

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIROS DO TAMANDUATEÍ

QUADRO 3A – QUOTA AMBIENTAL: PONTUAÇÃO MÍNIMA, TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA E FATORES DE PONDERAÇÃO SEGUNDO COMPARTIMENTO AMBIENTAL

COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS	TAXA DE PERMEABILIDADE		PONTUAÇÃO MÍNIMA					FATORES DE PONDERAÇÃO	
	LOTES ≤ 500 m ²	LOTES > 500 m ²	LOTES > 500 E ≤ 1.000 m ²	LOTES > 1.000 m ² E ≤ 2.500 m ²	LOTES > 2.500 m ² E ≤ 5.000 m ²	LOTES > 5.000 m ² E ≤ 10.000 m ²	LOTES > 10.000 m ²	COBERTURA VEGETAL (α)	DRENAGEM (β)
VÁRZEA	0,15	0,25	0,45	0,60	0,70	0,80	1,00	0,70	0,30
ENCOSTA	0,15	0,25	0,45	0,60	0,70	0,80	1,00	0,30	0,70