

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIROS DO TAMANDUATEÍ

### QUADRO 7 – VALOR ESTIMADO<sup>1</sup> DE METRO QUADRADO POR QUADRA ATINGIDA PELO PROGRAMA DE INTERVENÇÃO URBANA NO MOMENTO DA ENTRADA EM VIGOR DA LEI DA OUCBT

<sup>1</sup>Valor médio de terreno da quadra dado pelo Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa

<sup>2</sup>Fonte: Cadastro Territorial e Predial (TPCL) de 2012 - Município de São Paulo.

SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>	SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>
003	045	R\$ 2.455,00	035	078	R\$ 1.720,50
003	061	R\$ 2.356,75	035	079	R\$ 2.061,25
004	003	R\$ 1.898,33	035	080	R\$ 2.121,25
004	005	R\$ 1.754,11	035	084	R\$ 1.951,25
004	006	R\$ 1.698,13	035	085	R\$ 1.789,69
004	007	R\$ 2.006,56	035	088	R\$ 2.354,25
004	008	R\$ 2.188,13	035	089	R\$ 2.577,50
004	009	R\$ 1.902,08	035	090	R\$ 2.605,00
004	012	R\$ 1.753,50	035	098	R\$ 2.718,44
004	013	R\$ 2.173,75	035	099	R\$ 3.137,81
004	014	R\$ 1.963,50	040	003	R\$ 2.935,63
004	015	R\$ 2.158,75	040	012	R\$ 2.390,31
004	016	R\$ 1.750,00	040	019	R\$ 1.245,31
004	018	R\$ 1.817,81	040	020	R\$ 2.258,44
004	025	R\$ 1.906,56	040	150	R\$ 2.023,75
004	026	R\$ 1.915,00	040	157	R\$ 1.470,94
004	027	R\$ 1.876,25	043	034	R\$ 3.429,69
004	028	R\$ 1.973,25	043	048	R\$ 1.975,63
004	032	R\$ 1.952,92	043	049	R\$ 1.649,17
004	033	R\$ 1.547,29	043	050	R\$ 1.303,00
004	034	R\$ 1.479,25	043	089	R\$ 2.467,92
004	035	R\$ 1.781,00	043	096	R\$ 2.741,25
004	038	R\$ 1.865,00	043	097	R\$ 2.801,25
004	042	R\$ 1.614,06	043	098	R\$ 2.332,32
004	048	R\$ 1.633,44	043	100	R\$ 2.540,25
004	049	R\$ 1.701,88	043	105	R\$ 2.785,63
004	050	R\$ 1.615,75	043	106	R\$ 3.028,75
004	051	R\$ 1.761,56	043	107	R\$ 1.872,50
004	052	R\$ 1.682,92	043	108	R\$ 1.934,69
004	053	R\$ 1.766,88	043	109	R\$ 1.794,38
004	054	R\$ 1.630,94	043	110	R\$ 2.400,42
004	056	R\$ 1.712,19	043	119	R\$ 1.707,81
004	057	R\$ 1.504,69	043	120	R\$ 1.718,75
004	058	R\$ 1.589,38	043	121	R\$ 1.625,83
004	060	R\$ 1.647,81	043	130	R\$ 1.830,00
004	061	R\$ 1.671,56	043	149	R\$ 1.641,00
004	062	R\$ 1.755,94	043	196	R\$ 1.714,69
004	063	R\$ 1.562,19	043	203	R\$ 2.087,50
004	064	R\$ 1.661,56	044	003	R\$ 716,25
004	065	R\$ 1.579,06	044	005	R\$ 725,63
004	066	R\$ 1.550,63	044	006	R\$ 665,63
025	054	R\$ 3.488,75	044	010	R\$ 595,00
025	064	R\$ 2.512,75	044	011	R\$ 678,75
025	065	R\$ 2.387,81	044	016	R\$ 1.162,08
025	066	R\$ 2.209,69	044	017	R\$ 1.233,13
025	067	R\$ 2.186,88	044	019	R\$ 1.735,94
025	068	R\$ 2.571,56	044	020	R\$ 1.874,69
026	025	R\$ 1.746,25	044	021	R\$ 2.057,32
026	027	R\$ 1.840,31	044	038	R\$ 1.147,50
026	028	R\$ 2.000,94	044	057	R\$ 831,56
026	029	R\$ 1.817,19	044	062	R\$ 1.848,44
026	030	R\$ 1.967,19	044	085	R\$ 1.879,69
026	035	R\$ 2.286,75	044	089	R\$ 1.859,75
026	048	R\$ 2.460,63	044	124	R\$ 1.115,00
026	054	R\$ 2.483,75	044	186	R\$ 1.447,68
026	065	R\$ 2.812,36	044	190	R\$ 1.089,06
027	001	R\$ 2.400,83	044	193	R\$ 1.425,18
027	019	R\$ 1.474,06	049	078	R\$ 1.551,61
027	022	R\$ 1.584,06	049	094	R\$ 1.475,97

<sup>1</sup>Valor médio de terreno da quadra dado pelo Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa

<sup>2</sup>Fonte: Cadastro Territorial e Predial (TPCL) de 2012 - Município de São Paulo.

SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>	SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>
027	023	R\$ 1.613,75	049	229	R\$ 1.333,75
027	032	R\$ 1.647,50	050	001	R\$ 2.012,81
027	034	R\$ 1.580,94	050	002	R\$ 2.113,13
027	035	R\$ 1.600,00	050	003	R\$ 2.084,69
027	036	R\$ 1.716,00	050	004	R\$ 595,63
027	037	R\$ 1.673,13	050	005	R\$ 917,81
027	038	R\$ 1.572,19	050	011	R\$ 1.065,63
027	048	R\$ 2.621,50	050	022	R\$ 928,75
027	060	R\$ 2.215,83	050	024	R\$ 968,13
027	062	R\$ 2.418,44	050	025	R\$ 1.080,31
027	063	R\$ 2.542,50	050	026	R\$ 1.099,00
027	064	R\$ 2.493,44	050	027	R\$ 1.169,06
027	066	R\$ 2.486,25	050	028	R\$ 1.160,31
027	071	R\$ 2.216,25	050	029	R\$ 1.147,50
027	074	R\$ 2.684,00	050	030	R\$ 1.005,00
027	077	R\$ 2.058,13	050	031	R\$ 1.040,00
027	079	R\$ 2.077,00	050	032	R\$ 1.000,94
027	087	R\$ 1.587,50	050	033	R\$ 1.191,25
028	005	R\$ 3.066,25	050	035	R\$ 1.107,50
028	020	R\$ 2.820,21	050	036	R\$ 1.825,63
028	025	R\$ 2.471,00	050	037	R\$ 1.153,75
028	037	R\$ 2.253,13	050	038	R\$ 1.130,25
028	046	R\$ 2.382,50	050	039	R\$ 964,00
028	063	R\$ 2.594,38	050	040	R\$ 960,94
028	064	R\$ 2.022,19	050	041	R\$ 956,96
028	065	R\$ 1.897,92	050	043	R\$ 2.965,94
028	066	R\$ 1.875,00	050	044	R\$ 3.396,88
028	068	R\$ 1.952,92	050	045	R\$ 3.065,31
028	069	R\$ 2.151,04	050	046	R\$ 2.861,25
028	072	R\$ 1.549,06	050	049	R\$ 2.814,06
028	074	R\$ 1.601,88	050	050	R\$ 2.226,56
028	076	R\$ 1.935,63	050	052	R\$ 1.988,75
029	002	R\$ 2.834,38	050	056	R\$ 1.030,00
029	039	R\$ 2.512,08	050	057	R\$ 1.104,69
029	046	R\$ 2.116,25	050	061	R\$ 1.178,75
029	049	R\$ 2.123,57	050	079	R\$ 794,75
029	051	R\$ 2.285,63	050	081	R\$ 410,00
029	067	R\$ 2.579,69	050	082	R\$ 410,00
032	001	R\$ 2.513,75	050	084	R\$ 1.055,42
032	033	R\$ 2.287,50	050	086	R\$ 406,25
032	039	R\$ 2.470,63	050	101	R\$ 587,92
032	072	R\$ 2.519,00	050	103	R\$ 605,63
032	094	R\$ 1.535,00	050	104	R\$ 645,00
032	104	R\$ 1.395,00	050	117	R\$ 410,00
032	110	R\$ 1.416,25	050	119	R\$ 406,25
032	140	R\$ 2.260,31	050	120	R\$ 425,31
032	190	R\$ 1.628,75	050	121	R\$ 625,00
032	191	R\$ 1.613,44	050	124	R\$ 688,75
032	193	R\$ 1.676,00	050	125	R\$ 625,00
032	194	R\$ 1.642,19	050	126	R\$ 470,31
032	195	R\$ 1.750,42	050	127	R\$ 406,25
032	196	R\$ 1.607,75	050	172	R\$ 338,75
032	200	R\$ 1.537,81	050	198	R\$ 906,25
033	039	R\$ 2.872,25	050	205	R\$ 516,04
033	046	R\$ 2.747,78	050	206	R\$ 1.045,94
034	006	R\$ 2.000,63	050	220	R\$ 1.081,59
034	007	R\$ 1.909,69	050	225	R\$ 723,13
034	008	R\$ 2.412,19	050	226	R\$ 588,75
034	020	R\$ 3.536,25	050	227	R\$ 699,38
035	001	R\$ 2.649,17	051	017	R\$ 1.202,71
035	002	R\$ 2.588,75	051	023	R\$ 1.369,38
035	003	R\$ 2.250,00	051	067	R\$ 1.190,31
035	004	R\$ 2.382,81	051	080	R\$ 1.387,50
035	005	R\$ 2.343,44	051	109	R\$ 947,50
035	006	R\$ 2.811,61	051	155	R\$ 1.053,75
035	013	R\$ 2.504,25	051	176	R\$ 1.039,06
035	015	R\$ 2.591,56	051	258	R\$ 1.264,17
035	016	R\$ 1.628,33	051	260	R\$ 990,18
035	017	R\$ 1.581,61	051	298	R\$ 1.185,83
035	024	R\$ 2.634,46	051	306	R\$ 1.125,00

<sup>1</sup>Valor médio de terreno da quadra dado pelo Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa

<sup>2</sup>Fonte: Cadastro Territorial e Predial (TPCL) de 2012 - Município de São Paulo.

SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>	SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M <sup>2</sup>
035	030	R\$ 1.258,54	051	319	R\$ 1.246,00
035	031	R\$ 1.610,63	051	323	R\$ 2.398,75
035	042	R\$ 2.956,56	051	351	R\$ 1.012,50
035	043	R\$ 2.763,33	051	352	R\$ 881,88
035	046	R\$ 1.328,75	051	353	R\$ 785,83
035	047	R\$ 938,44	051	354	R\$ 791,88
035	048	R\$ 2.401,56	052	108	R\$ 2.311,88
035	059	R\$ 3.089,00	100	038	R\$ 2.435,31
035	061	R\$ 2.792,19	102	119	R\$ 1.403,75
035	062	R\$ 2.928,50	302	009	R\$ 607,50
035	064	R\$ 1.941,25	302	010	R\$ 636,56
035	065	R\$ 1.337,86	302	023	R\$ 637,50
035	067	R\$ 911,25	302	032	R\$ 753,75
035	071	R\$ 1.508,13	302	050	R\$ 1.555,83
035	077	R\$ 1.247,50			