**Quadro 4A – Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Subcategoria de Uso** | | **Número mínimo de vagas por área**  **construída computável (em m²) ou por número de unidades habitacionais (UH) (a)** | | **Vestiário para usuários de bicicleta (b)** | **Espaço para carga e descarga (c)** | | | **Área para embarque e desembarque de**  **passageiros** | **Largura mínima de via** |
| **Número de vagas para utilitário** | **Número de vagas para caminhão** | |
| **Vagas de automóveis (e)(f)** | **Vagas de bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (d)** |
| R | R1 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| R2h-1 |
| R2h-2 |
| R2h- 3 |
| R2v-1 | NA | 1/1 UH | NA | NA | 1/200 UH | 1/200 UH | NA | ≥ 8m |
| R2v-2 | NA | 1/1 UH | NA | NA | 1/200 UH | 1/200 UH | NA | ≥ 10m |
| R2v-3 |
| R2v-4 |
| R2v-5 | NA | ≥ 8m |
| nRa | nRa-1 | 1/100m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥8m |
| nRa-2 |
| nRa-3 |
| nRa-4 |
| nRa-5 |
| nRa-6 | 1/100m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | 1 + 1/4000m² | 1 + 1/4000m² | sim | ≥ 10m |
| nR1 | nR1-1 | 1/75m² | 1/250m² | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |
| nR1-2 | 1/75m² | 1/250m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥8m |
| nR1-3 |
| nR1-4 |
| nR1-5 |
| nR1-6 |
| nR1-7 |
| nR1-8 | 1/75m² | 1/250m² | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 8m |
| nR1-9 | 1/75m² | 1/125m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥8m |
| nR1-10 | NA | 1/125m² | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-11 | NA | 1/125m² | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-12 | 1/75m² | 1/500m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥8m |
| nR1-13 | 1/125m² |
| nR1-14 | 1/75m² | 1/500m² | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |
| nR1-15 | 1/75m² | 1/500m² | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 8m |
| nR1-16 | 1/100m² | 1/125m² | NA | NA | NA | NA | NA | NA (g) |
| nR2 | nR2-1 | 1/50m² | 1/250m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-2 | 1/50m² | 1/250m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-3 | 1/50m² | 1/250m² | sim | 1 | 1 | NA | sim | ≥ 12m |
| nR2-4 | 1/50m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-5 | 1/250m² |
| nR2-6 | 1/125m² |
| nR2-7 | 1/125m² |
| nR2-8 | NA | 1/125m² | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 8 m |
| nR2-9 | NA | 1/125m² | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 10m |
| nR2-10 | 1/50m² | 1/125m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4.000 m² | sim | ≥10m |
| nR2-11 | 1/50m² | 1/125m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-12 | 1/50m² | 1/500m² | sim | 1/1000m² | 1/1000m² | 1/1000m² | NA | ≥ 12m |
| nR2-13 | 1/50m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-14 | 1/50m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥10m |
| nR2-15 | 1/100m² | 1/125m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | NA | sim | NA (g) |
| nR3 | nR3-1 | 1/35m² | 1/500m² | sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥12m |
| nR3-2 | 1/35m² | 1/500m² | Sim | 1 + 1/1000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥ 12m |
| nR3-3 | NA | 1/250m² | NA | NA | NA | NA | NA | ≥7m |
| nR3-4 | 1/35m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥12m |
| nR3-5 | 1/35m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥12m |
| nR3-6 | 1/35m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥12m |
| nR3-7 | 1/35m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | sim | ≥12m |
| Ind-1a | todos | 1/100m² | 1/250m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥ 8m |
| Ind-1b | todos | 1/100m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥ 10m |
| Ind-2 | todos | 1/100m² | 1/250m² | Sim | 1 + 1/4000m² | NA | 1 + 1/4000m² | NA | ≥ 12m |

Notas: NA = Não se aplica

(a) Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m² em todas as zon as. (b) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código d e Obras e Edificações.

(c) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes com área até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), exceto em lotes localizados na Macroárea de Urbanização Consolidada e nos seguintes setores e subsetores da Macroárea de Estruturação Metropolitana:

I. Subsetores Arco Tietê, Arco Pinheiros e Arco Faria Lima - Águas Espraiadas - Chucri Zaidan do Setor Orla Ferroviária e Fluvial;

II. Setor Central (Operação Urbana Centro).

(d) Para empreendimentos não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

(e) Para Serviços de Armazenamento e Guarda de Bens Móveis das subcategorias de uso nR1, nR2 e nR3, o número mínimo de vagas de automóveis exigido será calculado com base na área

construída computável destinada à permanência humana.(f) Quando exigido o número mínimo de vagas de automóveis, este deverá s er acrescido do número de vagas para motocicletas conforme definido no Código de Obras e Edificações.

(g) Conforme disposição do art. 120 desta lei.