

VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Março de 2016

O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”

ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS
MUNICIPAIS**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A
5 DE JULHO DE 2016**



**CONFERÊNCIAS
ESTADUAIS**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A
31 DE MARÇO DE 2017**



**CONFERÊNCIA
NACIONAL**

**BRASÍLIA
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.

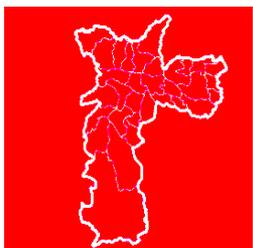
O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade



4. ZONEAMENTO

o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

o uso e a configuração dos investimentos públicos



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição
Federal de 1988



Estatuto da Cidade
Lei Federal 10.257/01



Plano Diretor Estratégico
Lei Municipal Nº 16.050/14



Lei Específica Municipal
Nº 15.234/10



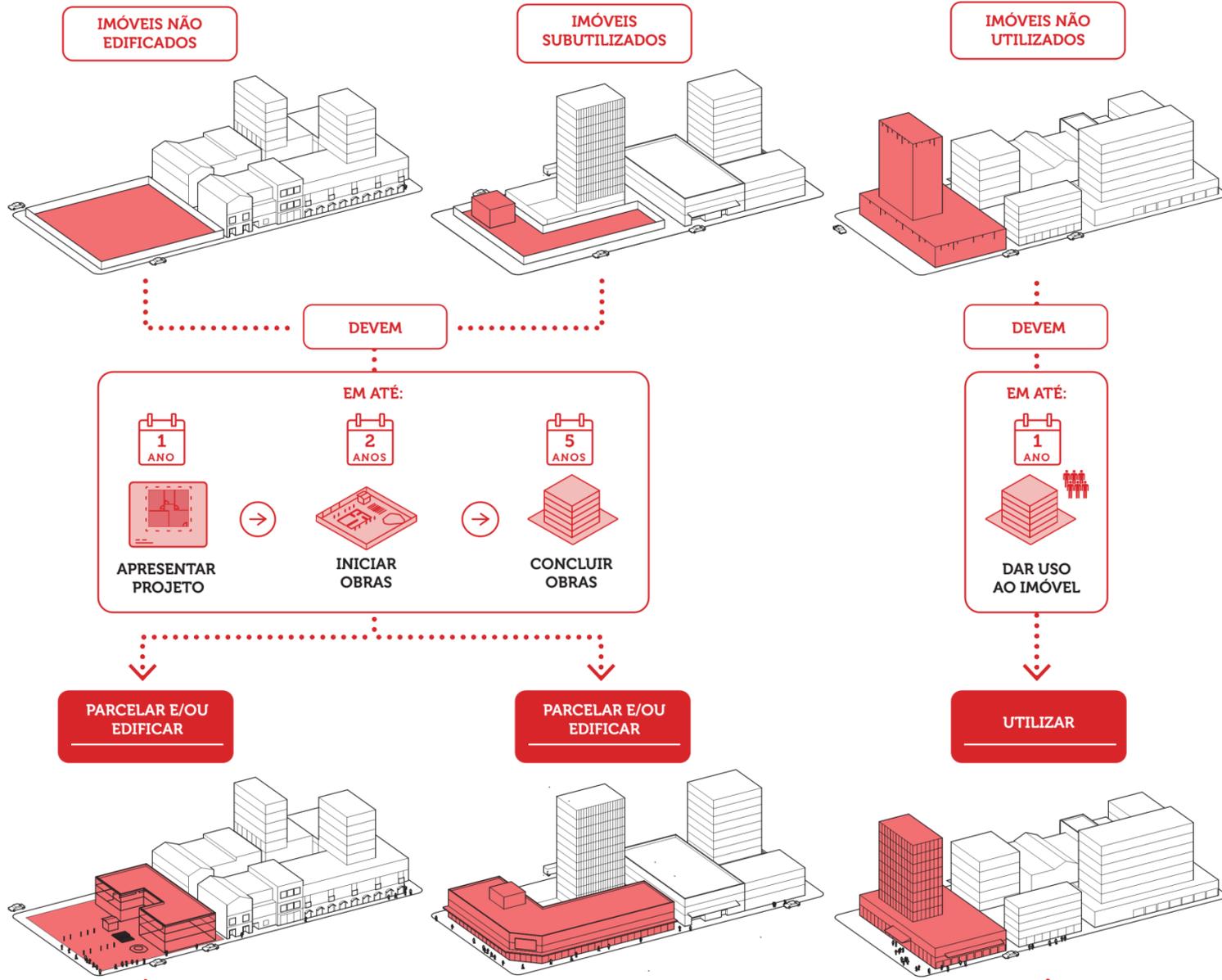
Decreto Municipal
Nº 55.638/14



Decreto Municipal
IPTU Progressivo no Tempo
Decreto 56.589/15

Lei Municipal
Consórcio Imobiliário
Lei Nº 16.377/16

TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



SOLO URBANO NÃO EDIFICADO



SOLO URBANO SUBUTILIZADO

IMÓVEL NÃO UTILIZADO



CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



* Valores de porcentagens exemplativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

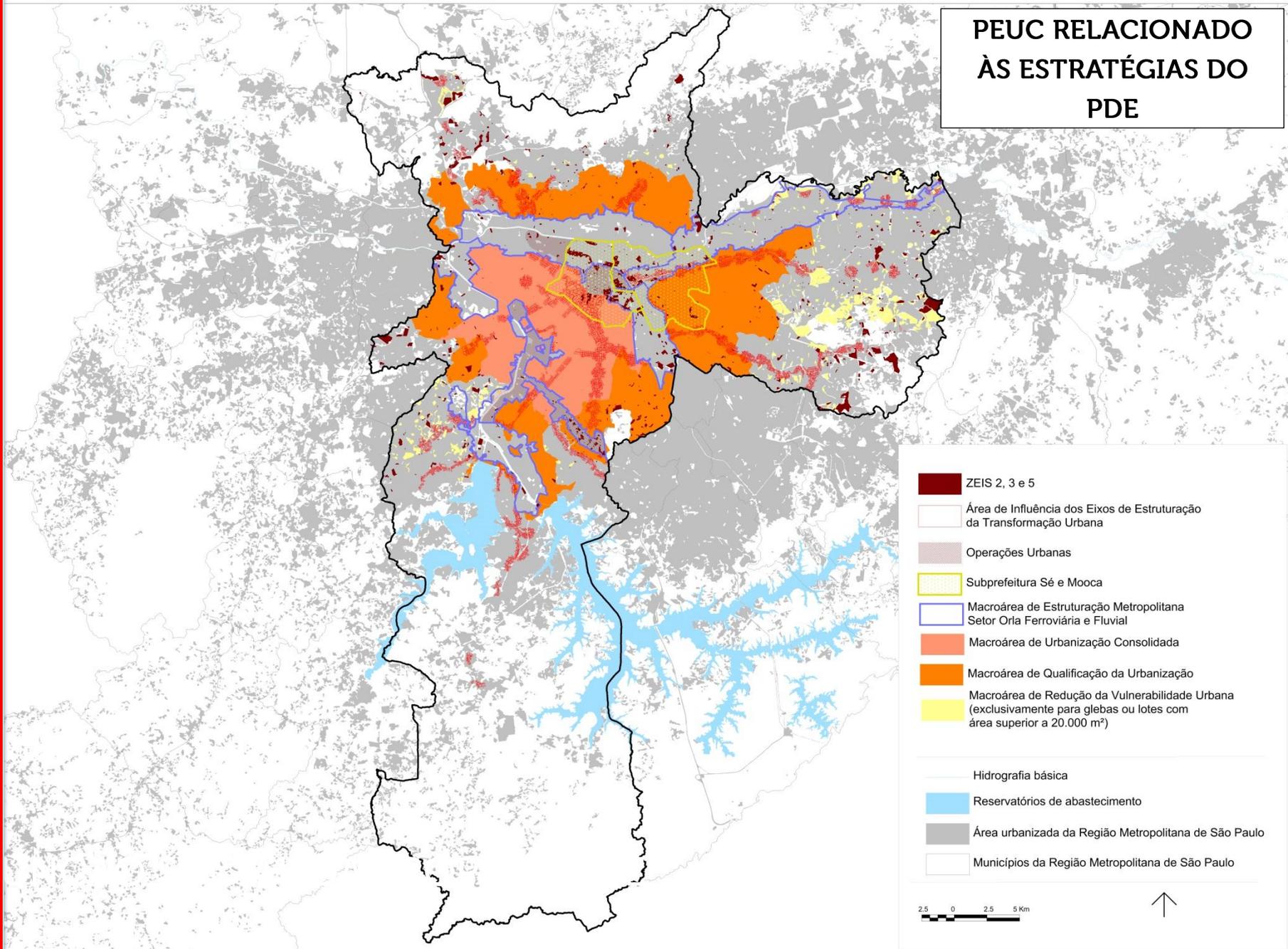
2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

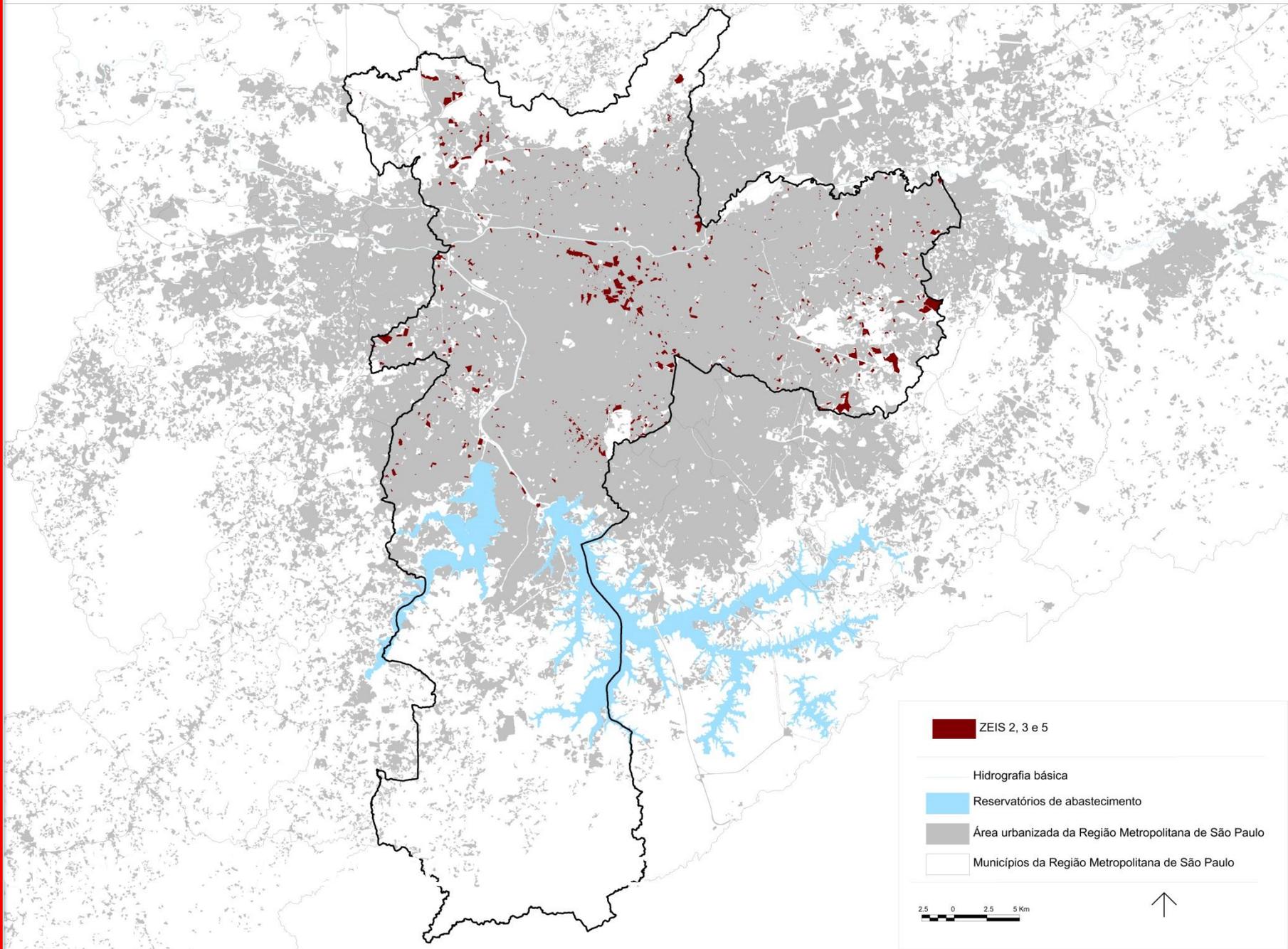
1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE



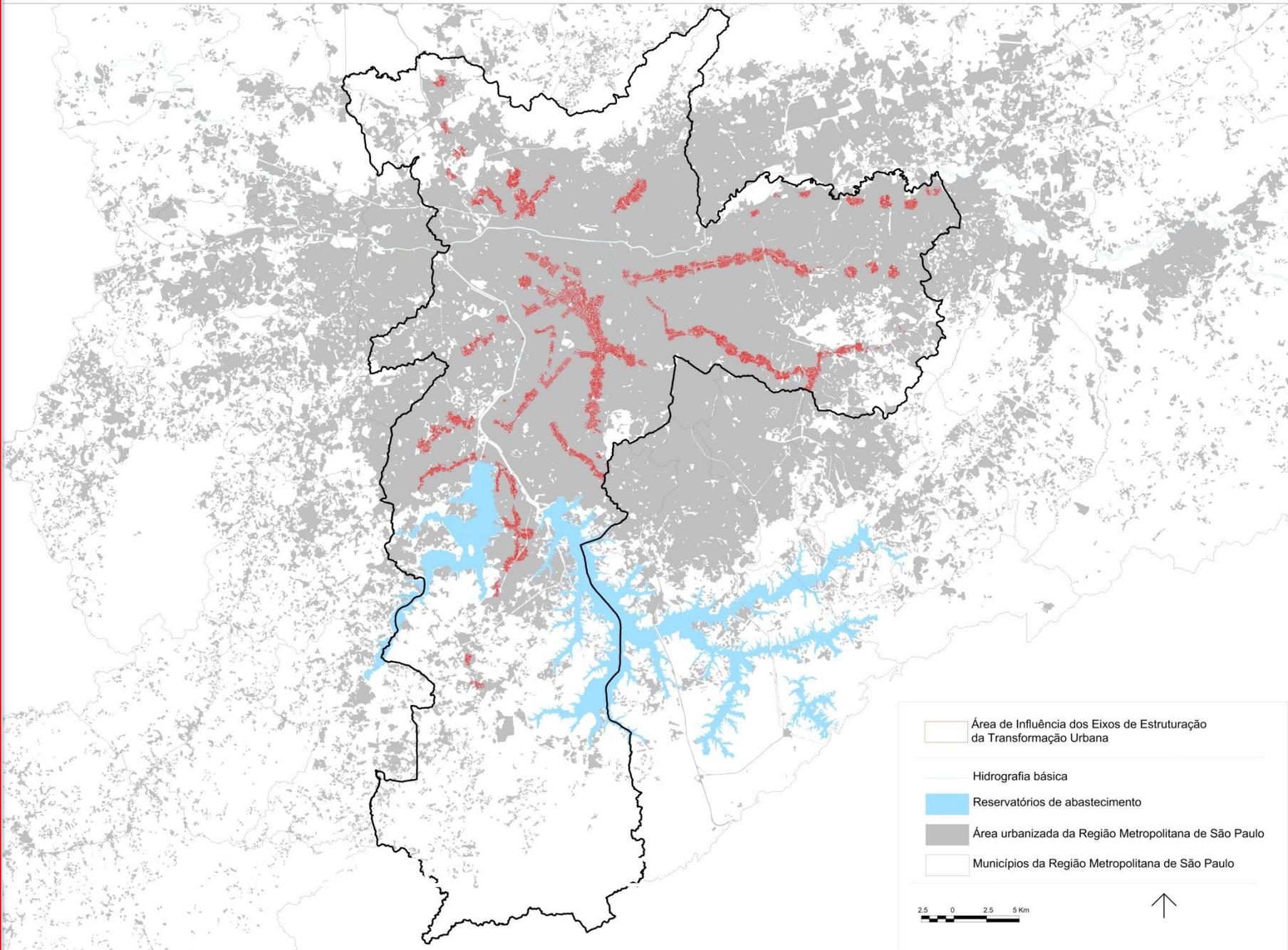
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



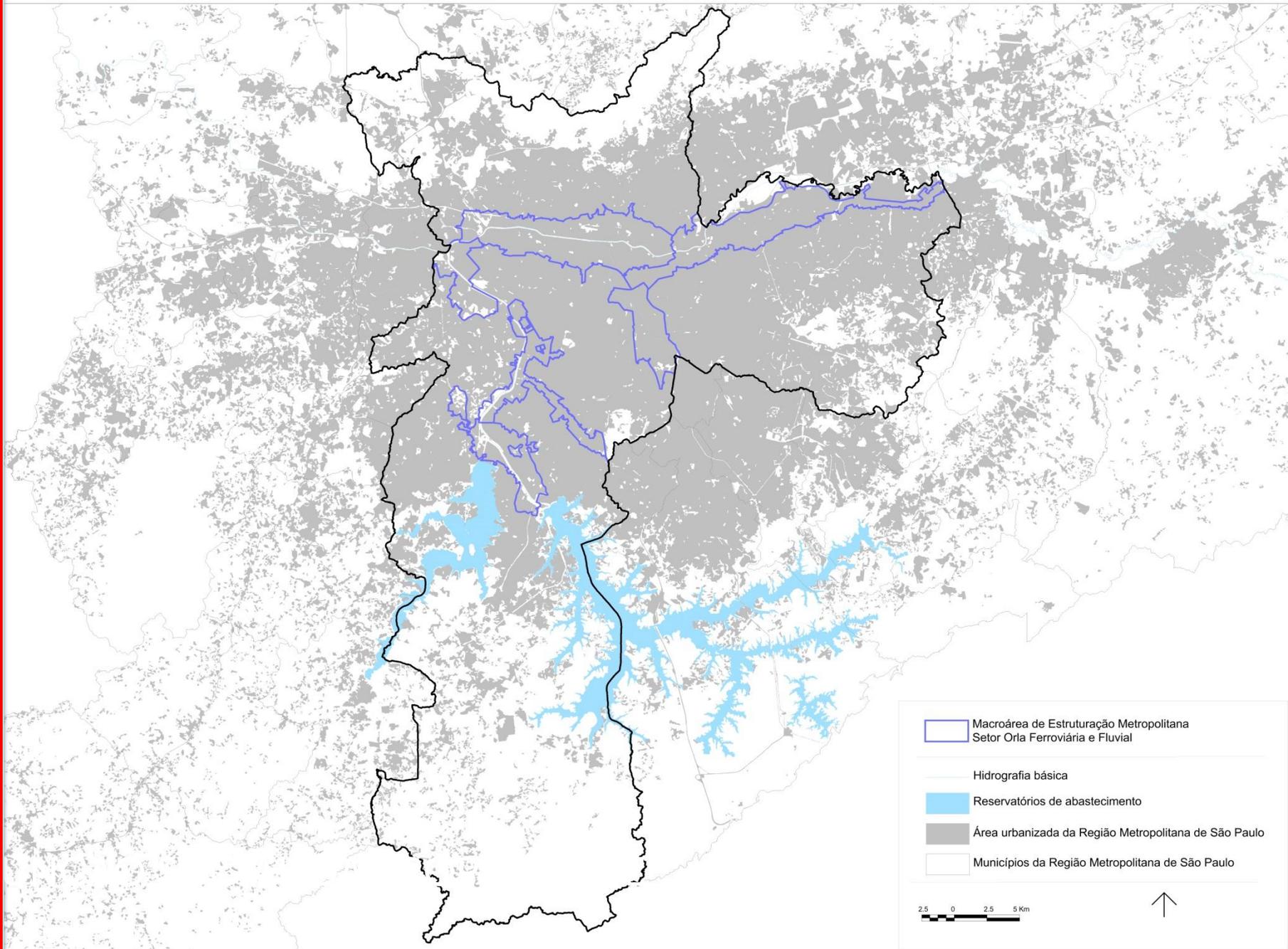
ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



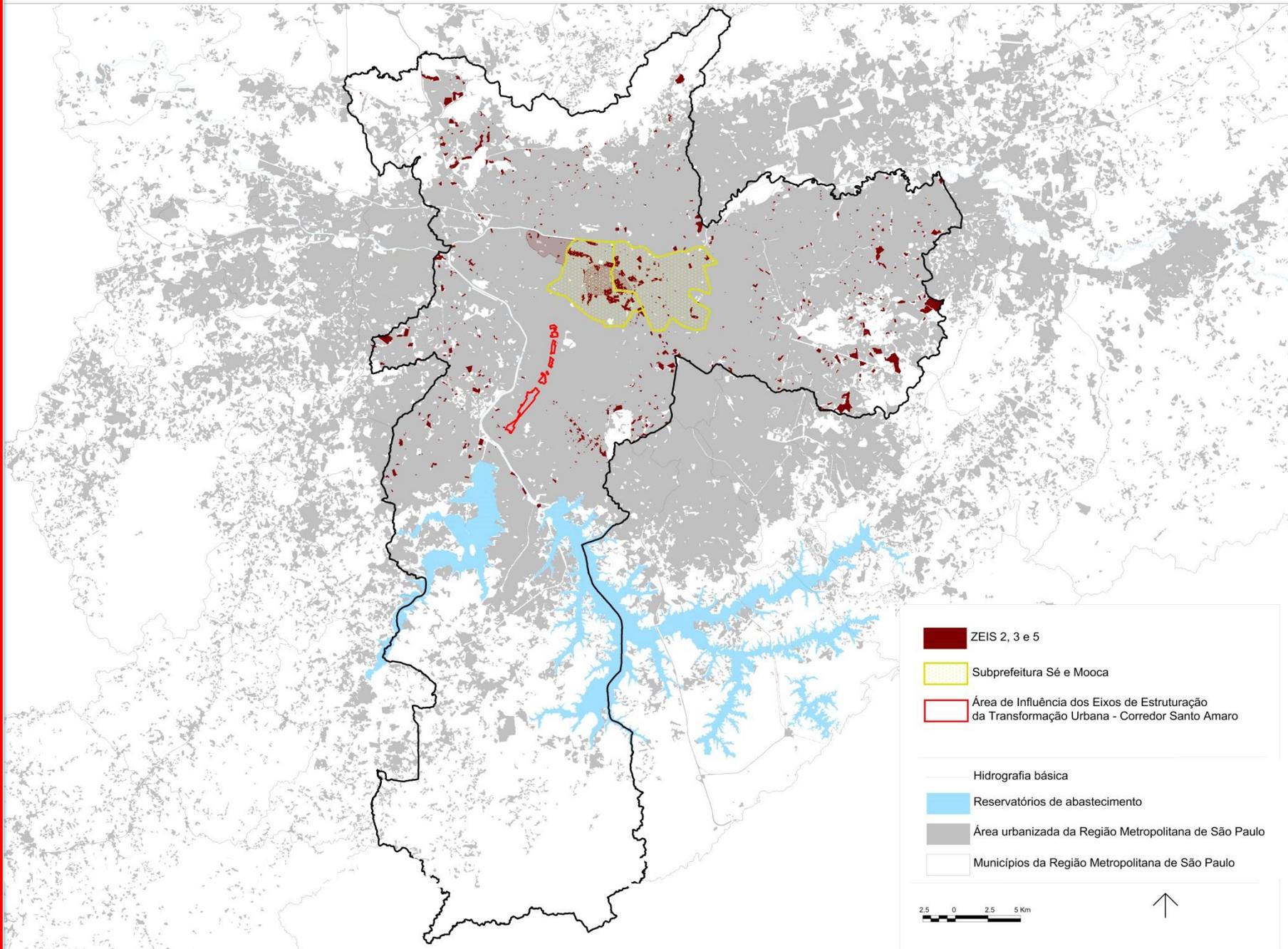
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



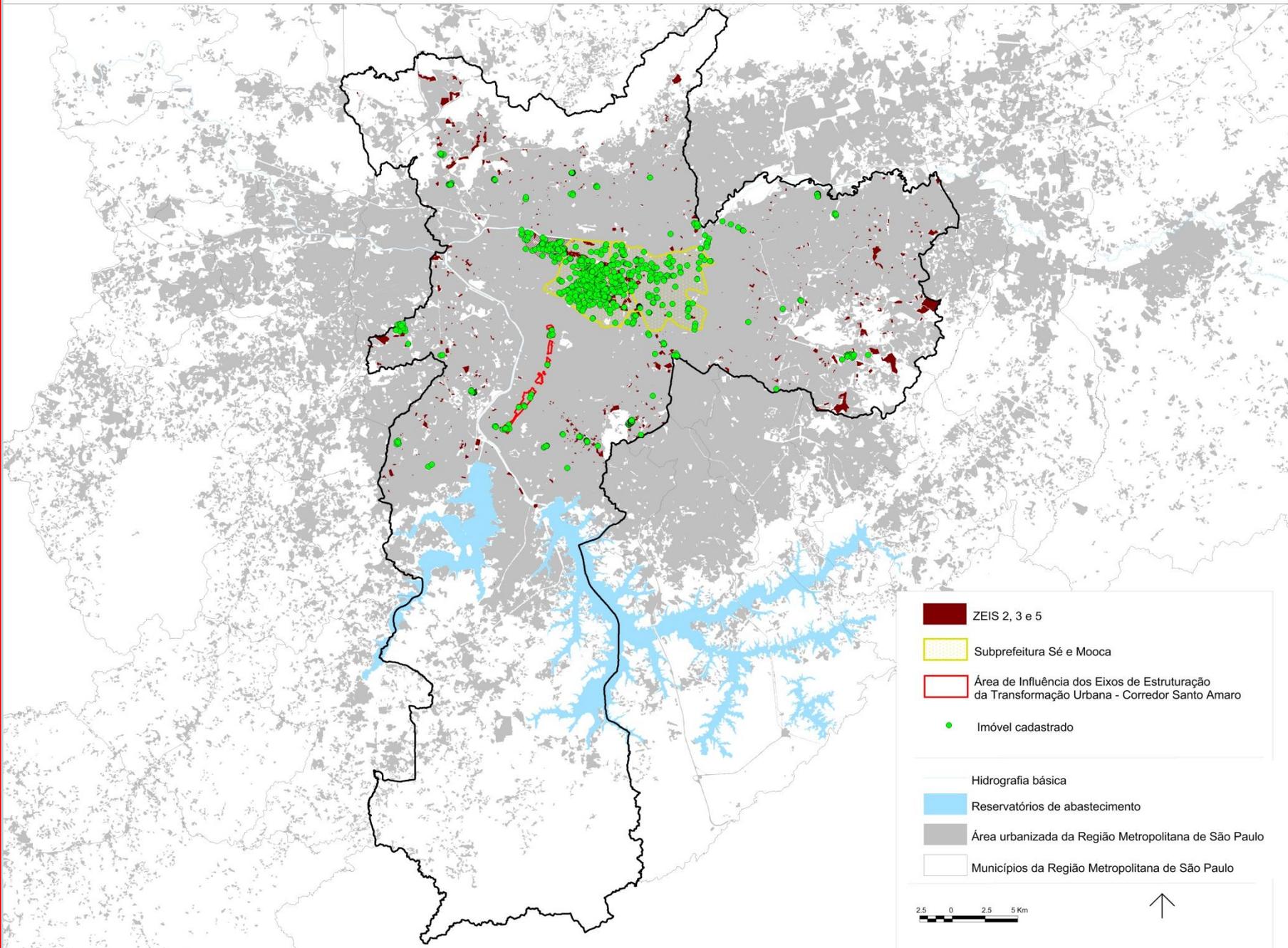
ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (ABRIL/2016)

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



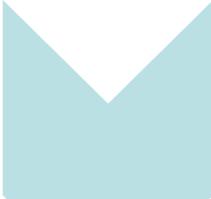
AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
 - Publicação mensal de listagem
 - Produção de material didático e explicativo
 - Atendimento ao público

APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

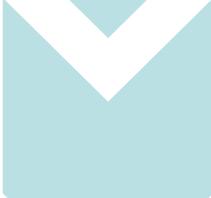
1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014



- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.876 IMÓVEIS



- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.359 IMÓVEIS



- DOS QUAIS, 1.000 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

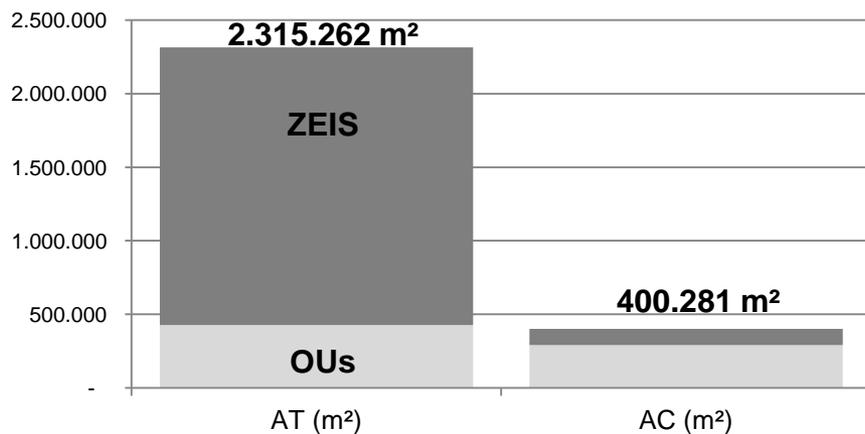
APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

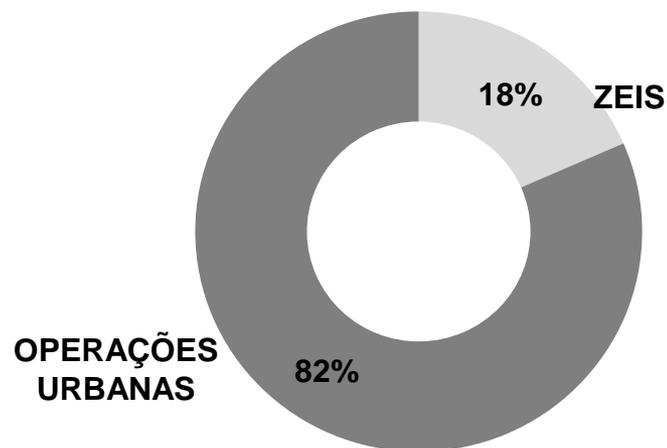
CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

DO TOTAL DE 1.000 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA



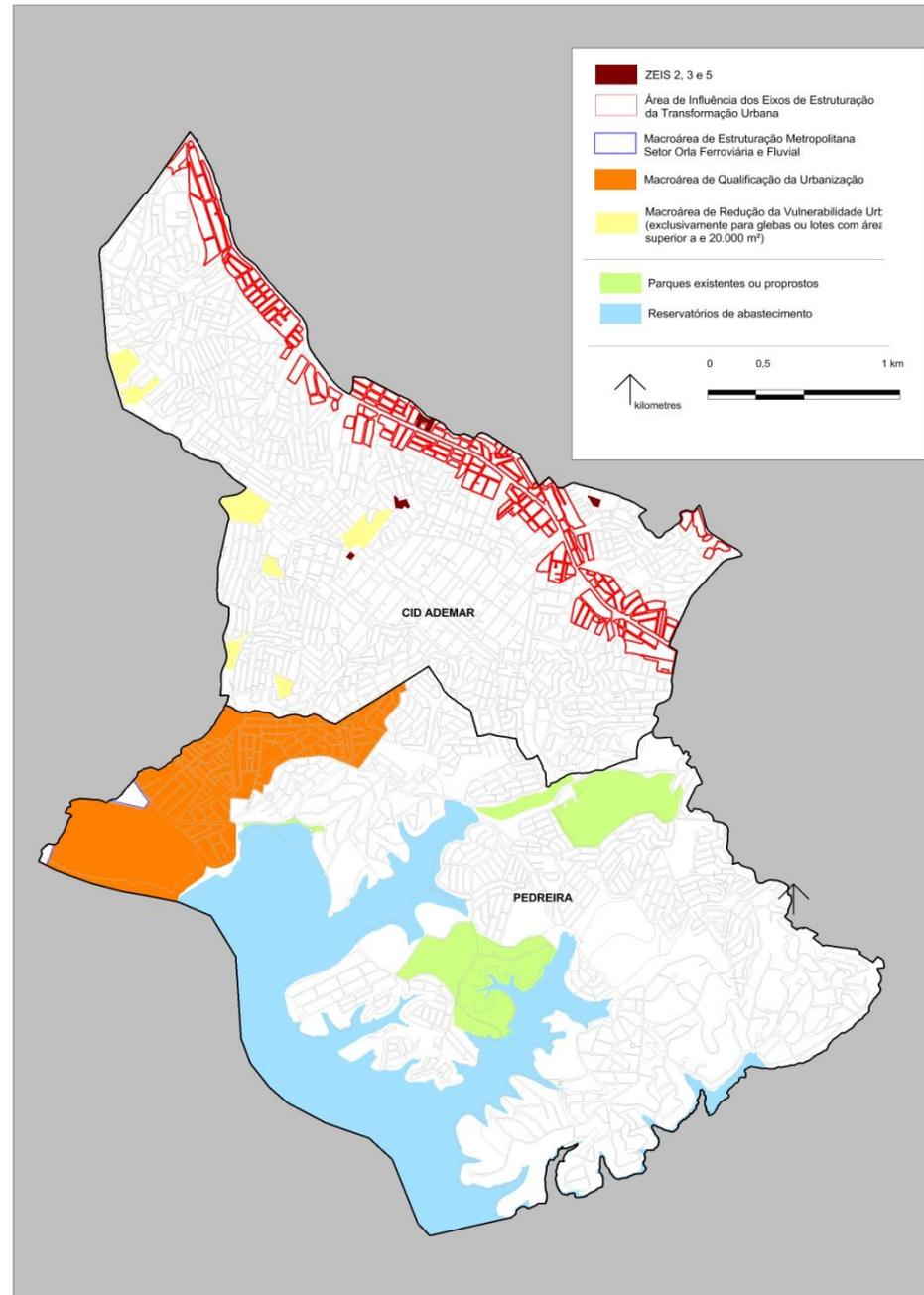
TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES



OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.

ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUB.

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

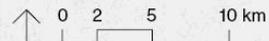
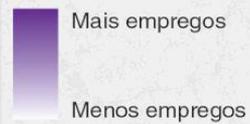


2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



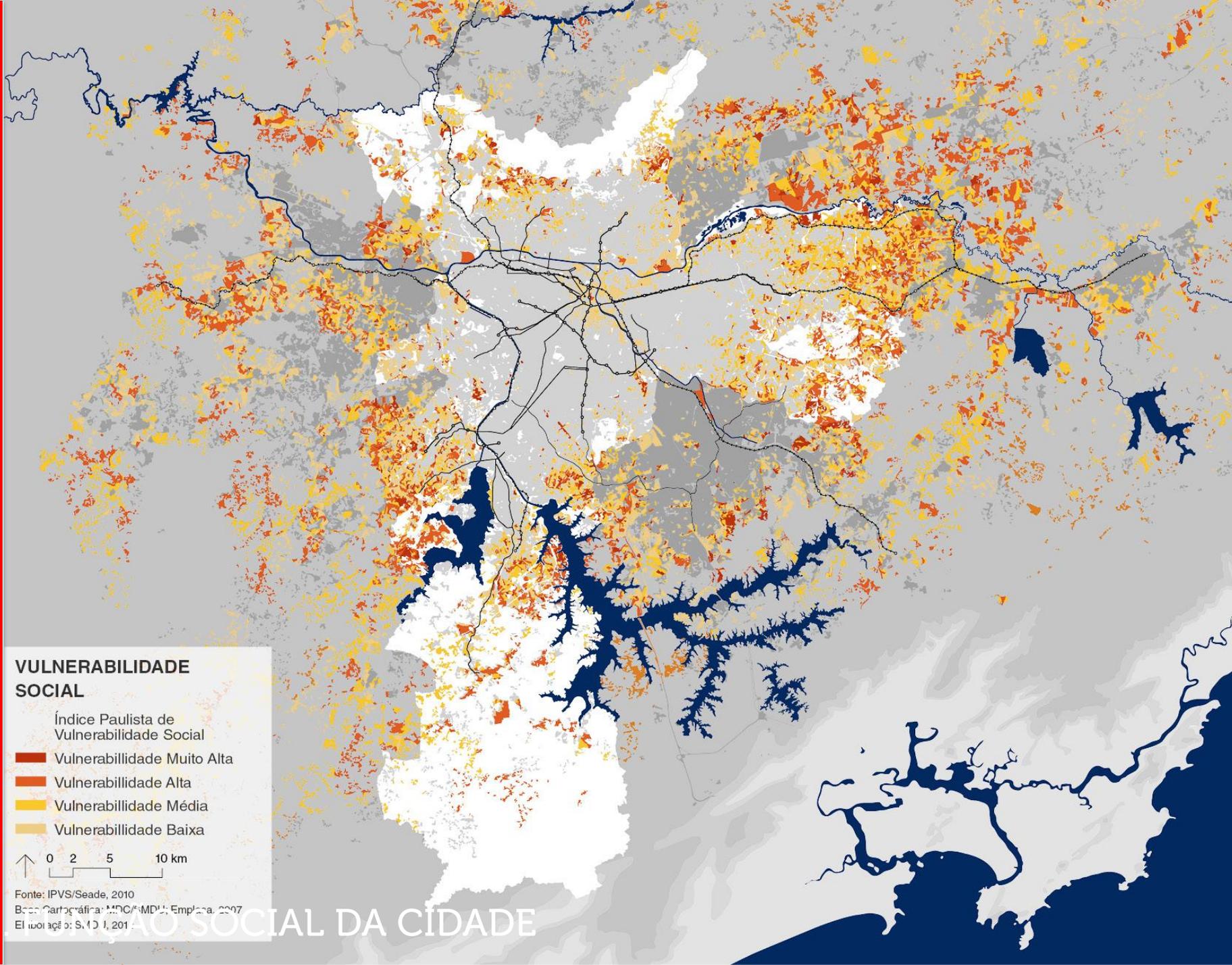
Fonte: Rais/MTE, 2010

Base Cartográfica: MDC/MDU; Emprega, 2007

Elaboração: S.M.D., 2011

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa

0 2 5 10 km

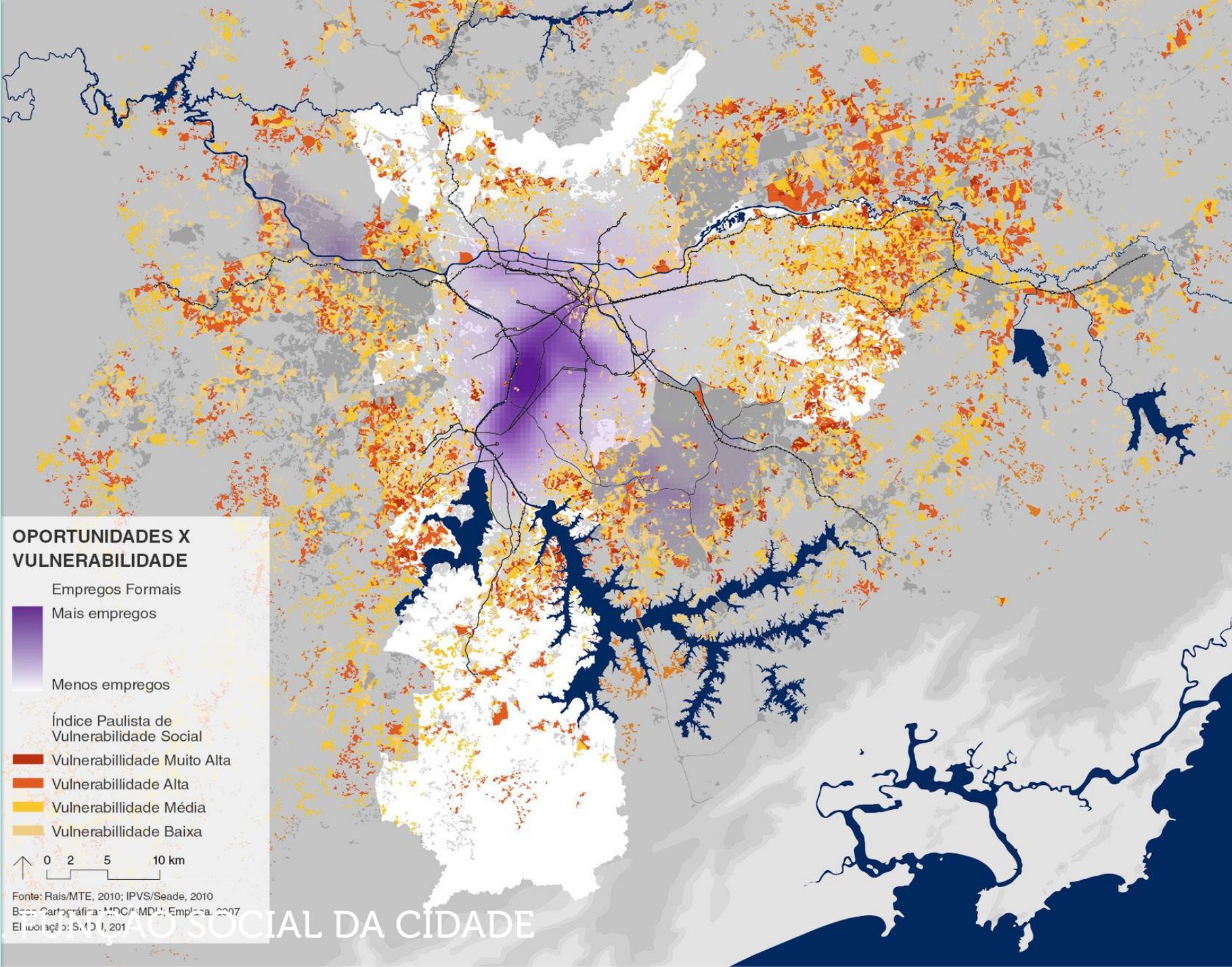
Fonte: IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007

Elaboração: S.M.D., 2011

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



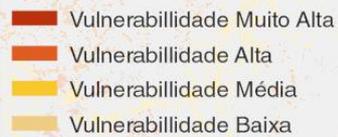
OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

Empregos Formais



Menos empregos

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

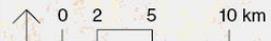


Vulnerabilidade Muito Alta

Vulnerabilidade Alta

Vulnerabilidade Média

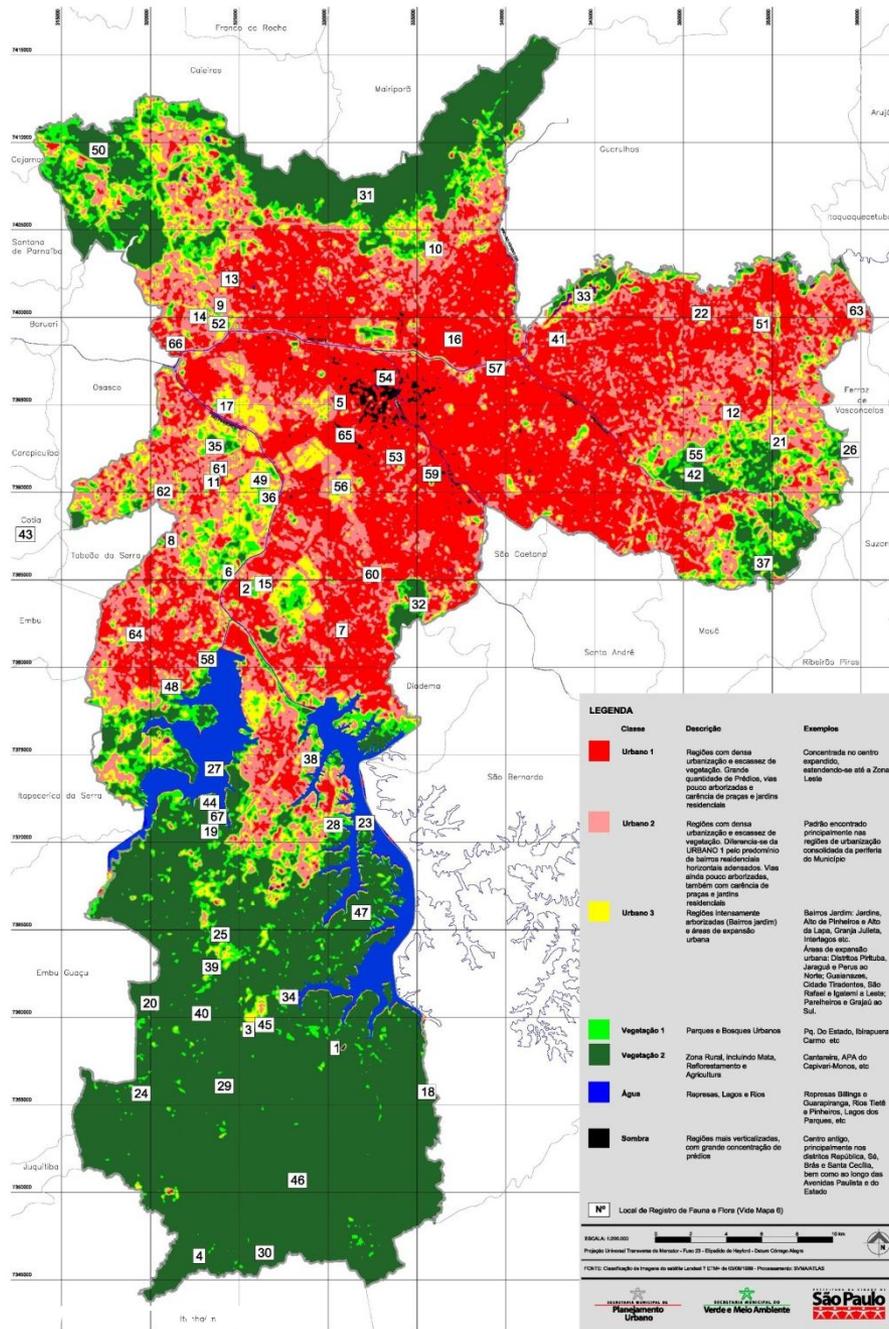
Vulnerabilidade Baixa



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/MDL; Emplana, 2007
Elaboração: S.M.D., 2011

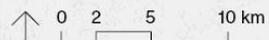
1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



**MACROÁREAS
DA MACROZONA
DE PROTEÇÃO E
RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007
Elaboração: S.1.D.1, 2011



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



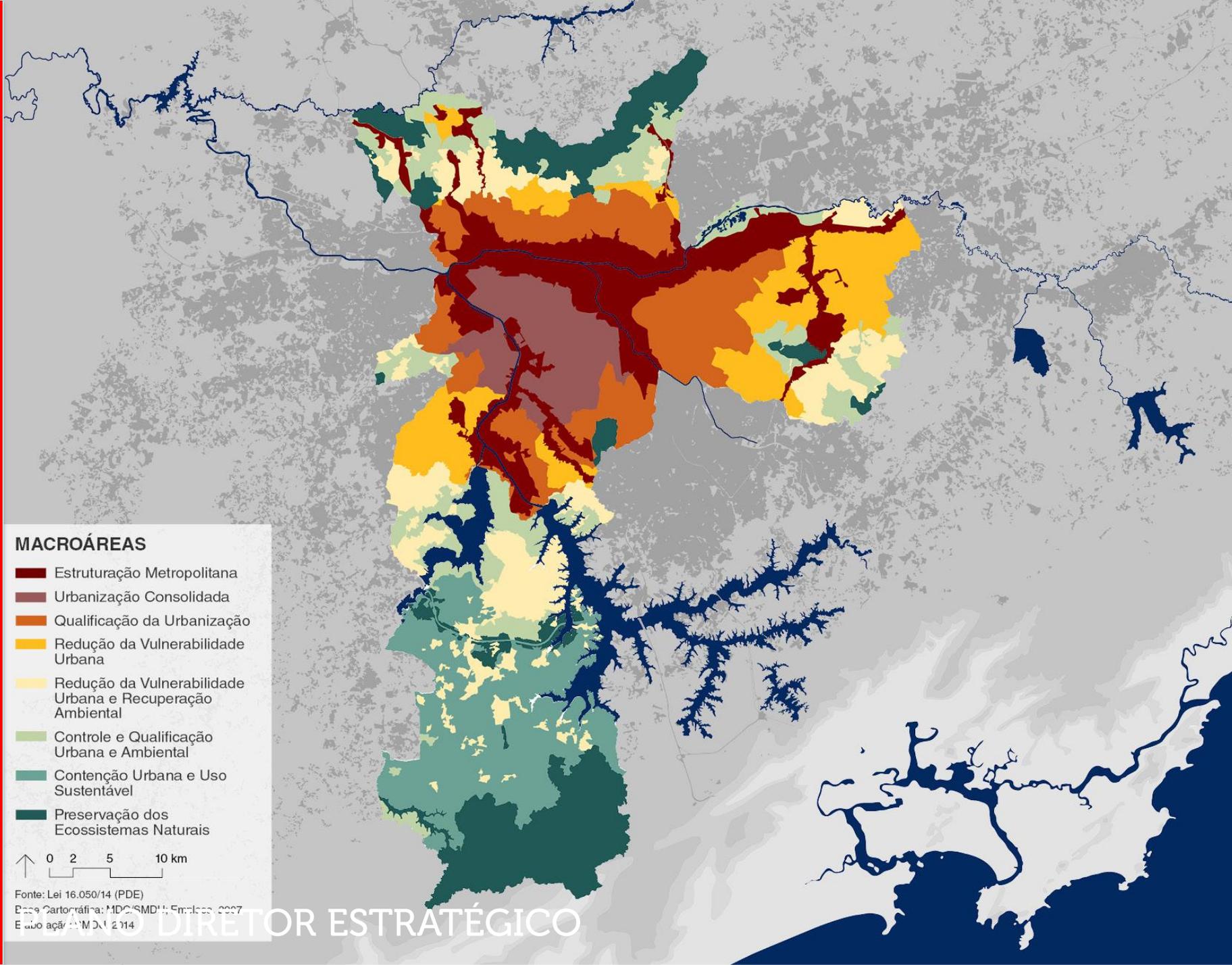
2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios



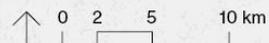
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade



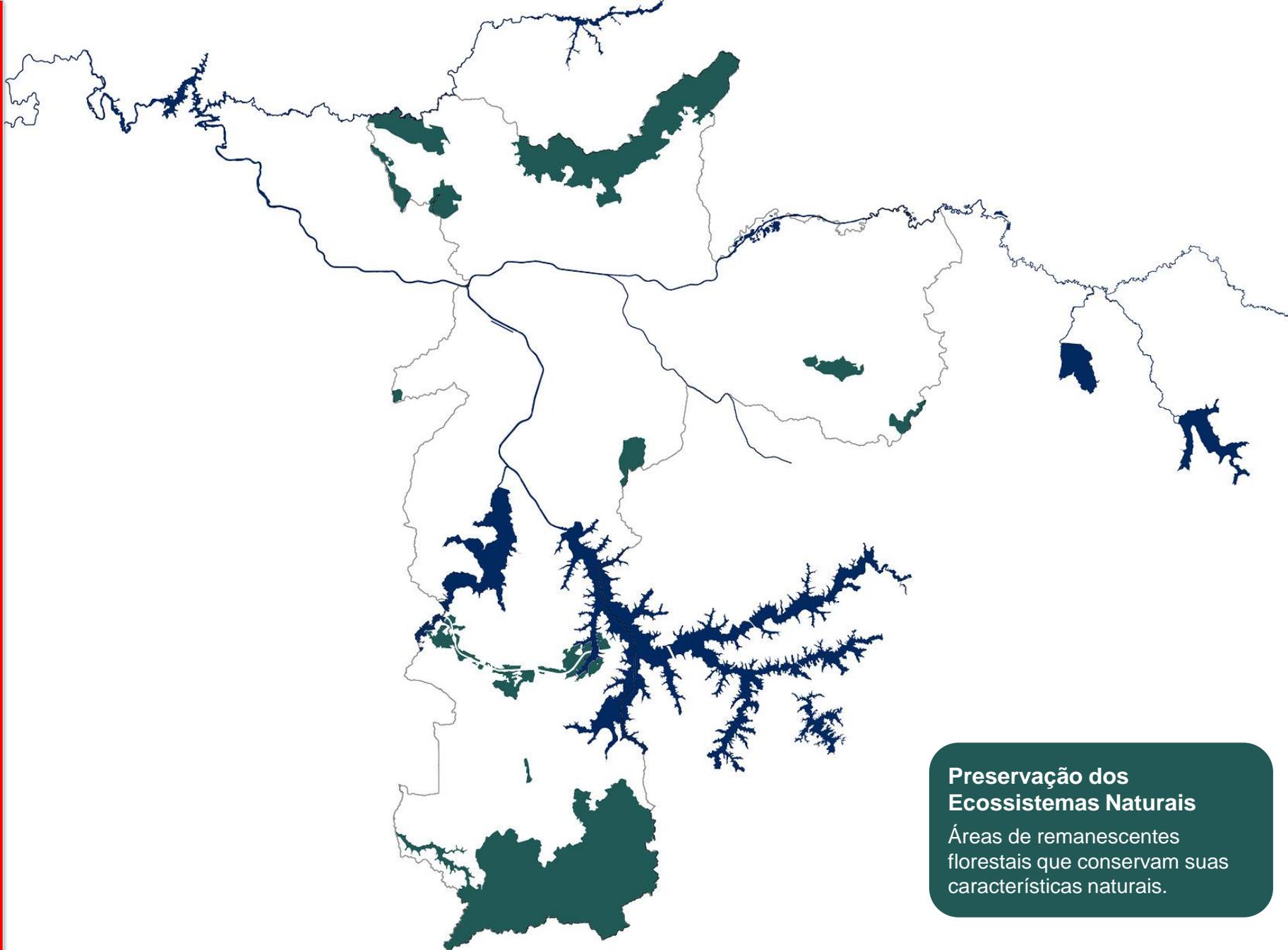
MACROÁREAS

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Escala Cartográfica: MDC/SMDU/5, Embrapa, 2007
Edição atual: MDCU 2.314

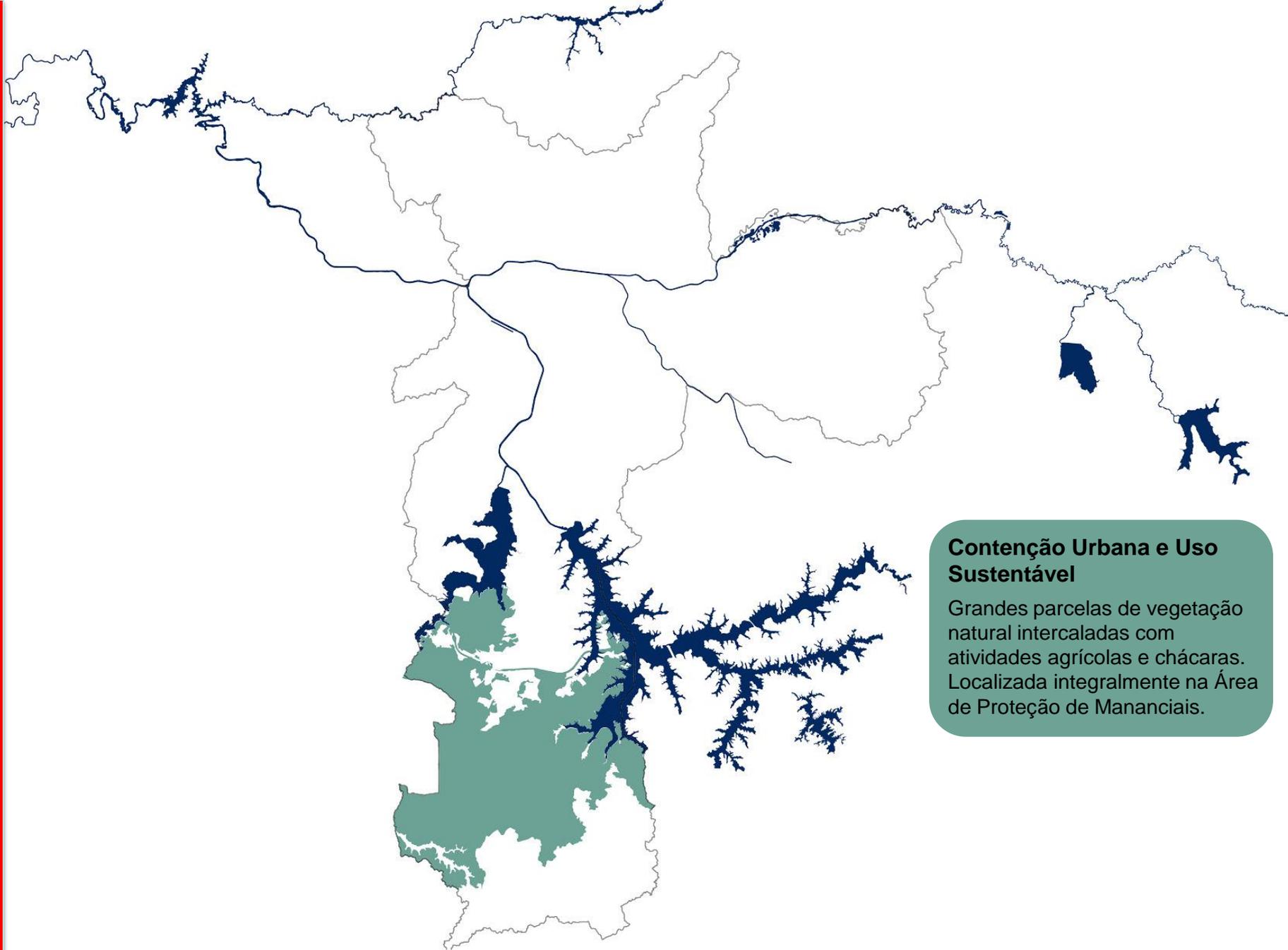
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



Preservação dos Ecossistemas Naturais

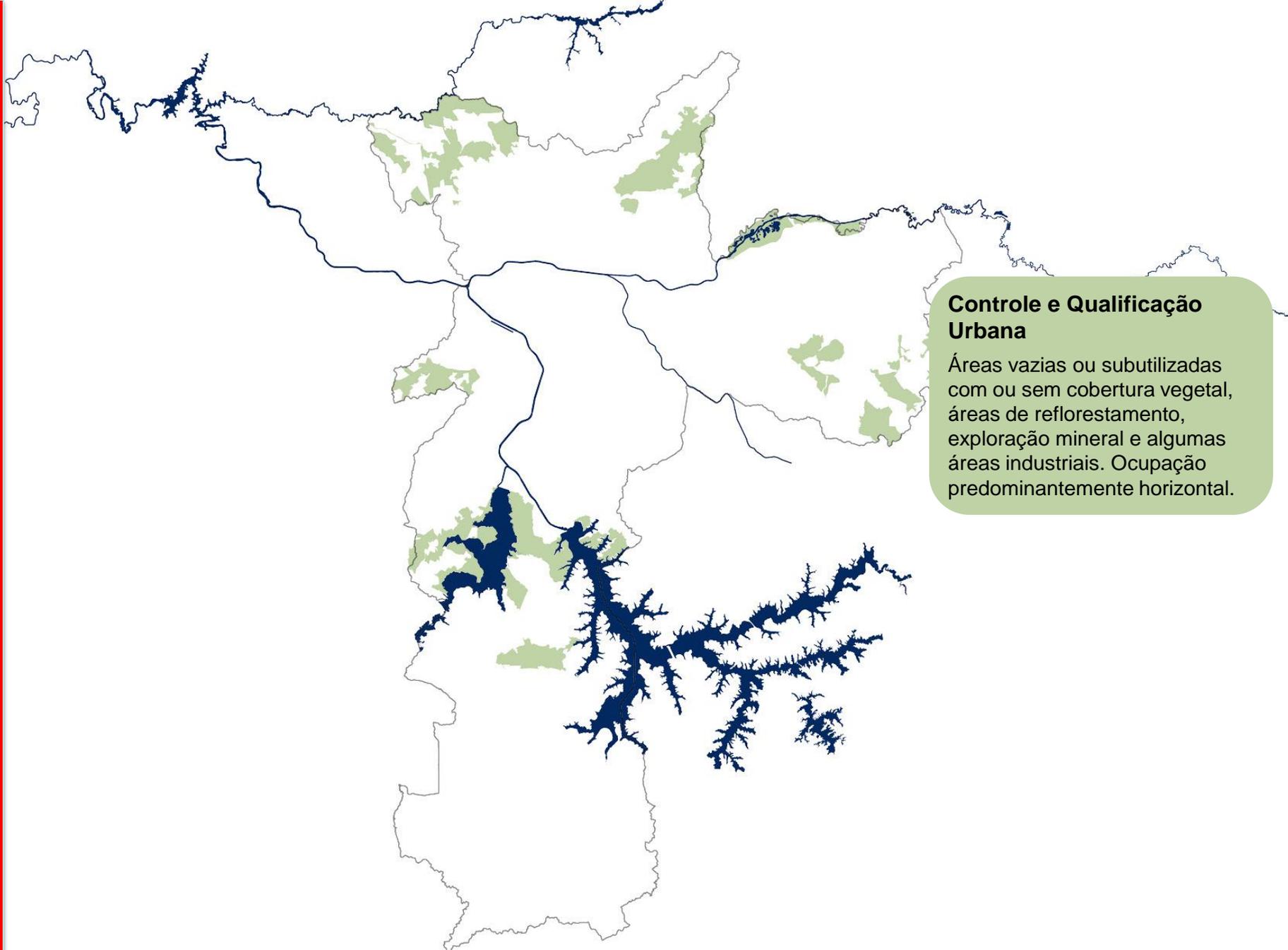
Áreas de remanescentes
florestais que conservam suas
características naturais.

3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



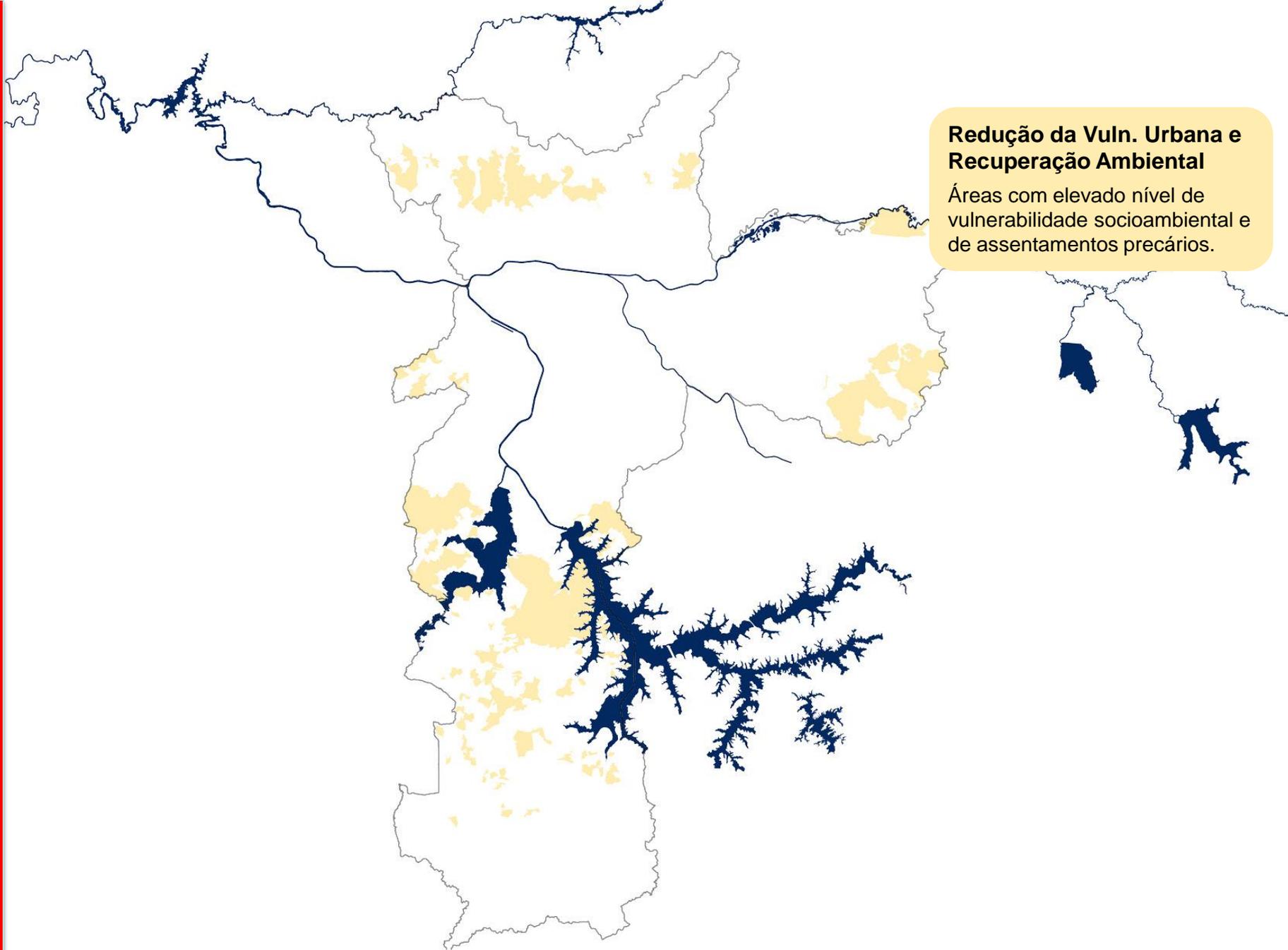
Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.



Controle e Qualificação Urbana

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

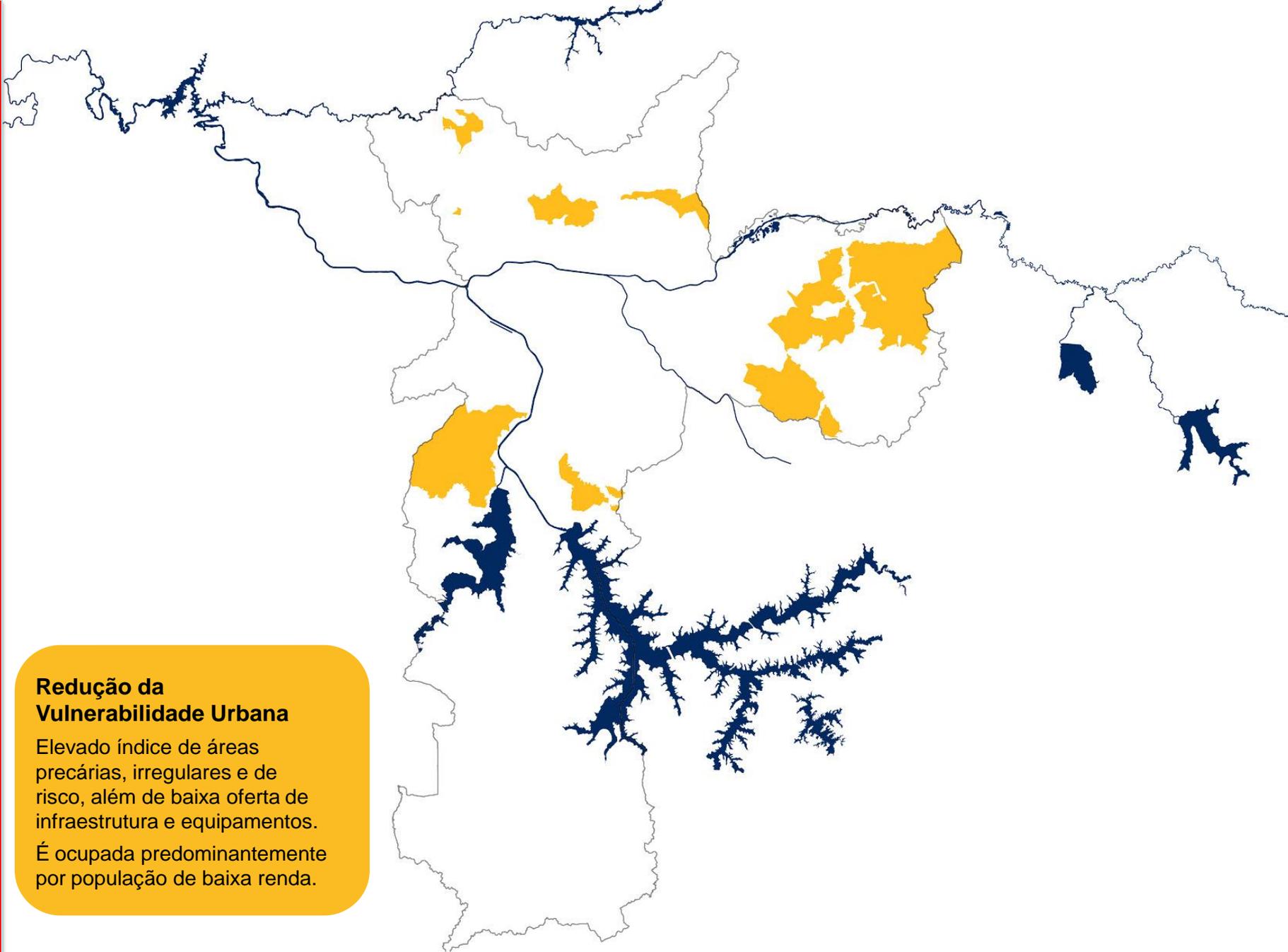


Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental
Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

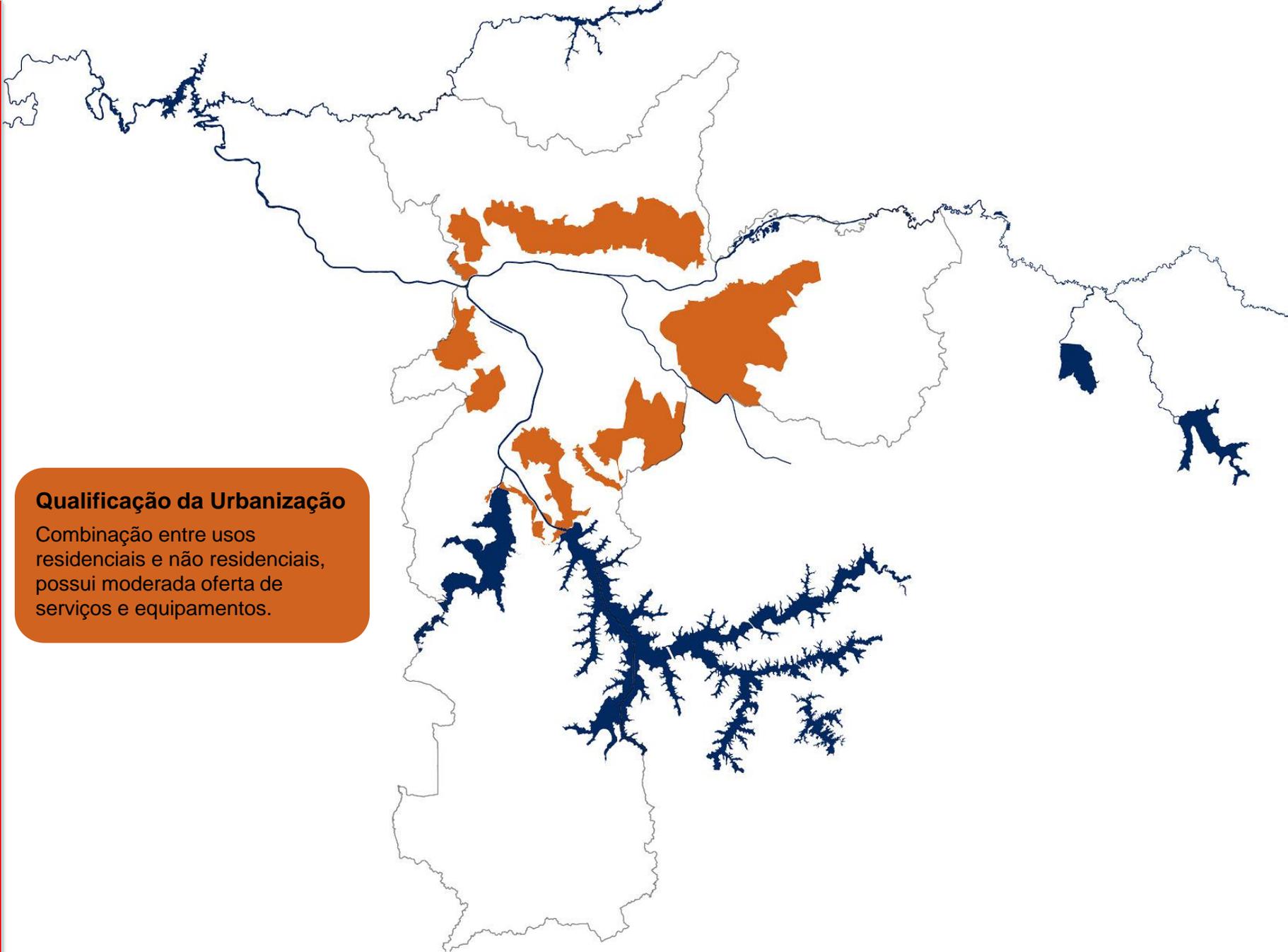
É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

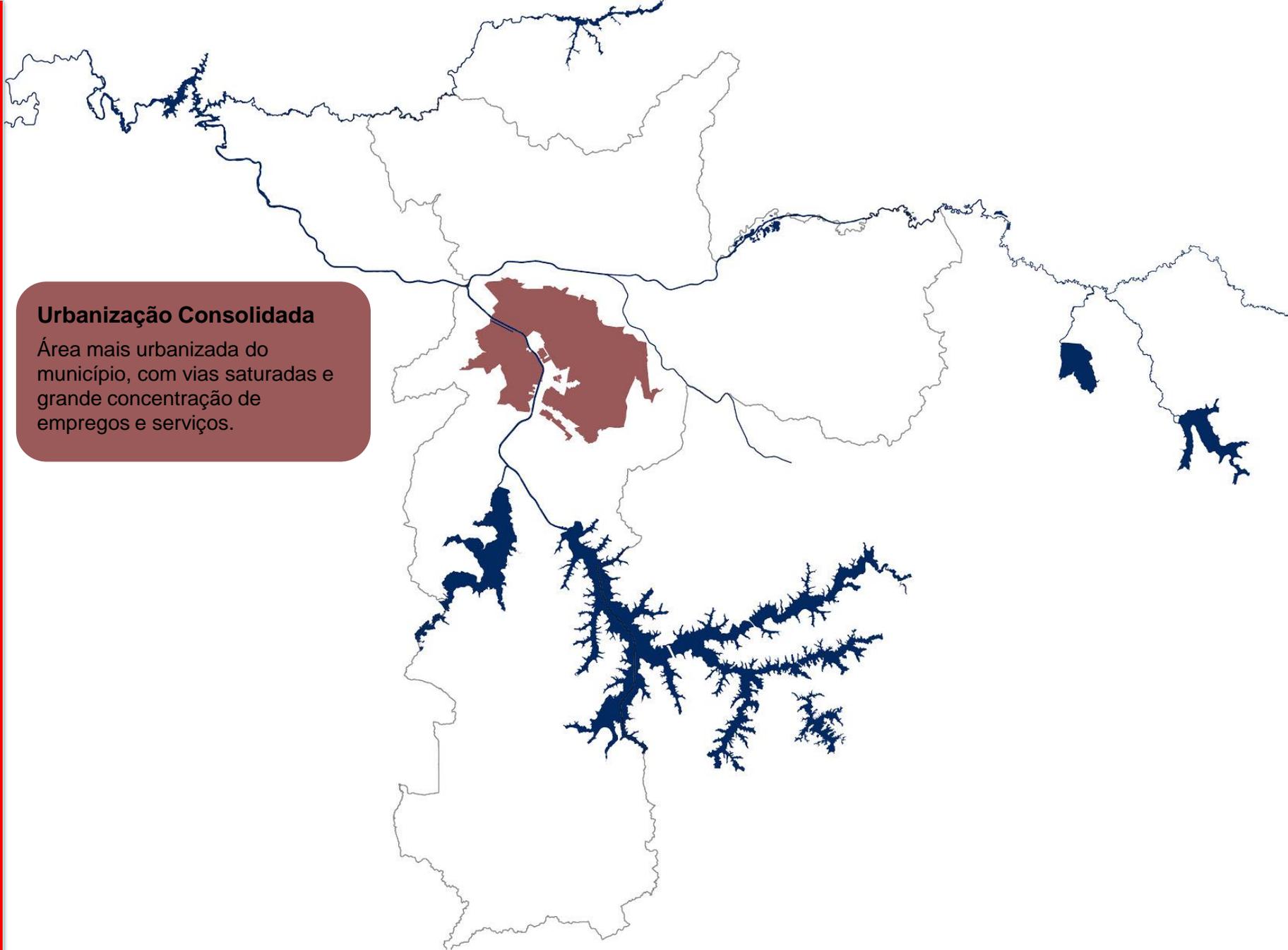
Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.



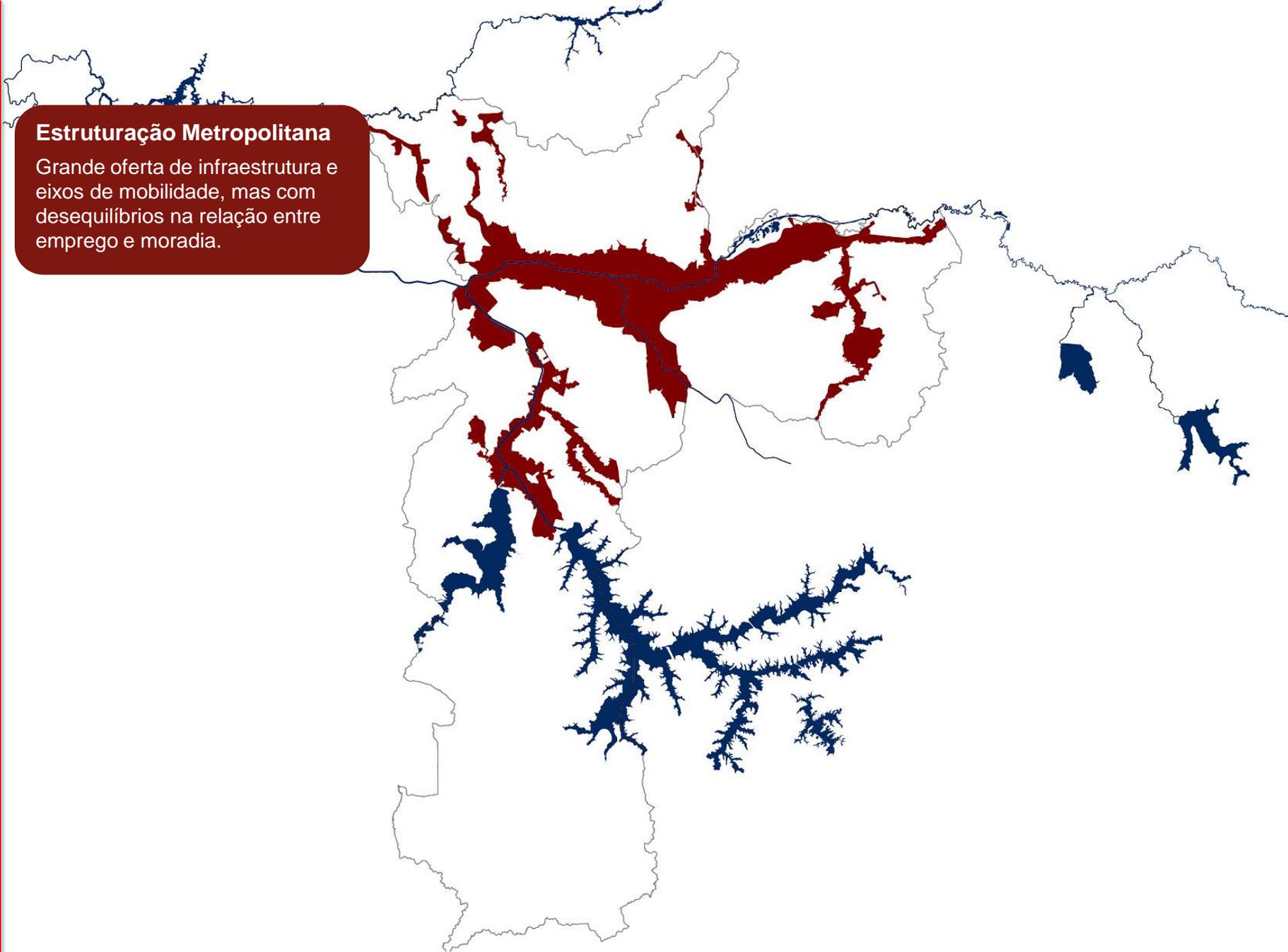
Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

Controle e Qualificação Urbana

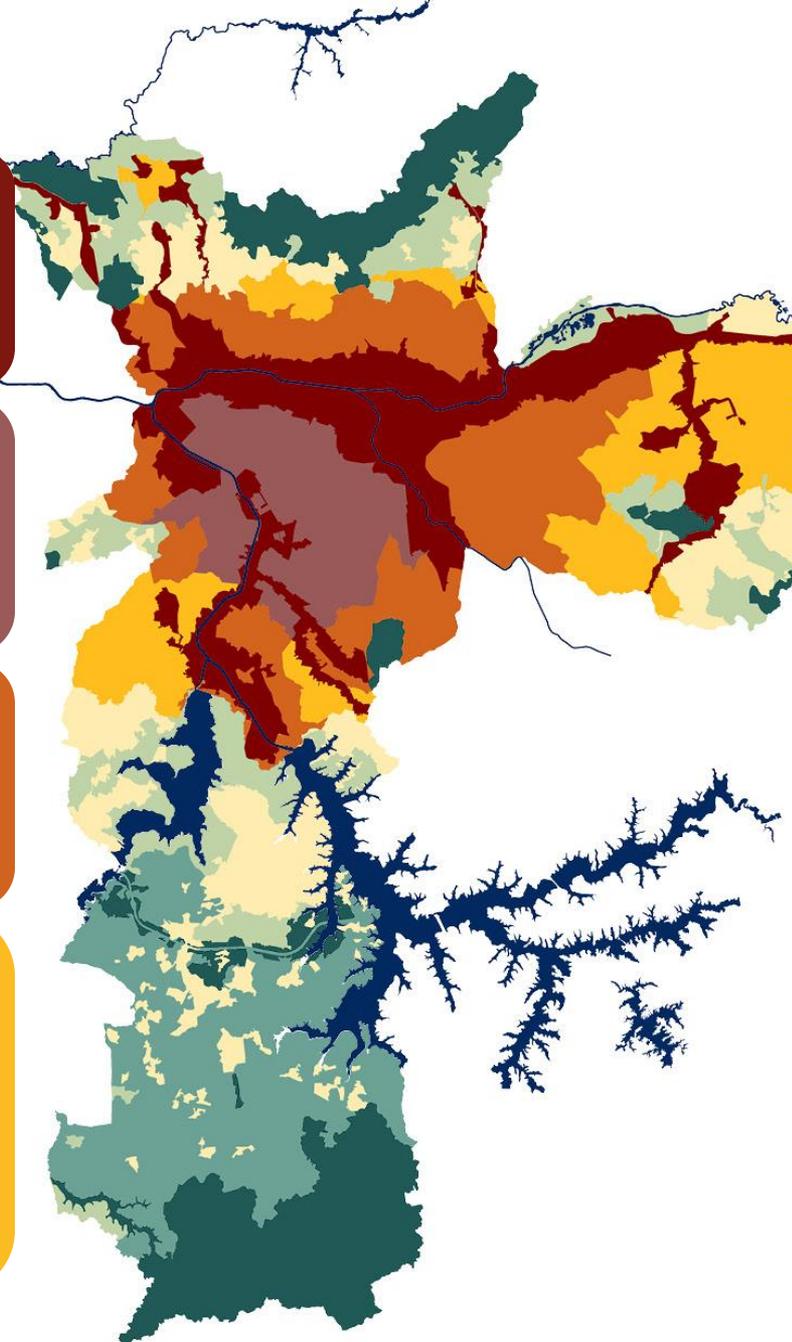
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios

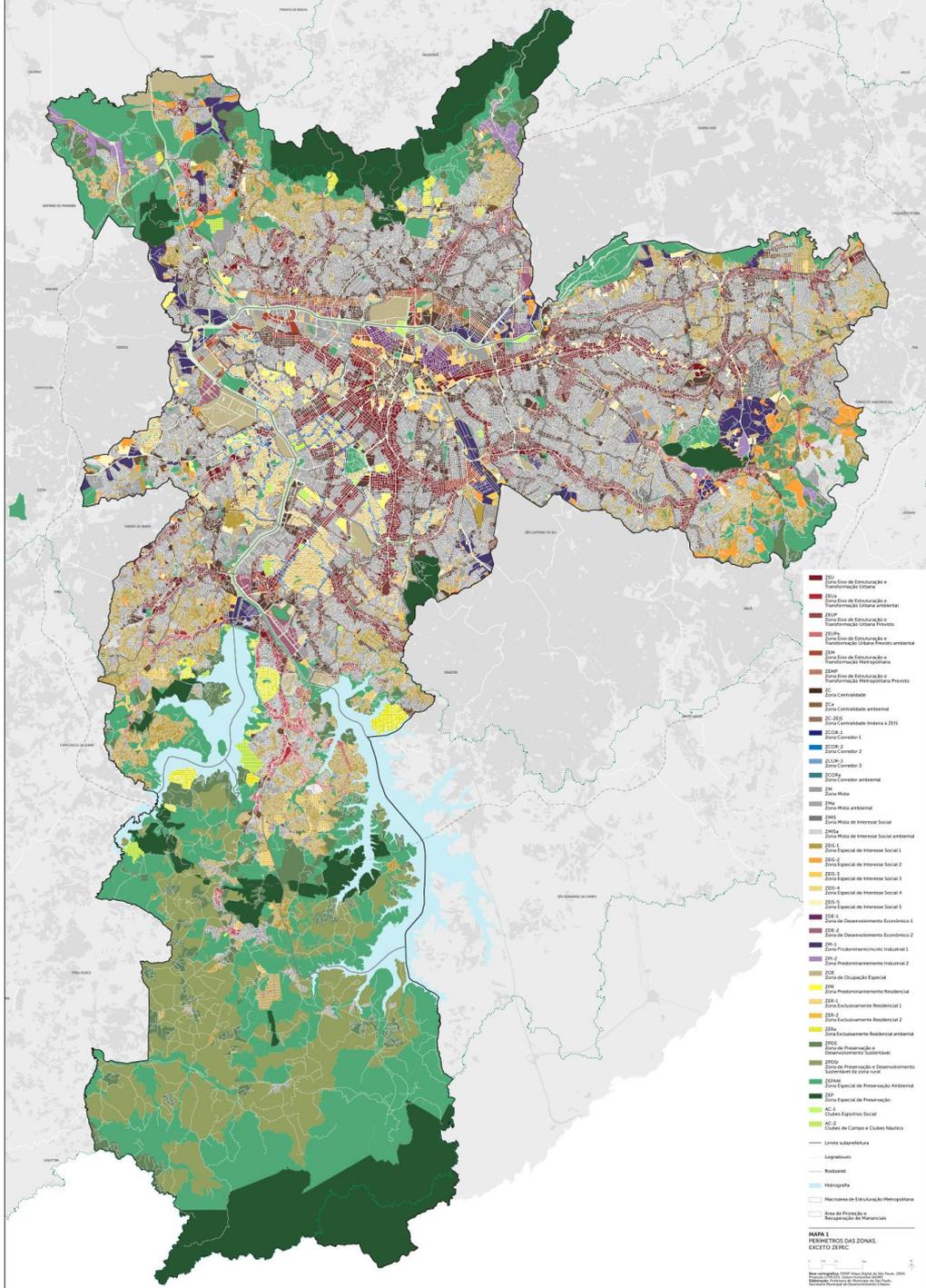


3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade



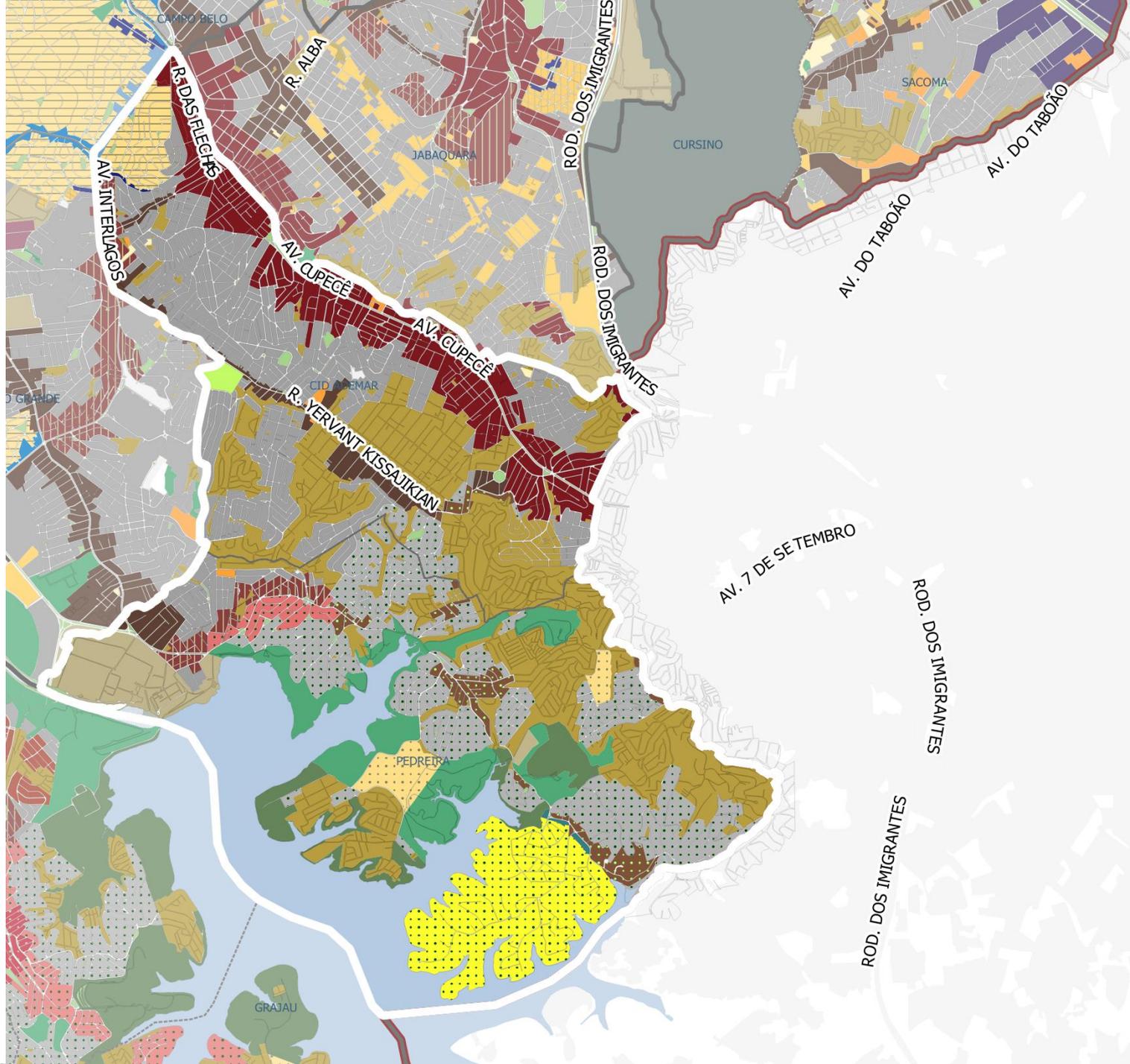
4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados

4. ZONEAMENTO



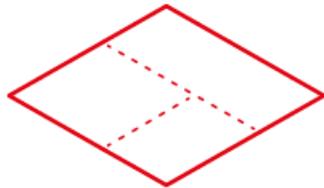
4. ZONEAMENTO

- Praça-Canteiro
- AC-1
- AC-2
- ZC
- ZCa
- ZCOR-1
- ZCOR-2
- ZCOR-3
- ZCORa
- ZC-ZEIS
- ZDE-1
- ZDE-2
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-4
- ZEIS-5
- ZEM
- ZEMP
- ZEP
- ZEPAM
- ZER-1
- ZER-2
- ZERa
- ZEU
- ZEUa
- ZEUP
- ZEUPa
- ZM
- ZMa
- ZMIS
- ZMISa
- ZOE
- ZPDS
- ZPDSr
- ZPI-1
- ZPI-2
- ZPR



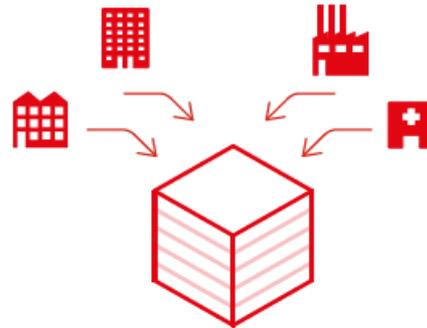
O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



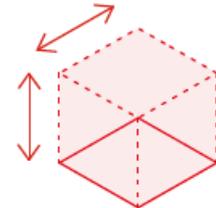
PARCELAMENTO

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



USO

Define as atividades permitidas no lote



OCUPAÇÃO

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade

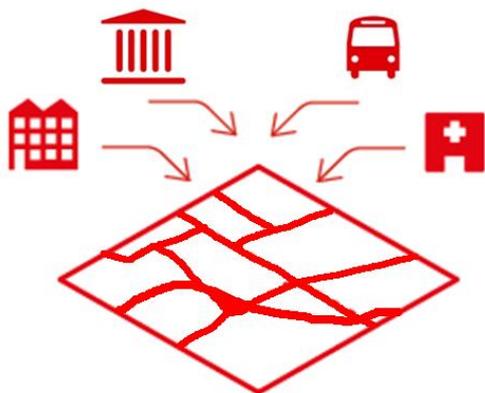


4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS
o uso e a configuração dos investimentos públicos

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



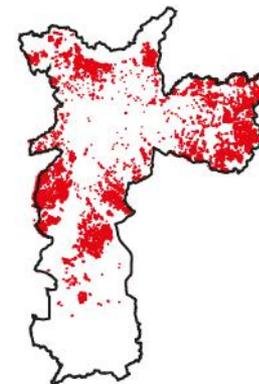
políticas-setoriais

articulação



qualificação de
espaços públicos

mobilidade,
pedestres



políticas para o
território

ambientais, sociais e
econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

Zoneamento

Como posso construir ?

Zoneamento

Onde implantar um CEU ?

Planos Regionais das Subprefeituras

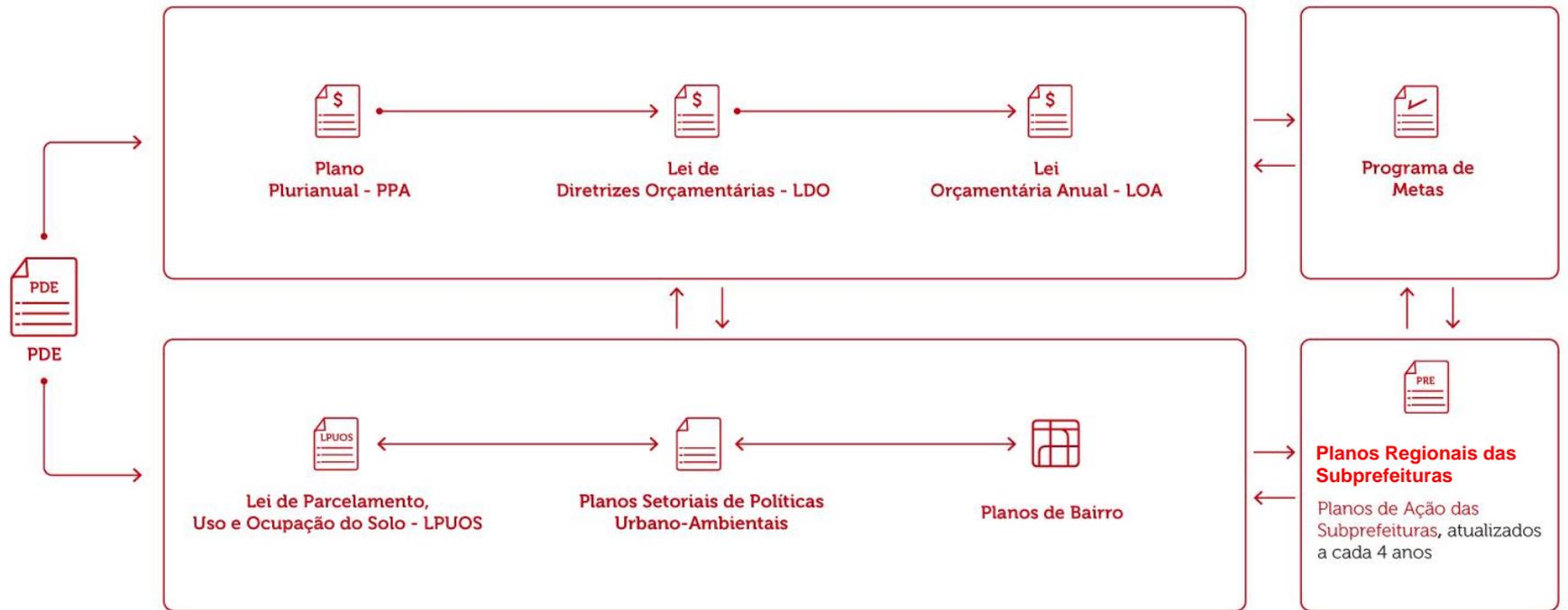
Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

Planos Regionais das Subprefeituras



SISTEMA DE PLANEJAMENTO

5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

SMDU + Subprefeituras + Secretarias

**GRUPOS
TECNICOS
DE TRABALHO**

OUT
NOV
DEZ
JAN
FEV



Caderno de dados
das Subprefeituras

**CONSELHOS
PARTICIPATIVOS
DAS SUBPREFEITURAS
E CONFERÊNCIAS REGIONAIS**

MAR
ABR
MAI
JUN

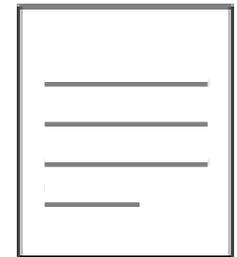


Caderno de dados e
Mapas de problematização



**AUDIÊNCIAS
PÚBLICAS**

2º SEM



Minuta de Projeto de Lei

CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

DATA**SUB**

Cadernos das Subprefeituras

Material de apoio para Revisão Participativa
dos Planos Regionais das Subprefeituras



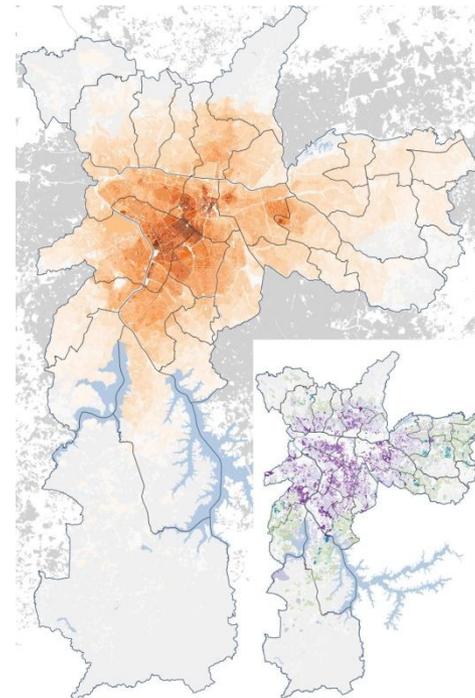
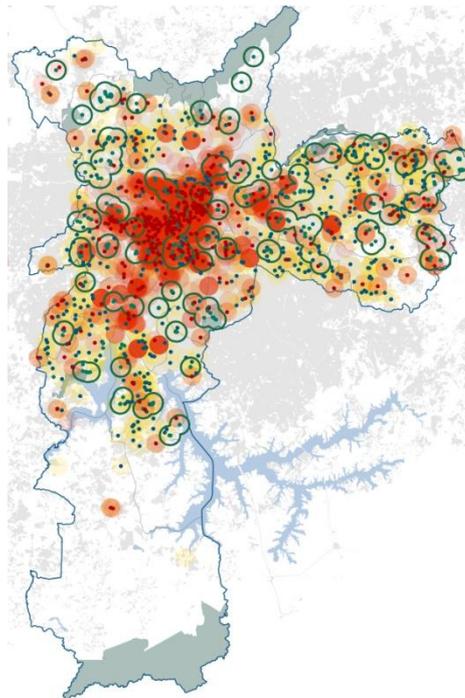
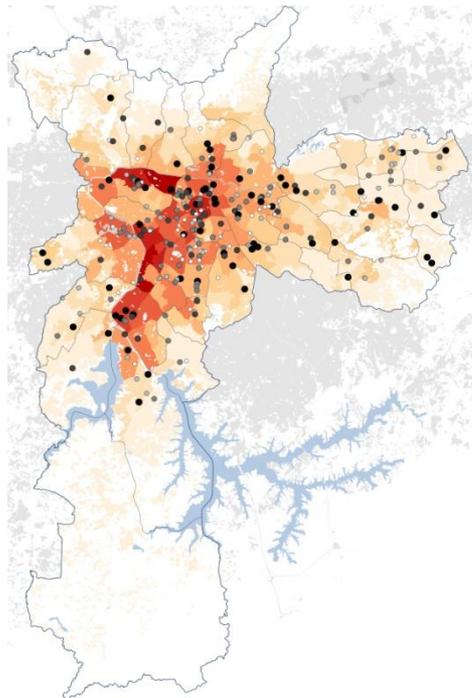
Subprefeitura

Cidade Ademar

CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

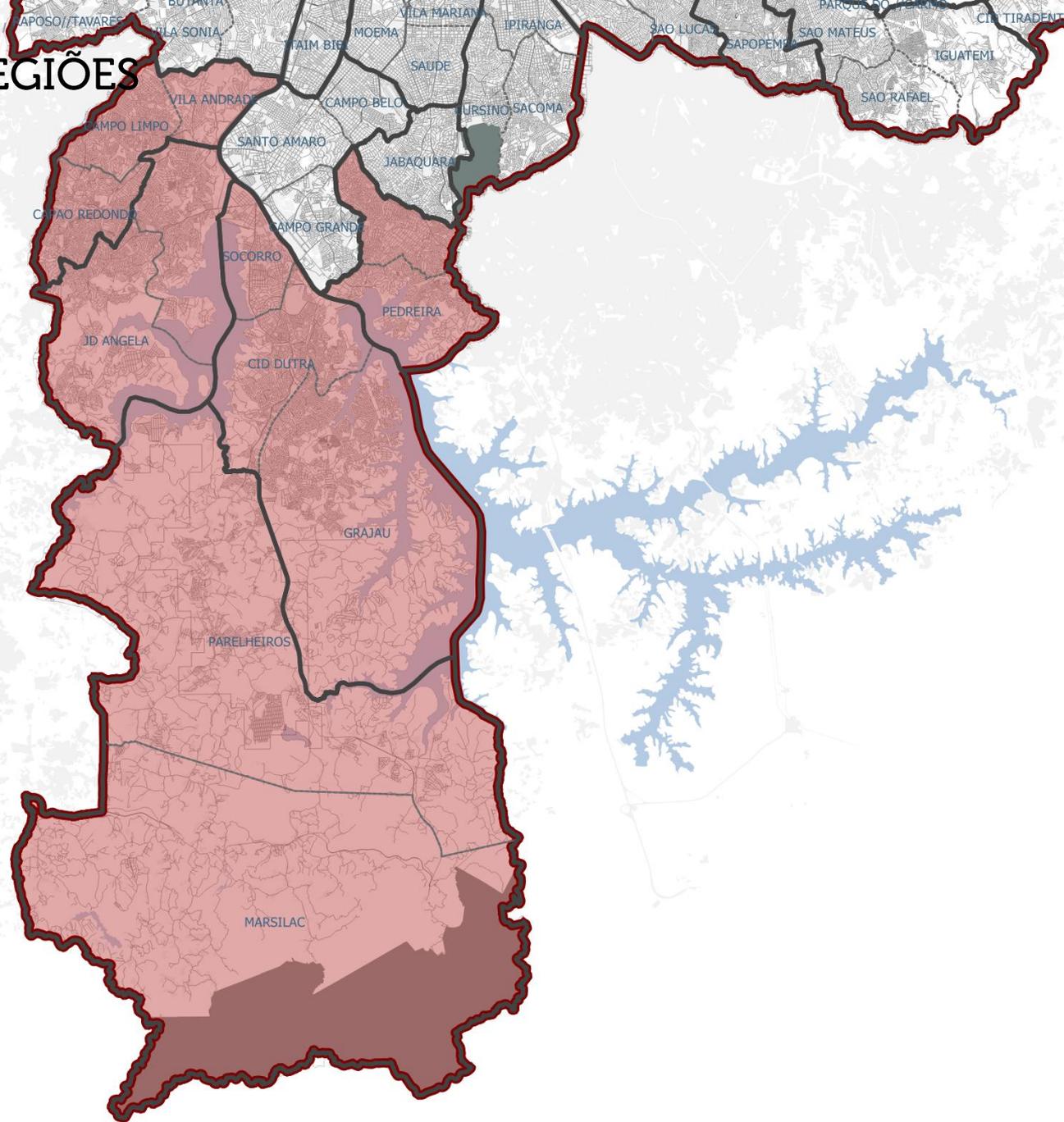
Panorama dos contrastes municipais

Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno



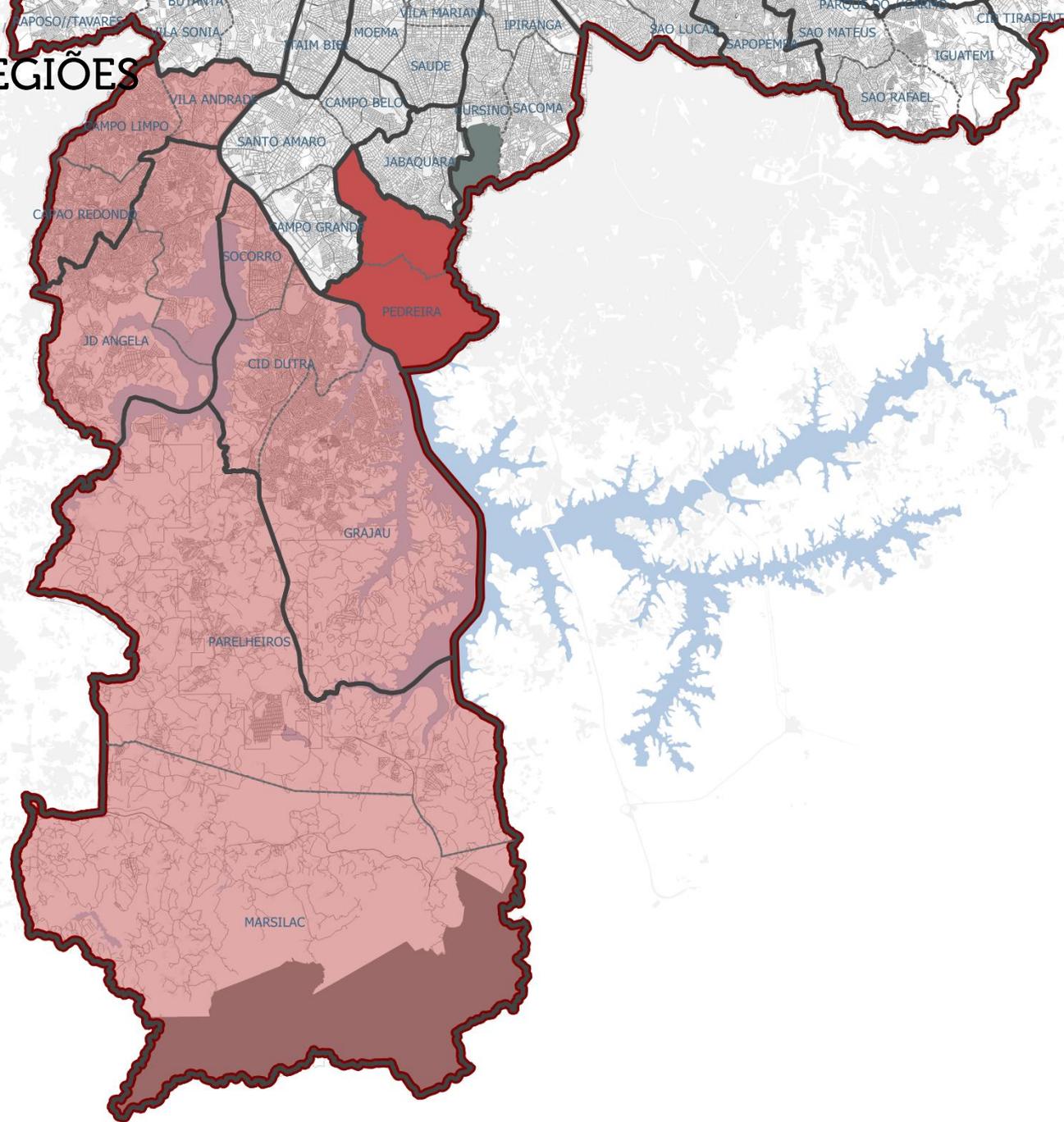
MUNICÍPIO EM REGIÕES

SUL 1



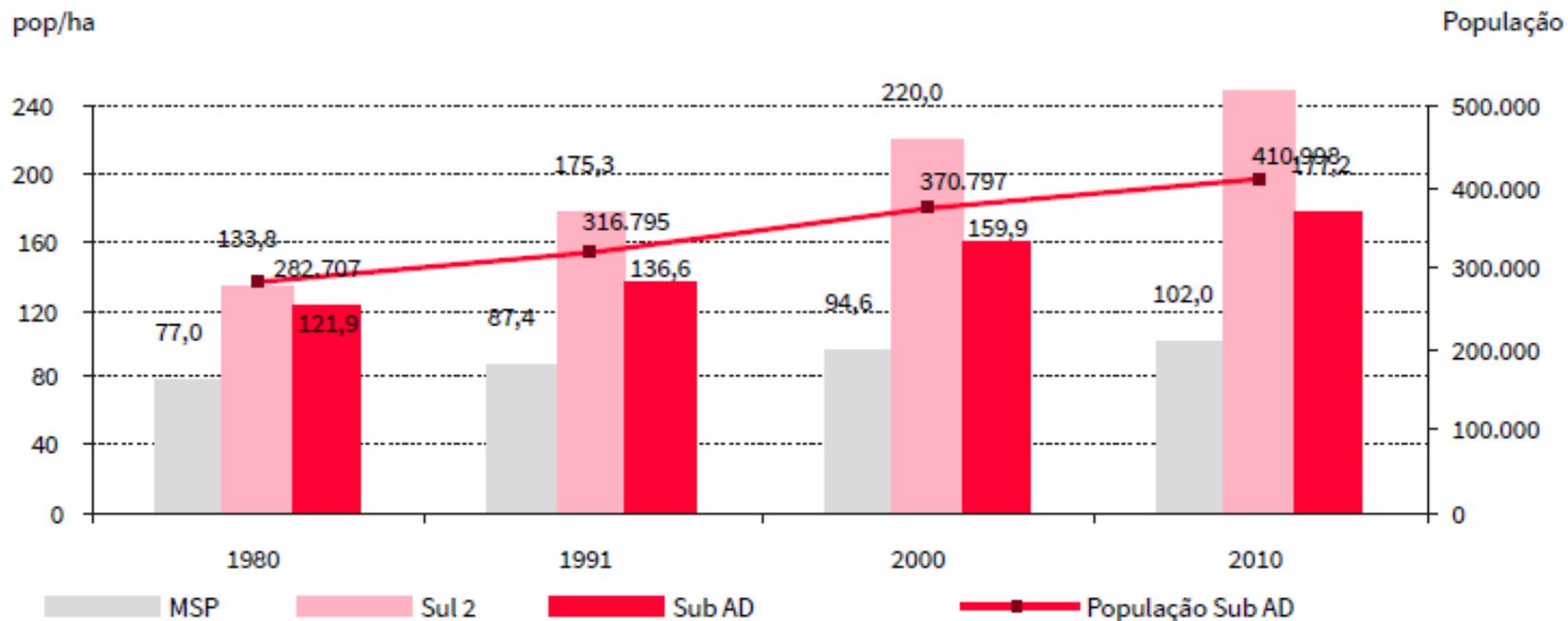
MUNICÍPIO EM REGIÕES

CIDADE ADEMAR



Os dois distritos receberam 128.000 novos habitantes entre 1980 e 2010, mas o padrão precário da urbanização resultou em elevadas taxas de vulnerabilidade social – condição existente em mais de 25% dos domicílios, tanto em Pedreira como em Cidade Ademar

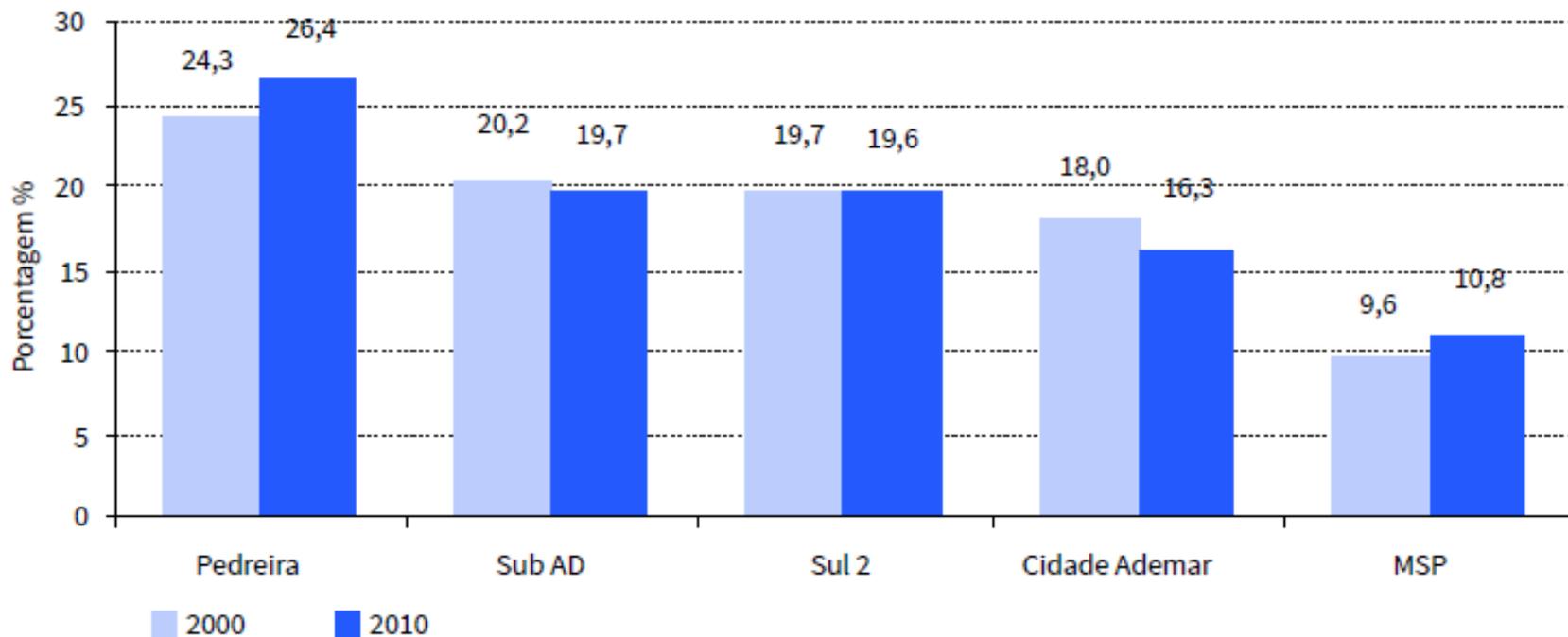
2 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



Cerca de 1/5 dos moradores da Subprefeitura residem em favelas e as áreas de ZEIS correspondem a 22,7% do território, com predomínio de ZEIS 1

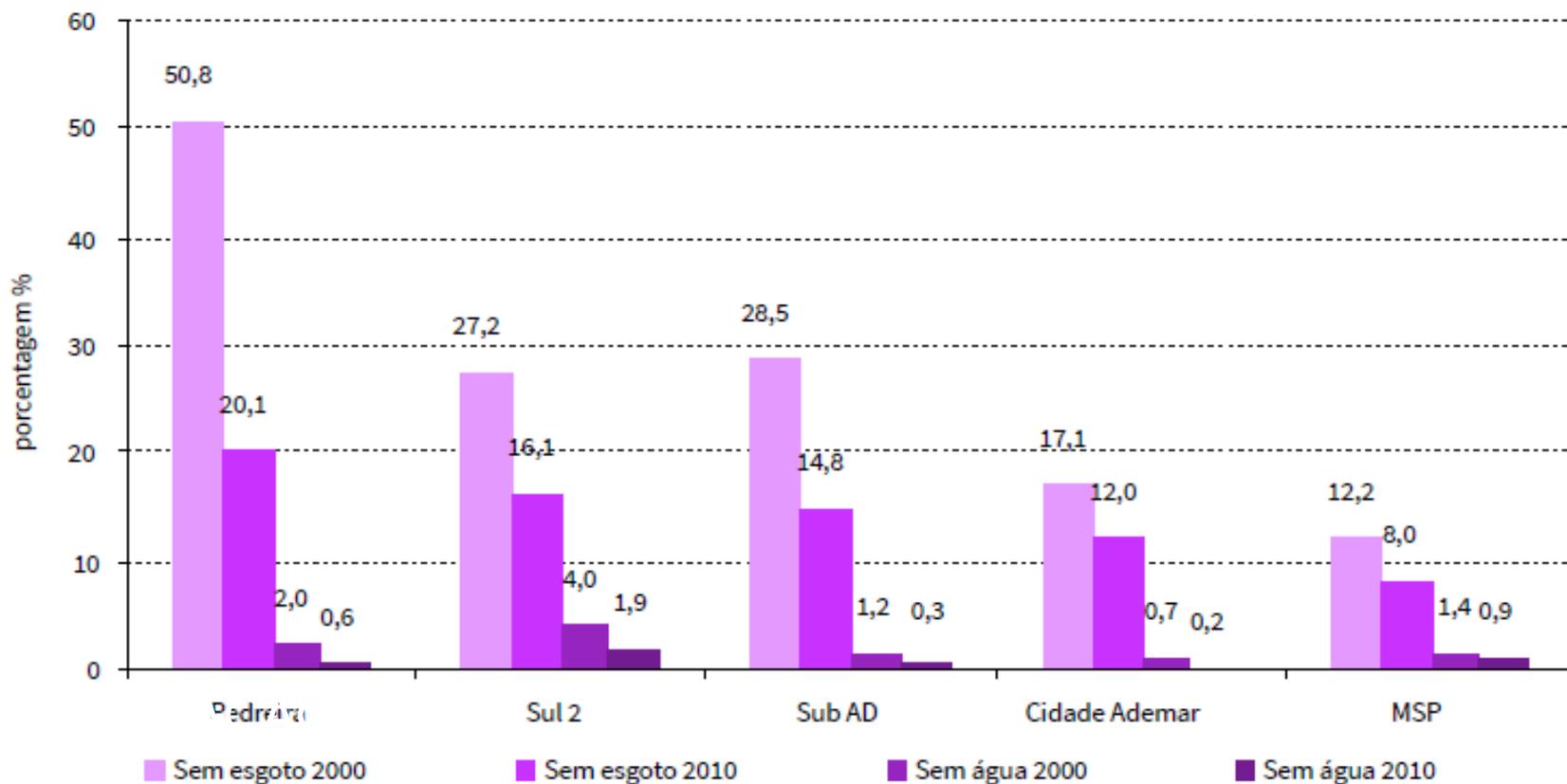
3 | Participação de domicílios em favelas

Participação dos domicílios sobre o total de domicílios do território



Situada em parte na zona de proteção aos mananciais (margens da represa Billings) a Subprefeitura apresenta elevada proporção de domicílios não conectados à rede de coleta de esgotos (mais de 20% no distrito Pedreira)

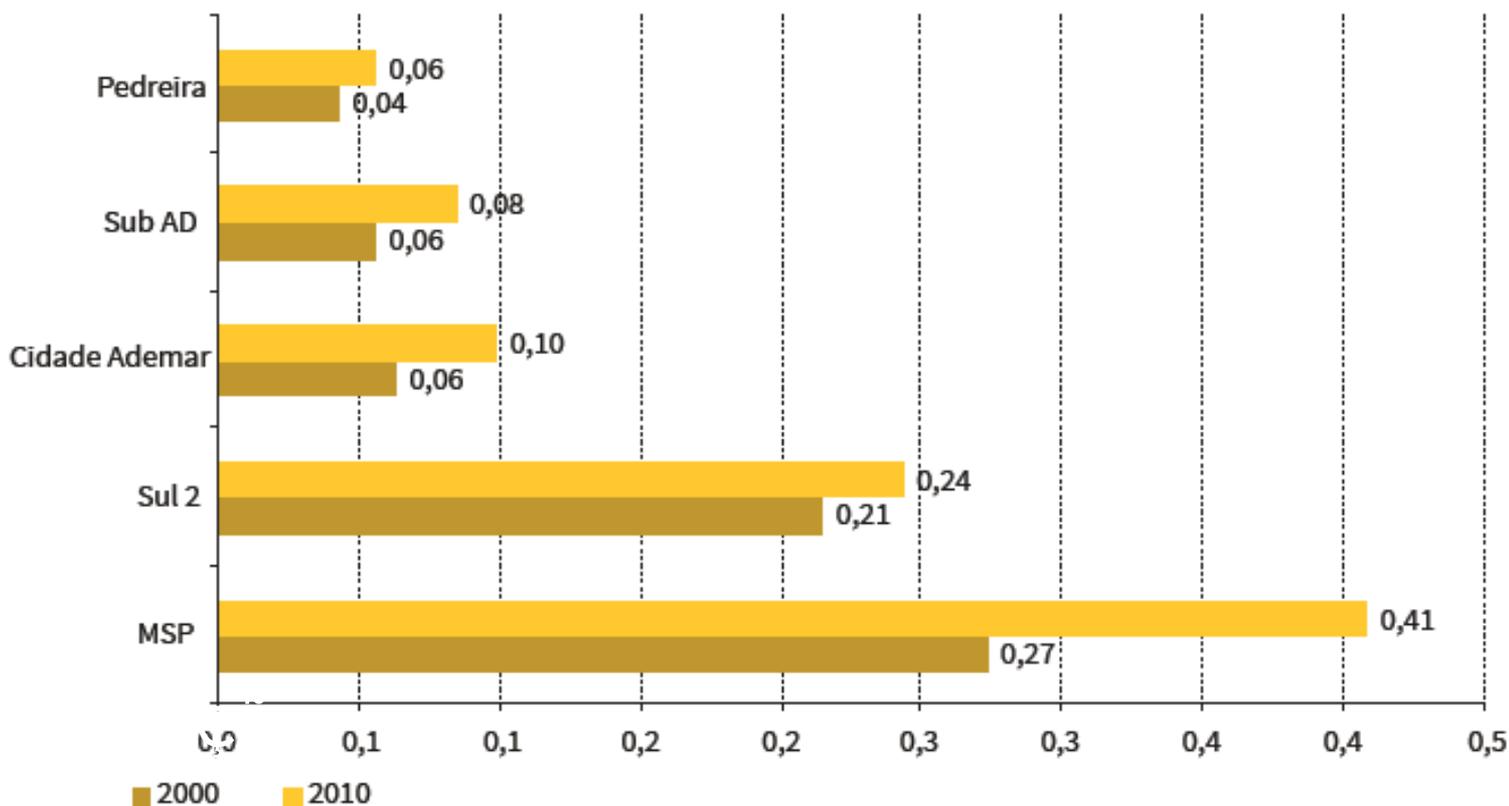
1 | Proporção de domicílios não conectados à rede geral de água e esgoto



O pequeno número de empregos por habitante reflete a reduzida presença da atividade econômica na Subprefeitura – apenas 31 mil empregos formais para uma população de mais de 400 mil habitantes, conforme RAIS/2012

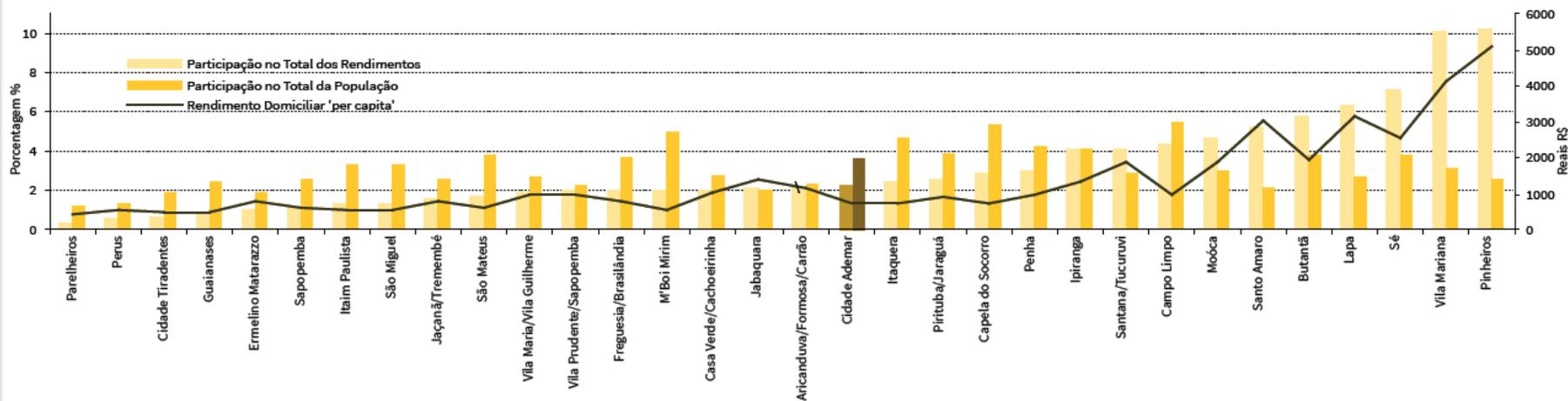
3 | Emprego formal por habitante

Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



A Subprefeitura ocupa uma posição intermediária na comparação com as demais, quando se analisa a proporção da população local na população do MSP (3,7%), mas os rendimentos gerados são menores (2,3%), o que significa o predomínio de baixo padrão de renda familiar per capita

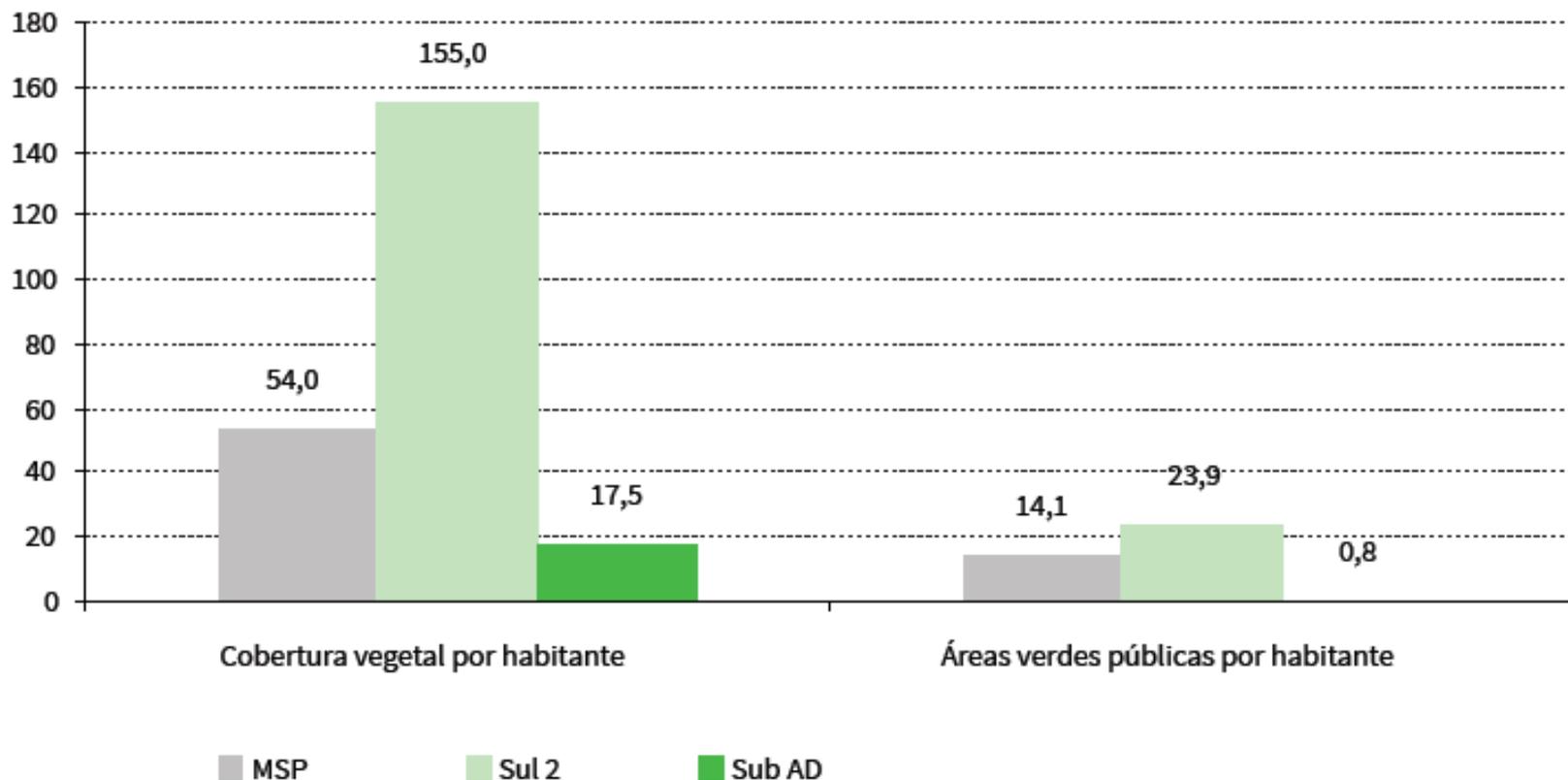
7 | Hiato de participação da população nos rendimentos, 2010



A localização nas proximidades das represas não significa que sejam razoáveis as taxas de cobertura vegetal ou de áreas verdes públicas na Subprefeitura

1 | Cobertura vegetal e áreas verdes públicas por habitante, 2014

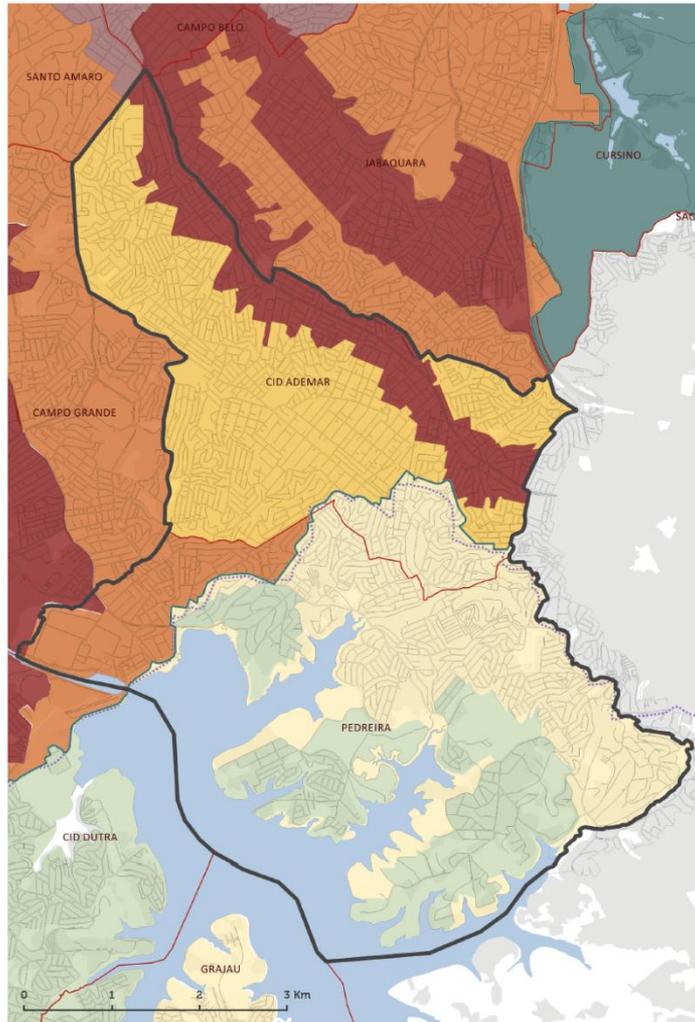
Cobertura vegetal total considera a área total de vegetação arbórea e rasteira classificada por imagem de satélite. O Índice de Parques e Áreas Verdes considera a totalidade das áreas dos parques municipais e estaduais existentes, além das áreas ajardinadas em praças, canteiros, avenidas e em próprios municipais.



MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

3 | Macrozoneamento



Legenda

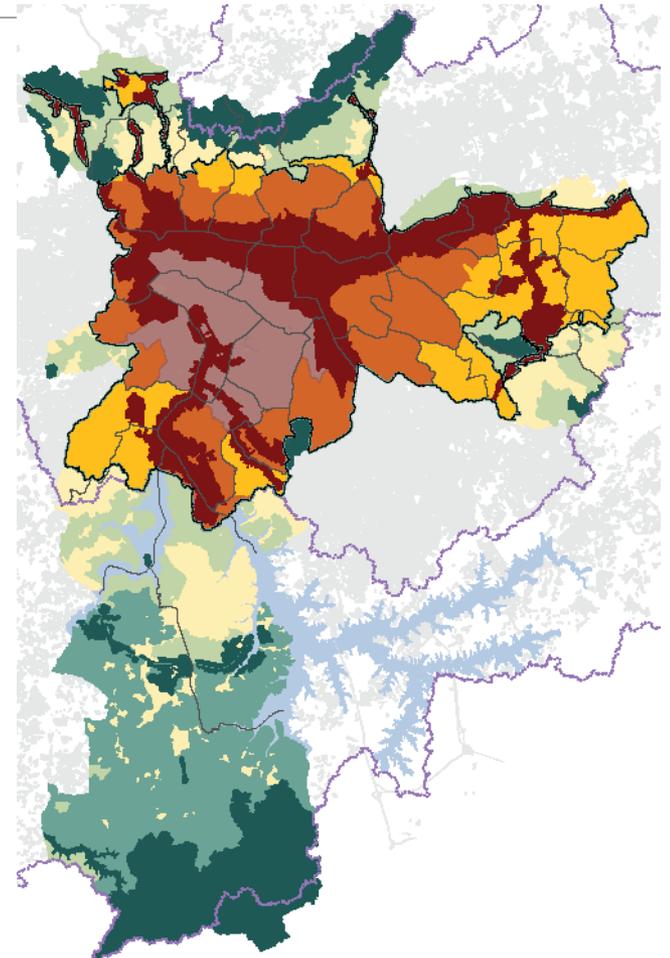
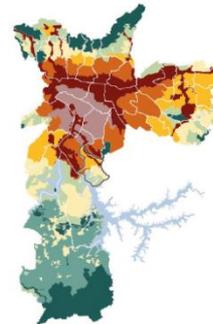
Macroáreas

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Limite de Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



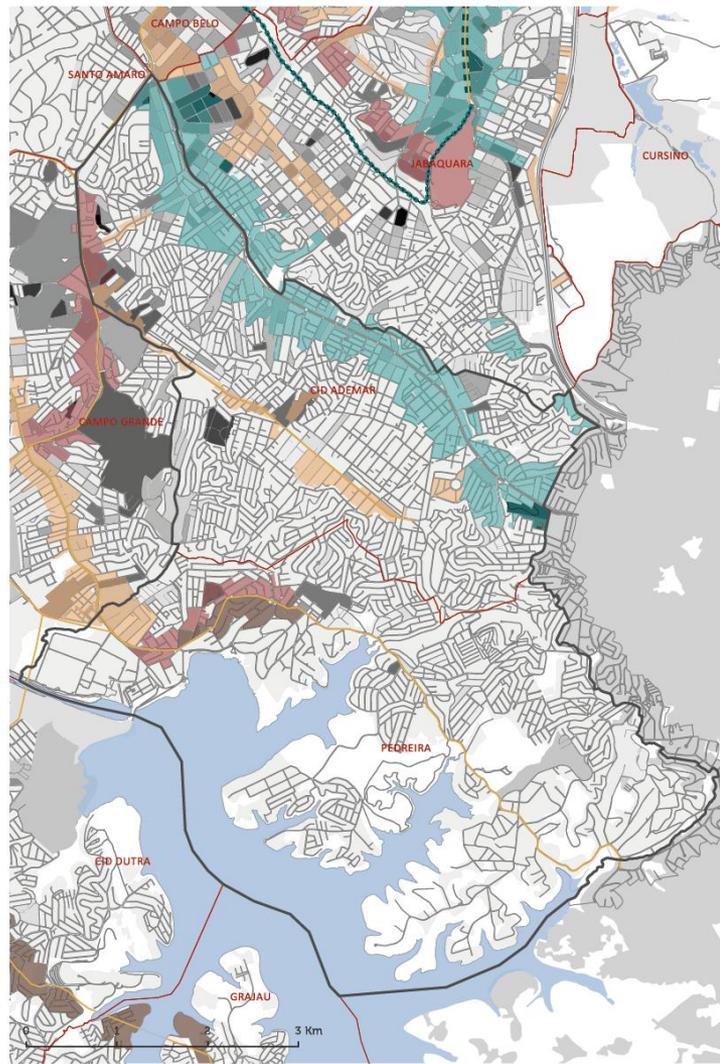
Materia de i poip xai 1 R nº 40 Pr. tit. 34 Va 10 ma 7c 1 Re, onais das Subprefeituras

76

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura **Cidade Ademar**

4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)



Legenda

Índice de verticalização

TPCL 2012

menos mais

- Zona de Estruturação Urbana (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Centralidade (Lei 16.402/16)

- Corredores existentes SPTrans
- Corredores planejados SPTrans/PLANMOB - 2016 a 2028
- Metrô existente
- Metrô planejado

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia



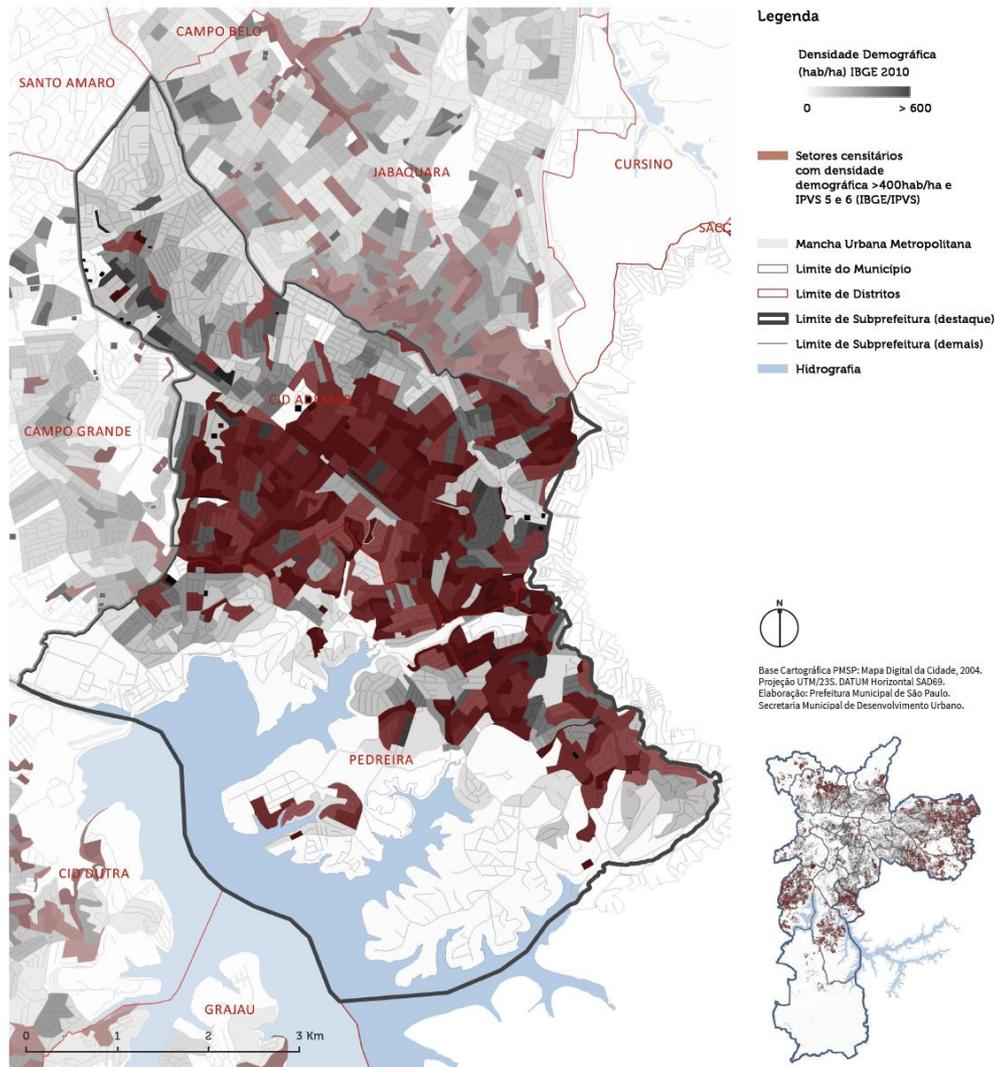
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE E POPULAÇÃO

Indicadores sociais e demográficos

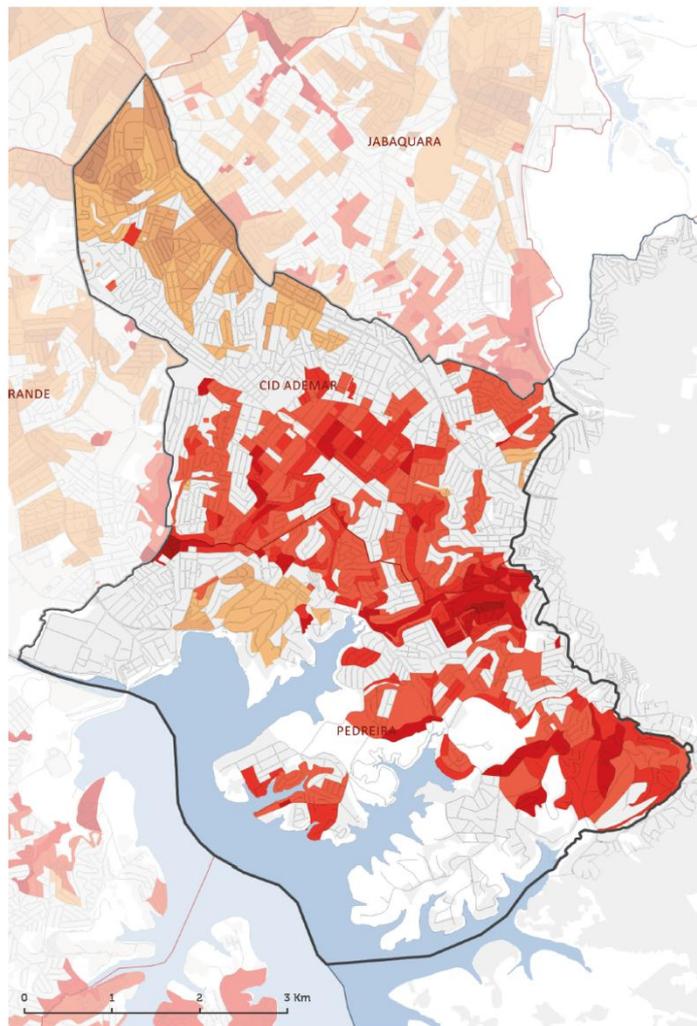
1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.



PORCENTAGEM DE MAIOR INCIDÊNCIA DE CRIANÇAS E IDOSOS

Subprefeitura **Cidade Ademar**

2 | Porcentagem de maior incidência de crianças e idosos no território



Legenda

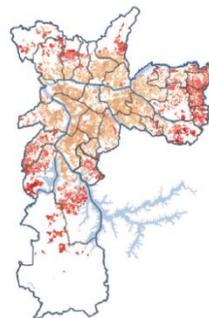
Faixas de maior incidência de crianças (até 14 anos) IBGE 2010
menor maior

Faixas de maior incidência de idosos (60 anos e mais) IBGE 2010
menor maior

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite das Subprefeituras (demais)
- Hidrografia



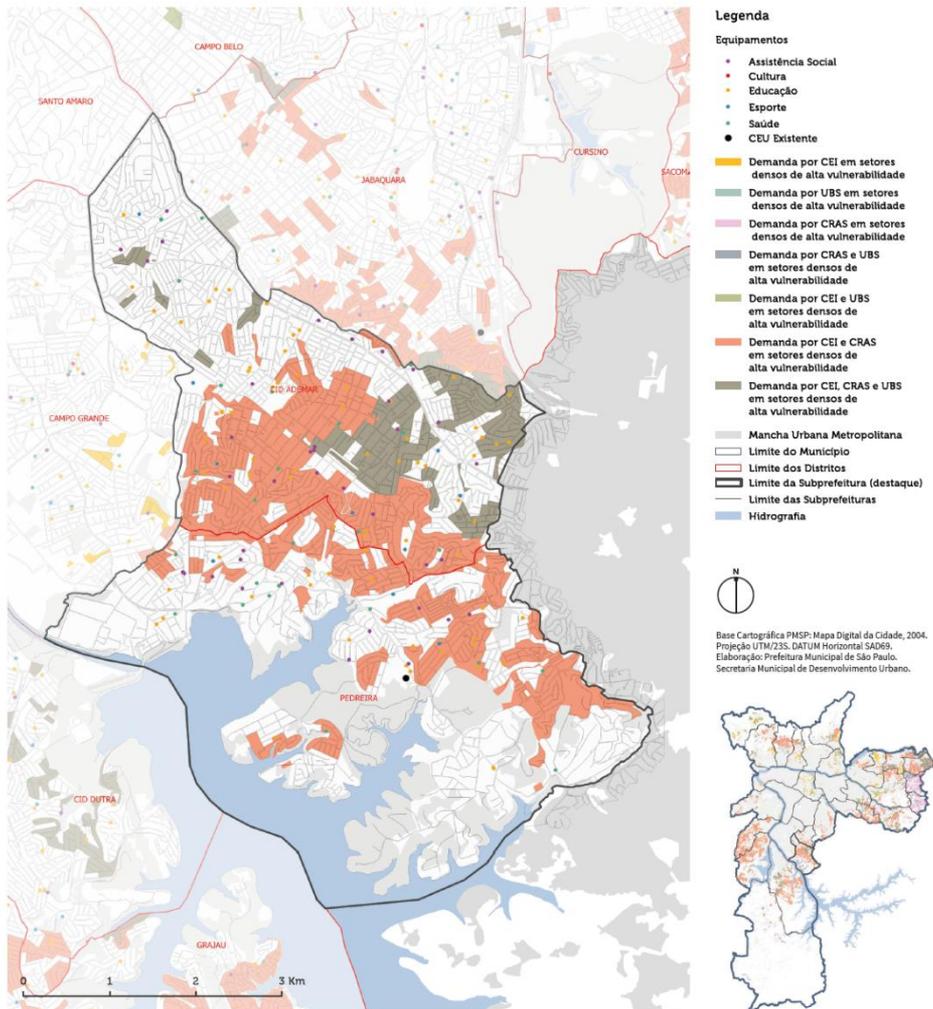
Base Cartográfica PMS: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E SUAS DEMANDAS

Acesso a serviços

1 | Equipamentos públicos e suas demandas

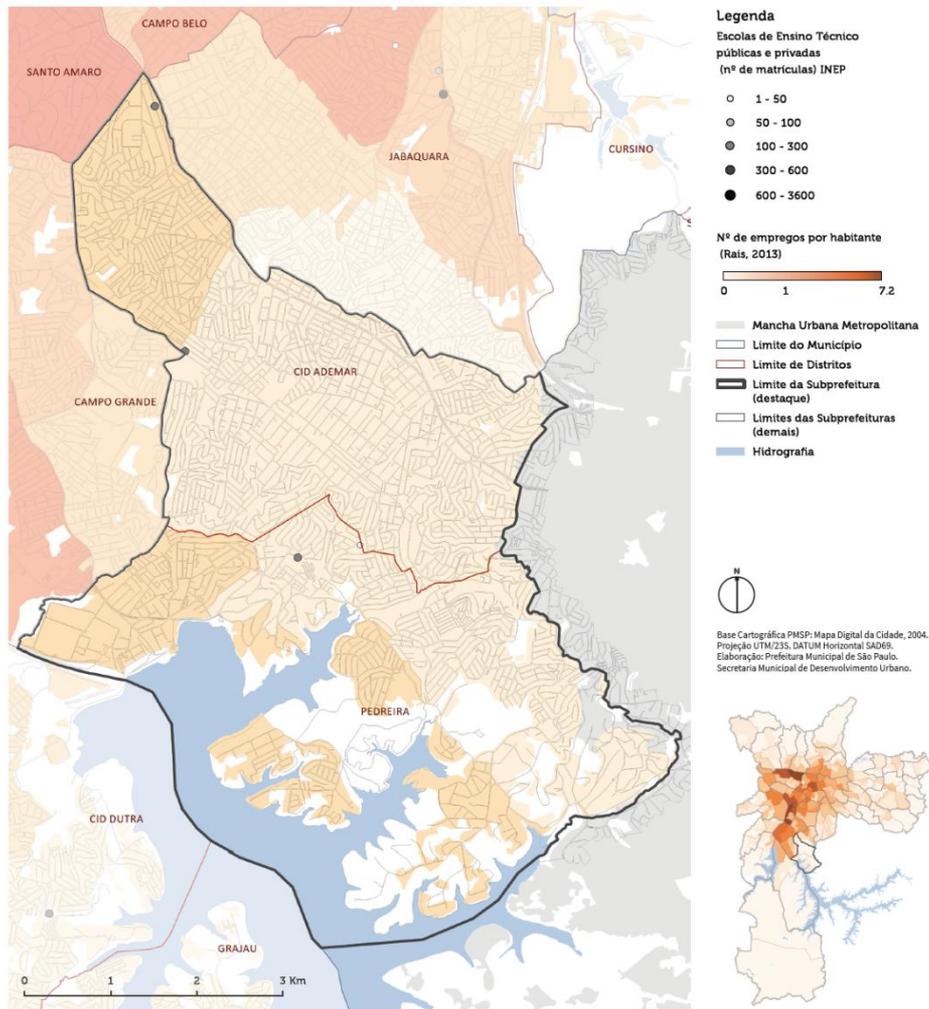


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

1 | Emprego por habitante e escolas técnicas

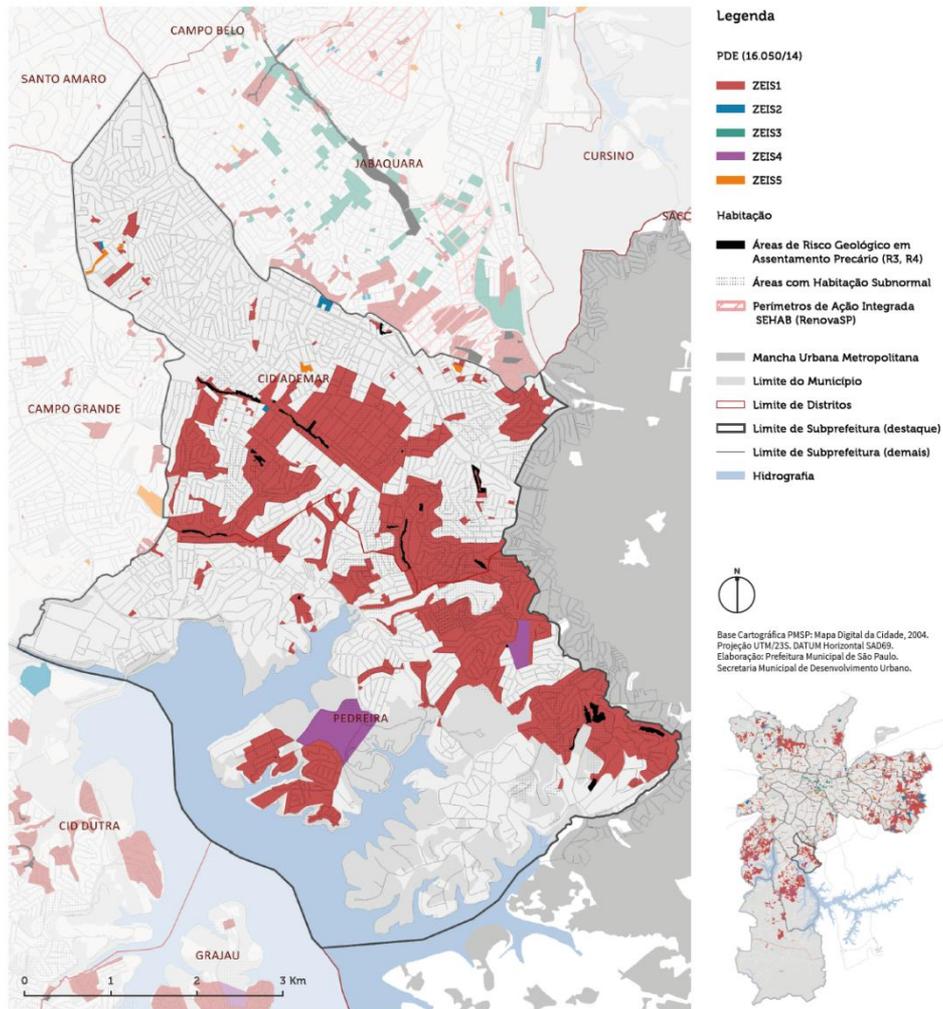


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

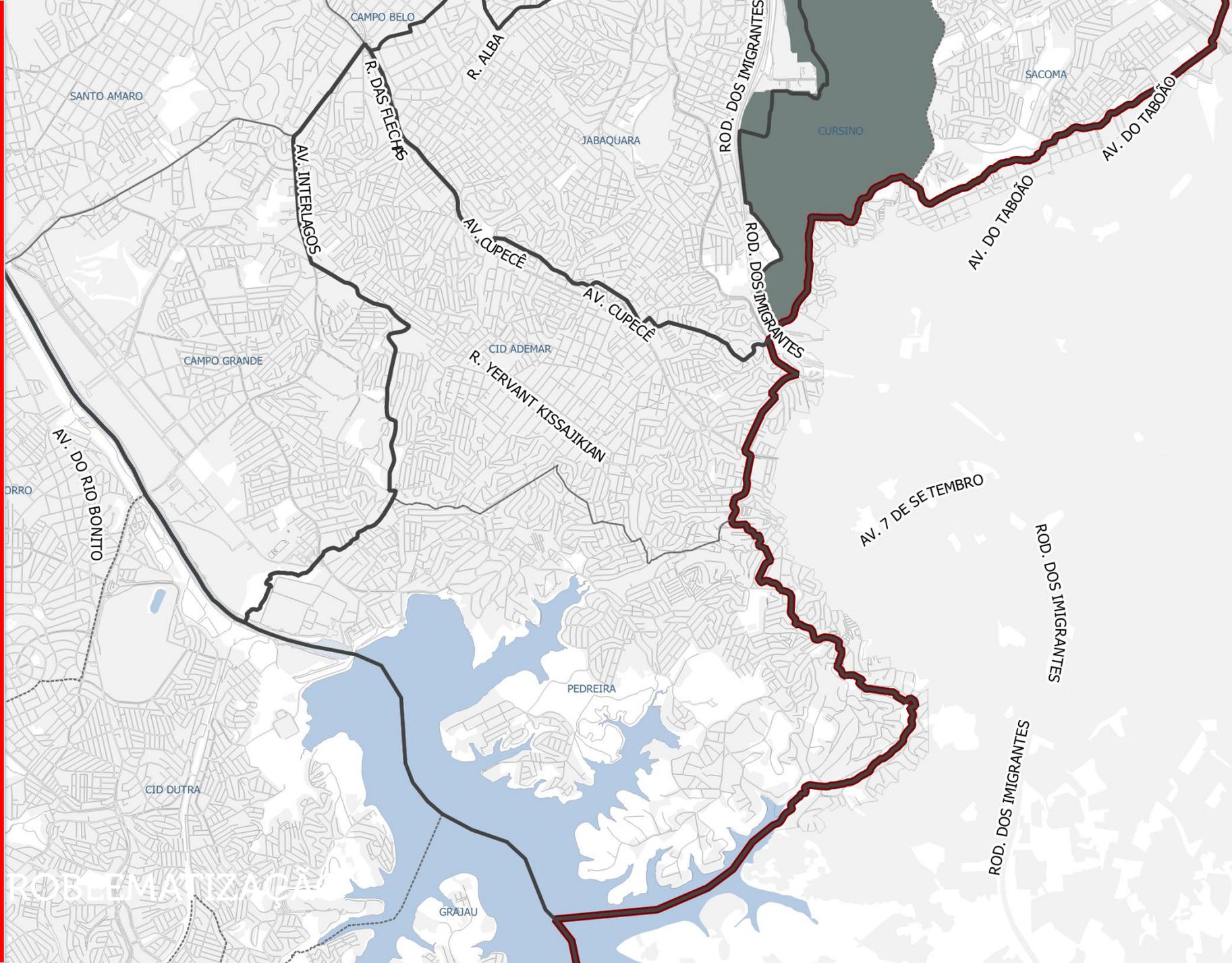
Moradia e uso do solo

1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários



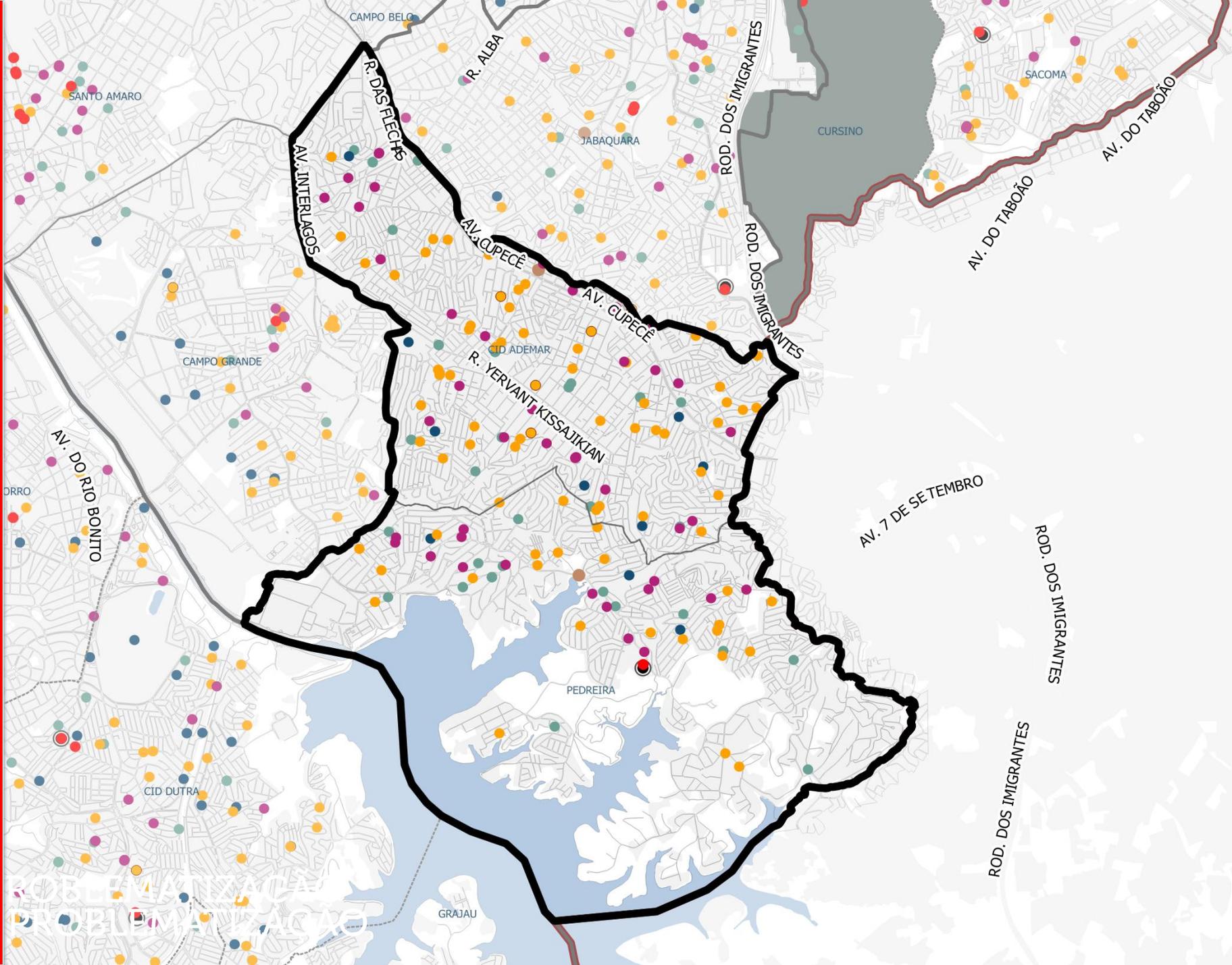
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

5. PROBLEMATIZAÇÃO



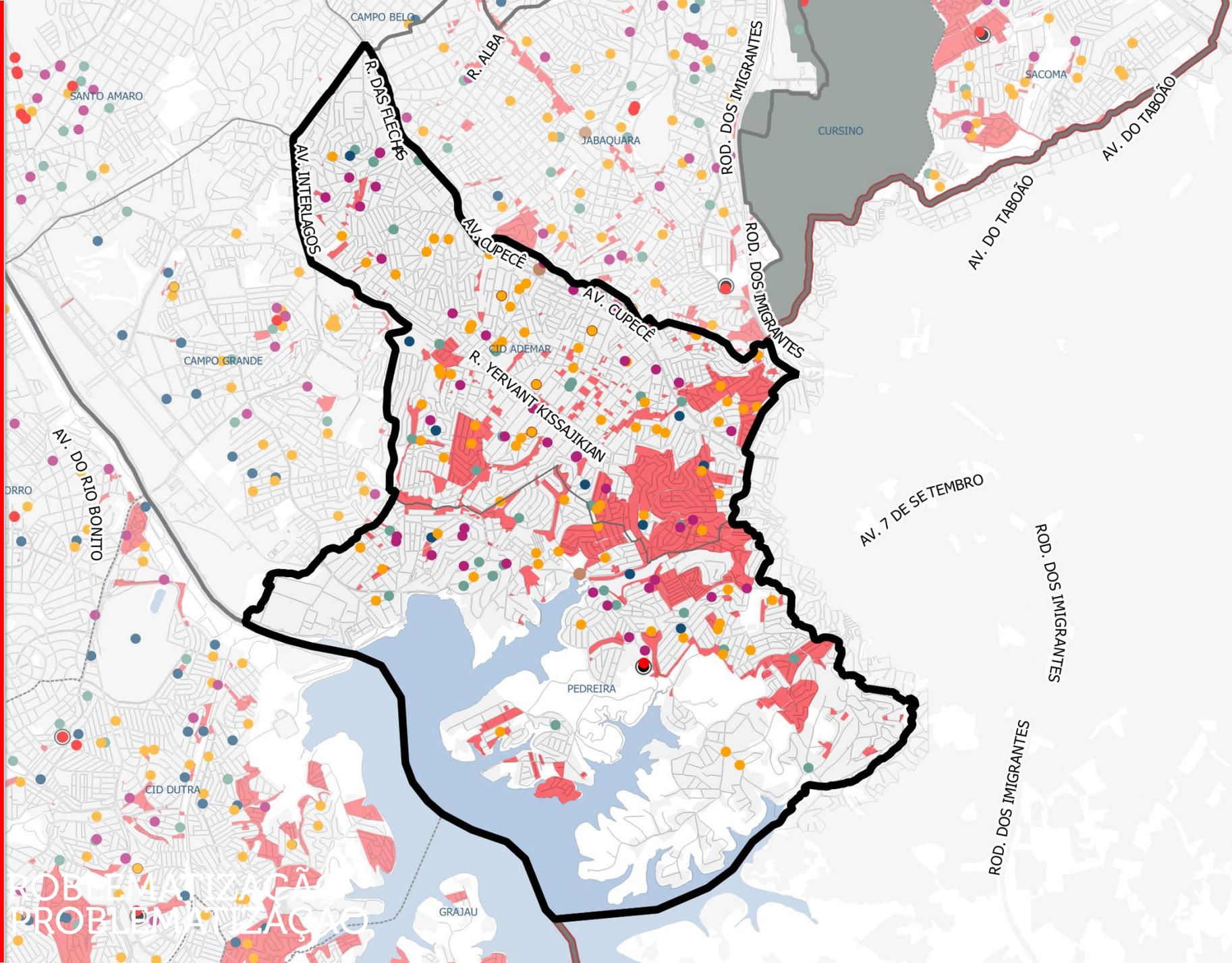
PROBLEMATIZAÇÃO

5. PROBLEMATIZAÇÃO



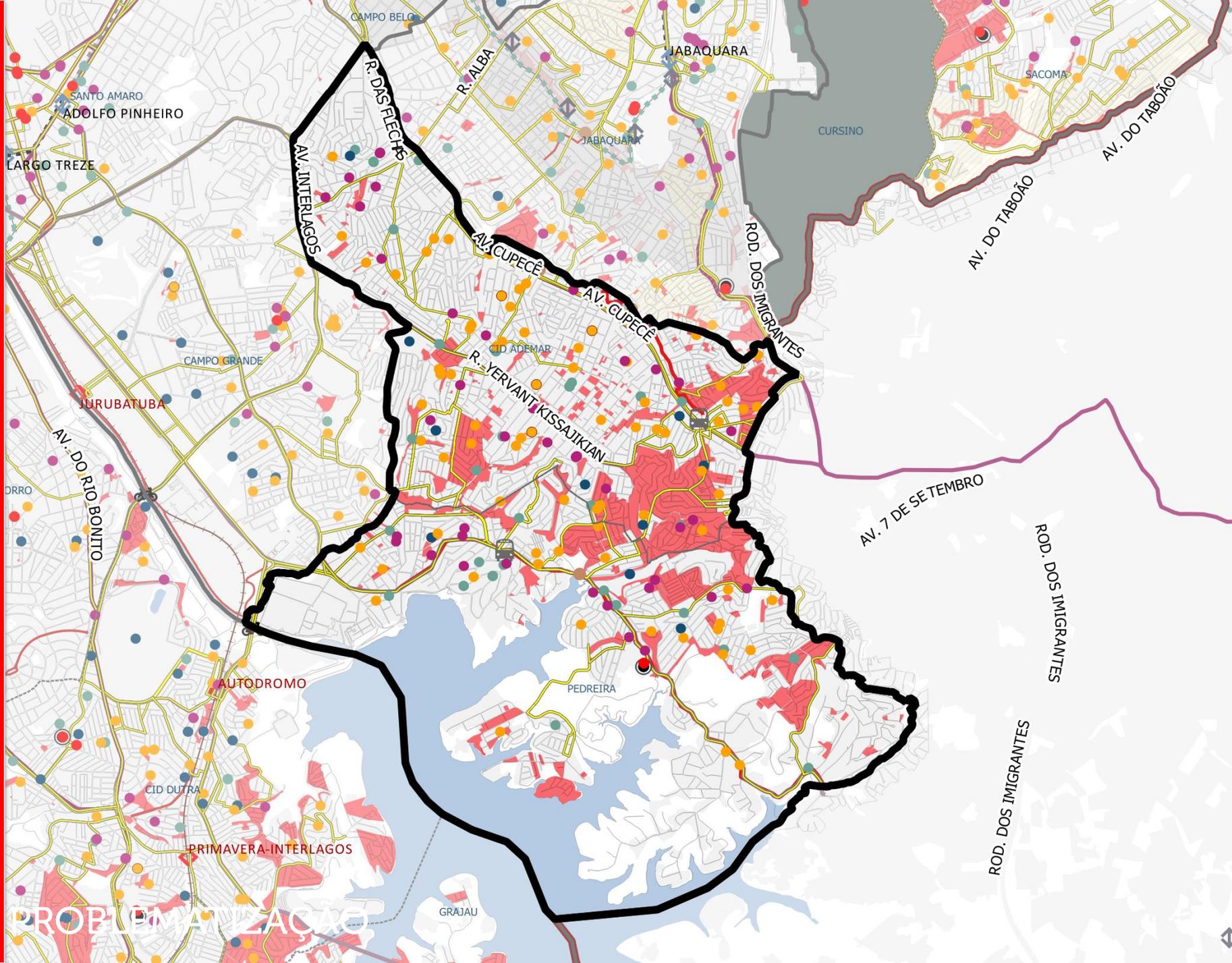
ROBENMATIZAÇÃO
PROBLEMATIZAÇÃO

5. PROBLEMATIZAÇÃO



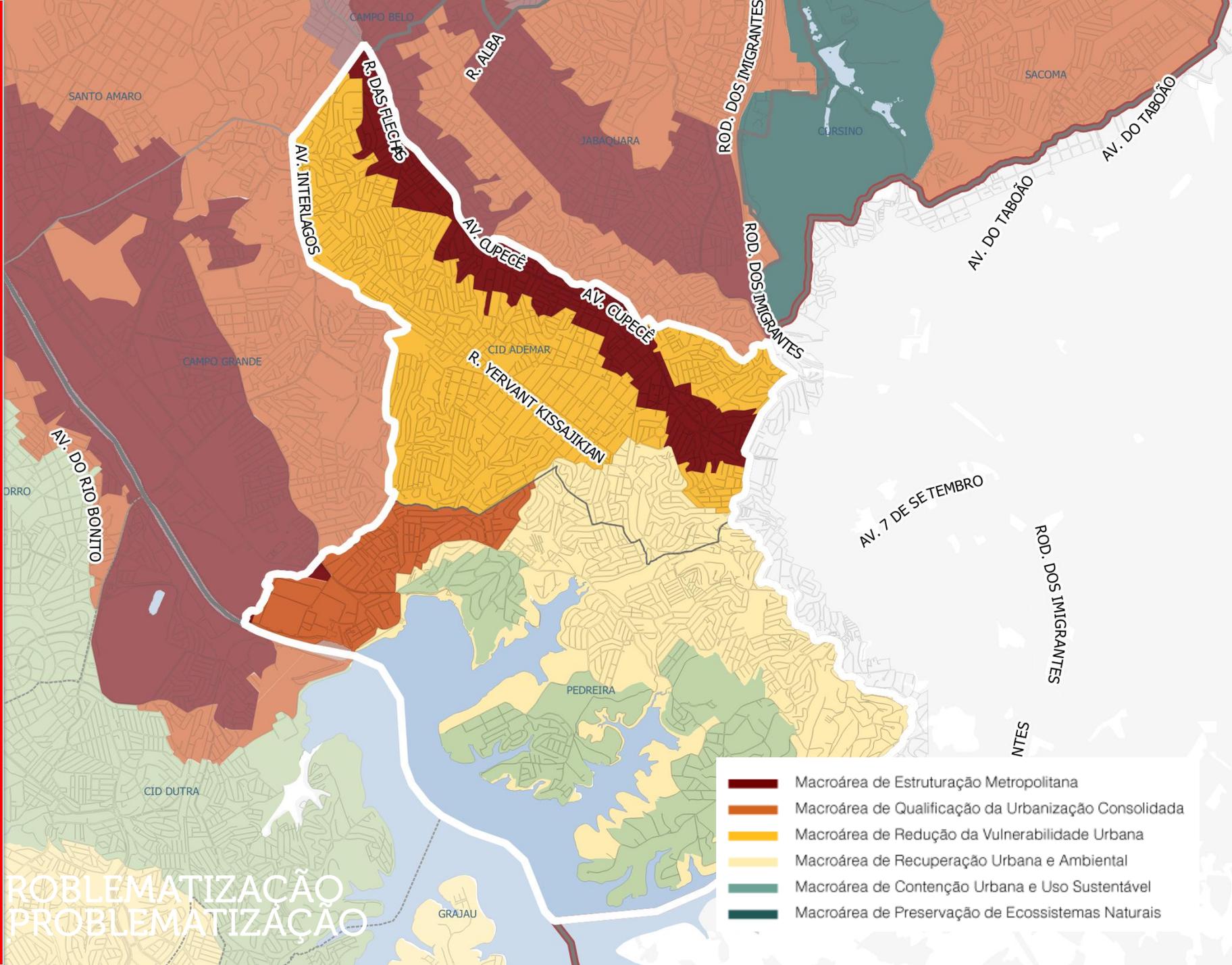
PROBLEMATIZAÇÃO
PROBLEMATIZAÇÃO

5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO

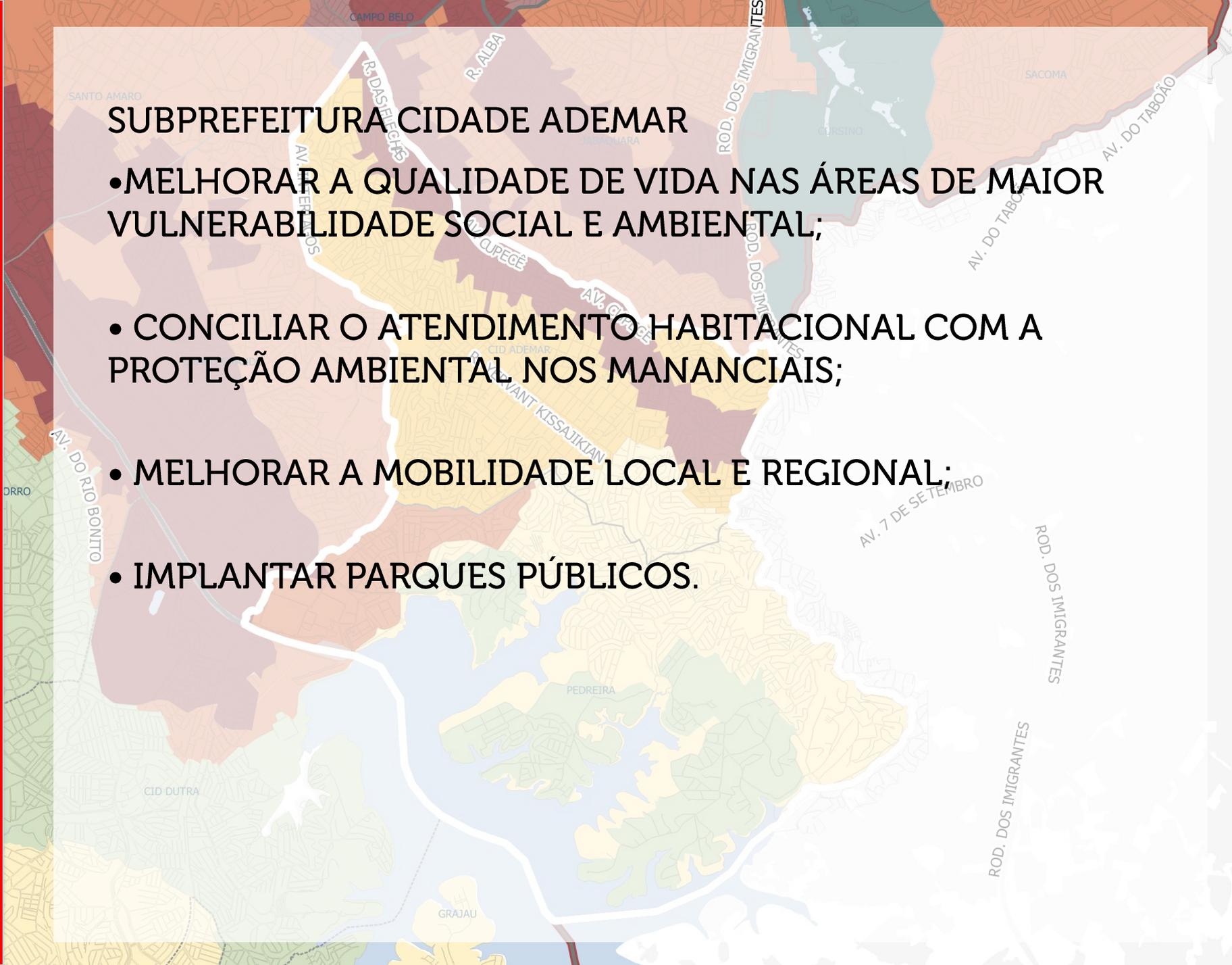
5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO
PROBLEMATIZAÇÃO

SUBPREFEITURA CIDADE ADEMAR

- MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA NAS ÁREAS DE MAIOR VULNERABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL;
- CONCILIAR O ATENDIMENTO HABITACIONAL COM A PROTEÇÃO AMBIENTAL NOS MANANCIAIS;
- MELHORAR A MOBILIDADE LOCAL E REGIONAL;
- IMPLANTAR PARQUES PÚBLICOS.



VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA CIDADE ADEMAR?

QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Fevereiro de 2016