

# VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

## A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Março de 2016

# O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

**“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”**

# ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS  
MUNICIPAIS**



**CONFERÊNCIAS  
ESTADUAIS**



**CONFERÊNCIA  
NACIONAL**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A  
5 DE JULHO DE 2016**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A  
31 DE MARÇO DE 2017**

**BRASÍLIA  
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

# FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL  
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A  
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA  
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR  
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.



# O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

# A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS

## PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Etapa: *aprovado*  
Lei 16.050/2014

Objetivo:  
desenvolver uma visão  
para a cidade e criar  
um conjunto de  
ferramentas para  
alcançá-la

Como:  
Definindo **instrumentos  
da política urbana**,  
macroáreas, diretrizes,  
e ações prioritárias

## ZONEAMENTO

Etapa: *aprovado*  
2016

Objetivo:  
regular  
(principalmente) os  
empreendimentos e  
propriedades privadas

Como:  
definindo **zonas e  
parâmetros** para  
o uso e ocupação  
do solo

## PLANOS DAS SUBPREFEITURAS

Etapa: *estudos internos  
em desenvolvimento*

Objetivo:  
coordenar as ações do  
poder público na  
escala local e  
intervenções no  
espaço público

Como:  
definindo **intervenções  
locais estratégicas**,  
conectando políticas  
setoriais, e perímetros  
de PIUs



**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---



**5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS**  
o uso e a configuração dos investimentos públicos



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---

---

---

---

---

# REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição  
Federal de 1988



Estatuto da Cidade  
*Lei Federal 10.257/01*



Plano Diretor Estratégico  
*Lei Municipal Nº 16.050/14*



Lei Específica Municipal  
*Nº 15.234/10*



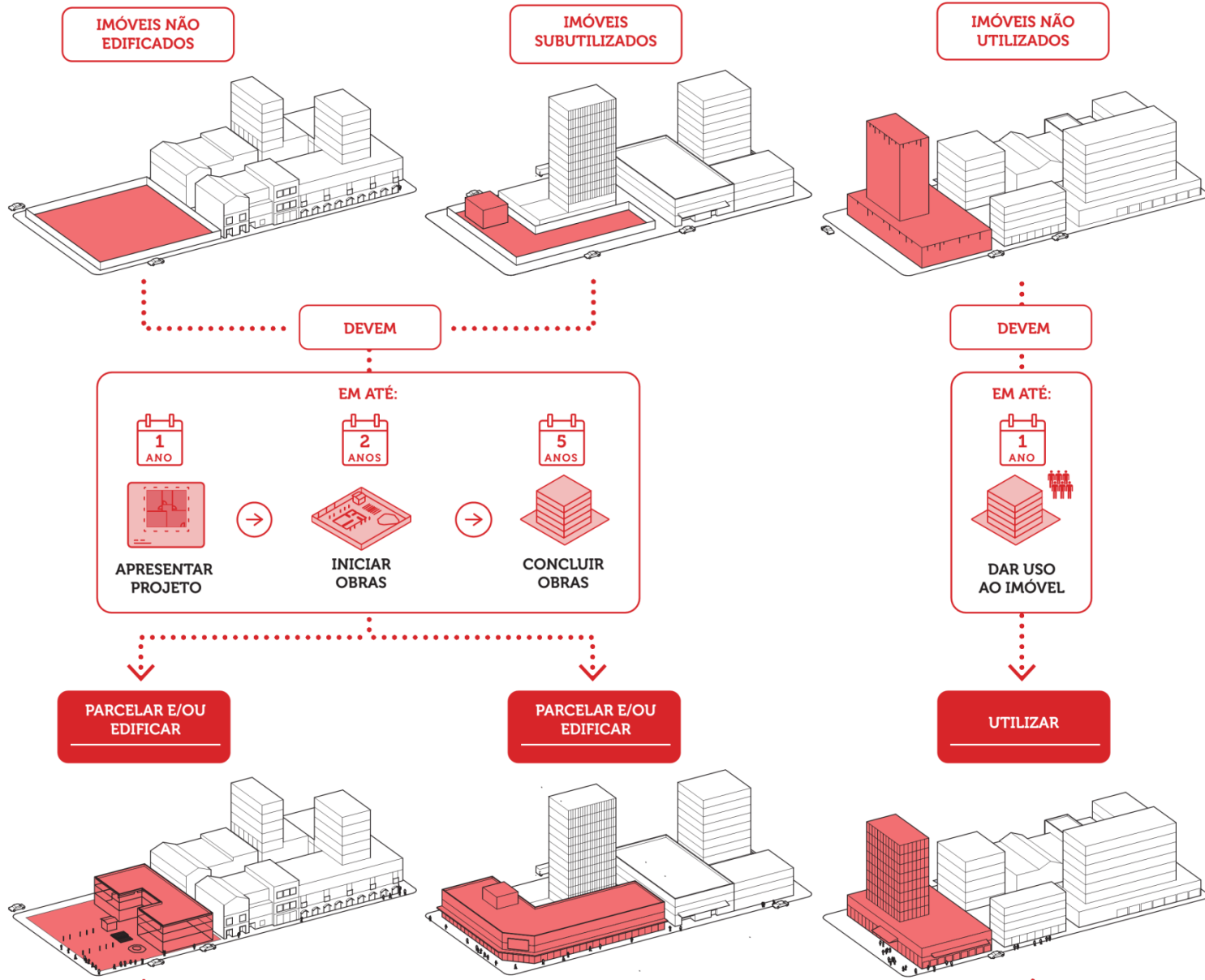
Decreto Municipal  
*Nº 55.638/14*



Decreto Municipal  
*IPTU Progressivo no Tempo*  
*Decreto 56.589/15*

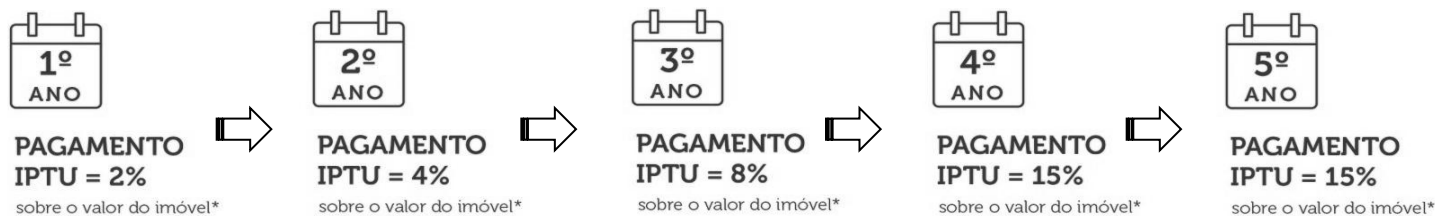
Lei Municipal  
*Consórcio Imobiliário*  
*Lei Nº 16.377/16*

# TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



# CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

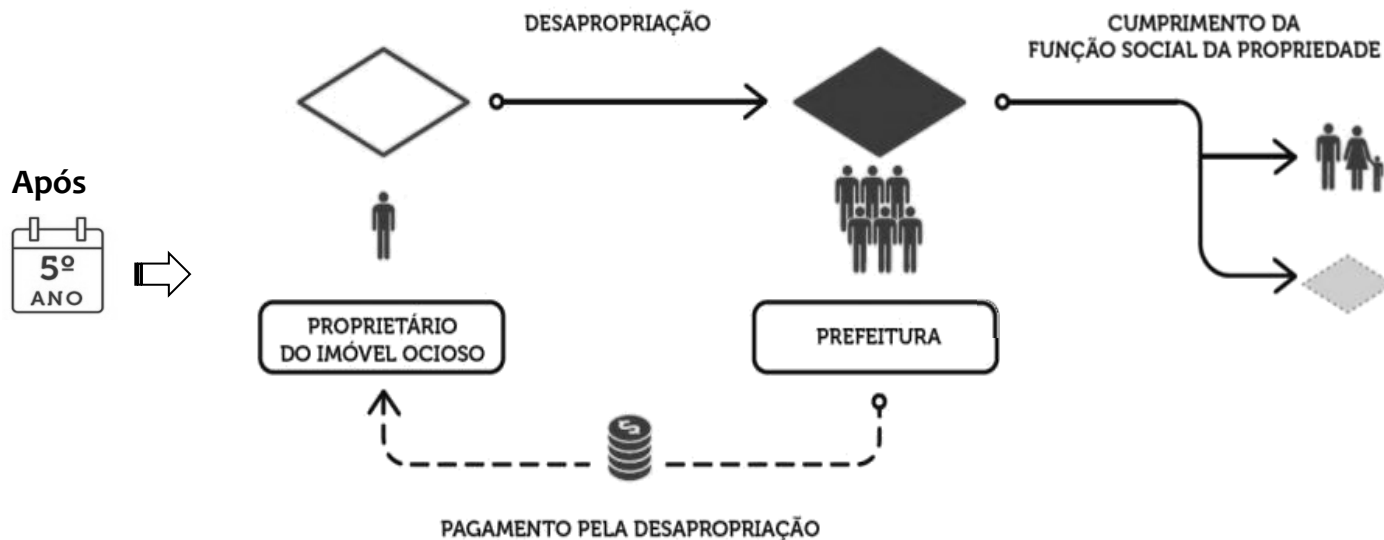
## 1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



**LIMITE MÁXIMO  
IPTU = 15%**  
sobre o valor do imóvel\*

\* Valores de porcentagens exemplificativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

## 2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

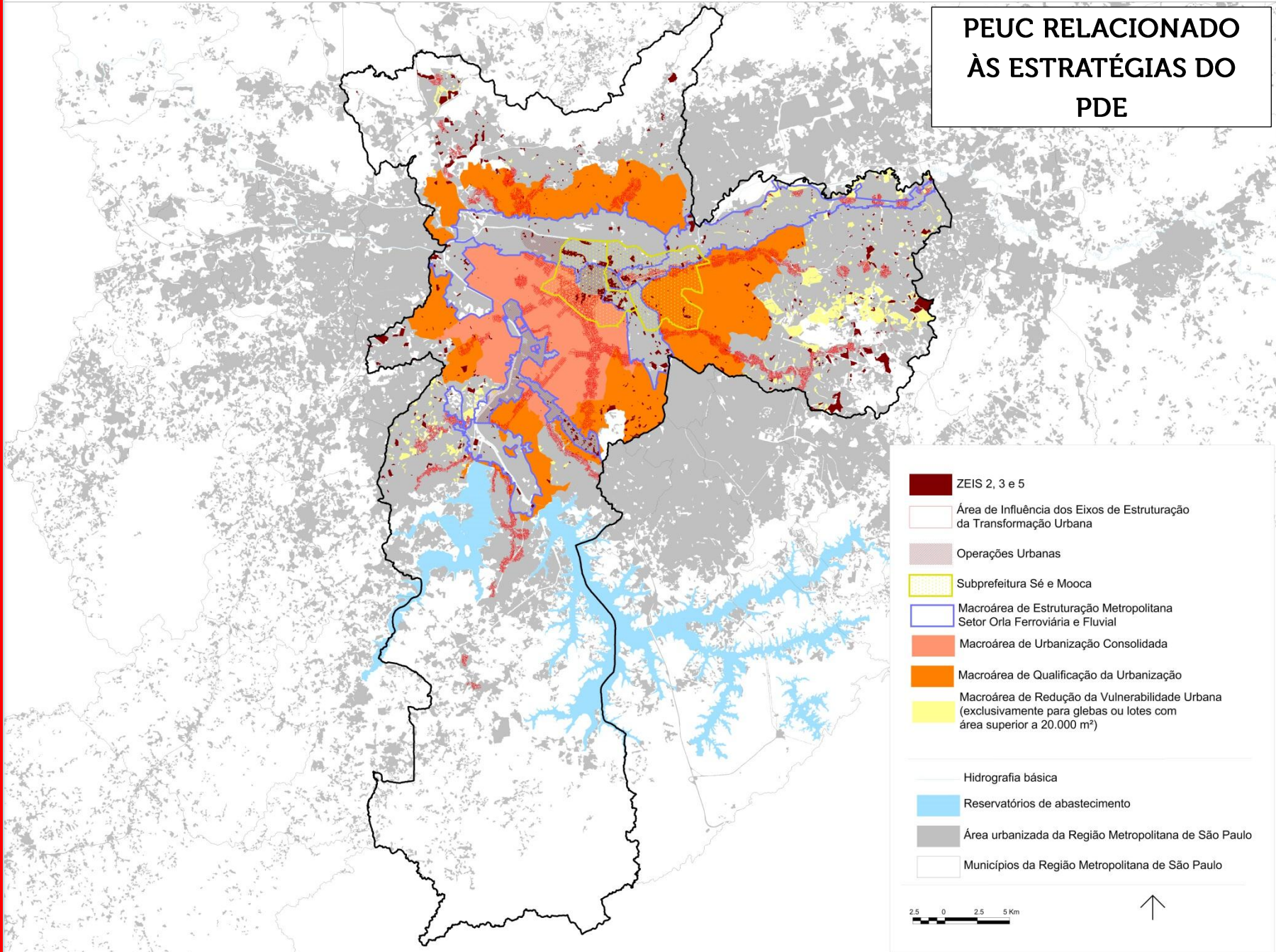




# ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

### PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE



- ZEIS 2, 3 e 5
- Área de Influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana
- Operações Urbanas
- Subprefeitura Sé e Mooca
- Macroárea de Estruturação Metropolitana Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana (exclusivamente para glebas ou lotes com área superior a 20.000 m²)
- Hidrografia básica
- Reservatórios de abastecimento
- Área urbanizada da Região Metropolitana de São Paulo
- Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

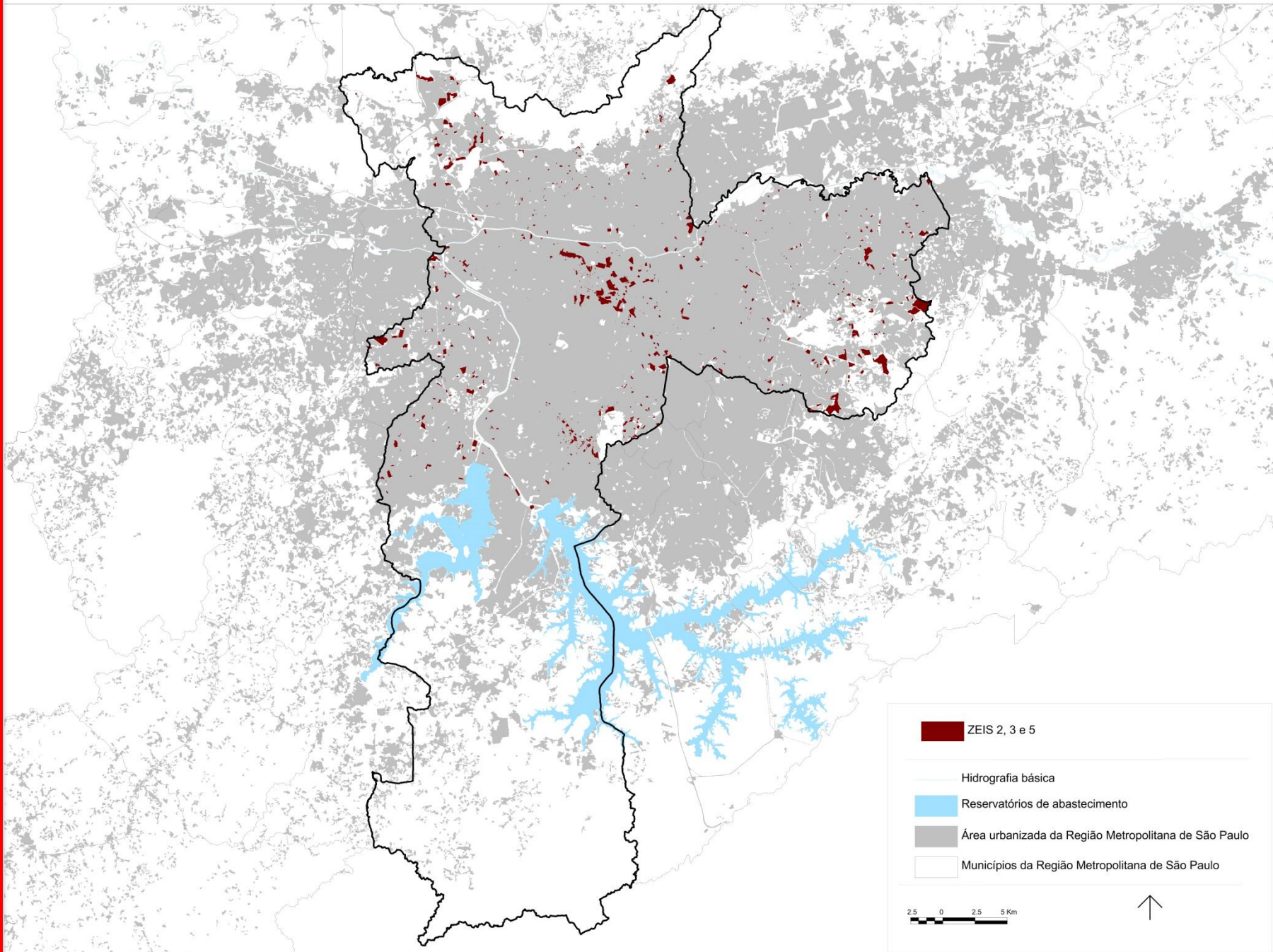
2,5 0 2,5 5 Km





# ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

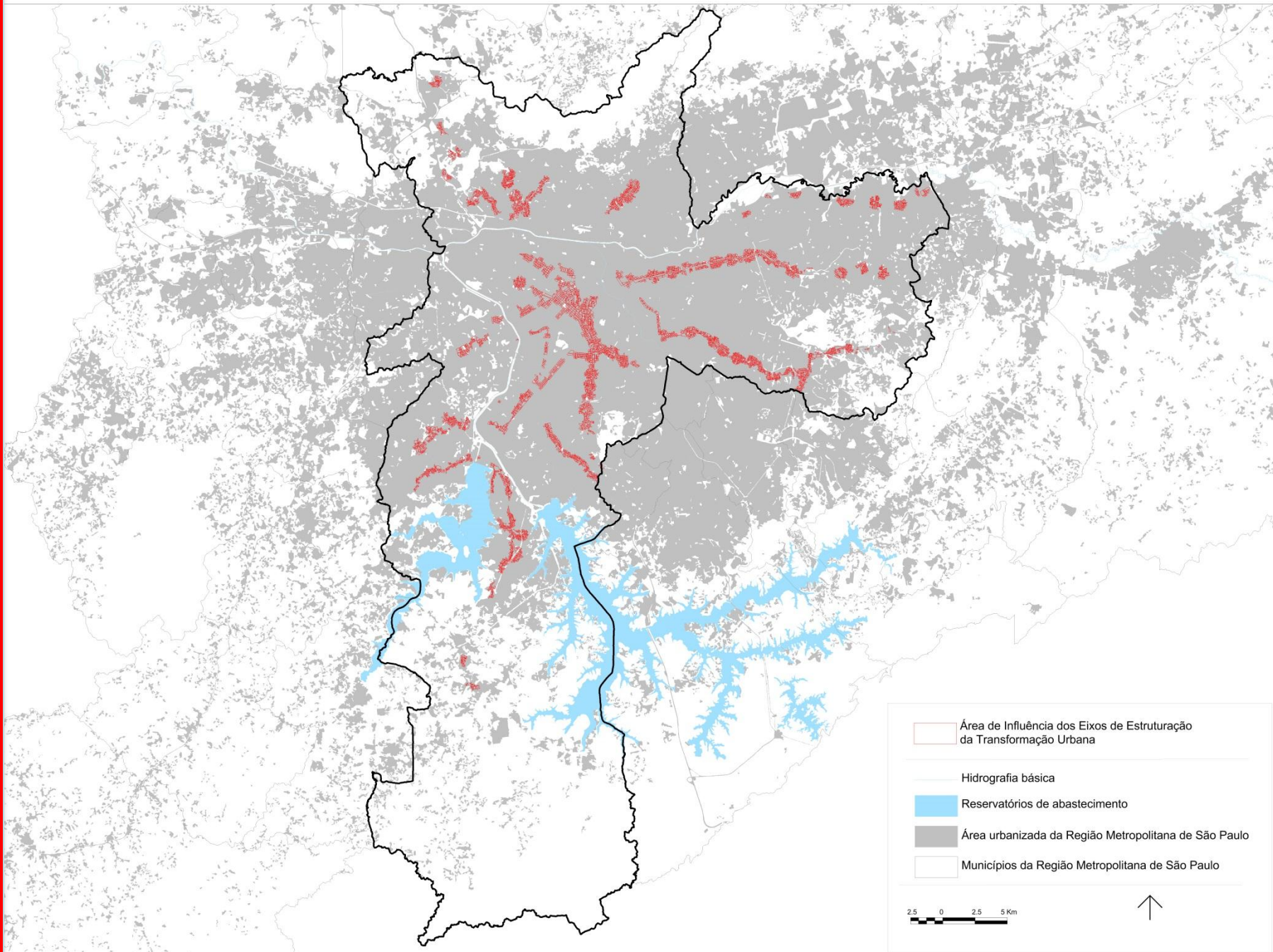
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

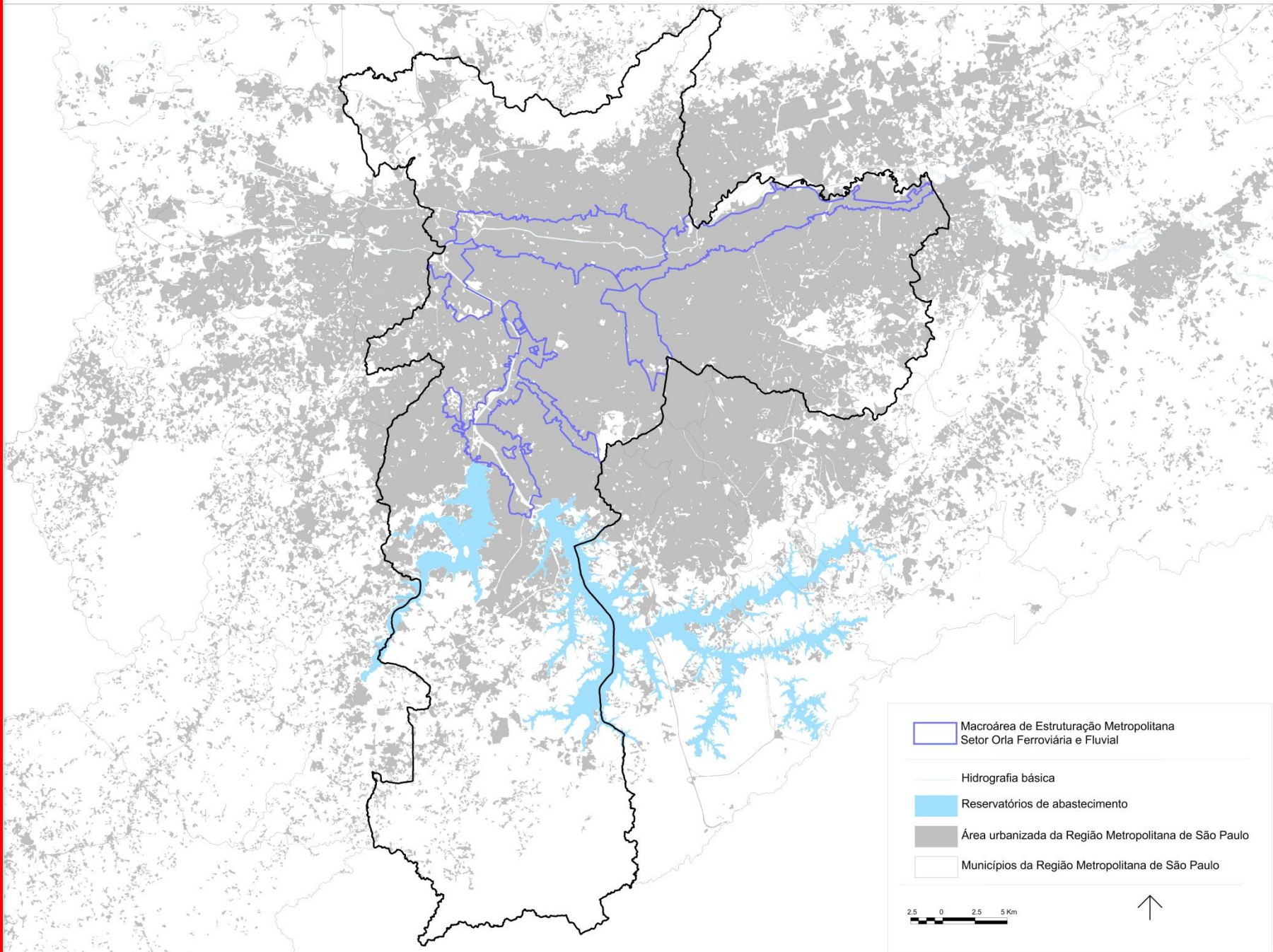
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

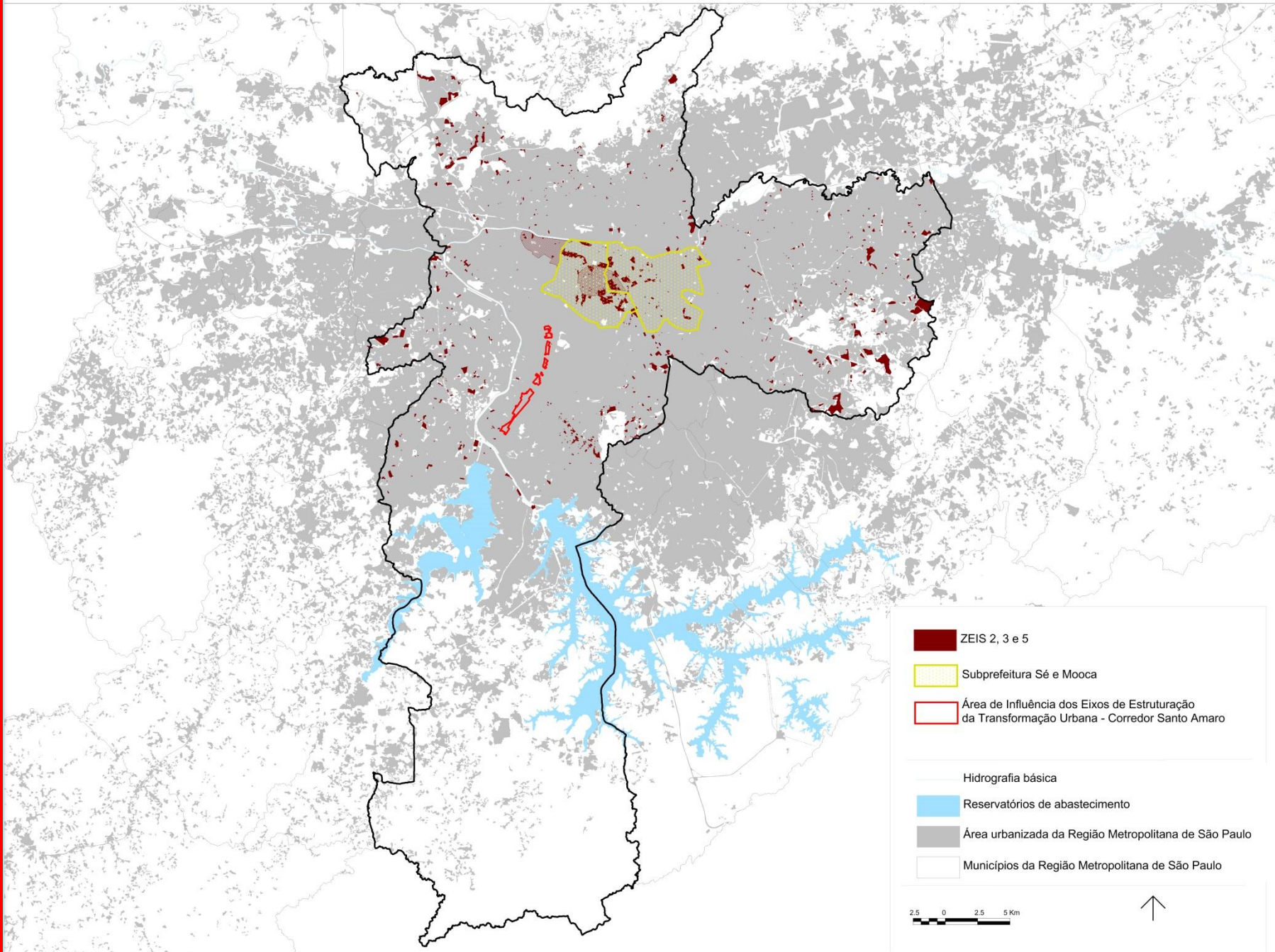
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

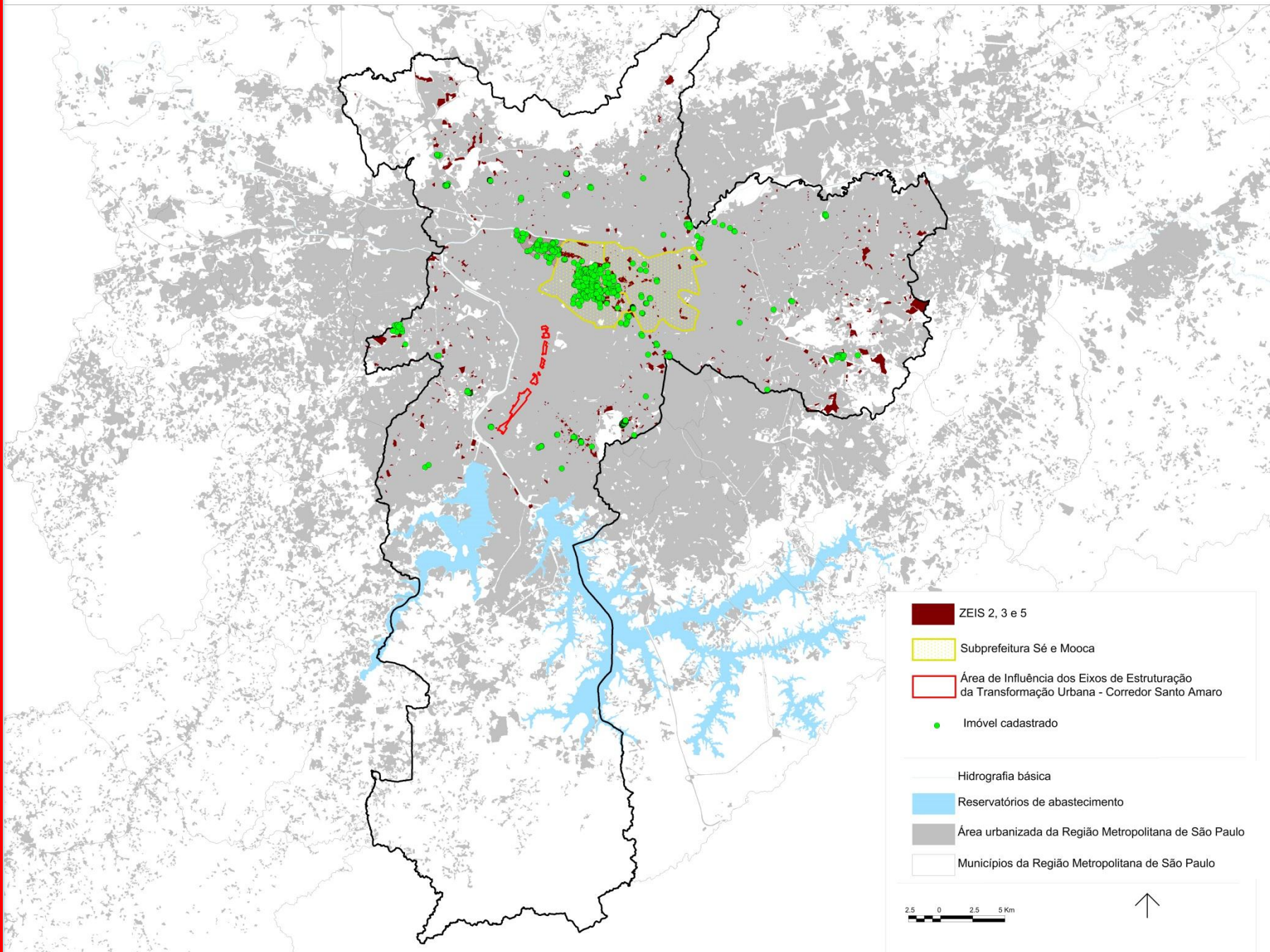
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (FEV/2016)

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



# AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
  - Publicação mensal de listagem
  - Produção de material didático e explicativo
  - Atendimento ao público

# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

### 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

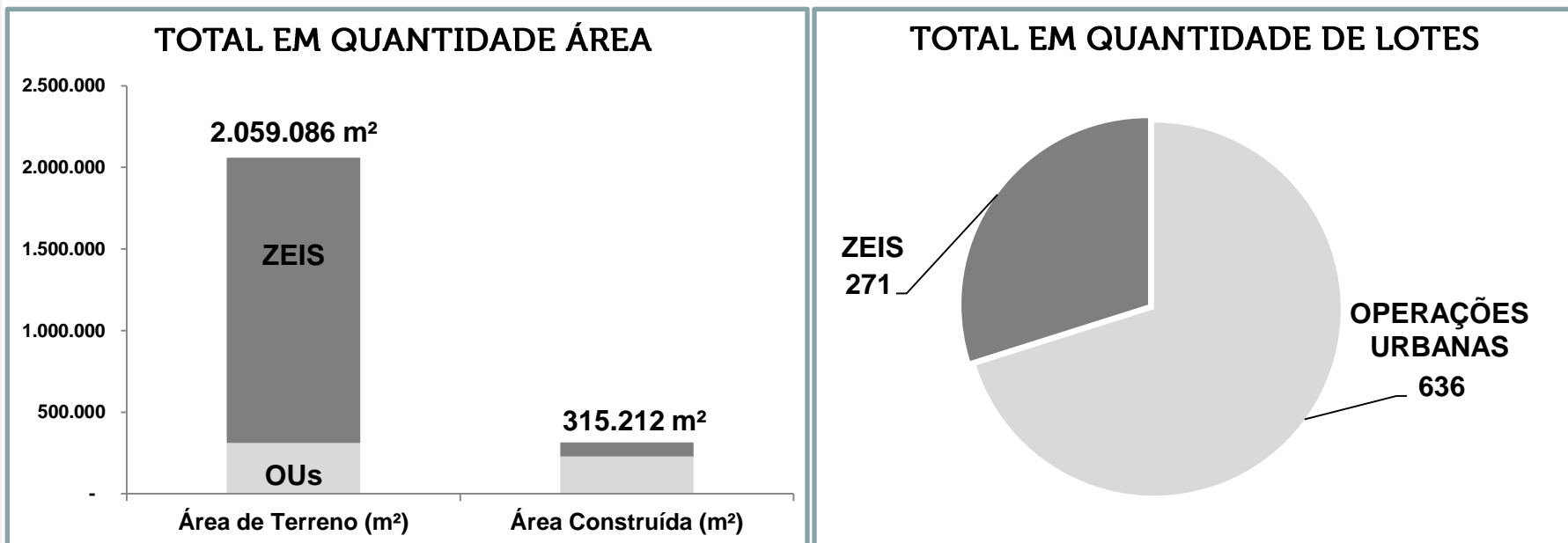
- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014
- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.356 IMÓVEIS
- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.272 IMÓVEIS
- DOS QUAIS, 907 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

### CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES









#### DO TOTAL DE 907 IMÓVEIS

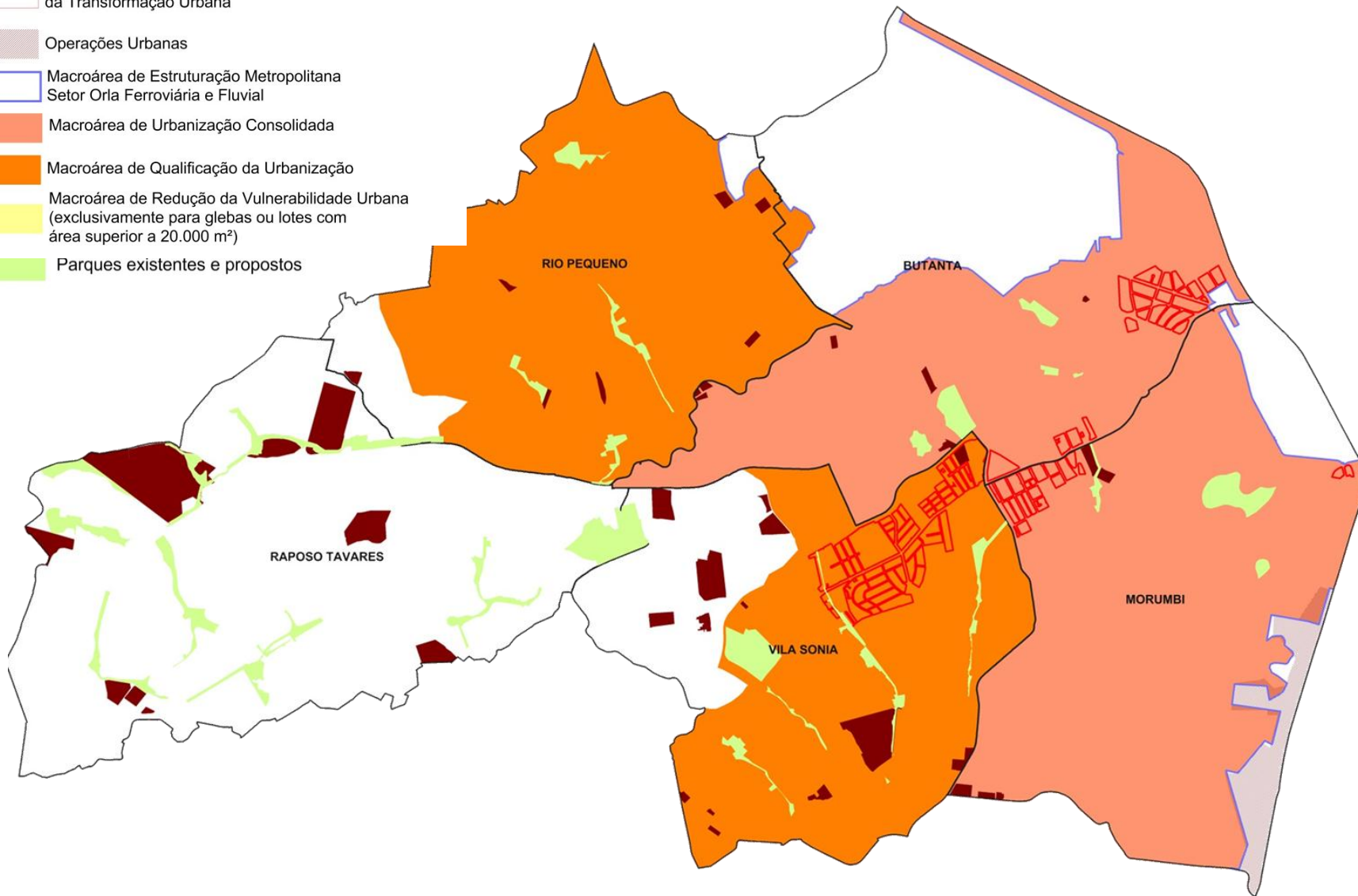


OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.



# ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUBPREF DE BUTANTÃ

-  ZEIS 2, 3 e 5
-  Área de Influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana
-  Operações Urbanas
-  Macroárea de Estruturação Metropolitana Setor Orla Ferroviária e Fluvial
-  Macroárea de Urbanização Consolidada
-  Macroárea de Qualificação da Urbanização
-  Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana (exclusivamente para glebas ou lotes com área superior a 20.000 m<sup>2</sup>)
-  Parques existentes e propostos



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

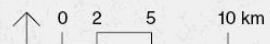
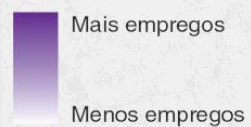
---

---

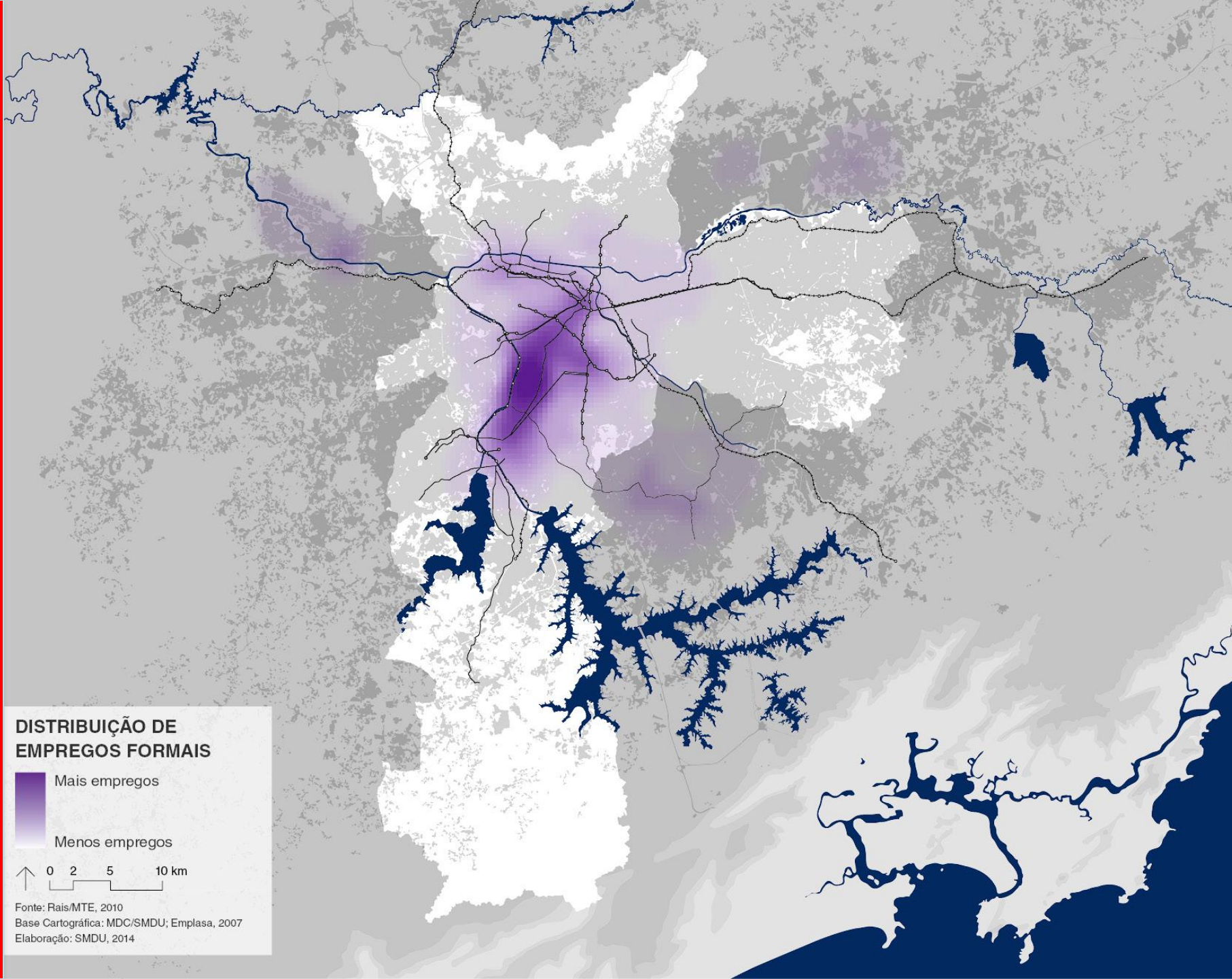
---

## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

### DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS

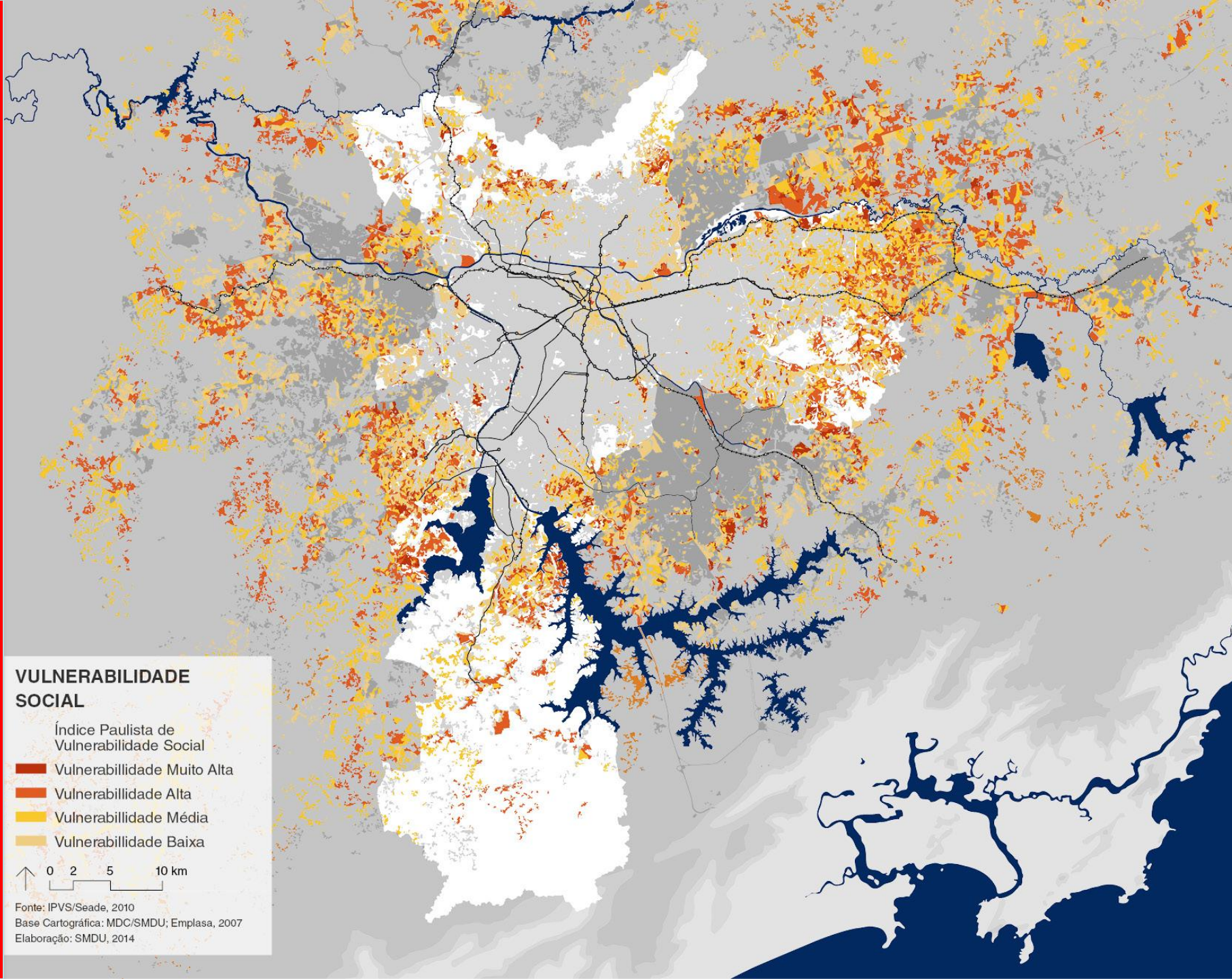


Fonte: Rais/MTE, 2010  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2014









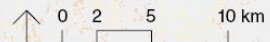
## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



### VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

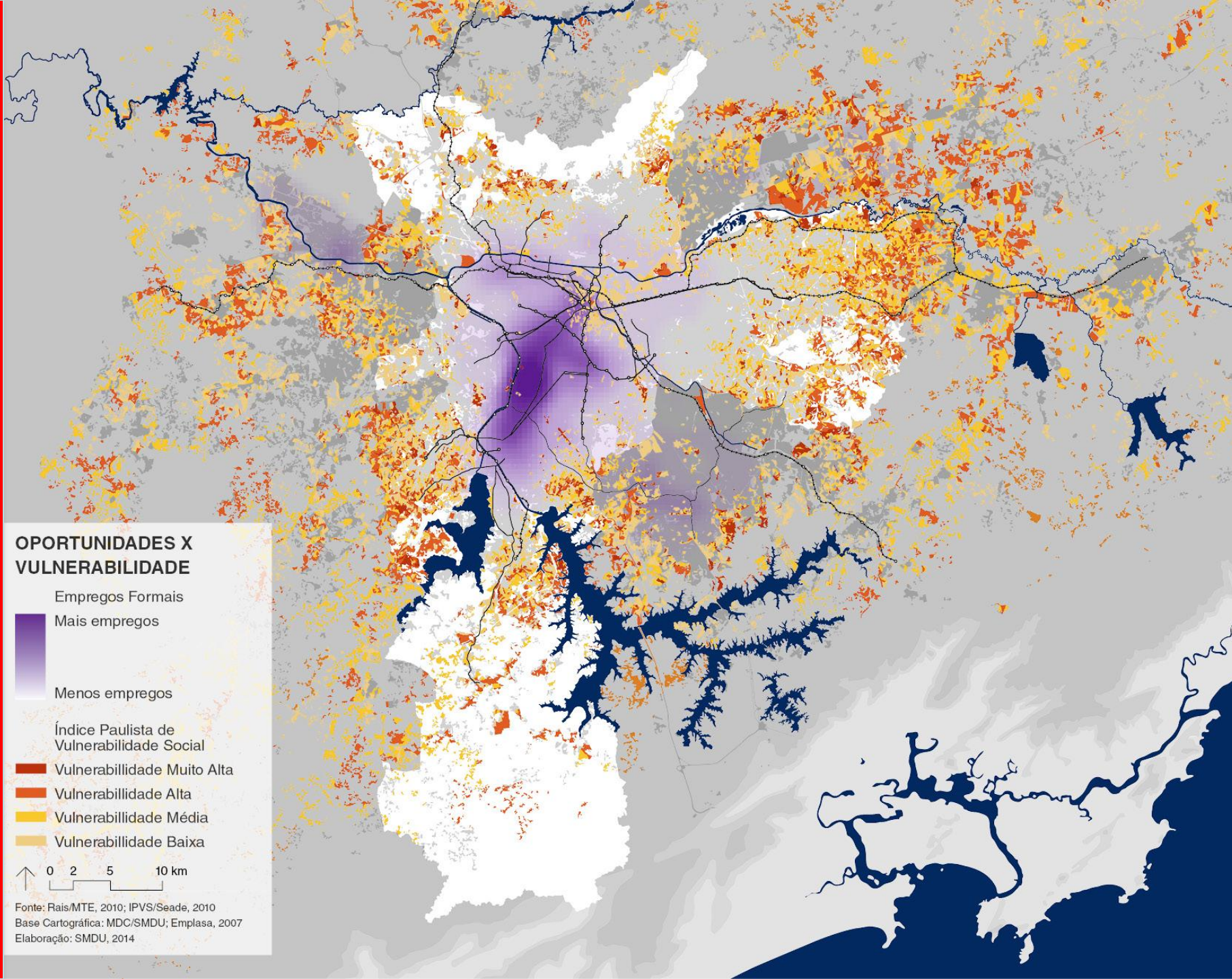
-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa



Fonte: IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2014



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



### OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

Empregos Formais

Mais empregos

Menos empregos

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

Vulnerabilidade Muito Alta

Vulnerabilidade Alta

Vulnerabilidade Média

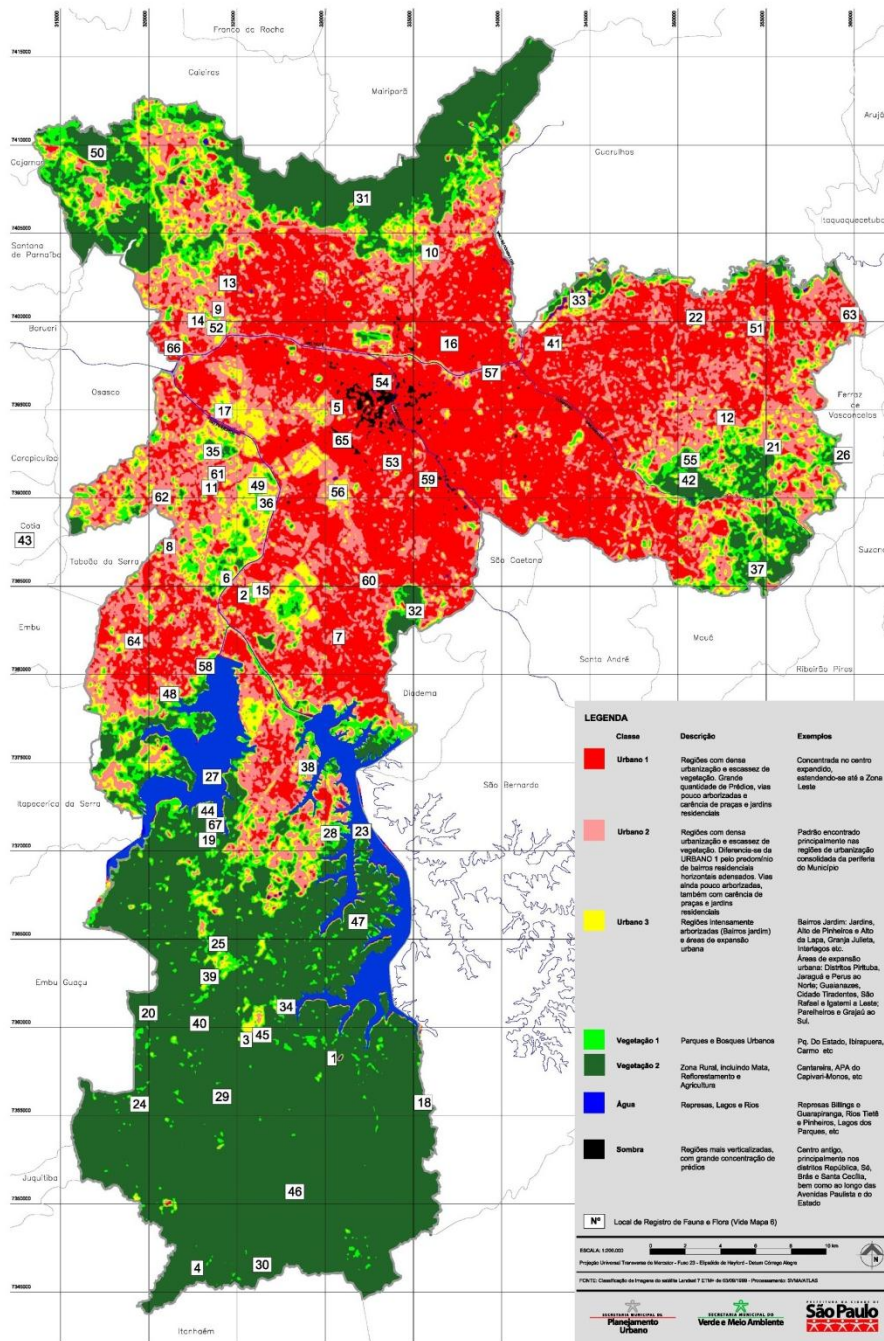
Vulnerabilidade Baixa

0 2 5 10 km

Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2014



# 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

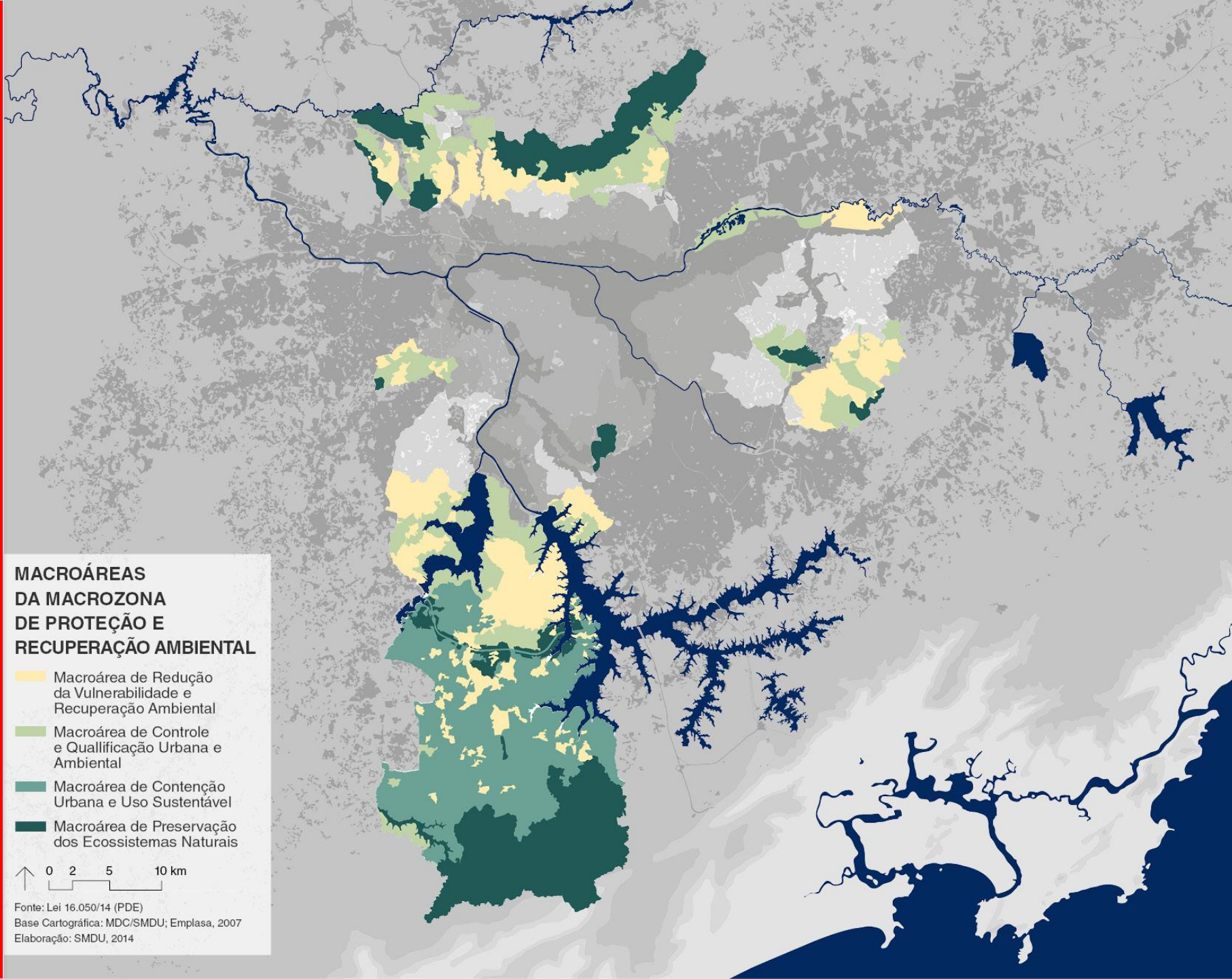


### MACROÁREAS DA MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2014





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



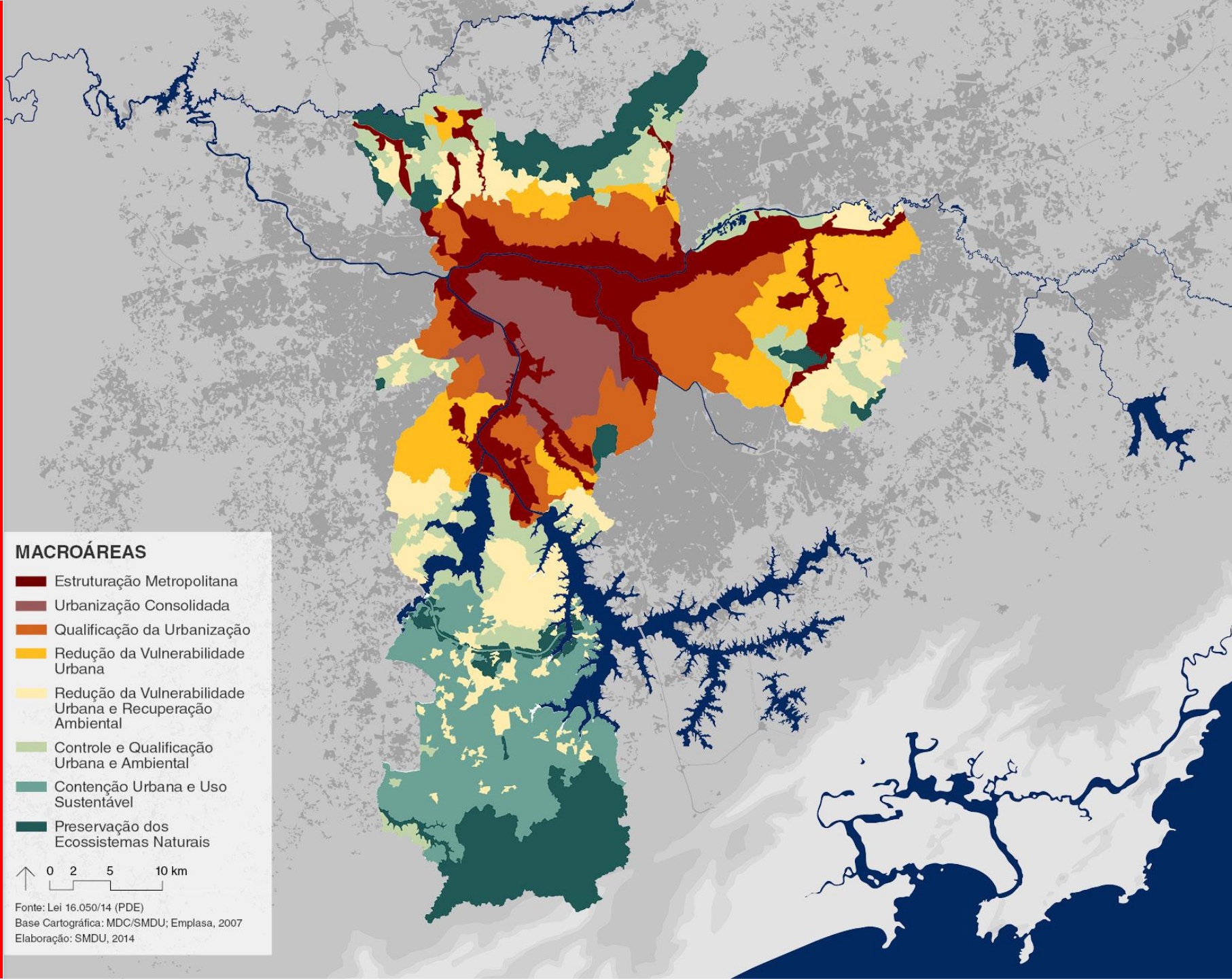
## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---

---





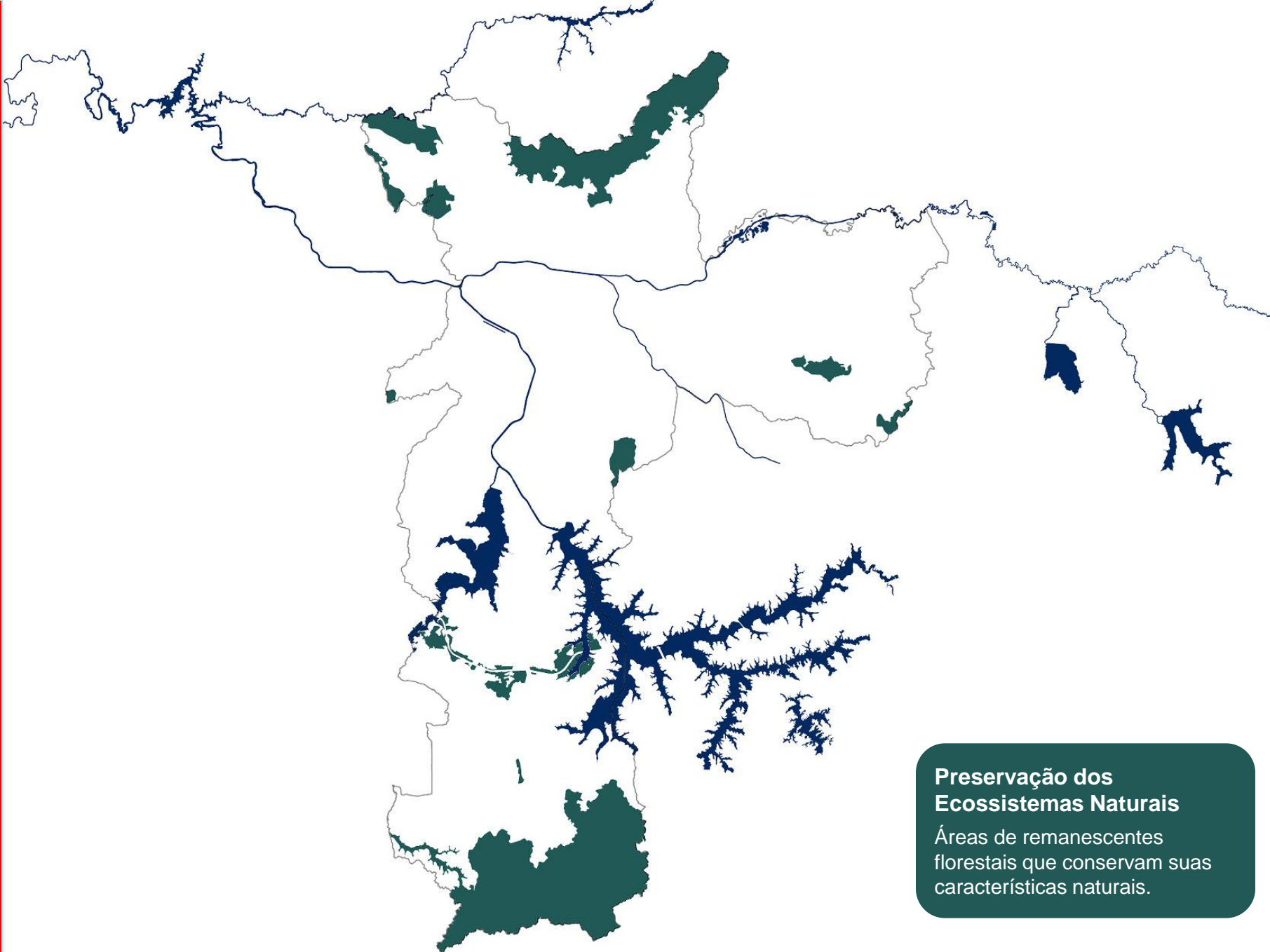
## MACROÁREAS

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

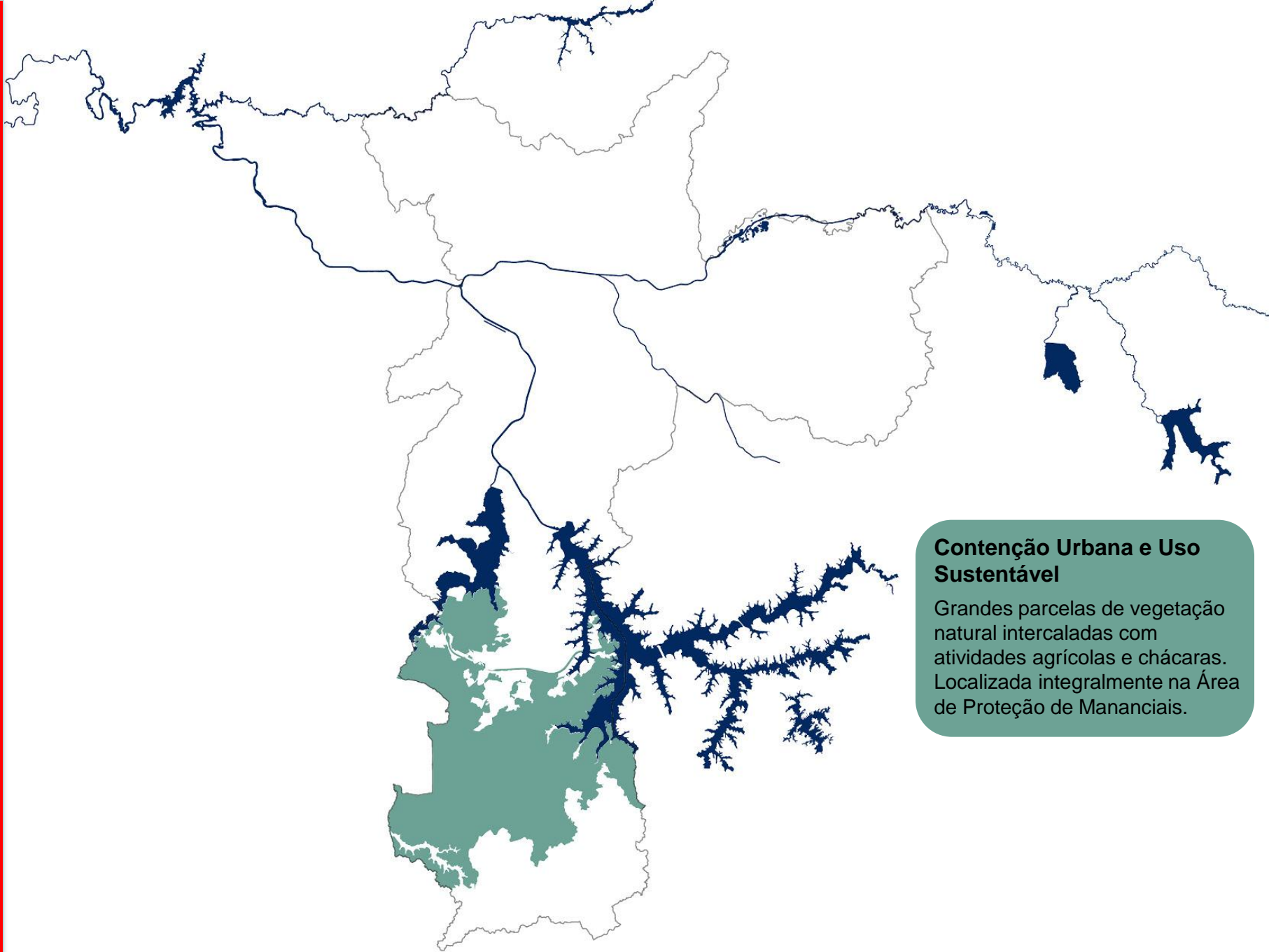
Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2014

### 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



#### Preservação dos Ecosistemas Naturais

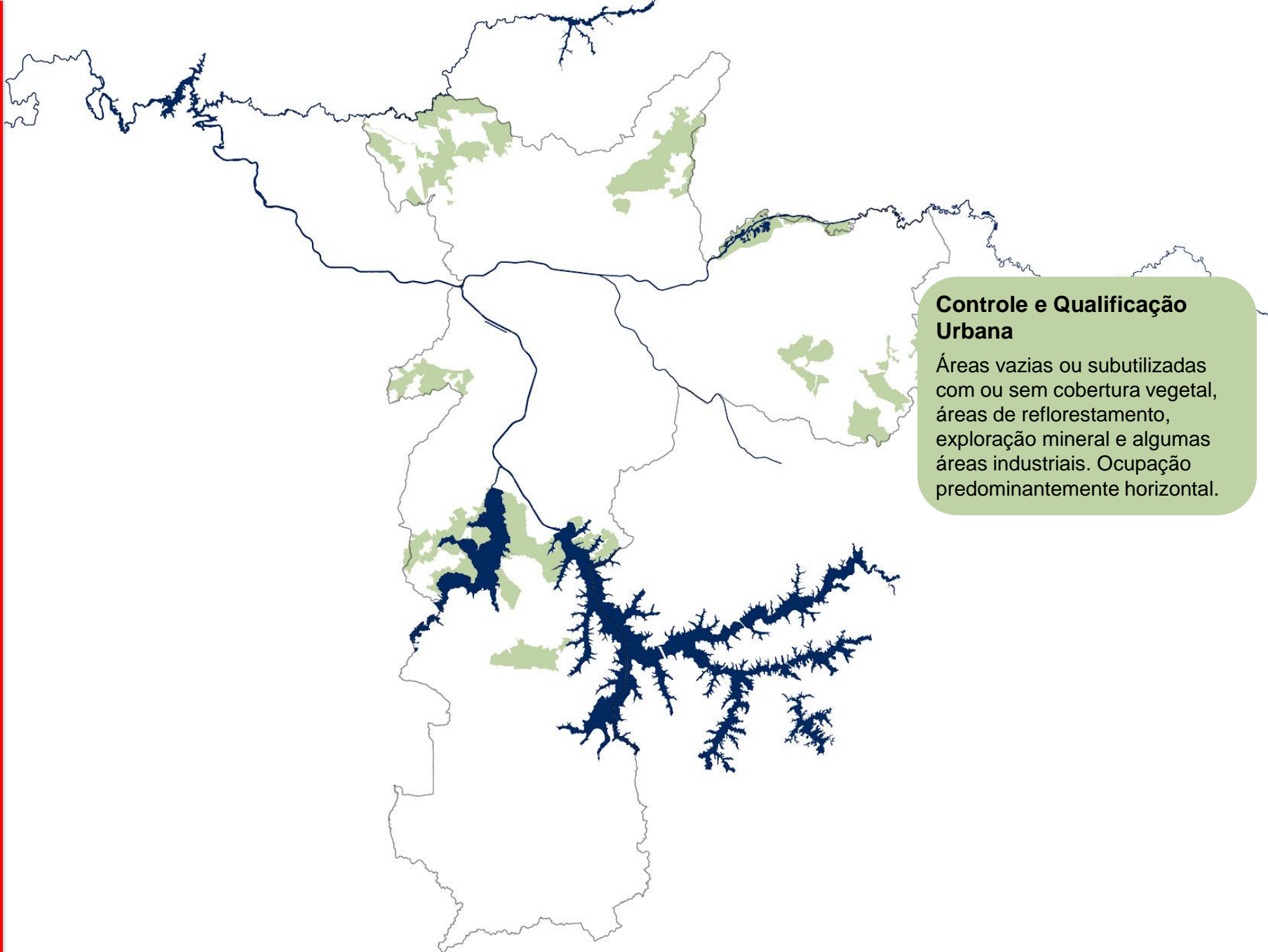
Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.



#### **Contenção Urbana e Uso Sustentável**

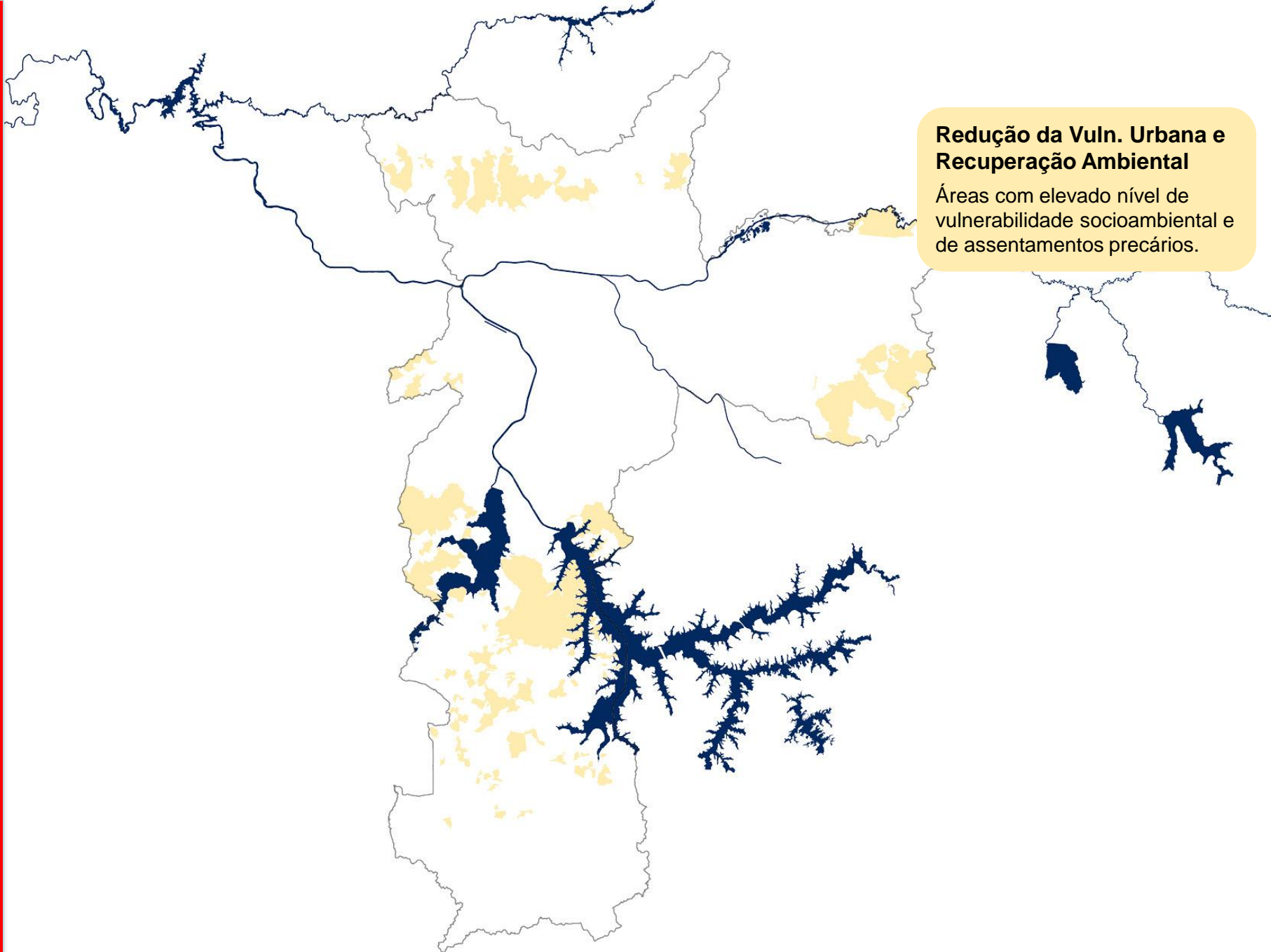
Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.





#### **Controle e Qualificação Urbana**

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

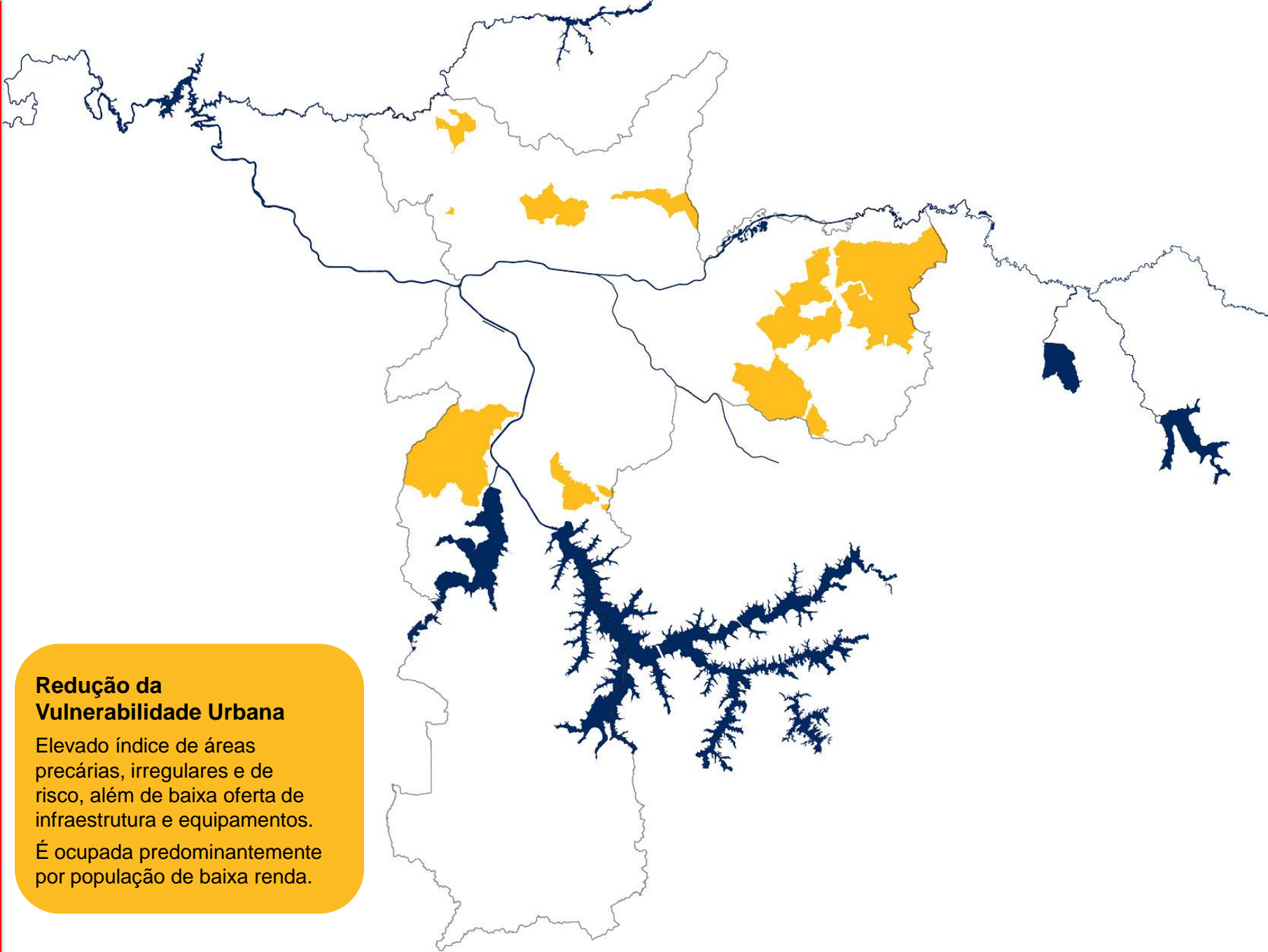


**Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental**  
Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

### Redução da Vulnerabilidade Urbana

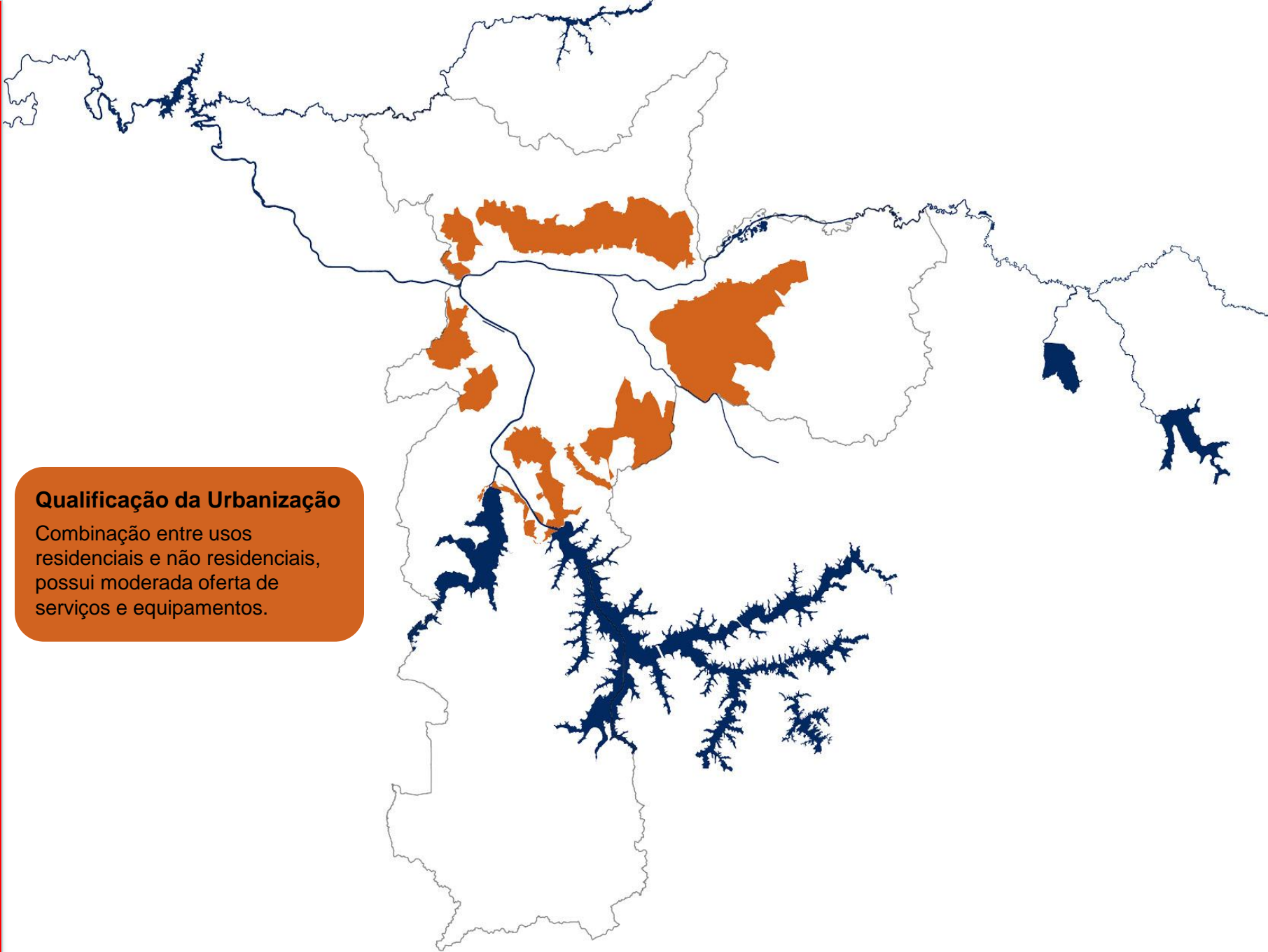
Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



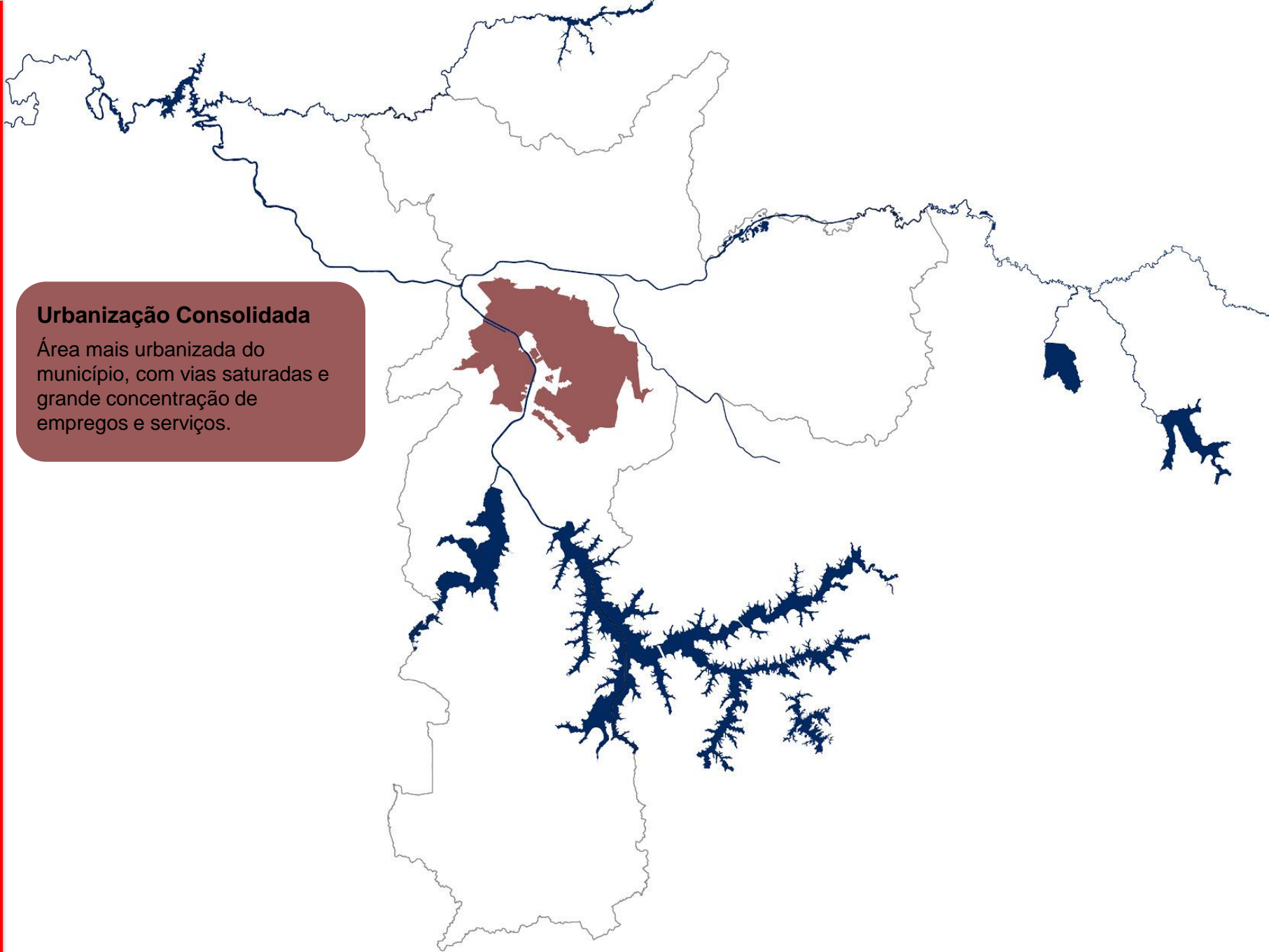
**Qualificação da Urbanização**

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.



**Urbanização Consolidada**

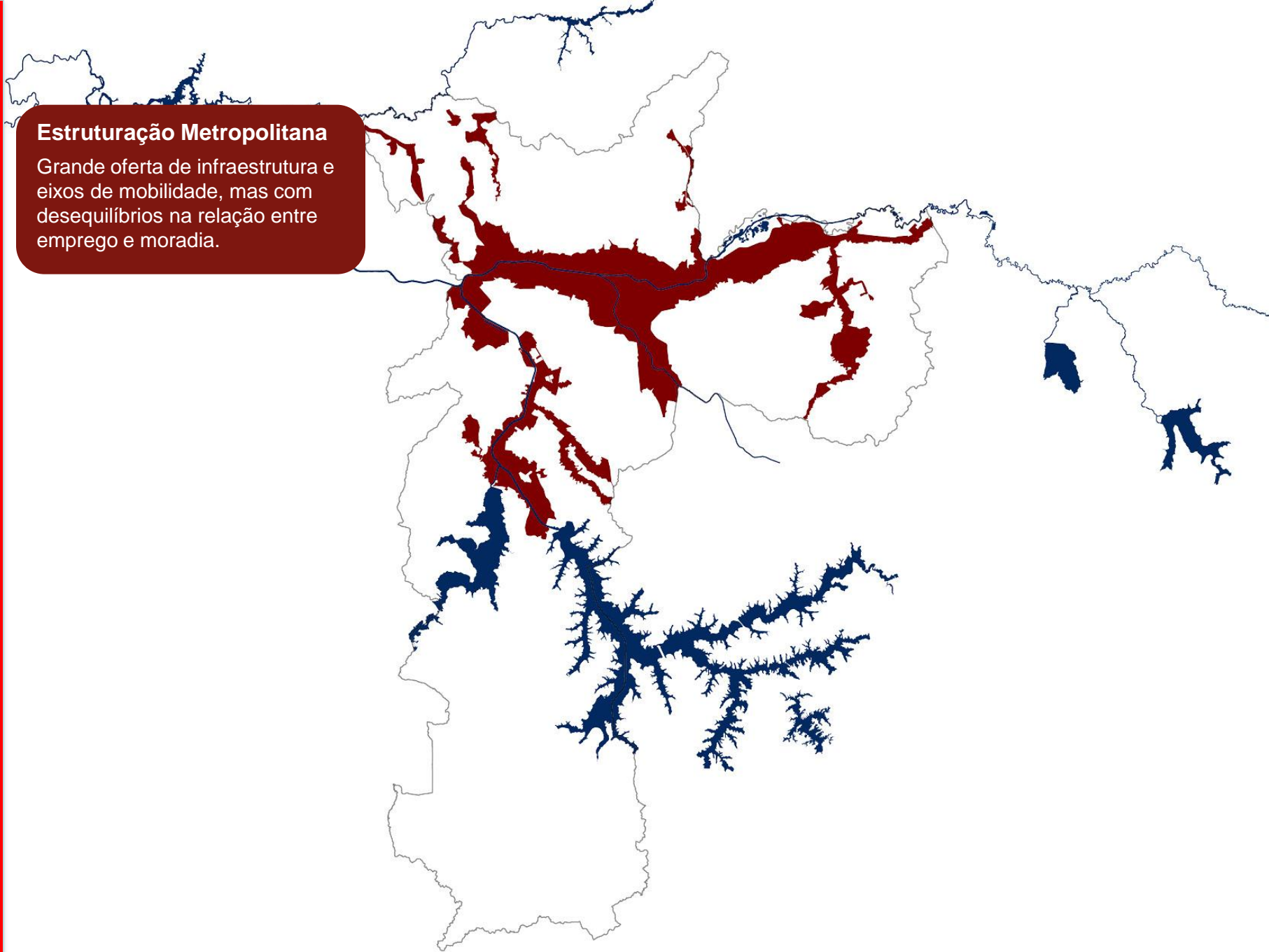
Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.





### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



#### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

#### Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

#### Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

#### Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

#### Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### Controle e Qualificação Urbana

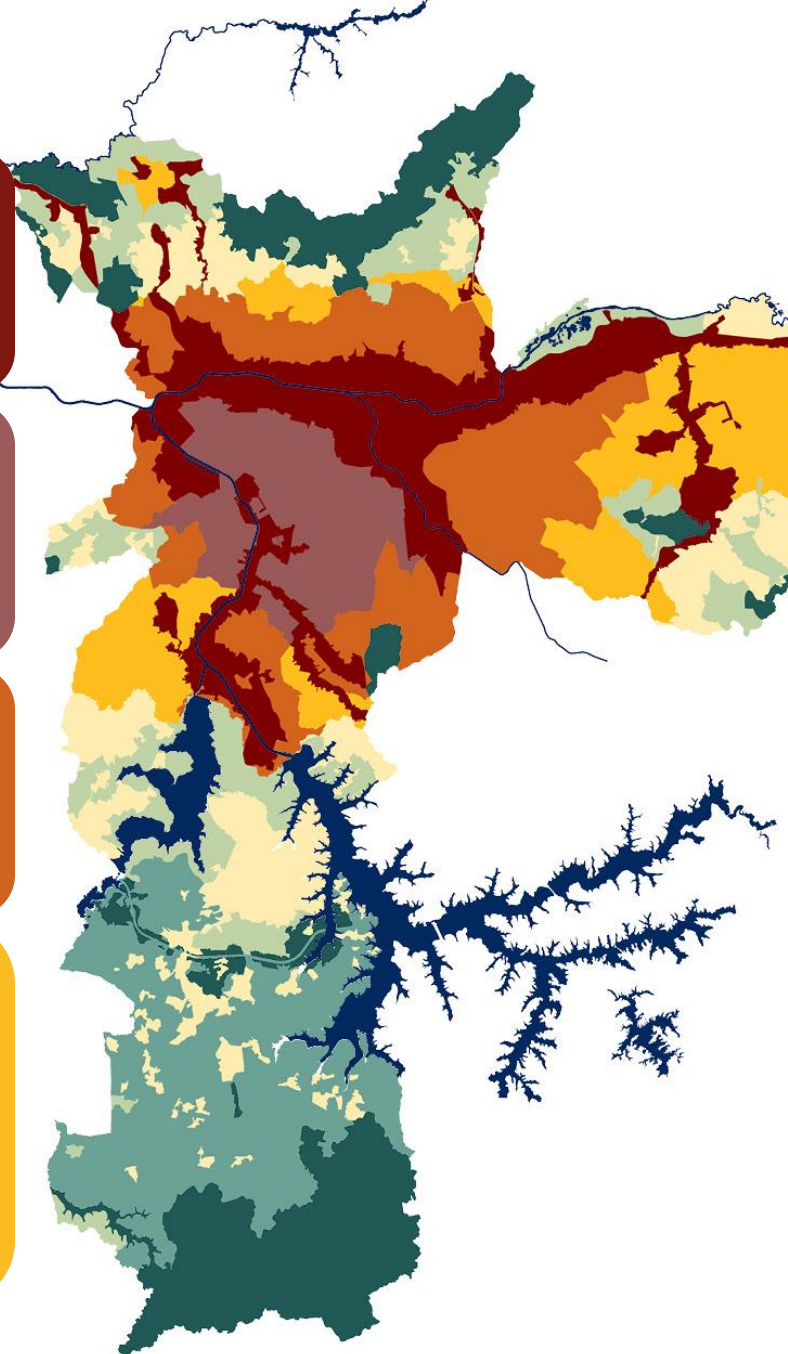
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

#### Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

#### Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

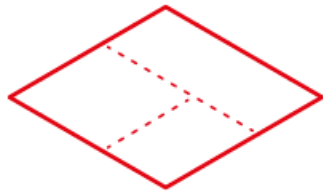
---





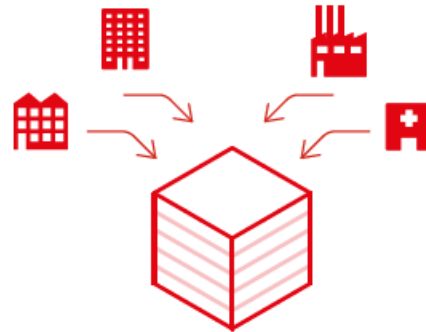
# O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



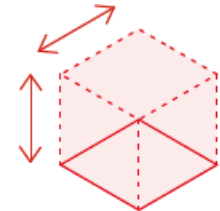
**PARCELAMENTO**

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



**USO**

Define as atividades permitidas no lote



**OCUPAÇÃO**

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

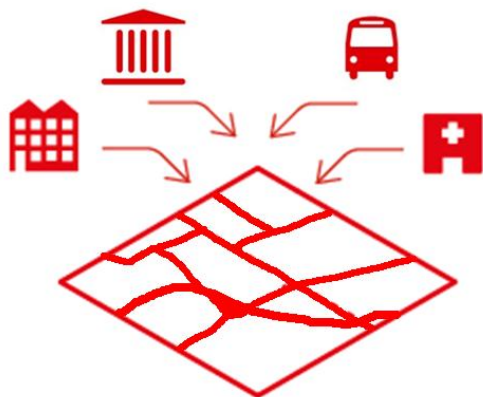
---



**5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS**  
o uso e a configuração dos investimentos públicos



# O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



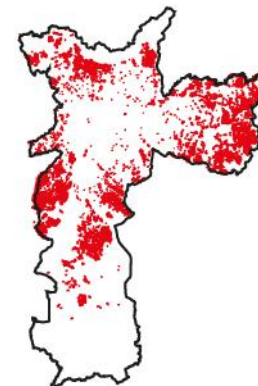
políticas-setoriais

articulação



qualificação de  
espaços públicos

mobilidade,  
pedestres



políticas para o  
território

ambientais, sociais e  
econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

# QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

**Zoneamento**

Como posso construir ?

**Zoneamento**

Onde implantar um CEU ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**

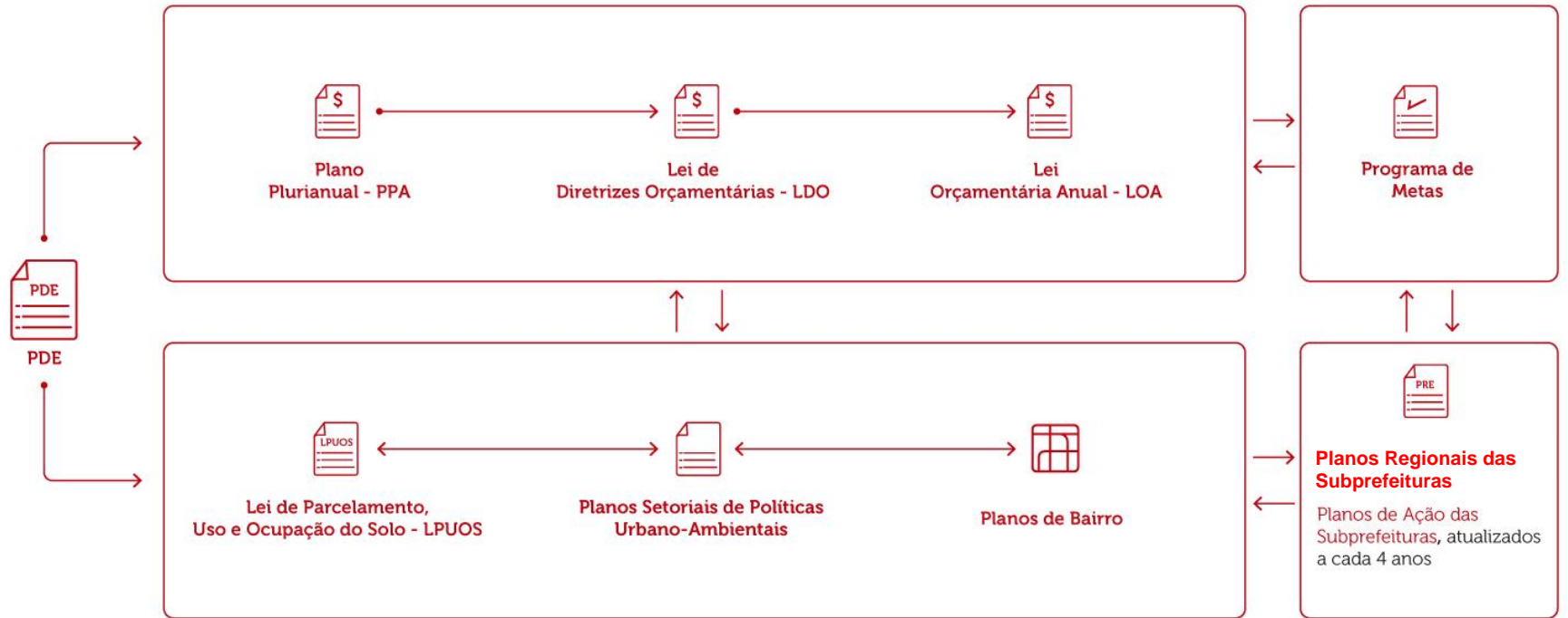
Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**



# SISTEMA DE PLANEJAMENTO

## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

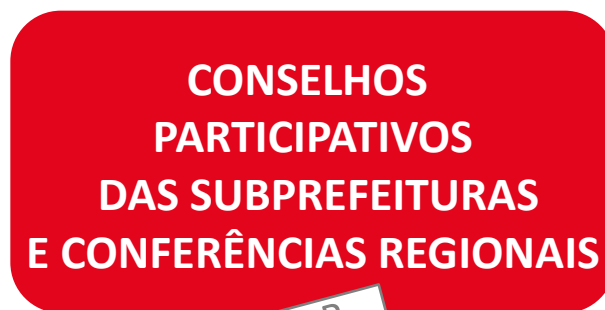




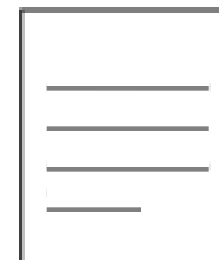
# REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



Caderno de dados das Subprefeituras



Caderno de dados e Mapas de problematização



Minuta de Projeto de Lei

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E  
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E  
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

Cadernos das Subprefeituras

**Butantã**

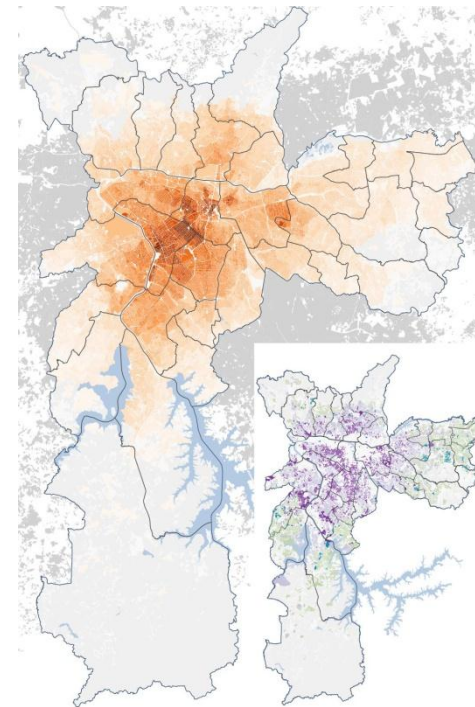
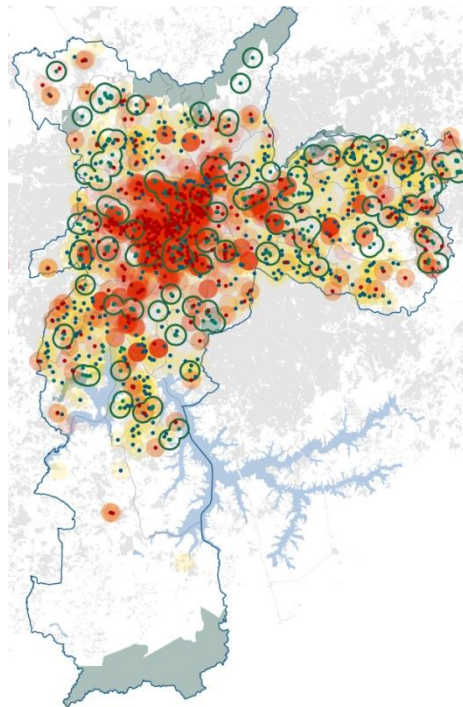
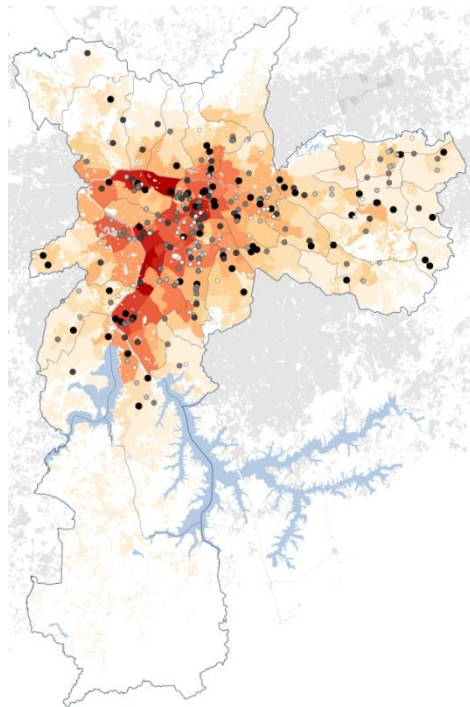


Material de apoio para Revisão Participativa  
dos Planos Regionais das Subprefeituras

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## Panorama dos contrastes municipais

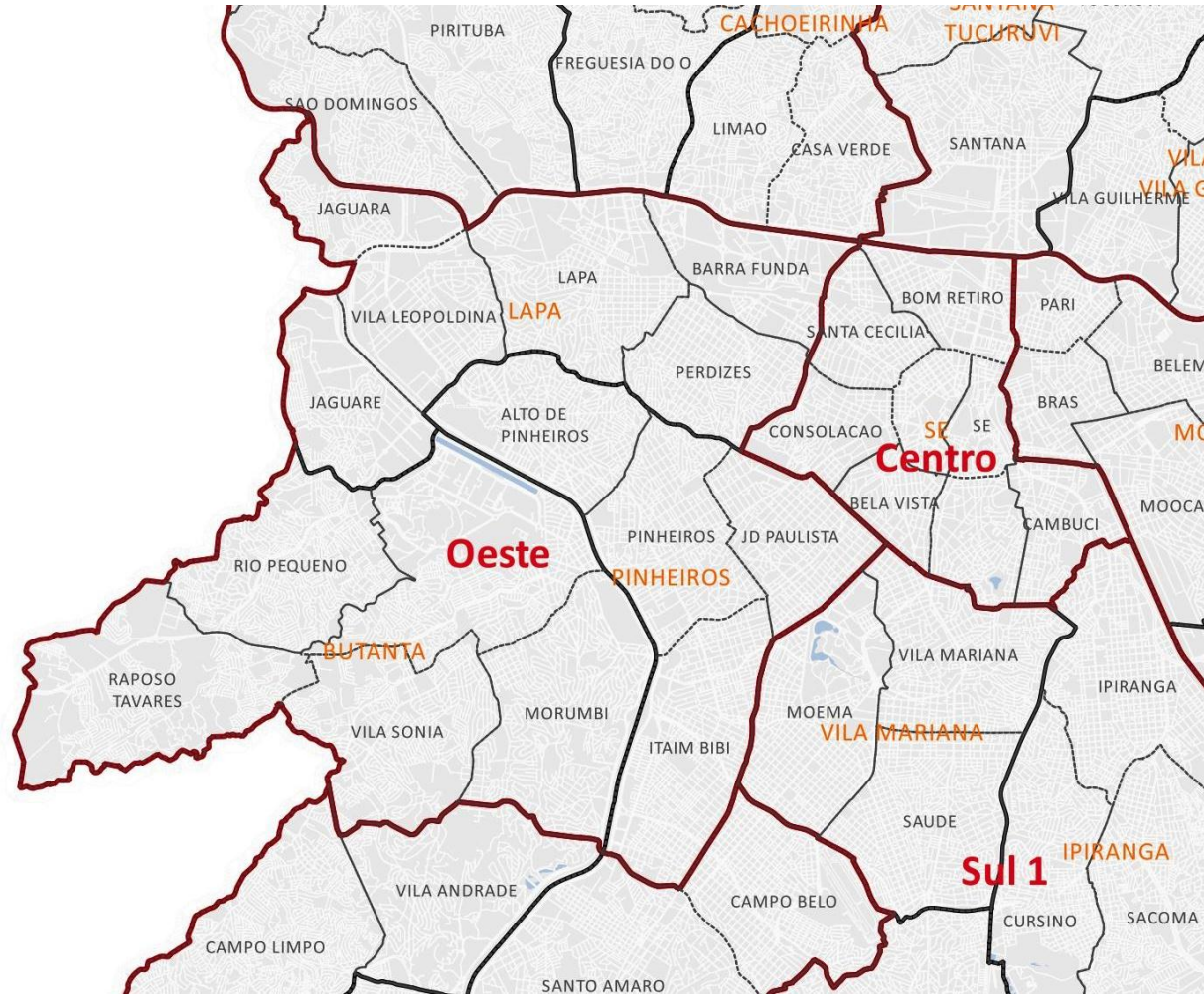
Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno





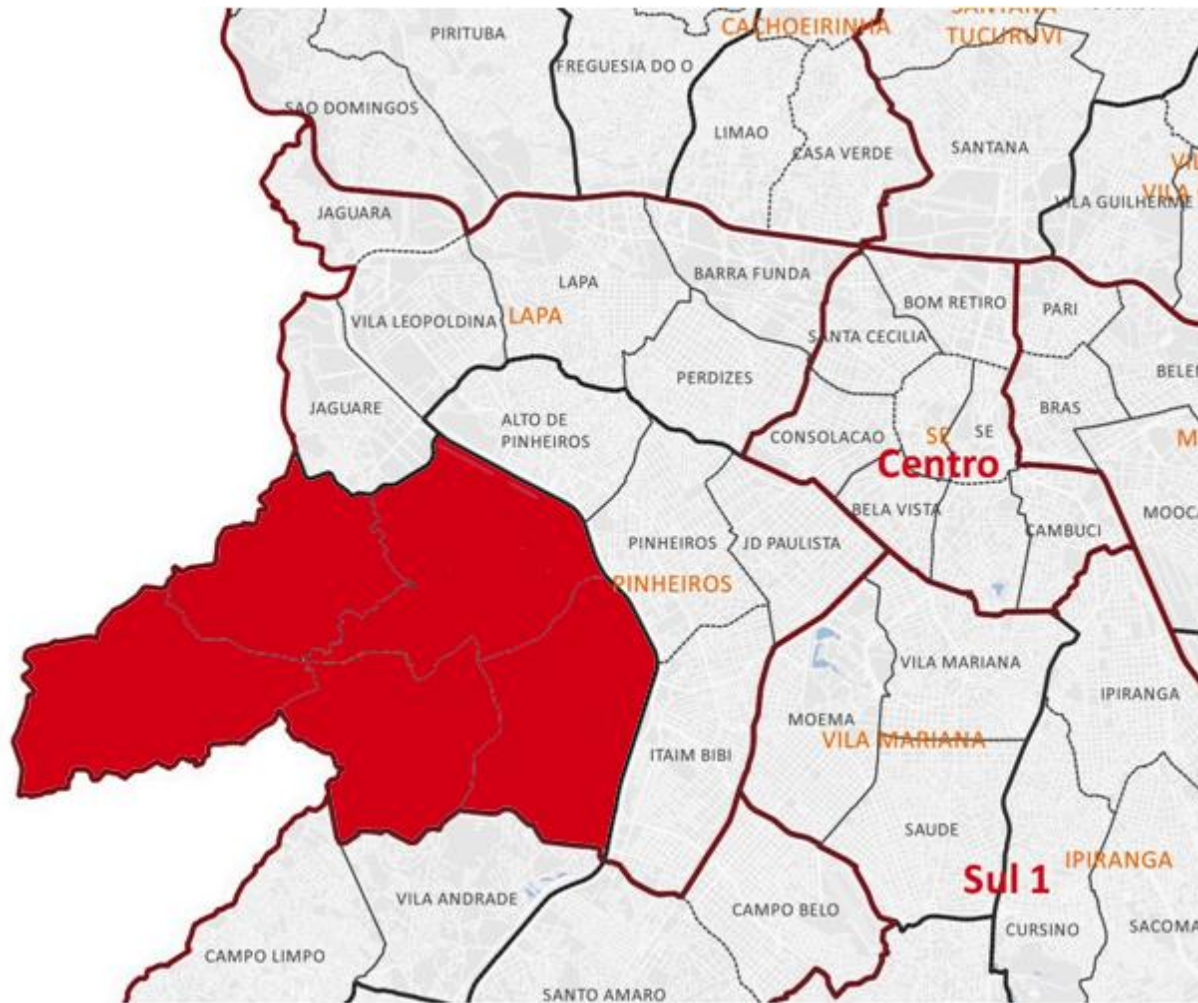
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

## CENTRO - OESTE



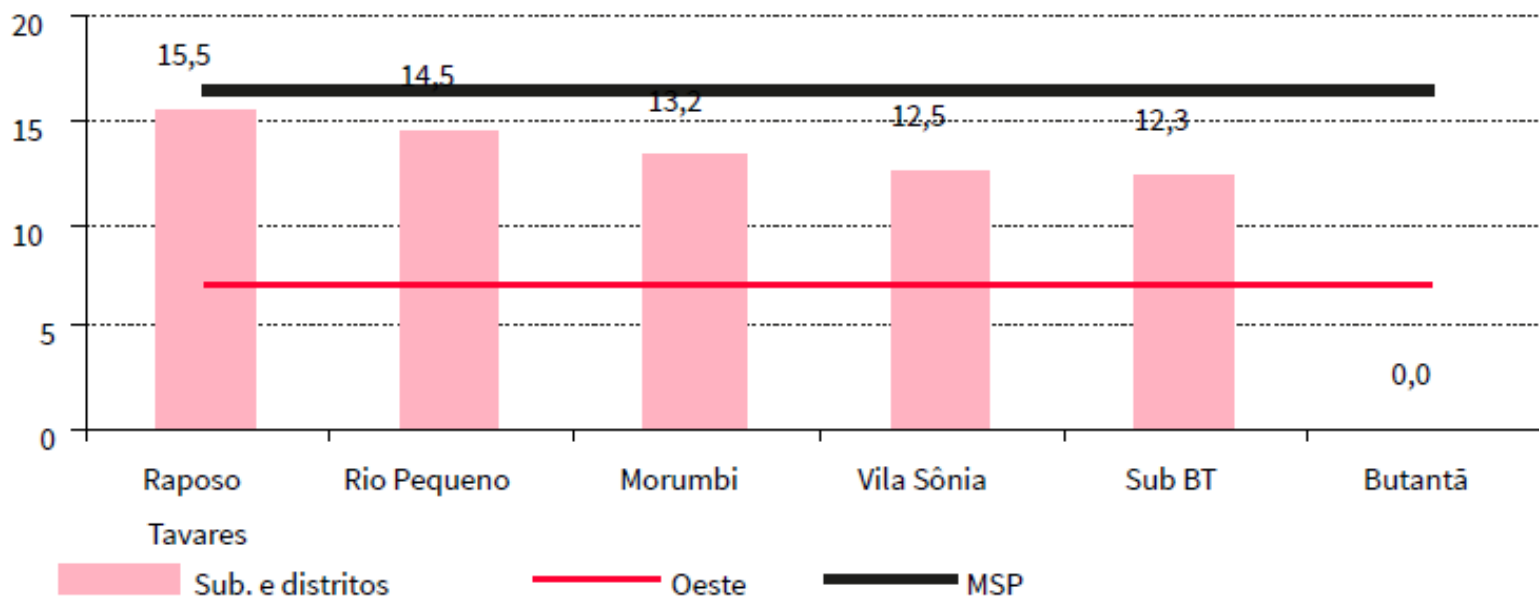
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

SUBPREFEITURA  
DO BUTANTÃ



# Índices de vulnerabilidade social são inferiores à média do Município

**5 | IPVS - Proporção da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010**  
IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

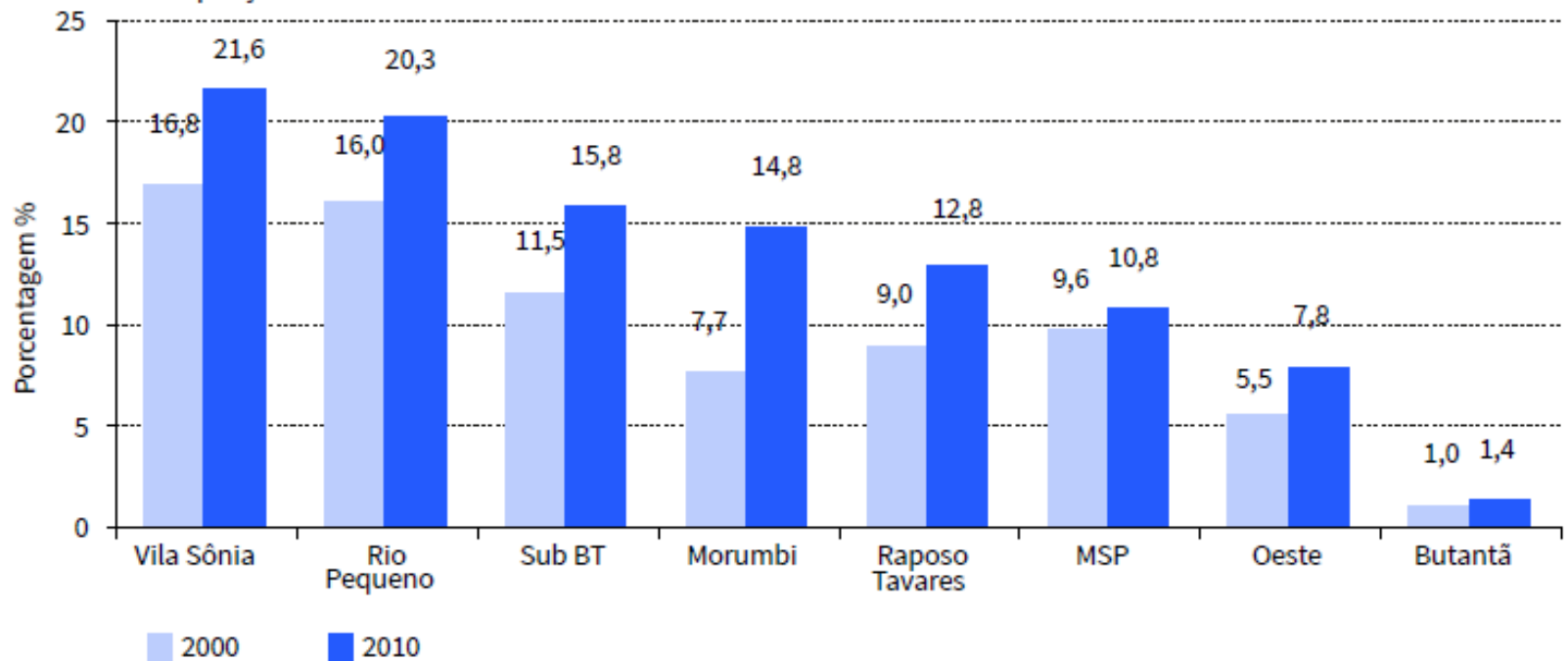




# Existe ampla diversidade socioeconômica entre os distritos da Sub-BT

## 3 | Participação de domicílios em favelas

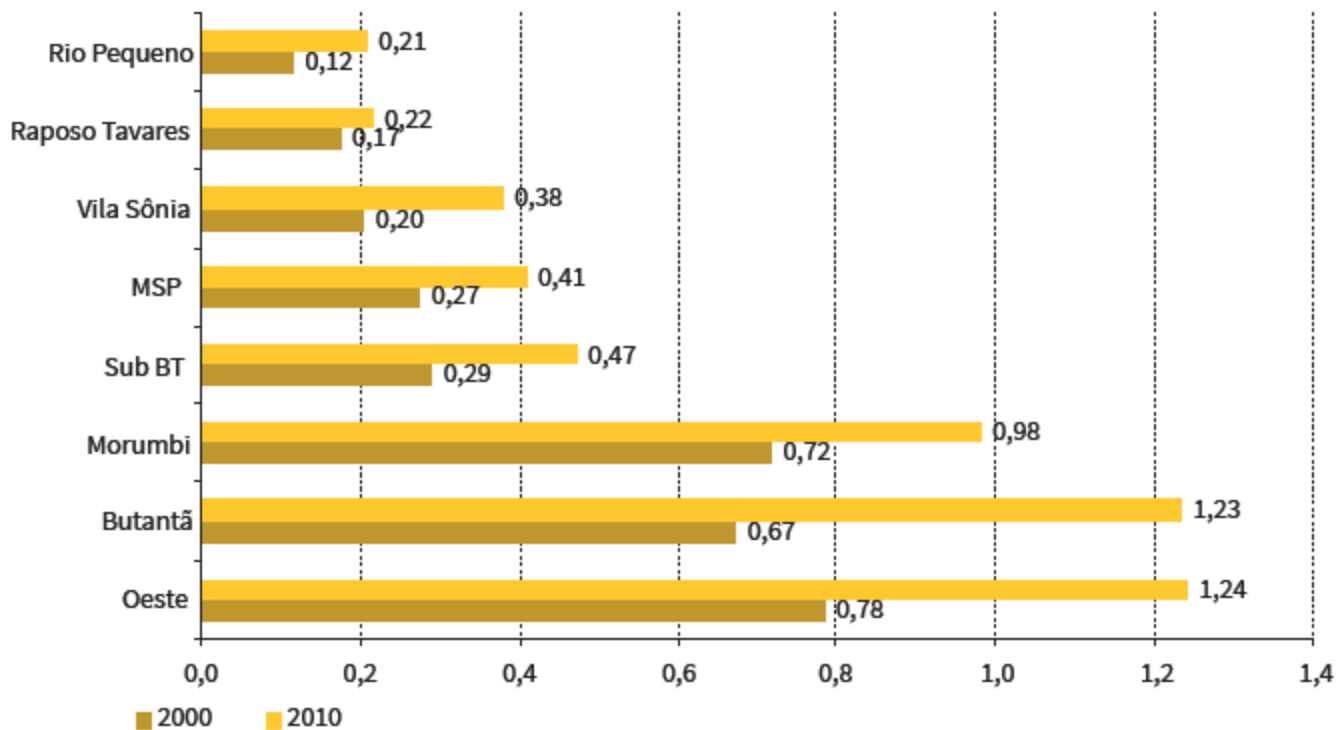
Participação dos domicílios sobre o total de domicílios do território



# A distribuição da atividade econômica também mostra grandes diferenças entre distritos

## 3 | Emprego formal por habitante

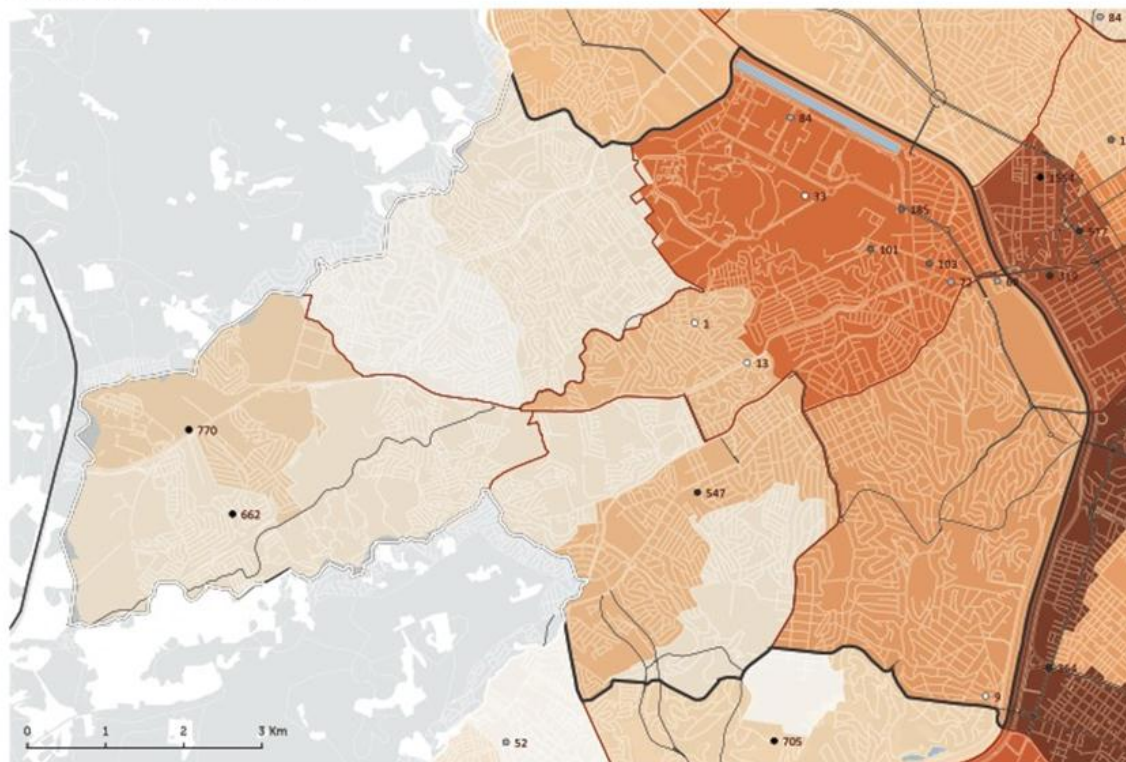
Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



# DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Desenvolvimento econômico

1 | Emprego por habitante e escolas técnicas



Legenda

Nº de empregos por habitante (Raiz, 2013)

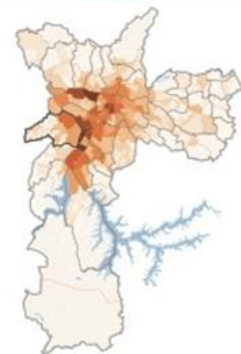
- 0.006 - 0.105
- 0.105 - 0.234
- 0.234 - 0.435
- 0.435 - 0.775

- 0.775 - 1.165
- 1.165 - 1.585
- 1.585 - 2.069
- 2.069 - 3.087
- 3.087 - 4.342
- 4.342 - 7.200

Escolas de Ensino Técnico públicas e privadas (nº de matrículas) INEP

- 1 - 50
- 50 - 100
- 100 - 300
- 300 - 600
- 600 - 3600

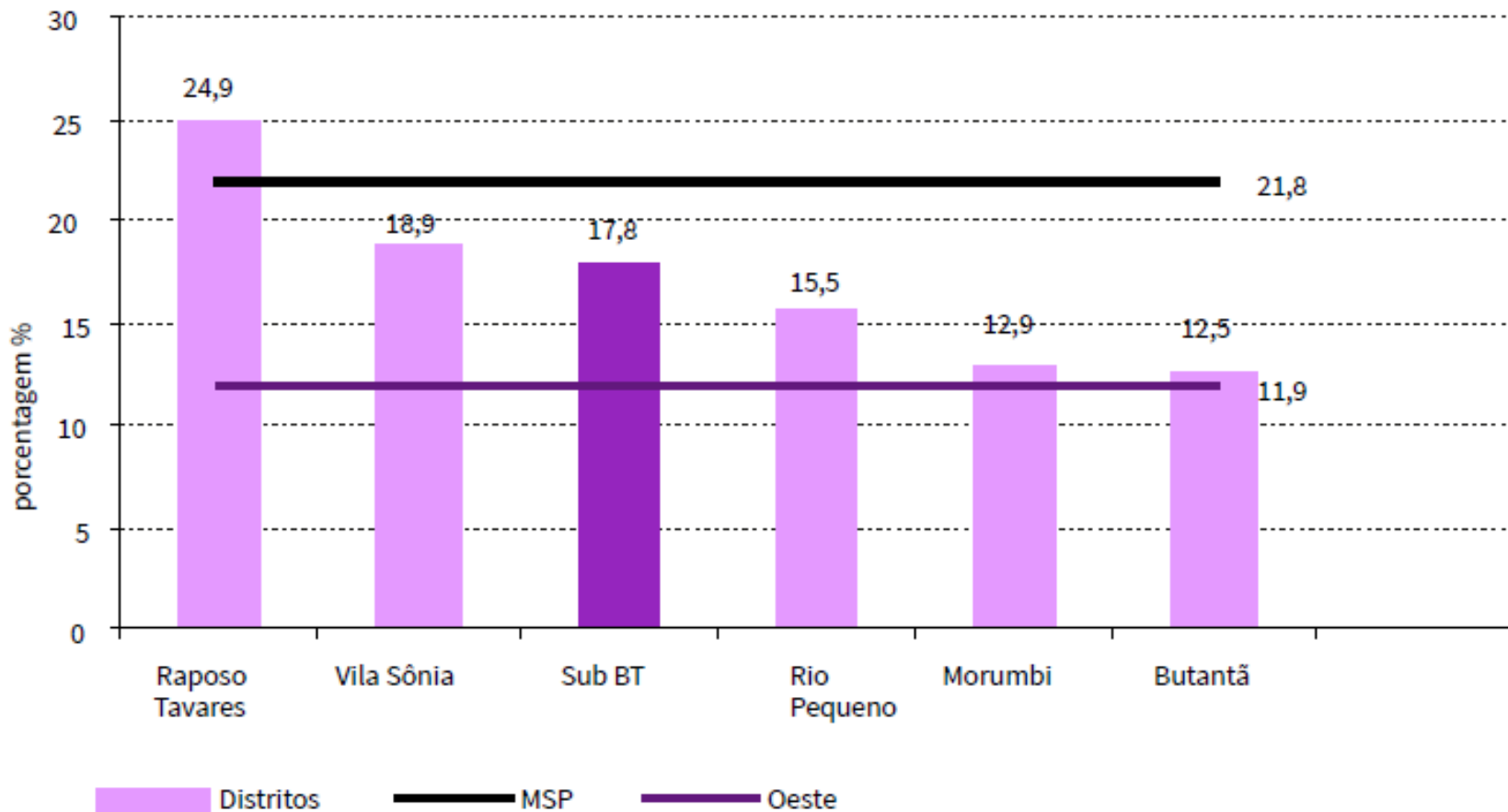
- RMSP Mancha Urbana
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite de Distritos
- Rodoanel existente
- Rodoanel proposto
- Viaário Estrutural N3
- Referência Urbana
- Lagos



OFERTA DE EMPREGO/HABITANTE E MATRÍCULAS EM ESCOLAS TÉCNICAS

# As condições de mobilidade urbana diferem bastante entre os distritos

## 2 | Percentual de trabalhadores que gastam mais de uma hora no deslocamento casa - trabalho, 2010

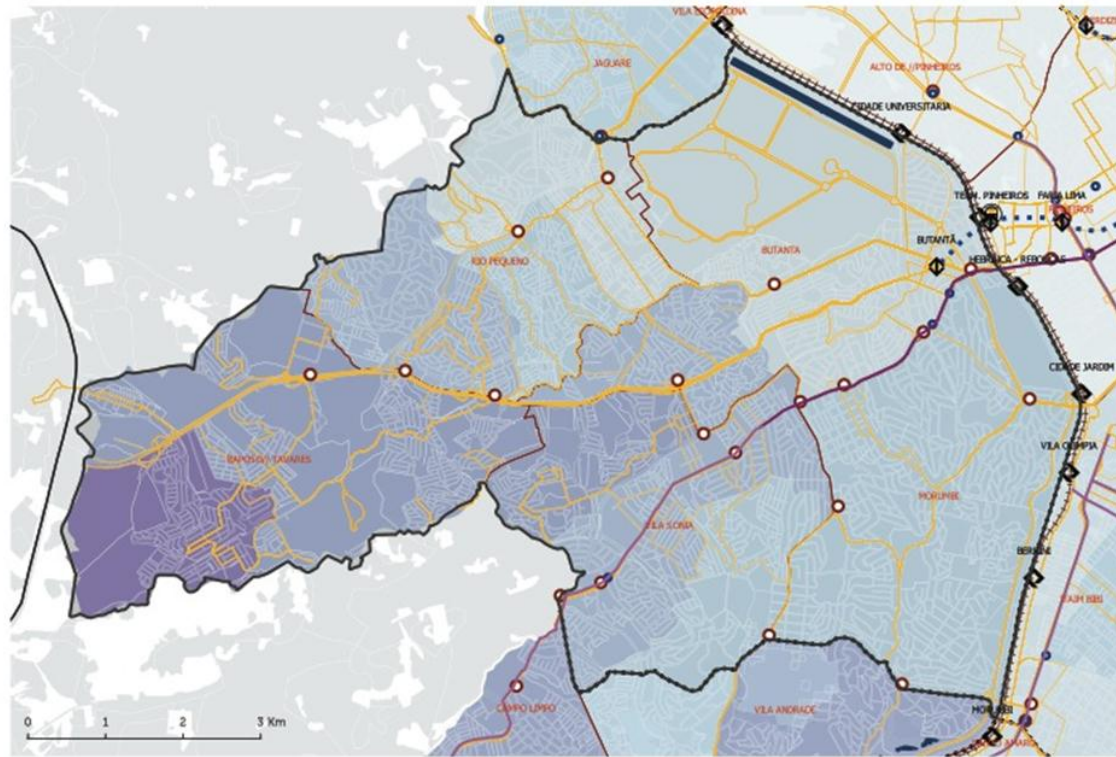




# INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

Infraestrutura e mobilidade

## 1 | Tempo de deslocamento e sistema de transporte (existente e previsto)



### Legenda

Porcentagem de Habitantes que levam mais de uma hora no deslocamento Casa/Trabalho

- 5.939 - 11.022
- 11.022 - 16.226
- 16.226 - 21.808
- 21.808 - 27.080
- 27.080 - 31.558
- 31.558 - 35.941
- 35.941 - 42.867
- 42.867 - 51.520
- 51.520 - 62.568
- 62.568 - 70.997

- Corredor de Ônibus planejado
- Corredor de ônibus existente
- Linhas Estruturais de Transporte Coletivo (SPTrans)
- Linha da CPTM Existente
- Metrô existente
- Conexões noturnas (SPTrans)
- Conexões diurnas (SPTrans)
- Terminal de Ônibus

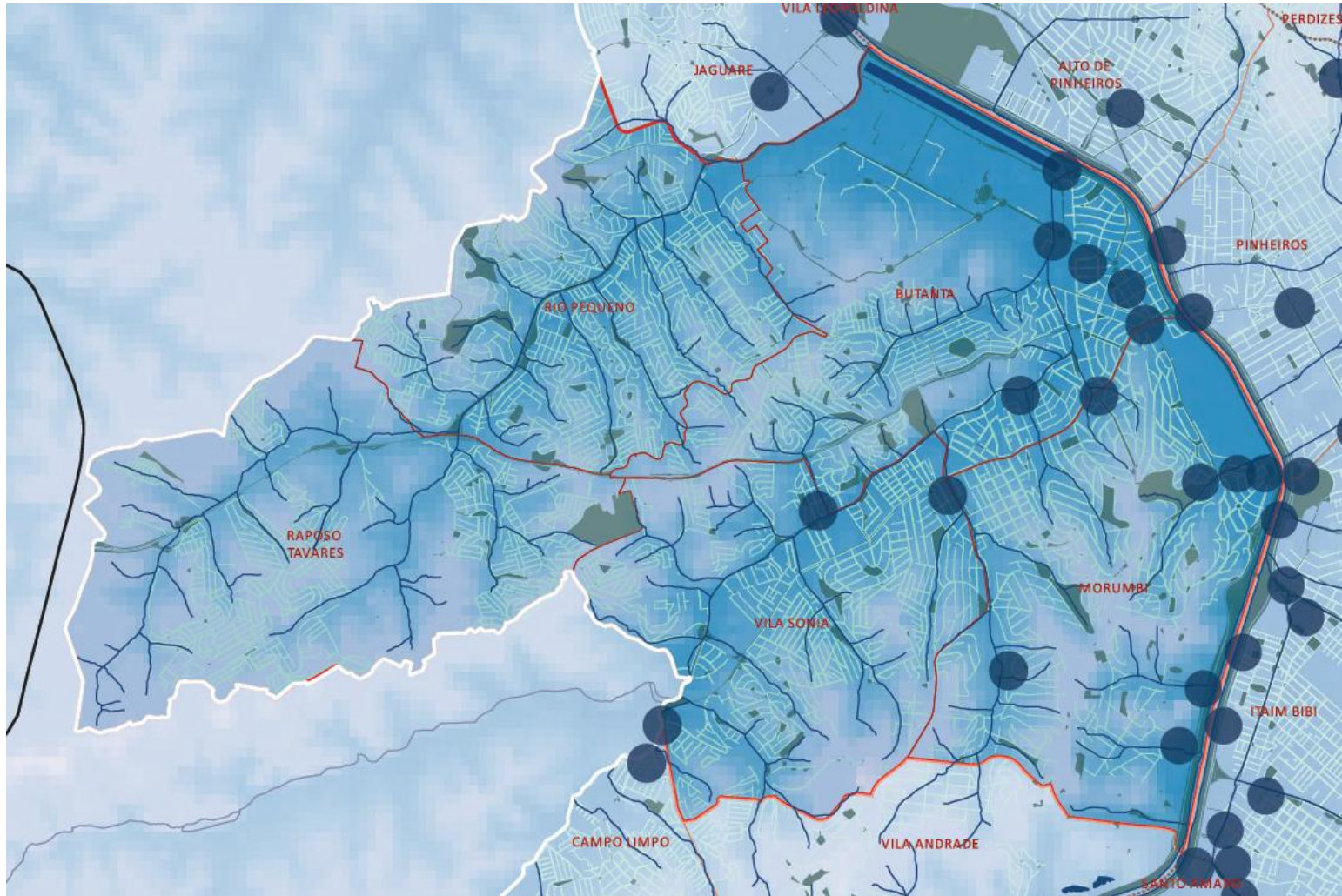
- Estação de Trem
- Estação de Metrô
- RMSP Mancha Urbana
- Limite de Subprefeitura
- Limite de Subprefeitura
- Rodoanel Existente
- Rodoanel Proposto
- Lagos



## TEMPO DE DESLOCAMENTO CASA-TRABALHO

# MEIO AMBIENTE

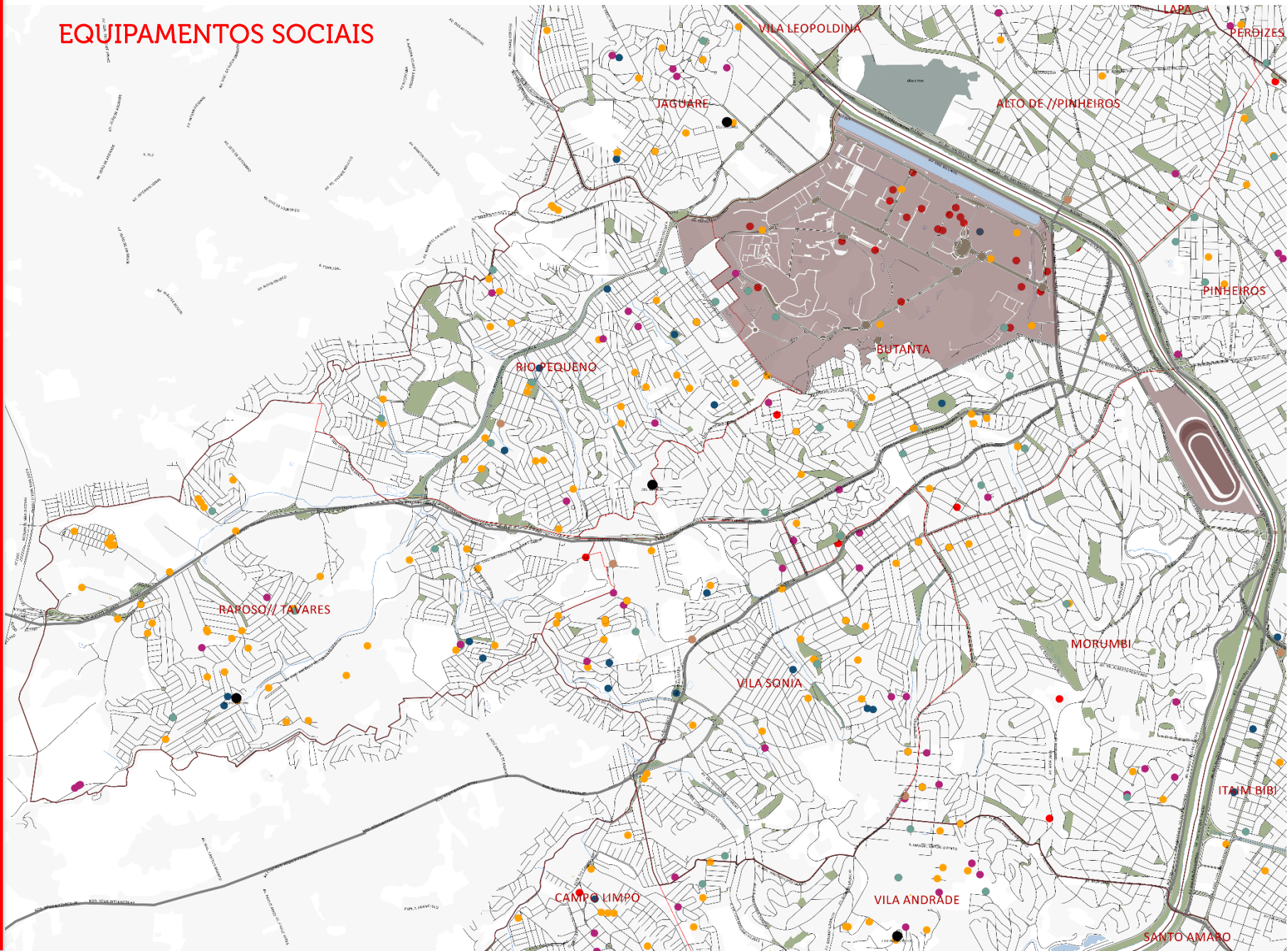
## REDE DE ESGOTO, RIOS, CÓRREGOS E PONTOS DE ALAGAMENTO





# SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ

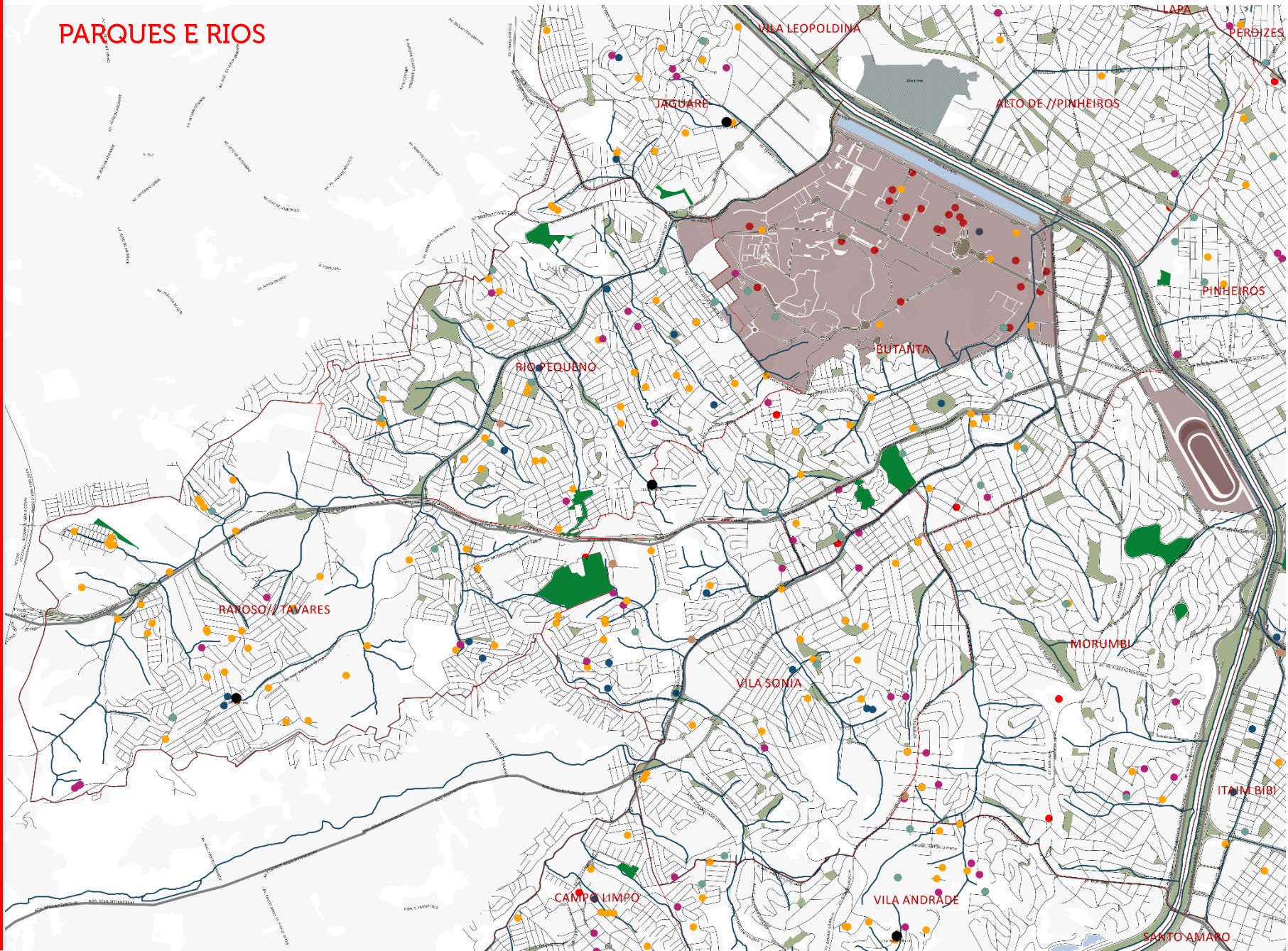
## EQUIPAMENTOS SOCIAIS





# SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ

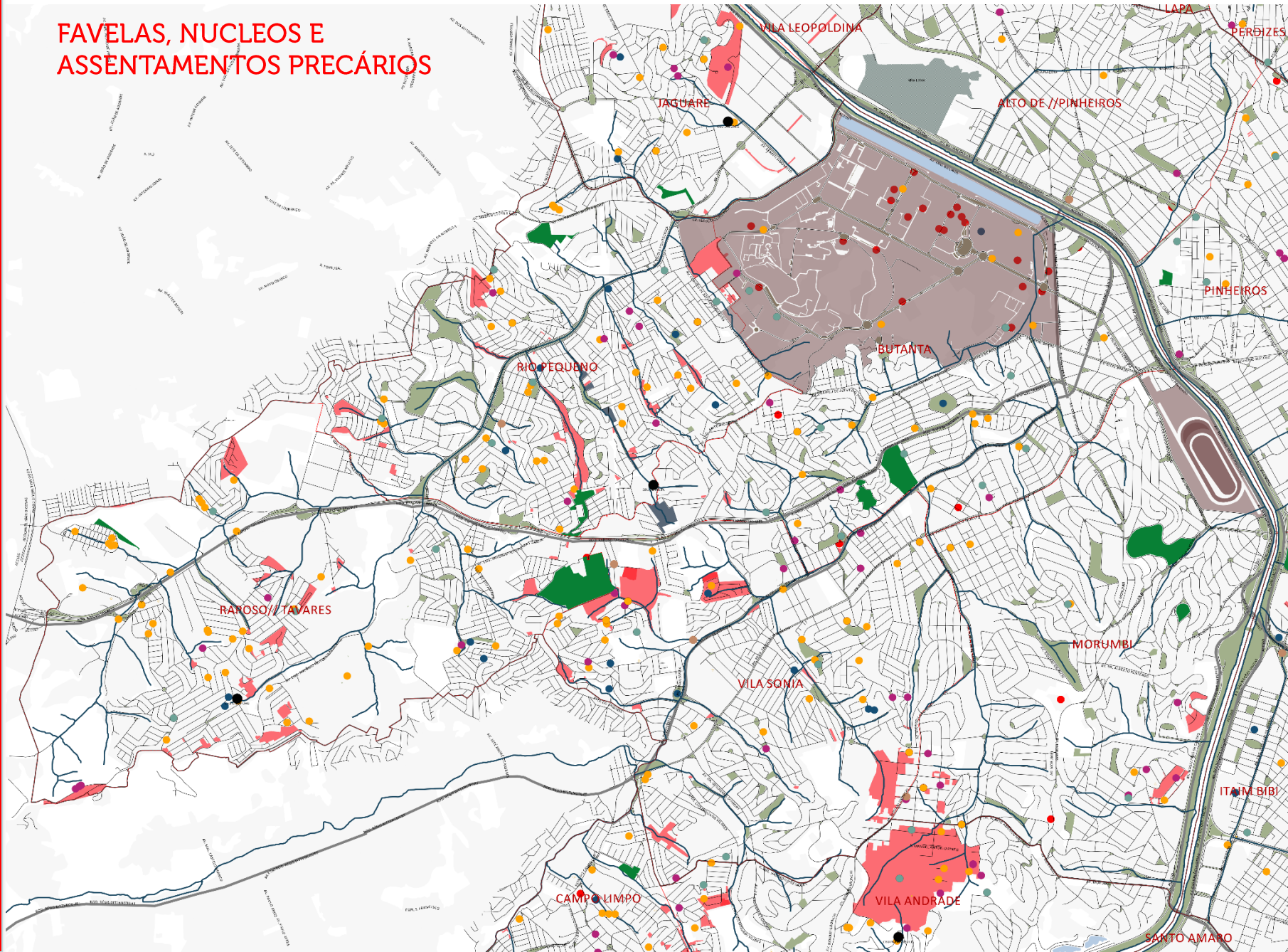
## PARQUES E RIOS





# SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ

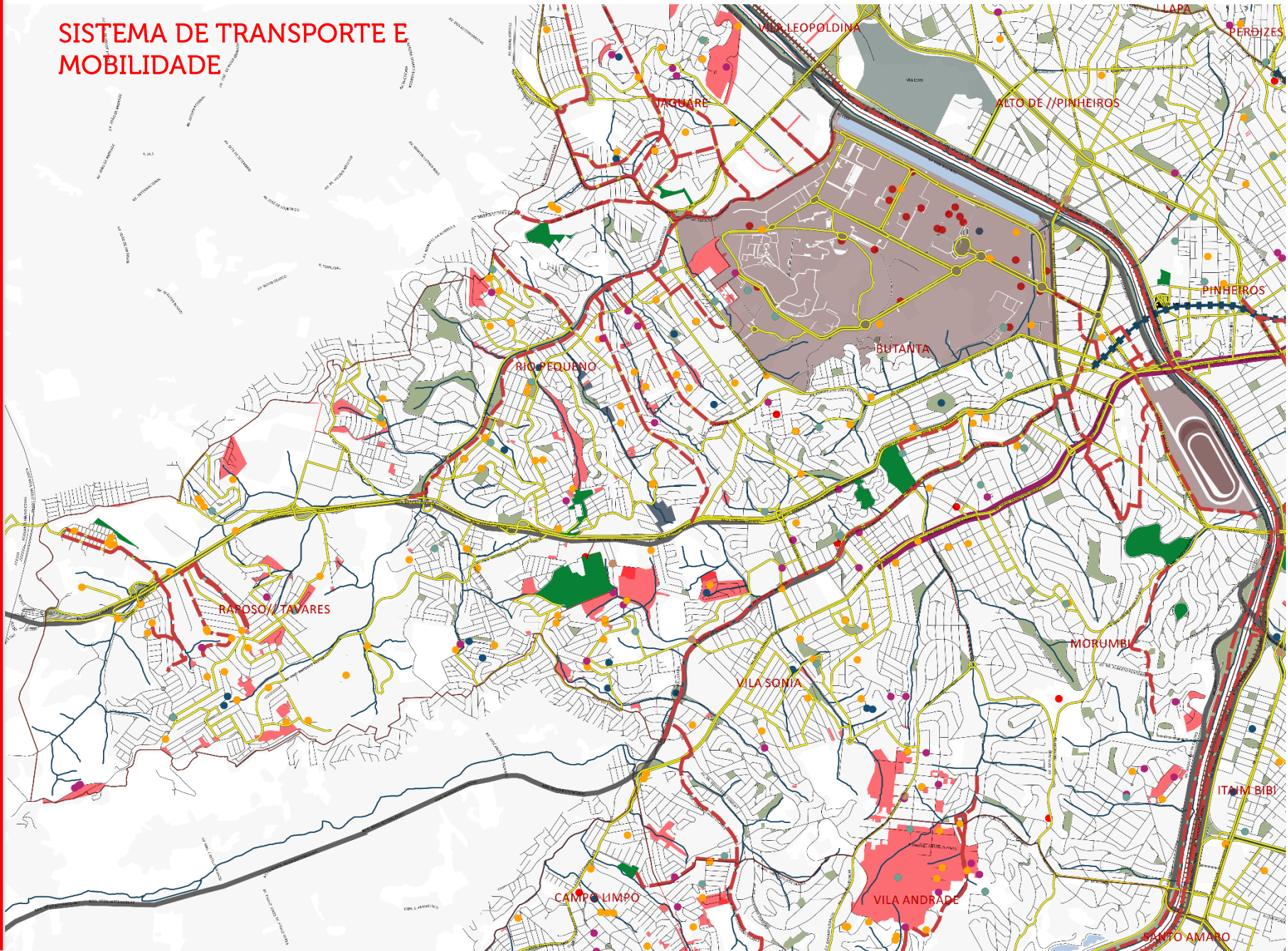
## FAVELAS, NUCLEOS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS





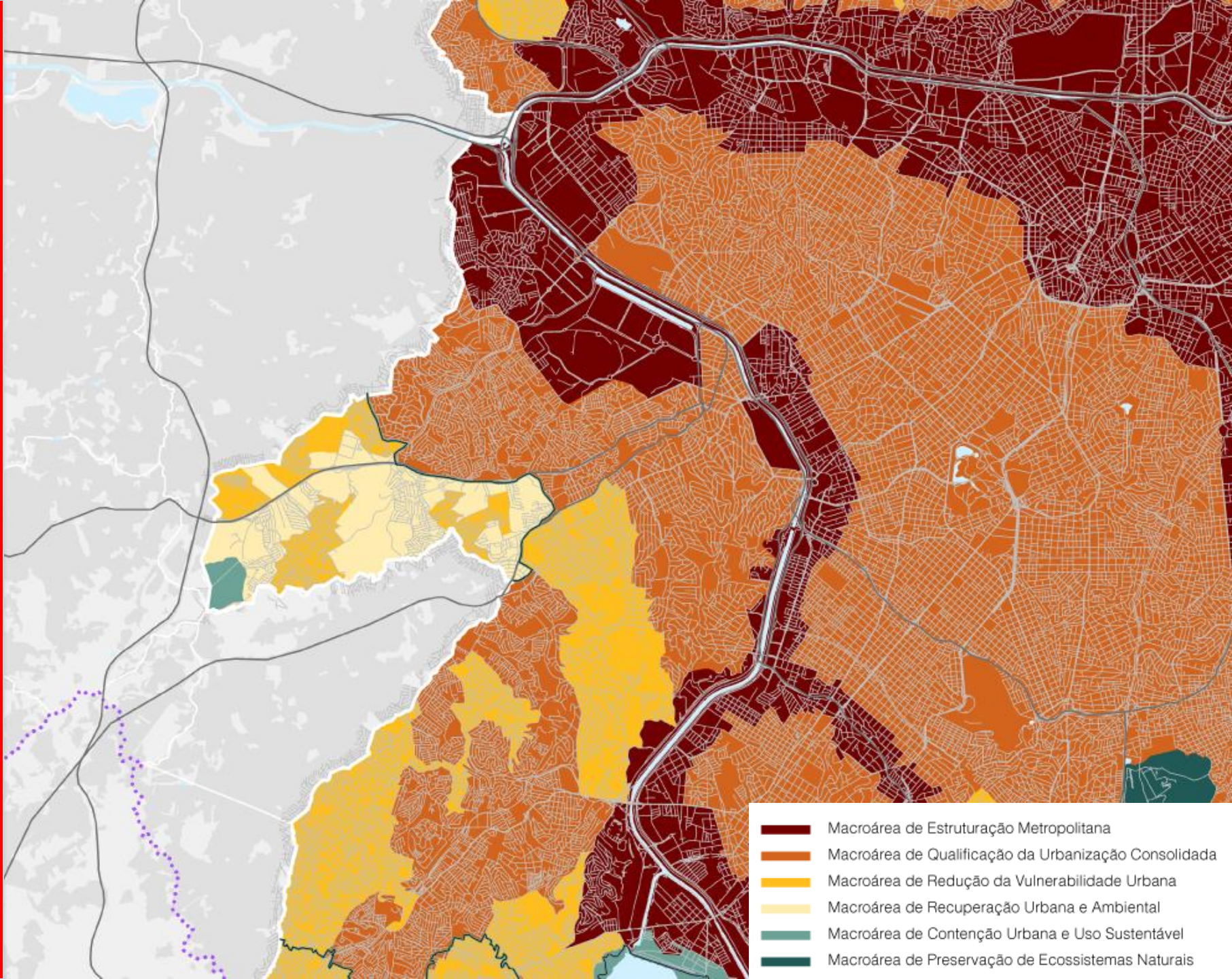
# SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ

## SISTEMA DE TRANSPORTE E MOBILIDADE





## 5. PROBLEMATIZAÇÃO



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais



A map of the Butantã subprefecture in São Paulo, Brazil. The map is overlaid with a semi-transparent white box containing text. The map shows a dense urban grid with various colored zones in shades of orange, yellow, and brown, and some green areas representing parks or water bodies. A red vertical bar is on the left side of the image.

## SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ

### PRINCIPAIS DESAFIOS:

- CONCILIAR O ATENDIMENTO À MORADIA COM A MELHORIA DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS E DE DRENAGEM
- MELHORIA NA MOBILIDADE E CONEXÃO DE SISTEMAS DE TRANSPORTE
- QUALIFICAR AS ÁREAS COM CONCENTRAÇÃO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS



A map of the Butantã district in São Paulo, Brazil, showing a grid of streets and various colored zones. A semi-transparent white box is overlaid on the map, containing two questions in black text. The map uses a color palette of reds, oranges, yellows, and greys to delineate different areas.

**VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DE SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ?**

**QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?**



[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Fevereiro de 2016