**ANEXO AO PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**Quadro 2 - Parâmetros das modalidades de parcelamento do solo | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE PARCELAMENTO DO SOLO** | **DESMEMBRAMENTO** | **LOTEAMENTO TIPO A** | **LOTEAMENTO TIPO B** |
| **Área mínima do lote ou gleba a ser parcelada** | 10.000 m² | 15.000 m² | 40.000 m² |
| **Área máxima do lote ou gleba a ser parcelada** | 15.000 m² | 40.000 m² | NA |
| **Situações de aplicação: Área do lote ou gleba** | De 125 m² a 15.000 m² | Acima de 15.000 m² até40.000 m² | Acima de 40.000 m² |
| **Área mínima do lote** | Ver Quadro 2A (a) | Ver Quadro 2A (a) | Ver Quadro 2A (a) |
| **Frente mínima do lote** | Ver Quadro 2A (b) | Ver Quadro 2A (b) | Ver Quadro 2A (b) |
| **Área máxima de lote** | Ver Quadro 2A (c) | Ver Quadro 2A (c) | Ver Quadro 2A (c) |
| **Frente máxima do lote** | Ver Quadro 2A (d) | Ver Quadro 2A (d) | Ver Quadro 2A (d) |
| **Comprimento máximo de face de quadra** | Ver Quadro 2A (e) | Ver Quadro 2A (e) | Ver Quadro 2A (e) |
| **Área máxima de quadra** | 15 mil m² | 15 mil m² | 15 mil m² |
| **Percentual mínimo da área do lote ou gleba a ser destinada** | **Área verde** | NA | NA | 10% (g) |
| **Área institucional** | NA | NA | 5% (h) |
| **Sistema viário** | NA | NA | 15% |
| **Área sem afetação previamente definida (f)** | NA | 20% | 10% |
| **TOTAL** | NA | 20% | 40% |

**Notas:**

(a) A área mínima do lote, conforme art. 41 desta lei, é 125m² (cento e vinte cinco metros quadrados), podendo variar de acordo com a zona.

(b) A frente mínima do lote, conforme art. 41 desta lei, é de 5m (cinco metros), podendo variar de acordo com a zona.

(c) A área máxima do lote, conforme art. 42 desta lei, é de 15.000m² (quinze mil metros quadrados), podendo ser inferior

conforme a zona.

(d) A frente máxima do lote, conforme art. 42 desta lei, é de 150m (cento e cinqüenta metros), podendo ser inferior conforme a zona.

(e) O comprimento máximo da face de quadra, conforme art. 43 desta lei, é de 300m (trezentos metros), podendo ser inferior

conforme a zona.

(f) A ser alocada para área verde, institucional ou sistema viário, conforme art. 44 desta lei. (g) Podendo ser reduzido em até 50% conforme o §1º do art. 49 desta lei.

(h) Podendo ser destinada em terreno, área construída ou ambas combinadas mediante as exigências dispostas no art. 46 desta lei.

Página **1** de **1**