

VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Março de 2016

O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”

ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS
MUNICIPAIS**



**CONFERÊNCIAS
ESTADUAIS**



**CONFERÊNCIA
NACIONAL**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A
5 DE JULHO DE 2016**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A
31 DE MARÇO DE 2017**

**BRASÍLIA
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.

O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Etapa: *aprovado*
Lei 16.050/2014

Objetivo:
desenvolver uma visão
para a cidade e criar
um conjunto de
ferramentas para
alcançá-la

Como:
Definindo **instrumentos
da política urbana**,
macroáreas, diretrizes,
e ações prioritárias

ZONEAMENTO

Etapa: *aprovado*
2016

Objetivo:
regular
(principalmente) os
empreendimentos e
propriedades privadas

Como:
definindo **zonas e
parâmetros** para
o uso e ocupação
do solo

PLANOS DAS SUBPREFEITURAS

Etapa: *estudos internos
em desenvolvimento*

Objetivo:
coordenar as ações do
poder público na
escala local e
intervenções no
espaço público

Como:
definindo **intervenções
locais estratégicas**,
conectando políticas
setoriais, e perímetros
de PIUs



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade



4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS
o uso e a configuração dos investimentos públicos



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição
Federal de 1988



Estatuto da Cidade

Lei Federal 10.257/01



Plano Diretor Estratégico
Lei Municipal Nº 16.050/14



Lei Específica Municipal
Nº 15.234/10



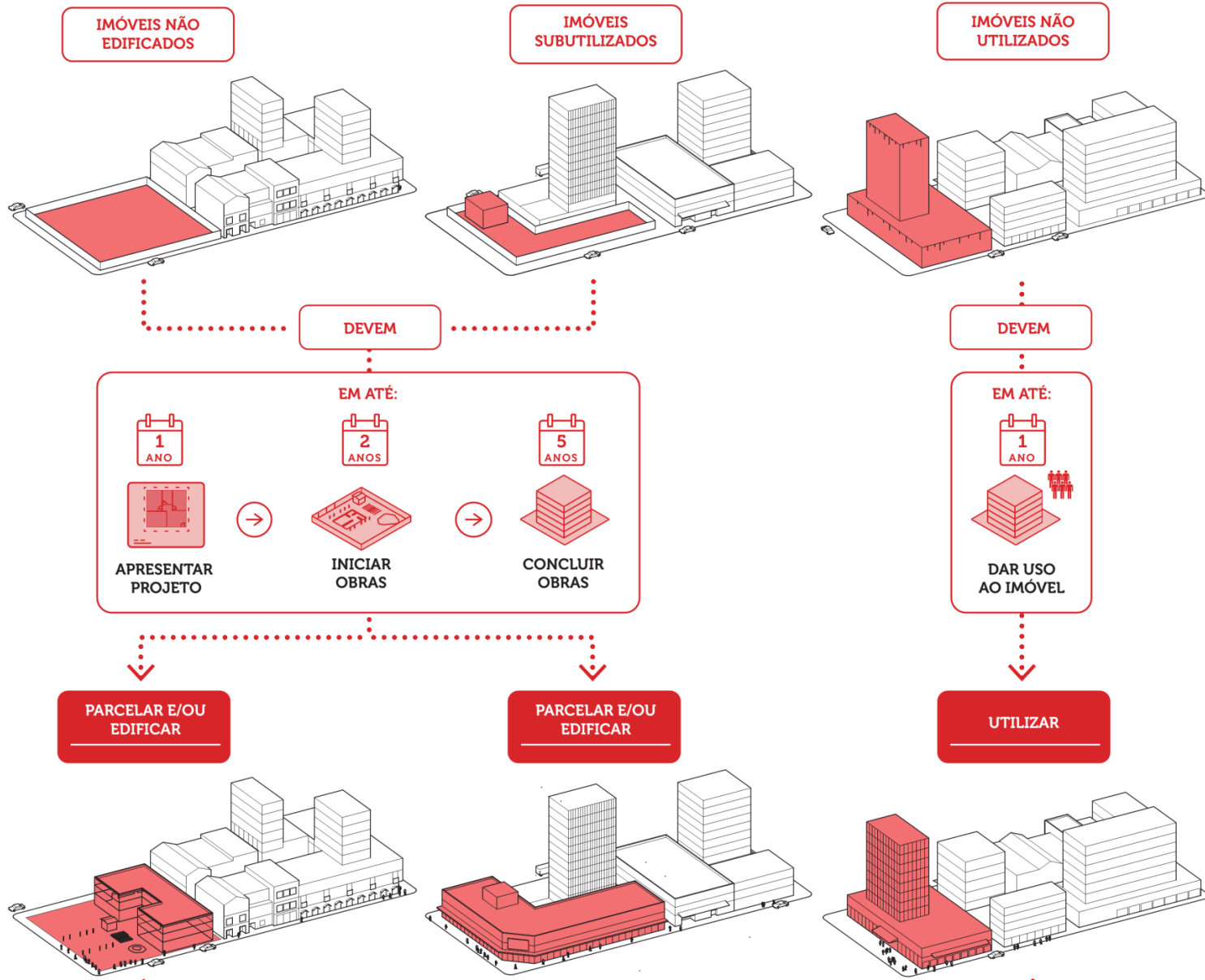
Decreto Municipal
Nº 55.638/14



Decreto Municipal
IPTU Progressivo no Tempo
Decreto 56.589/15

Lei Municipal
Consórcio Imobiliário
Lei Nº 16.377/16

TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

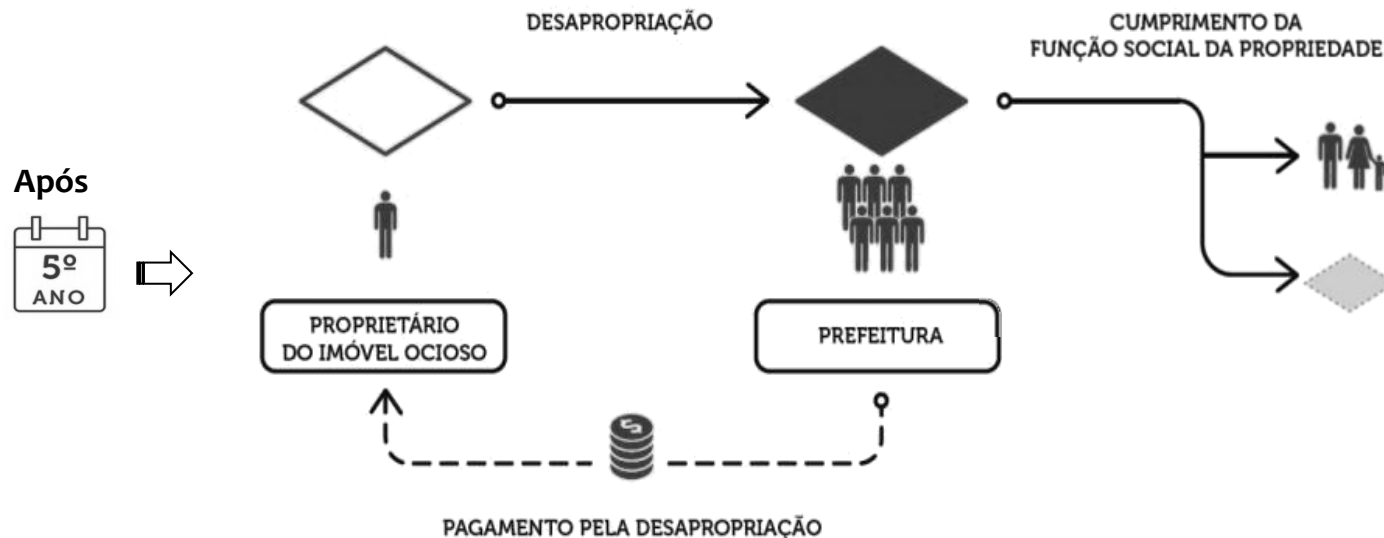
1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



LIMITE MÁXIMO
IPTU = 15%
sobre o valor do imóvel*

* Valores de porcentagens exemplificativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

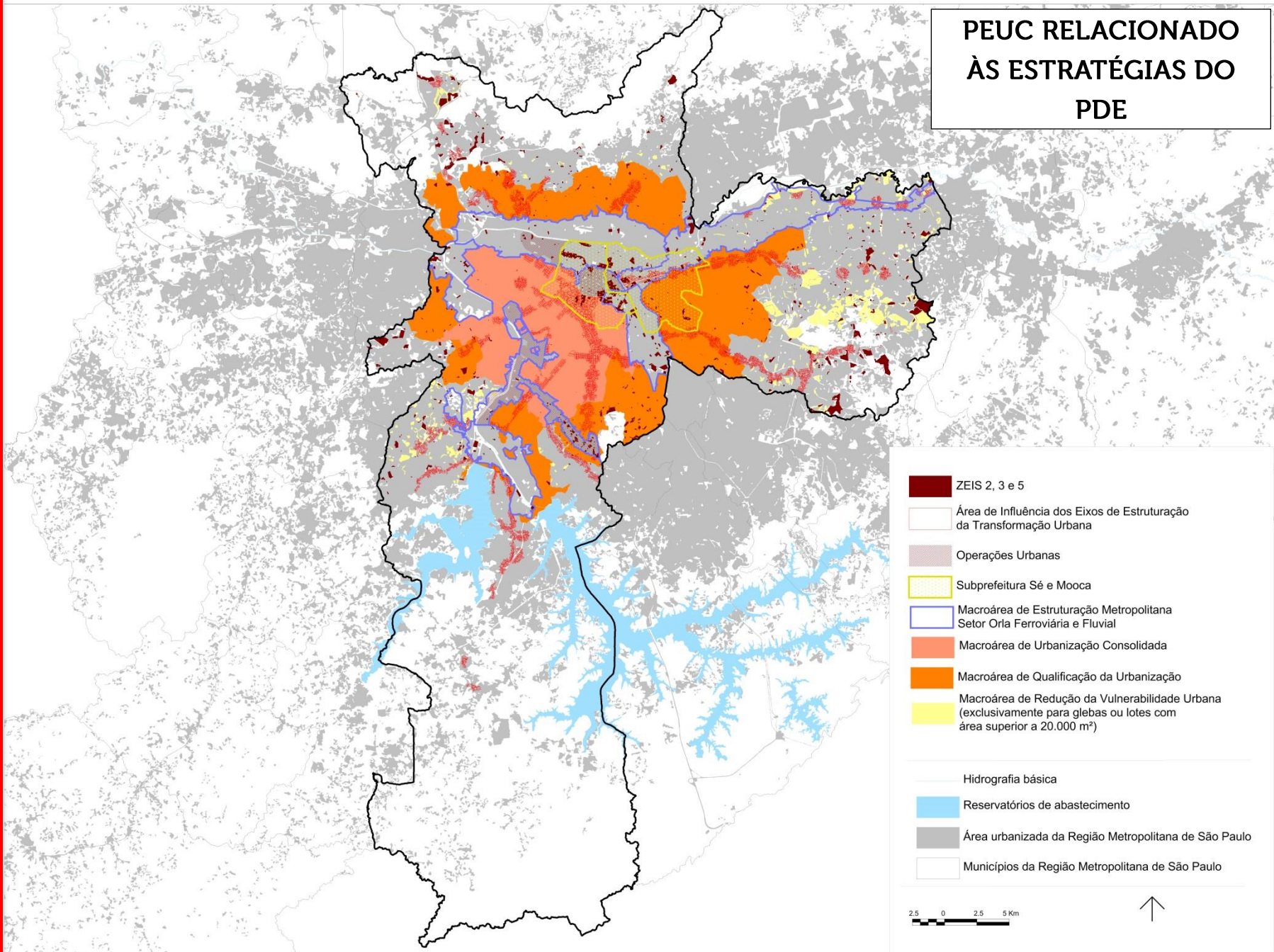
2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

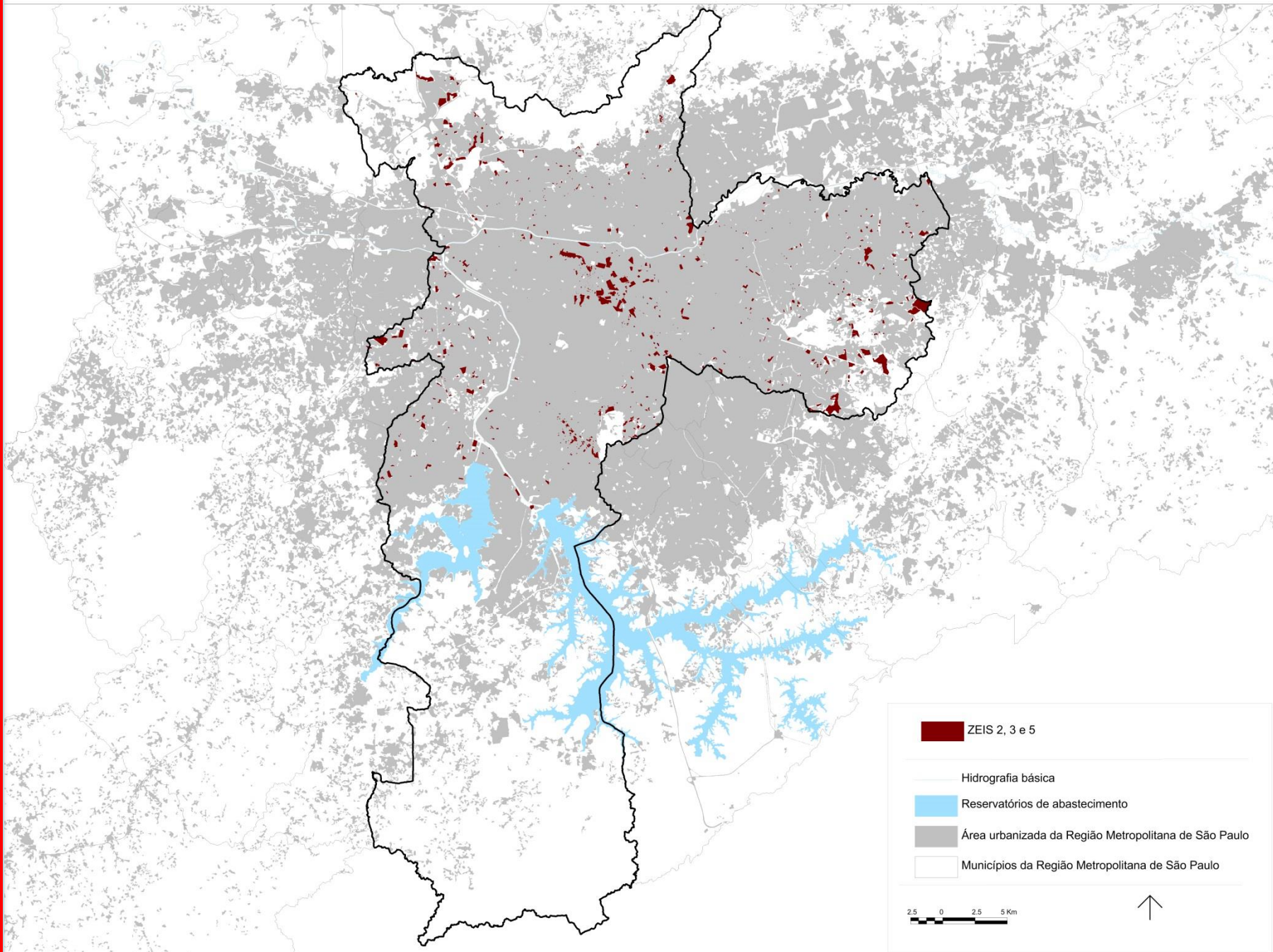
1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE



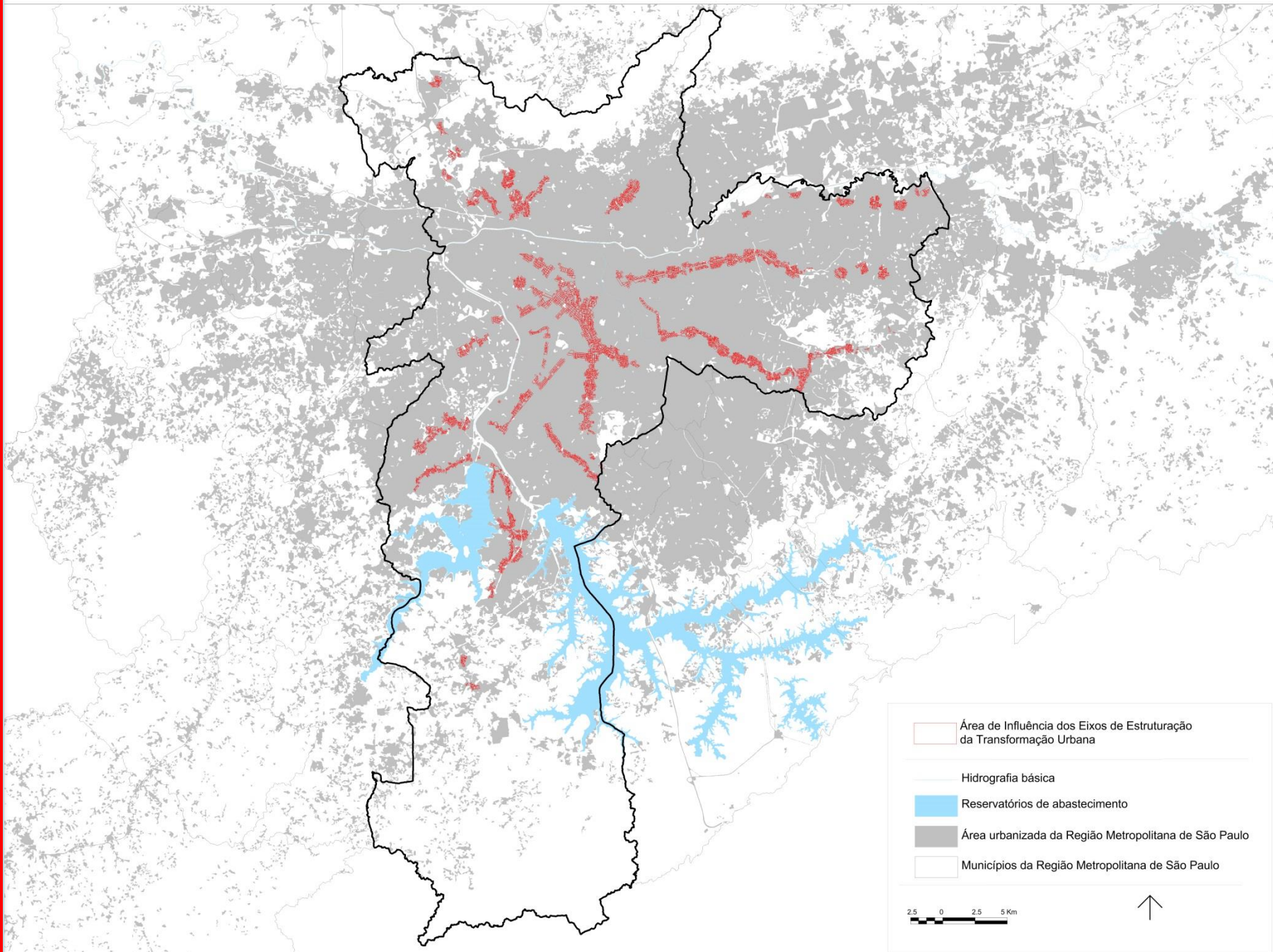
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



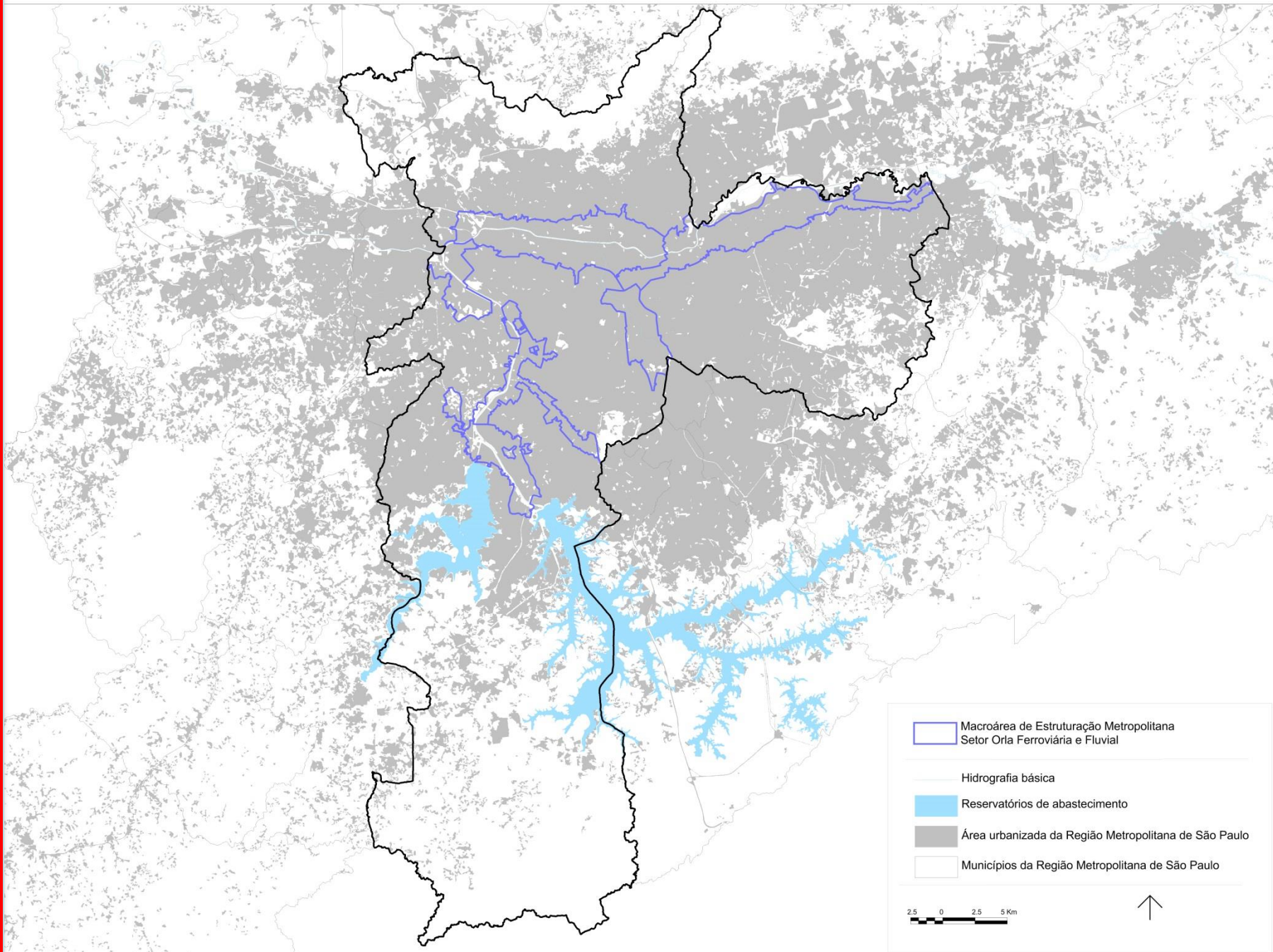
ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



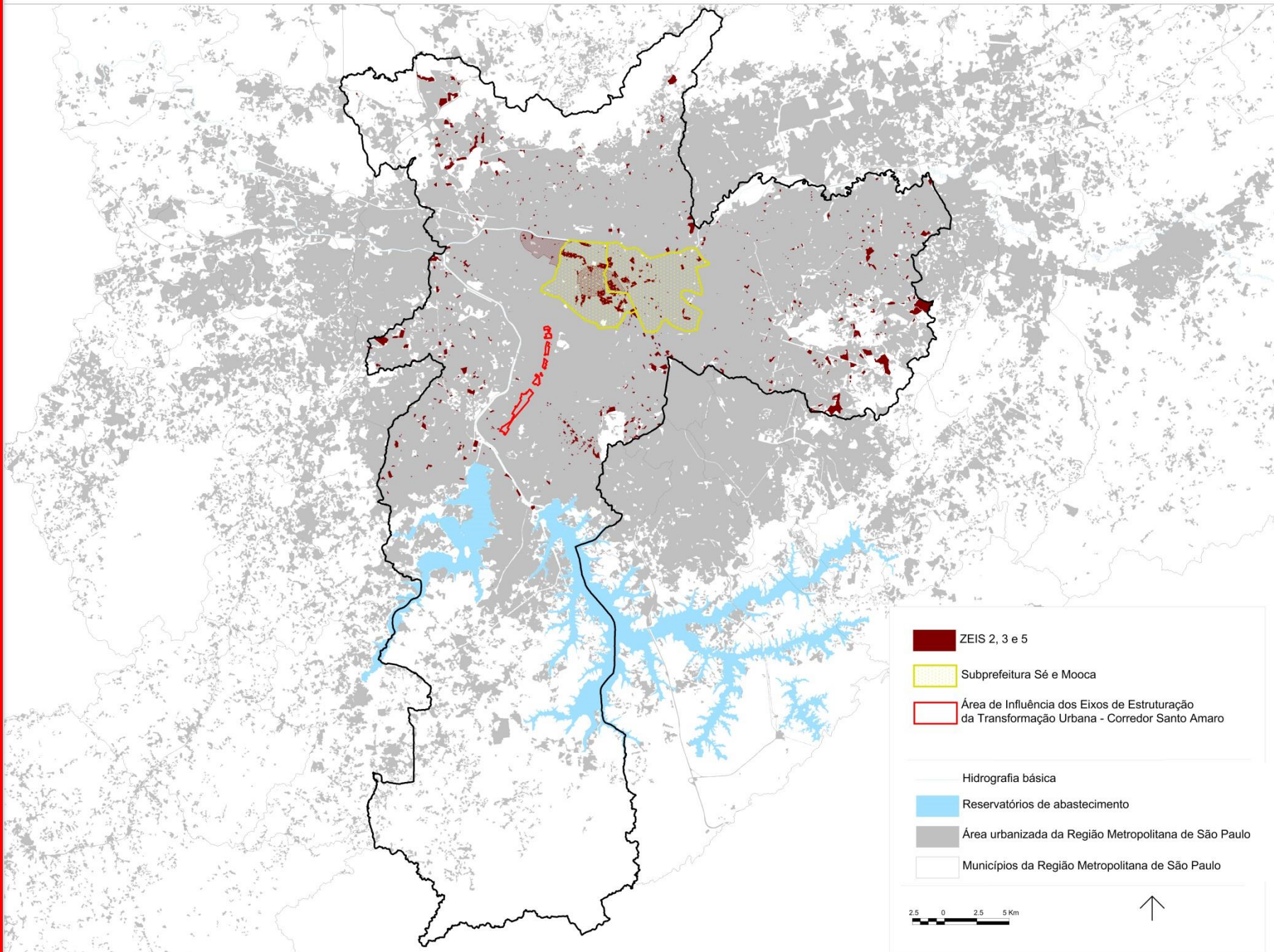
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



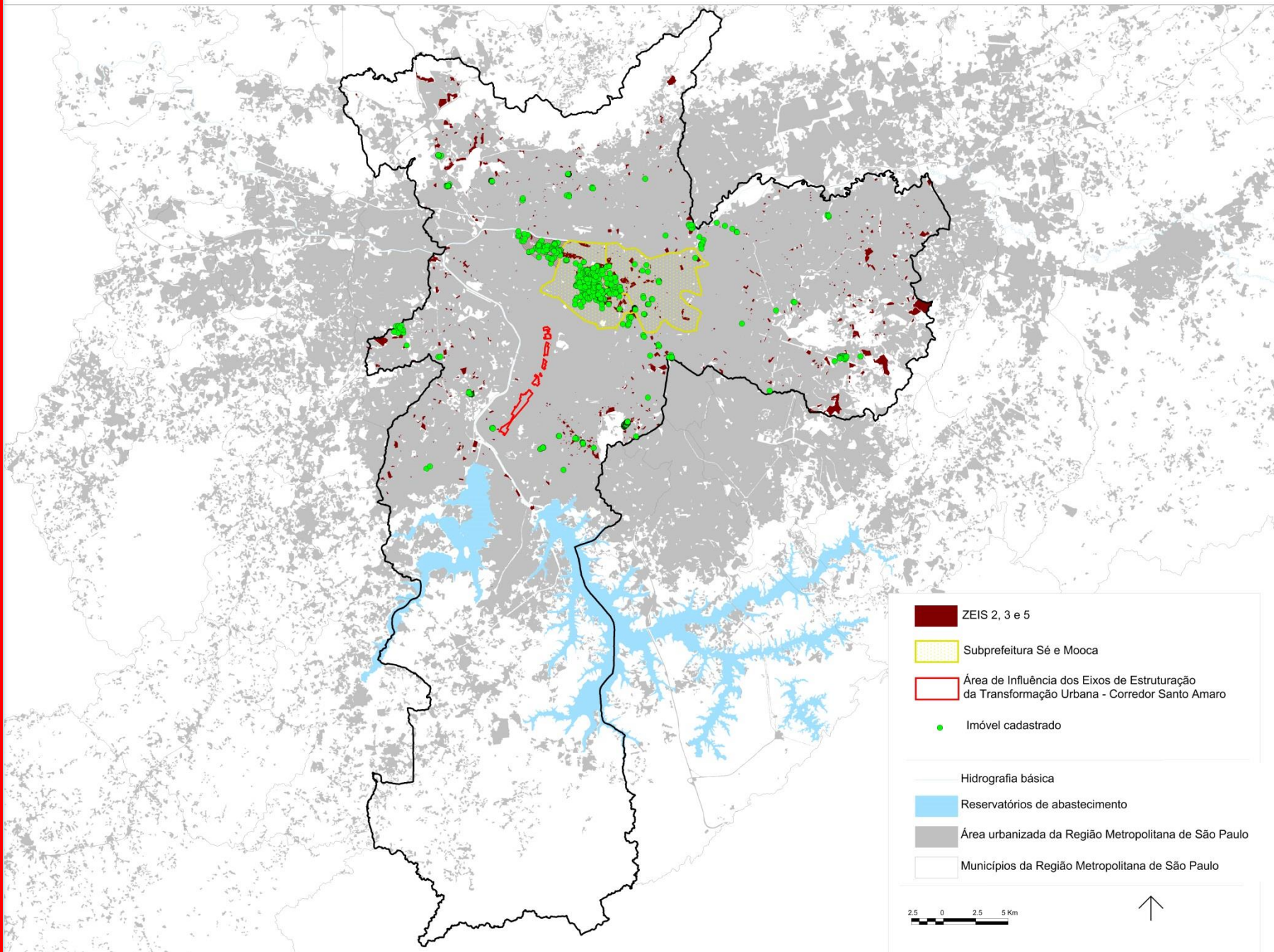
ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (FEV/2016)

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
 - Publicação mensal de listagem
 - Produção de material didático e explicativo
 - Atendimento ao público

APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014
- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.356 IMÓVEIS
- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.272 IMÓVEIS
- DOS QUAIS, 907 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

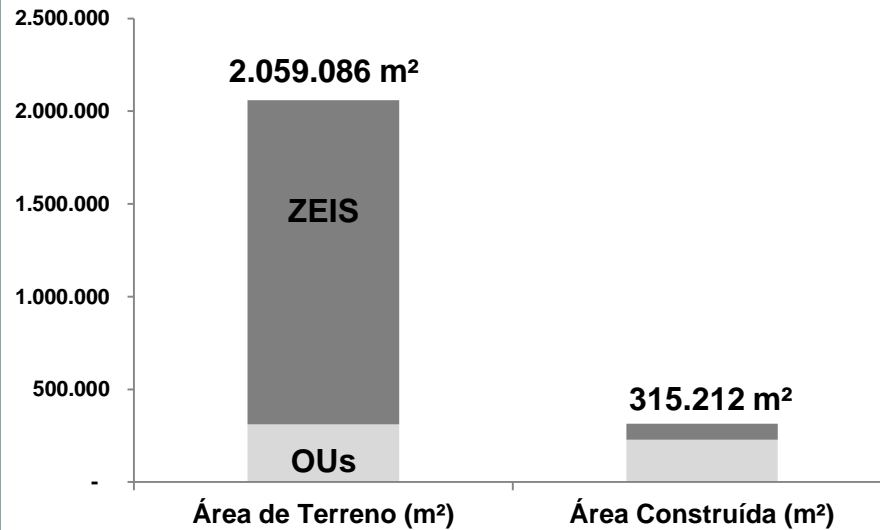
APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

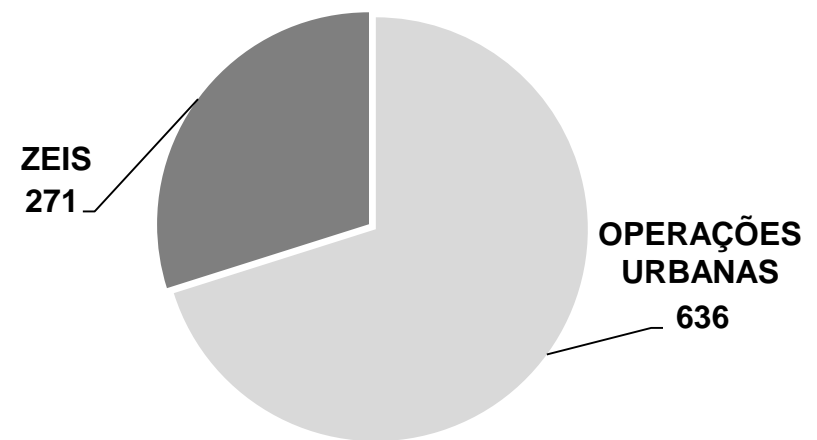
CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

DO TOTAL DE 907 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA

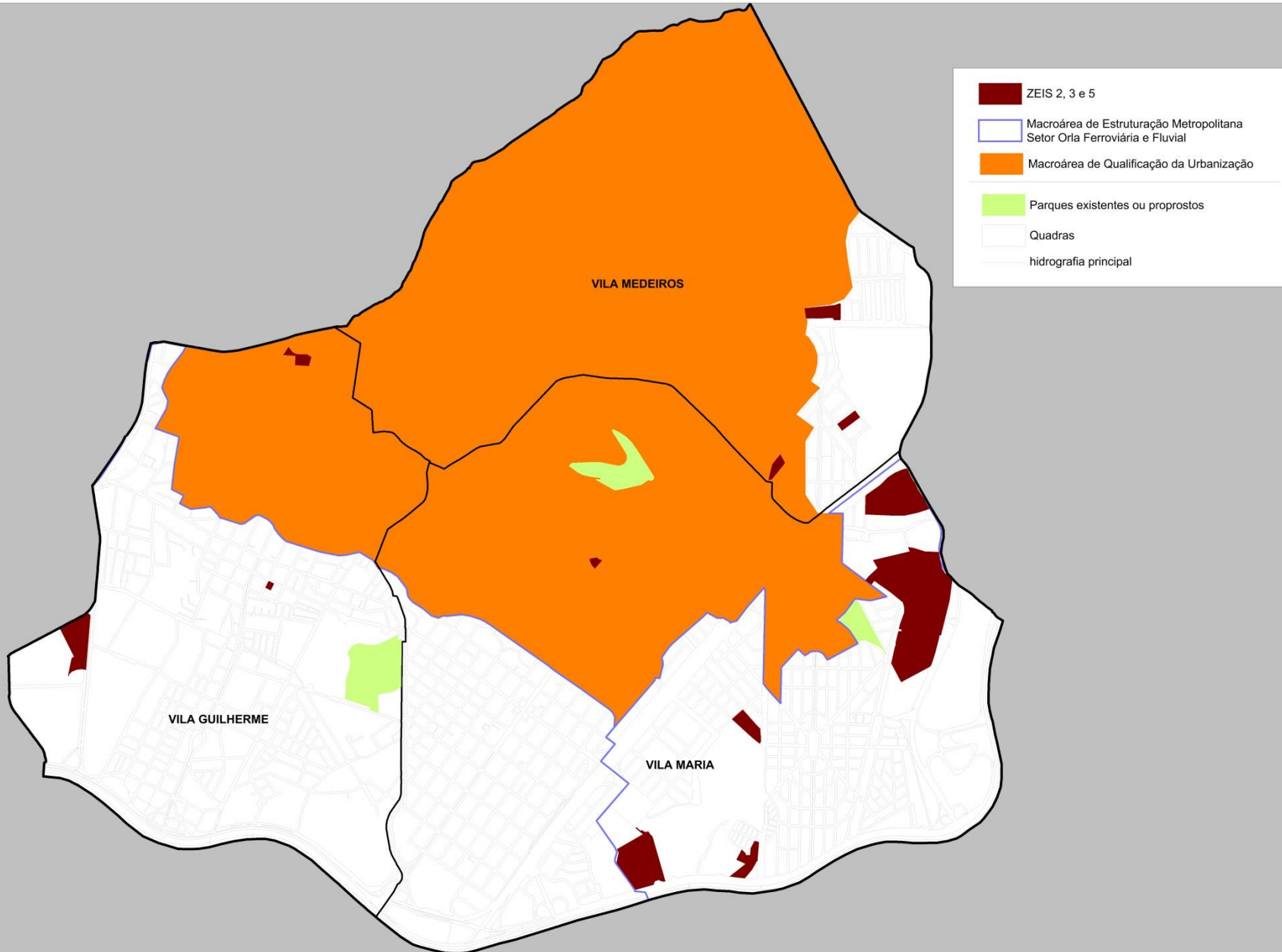


TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES



OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.

ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUBPREF DE VILA MARIA VILA GUILHERME



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

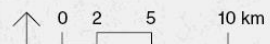
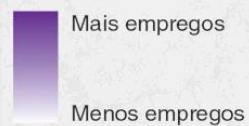


2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

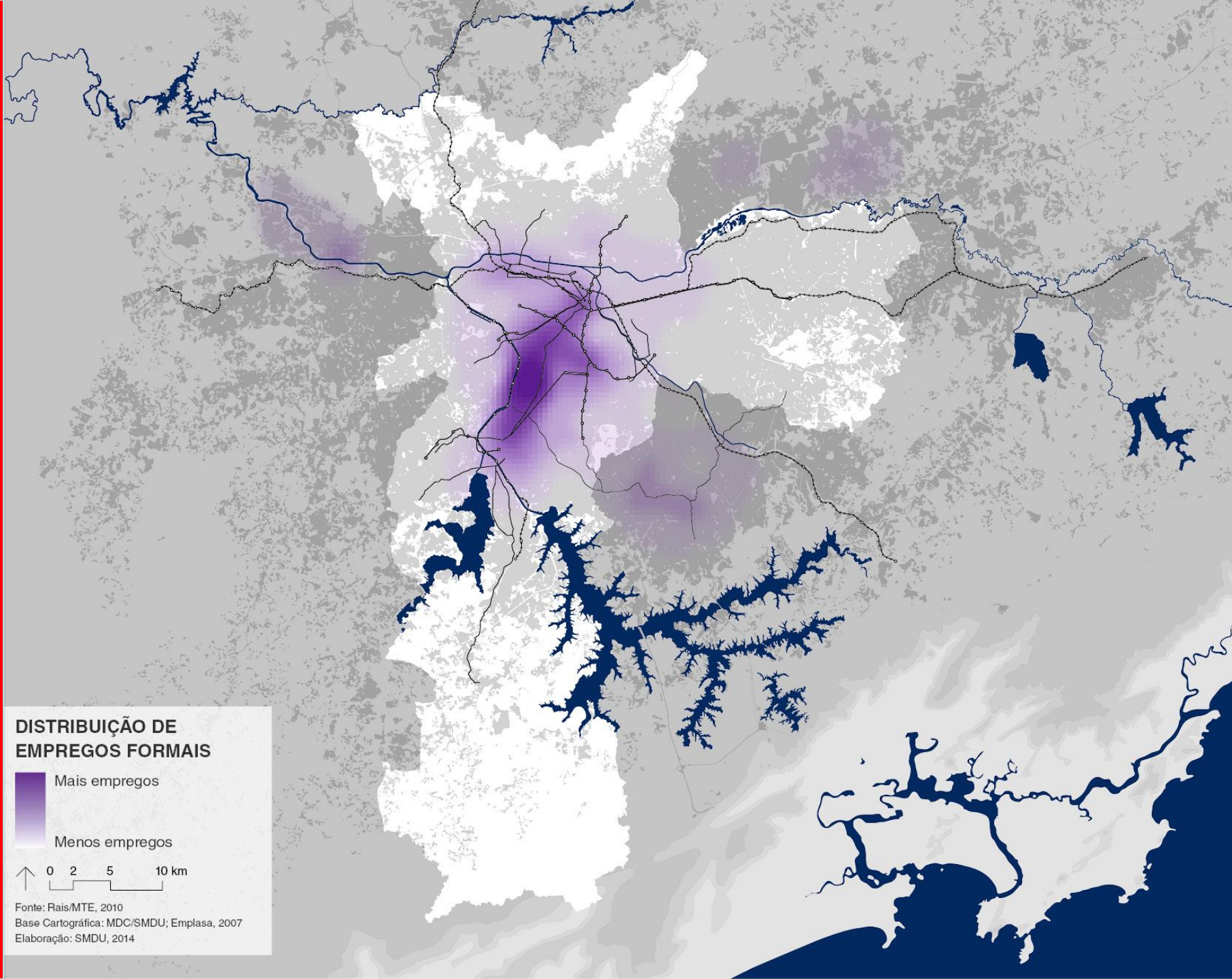
a revisão dos marcos regulatórios

2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

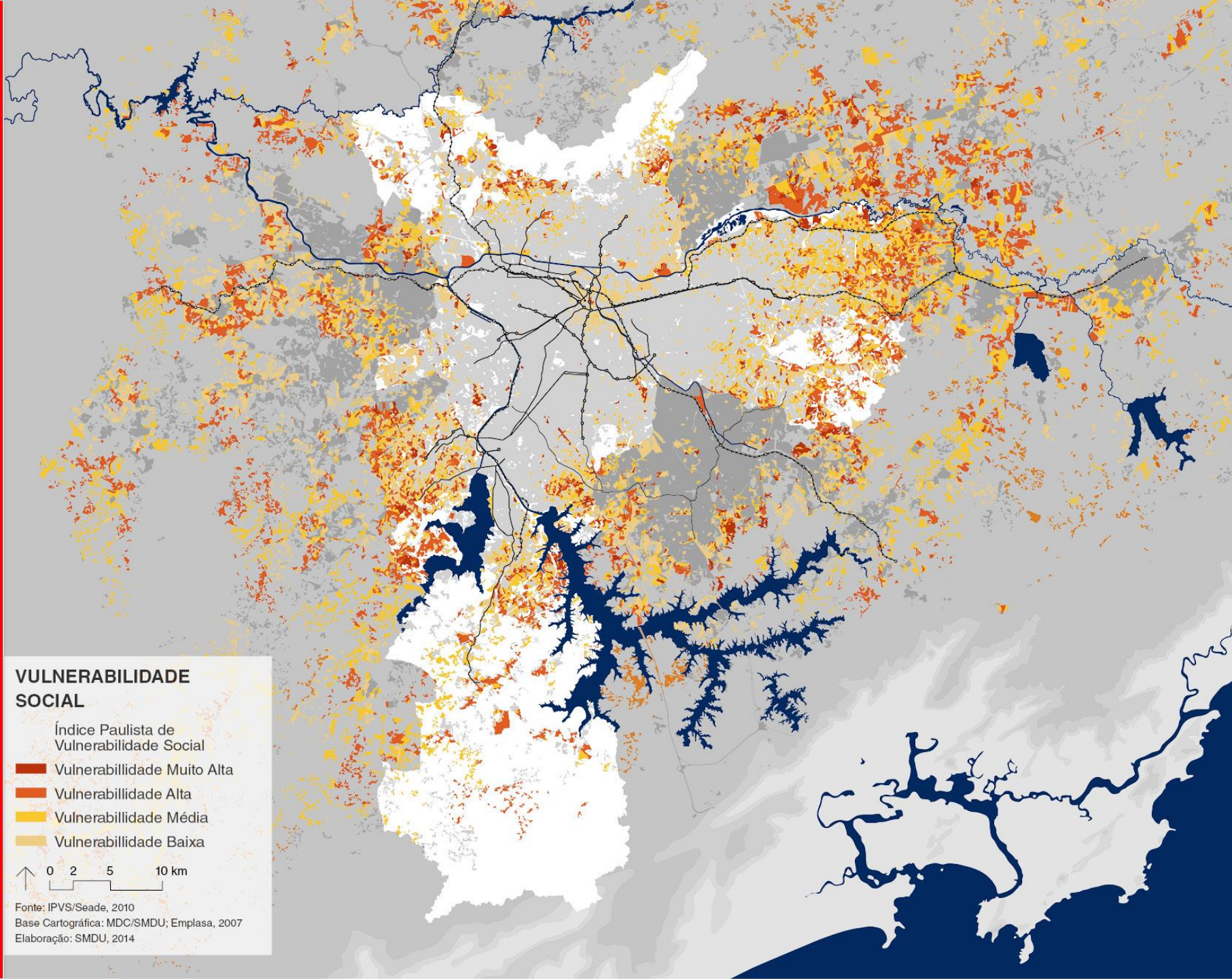
DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



Fonte: Rais/MTE, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014







2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



VULNERABILIDADE SOCIAL

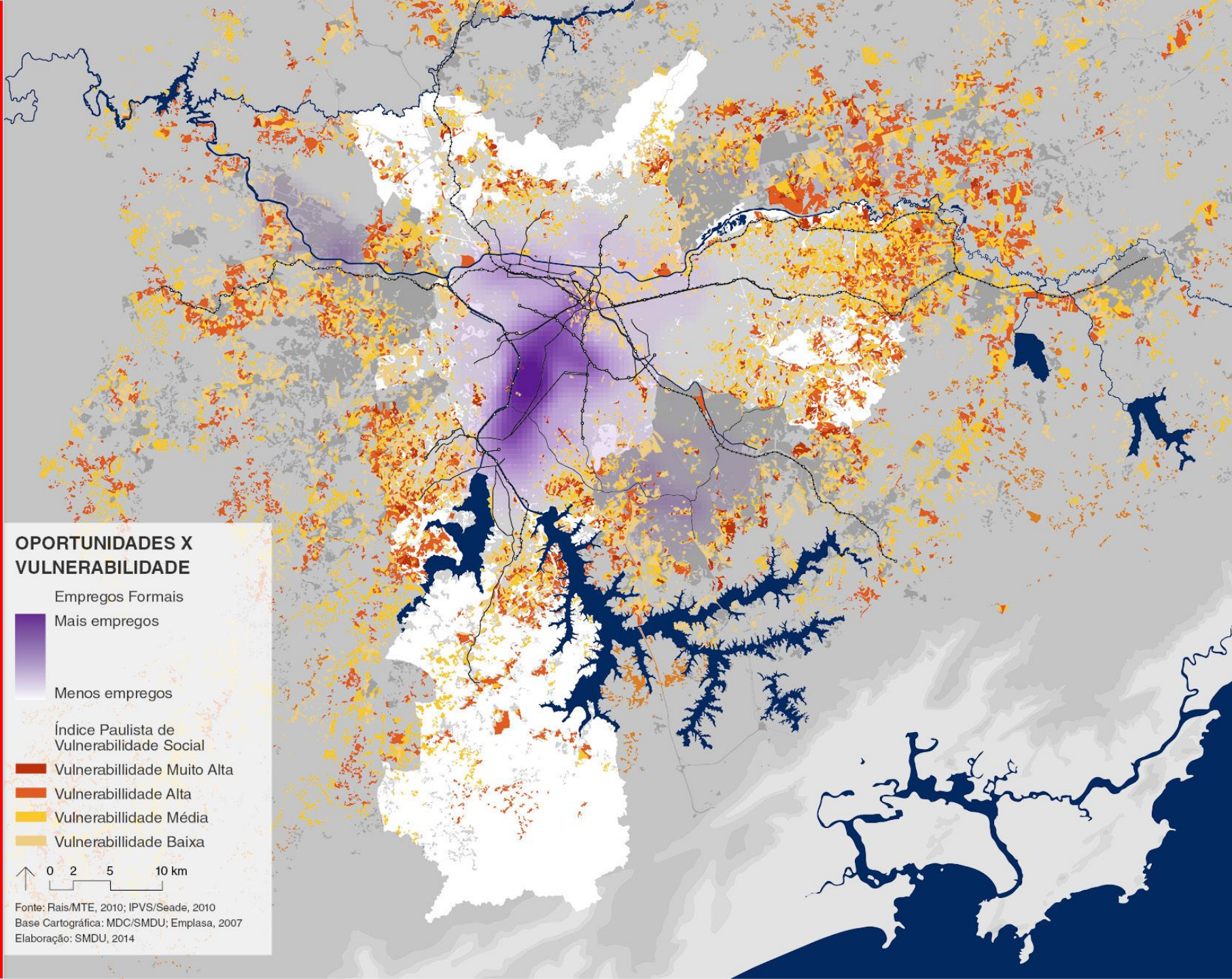
Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa

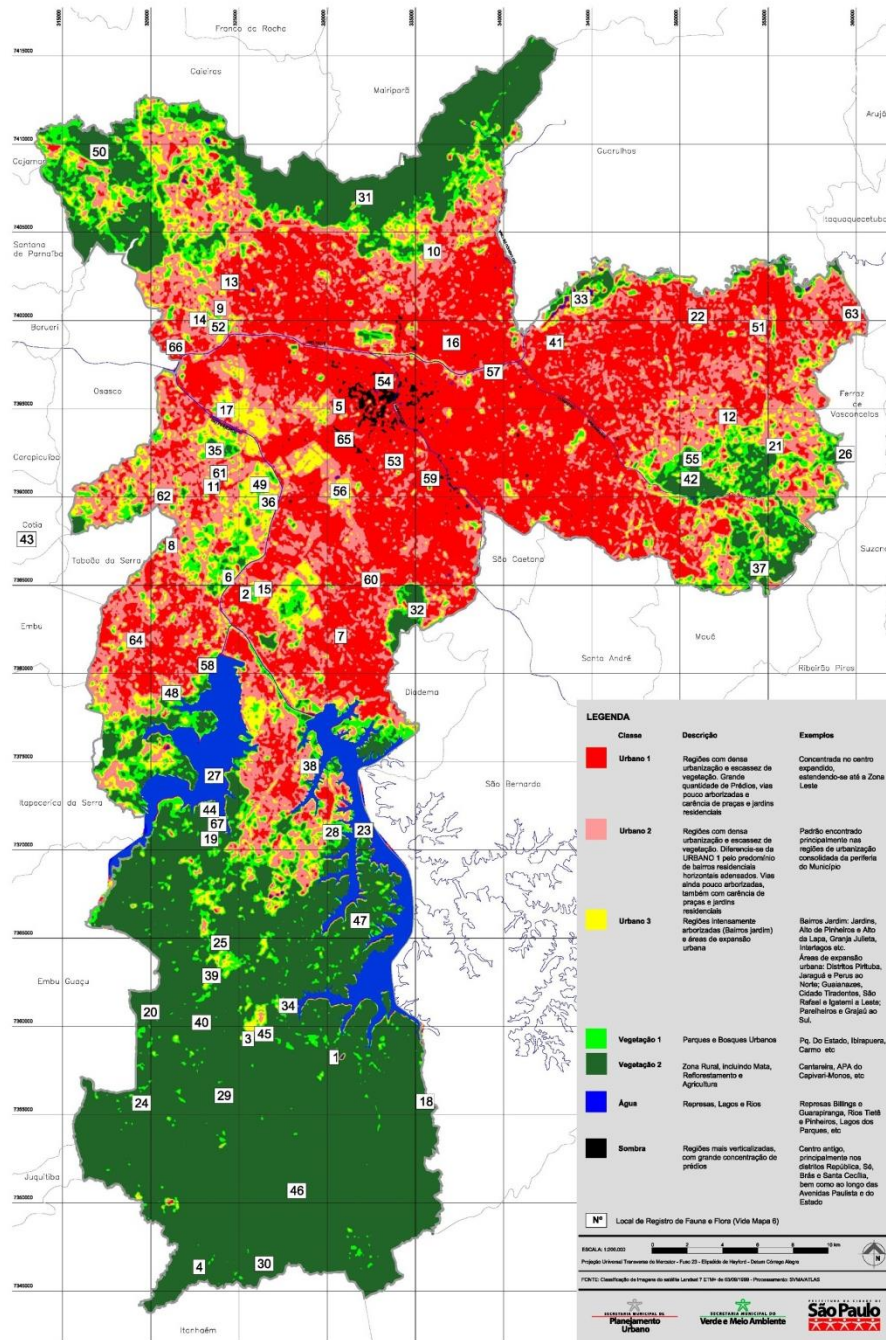


Fonte: IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

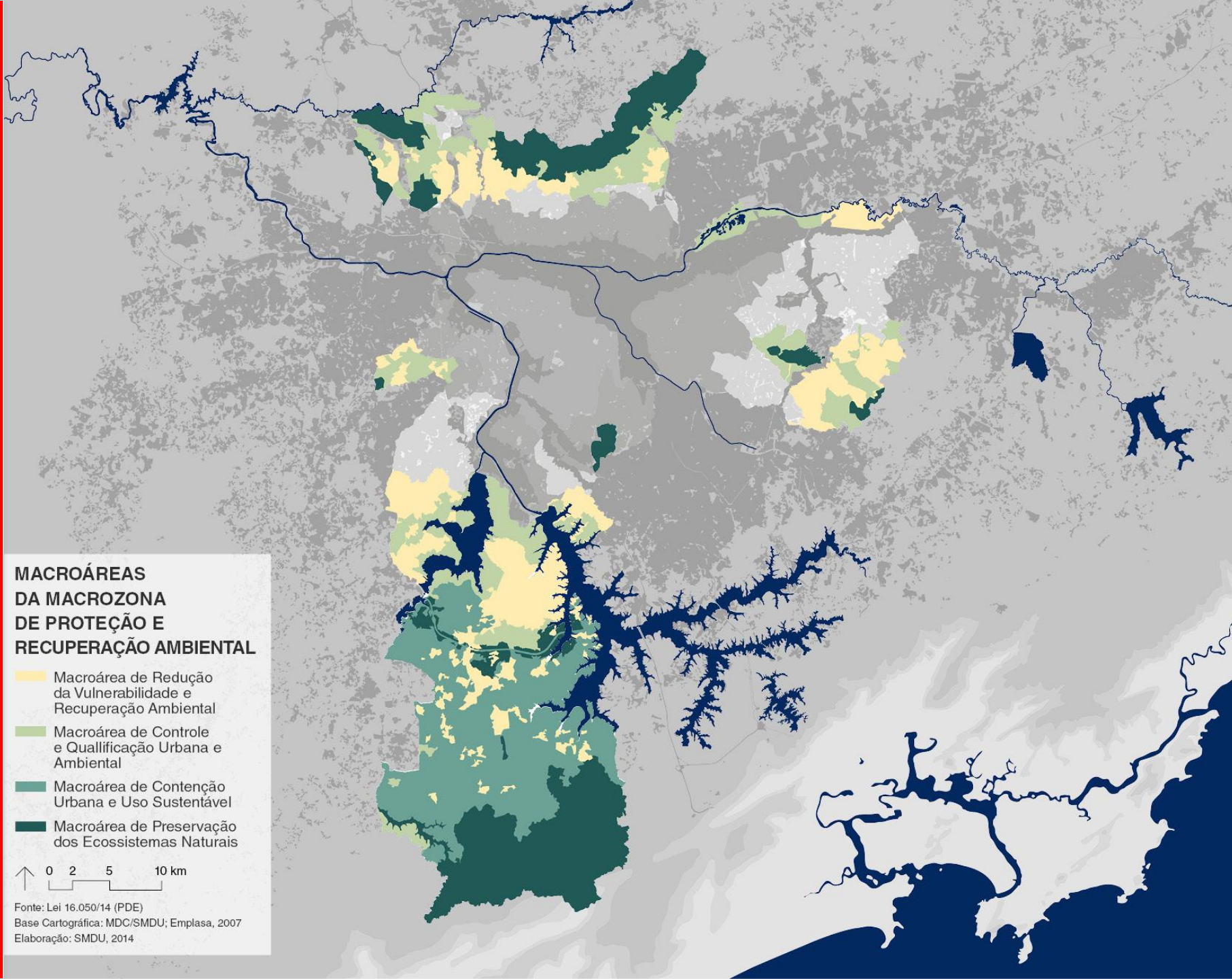


MACROÁREAS DA MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



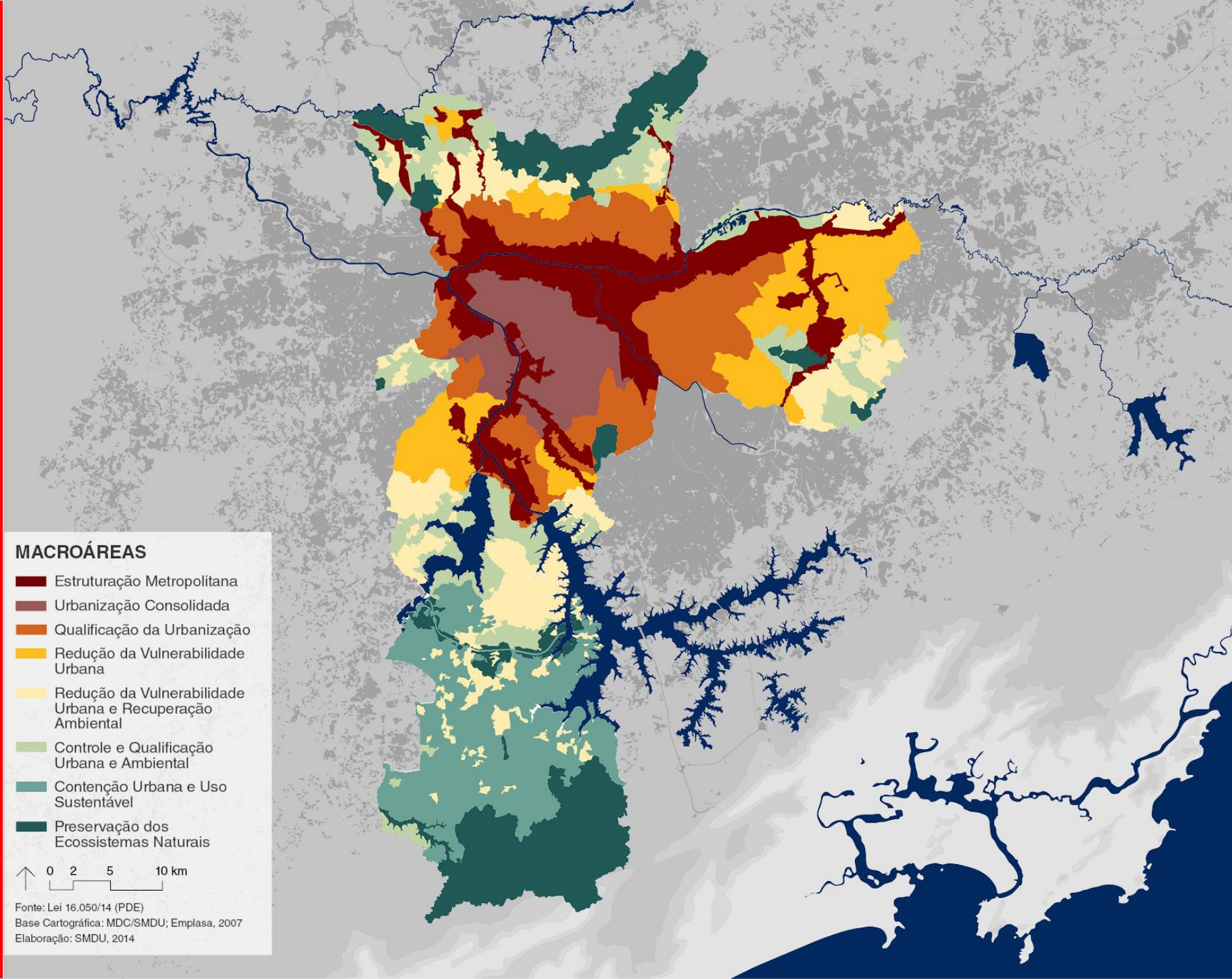
2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade



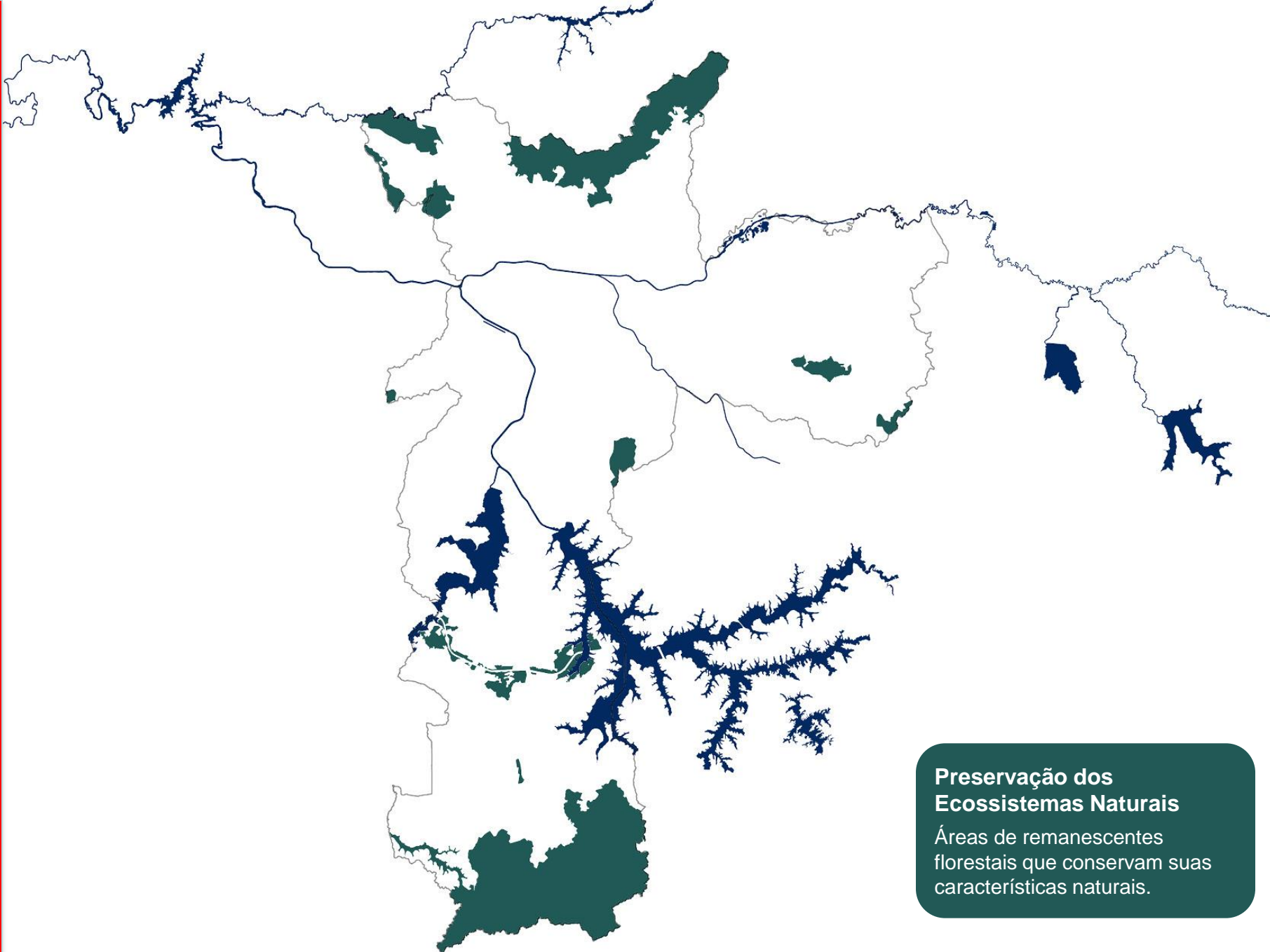
MACROÁREAS

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

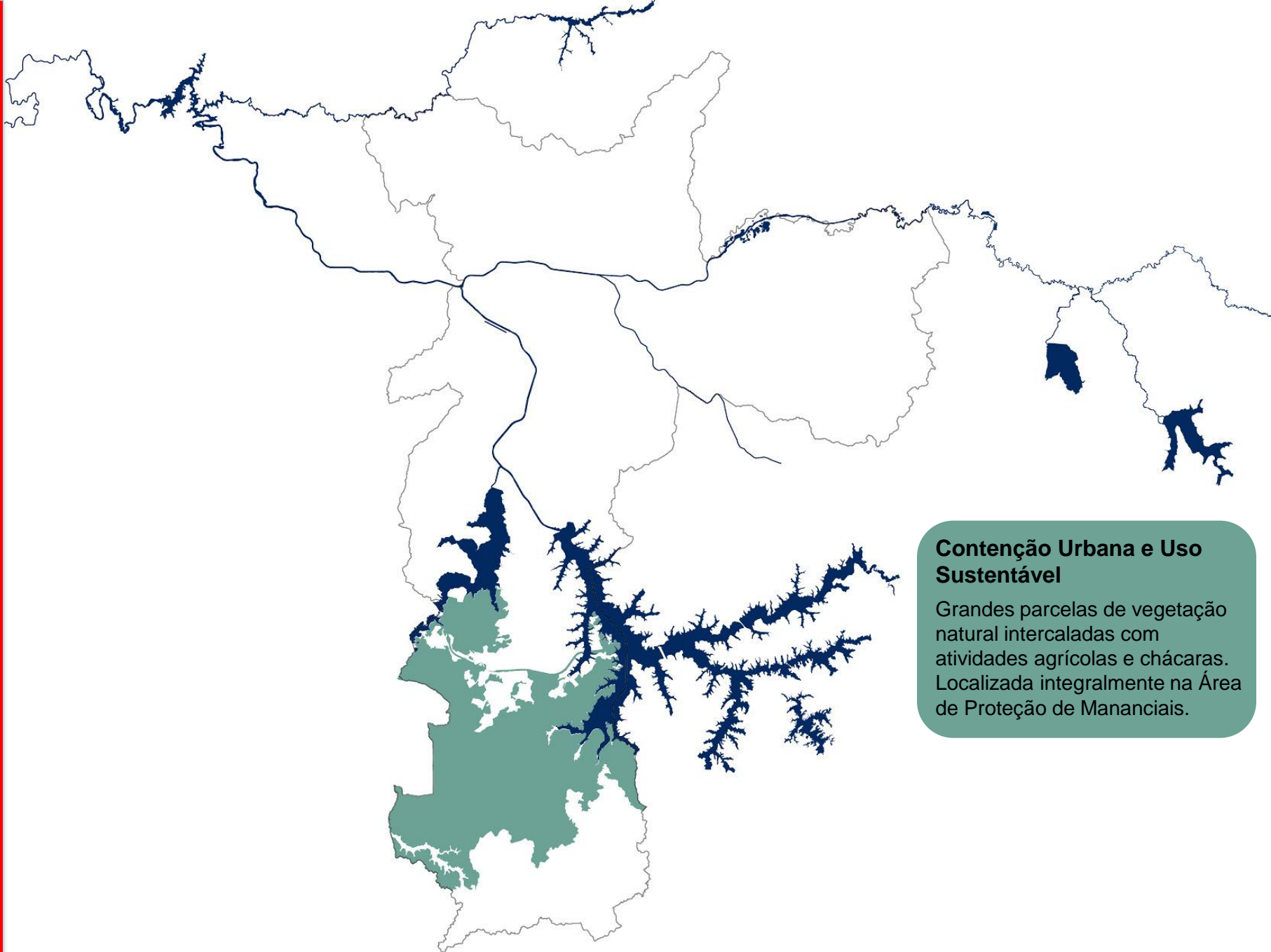
Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



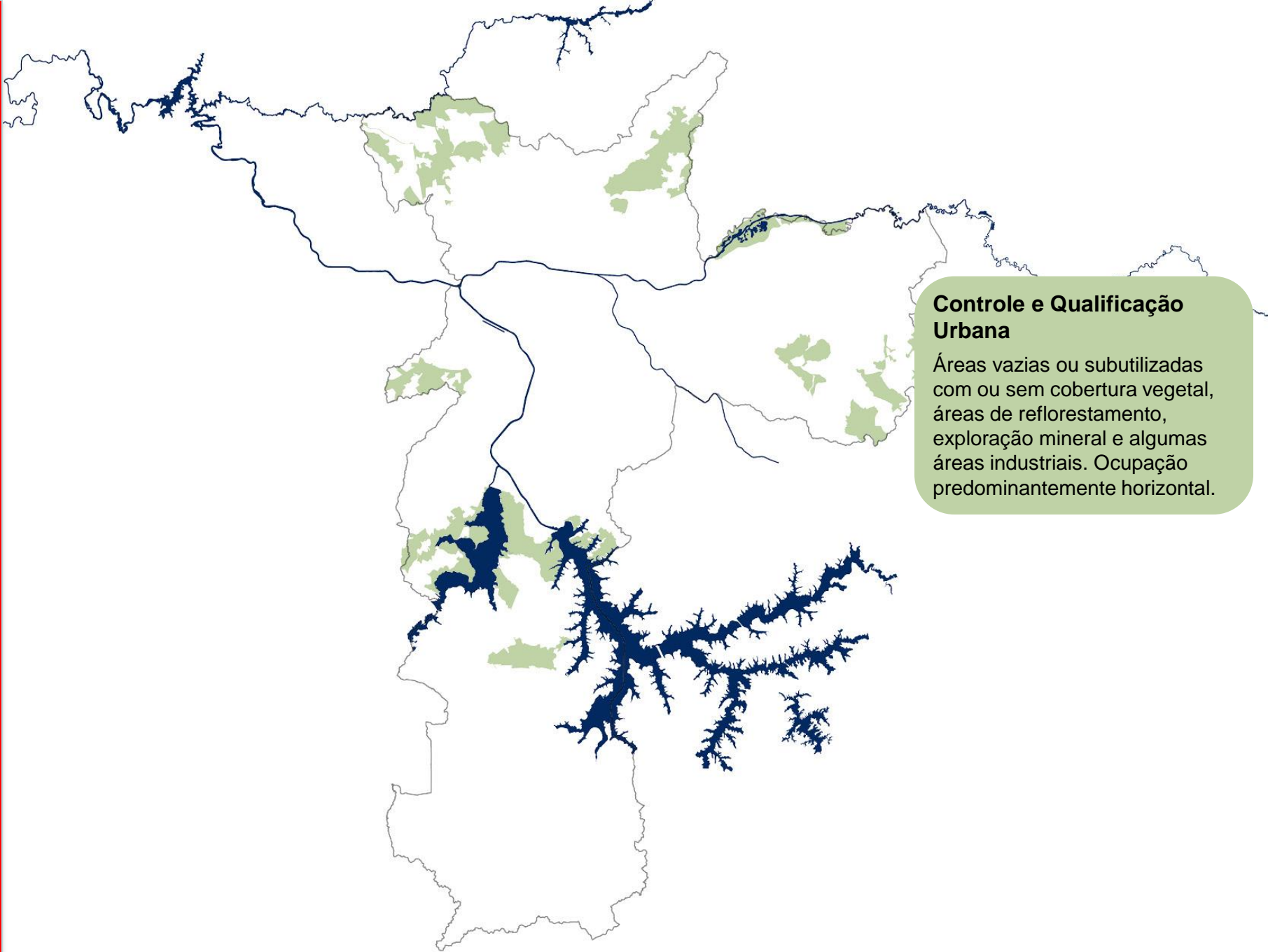
Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes
florestais que conservam suas
características naturais.



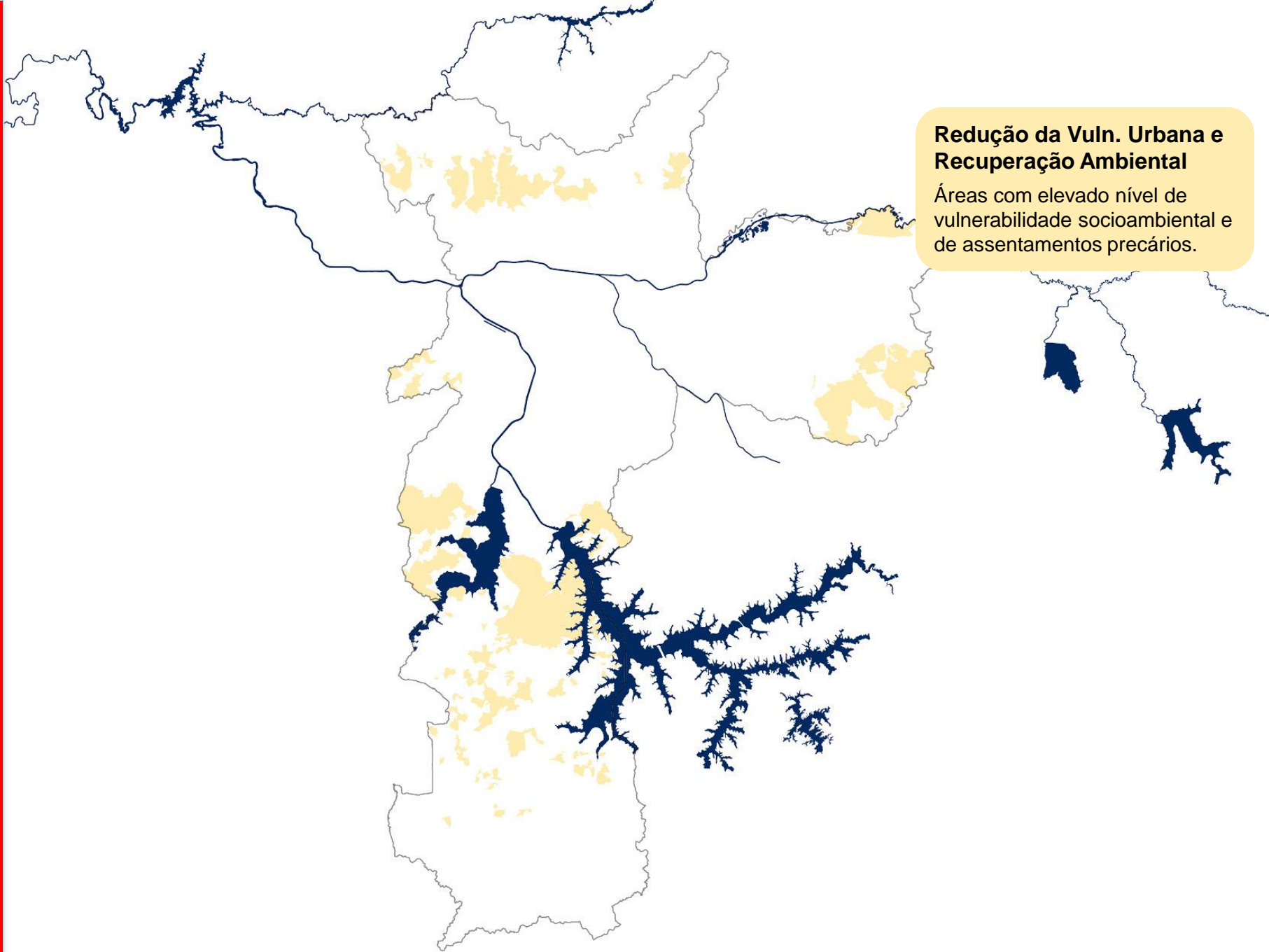
Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.



Controle e Qualificação Urbana

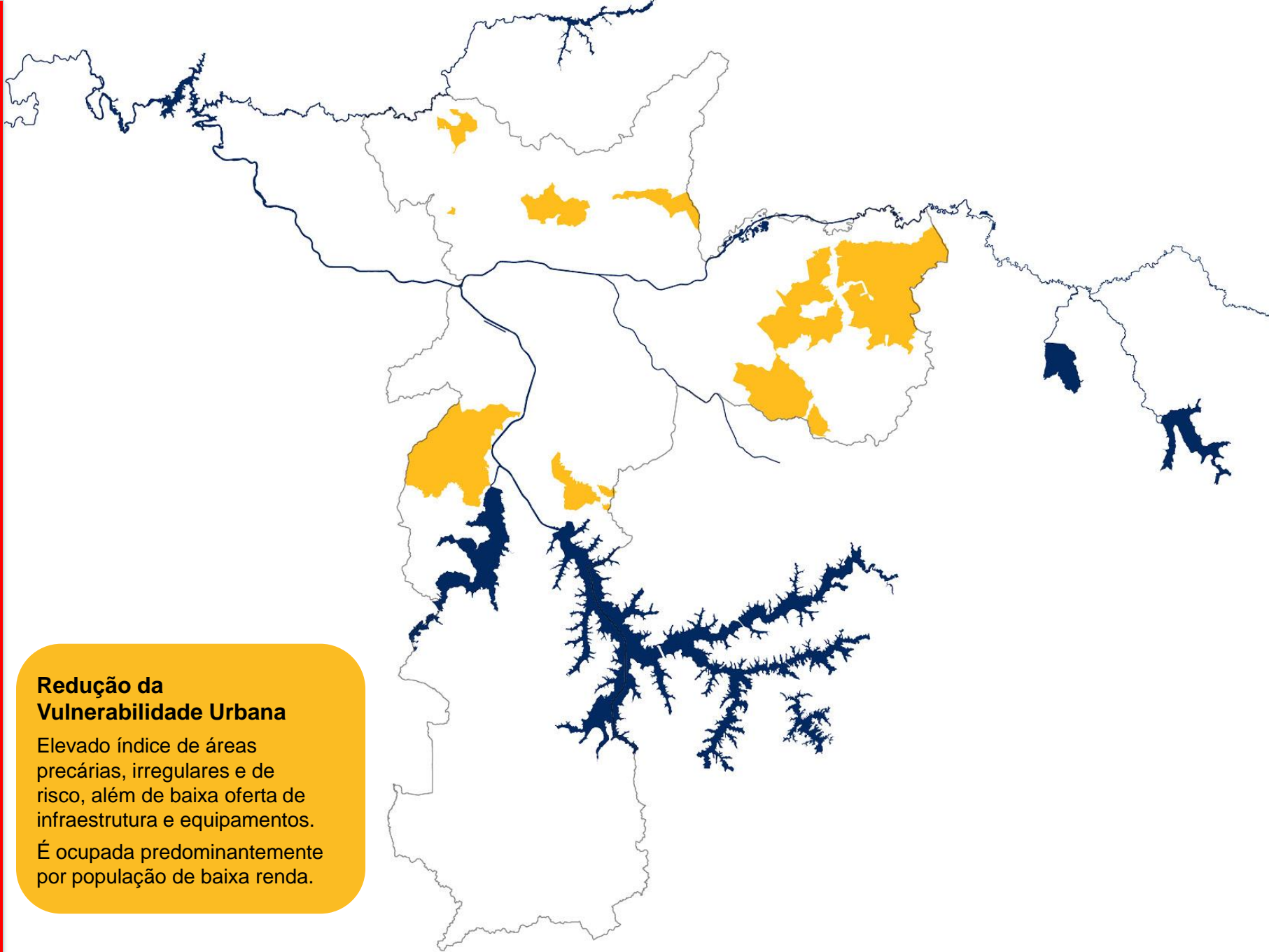
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.



Redução da Vulnerabilidade Urbana

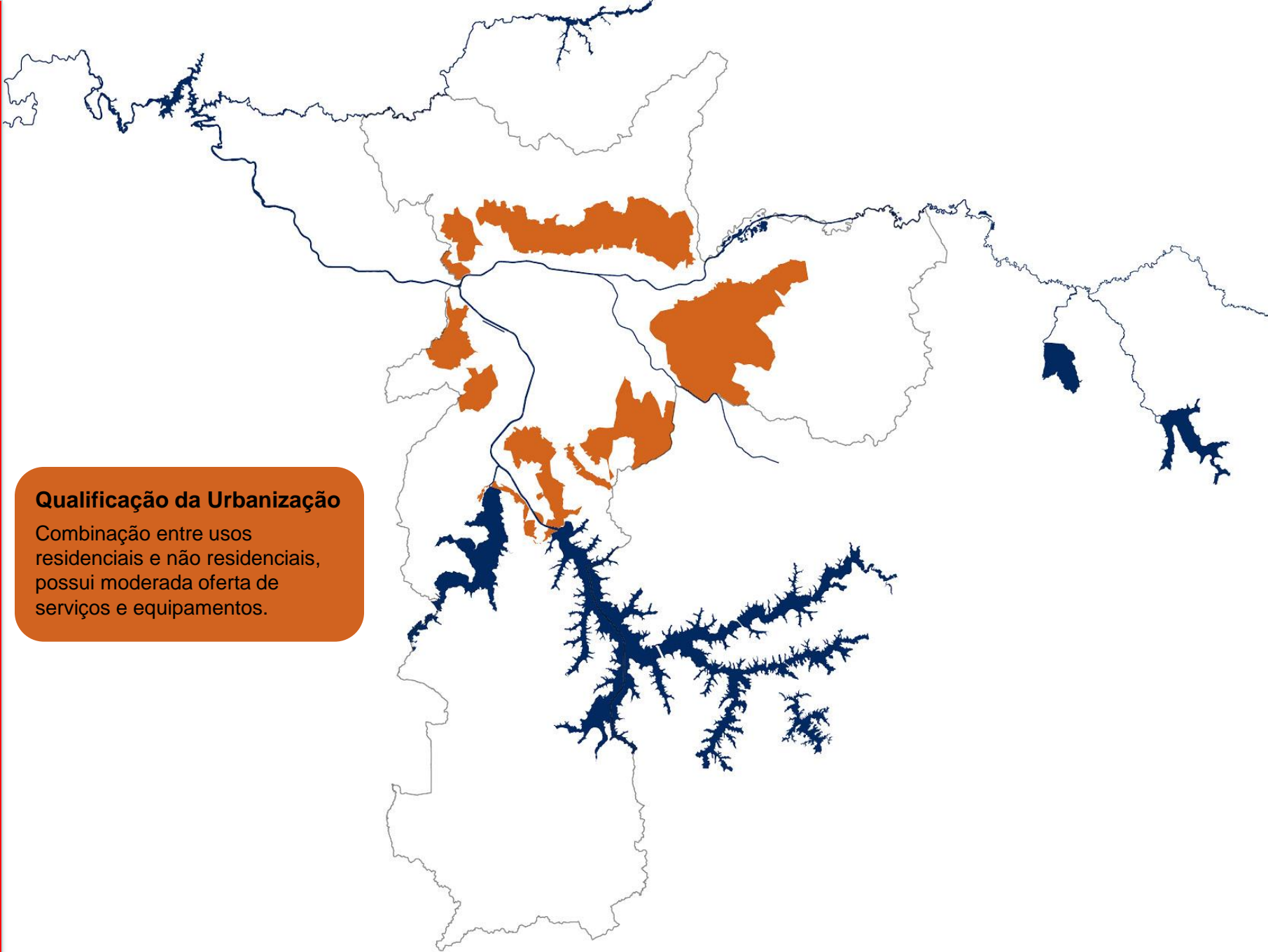
Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



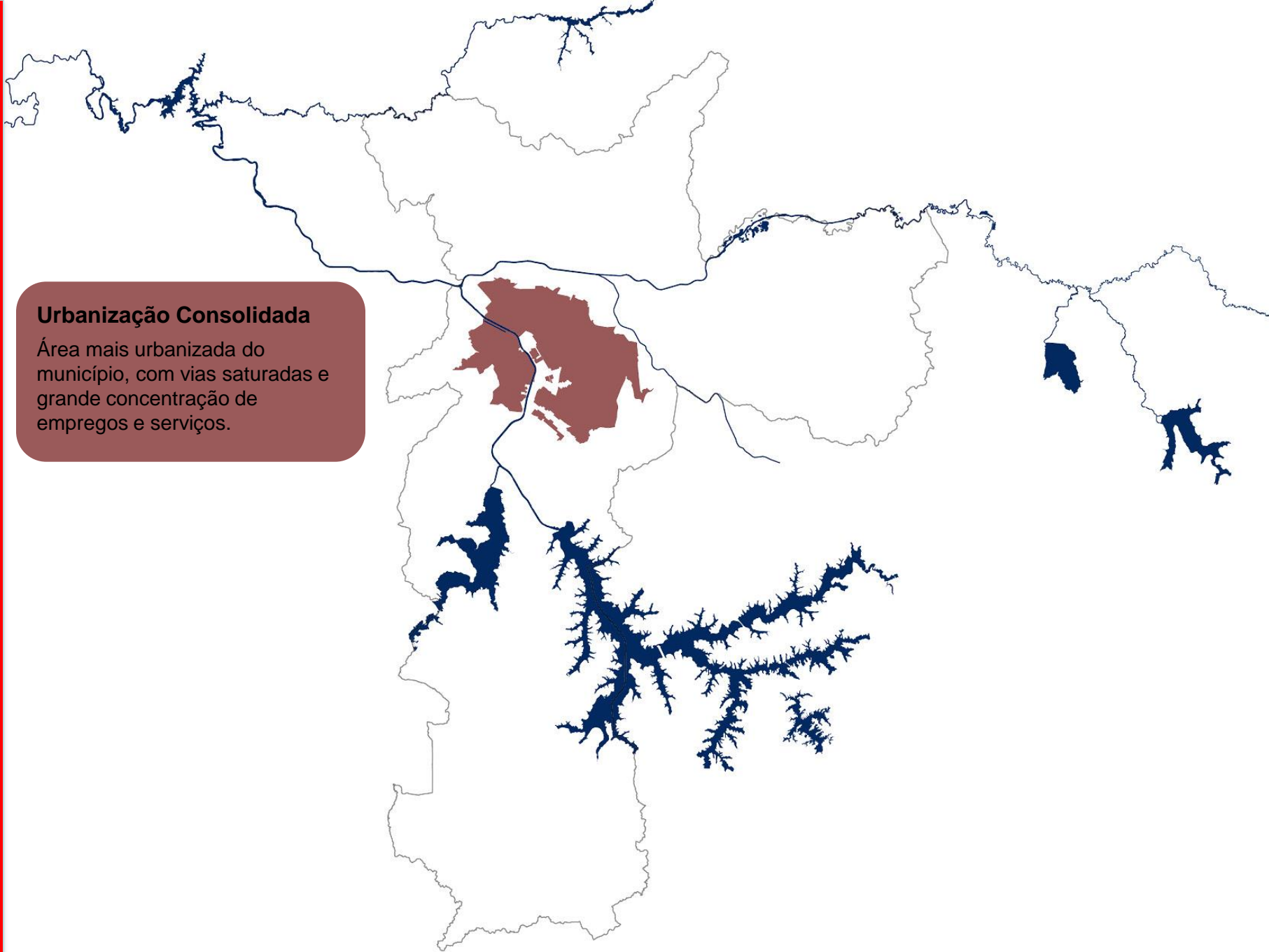
Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.



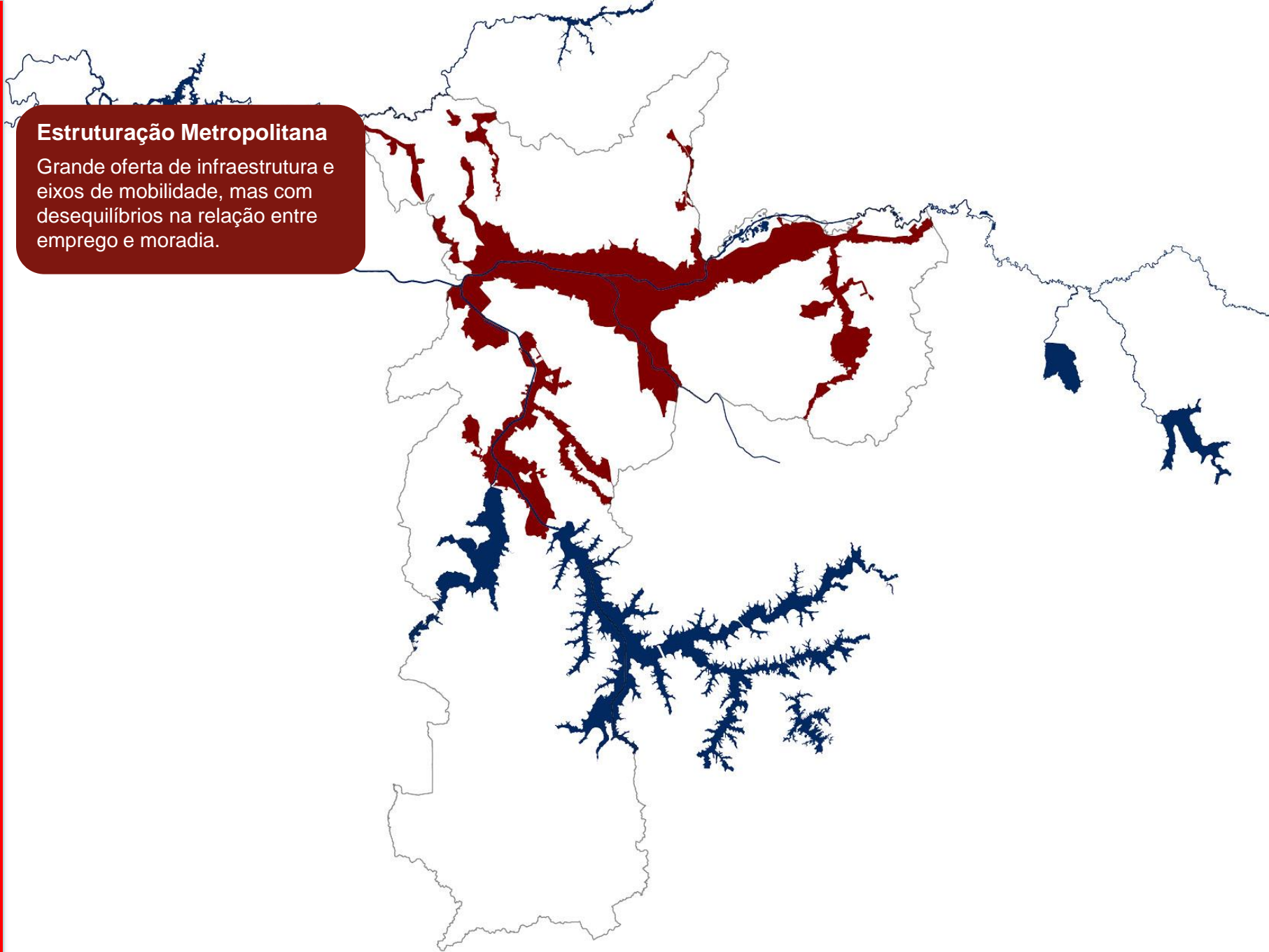
Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

Controle e Qualificação Urbana

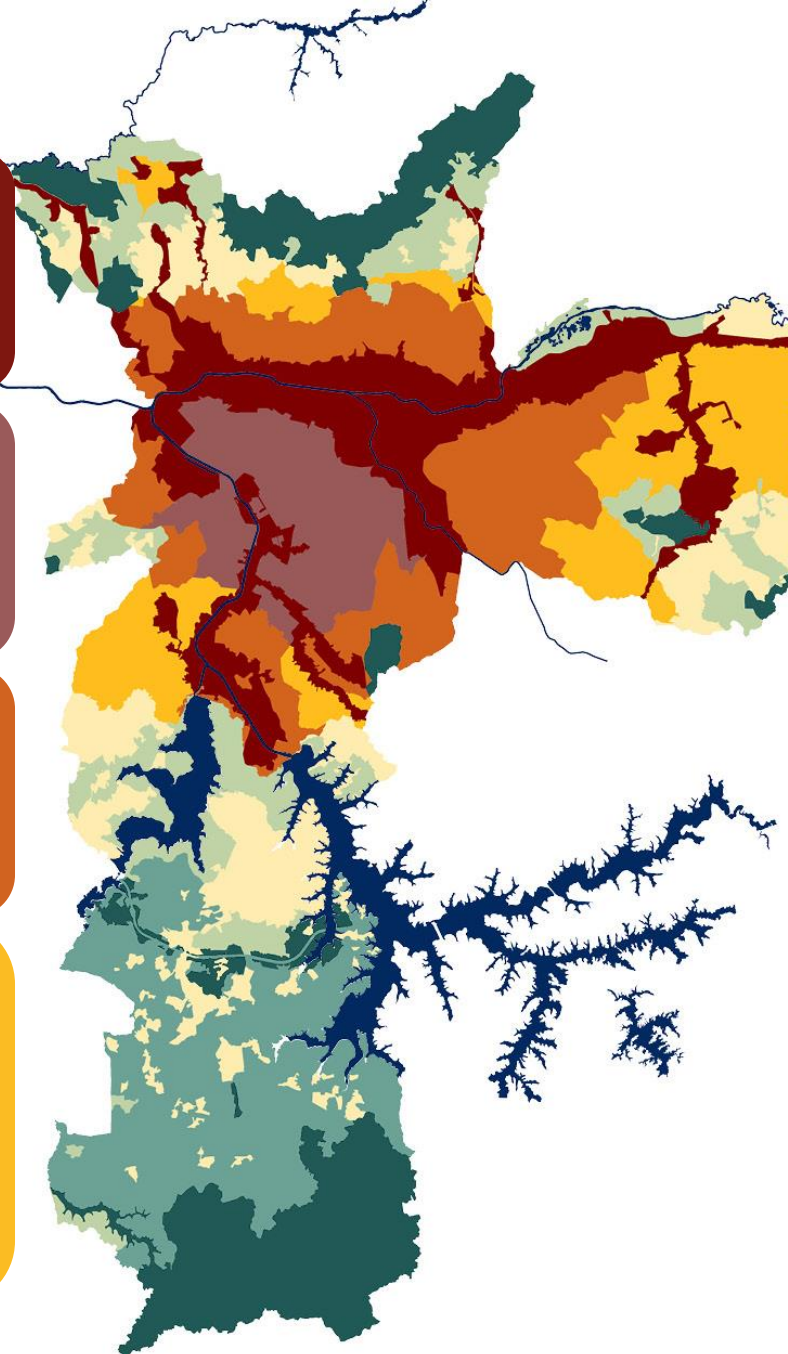
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



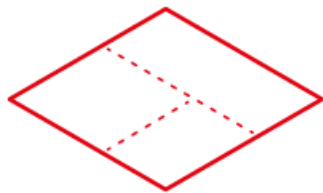
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade



4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados

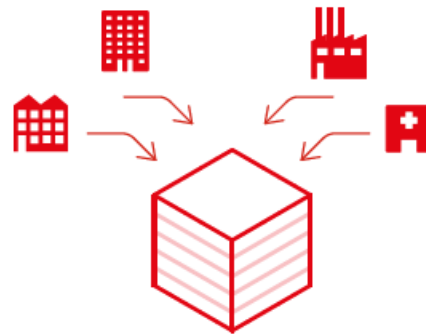
O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



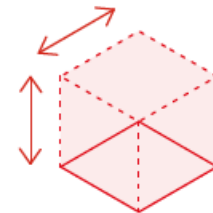
PARCELAMENTO

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



USO

Define as atividades permitidas no lote



OCUPAÇÃO

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade

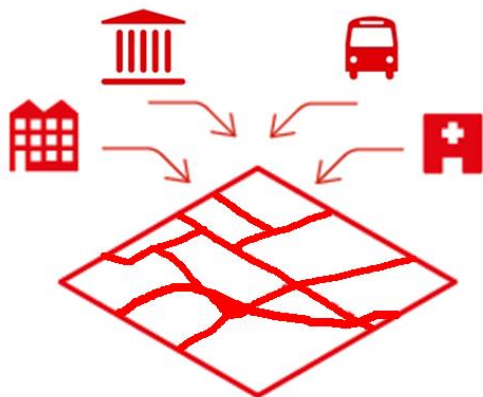


4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS
o uso e a configuração dos investimentos públicos

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



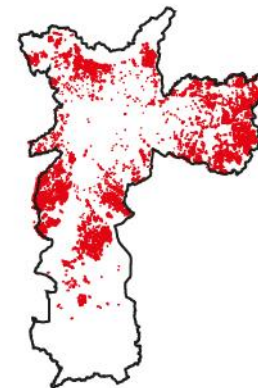
políticas-setoriais

articulação



qualificação de
espaços públicos

mobilidade,
pedestres



políticas para o
território

ambientais, sociais e
econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

Zoneamento

Onde implantar um CEU ?

Planos Regionais das Subprefeituras



Como posso construir ?

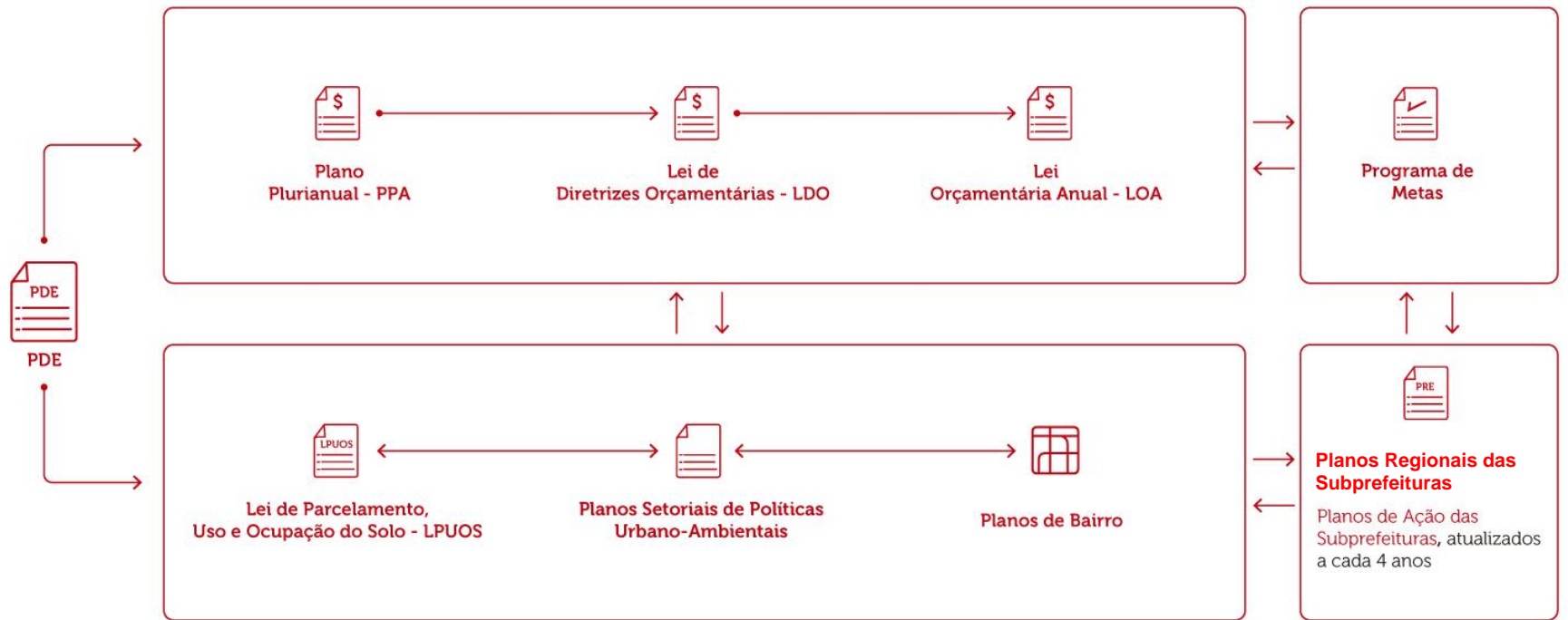
Zoneamento

Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

Planos Regionais das Subprefeituras

SISTEMA DE PLANEJAMENTO

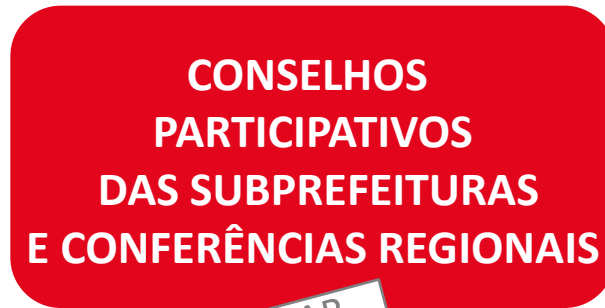
5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



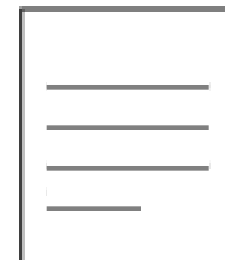
REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



Caderno de dados das Subprefeituras



Caderno de dados e Mapas de problematização



Minuta de Projeto de Lei

CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

DATA**SUB**

Cadernos das Subprefeituras

Material de apoio para Revisão Participativa
dos Planos Regionais das Subprefeituras



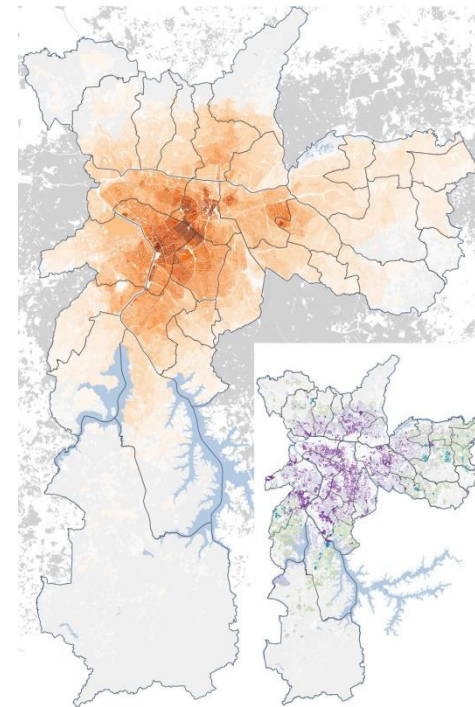
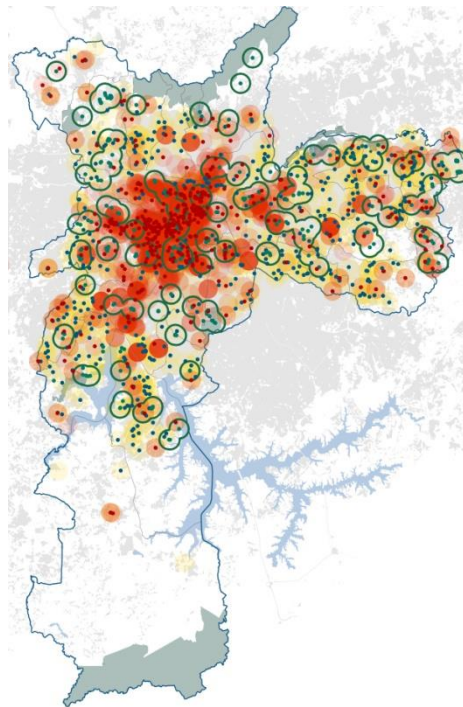
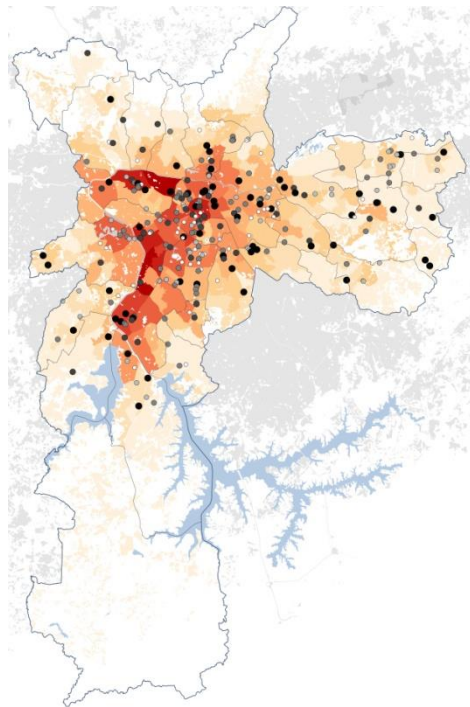
Subprefeitura

Vila Maria/Vila Guilherme

CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

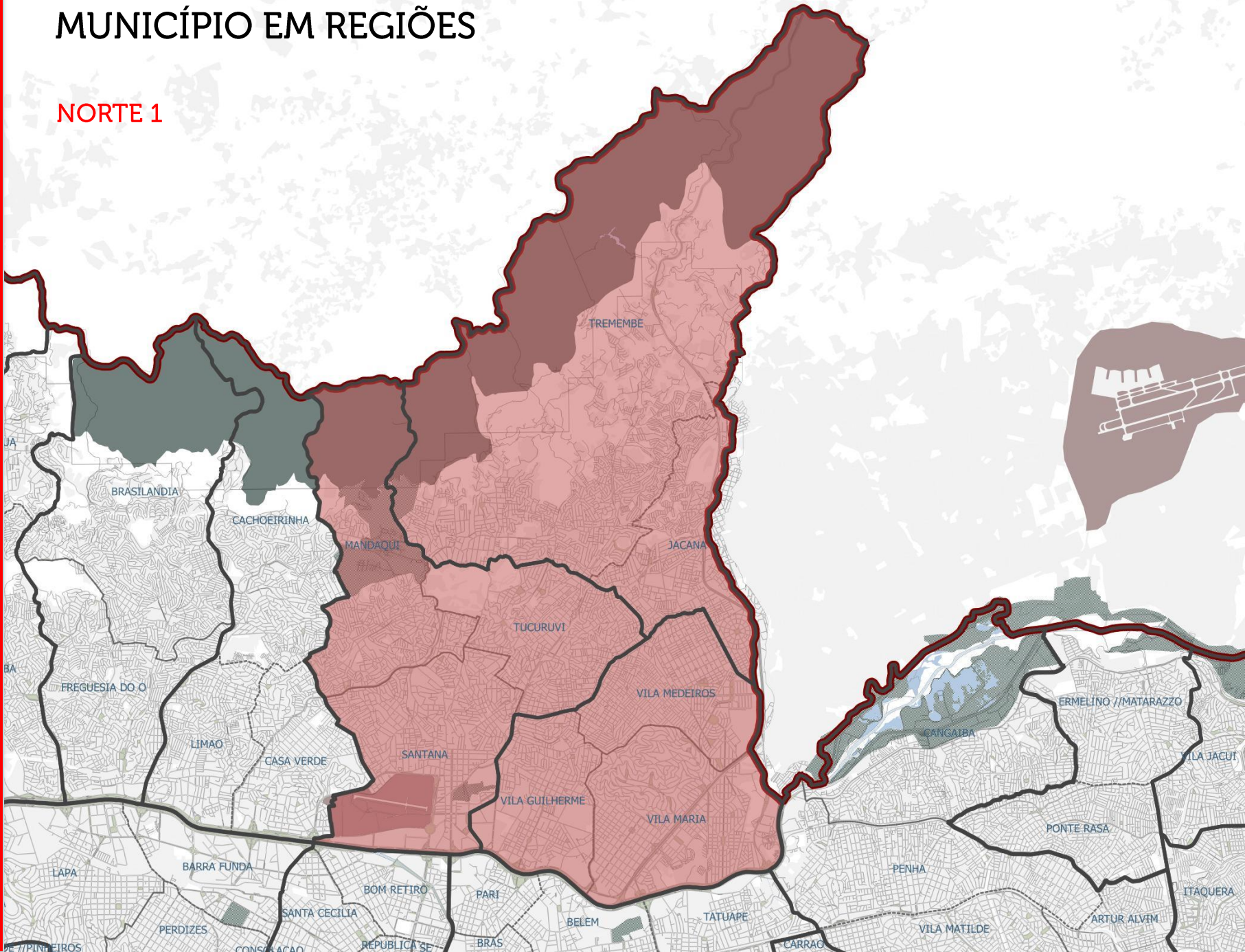
Panorama dos contrastes municipais

Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno



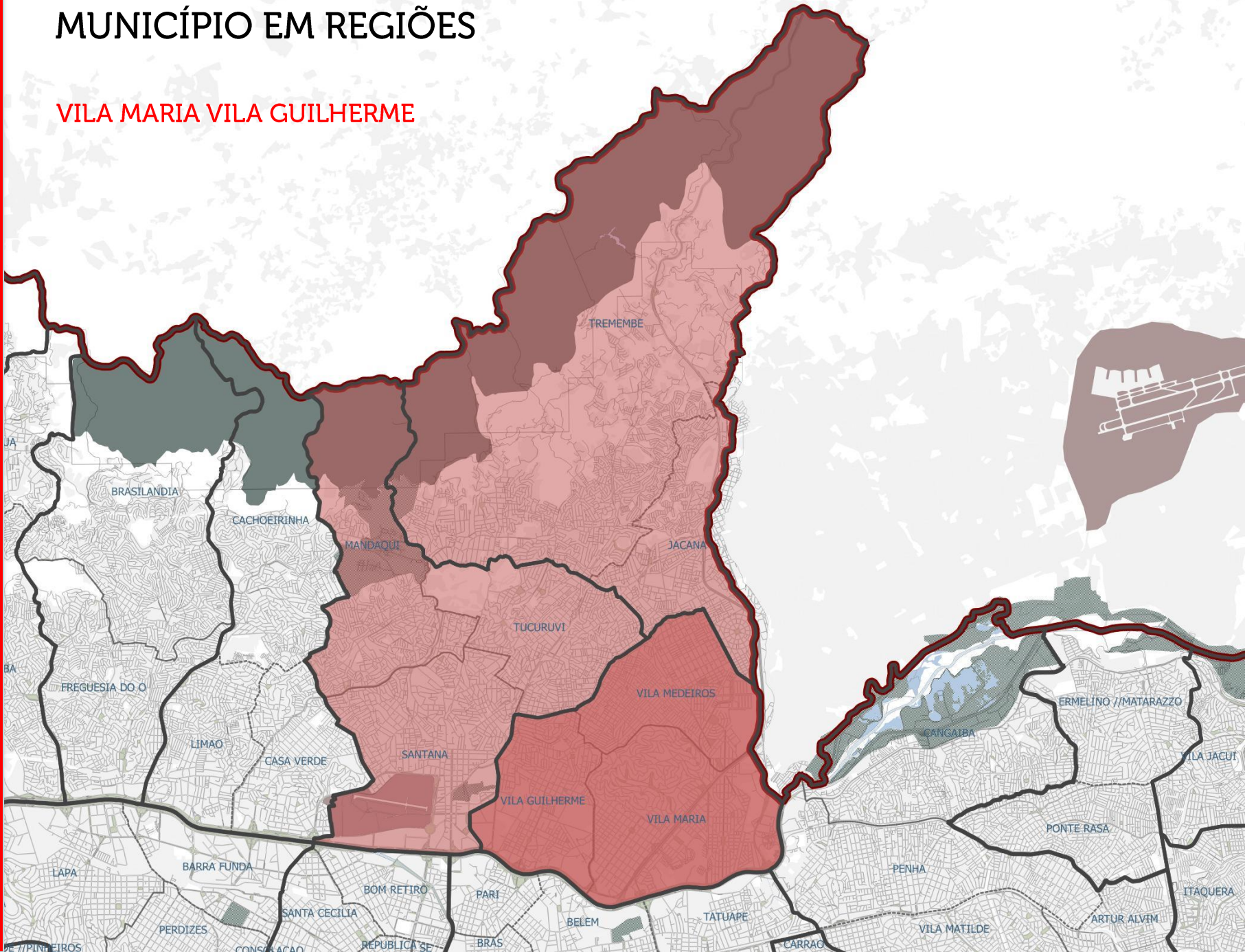
MUNICÍPIO EM REGIÕES

NORTE 1



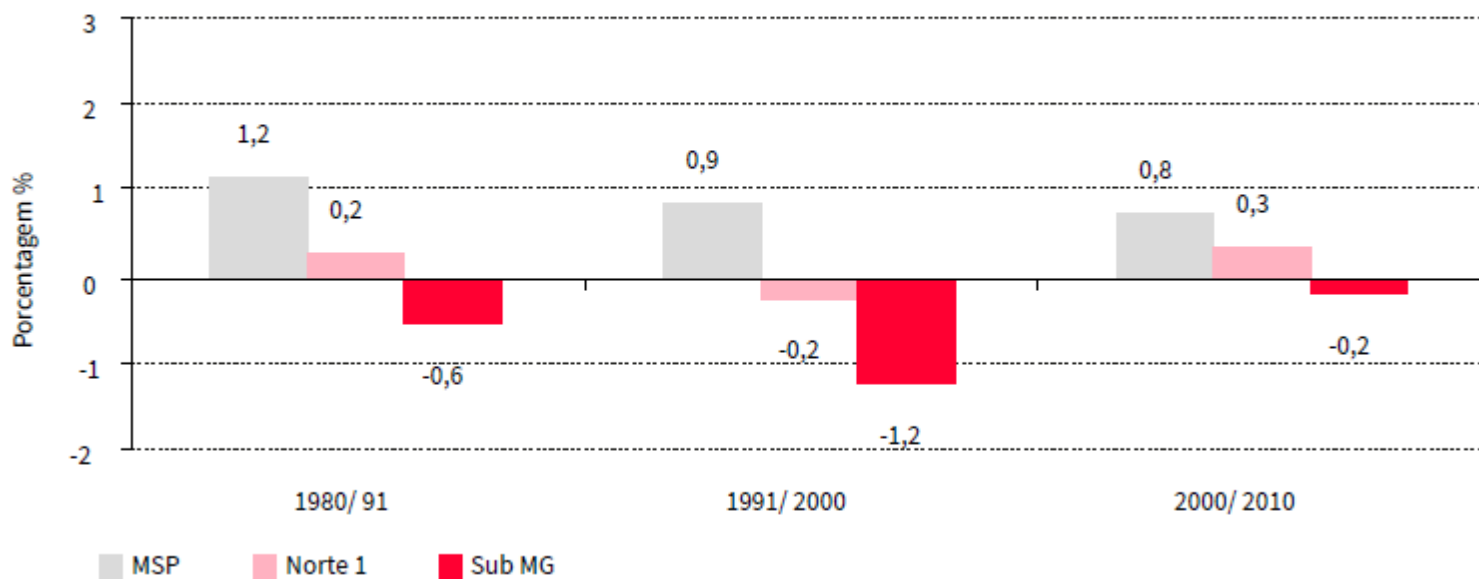
MUNICÍPIO EM REGIÕES

VILA MARIA VILA GUILHERME



O último Censo mostrou a permanência de taxas negativas de crescimento demográfico na Subprefeitura

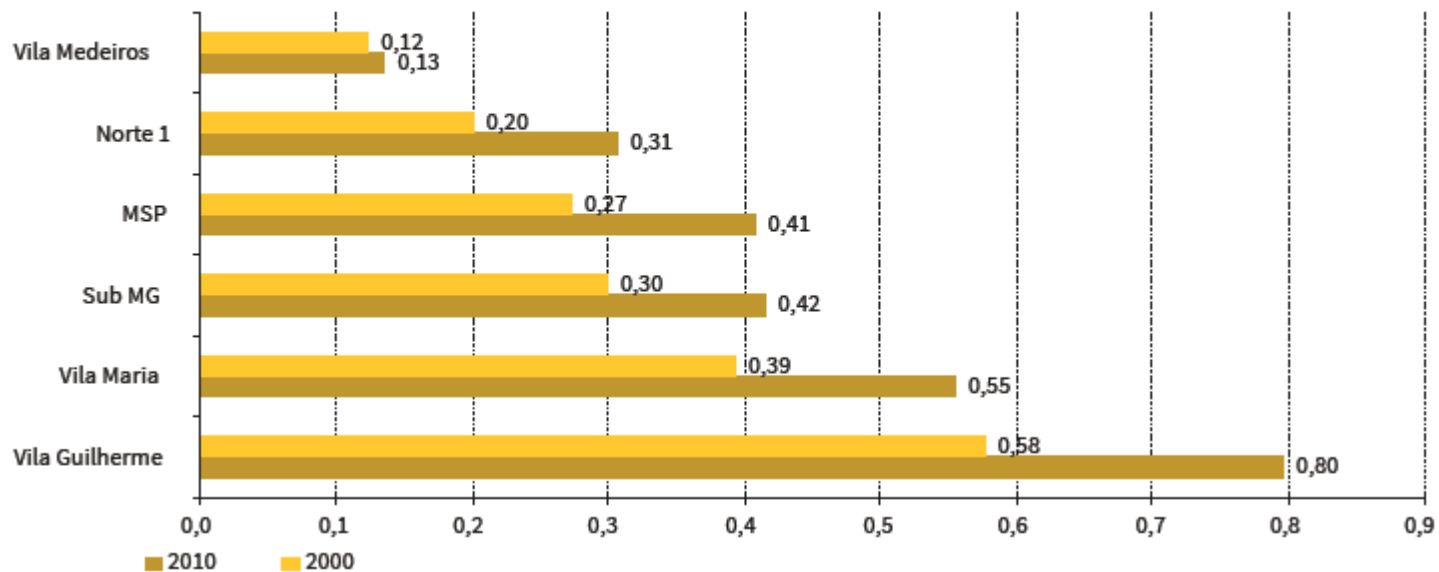
3 | Taxa de crescimento populacional ao ano - sub e MSP



A forte presença do setor de serviços garante boa relação emprego por habitante na maioria dos distritos

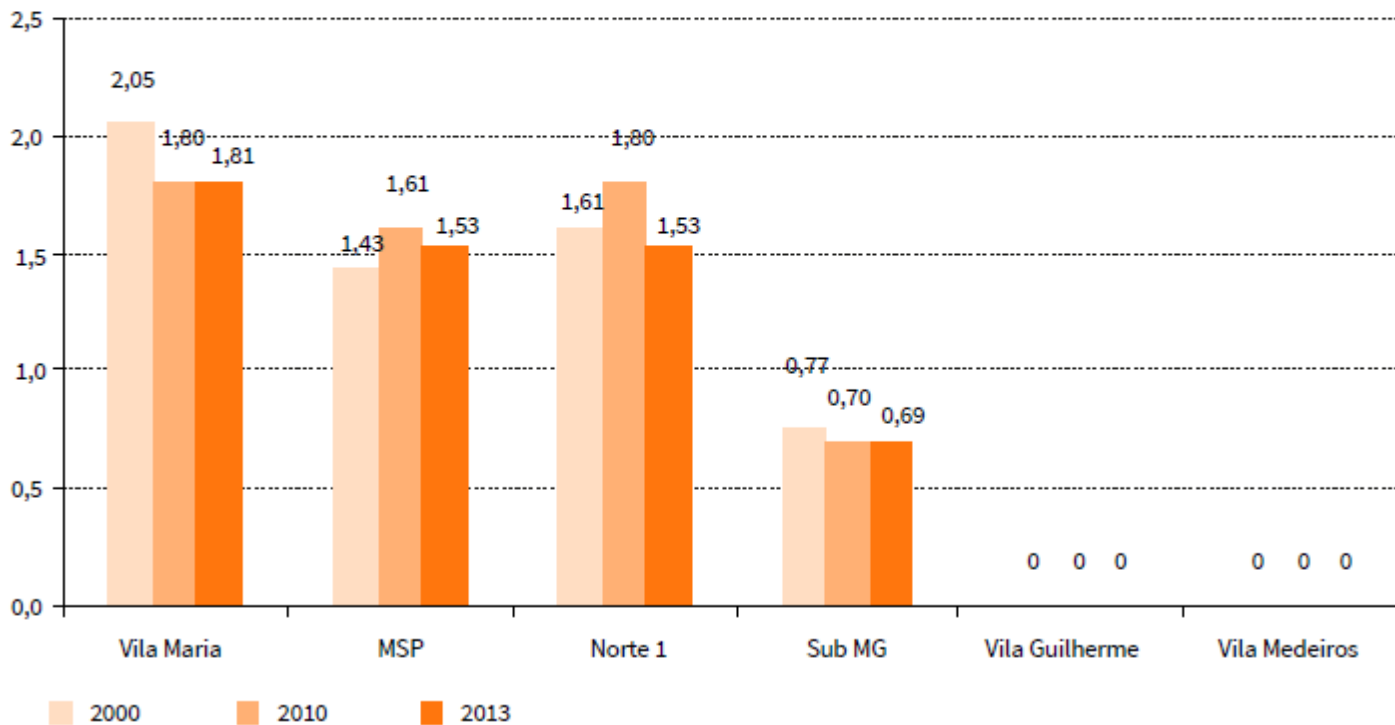
3 | Empregos formais por habitante

Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



Vila Maria concentra toda a oferta de leitos SUS na Sub-MG

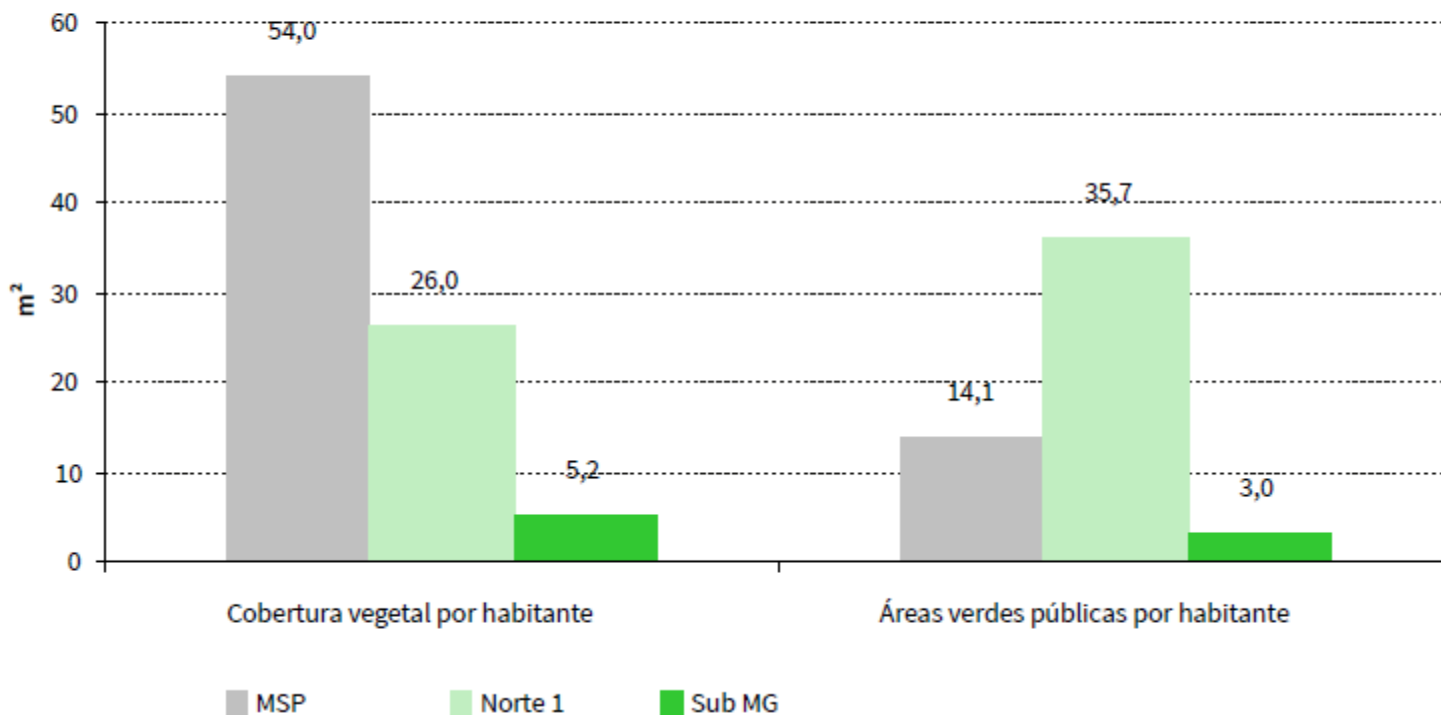
4 | Coeficiente de Leitos SUS por mil habitantes



É muito pequena a presença de cobertura vegetal e de áreas verdes públicas na Subprefeitura MG

1 | Cobertura vegetal e áreas verdes públicas por habitante, 2014

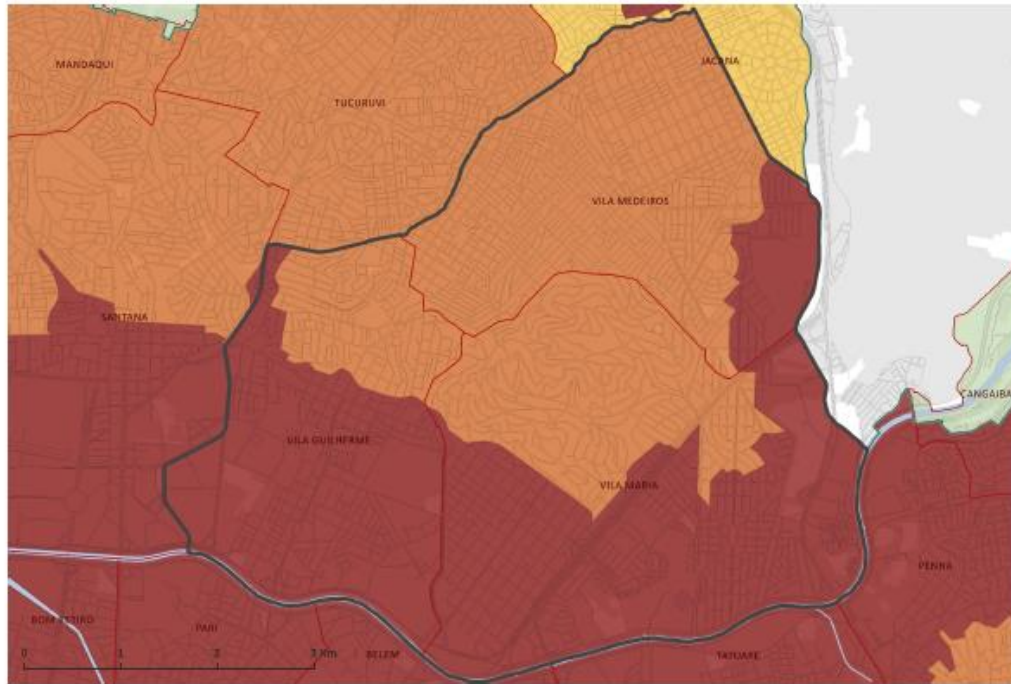
Cobertura vegetal total considera a área total de vegetação arbórea e rasteira classificada por imagem de satélite. O Índice de Parques e Áreas Verdes considera a totalidade das áreas dos parques municipais e estaduais existentes, além das áreas ajardinadas em praças, canteiros, avenidas e em próprios municipais.



MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

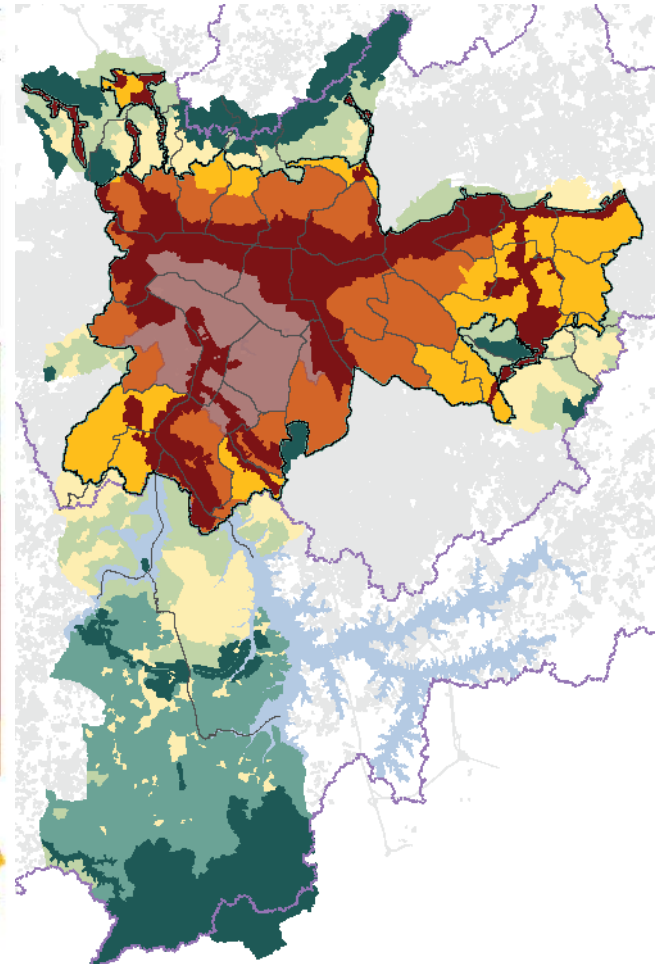
3 | Macrozoneamento



Legenda

Macroáreas

- | | | | | | |
|--|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Macroárea de Estruturação Metropolitana | | Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental | | Mancha Urbana Metropolitana |
| | Macroárea de Urbanização Consolidada | | Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental | | Limite do Município |
| | Macroárea de Qualificação da Urbanização | | Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável | | Limite de Distrito |
| | Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana | | Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais | | Limite das Subprefeituras (destaque) |
| | | | | | Limite das Subprefeituras (demais) |
| | | | | | Hidrografia |



Base Cartográfica: PBR - Mapa Oficial da Cidade, 2008.
 Projeção: UTM 18S, Datum: WGS84, Spheroid: Spheroid.
 Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

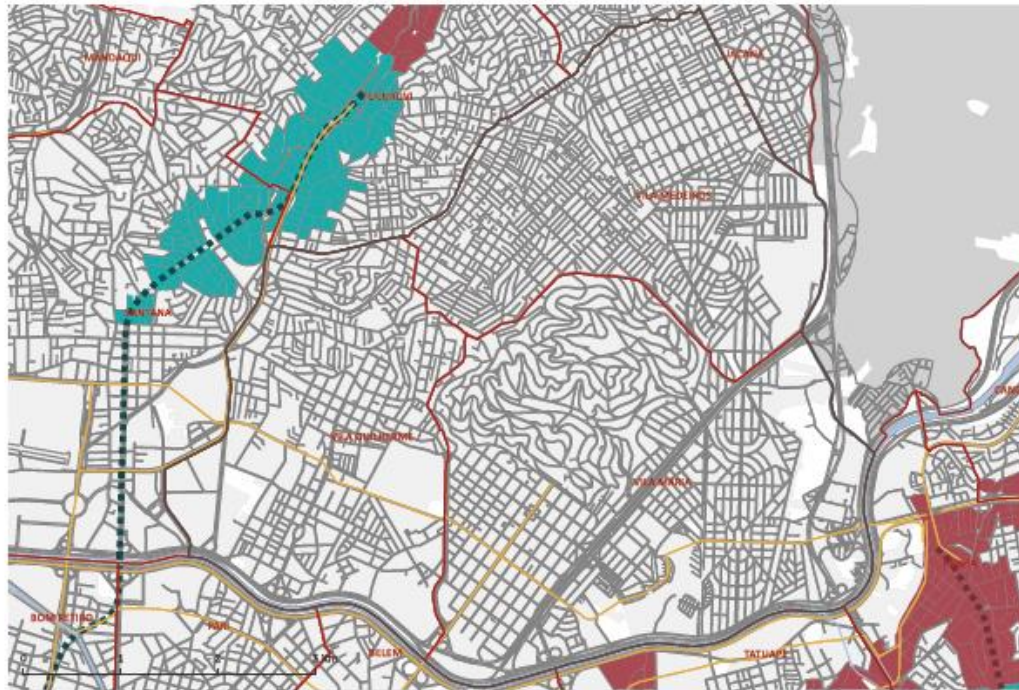
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme

4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)



Legenda

Índice de verticalização

TPCL 2012



- Zona de Estruturação Urbana (PL 272/15)
- Zona de Estruturação Urbana Ambiental (PL 272/15)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista (PL 272/15)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista Ambiental (PL 272/15)

- Corredores existentes SPTrans
- Corredores planejados SPTrans/PLAMOB - 2016 a 2028
- Metrô existente
- Metrô planejado
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia



Base Cartográfica: PMSR - Mapa Digital da Cidade, 2004.
 Projeção: UTM, Datum: WGS84.
 Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE SOCIAL E POPULAÇÃO

Indicadores sociais e demográficos

1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.



Legenda

Densidade Demográfica
(hab/ha) IBGE 2010

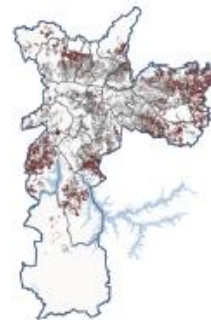
0 > 600

Setores censitários
com densidade
demográfica >400hab/ha e
IPVS 5 e 6 (IBGE/IPPV)

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demata)
- Hidrografia



Base Cartográfica: IBGE - Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção: UTM 22S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

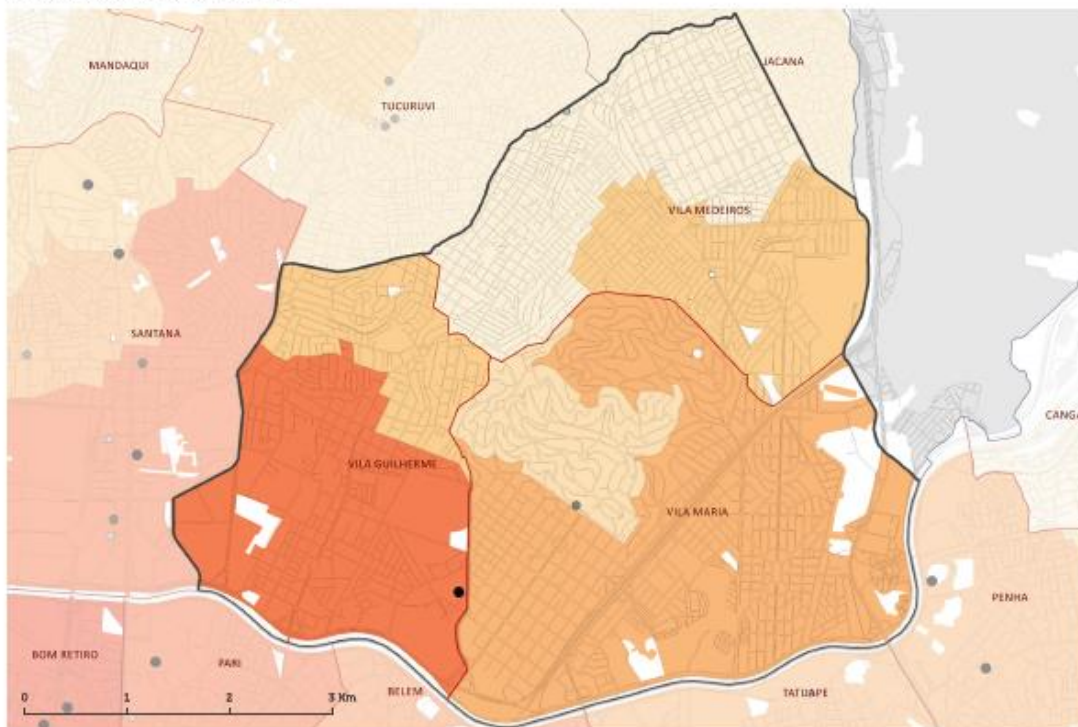


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

1 | Emprego por habitante e escolas técnicas



Legenda

Escolas de Ensino Técnico públicas e privadas

In² de matrícula INEP

- 1 - 50
- 50 - 100
- 100 - 300
- 300 - 600
- 600 - 9600

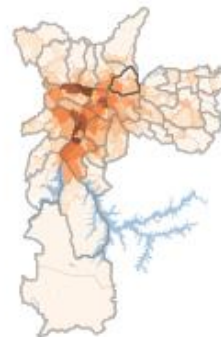
Nº de empregos por habitante (Rais, 2015)



- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limites das Subprefeituras (demata)
- Hidrografia

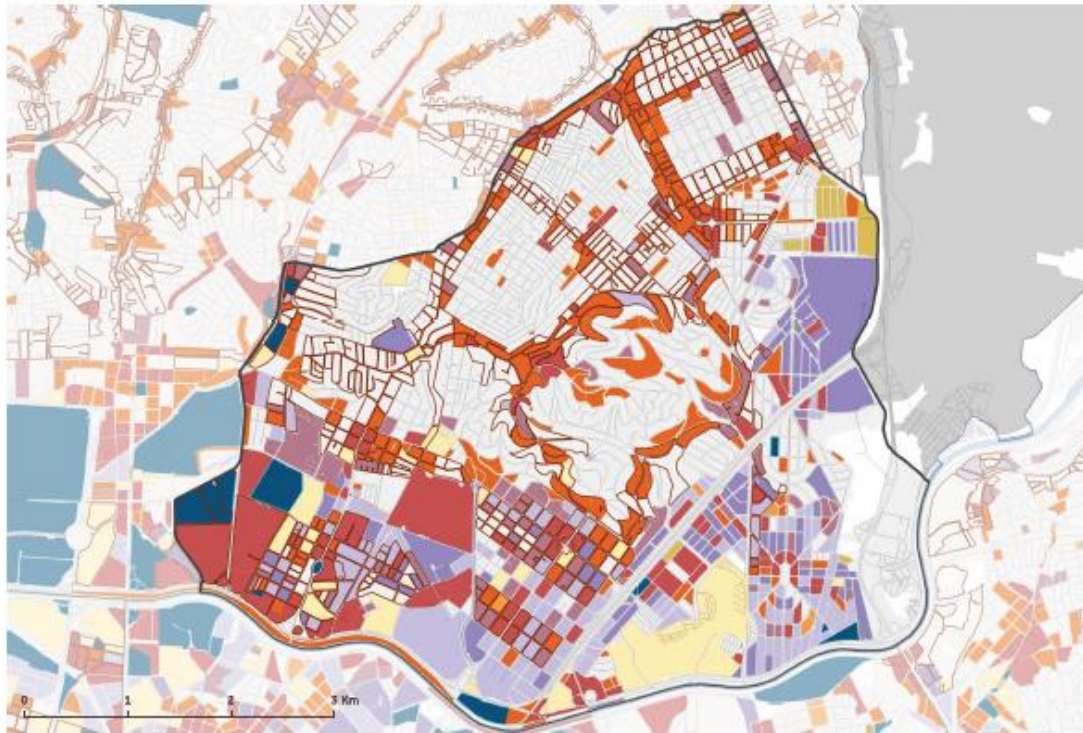


Base Cartográfica: PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



PREDOMINÂNCIA DE USOS NÃO RESIDENCIAIS

2 | Predominância de usos não residenciais



Legenda

- Zonas Centralidade
- Usos Não Residenciais (TPCL, 2014)
 - Equipamentos públicos
 - Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
 - Indústrias e Armazens
 - Mistos residencial, indústria e armazens
- Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
- Misto residencial, comércio e serviços
- Mistos residencial, indústria e armazens
- Sem Predominância
- Misto residencial, comércio e serviços
- Garagens
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeituras (demais)
- Hidrografia



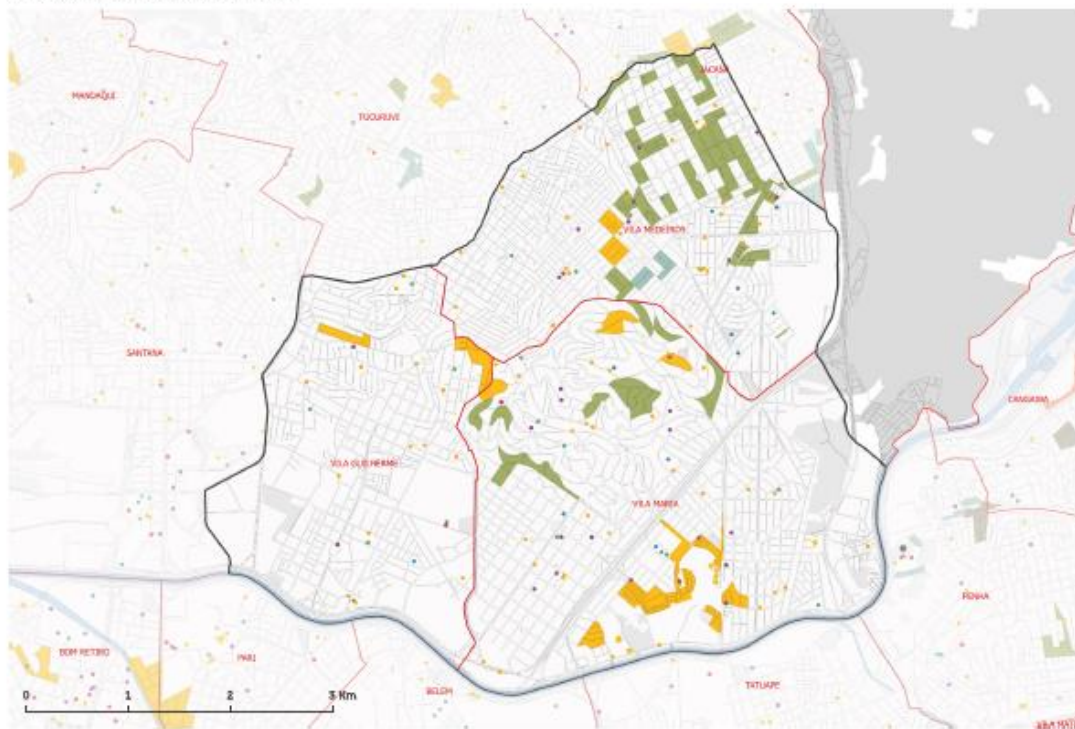
Base Cartográfica PMS: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



EQUIPAMENTOS SOCIAIS E SUAS DEMANDAS

Acesso a serviços

1 | Equipamentos públicos e suas demandas



Legenda

- Demanda por CEJ em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEJ e CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEJ e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEJ, CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade

Equipamentos

- Astêndia Social
- Cultura
- Educação
- Esporte
- Saúde
- CEJ

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite dos Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia

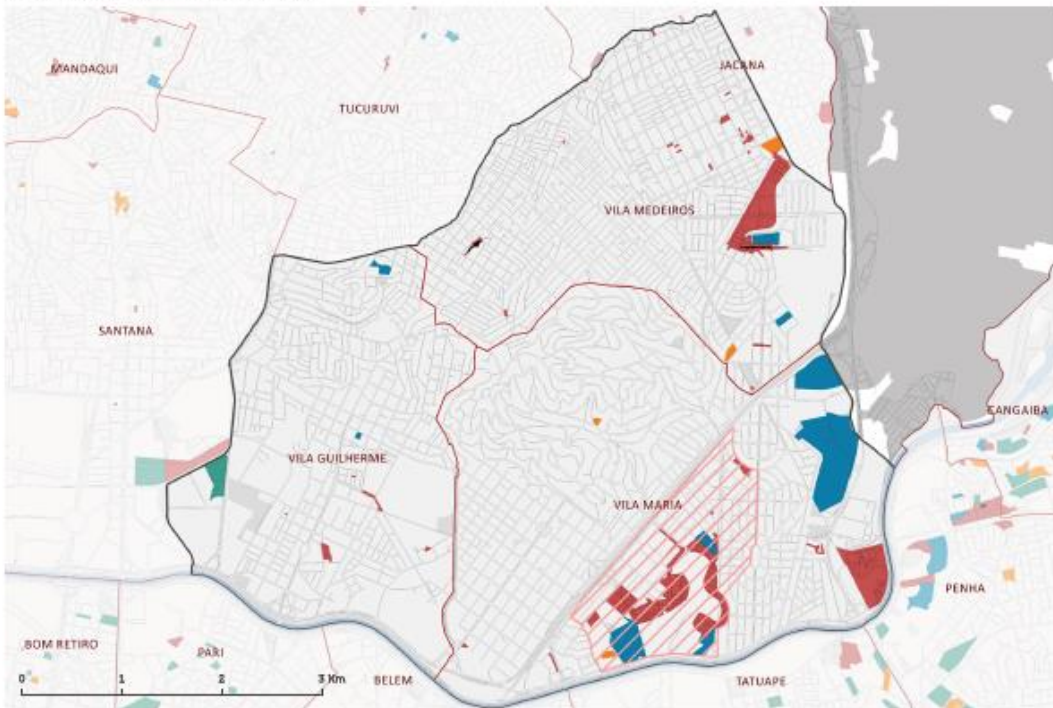


Base Cartográfica PNQP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/32S, DATUM Horizontal SAO69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

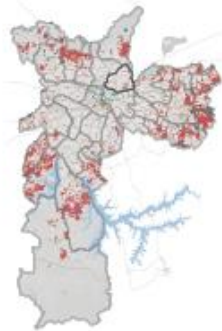
Moradia e uso do solo

1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários



Legenda

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PDE (16.090/14) | Habitación | |
| ZEIS1 | Assentamento precário em Área de Risco Geológico (R3, R4) | Manica Urbana Metropolitana |
| ZEIS2 | Áreas com Habitação Subnormal | Limite do Município |
| ZEIS3 | | Limite de Distritos |
| ZEIS4 | Perímetros de Ação Integrada SICHAB (RenovaSP) | Limite de Subprefeitura (destaque) |
| ZEIS5 | | Limite de Subprefeitura (demais) |
| | | Hidrografia |



Base Cartográfica PNUP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
 Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal I SAGM.
 Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

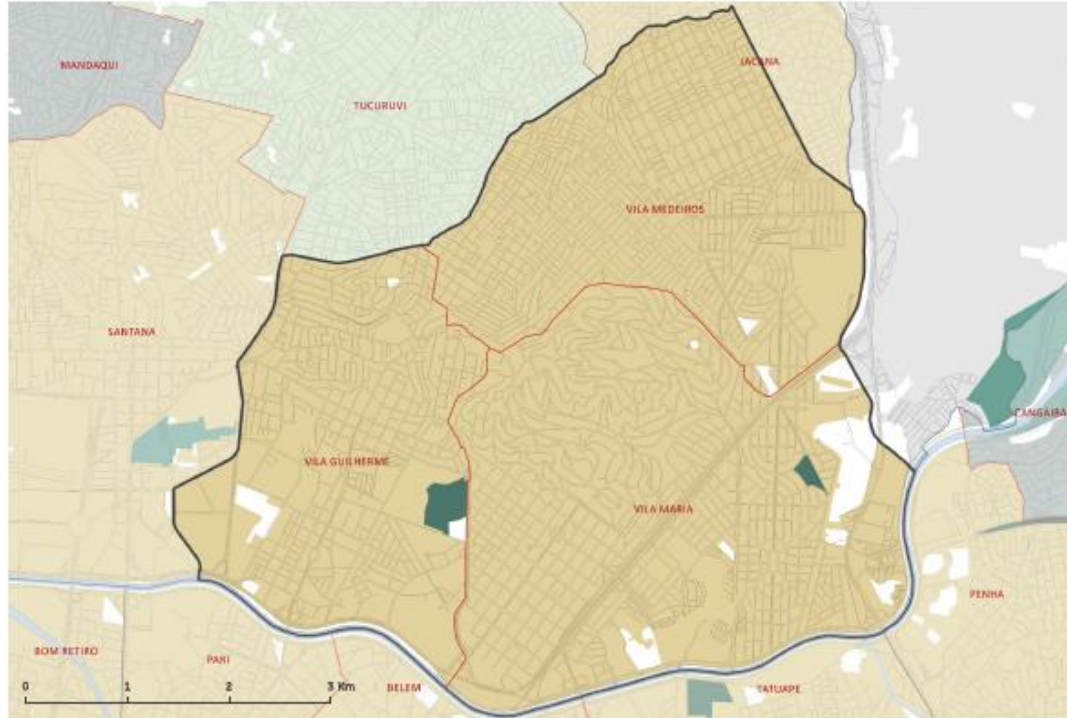


TIPOS SOCIO-AMBIENTAIS, PARQUES E ÁREAS CONTAMINADAS

Meio ambiente

Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme

1 | Tipos socioambientais, parques e áreas contaminadas



Legenda

Tipos Socioambientais

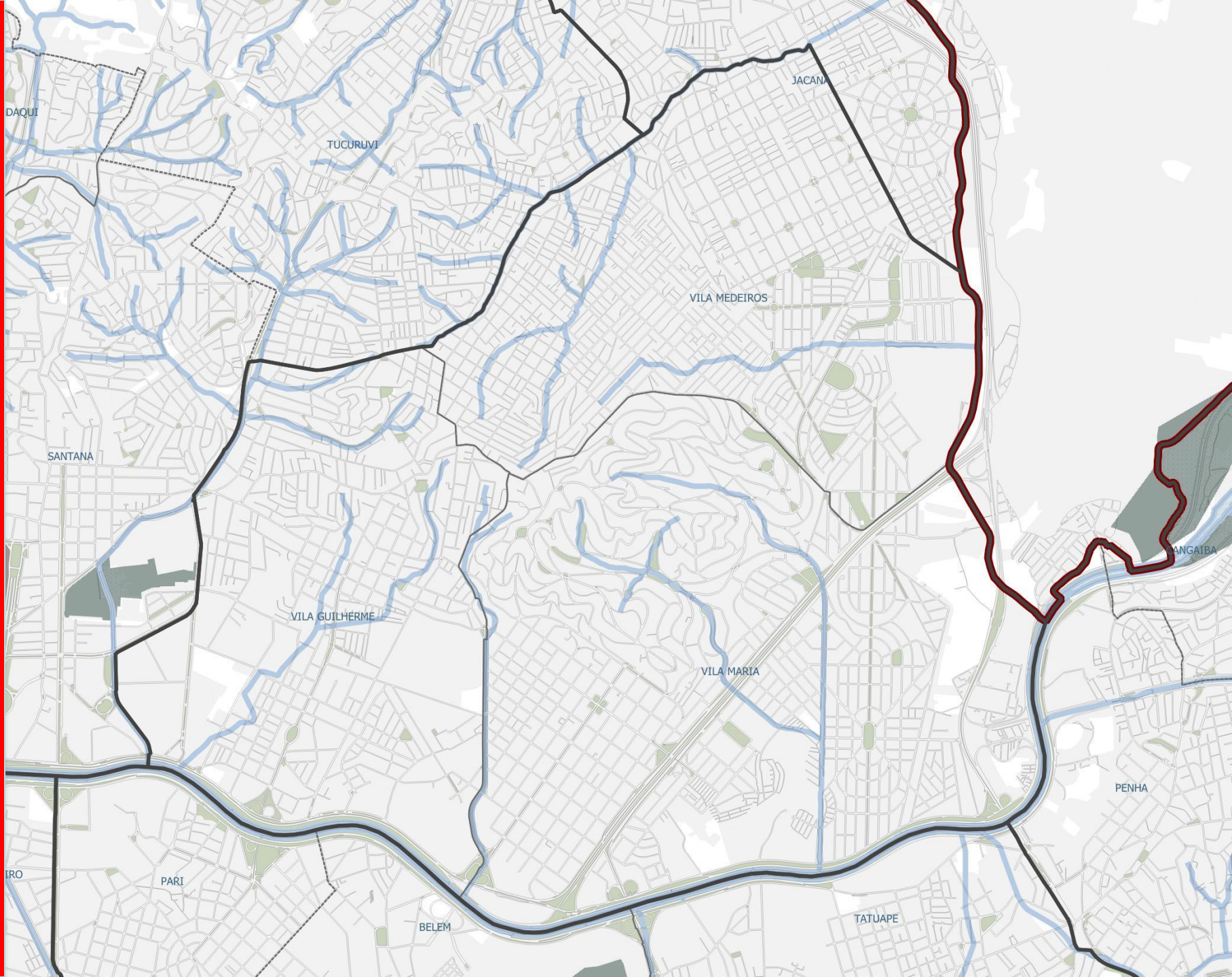
- Distrito com alto adensamento urbano, onde se concentra a maior parte das ações de controle urbano da zona e ocupação do solo e com maiores condições de infra-estruturas de cidade. Localmente, podem apresentar áreas verdes de cobertura vegetal, representadas por parques urbanos e arborização viária e isolada.
- Distrito com baixa densidade de cobertura vegetal em áreas de ocupação urbana consolidada e baixa infra-estrutura urbana.
- Distrito com alta presença de vegetação, em regiões com menor densidade de ocupação urbana consolidada.
- Distrito com áreas verdes de cobertura vegetal e conservação de biodiversidade, com alta presença de ocupação urbana, itinerário previsto.

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (Mestaque)
- Limite das Subprefeituras (demais)
- Parques
- Hidrografia

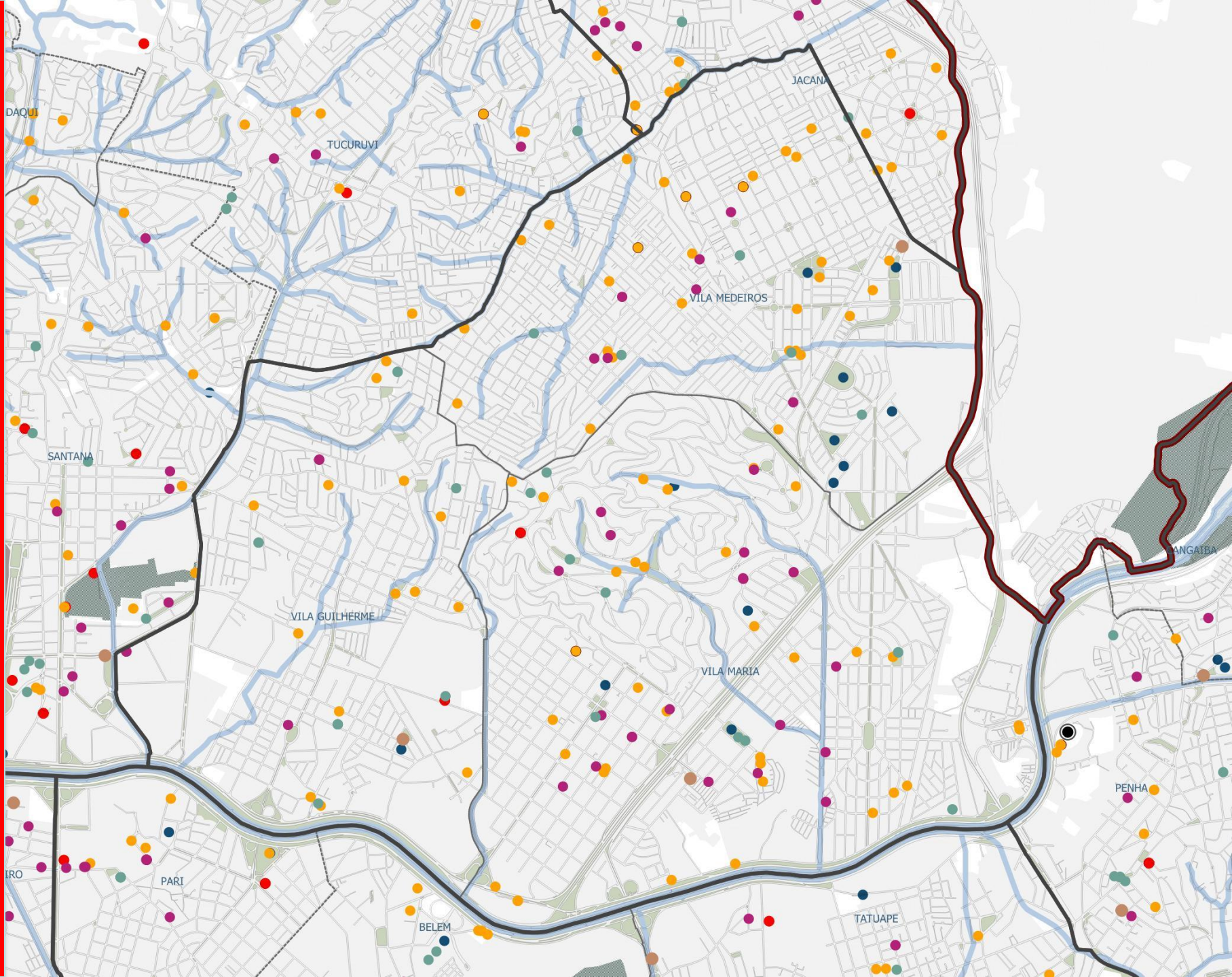


Base Cartográfica: PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
 Projeção UTM, 22S, DATUM Horizontal: SAD69.
 Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

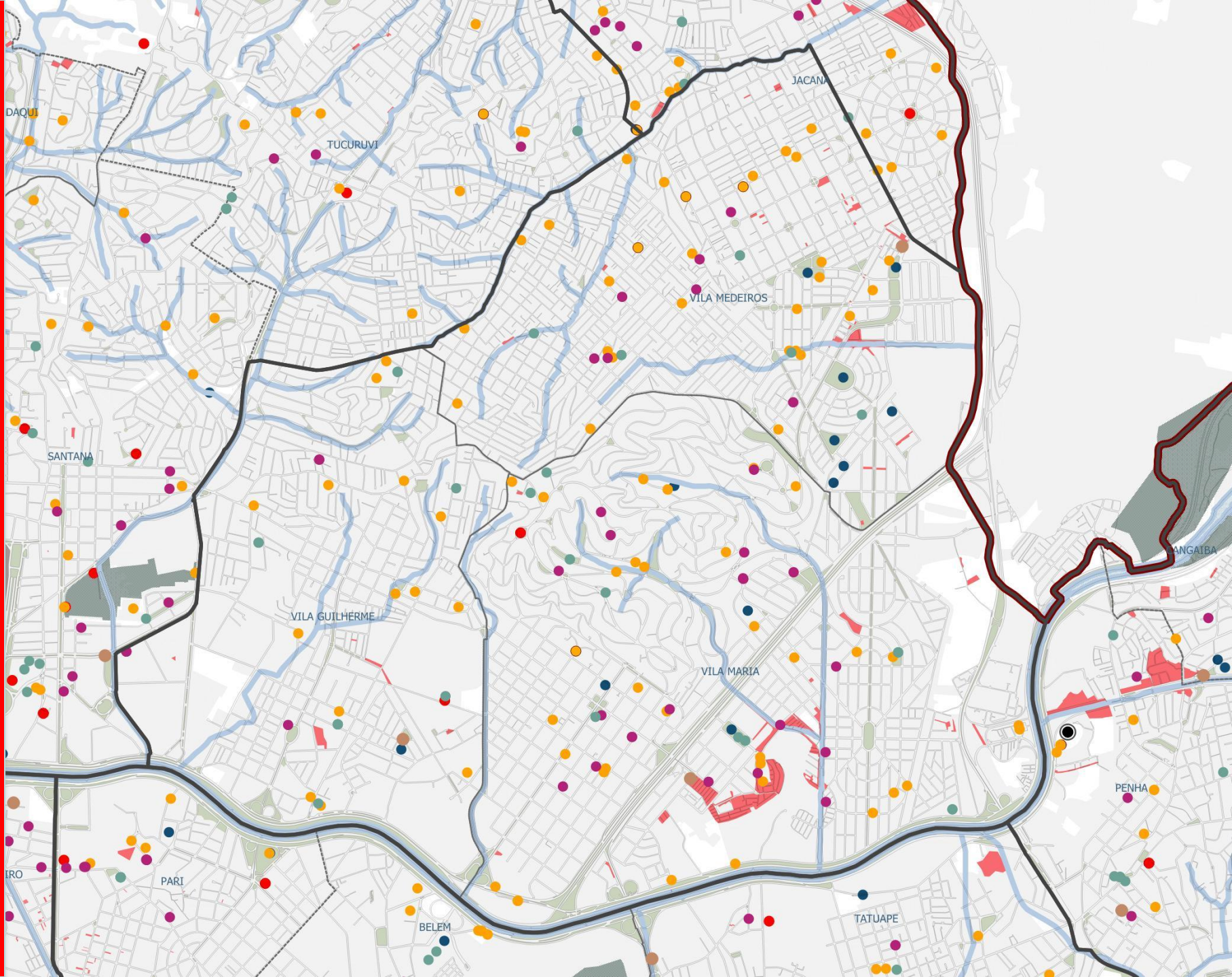
5. PROBLEMATIZAÇÃO



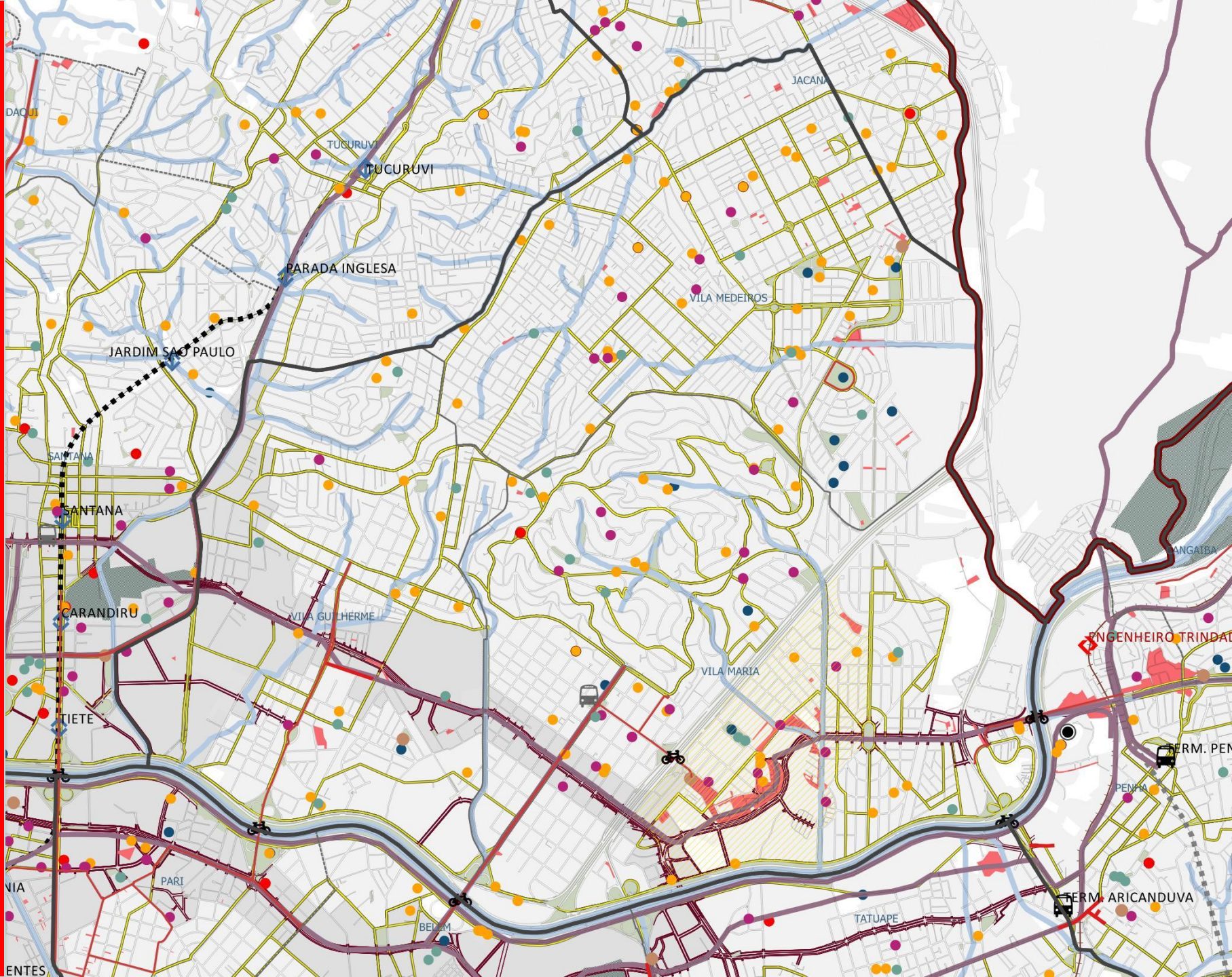
5. PROBLEMATIZAÇÃO



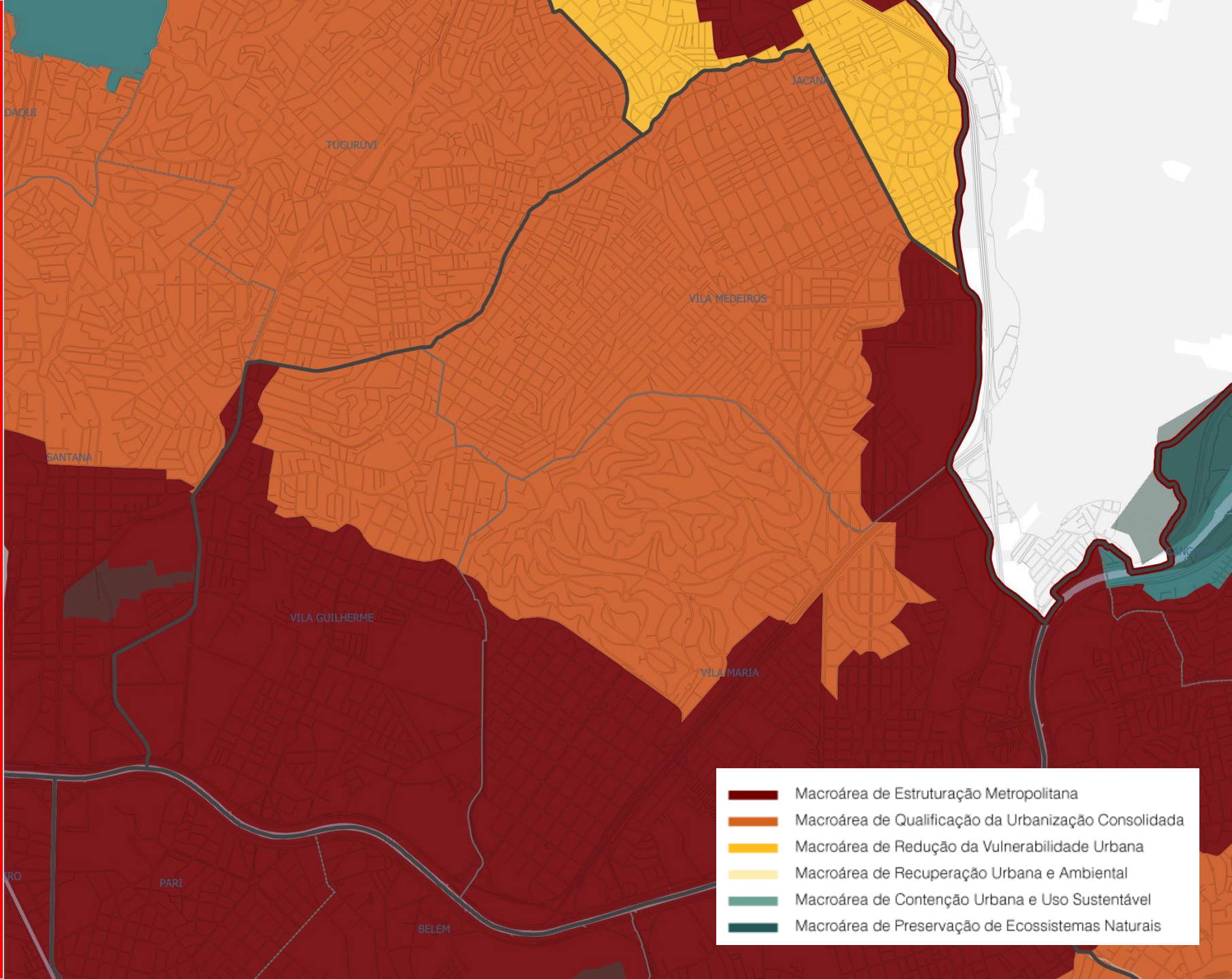
5. PROBLEMATIZAÇÃO

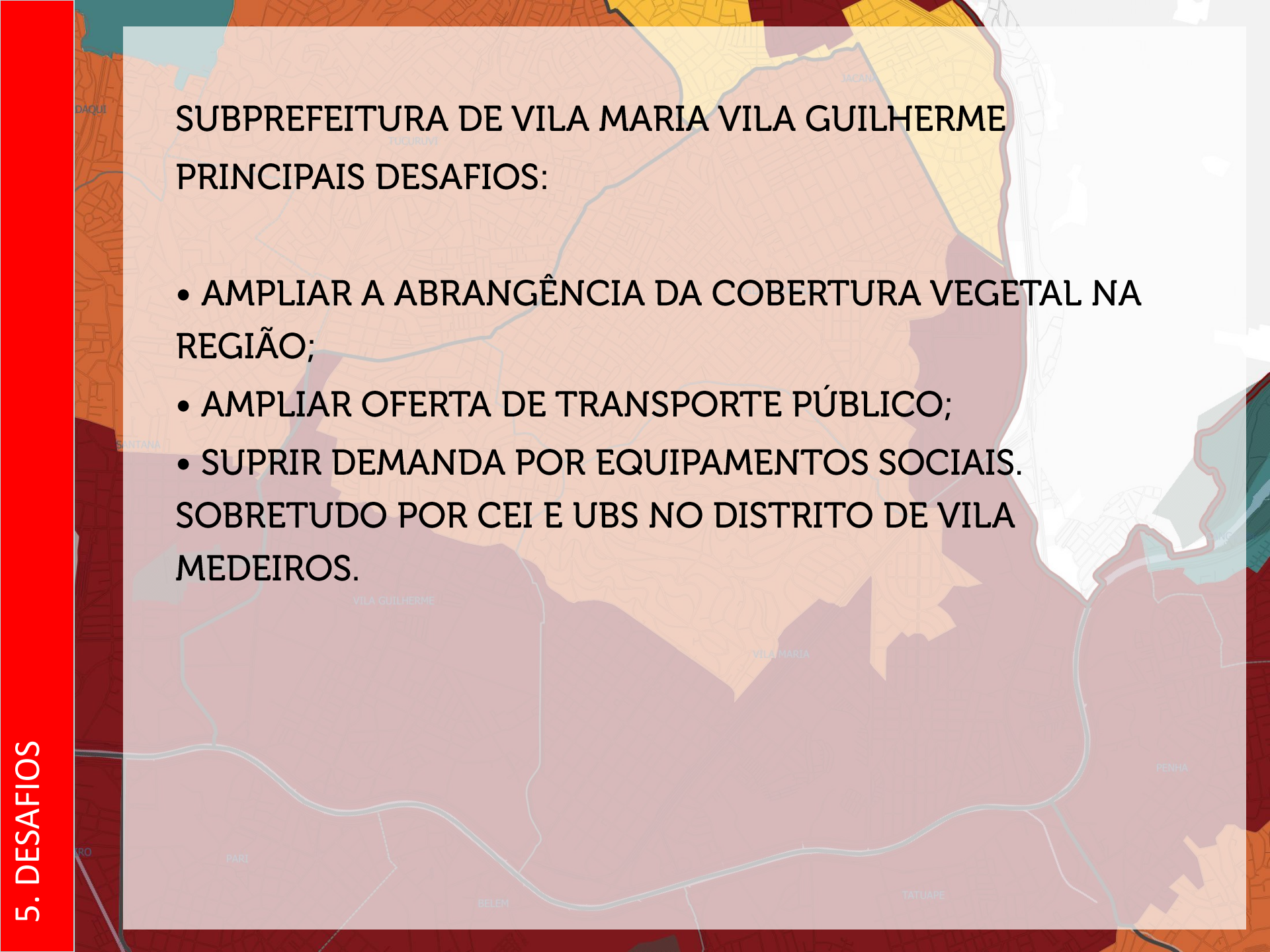


5. PROBLEMATIZAÇÃO



5. PROBLEMATIZAÇÃO



A map of the Vila Maria Vila Guilherme subprefecture, showing various neighborhoods and their boundaries. The map is overlaid with a semi-transparent white box containing text. The neighborhoods labeled on the map include Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Penha, Vila Tatuape, Vila Belem, Vila Pari, Vila Santana, Vila Jacaré, Vila Tucuruí, Vila Daqui, and Vila Paraíso. The map uses different colors to distinguish between these areas: Vila Guilherme is light purple, Vila Maria is light orange, Vila Penha is dark red, Vila Tatuape is light blue, Vila Belem is light green, Vila Pari is light yellow, Vila Santana is light blue, Vila Jacaré is light orange, Vila Tucuruí is light blue, Vila Daqui is light orange, and Vila Paraíso is light blue.

SUBPREFEITURA DE VILA MARIA VILA GUILHERME

PRINCIPAIS DESAFIOS:

- AMPLIAR A ABRANGÊNCIA DA COBERTURA VEGETAL NA REGIÃO;
- AMPLIAR OFERTA DE TRANSPORTE PÚBLICO;
- SUPRIR DEMANDA POR EQUIPAMENTOS SOCIAIS. SOBRETUDO POR CEI E UBS NO DISTRITO DE VILA MEDEIROS.

A map of the Vila Maria and Vila Guilherme neighborhoods in São Paulo, Brazil. The map is overlaid with a semi-transparent white box containing text. The map shows various streets and areas, with labels for 'VILA GUILHERME' and 'VILA MARIA'. Other labels like 'SANTANA', 'BELEM', 'TATUAPE', and 'PENHA' are also visible. The background of the map is a mix of light and dark brown tones.

VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA VILA MARIA VILA GUILHERME?

QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Fevereiro de 2016