

PIU TERMINAL CAMPO LIMPO					
Autor	Opinião	Proposta	Contribuição	Justificativa	Trecho Comentado
Marília Ventura	concordo-com-ressalvas	alteracao	Os terminais de ônibus devem considerar na concepção tecnologias sustentáveis de construção e de eficiência energética e utilização de água. Assim como a exploração comercial de seu terreno e entorno, deve exigir das construções a eficiência energética tal como geração própria de energia elétrica e térmica através das tecnologias existentes no mercado como a cogeração de energia, energia solar, climatização de ambientes a gás natural, aquecimento de água (cont...)	(...) através da combinação solar-gás natural, tratamento de água e esgoto. JUSTIFICATIVA: Oportunidade de contribuição ambiental do terminal e seu entorno com o aproveitamento da Intervenção Urbanística proposta, transformando o espaço em ilhas de sustentabilidade ao trazer o uso eficiente de água e energia, capaz de auxiliar a cidade no processo de transformação ambiental tão necessário atualmente.	Motivação

PIU TERMINAL CAPELINHA					
Autor	Opinião	Proposta	Contribuição	Justificativa	Trecho Comentado
Ana Paula Carvalho	concordo-com-ressalvas	alteracao	Os terminais de ônibus devem considerar na concepção tecnologias sustentáveis de construção e de eficiência energética e utilização de água. Assim como a exploração comercial de seu terreno e entorno, deve exigir das construções a eficiência energética tal como geração própria de energia elétrica e térmica através das tecnologias existentes no mercado como a cogeração de energia, energia solar, climatização de ambientes a gás natural, aquecimento de água através da combinação solar-gás natural,	Oportunidade de contribuição ambiental do terminal e seu entorno com o aproveitamento da Intervenção Urbanística proposta, transformando o espaço em Ilhas de Sustentabilidade ao trazer o uso eficiente de água e energia, capaz de auxiliar a cidade no processo de transformação ambiental tão necessário atualmente.	Motivação

PIU TERMINAL PRINCESA ISABEL					
Autor	Opinião	Proposta	Contribuição	Justificativa	Trecho Comentado
Lucian De Paula	concordo			Em estímulo ao adensamento na área, o Coeficiente Mínimo de Aproveitamento em toda a área do PIU deveria ser 3. E deveria haver acréscimo de pelo menos 50% no Coeficiente de Aproveitamento Máximo caso essa área fosse destinada para HIS ou programa de Aluguel Social	Quadro normativo
Juliana Tiemi Tamanaha	concordo-com-ressalvas	acrescimo	No Caderno de Referência, na parte do Programa de Intervenção precisa melhorar muito. Incluir: alargamento das calçadas, medidas de desenho urbano para acalmamento de tráfego, redução da velocidade máxima para 30 km/h no entorno imediato do terminal, plano de arborização por TODA a área (não somente algumas ruas, compatibilizado com outras intervenções da infraestrutura verde do município), estudo de fluxos de pedestres para embasar o alargamento das calçadas.	Há uma proposta ousada de captação de recurso privado através da construção no entorno do Terminal, mas a proposta que rebate em melhorias de interesse público é muito pequena. O alto tráfego de pedestres no entorno de terminais de ônibus requer melhores condições nas calçadas e isto não vai impactar negativamente no empreendimento, já que qualquer negócio que se abra no entorno dependerá do terminal.	Quadro normativo
Lucian De Paula	concordo			Visando racionalização da infraestrutura viária, evitando a sobrecarga, propõe-se a cobrança de Outorga Onerosa, no mesmo valor cobrado para o lote, para a construção do metro quadrado dedicado à vaga de estacionamento de carros, excetuando vagas de deficiente físico. A região central deve ter total prioridade da mobilidade ativa e do transporte coletivo, e ativamente desincentivar a utilização do carro particular individual.	Quadro normativo
Lucian De Paula	concordo			Além do DOT é preciso reforçar o seguimento da lei nº 12.587/2012, a Política Nacional de Mobilidade Urbana, que estabelece claramente que a prioridade da mobilidade ativa nas intervenções do território, seguida pelo transporte coletivo, em detrimento do transporte individual motorizado que deve ser desincentivado. Os mesmos princípios são reforçados pelo PlanMobSP/2015 e nenhuma das duas legislações é citada no PIU como ordenador da intervenção.	Motivação
Juliana Tiemi Tamanaha	concordo-com-ressalvas	acrescimo	Na verdade é uma questão: a intervenção da concessionária no raio de 600m será mediante desapropriação/desafetação? Que tipo de mecanismo viabilizará este empreendimento associado? Há respaldo legal?	Até hoje não se conseguiu fazer isso em estações de metrô. A prefeitura vai conseguir?	Quadro normativo
Vanessa Silva	concordo			Segurança e logística do terminal será de total responsabilidade da empresa vencedora?	Objeto
Vanessa Silva	concordo	alteracao		Para agregar receita ao terminal poderá ser cobrada alguma taxa das empresas que operam dentro do terminal?	Motivação
Vanessa Silva	concordo			1-Para mudança na rede estrutural de transporte, haverá mudanças de linhas de ônibus na região? 2- Atualmente o entorno deste terminal enfrenta gargalos e problemas de sinalização, haverá um trabalho conjunto com a CET para melhoria de fluxo no entorno?	Perímetro de adesão do PIU Terminal Princesa Isabel