

# VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

## A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Maio de 2016

# O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

**“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”**

# ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS  
MUNICIPAIS**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A  
5 DE JULHO DE 2016**



**CONFERÊNCIAS  
ESTADUAIS**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A  
31 DE MARÇO DE 2017**



**CONFERÊNCIA  
NACIONAL**

**BRASÍLIA  
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

# FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL  
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A  
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA  
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR  
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.



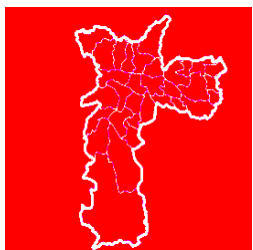
# O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

# A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS

## PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Etapa: *aprovado*  
Lei 16.050/2014

Objetivo:  
desenvolver uma visão  
para a cidade e criar  
um conjunto de  
ferramentas para  
alcançá-la

Como:  
Definindo **instrumentos  
da política urbana**,  
macroáreas, diretrizes,  
e ações prioritárias

## ZONEAMENTO

Etapa: *aprovado*  
2016

Objetivo:  
regular  
(principalmente) os  
empreendimentos e  
propriedades privadas

Como:  
definindo **zonas e  
parâmetros** para  
o uso e ocupação  
do solo

## PLANOS DAS SUBPREFEITURAS

Etapa: *estudos internos  
em desenvolvimento*

Objetivo:  
coordenar as ações do  
poder público na  
escala local e  
intervenções no  
espaço público

Como:  
definindo **intervenções  
locais estratégicas**,  
conectando políticas  
setoriais, e perímetros  
de PIUs



## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---



## 4. ZONEAMENTO

o uso e a configuração dos investimentos privados

---



## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

o uso e a configuração dos investimentos públicos



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---

---

---

---

---

# REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição  
Federal de 1988



Estatuto da Cidade  
*Lei Federal 10.257/01*



Plano Diretor Estratégico  
*Lei Municipal Nº 16.050/14*



Lei Específica Municipal  
*Nº 15.234/10*



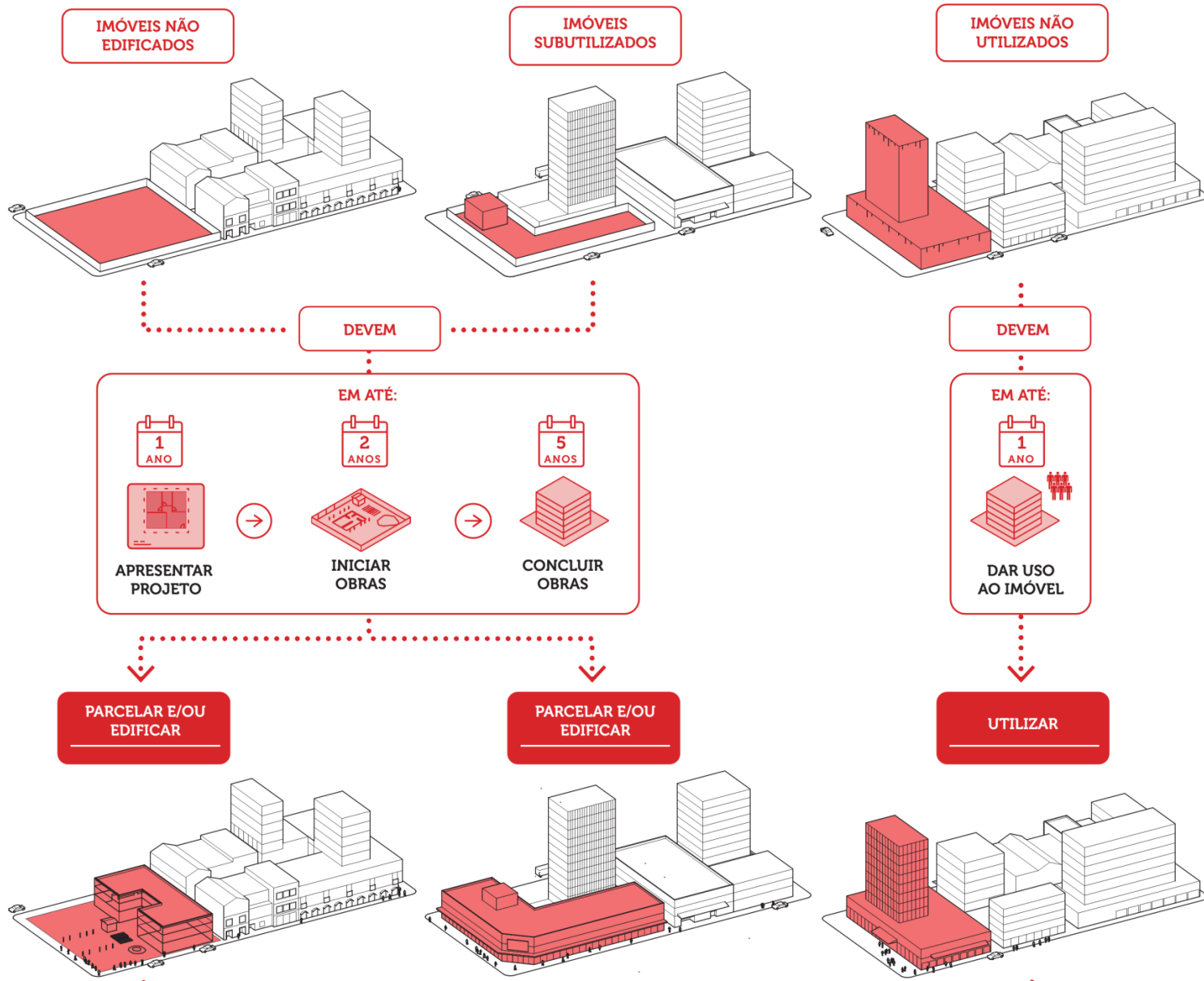
Decreto Municipal  
*Nº 55.638/14*



Decreto Municipal  
*IPTU Progressivo no Tempo*  
*Decreto 56.589/15*

Lei Municipal  
*Consórcio Imobiliário*  
*Lei Nº 16.377/16*

# TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



SOLO URBANO NÃO EDIFICADO



SOLO URBANO SUBUTILIZADO

IMÓVEL NÃO UTILIZADO



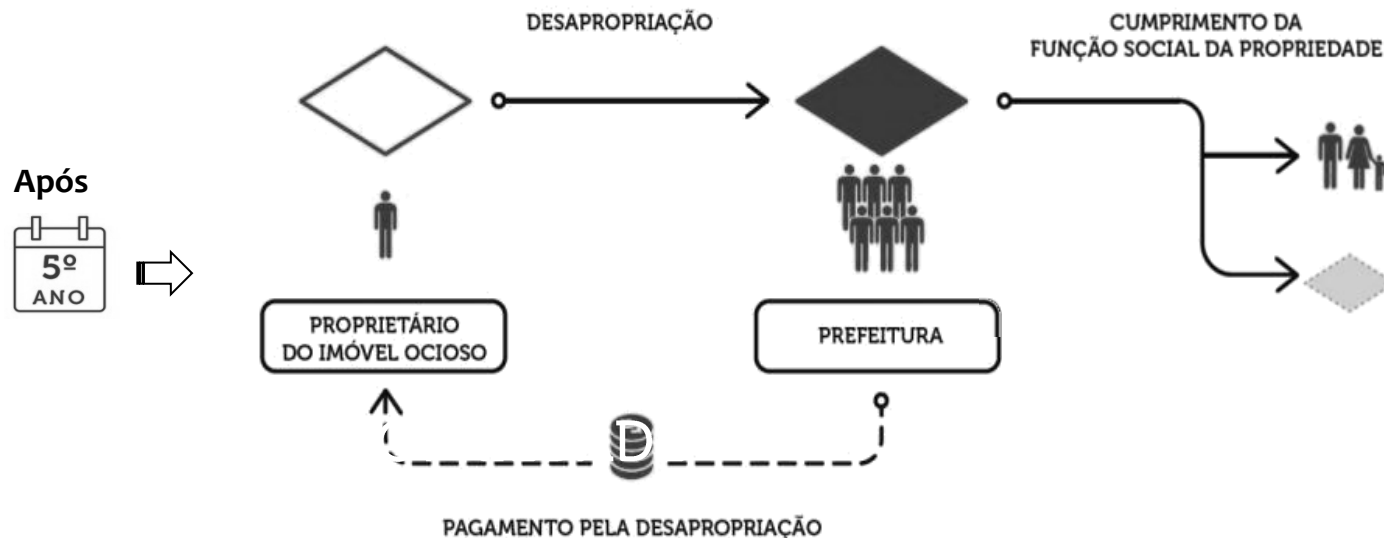
# CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

## 1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



\* Valores de porcentagens exemplativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

## 2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

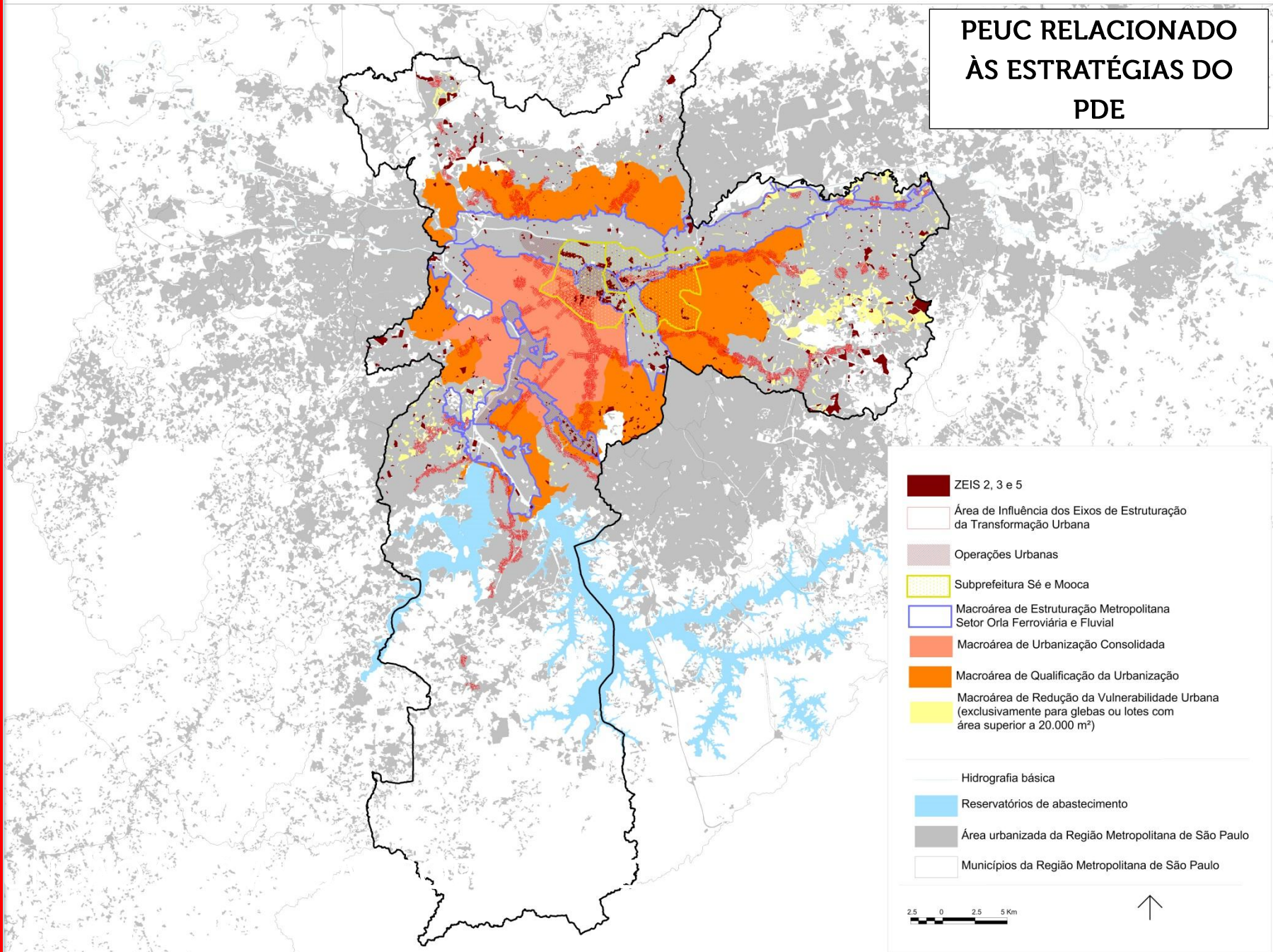




# ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

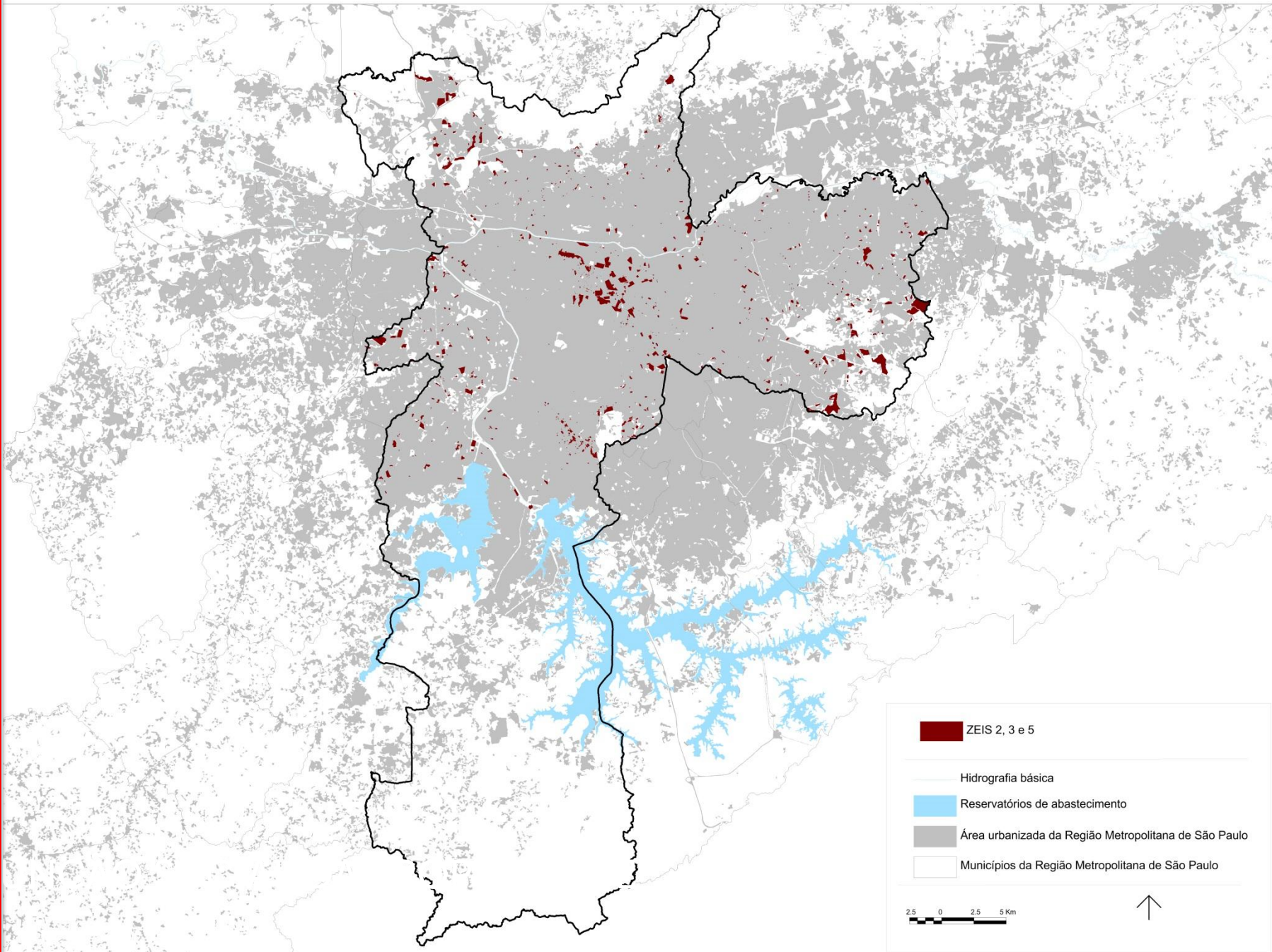
### PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE





# ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

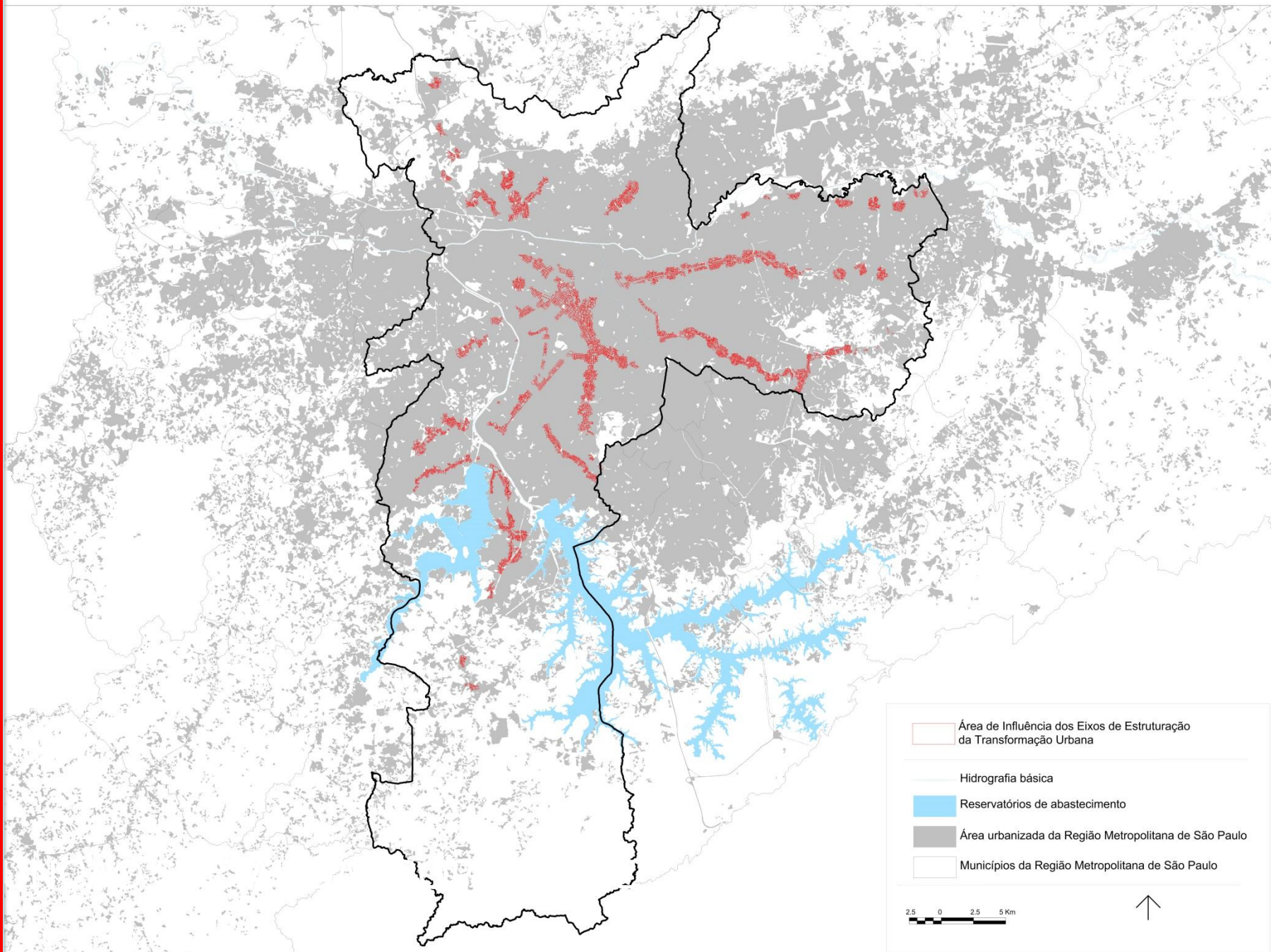
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

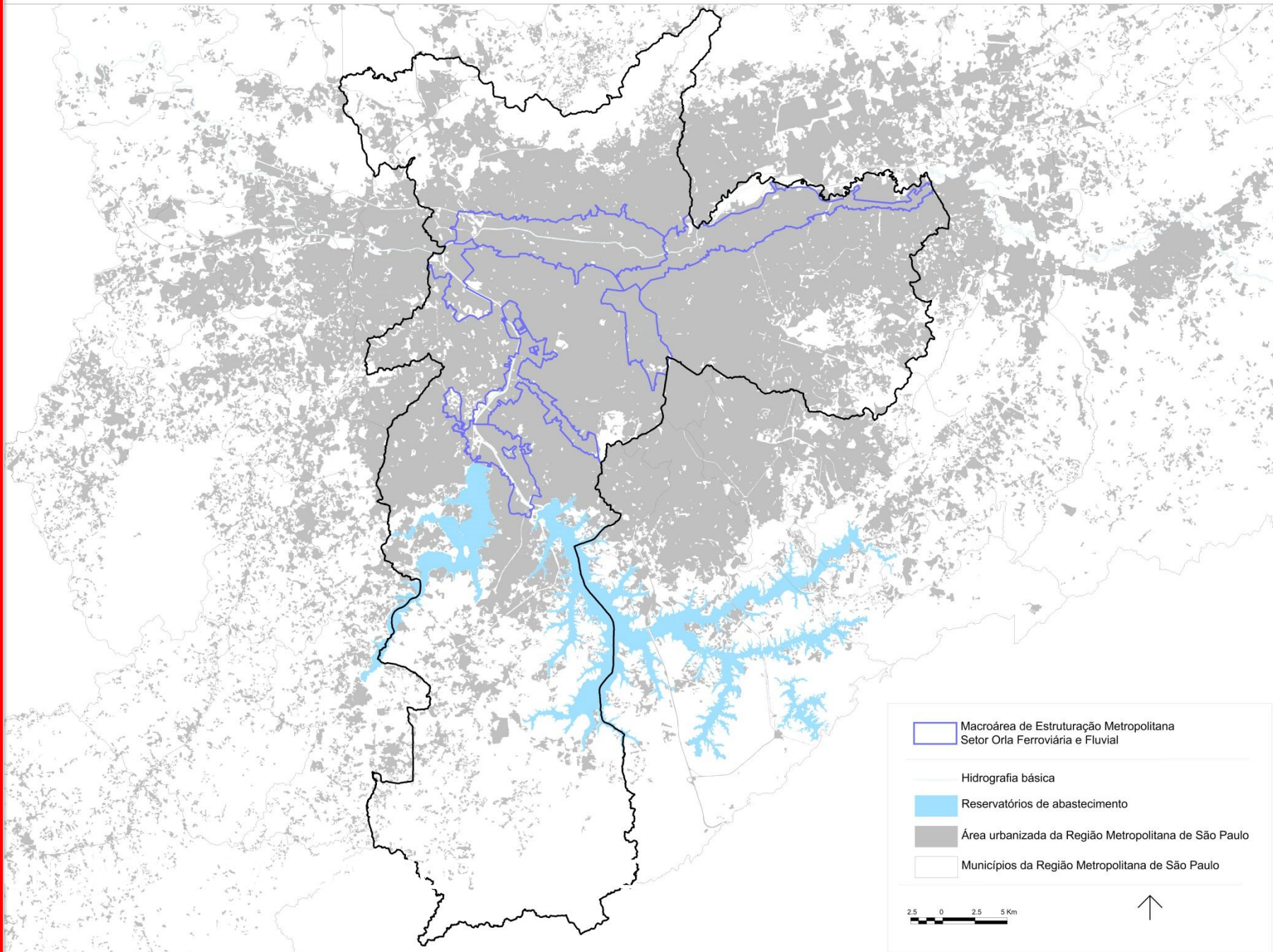
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

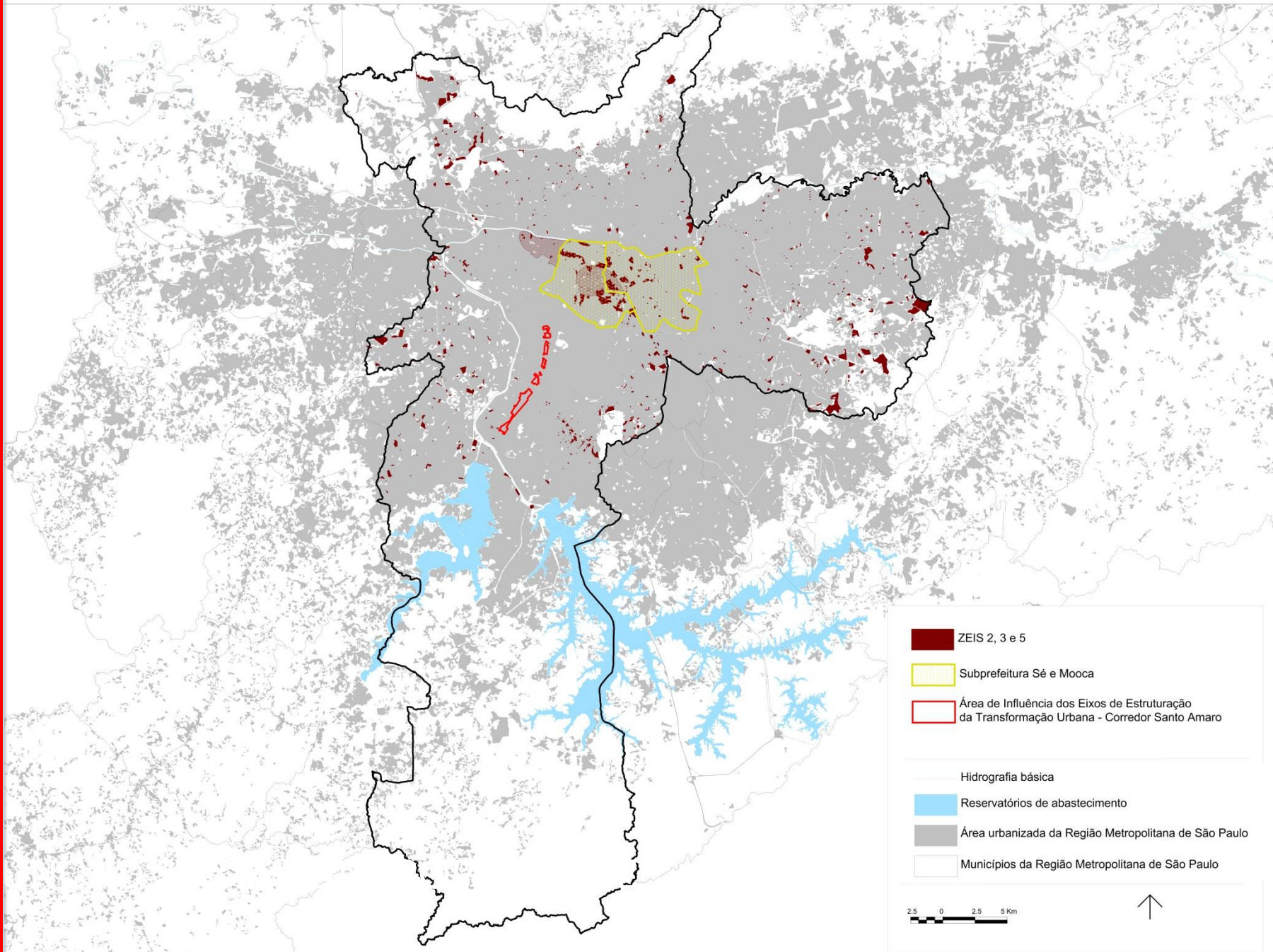
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

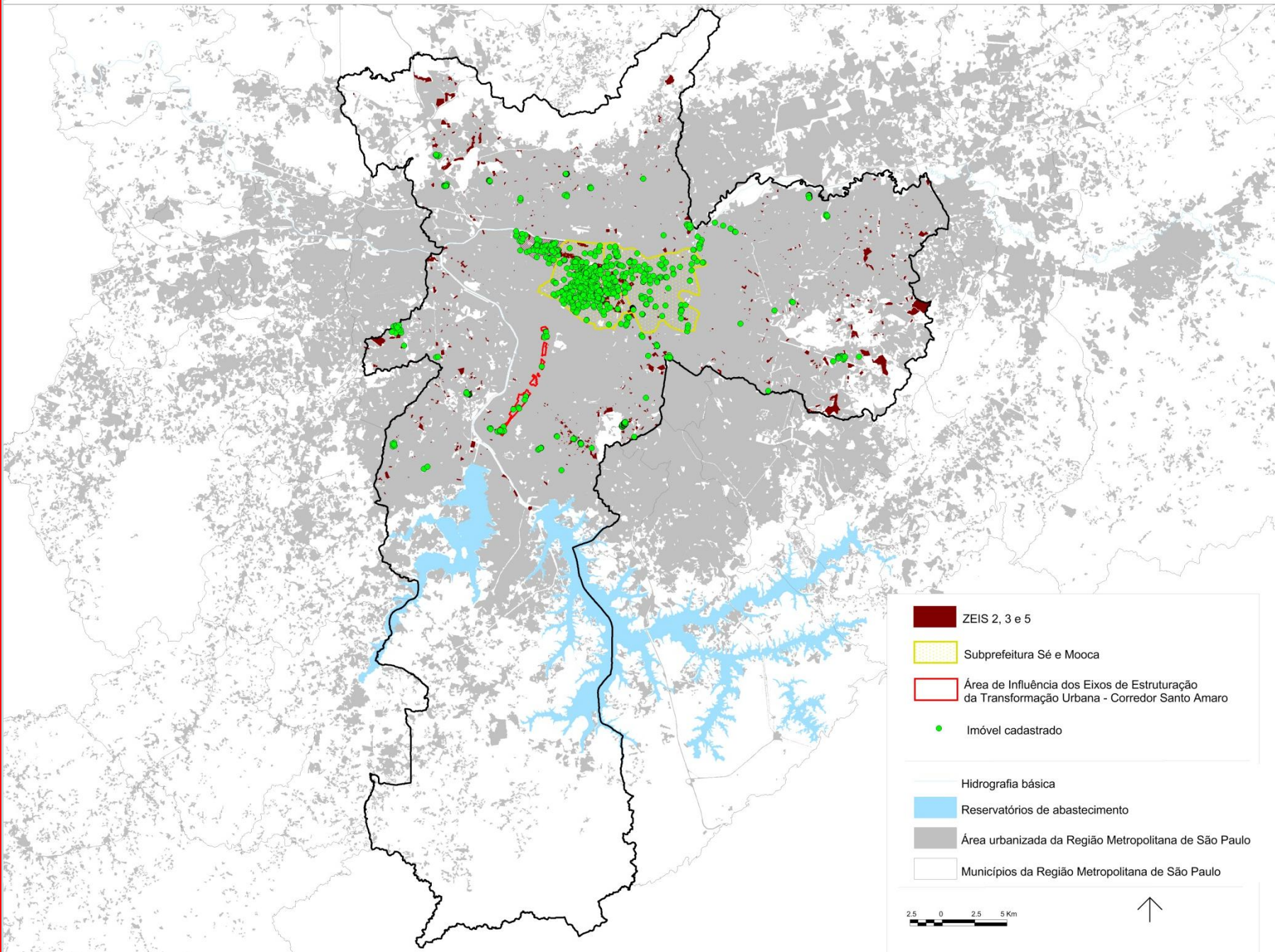
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





# IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (ABRIL/2016)

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



# AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
  - Publicação mensal de listagem
  - Produção de material didático e explicativo
  - Atendimento ao público

# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

### 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE




- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014



- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.876 IMÓVEIS



- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.359 IMÓVEIS



- DOS QUAIS, 1.000 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES



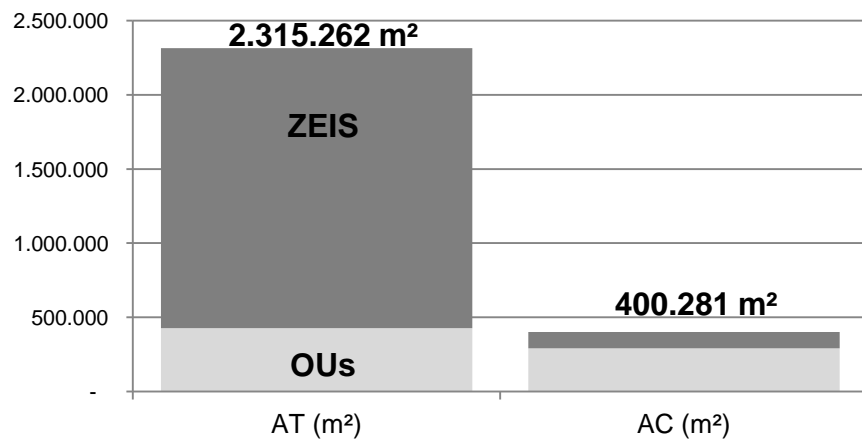
# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

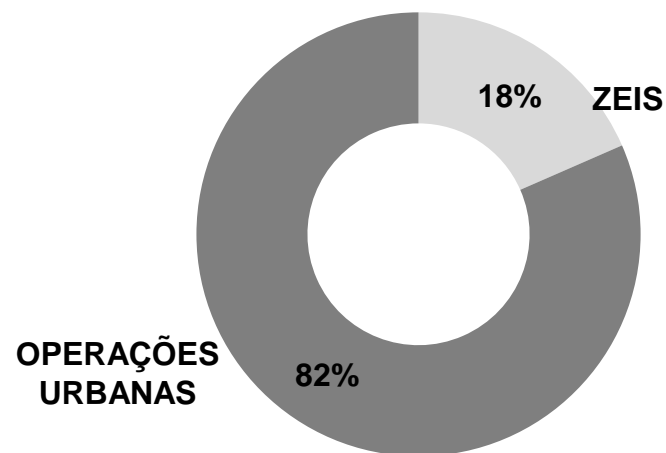
### CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

#### DO TOTAL DE 1.000 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA



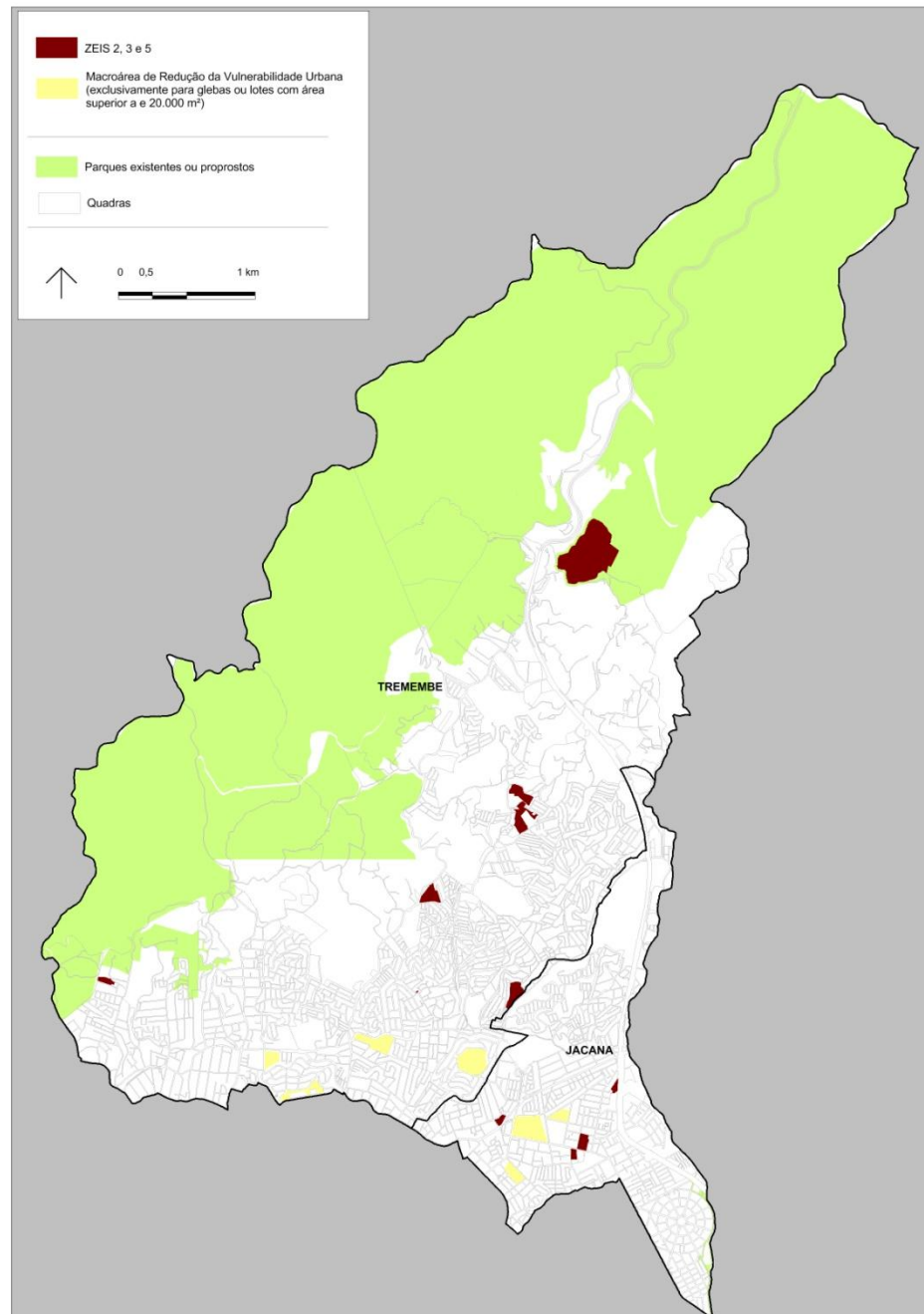
TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES



OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.

# ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUB JAÇANÃ TREMEMBÉ

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

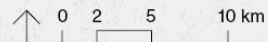
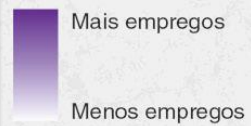
---

---

---

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

## DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



Fonte: Rais/MTE, 2010

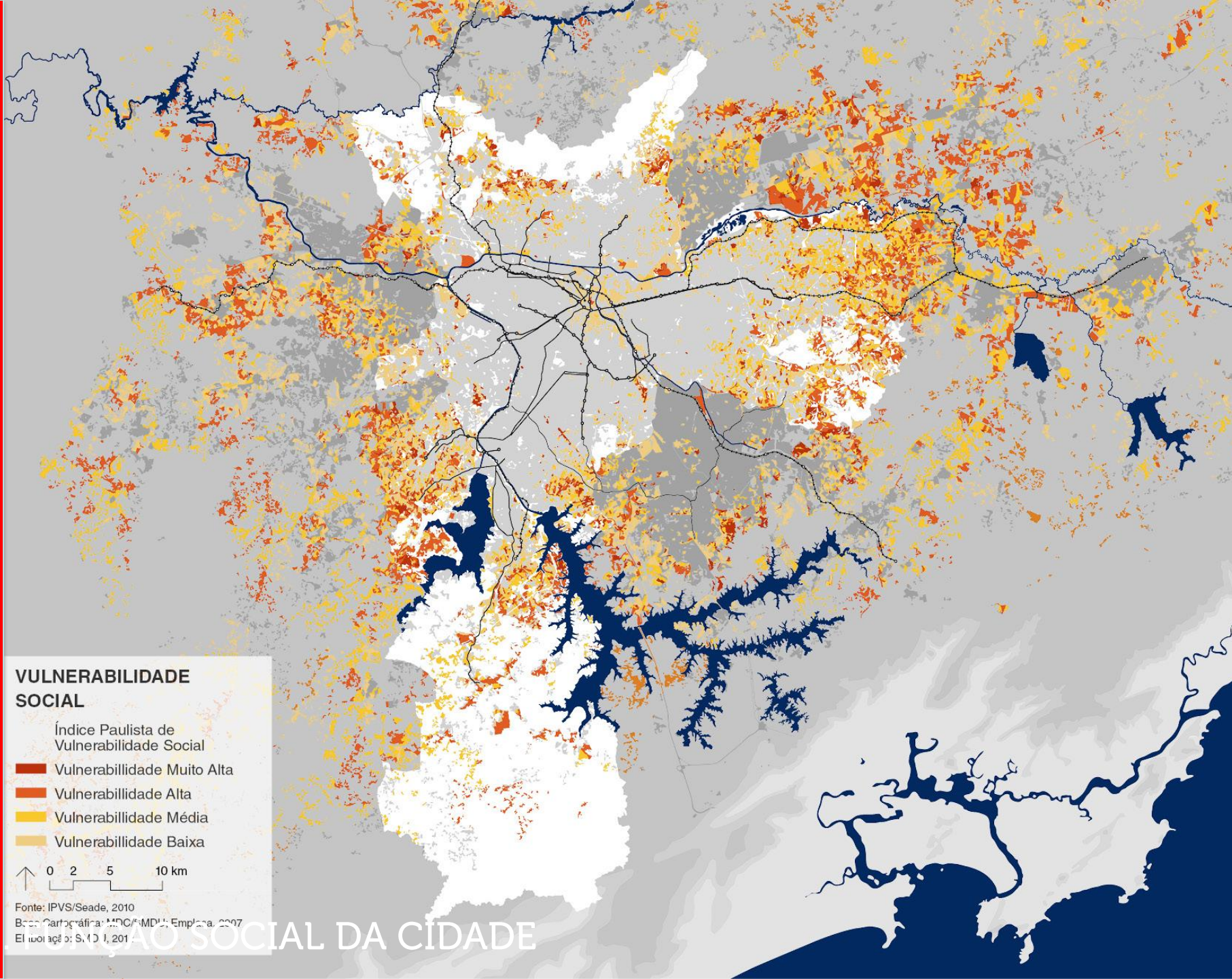
Base Cartográfica: MDC/MDU; Emprega, 2007

Elaboração: S.M. I., 2011

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE







# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



## VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa



Fonte: IPVS/Seade, 2010

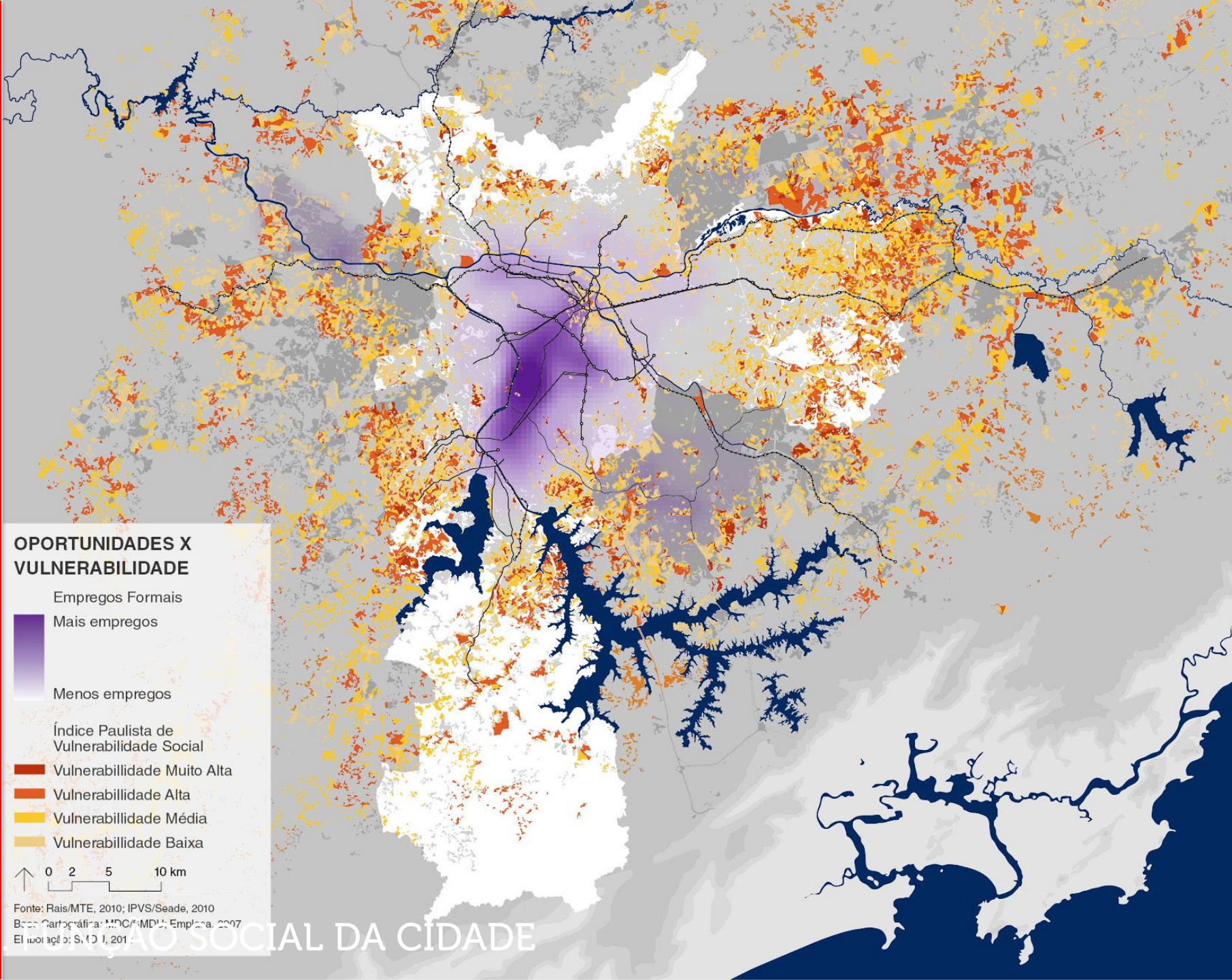
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007

Elaboração: S.M.D.I., 2011

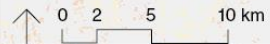
# FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



## OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

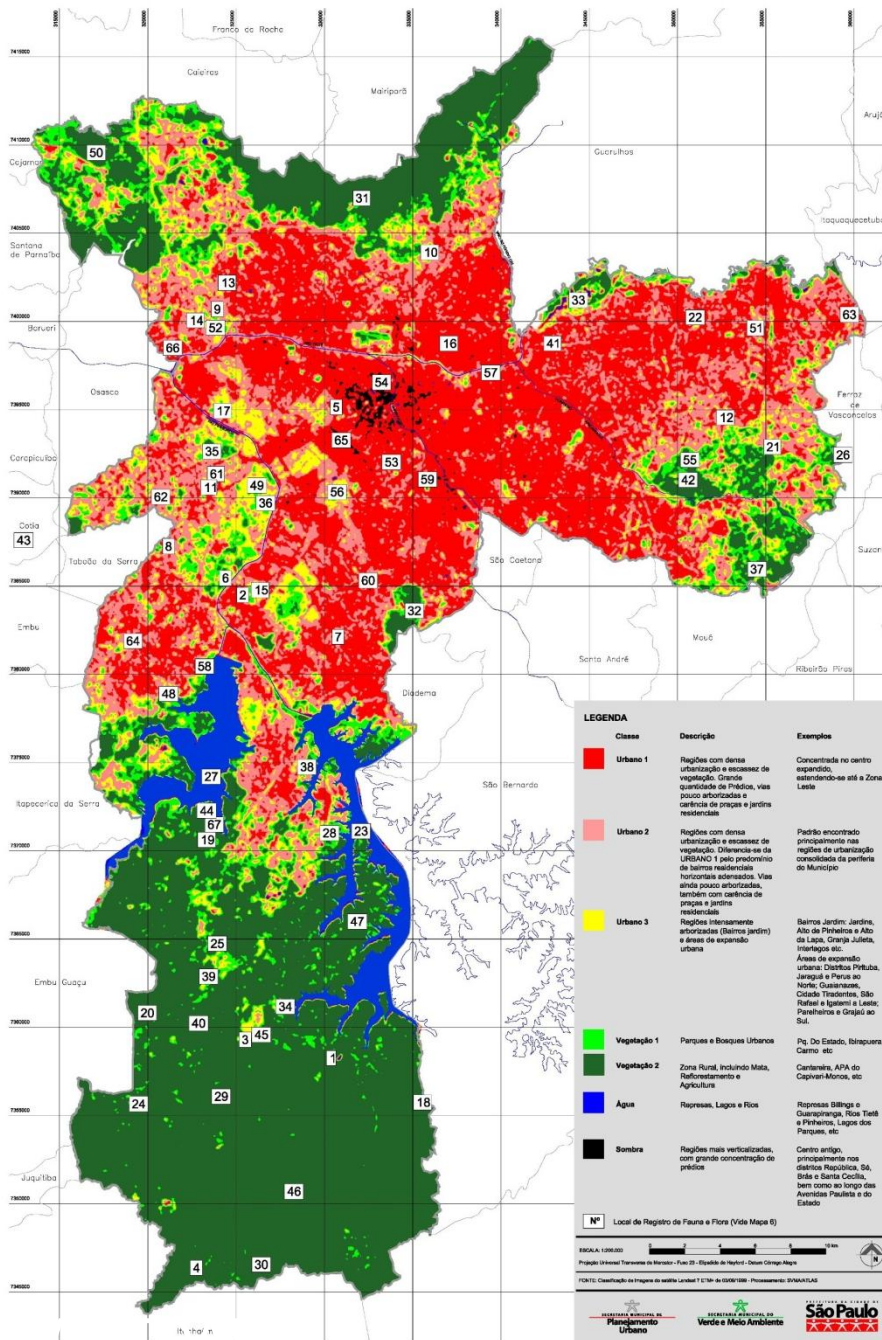


Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/MDU; Emplana, 2007  
Elaboração: S.M.D. 1, 2011

OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

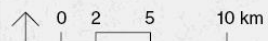


# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



**MACROÁREAS  
DA MACROZONA  
DE PROTEÇÃO E  
RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007  
Elaboração: S.1.D.1, 2011





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



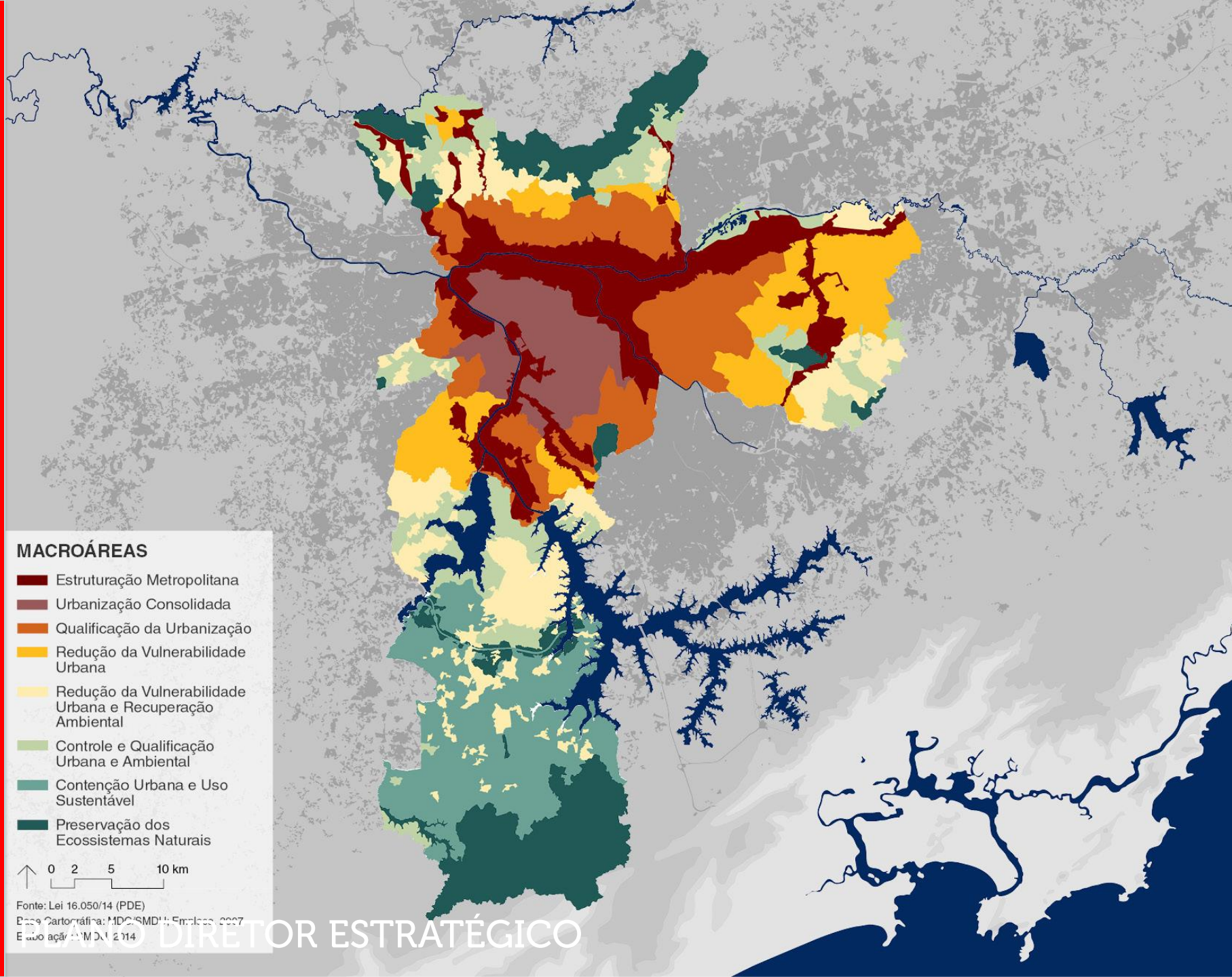
## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---

---

# 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



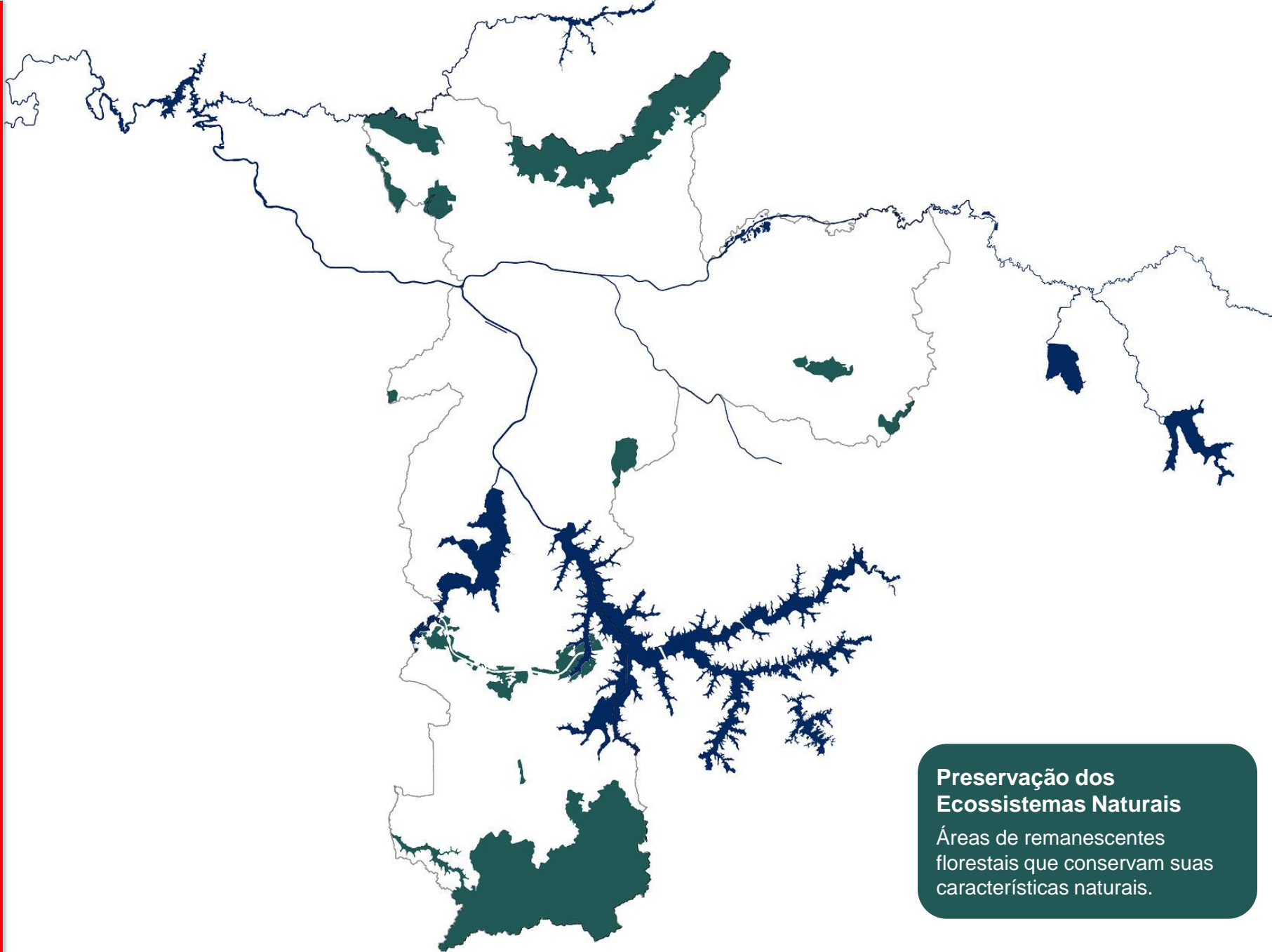
**MACROÁREAS**

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

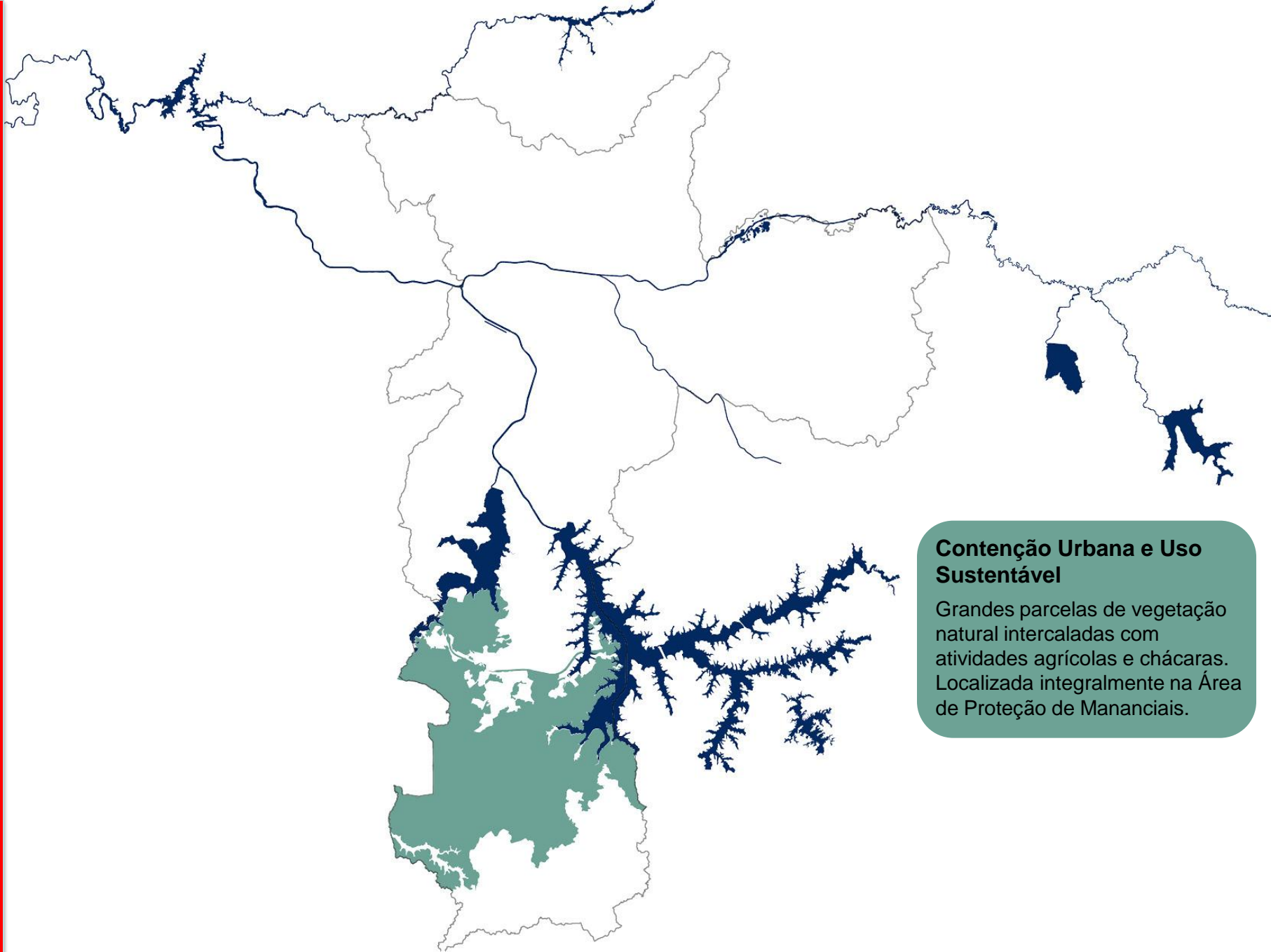
Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Escala Cartográfica: MDC/SMDU/5/Emplac. 0007  
Edição atual: MDCU 2.314

### 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



#### Preservação dos Ecosystemas Naturais

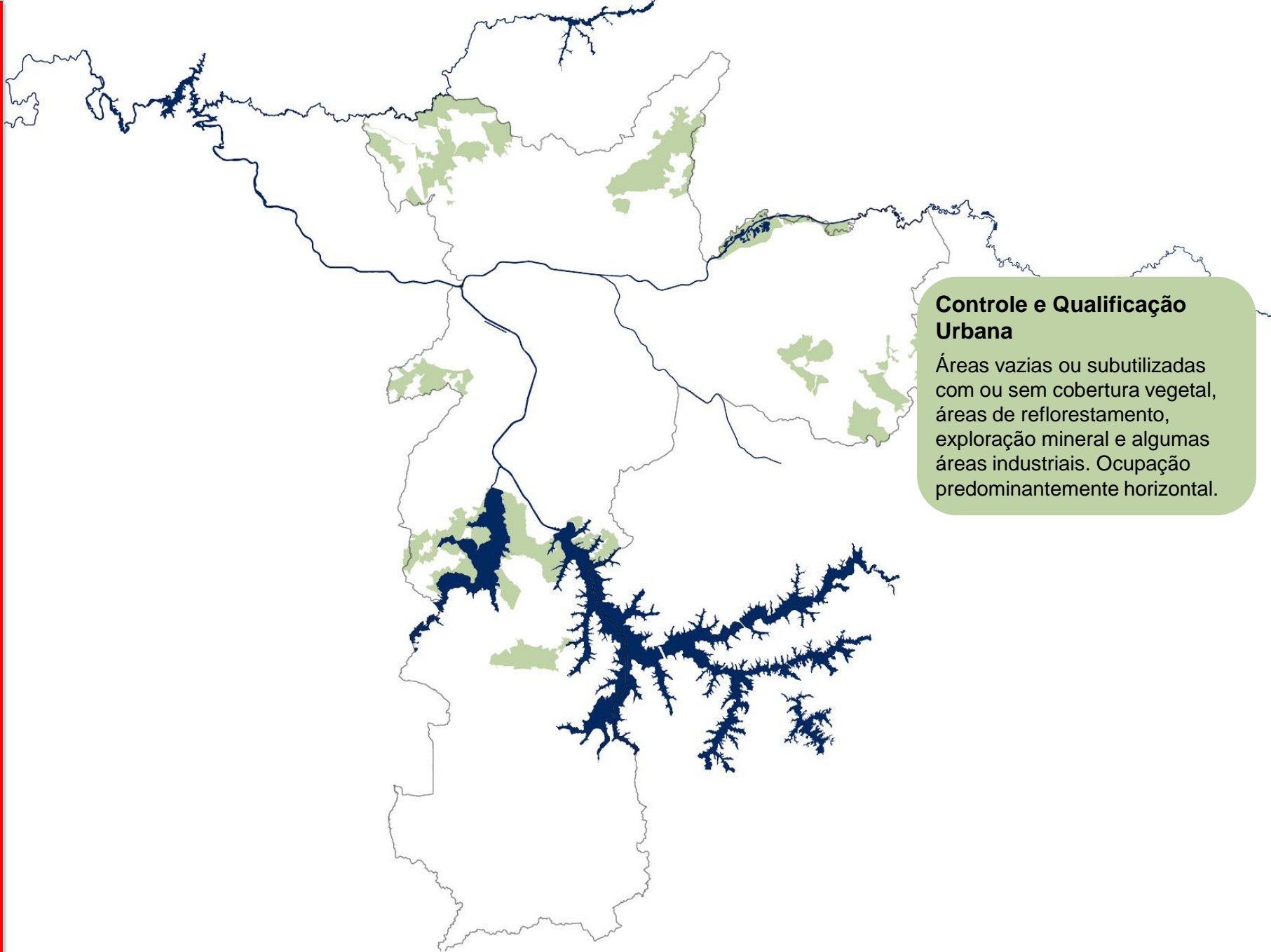
Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.



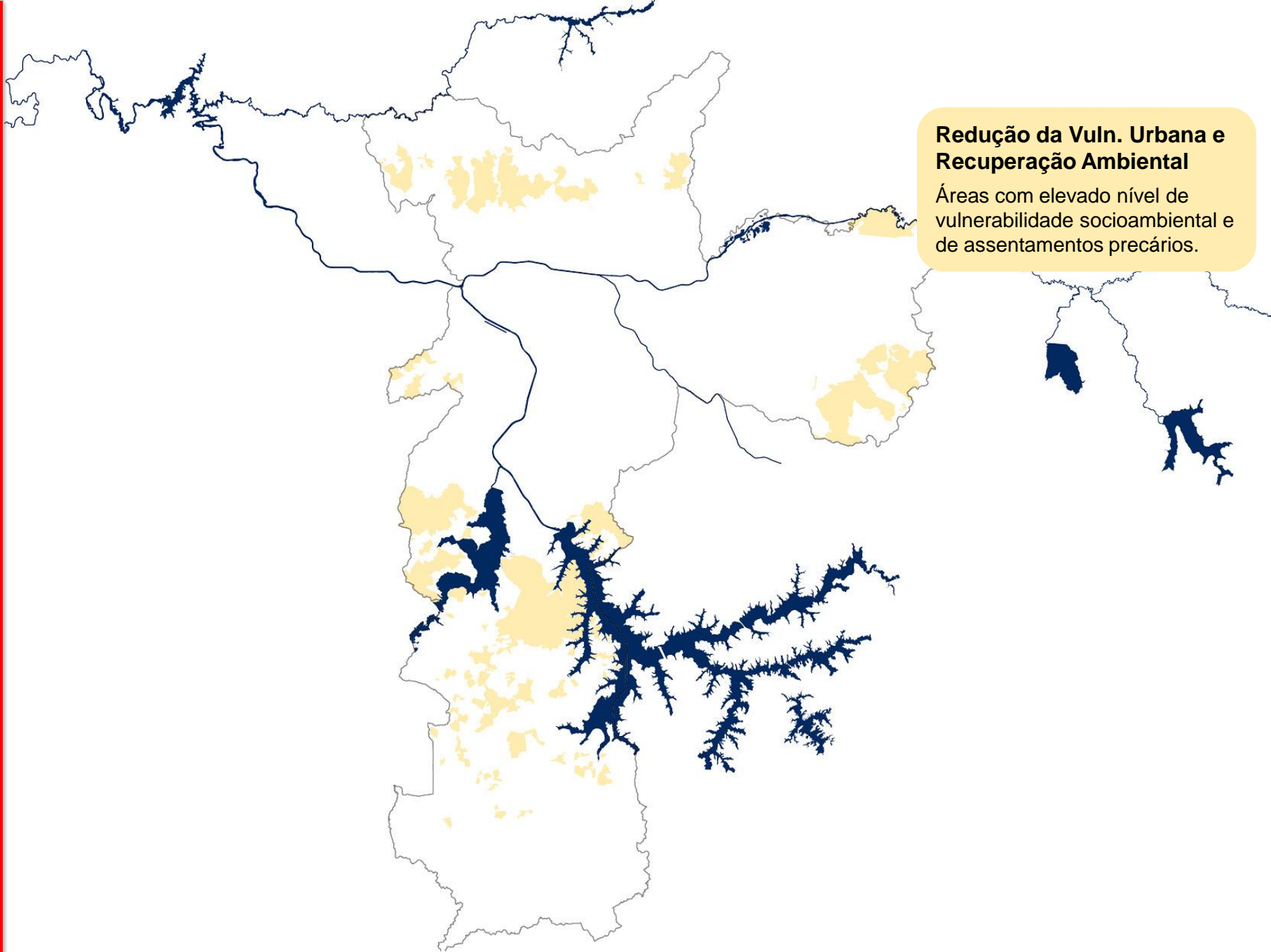
#### **Contenção Urbana e Uso Sustentável**

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.





**Controle e Qualificação Urbana**  
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

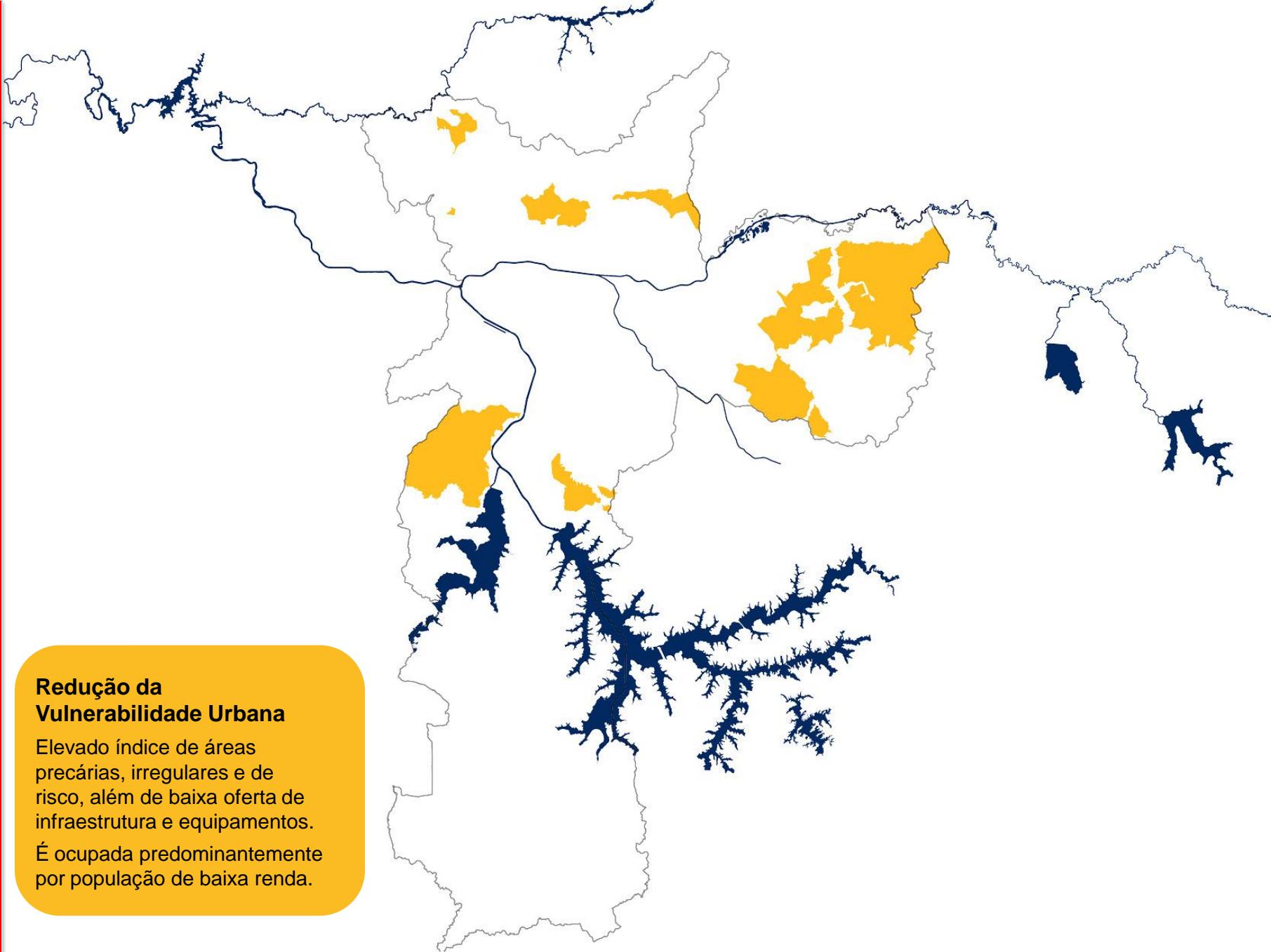


**Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental**  
Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

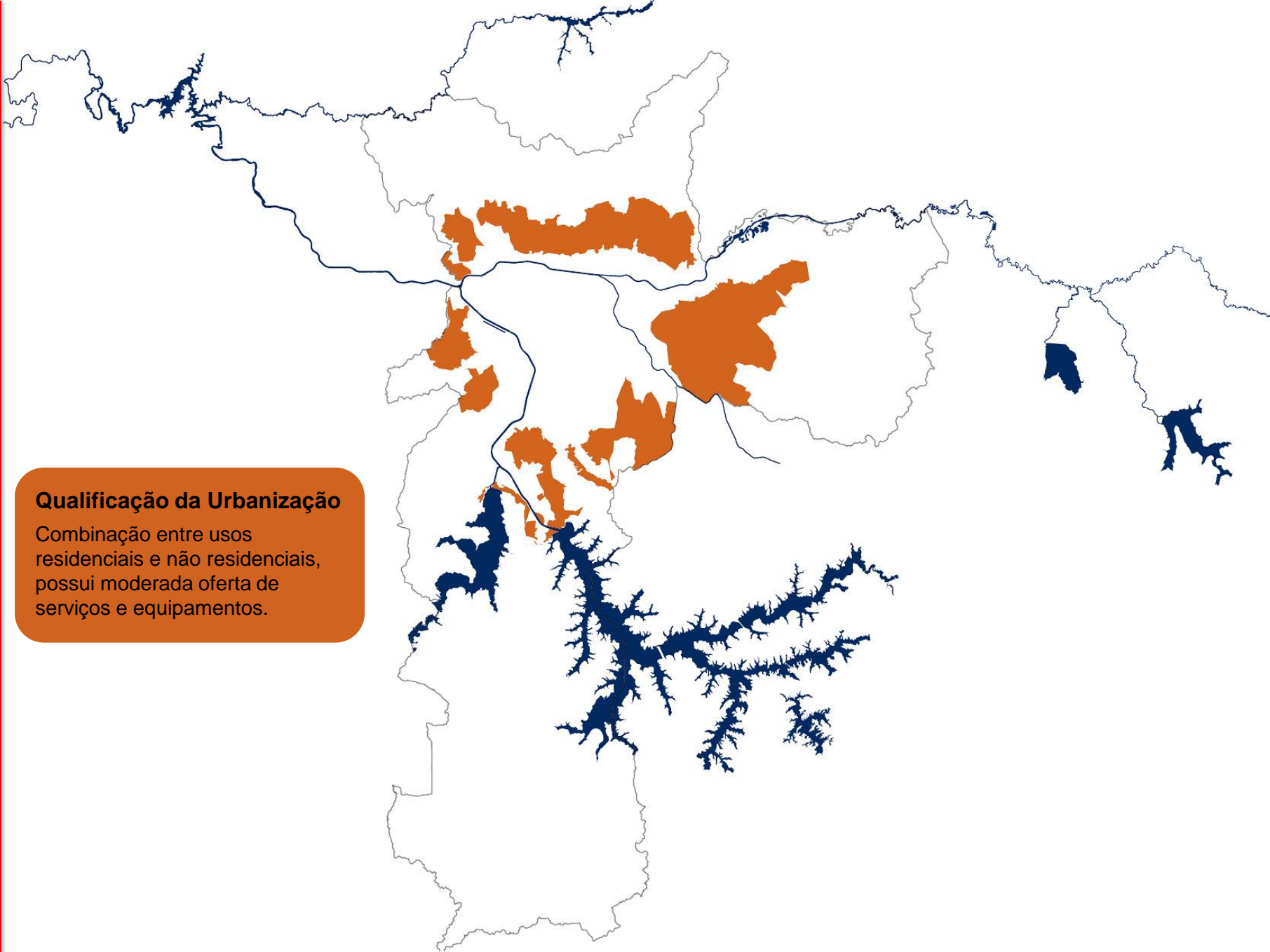
É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



### 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

#### Qualificação da Urbanização

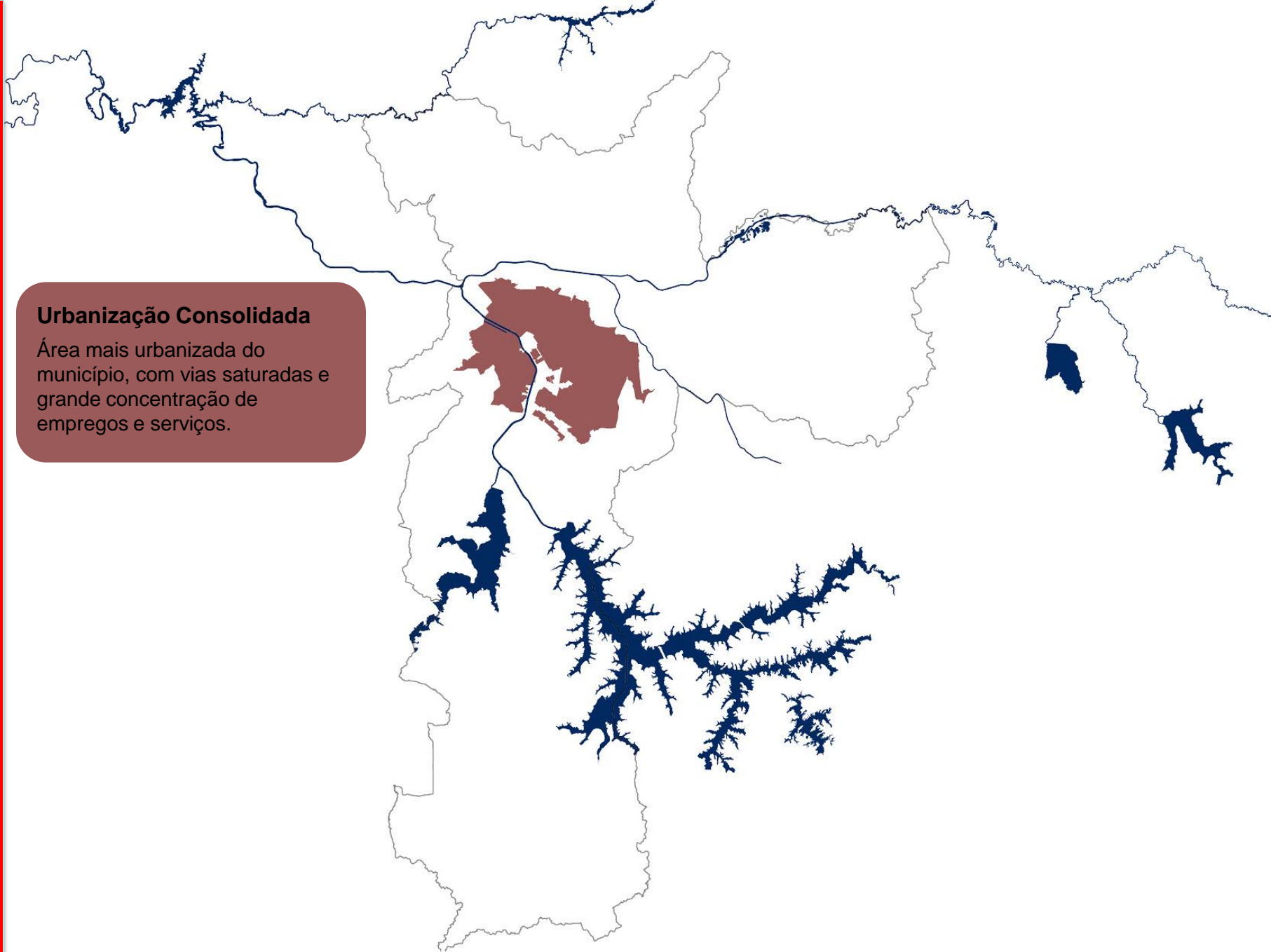
Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.





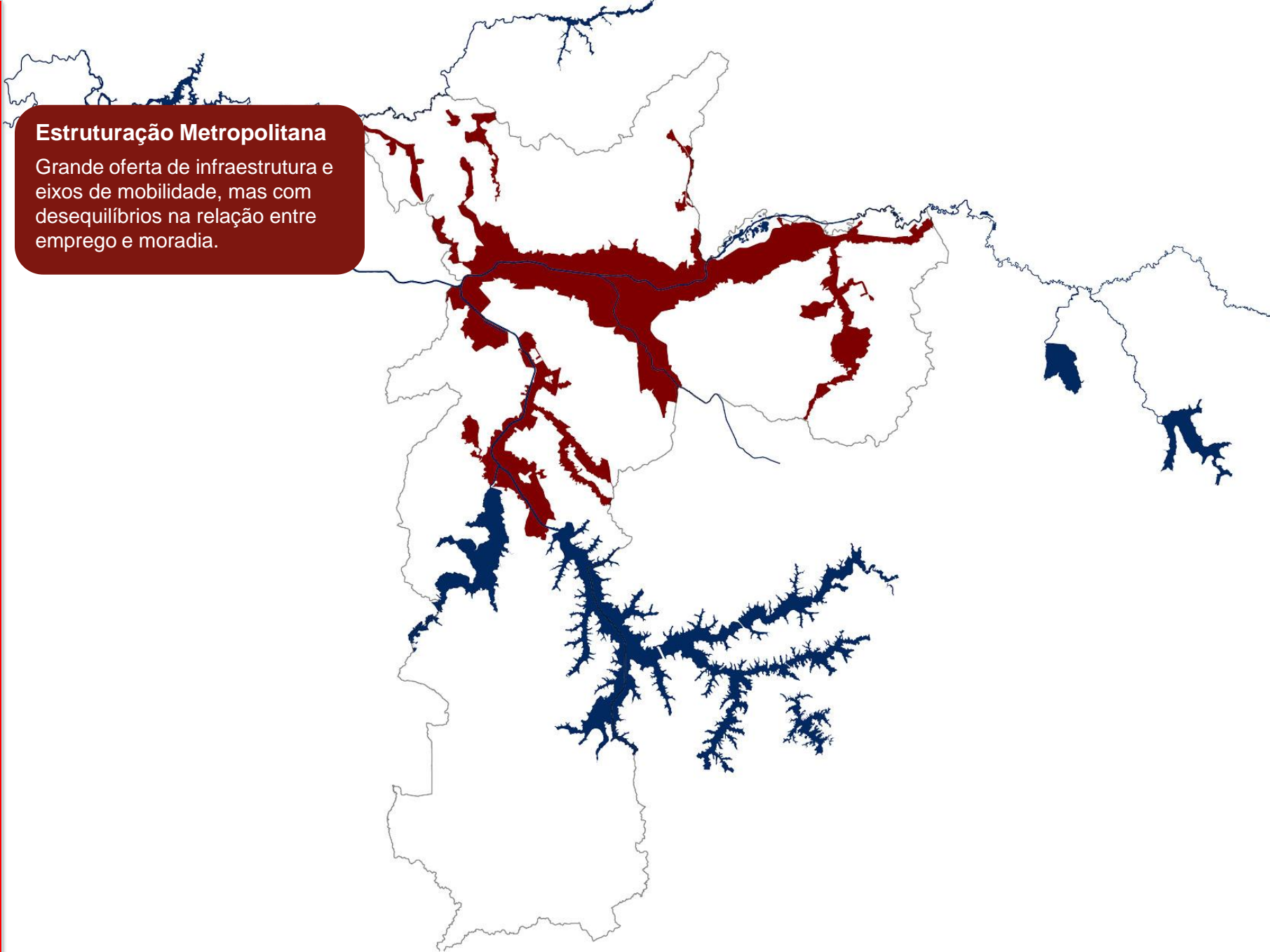
**Urbanização Consolidada**

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.



### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



#### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

#### Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

#### Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

#### Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

#### Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### Controle e Qualificação Urbana

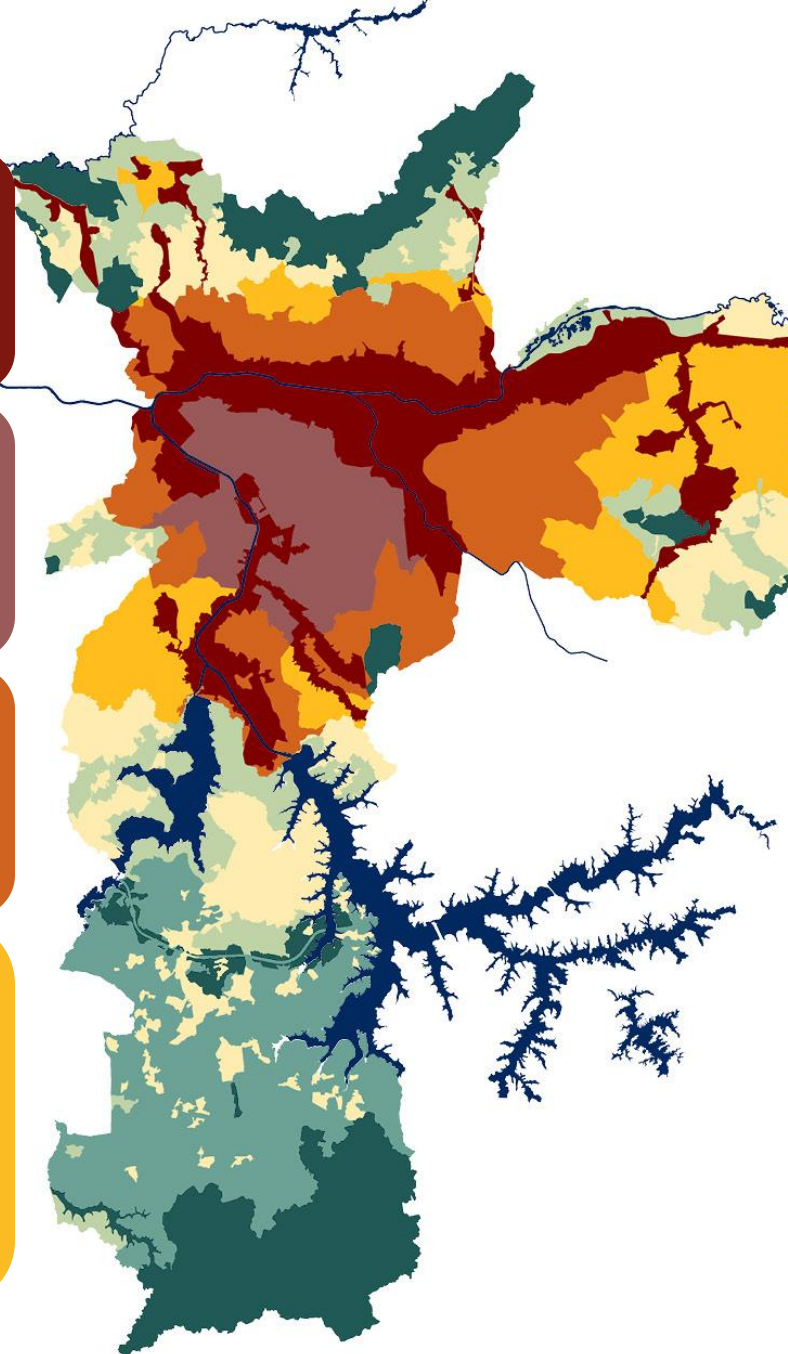
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

#### Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

#### Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---

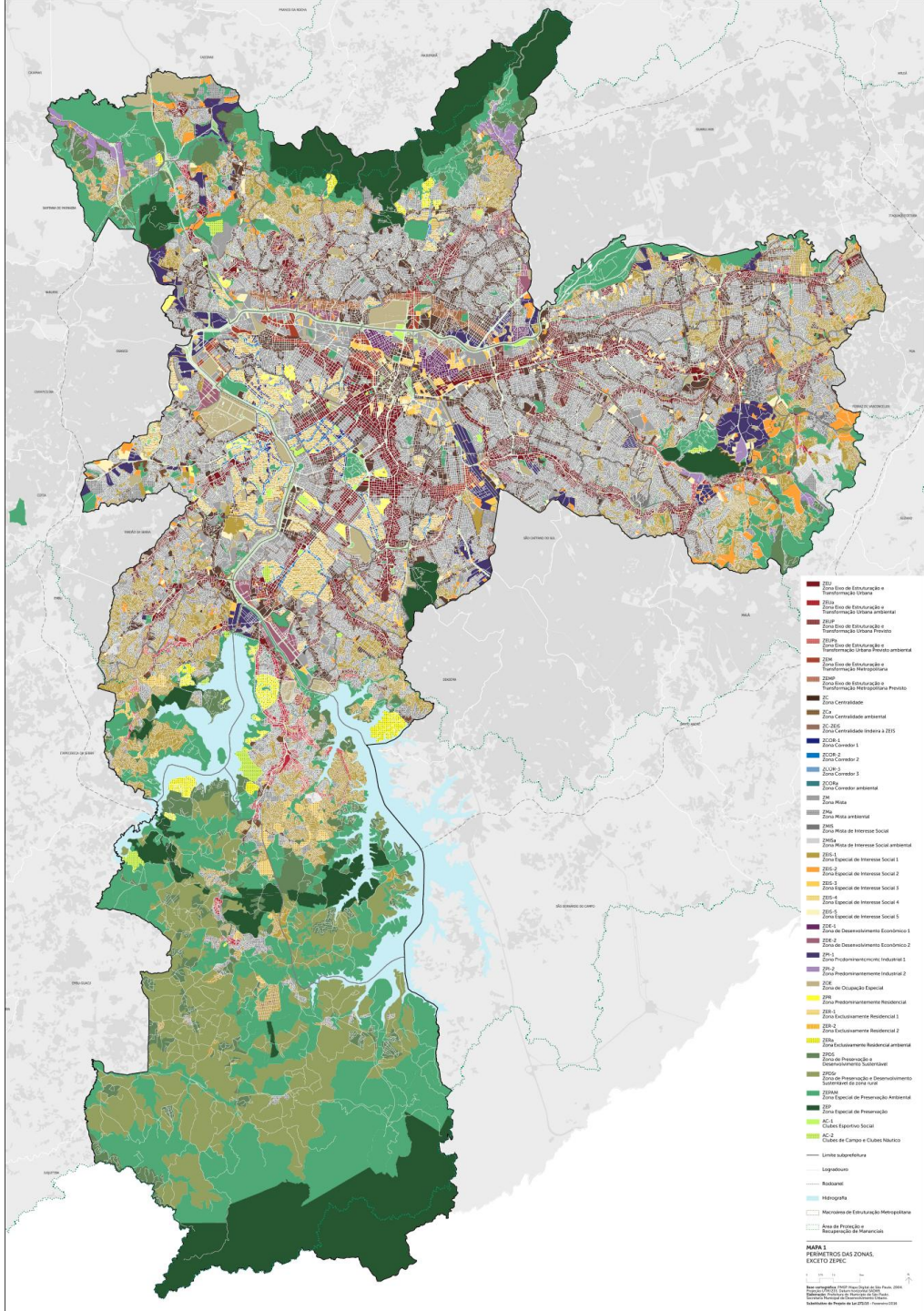


**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---

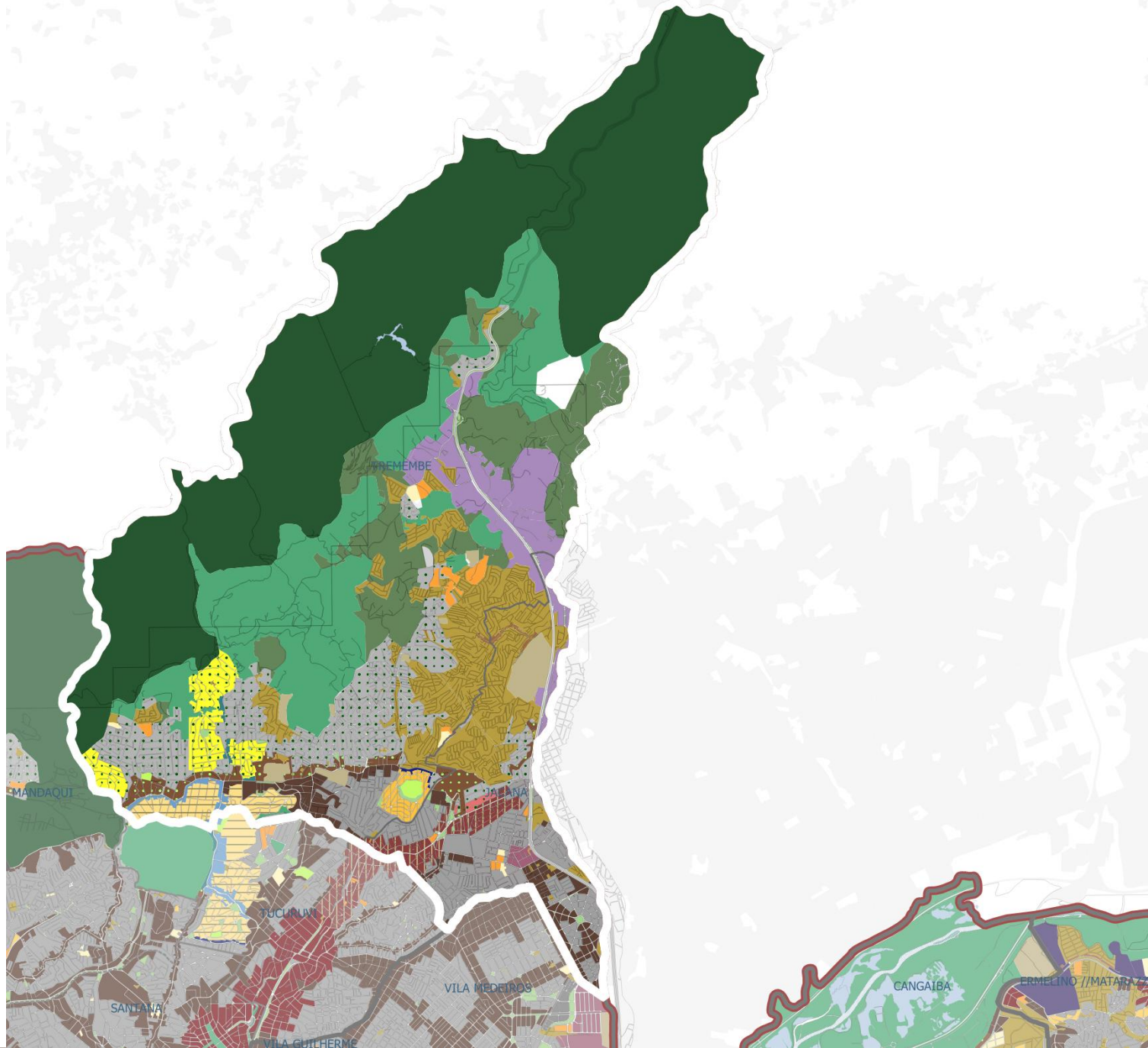


# 4. ZONEAMENTO



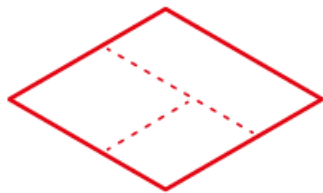
# 4. ZONEAMENTO

- Praça-Canteiro
- AC-1
- AC-2
- ZC
- ZCa
- ZCOR-1
- ZCOR-2
- ZCOR-3
- ZCORa
- ZC-ZEIS
- ZDE-1
- ZDE-2
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-4
- ZEIS-5
- ZEM
- ZEMP
- ZEP
- ZEPAM
- ZER-1
- ZER-2
- ZERa
- ZEU
- ZEUa
- ZEUP
- ZEUPa
- ZM
- ZMa
- ZMIS
- ZMISa
- ZOE
- ZPDS
- ZPDSr
- ZPI-1
- ZPI-2
- ZPR



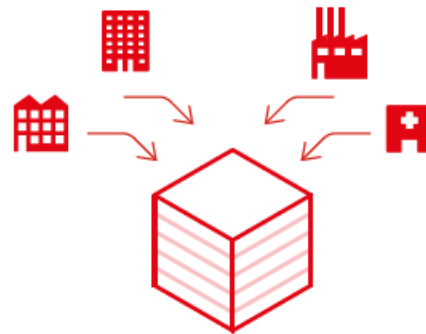
# O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



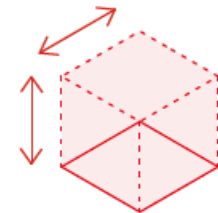
**PARCELAMENTO**

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



**USO**

Define as atividades permitidas no lote



**OCUPAÇÃO**

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



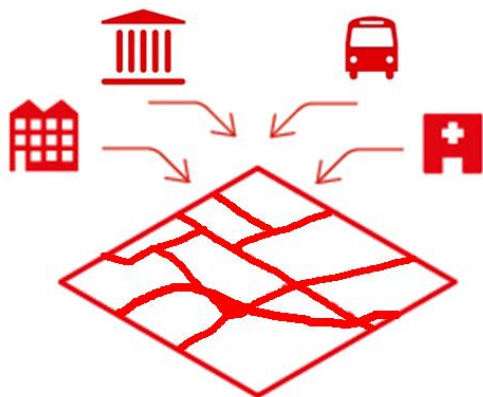
**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---



**5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS**  
o uso e a configuração dos investimentos públicos

# O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



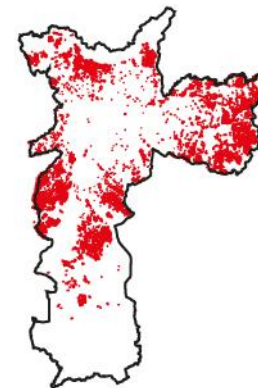
políticas-setoriais

articulação



qualificação de espaços públicos

mobilidade, pedestres



políticas para o território

ambientais, sociais e econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

# QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

**Zoneamento**

Como posso construir ?

**Zoneamento**

Onde implantar um CEU ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**

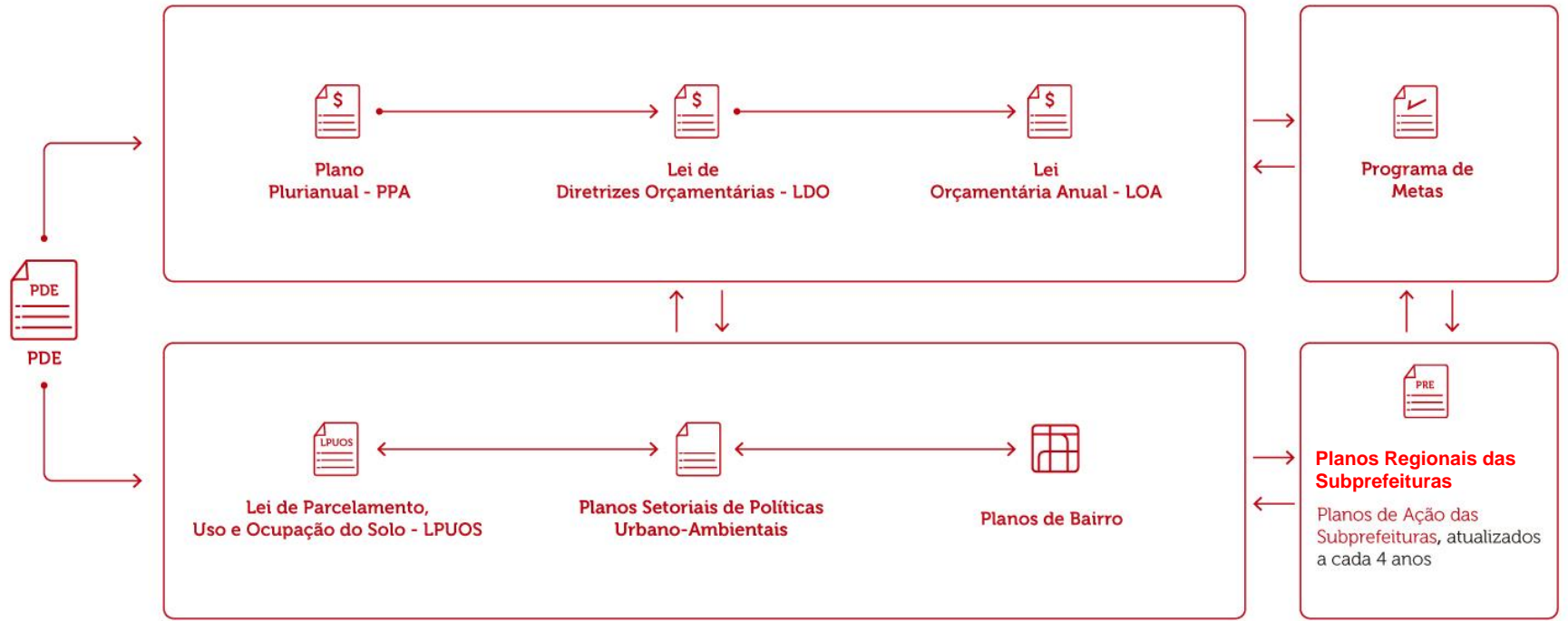
Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**



# SISTEMA DE PLANEJAMENTO

## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS





# REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

SMDU + Subprefeituras + Secretarias

**GRUPOS  
TECNICOS  
DE TRABALHO**

OUT  
NOV  
DEZ  
JAN  
FEV



Caderno de dados das Subprefeituras

**CONSELHOS  
PARTICIPATIVOS  
DAS SUBPREFEITURAS  
E CONFERÊNCIAS REGIONAIS**

MAR  
ABR  
MAI  
JUN

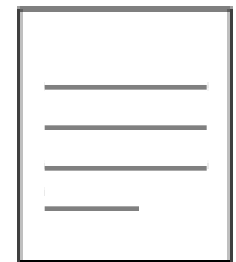


Caderno de dados e Mapas de problematização



**AUDIÊNCIAS  
PÚBLICAS**

2º SEM



Minuta de Projeto de Lei

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E  
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E  
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

---

DATA**SUB**

---

## Cadernos das Subprefeituras

---

Material de apoio para Revisão Participativa  
dos Planos Regionais das Subprefeituras

---



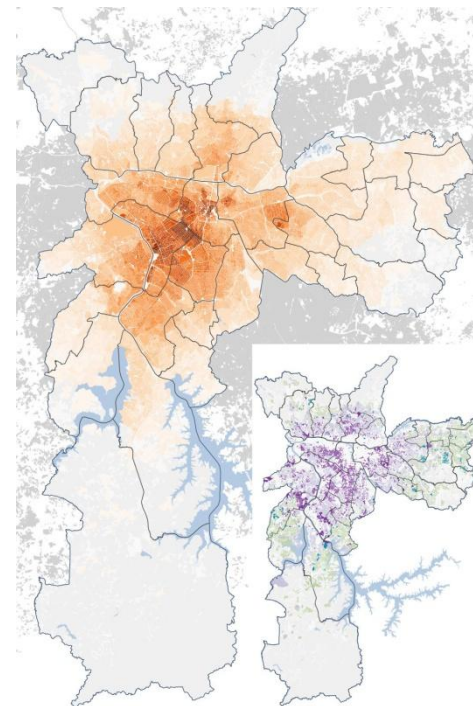
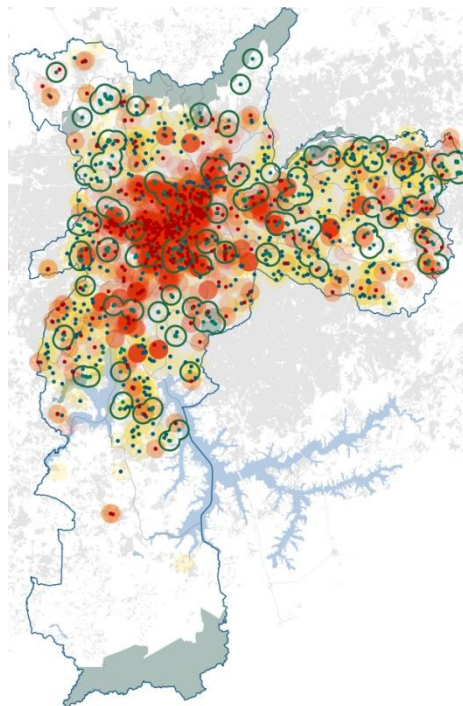
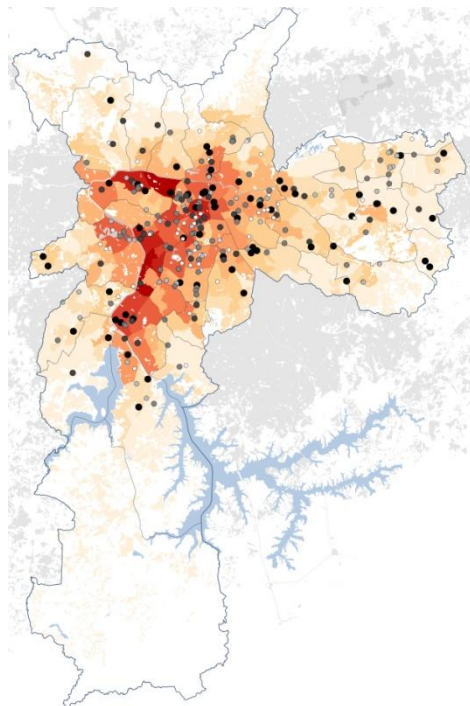
Subprefeitura

**Jaçanã/Tremembé**

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## Panorama dos contrastes municipais

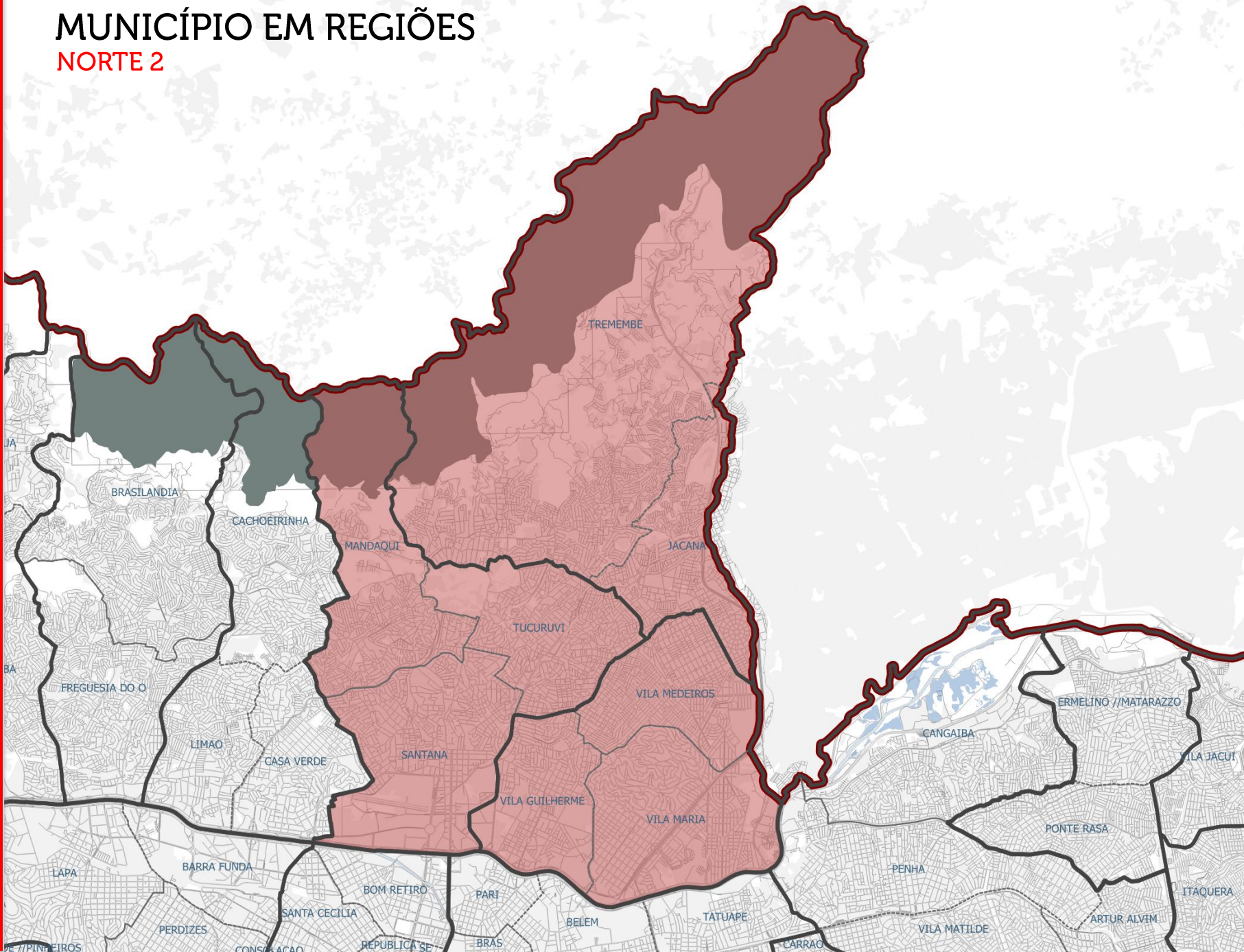
Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno





# MUNICÍPIO EM REGIÕES

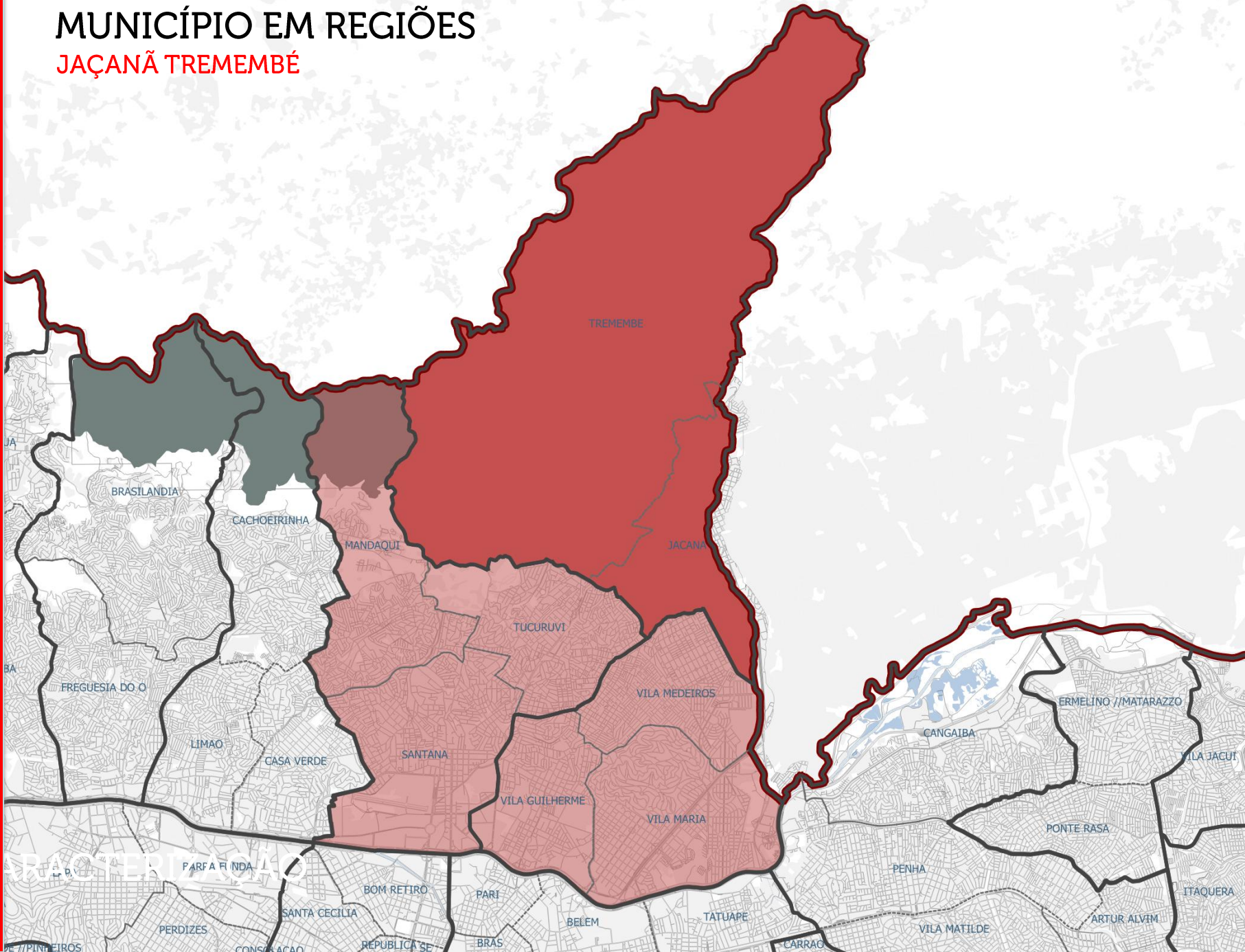
## NORTE 2





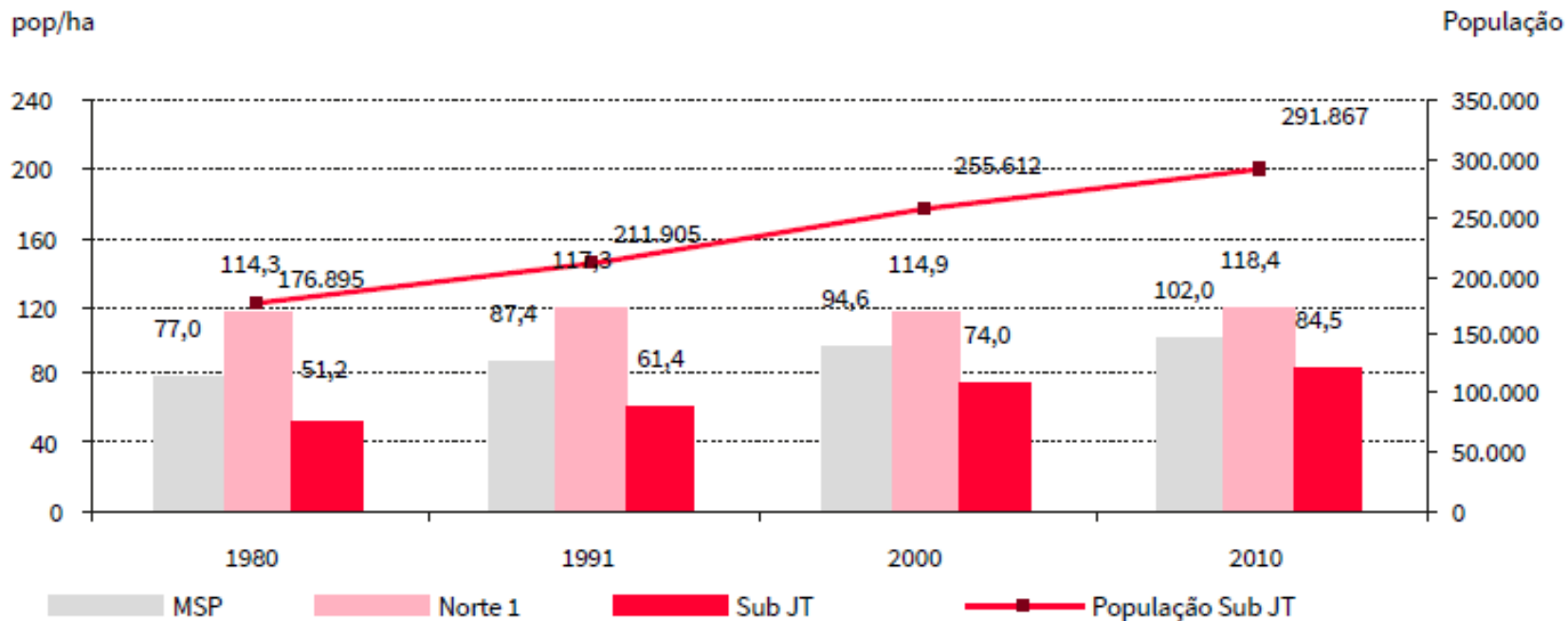
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

## JACANÃ TREMEMBÉ



Nas últimas três décadas a população incorporou 115.000 novos habitantes e mantém-se em crescimento, mas as densidades demográficas permanecem inferiores às médias da Região Norte 1 e do MSP

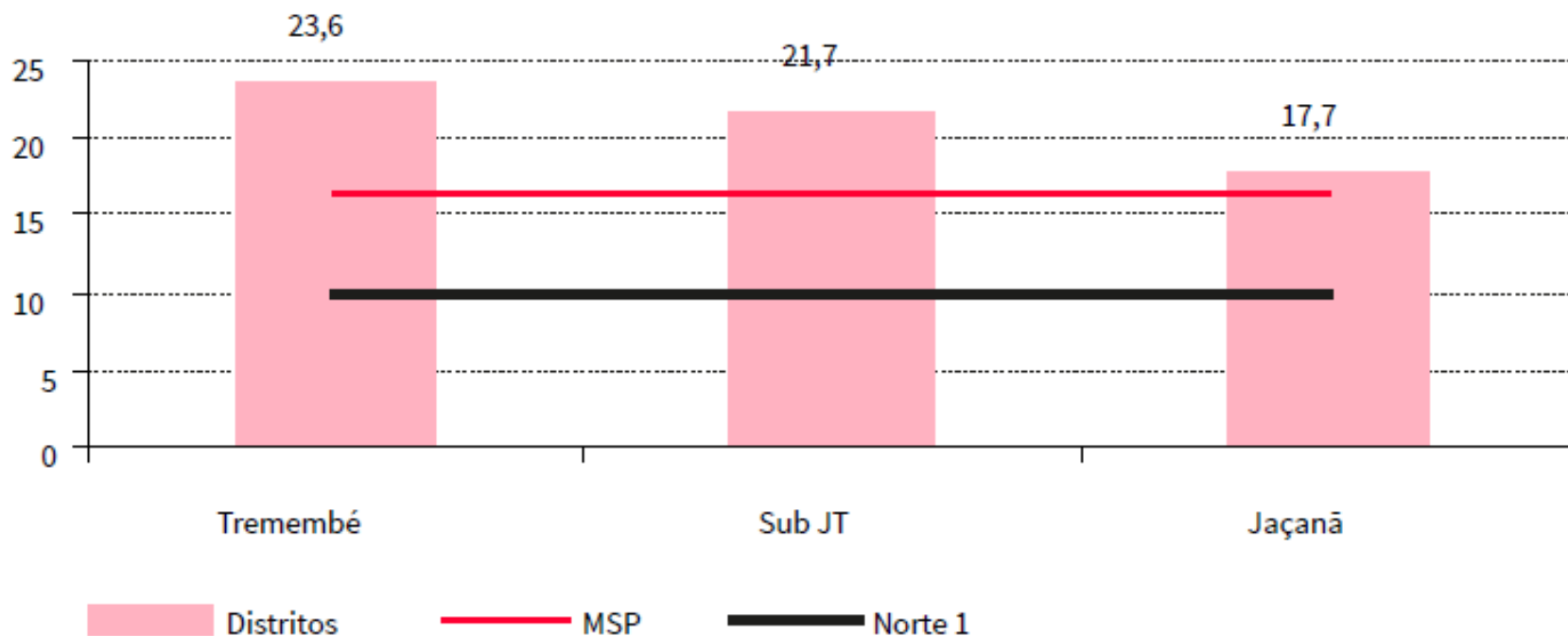
## 2 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010





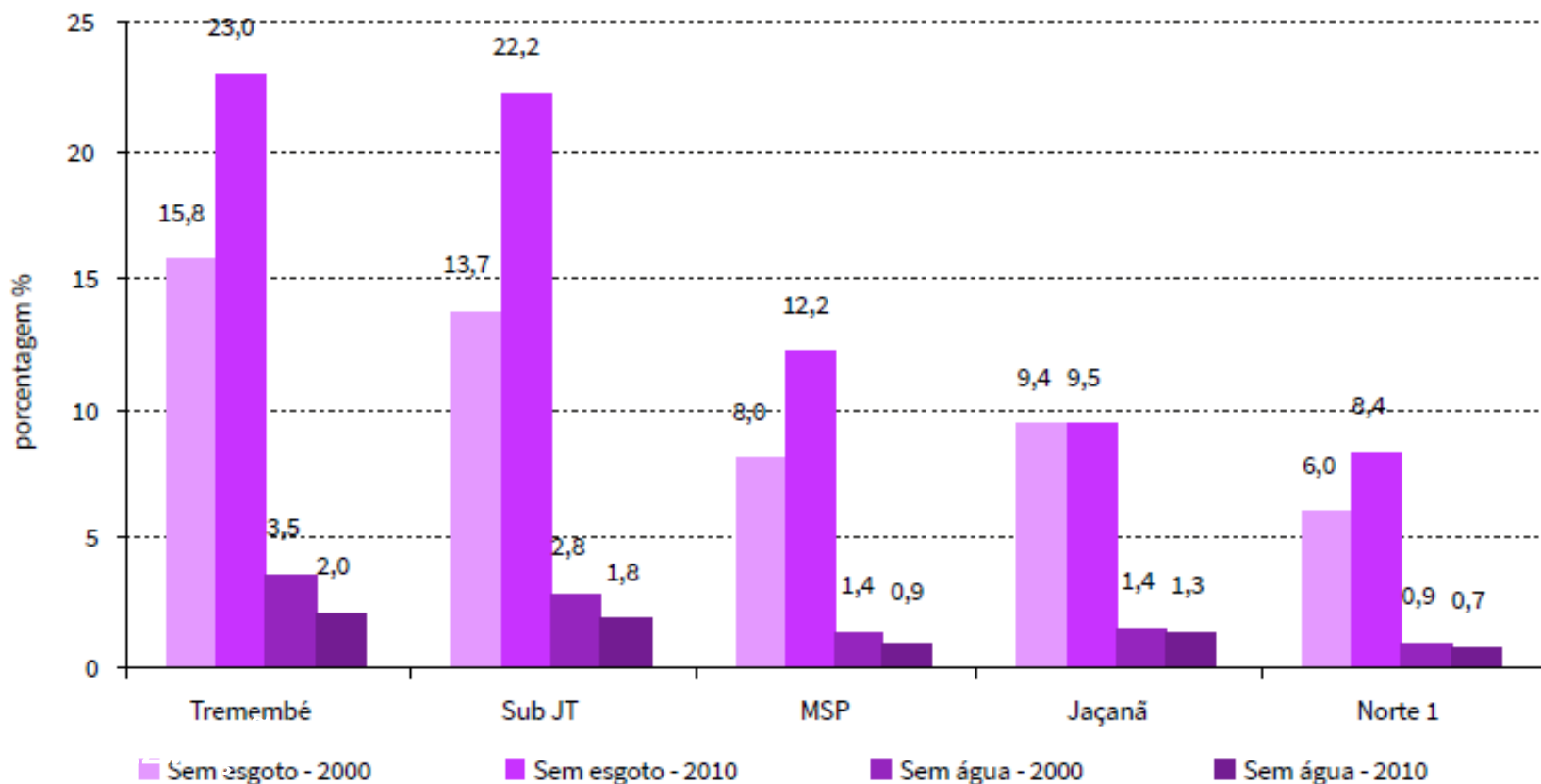
A parcela da população que vive sob condições de alta vulnerabilidade social é bastante elevada, tanto no Tremembé quanto em Jaçanã

**5 |** IPVS - Proporção da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010  
IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social



A urbanização precária reflete-se na elevada proporção de residências não ligadas às redes de água e esgotos no distrito Tremembé

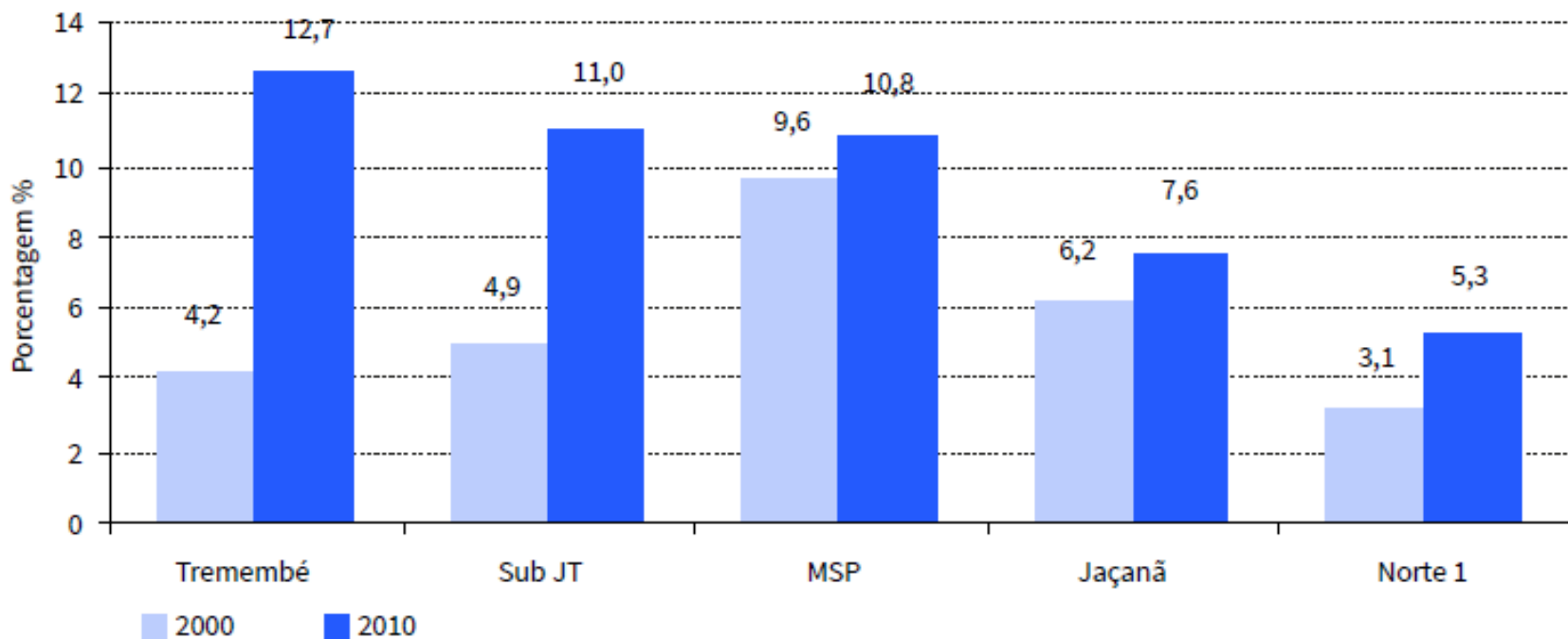
## 1 | Proporção de domicílios não conectados à rede geral de água e esgoto



O processo de favelização foi intenso na última década no distrito Tremembé

### 3 | Participação de domicílios em favelas

Participação dos domicílios sobre o total de domicílios do território

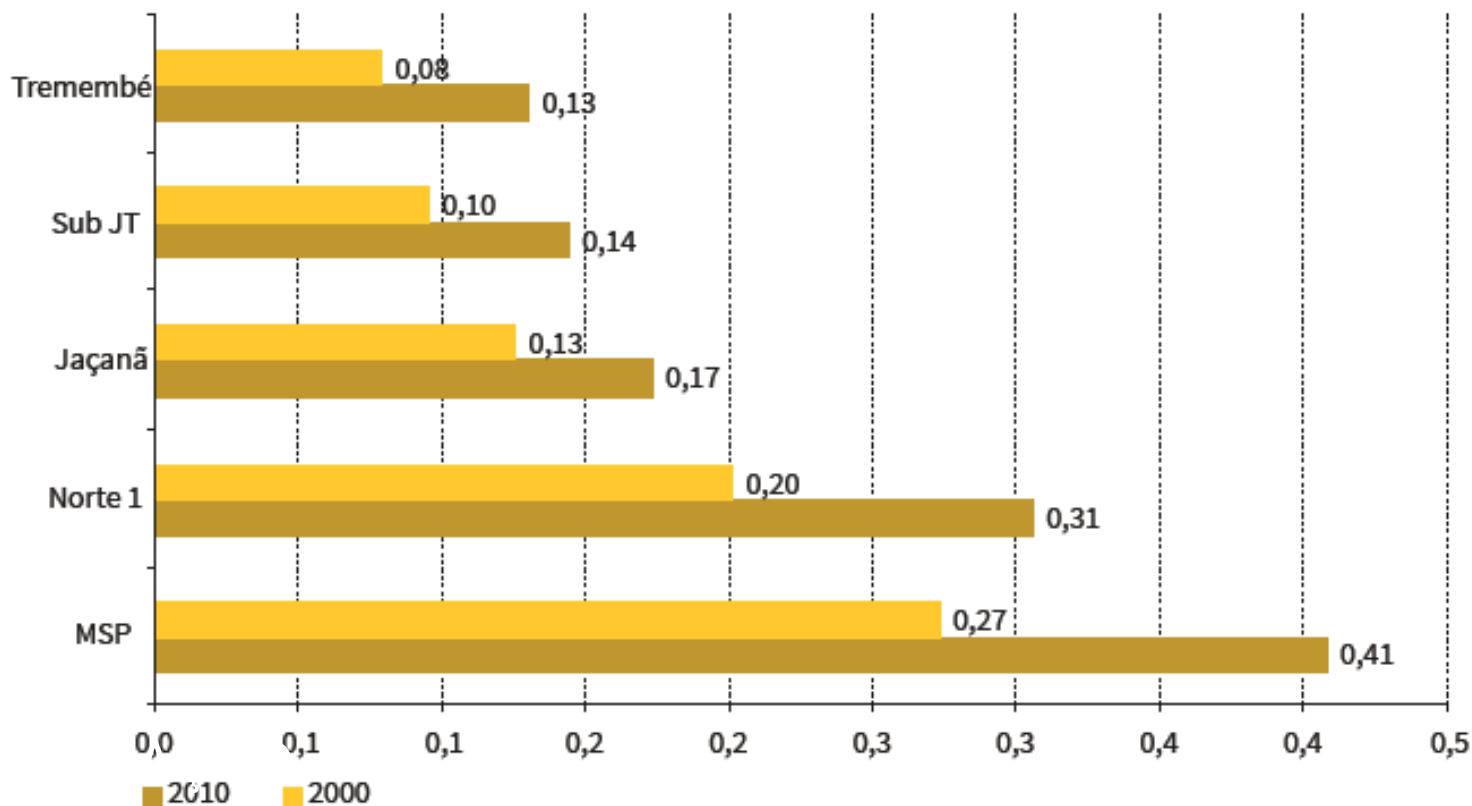




A fraca presença da atividade econômica nessa Subprefeitura explica a relação desfavorável de empregos por habitante nos dois distritos

### 3 | Emprego formal por habitante

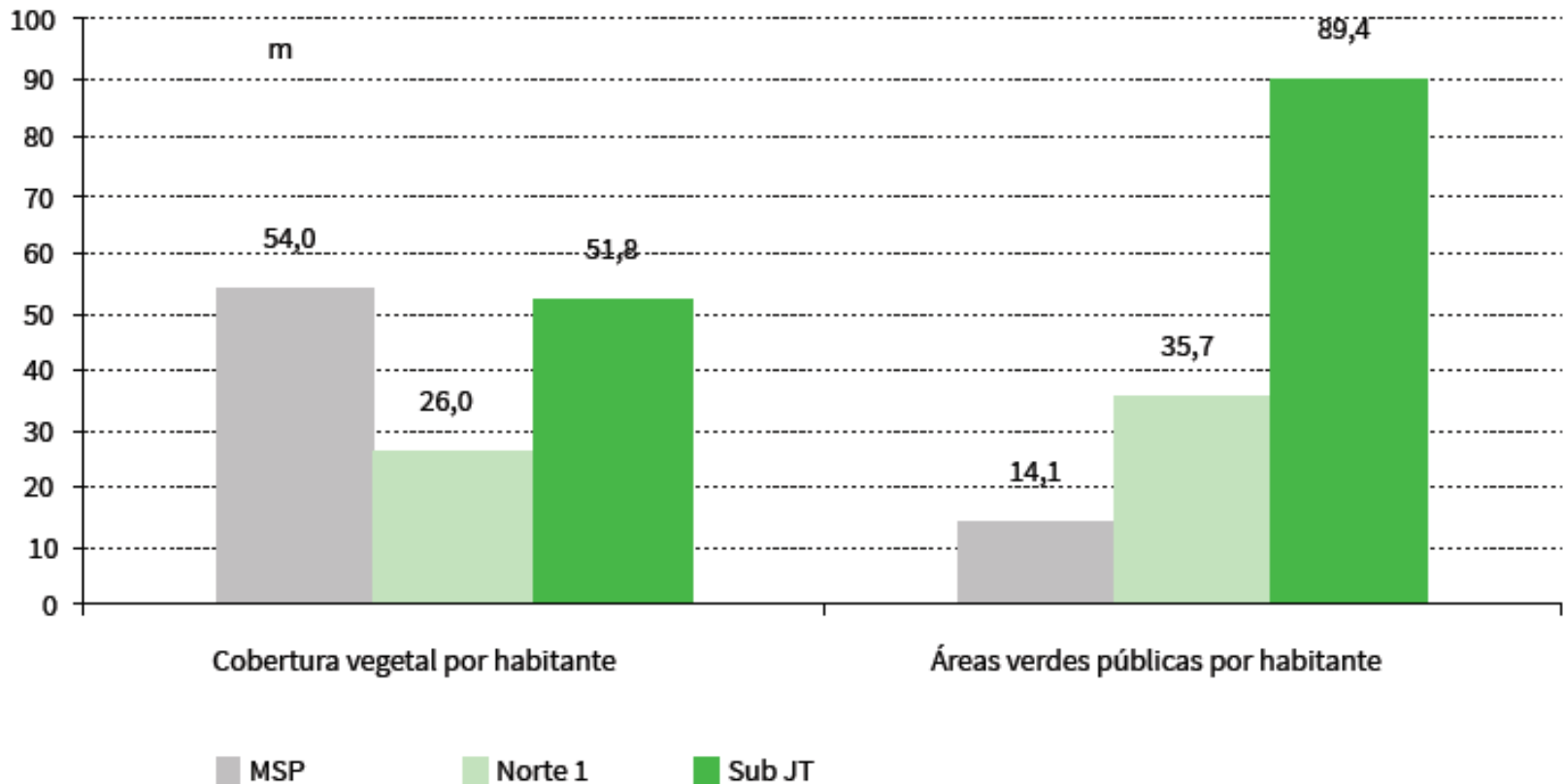
Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



A cobertura vegetal significativa e as áreas verdes públicas concentram-se no distrito Tremembé, onde se localiza o Parque Estadual da Cantareira. Em Jaçanã 100% dos moradores residem a mais de 1 km de um parque ou área verde pública

### 1 | Cobertura vegetal e áreas verdes públicas por habitante, 2014

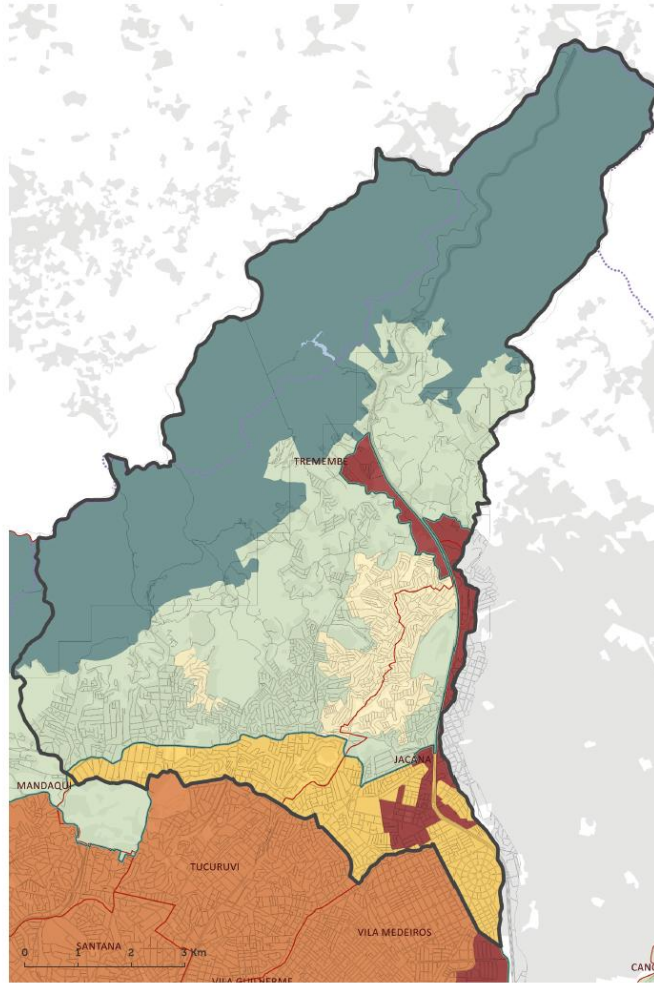
Cobertura vegetal total considera a área total de vegetação arbórea e rasteira classificada por imagem de satélite. O Índice de Parques e Áreas Verdes considera a totalidade das áreas dos parques municipais e estaduais existentes, além das áreas arborizadas em praças, canteiros, avenidas e em próprios municipais.



# MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

3 | Macrozoneamento



## Legenda

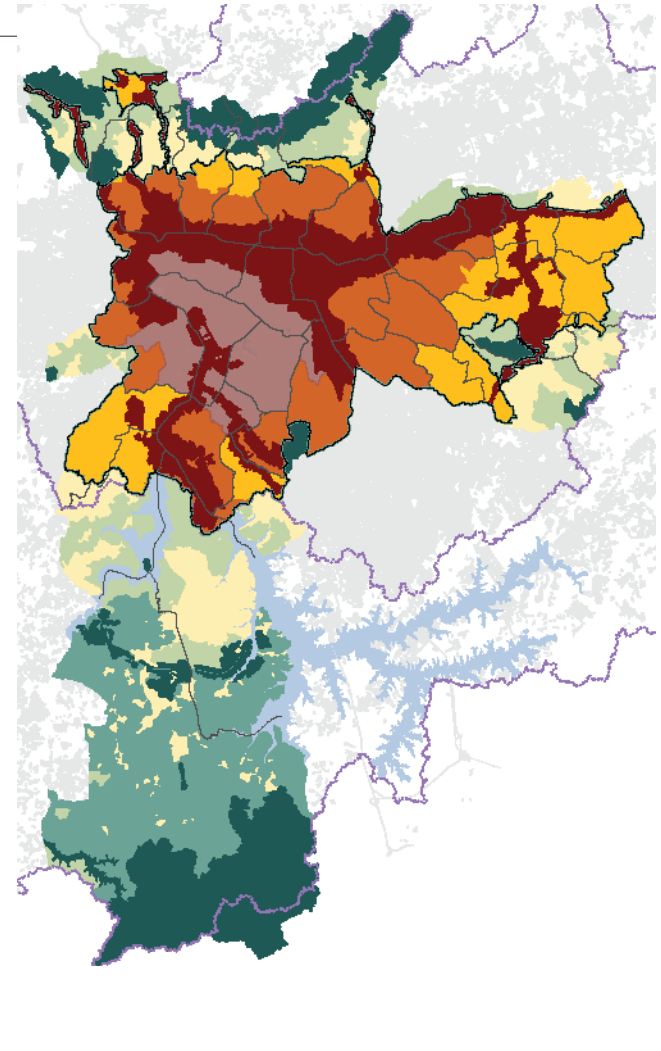
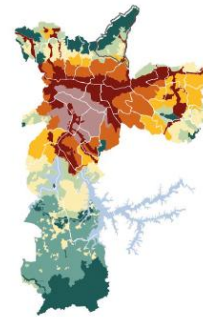
### Macroáreas

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Limite de Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD99.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



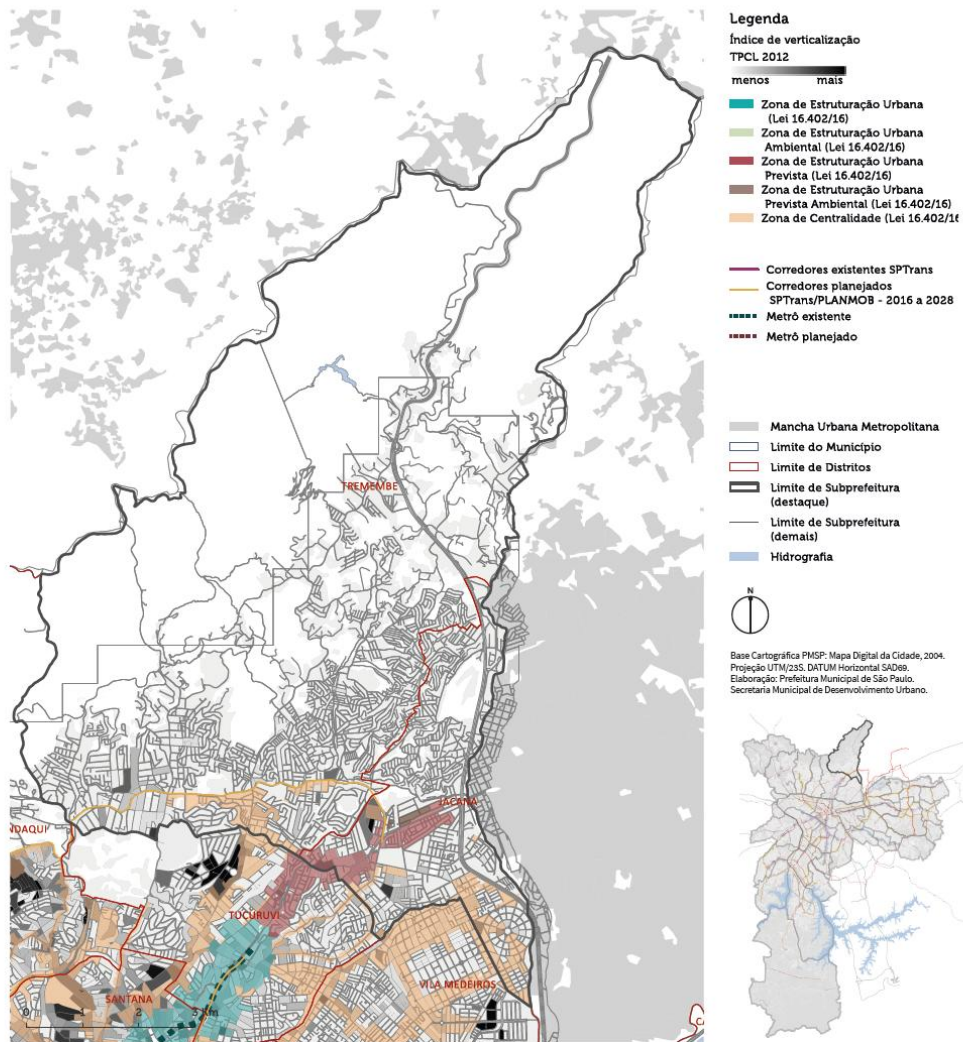
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



# EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

## 4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)

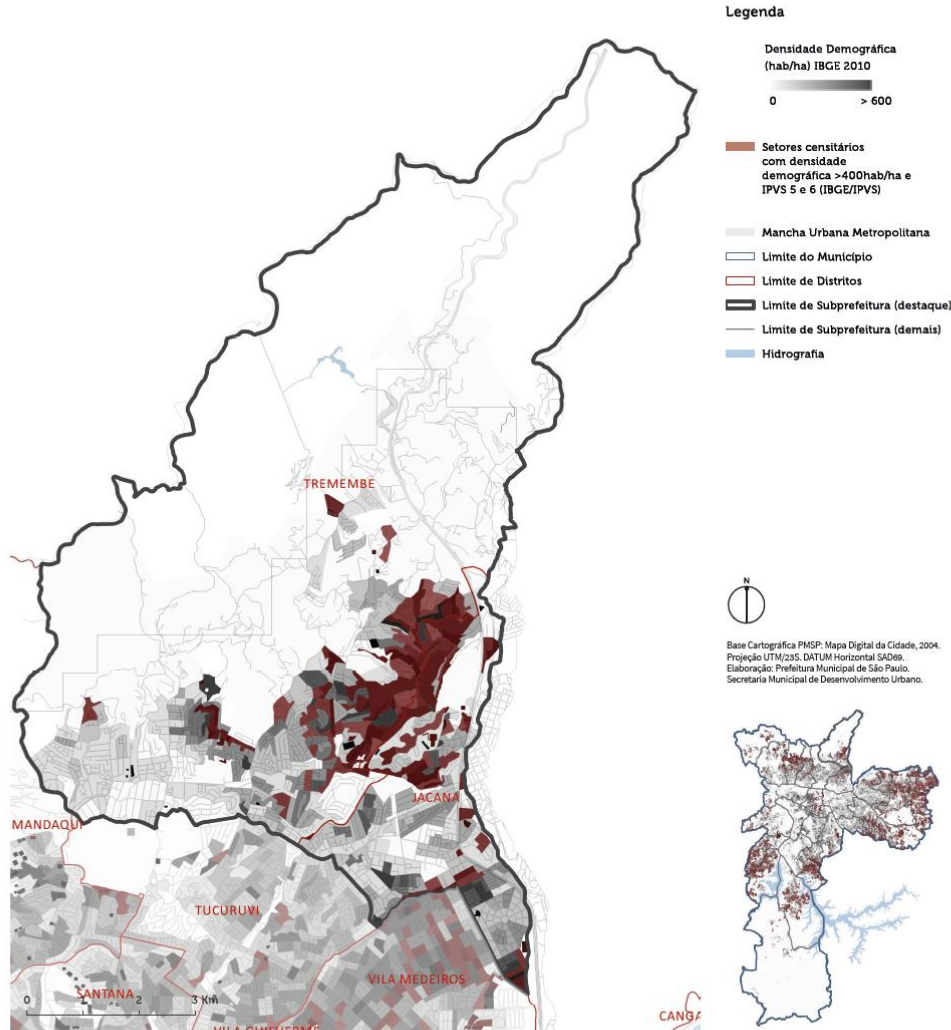


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE E POPULAÇÃO

## Indicadores sociais e demográficos

1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.

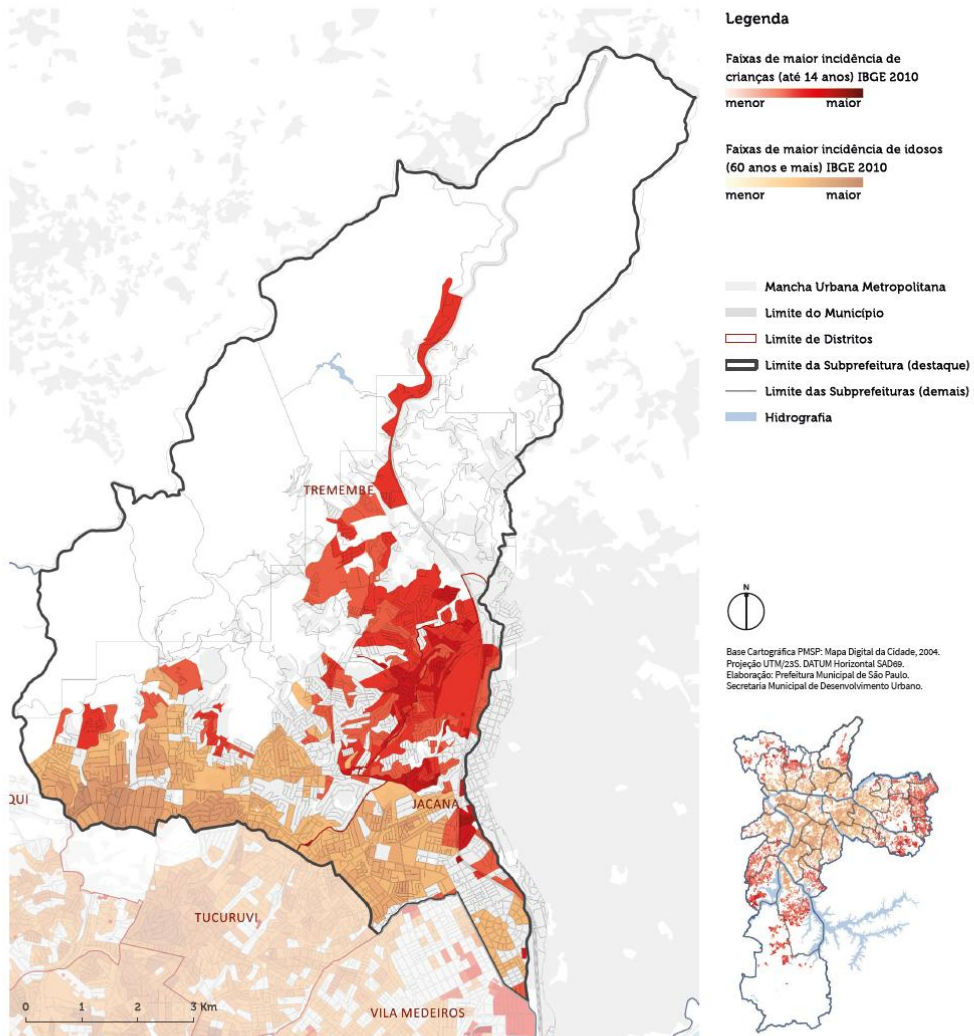


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# PORCENTAGEM DE MAIOR INCIDENCIA DE CRIANÇAS E IDOSOS

Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

## 2 | Porcentagem de maior incidência de crianças e idosos no território

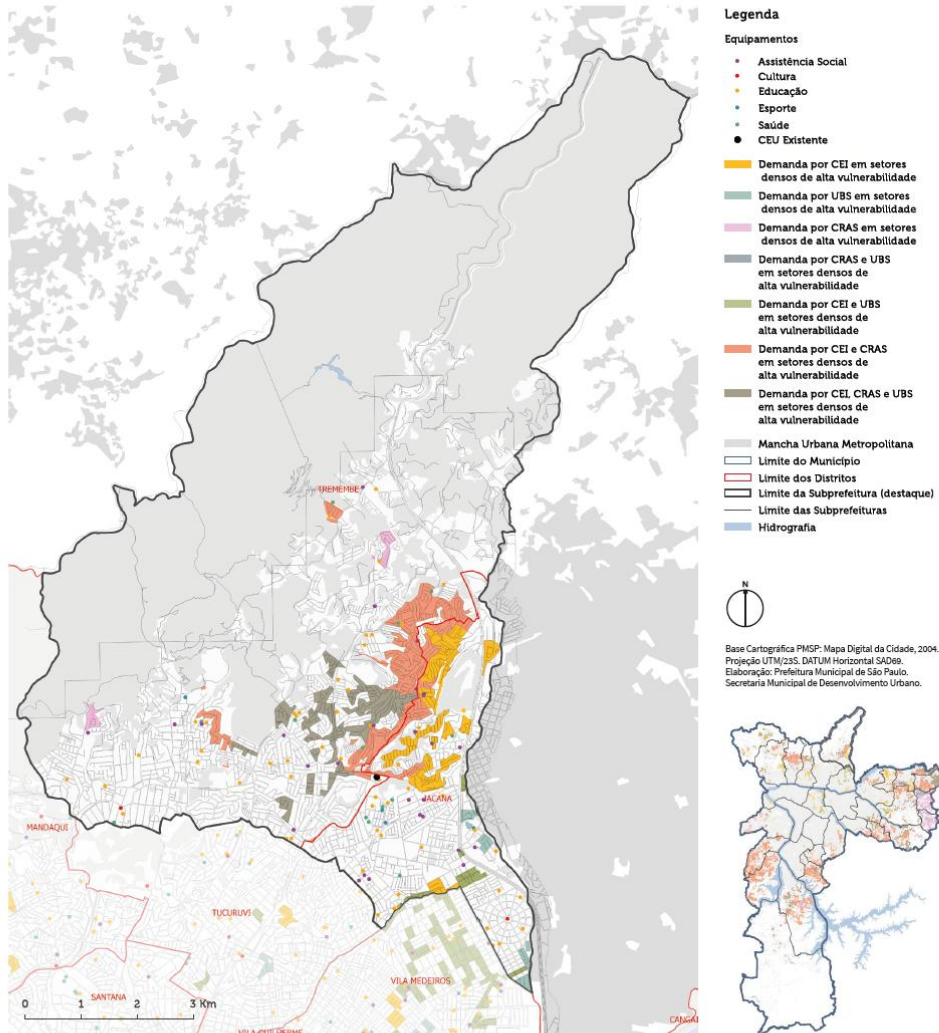


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E SUAS DEMANDAS

Acesso a serviços

## 1 | Equipamentos públicos e suas demandas



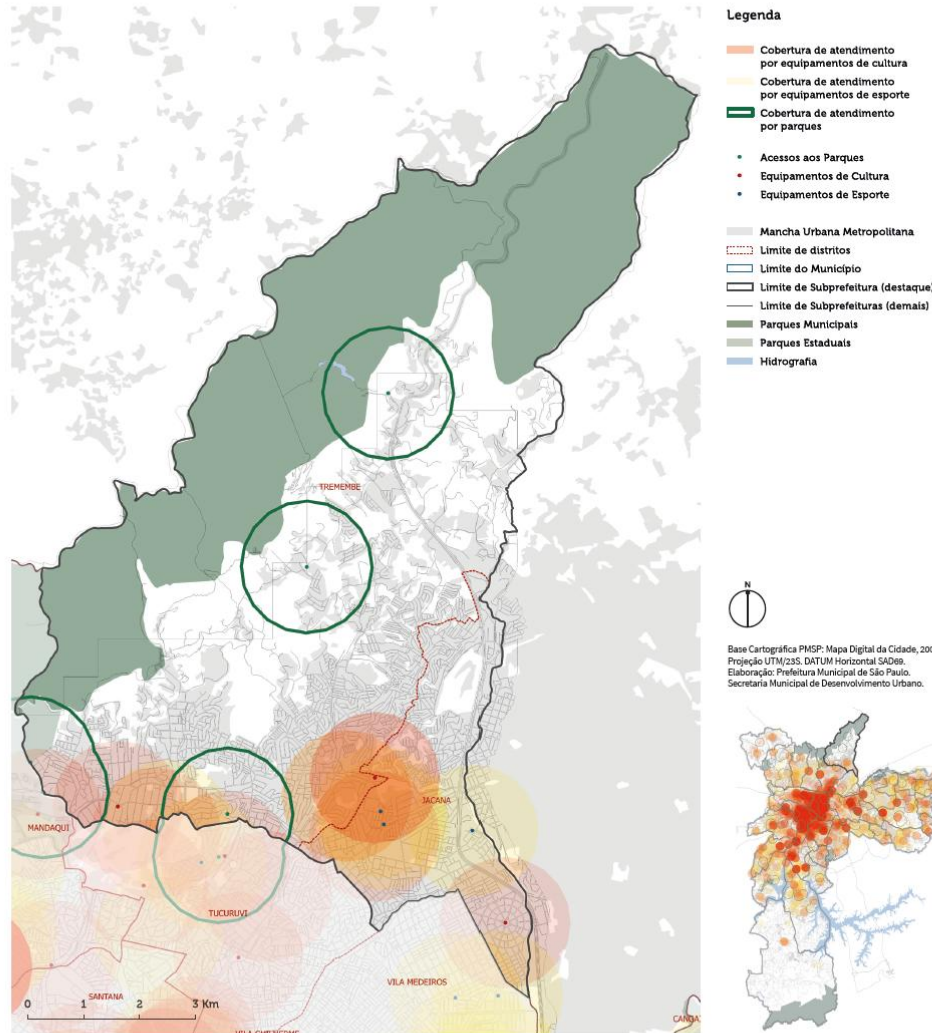
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



# ACESSO A PARQUES, EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E CULTURA

Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

## 2 | Acesso a parques, equipamentos de esporte e cultura

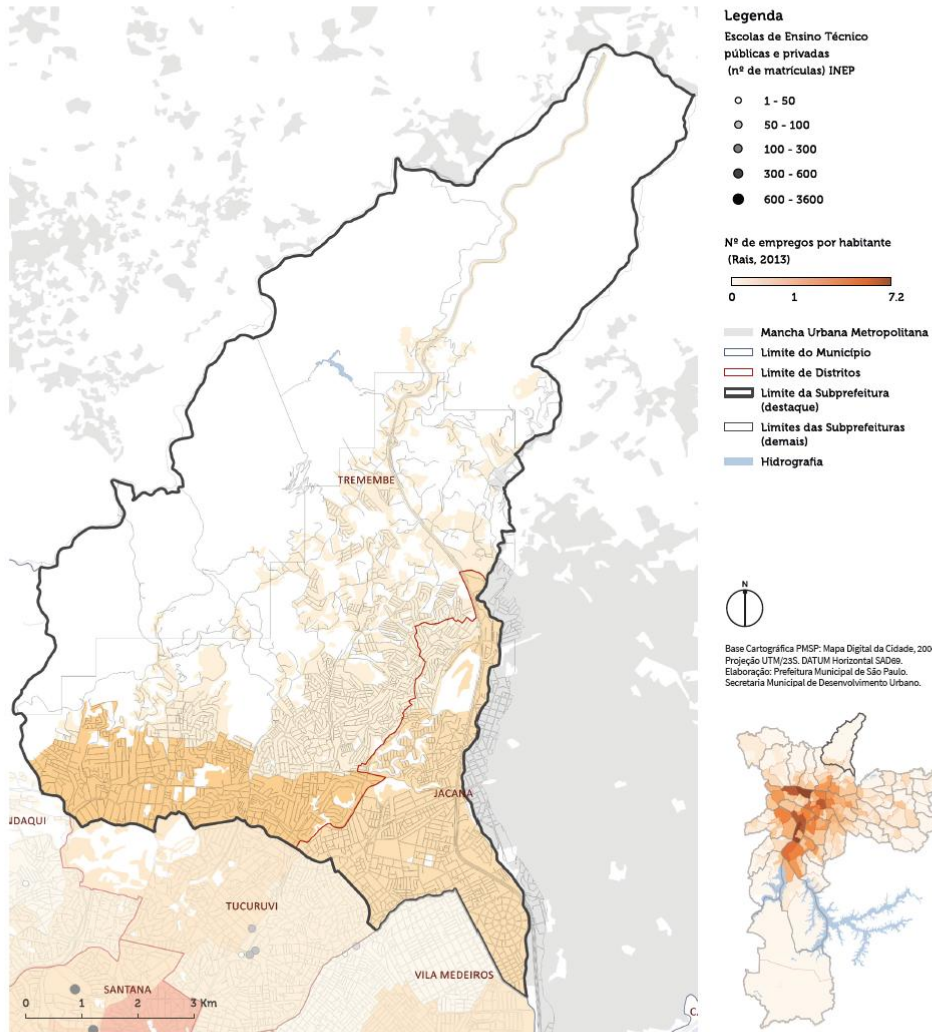


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

## 1 | Emprego por habitante e escolas técnicas

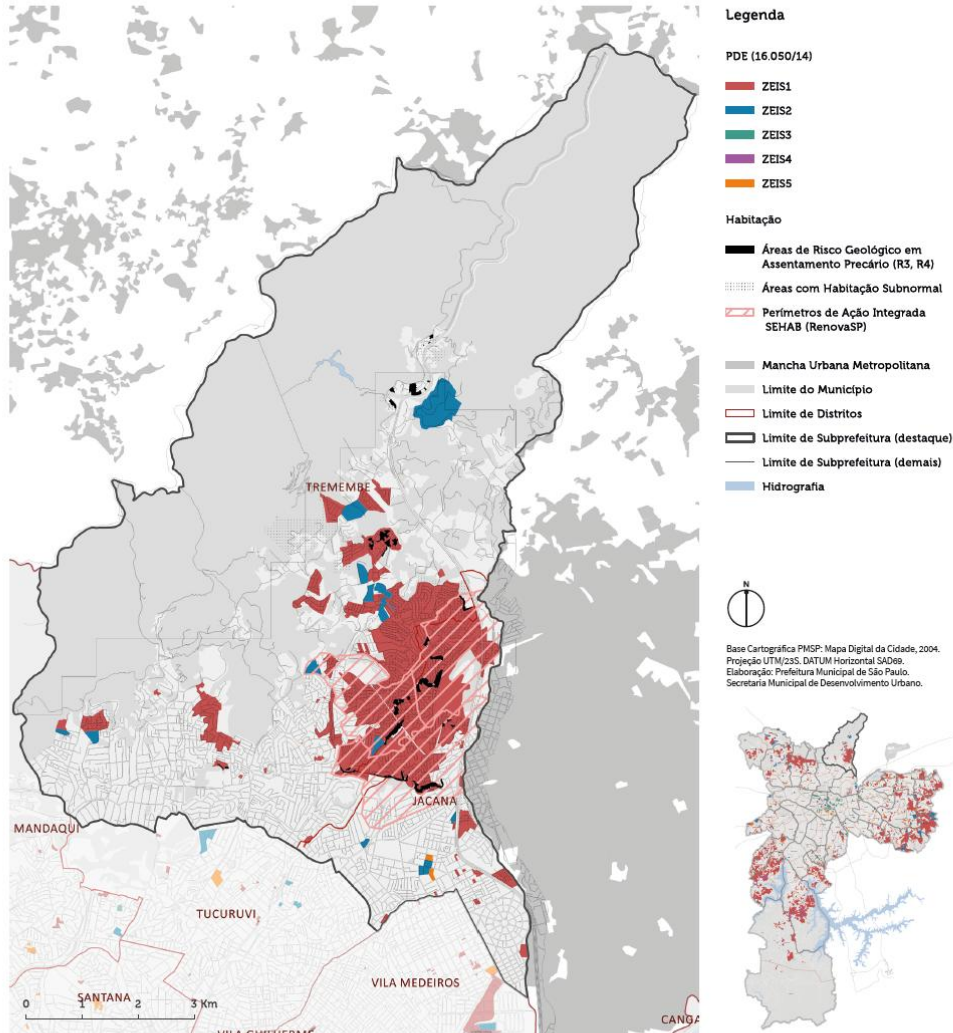


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Moradia e uso do solo

## 1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários



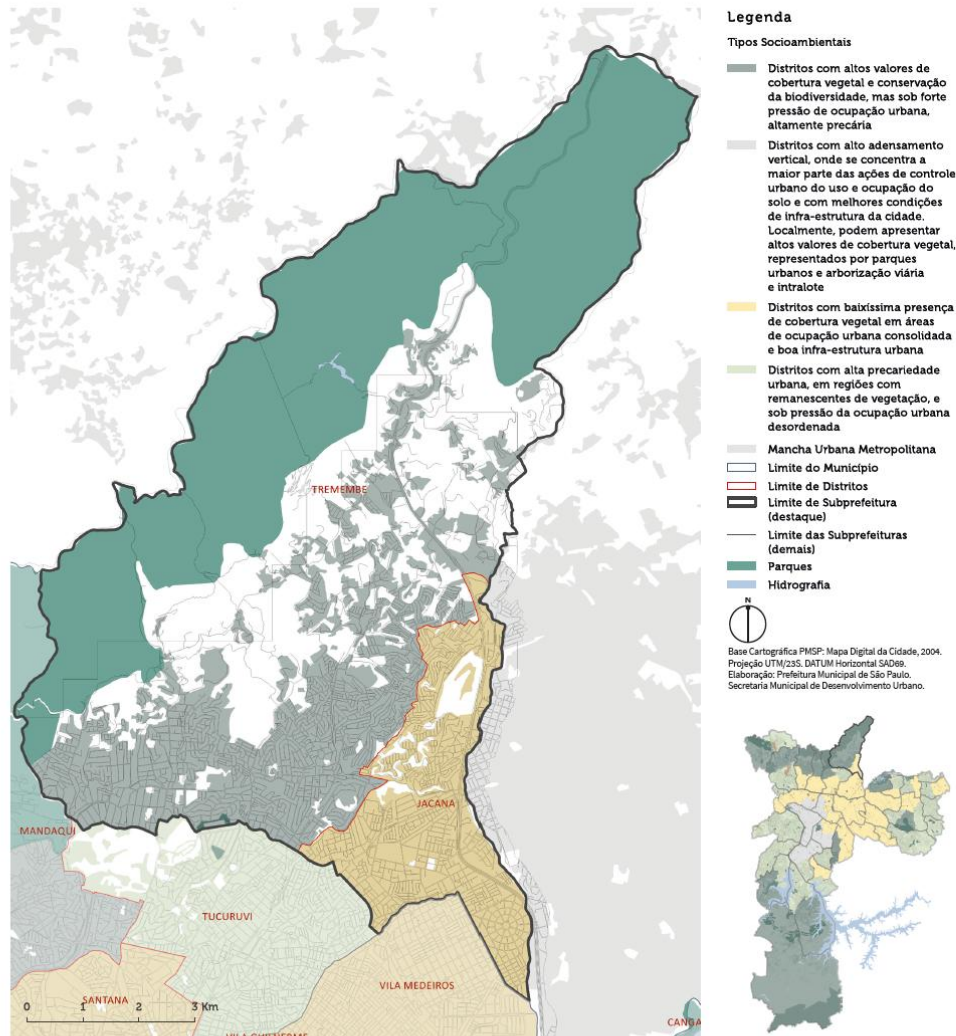
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# TIPOS SOCIOAMBIENTAIS E PARQUES

Meio ambiente

Subprefeitura Jaçanã/Tremembé

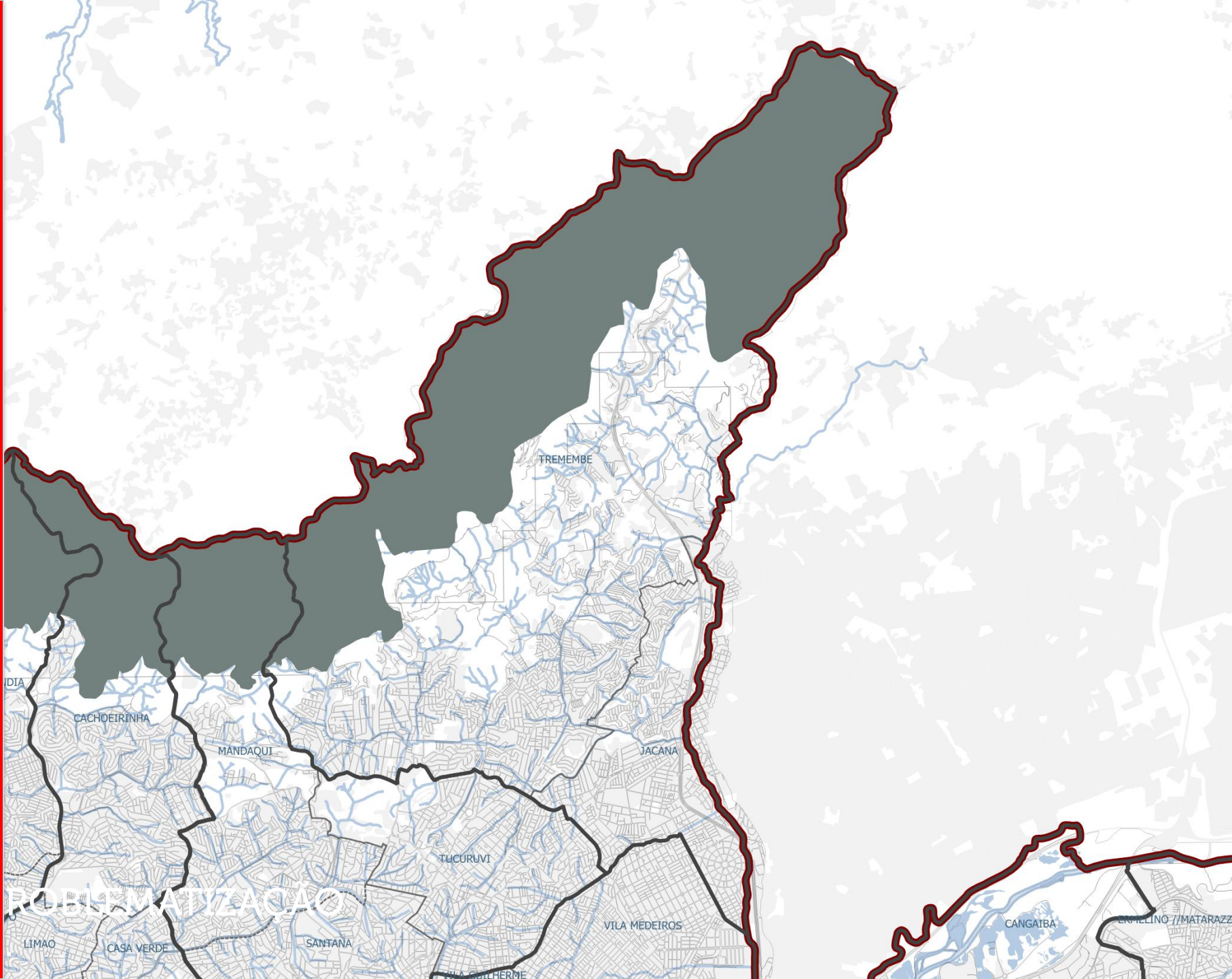
## 1 | Tipos socioambientais e parques

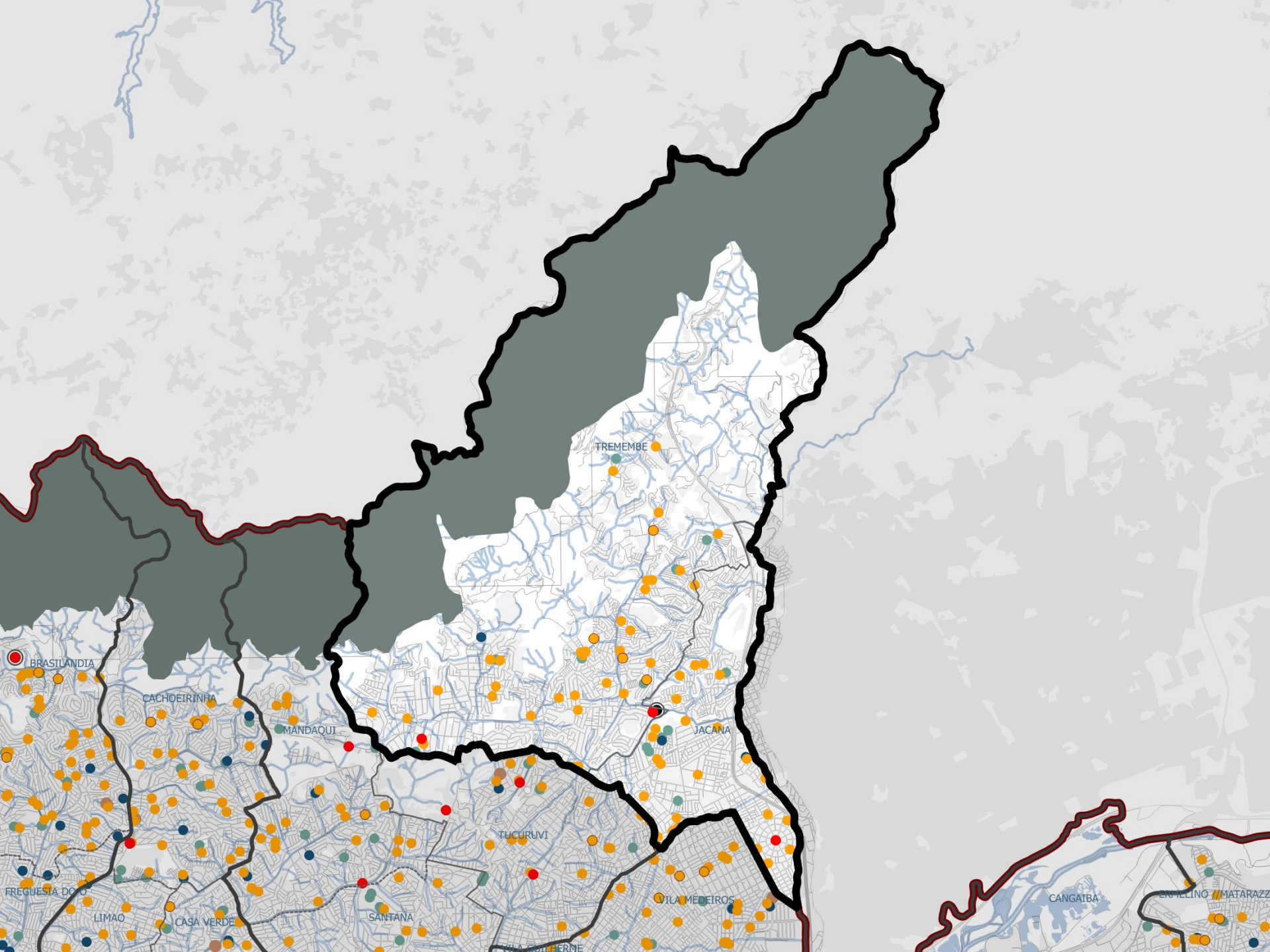


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



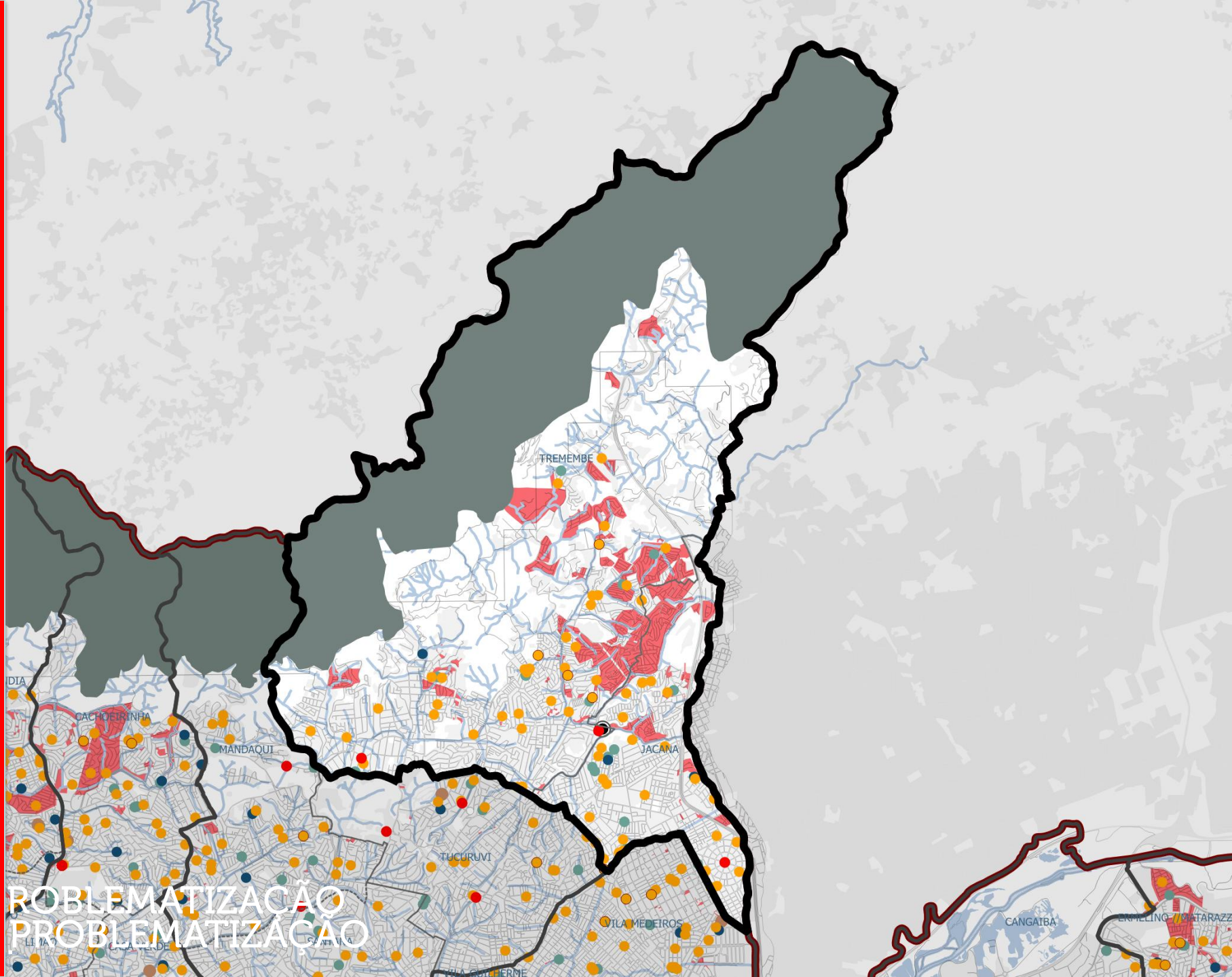
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO







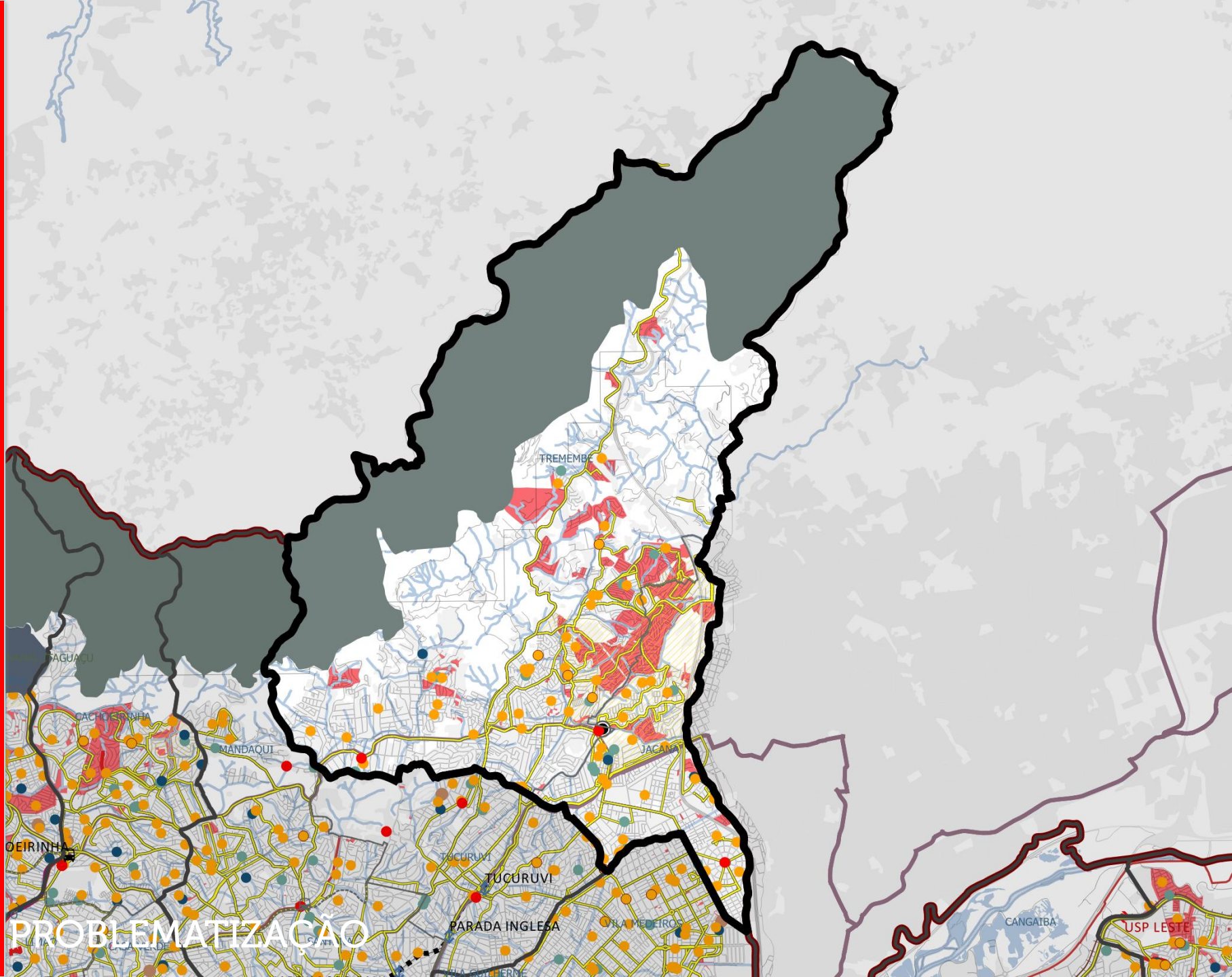
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO  
PROBLEMATIZAÇÃO



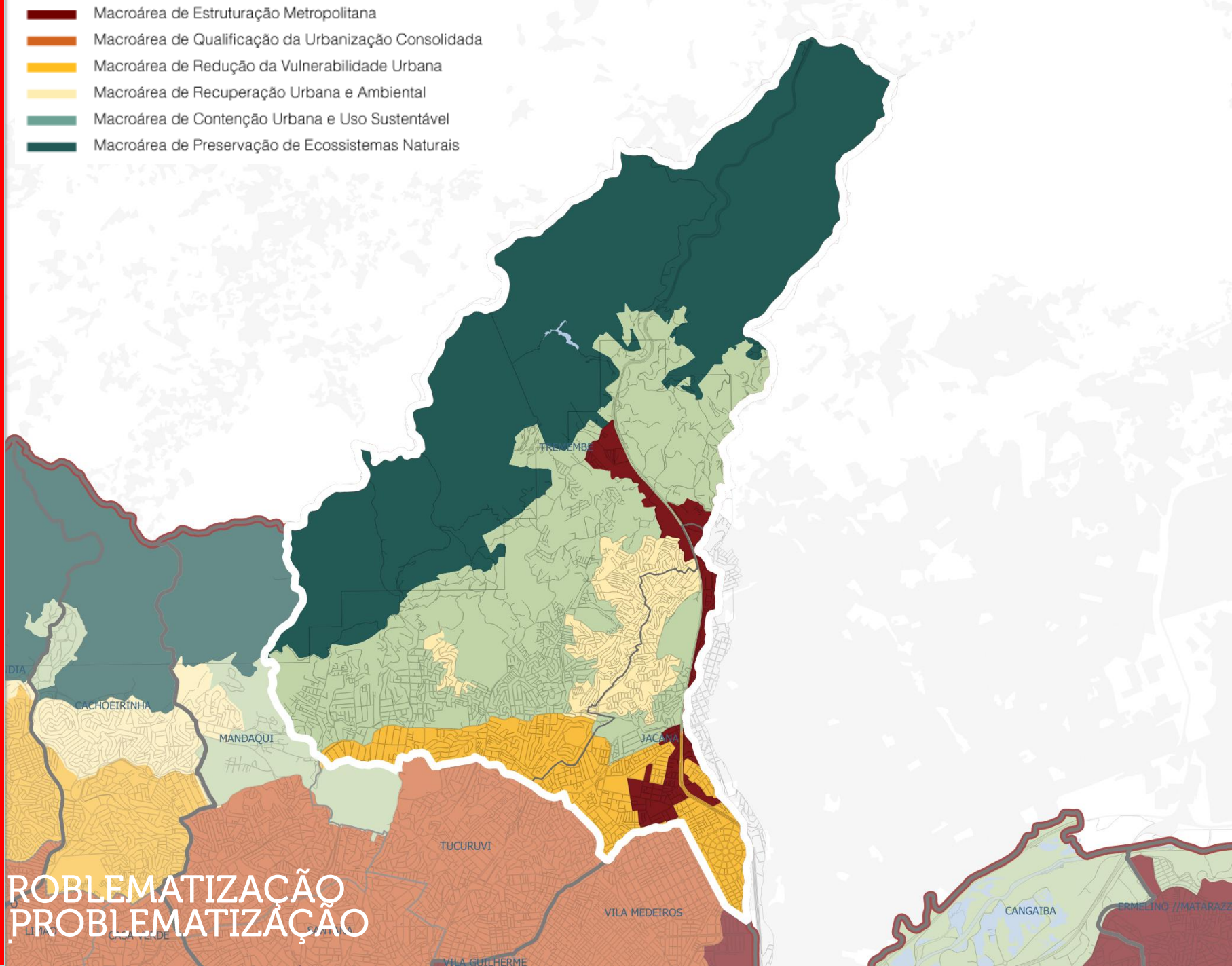
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO



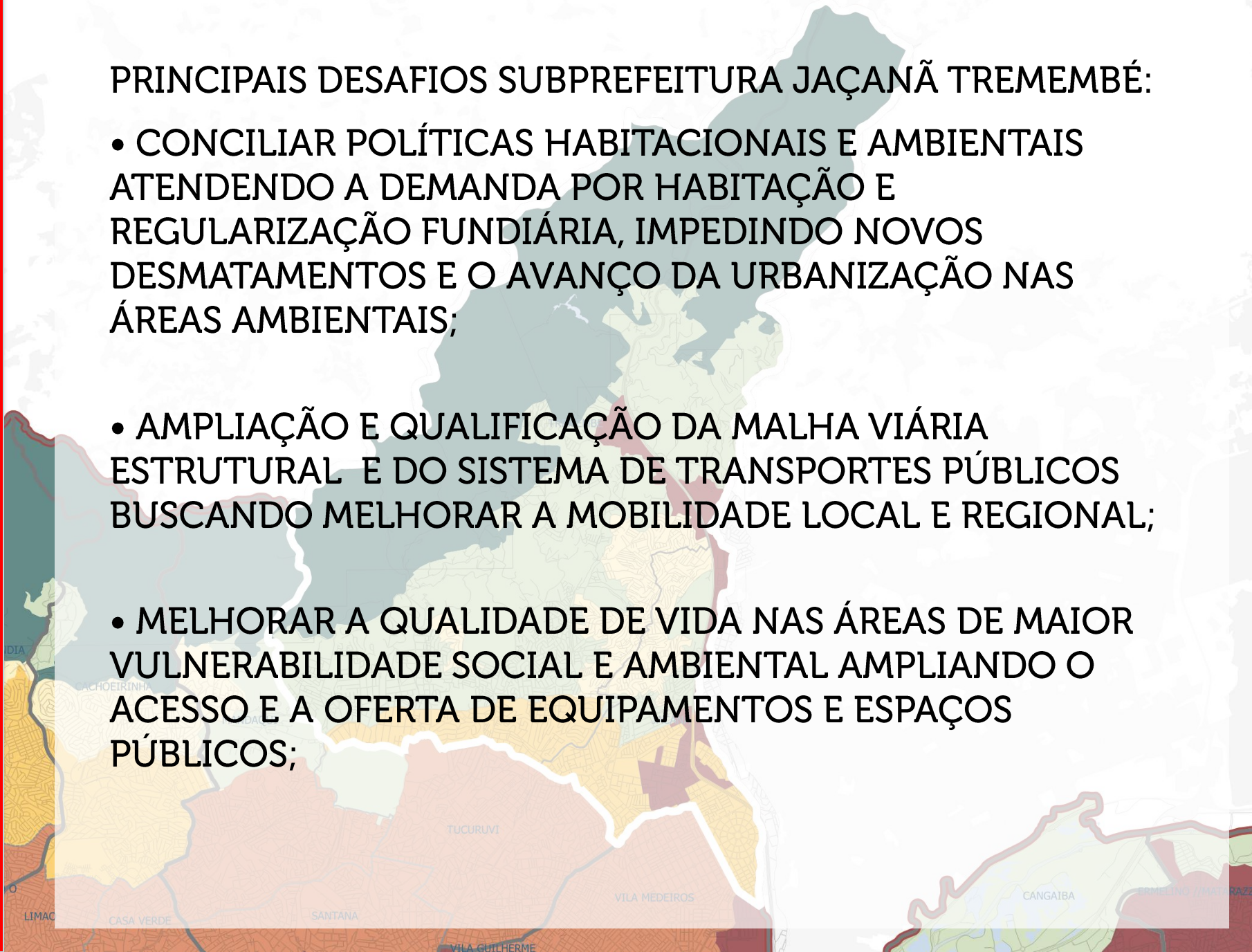
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO  
PROBLEMATIZAÇÃO

## PRINCIPAIS DESAFIOS SUBPREFEITURA JAÇANÃ TREMEMBÉ:

- CONCILIAR POLÍTICAS HABITACIONAIS E AMBIENTAIS ATENDENDO A DEMANDA POR HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, IMPEDINDO NOVOS DESMATAMENTOS E O AVANÇO DA URBANIZAÇÃO NAS ÁREAS AMBIENTAIS;
- AMPLIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DA MALHA VIÁRIA ESTRUTURAL E DO SISTEMA DE TRANSPORTES PÚBLICOS BUSCANDO MELHORAR A MOBILIDADE LOCAL E REGIONAL;
- MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA NAS ÁREAS DE MAIOR VULNERABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL AMPLIANDO O ACESSO E A OFERTA DE EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS PÚBLICOS;





A map of the Tremembé neighborhood in São Paulo, Brazil, with a white outline defining its boundaries. The map shows various streets and neighborhoods. The text is overlaid on the map.

**VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA JAÇANÃ TREMEMBÉ?**

**QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?**





[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Maio de 2016