**ANEXO AO PROJETO DE LEI DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 1 (índice) de 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUBCATEGORIA DE USO** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO E ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** |
| **R** | **Folha 2** | **Folha 7** |
| **nRa** |
| **nR1** | **Folha 3** | **Folha 8** |
| **nR2** | **Folha 4** | **Folha 9** |
| **nR3** |
| **Ind-1a** | **Folha 5** | **Folha 10** |
| **Ind-1b** |
| **Ind-2** | **Folha 6** | **Folha 11** |

Página **1** de **11**

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 2 de 11**

**RESIDENCIAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **SUBCAT. USO** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEU** | | | | **ZEM** | | **ZC** | | |  | | | | **ZM** | | | | **ZEIS** | | | | | **ZDE** | | **ZPI** | |
| **ZCOR** | | | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-**  **2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **R2h-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **R2h-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **R2h-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **EHIS** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **EHMP** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **NÃO** | **nRa** | **nRa-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978. (e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo; ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 3 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **USOSUBCAT.** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEU** | | | | **ZEM** | | **ZC** | | | **ZCOR** | | | | **ZM** | | | | **ZEIS** | | | | | **ZDE** | | **ZPI** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC- ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-6** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-7** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-8** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-9** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-10** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-11** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-12** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-13** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-14** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-15** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-16** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM (g) | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978. (e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo; ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 4 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **SUBCAT. USO** | **GRUPO ATIVIDADES** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEU** | | | | **ZEM** | | **ZC** | | | **ZCOR** | | | | **ZM** | | | | **ZEIS** | | | | | **ZDE** | | **ZPI** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC- ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-6** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-7** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-8** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-9** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-10** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-11** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-12** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-13** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-14** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-15** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM (g)NÃO | SIM (g)NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3** | **nR3-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM |
| **nR3-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3-6** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR3-7** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo; ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **USOSUBCAT.** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEU** | | | | **ZEM** | | **ZC** | | | **ZCOR** | | | | **ZM** | | | | **ZEIS** | | | | | **ZDE** | | **ZPI** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC- ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-4** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-6** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1a-7** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-2** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-3** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-4** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-5** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-6** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-7** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-1b-8** | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

(c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 6 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **SUBCAT. USO** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEU** | | | | **ZEM** | | **ZC** | | | **ZCOR** | | | | **ZM** | | | | **ZEIS** | | | | | **ZDE** | | **ZPI** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC- ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-2** | **Ind-2-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-8** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-9** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-10** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-11** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-12** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-13** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-14** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM |
| **Ind-2-15** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

(c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 7 de 11**

**RESIDENCIAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **SUBCAT. USO** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **PRESERVAÇÃO** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | |
| **ZPR** | **ZER** | | | **ZPDS** | | **ZEPAM** | **AVP** | | **AI** | | **AC** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2h-1** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2h-2** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2h-3** | SIM | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-1** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **R2v-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **EHIS** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **EHMP** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **NÃO** | **nRa** | **nRa-1** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-2** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-3** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-4** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nRa-5** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nRa-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

(c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 8 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **SUBCAT. USO** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **PRESERVAÇÃO** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | |
| **ZPR** | **ZER** | | | **ZPDS** | | **ZEPAM** | **AVP** | | **AI** | | **AC** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR1-2** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-3** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR1-4** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-5** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-6** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-7** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR1-8** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-9** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-10** | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR1-11** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO |
| **nR1-12** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-13** | NÃO | SIM (C) | SIM (C) | SIM (C) | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR1-14** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR1-15** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR1-16** | SIM (g)NÃO | SIM (Cg) | SIM (~~C~~g) | SIM (~~C~~g) | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |

**Tabela formatada**

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

(c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in.

(g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 9 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **USOSUBCAT.** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **PRESERVAÇÃO** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | |
| **ZPR** | **ZER** | | | **ZPDS** | | **ZEPAM** | **AVP** | | **AI** | | **AC** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR2-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM (a) | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR2-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR2-8** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | SIM | SIM |
| **nR2-9** | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO |
| **nR2-10** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR2-11** | NÃO | SIM (c) | SIM (c) | SIM (c) | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR2-12** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-13** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-14** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR2-15** | SIM (g)~~NÃ~~ ~~O~~ | SIM (cg) | SIM (cg) | SIM (cg) | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM |
| **nR3** | **nR3-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM (e) | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR3-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR3-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | SIM | NÃO | NÃO |
| **nR3-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR3-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR3-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **nR3-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in. (g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 10 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **USOSUBCAT.** | **GRUPOS DE ATIVIDADES** | **PRESERVAÇÃO** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | |
| **ZPR** | **ZER** | | | **ZPDS** | | **ZEPAM** | **AVP** | | **AI** | | **AC** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1a-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-1b-8** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in. (g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 11 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **USOSUBCAT.** | **GRUPOS DE ATIVIDADE S** | **PRESERVAÇÃO** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS** | | | | | |
| **ZPR** | **ZER** | | | **ZPDS** | | **ZEPAM** | **AVP** | | **AI** | | **AC** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-2** | **Ind-2-1** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-2** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-3** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-4** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-5** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-6** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-7** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-8** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-9** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-10** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-11** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-12** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-13** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-14** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |
| **Ind-2-15** | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | SIM | SIM | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO | NÃO |

**Notas:**

(a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

(b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS. (c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

(d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

(e) Permitidos somente os usos públicos.

(f) Nas zonas ZCOR ficam proibidas as seguintes atividades: abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes; albergue; dispensário; flats; apart hotel; hotel; motel; pensionato; pensão; ensino a distância; ensino supletivo;

ensino preparatório para escolas; estacionamento privativo do tipo drive-in. (g) Conforme disposições do art. 116 desta lei.