

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIROS DO TAMANDUATÉ**

**QUADRO 3C – FATOR DE INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL EM R\$/m<sup>2</sup>**

| Perímetro de Qualificação Ambiental | Lote > 500 e ≤ 1.000 m <sup>2</sup>     |                                       |                                       |                               | Lote > 1.000 e ≤ 2.500 m <sup>2</sup>   |                                       |                                       |                               | Lote > 2.500 e ≤ 5.000 m <sup>2</sup>   |                                       |                                       |                               | Lote > 5.000 m <sup>2</sup>             |                                       |                                       |                               |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|                                     | pontuação<br>≥ 1,5 e < 2 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 2 e < 3 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 3 e < 4 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 4 vezes QA min | pontuação<br>≥ 1,5 e < 2 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 2 e < 3 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 3 e < 4 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 4 vezes QA min | pontuação<br>≥ 1,5 e < 2 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 2 e < 3 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 3 e < 4 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 4 vezes QA min | pontuação<br>≥ 1,5 e < 2 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 2 e < 3 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 3 e < 4 vezes<br>QAmin | pontuação<br>≥ 4 vezes QA min |
| VÁRZEA                              | 23,00                                   | 29,00                                 | 40,00                                 | 52,00                         | 23,00                                   | 29,00                                 | 40,00                                 | 52,00                         | 25,00                                   | 31,00                                 | 44,00                                 | 57,00                         | 27,00                                   | 34,00                                 | 47,00                                 | 60,00                         |
| ENCOSTA                             | 31,00                                   | 35,00                                 | 43,00                                 | 50,00                         | 32,00                                   | 36,00                                 | 44,00                                 | 52,00                         | 35,00                                   | 39,00                                 | 47,00                                 | 54,00                         | 56,00                                   | 61,00                                 | 71,00                                 | 80,00                         |