IMÓVEIS TOMBADOS para restauro e reconversão de usos



CONTROLAR GABARITO E TAMANHO DE TERRENO dos novos empreendimentos



TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DE BENS TOMBADOS



RECUPERAR EIXO PERSPÉCTICO para visibilidade do Monumento à Independência