

LEGENDA

- Áreas Verdes
- 01** Parque Lavapés
- 02** Parque Silveira da Mota
- 03** Parque Porto de Areia
- 04** Parque São Carlos
- 05** Parque Foz do Ipiranga
- 06** Parque Dianópolis
- 07** Parque Moinho Velho
- 08** Parque Vila Carioca
- 09** Parque Heliópolis
- 10** Parque Capão do Rêgo
- 11** Parque Linear Ribeirão dos Meninos
- 12** Parque Alberto Lion

- Edifícios de Interesse Histórico
- 13** Antiga Fábrica Labor
- 14** Antigas Oficinas Casa Vanorden
- 15** Armazém da Antiga São Paulo Railway

- 16** Edifícios de Transposição

- Requalificação de Logradouros Públicos
- Melhoramentos Viários
- ZEIS
- Hidrografia
- Novas Estações CPTM

- Compartmento Ambiental Encosta
- Compartmento Ambiental Várzea

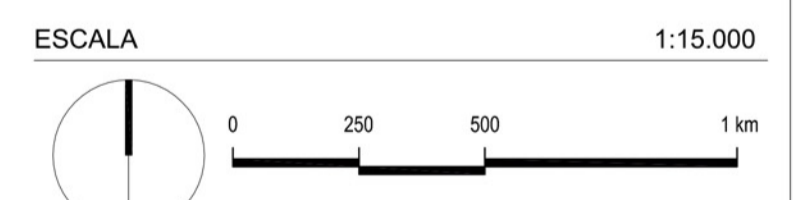


DESENHO Nº
M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 1 | B

SUBSTITUÍDO POR Nº _____
 SUBSTITUÍ Nº _____

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATÉ (OUCBT)**

TÍTULO
MAPA I - PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO



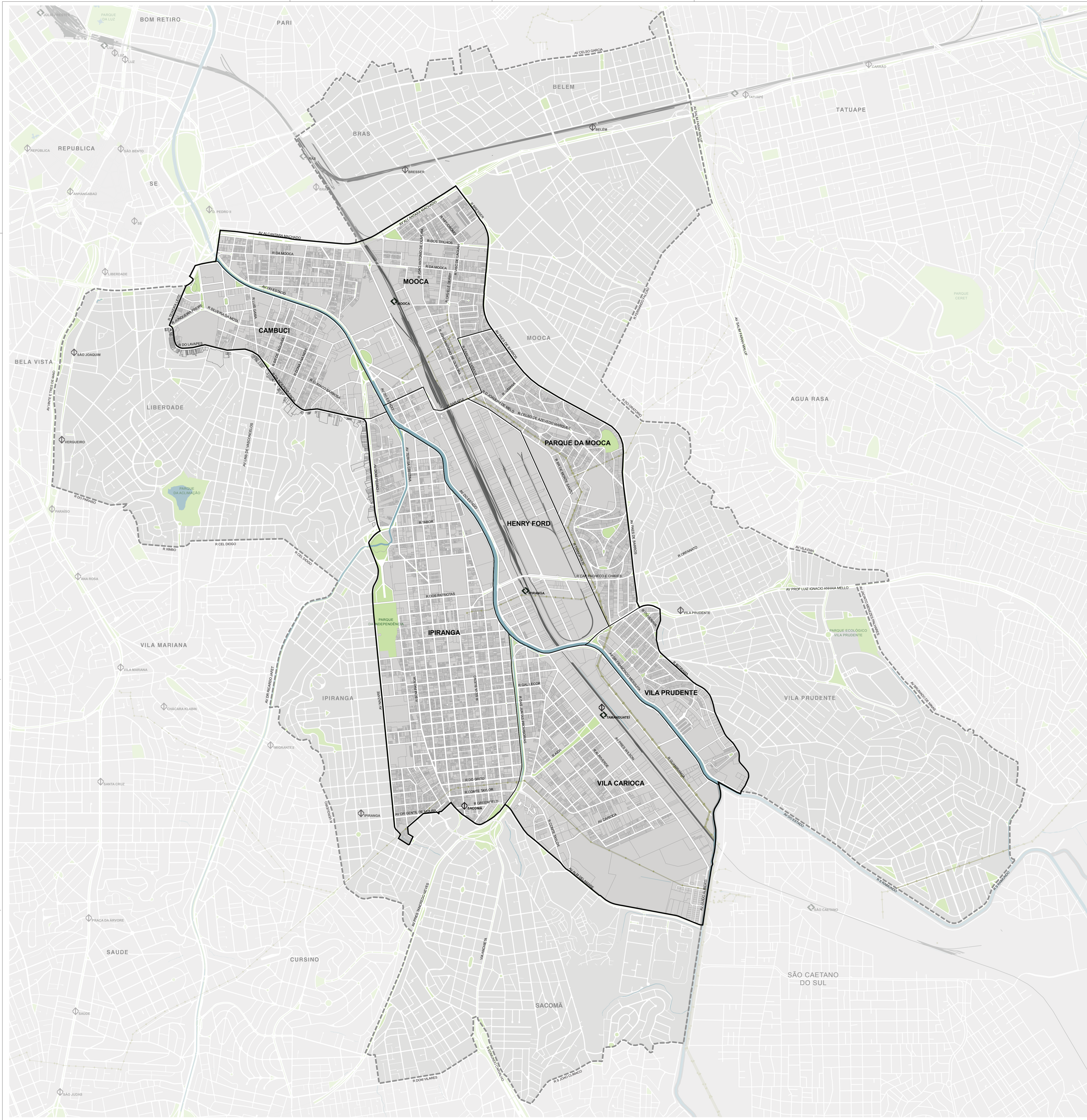
DESENHO Nº _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29668-9
NOMEVISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DEE	11/2015
CARTOGRAFIA: J. Cipolletta / M. Giannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	11/2015
VERIFICAÇÃO: Marielena Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO: Gustavo Partezani Rodrigues	11/2015



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO: Fernando Mello Franco	11/2015



- LEGENDA**
- Perímetro de adesão
 - Setores
 - - - - Perímetro expandido
 - ◊ Estações CPTM
 - ◊ Estações Metrô
 - Ferrovia
 - Alta tensão
 - ▨ Quadras viárias
 - ▨ Parques, praças e canteiros
 - ▨ Hidrografia
 - ▨ Lotes
 - ▨ Lotes lindeiros
 - ▨ Limite do município



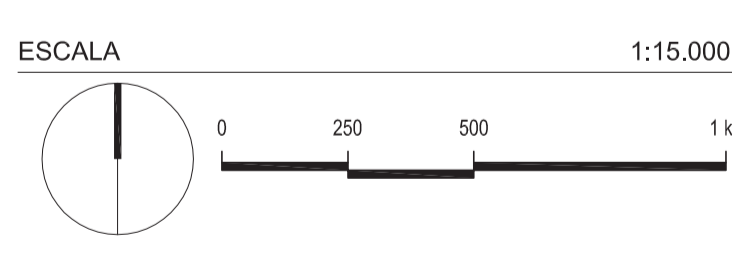
NOTA: Situação existente.

DESENHO Nº
M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 2 | B

SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATÊ (OUCBT)**

TÍTULO
**MAPA II - PERÍMETRO DE ADESÃO E PERÍMETRO
 EXPANDIDO**



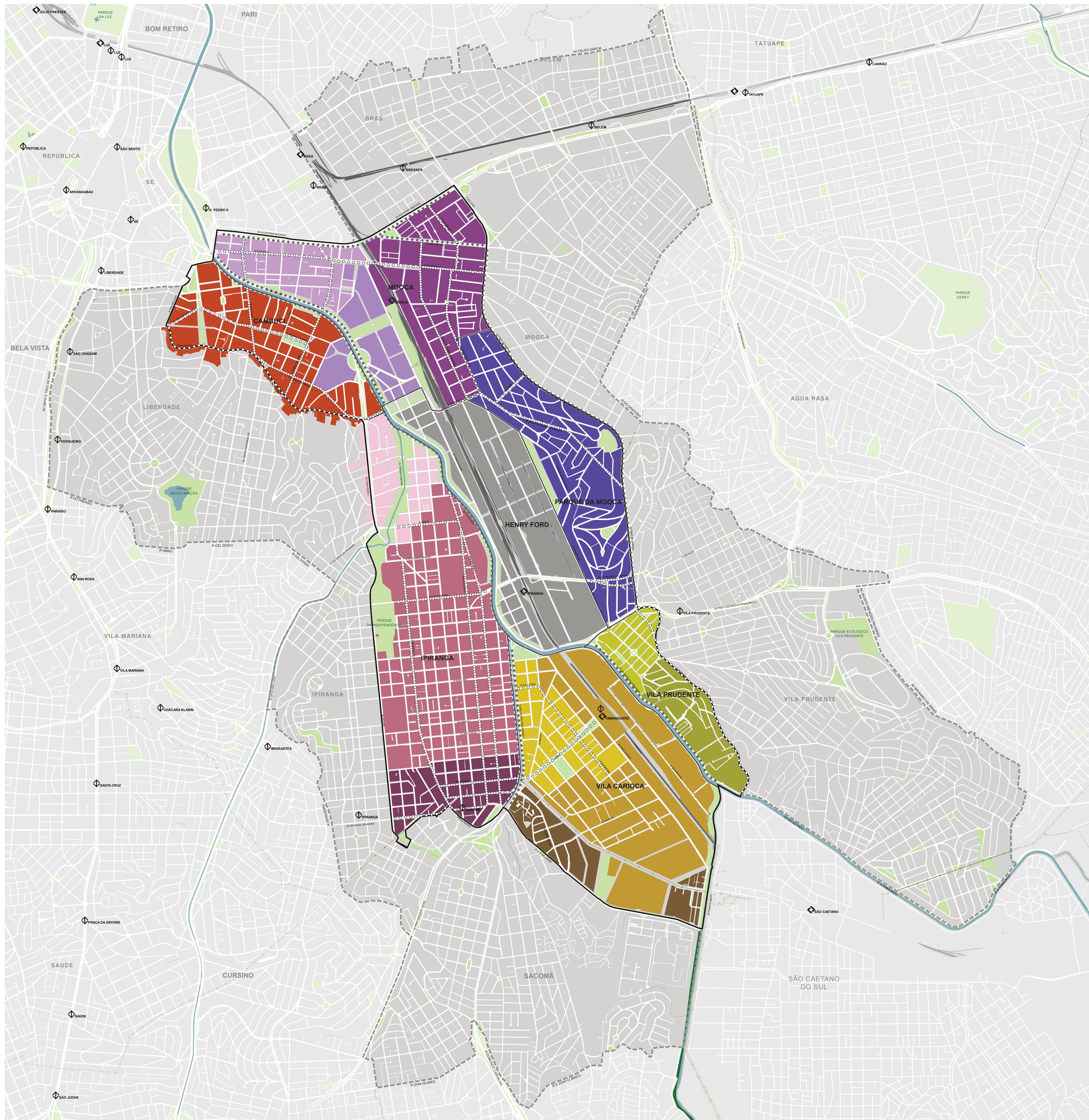
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9
NOMEVISTO	DATA
PROJETO Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	11/2015
CARTOGRAFIA J. Cipolletta / M. Glennori / S. Gonçalves / T. Camoto	11/2015
VERIFICAÇÃO Marielena Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO Rita Cassia G.S. Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO Gustavo Partezani Rodrigues	11/2015



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO SEM A APROVAÇÃO DA SPURBANISMO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO Fernando Mello Franco	11/2015



LEGENDA

- Perímetros de adesão
- Setores
- - - Perímetro expandido
- ◊ Estações CPTM
- ◊ Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros
- Hidrografia
- Limite do município

Subsetores

- Setor Cambuci**
 - Lavapés
 - Alberto Lion - trecho Oeste
- Setor Mooca**
 - Hipódromo
 - Alberto Lion - trecho Leste
 - Ana Neri
 - Setor Parque da Mooca
- Setor Henry Ford**
- Setor Ipiranga**
 - Teresa Cristina
 - Independência
 - Sacomã
- Setor Vila Carioca**
 - Logístico
 - Auriverde
 - Heliópolis/Cohab
- Setor Vila Prudente**
 - Ibitirama
 - Anhaia Mello

- ◊ ◊ ◊ ◊ Eixo de qualificação
- ◊ ◊ ◊ Corredor de centralidade

DESENHO Nº
M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 3 | B

SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATÉ (OUCBT)**

TÍTULO
**MAPA III - SUBSETORES, EIXOS DE QUALIFICAÇÃO
 E CORREDORES DE CENTRALIDADE**

ESCALA 1:15.000

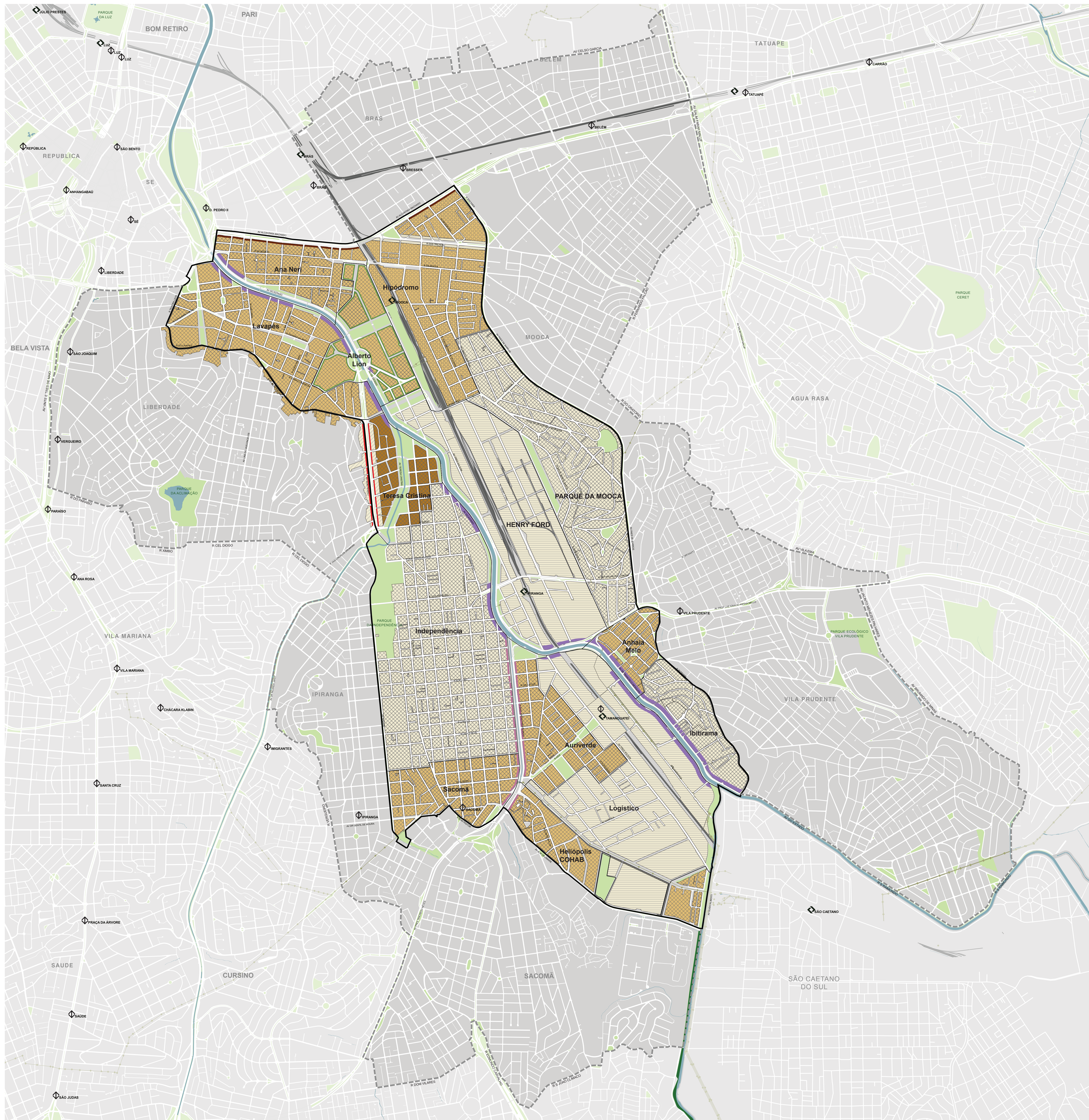
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	
Gustavo Partezani Rodrigues	A29869-9	
NOMEVISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DE	11/2015
CARTOGRAFIA	J. Cipolletti / M. Geronzi / S. Gonçalves / T. Camero	11/2015
VERIFICAÇÃO	Marielena Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues	11/2015



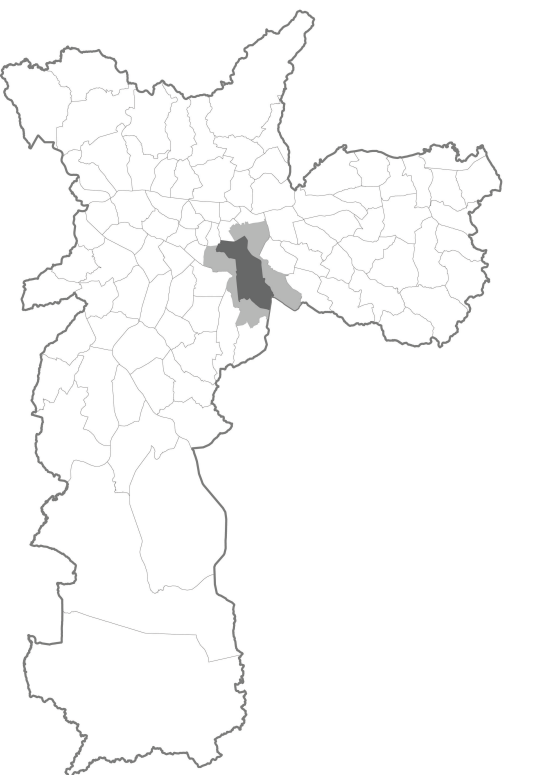
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco
	11/2015



LEGENDA

- Perímetros de adesão
- Subsetores
- - - Perímetro expandido
- ◊ Estações CPTM
- ◊ Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas
- Limite do município
- C.A. máximo 2
- C.A. máximo 4
- C.A. máximo 6
- ▨ Gabarito sem restrição
- ▨ Gabarito máximo 28m
- ▨ Gabarito máximo 42m
- ▨ Gabarito obrigatório 28m
- Recuo Rio Tamanduaeté
- Recuo Rio Moinho Velho
- Recuo Av Alcântara Machado - 15m
- Recuo Av D. Pedro II - 10m
- Gola verde - 8m



DESENHO Nº

M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 4 | B

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍ Nº

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
BAIRROS DO TAMANDUAETÉ (OUCBT)**

TÍTULO
MAPA IV - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ESCALA 1:15.000

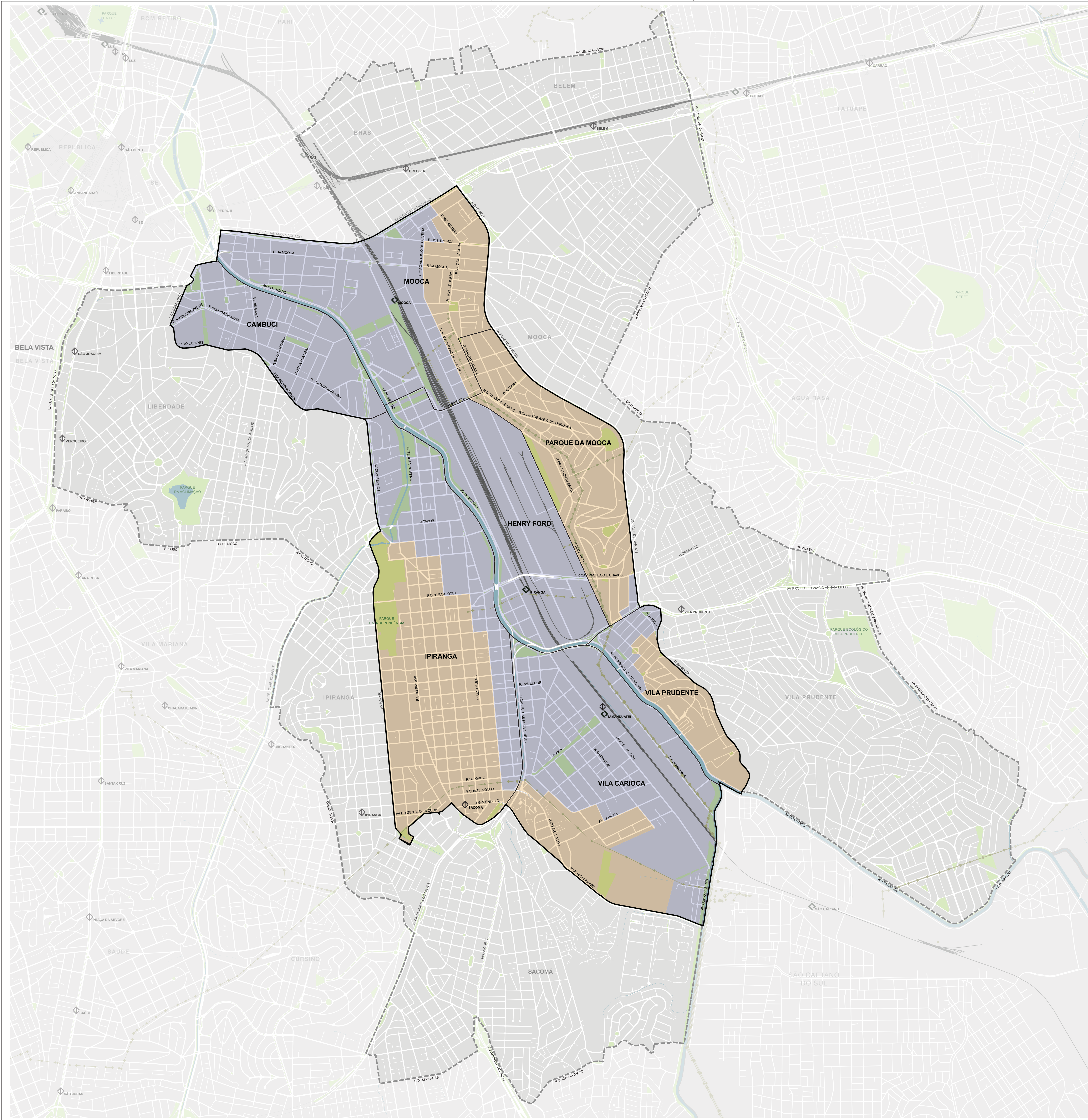
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Parizezani Rodrigues	A29869-9
NOMEVISTO	DATA
PROJETO Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DE	11/2015
CARTOGRAFIA J. Capelari / M. Clamoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	11/2015
VERIFICAÇÃO Marilena Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO Rila Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO Gustavo Parizezani Rodrigues	11/2015

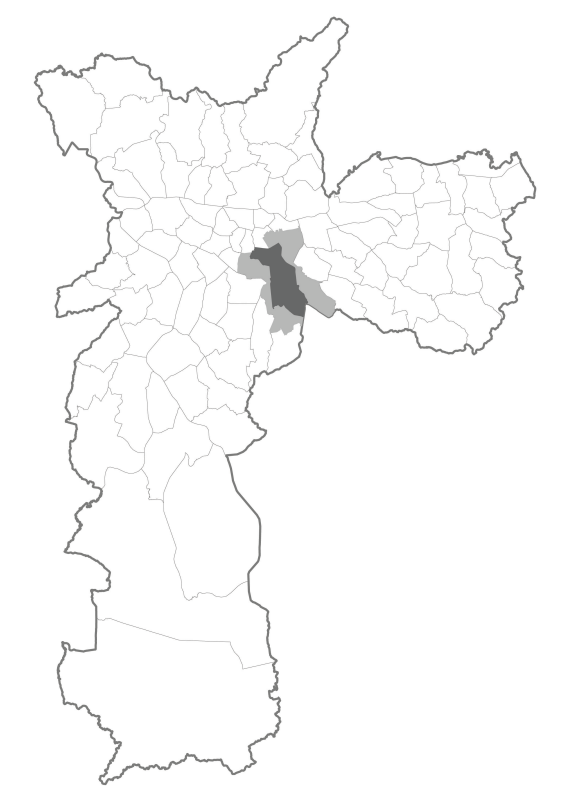


ESTE DESENHO E PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REELABORADO SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

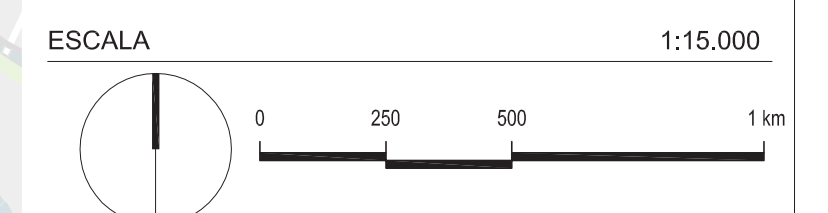
APROVAÇÃO FINAL	DATA
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO Fernando Mello Franco	11/2015



- LEGENDA**
- Perímetros de adesão
 - Setores
 - - - Perímetro expandido
 - ◊ Estações CPTM
 - ◊ Estações Metrô
 - Ferrovia
 - Alta tensão
 - Quadras viárias
 - Parques, praças e canteiros
 - Hidrografia
 - Limite do município
 - Compartimentos ambientais
 - Compartimento ambiental de encosta
 - Compartimento ambiental de várzea



DESENHO Nº
M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 5 | B
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº
 OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUCBT)**
 TÍTULO
MAPA V - COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS



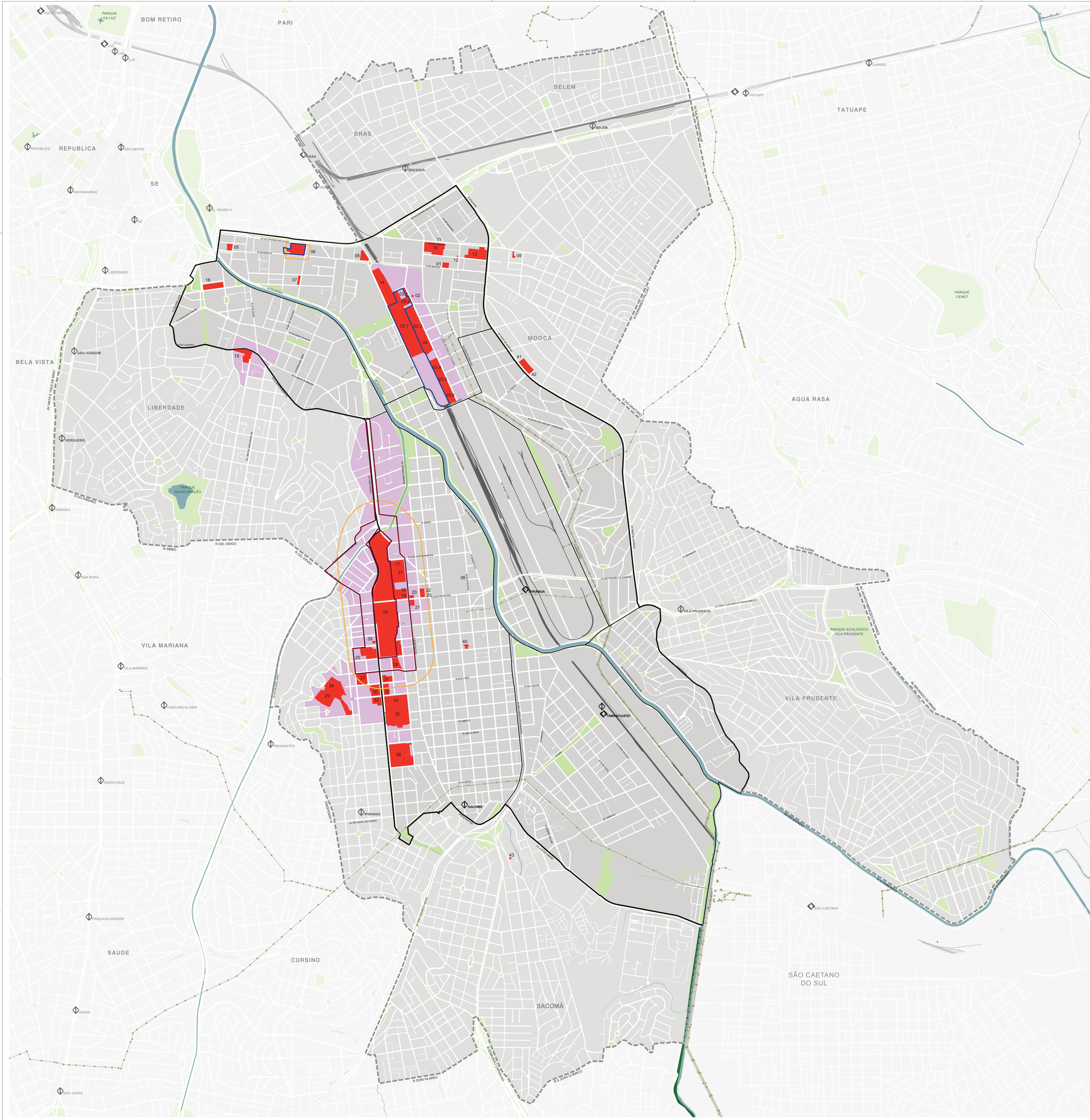
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9	
NOMEVISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	11/2015
CARTOGRAFIA	J. Cipolletta / M. Giamoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	11/2015
VERIFICAÇÃO	Marielena Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues	11/2015



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco
	11/2015



- RELAÇÃO DE BENS PROTEGIDOS
1. Grupo Escolar Oswaldo Cruz (CONDEPHAAT - SC.60/10)
 2. Chaminé das antigas instalações da Companhia União de Refinadores (CONPRES - RT.05/10)
 3. 3.1 Conjunto de galpões das Antigas Oficinas da Sociedade Anônima Casa Varietel; 3.2 e 3.3 Grandes Máquinas Minetti Giamba; 3.4 Conjunto de galpões R. Borges de Figueiredo nº 966 a 1084; 3.5 Antigo conjunto de depósitos para café, posteriormente pertencentes à CEAGESP; 3.6 Antigo Conjunto da Sociedade Técnica Brienensis e Schmidt Trost; 3.7 Conjunto de armazéns da antiga São Paulo Railway (CONPRES - RT.14/07; CONDEPHAAT - RT.SC. 31/13)
 4. Conjunto de fábricas: Fieboros Fiat Lux, Duchon e Industrias Reunidas Francisco Matarazzo (CONPRES - RT. 01/11)
 5. Antigo orfanato Casa da Divina Providência - Casa da Roda (CONPRES - APT.14/14)
 6. Fábrica de Tecidos Labor (CONPRES - APT.14/14 - CONDEPHAAT - SC101/14)
 7. Casas operárias da Rua Barão de Jaguara (CONPRES - APT.14/90)
 8. Antigo Armazém Cereais Pratimaga (CONPRES - APT.16/11)
 9. Residências - Rua dos Trilhos (CONPRES - APT.14/14)
 10. Antiga Creche Marina Crespi (CONPRES - APT.03/10)
 11. Estádio Conde Rodovalho Crespi (CONPRES - APT.14/14)
 12. Pizzaria São Pedro (CONPRES - APT.14/14)
 13. Antigo Colônico Crespi (CONPRES - APT.14/14)
 14. Companhia Antártica Paulista - antiga Cervejaria Bavária (CONPRES - APT.09/07)
 15. Conjunto Paisagístico do Outeiro da Glória - Igreja Nº Sª da Glória e Capela Nº Sª de Lourdes (CONPRES - RT.08/08)
 16. Posto de Atendimento NPS - Várzea do Carmo (CONPRES - APT.14/14)
 17. Capela do Bom Jesus do Horto (CONPRES - RT.10/04)
 18. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 19. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 20. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 21. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 22. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 23. Antiga moradia da Família Jafet (CONPRES - RT.05/05)
 24. Parque da Independência - Praça do Monumento/Museu Paulista e Coleções Arqueológica, Etnográfica e Histórica Sítio e Casa do Círculo Jardim adjacentes (IPHAN 1348-T-95 CONDEPHAAT SC s.n.º/75 CONPRES 05/91)
 25. Educandário Sagrada Família (CONPRES - RT.06/07)
 26. Seminário João XXIII (CONPRES - RT.06/07)
 27. Antigo Noviciado Nº Sª das Graças Irmãs Salesianas (CONPRES - RT.06/07)
 28. Colégio São Francisco Xavier (CONPRES - RT.06/07)
 29. Instituto Cristóvão Colombo (CONPRES - RT.06/07)
 30. Internato Nossa Senhora Auxiliadora (CONPRES - RT.06/07)
 31. Instituto Maria Inaculada (CONPRES - RT.06/07)
 32. Antigo Juvenil Santíssimo Sacramento (CONPRES - RT.06/07)
 33. Antigo Grupo Escolar São José (CONPRES - RT.06/07)
 34. Instituto Padre Chico (CONPRES - RT.06/07)
 35. Seminário Central do Ipiranga (CONPRES - RT.06/07)
 36. Clínica Infantil do Ipiranga (CONPRES - RT.06/07)
 37. Terreno do antigo Instituto Rua Bom Pastor (CONPRES - APT.14/14)
 38. Marco Quilométrico do Ipiranga - Estrada para Santos (CONPRES - RT.13/13)
 39. Antiga residência do Maestro Furio Franceschini (CONPRES - RT.02/10)
 40. Biblioteca Mun. do Ipiranga "Ministro Genésio de Almeida Moura" (CONPRES - APT.14/14)
 41. Teatro Arthur do Arquivo (CONPRES - RT.29/92)
 42. Grupo Escolar Pandá Calógeras (CONPRES - APT.14/14)
 43. Árvore das Lágrimas (CONPRES - APT.14/14)

- LEGENDA
- Perímetro de adesão
 - Setores
 - Perímetro expandido
 - Estações CPTM
 - Estações Metrô
 - Ferrovia
 - Alta tensão
 - Quadras viárias
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - Rios e represas
 - Limite do município
 - Imóveis protegidos
 - Imóveis indicados para aquisição
 - Área envoltória (CONDEPHAAT)
 - Área envoltória (IPHAN)



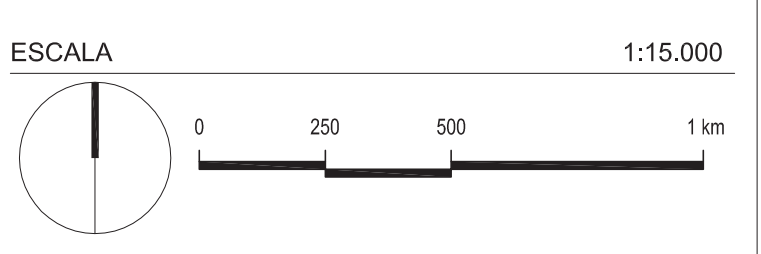
DESENHO Nº
M | V | C | 9 | 9 | 6 | U | 0 | 0 | 6 | B

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍDI Nº

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATEI (OUCBT)**

TÍTULO
**MAPA VII - BENS PROTEGIDOS POR LEGISLAÇÃO
 MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL**



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9	
NOMEIVISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	11/2015
CARTOGRAFIA	J. Capelleta / M. Gianvini / S. Gonçalves / T. Carneiro	11/2015
VERIFICAÇÃO	Mariela Fajersztajn	11/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues	11/2015



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO SENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco
	11/2015



LEGENDA

- Perímetro de adesão
- Perímetro expandido
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros existentes
- Rios e represas
- Limite do município
- Zeis 1 - PL272_2015
- Zeis 2 - PL272_2015
- Zeis 3 - PL272_2015
- Zeis 5 - PL272_2015
- Alinhamentos Propostos
- Áreas Verdes Públicas Propostas
- Perímetro de Zeis atingidos por melhoramentos públicos
- Perímetros de favelas / HABISP (2015)
- Gleba Petrobrás



DESENHO Nº
M|V|C|9|9|6|U|0|0|7|B

SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº

OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIROS DO TAMANDUATÉ (OUCBT)**

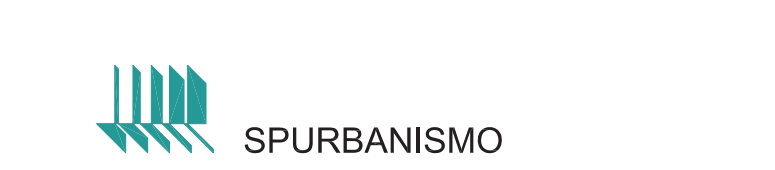
TÍTULO
**MAPA VII - FAVELAS EXISTENTES, ZEIS E
 PERÍMETROS DE ZEIS ATINGIDOS POR
 MELHORAMENTOS PÚBLICOS NA ÁREA DA OUCBT**

ESCALA 1:15.000



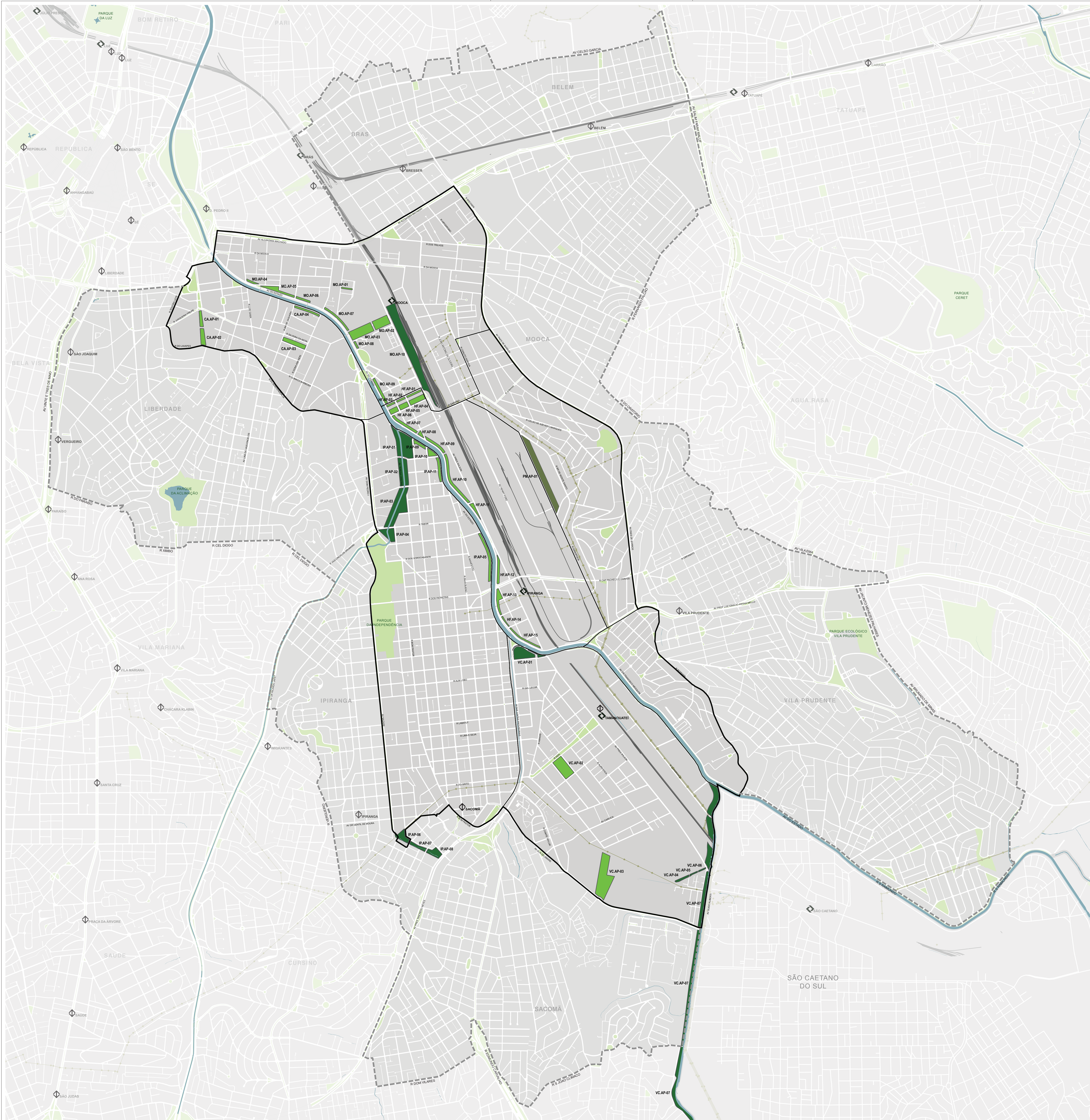
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A28868-9
NOMEVISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE
CARTOGRAFIA	J. Cipolletta / M. Glannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro
VERIFICAÇÃO	Márcia Fajersztajn
APROVAÇÃO	Rita Cassia S. Gonçalves
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU
 REUTILIZADO EM TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

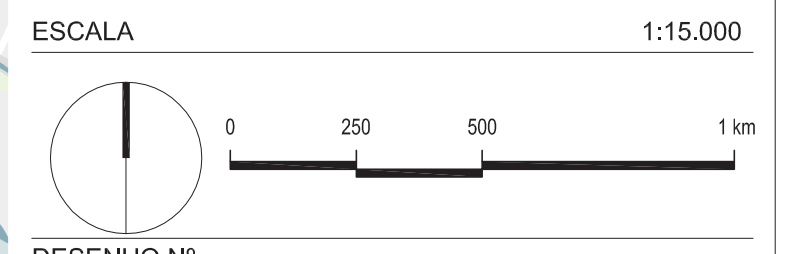
APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Melo Franco
	11/2015



- LEGENDA**
- Perímetro de adesão
 - Setores
 - - - Perímetro expandido
 - ◊ Estações CPTM
 - ◊ Estações Metrô
 - Ferrovias
 - Alta tensão
 - Quadras viárias
 - Parques, praças e canteiros existentes
 - ZEPAM (PDE - Lei nº16.050/14)
 - Rios e represas
 - Limite do município
 - Áreas Verdes Públicas Propostas
 - ZEPAM Proposta



DESENHO Nº
M|V|C|9|9|6|U|0|0|8|B
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº
 OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATÉ (OUCBT)**
 TÍTULO
**MAPA VIII - ÁREAS PROTEGIDAS E
 ÁREAS VERDES NA OUCBT**



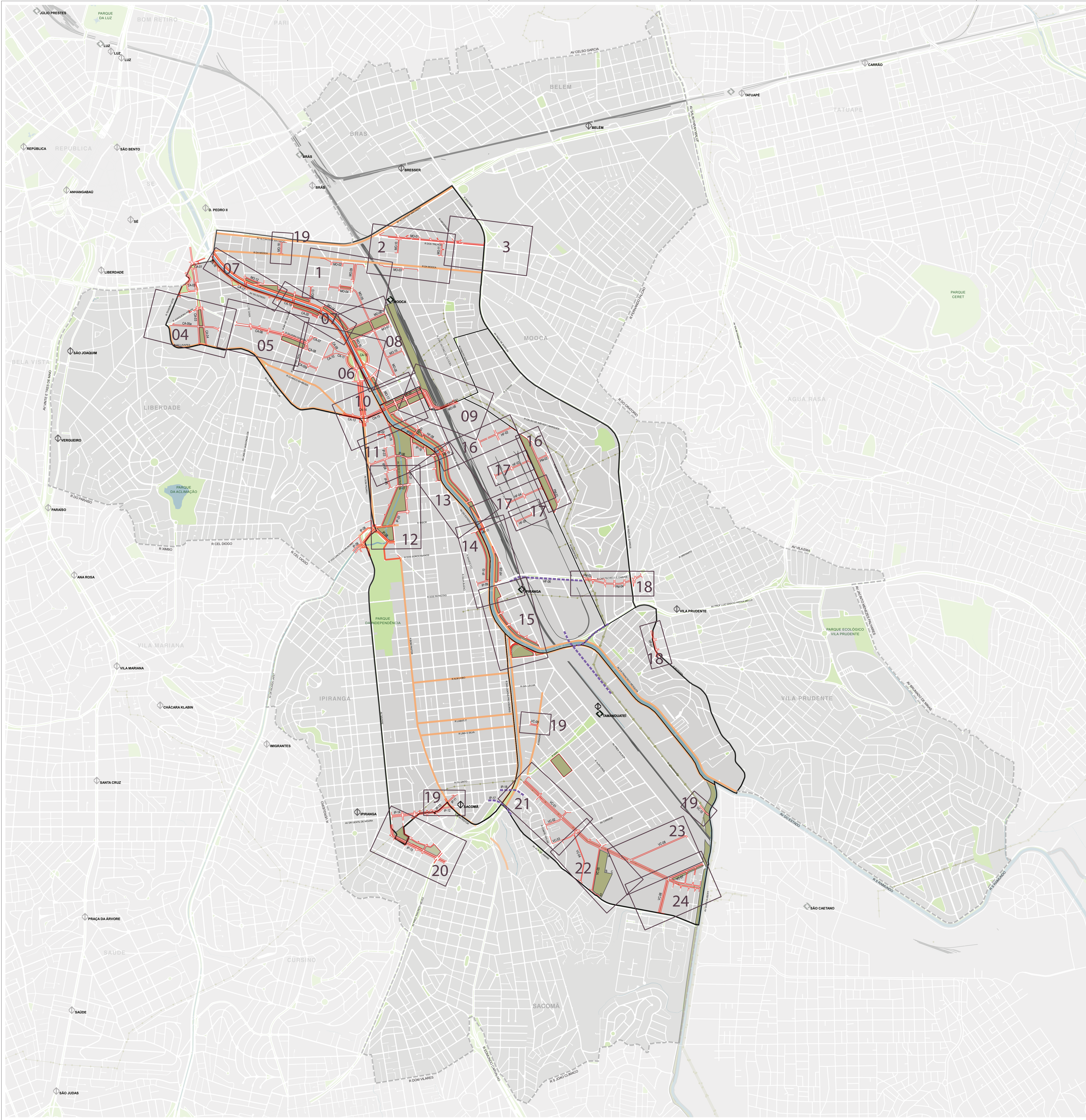
DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	
Gustavo Pariziani Rodrigues	A29868-9	
NOME VISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/ODE	11/2015
CARTOGRAFIA	J. Cipolletta / M. Giannini / S. Gonçalves / T. Camero	11/2015
VERIFICAÇÃO	Mariellen Fajezatizaj	11/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Pariziani Rodrigues	11/2015

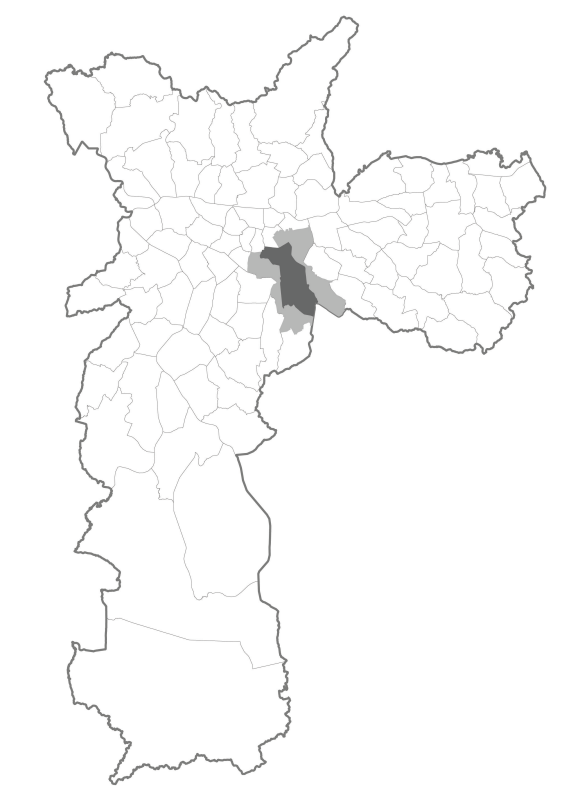


ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

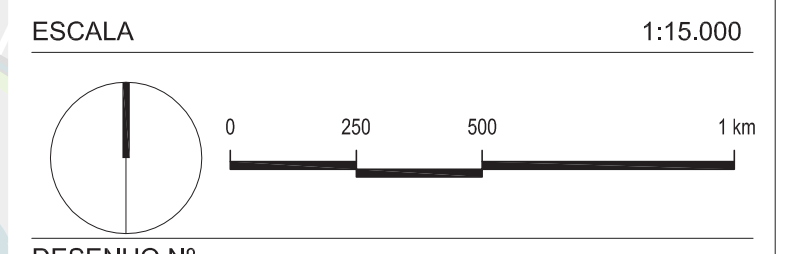
APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco
	11/2015



- LEGENDA**
- Perímetro de adesão
 - Setores
 - - - Perímetro expandido
 - ◊ Estações CPTM
 - ◊ Estações Metrô
 - Ferrovia
 - Alta tensão
 - Quadras viárias
 - Parques, praças e canteiros
 - Rios e represas
 - Limite do município
 - Alinhamentos propostos
 - Qualificação de logradouro público
 - Diretriz de nova ligação
 - Áreas públicas propostas



DESENHO Nº
M|V|C|9|9|6|U|0|0|9|B
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍ Nº
 OBRA
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
 BAIRROS DO TAMANDUATÉ (OUCBT)**
 TÍTULO
MAPA IX - PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	
Gustavo Pariziani Rodrigues	A29868-9	
NOME VISTO	DATA	
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/ODE	11/2015
CARTOGRAFIA	J. Cipolletta / M. Giannini / S. Gonçalves / T. Camero	11/2015
VERIFICAÇÃO	Márcia Helena Fajezizajin	11/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	11/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Pariziani Rodrigues	11/2015



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco
	11/2015