



**VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE**

# PARA QUE SERVE A CONFERÊNCIA DA CIDADE?

- Debater Políticas Públicas para as Cidades
- Reunir Movimentos Sociais, Sociedade Civil e Governos
- Indicar Temas e Prioridades para o Planejamento e o Orçamento

## TEMA:

**“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”**

# ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS  
MUNICIPAIS**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A  
5 DE JULHO DE 2016**



**CONFERÊNCIAS  
ESTADUAIS**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A  
31 DE MARÇO DE 2017**



**CONFERÊNCIA  
NACIONAL**

**BRASÍLIA  
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**



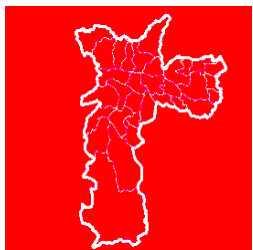
# QUAL A CONTRIBUIÇÃO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

# A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS

## PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Etapa: *aprovado*  
Lei 16.050/2014

Objetivo:  
desenvolver uma visão  
para a cidade e criar  
um conjunto de  
ferramentas para  
alcançá-la

Como:  
Definindo **instrumentos  
da política urbana**,  
macroáreas, diretrizes,  
e ações prioritárias

## ZONEAMENTO

Etapa: *aprovado*  
2016

Objetivo:  
regular  
(principalmente) os  
empreendimentos e  
propriedades privadas

Como:  
definindo **zonas e  
parâmetros** para  
o uso e ocupação  
do solo

## PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

Etapa: *estudos internos  
em desenvolvimento*

Objetivo:  
coordenar as ações do  
poder público na  
escala local e  
intervenções no  
espaço público

Como:  
definindo **intervenções  
locais estratégicas**,  
conectando políticas  
setoriais, e perímetros  
de PIUs



## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---



## 4. ZONEAMENTO

o uso e a configuração dos investimentos privados

---



## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

o uso e a configuração dos investimentos públicos



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---

---

---


---

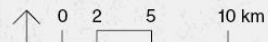
---

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

## DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS

 Mais empregos

 Menos empregos



Fonte: Rais/MTE, 2010

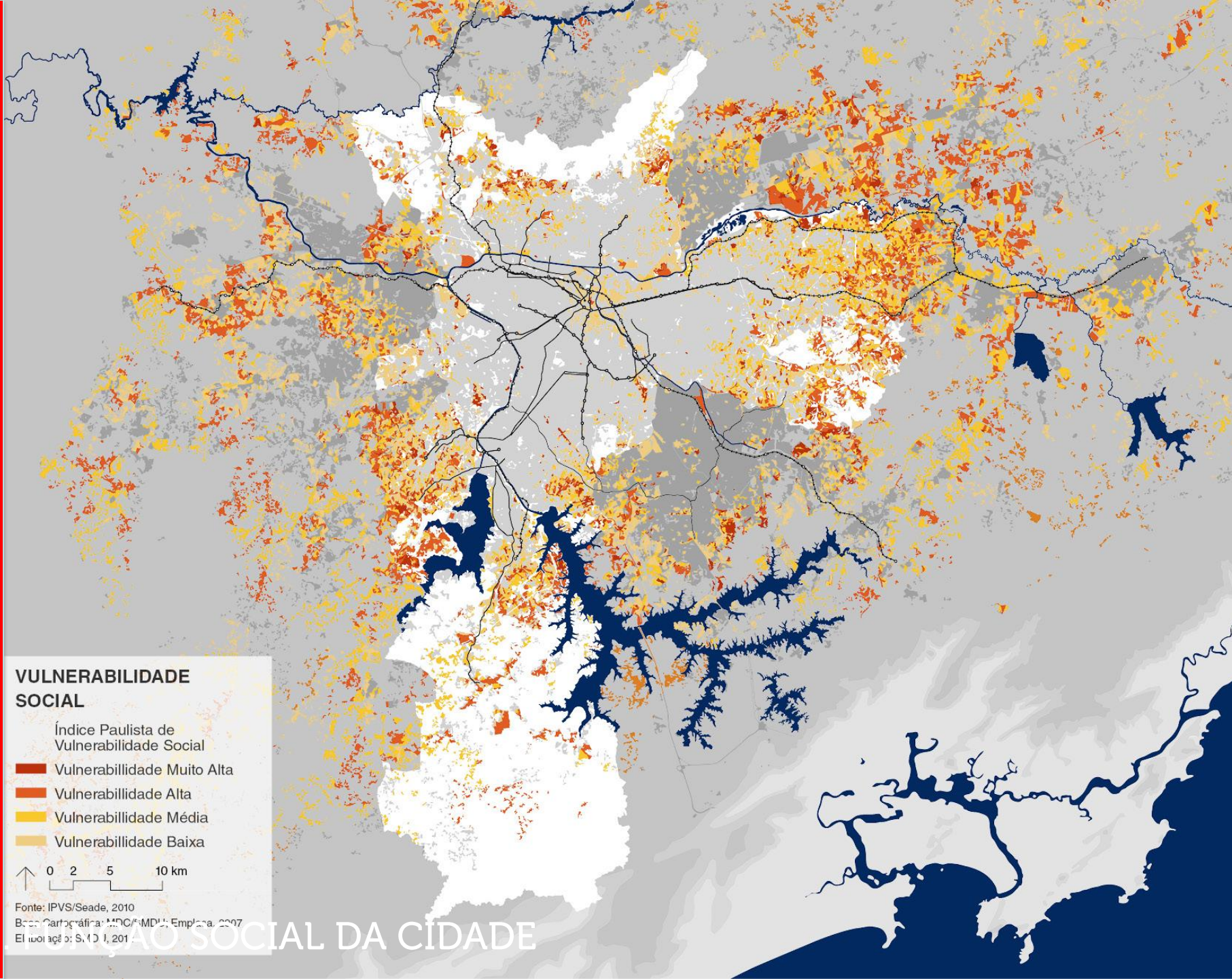
Base Cartográfica: MDC/MDU; Emprega, 2007

Elaboração: S.M. I., 2011

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



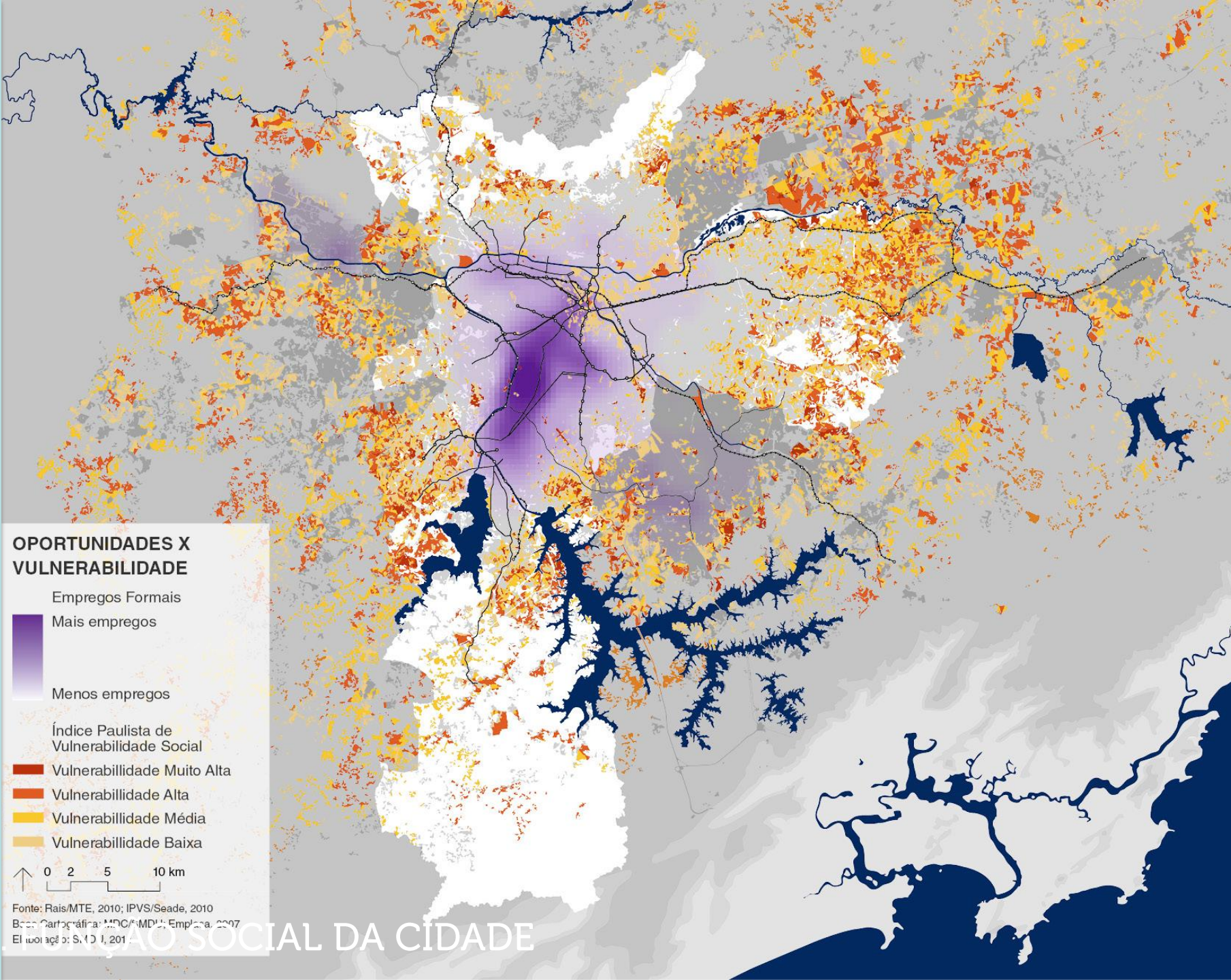
# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



## OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

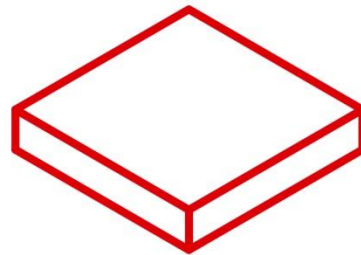


Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/MDL; Emplana, 2007  
Elaboração: S.M.D. 1, 2011

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

Coeficiente de Aproveitamento Básico = 1

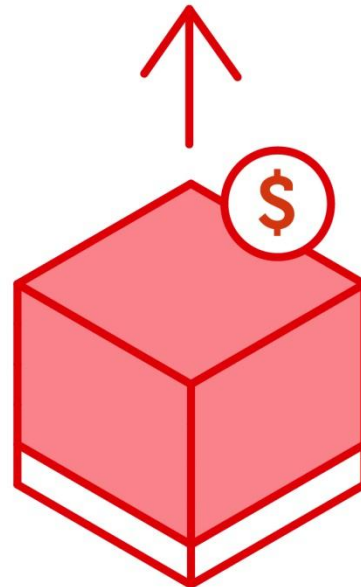
**PARA TODA CIDADE**



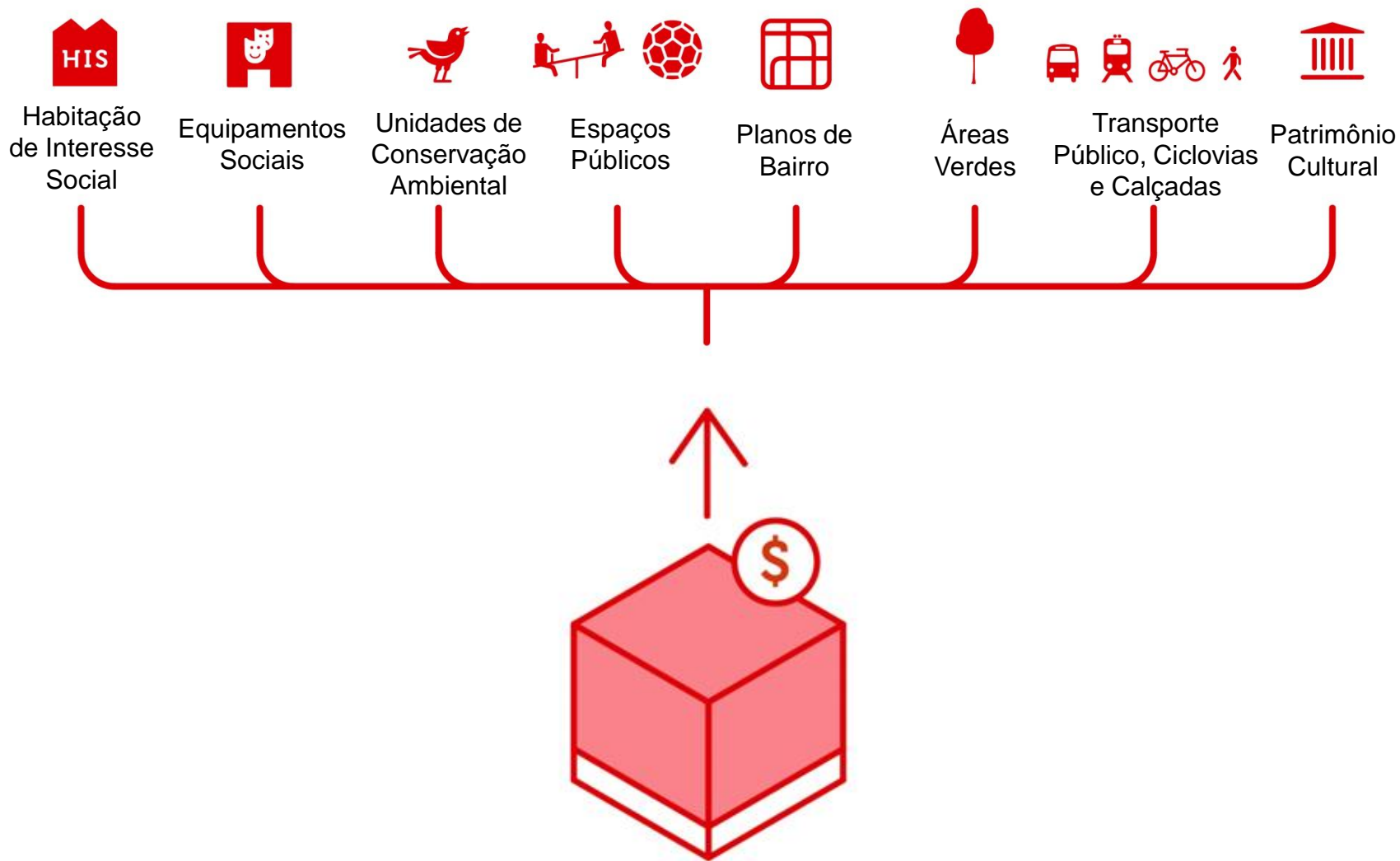


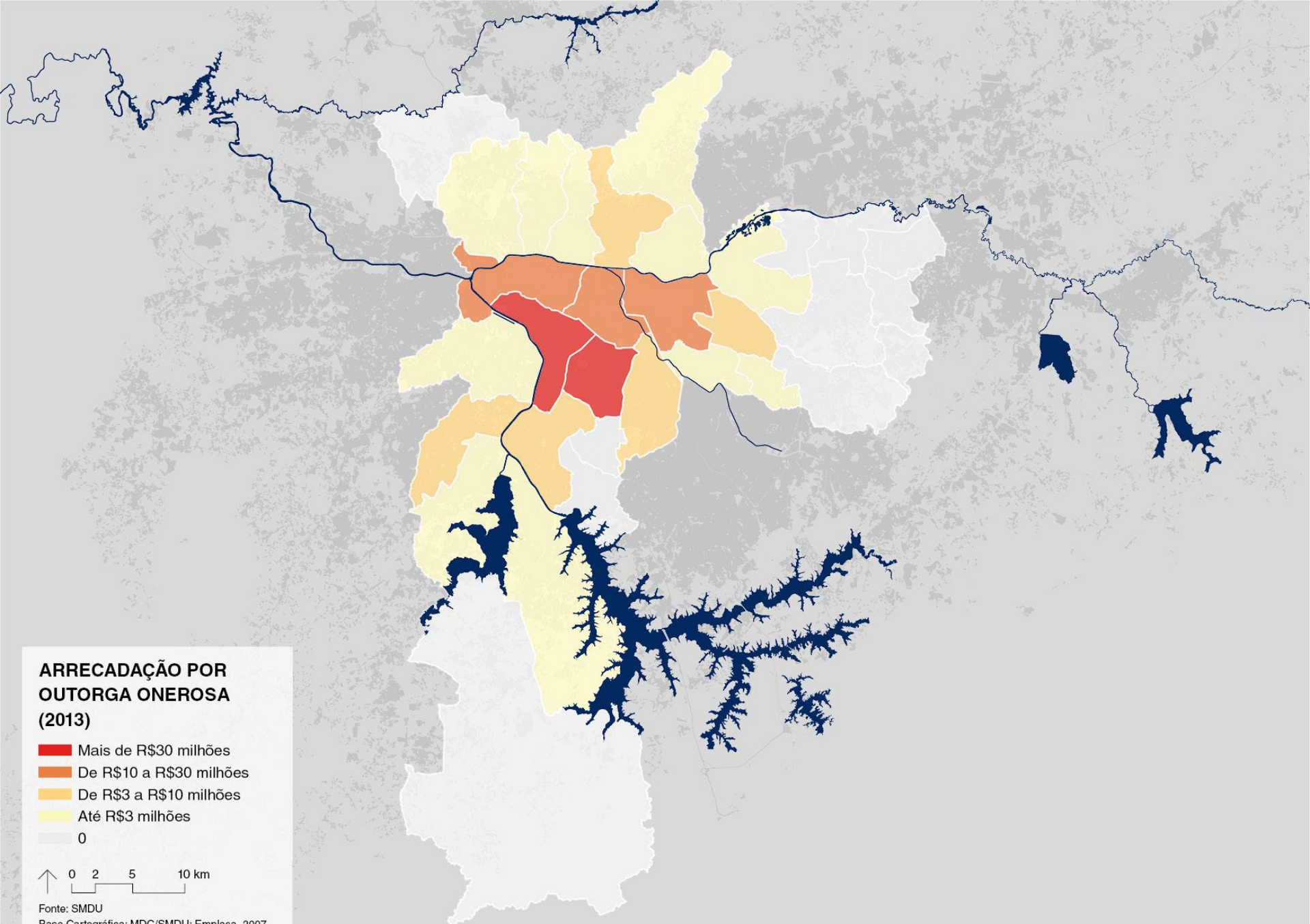
# FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional  
Outorga Onerosa





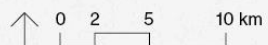
### ARRECADAÇÃO POR OUTORGA ONEROSA (2013)

- Mais de R\$30 milhões
- De R\$10 a R\$30 milhões
- De R\$3 a R\$10 milhões
- Até R\$3 milhões
- 0

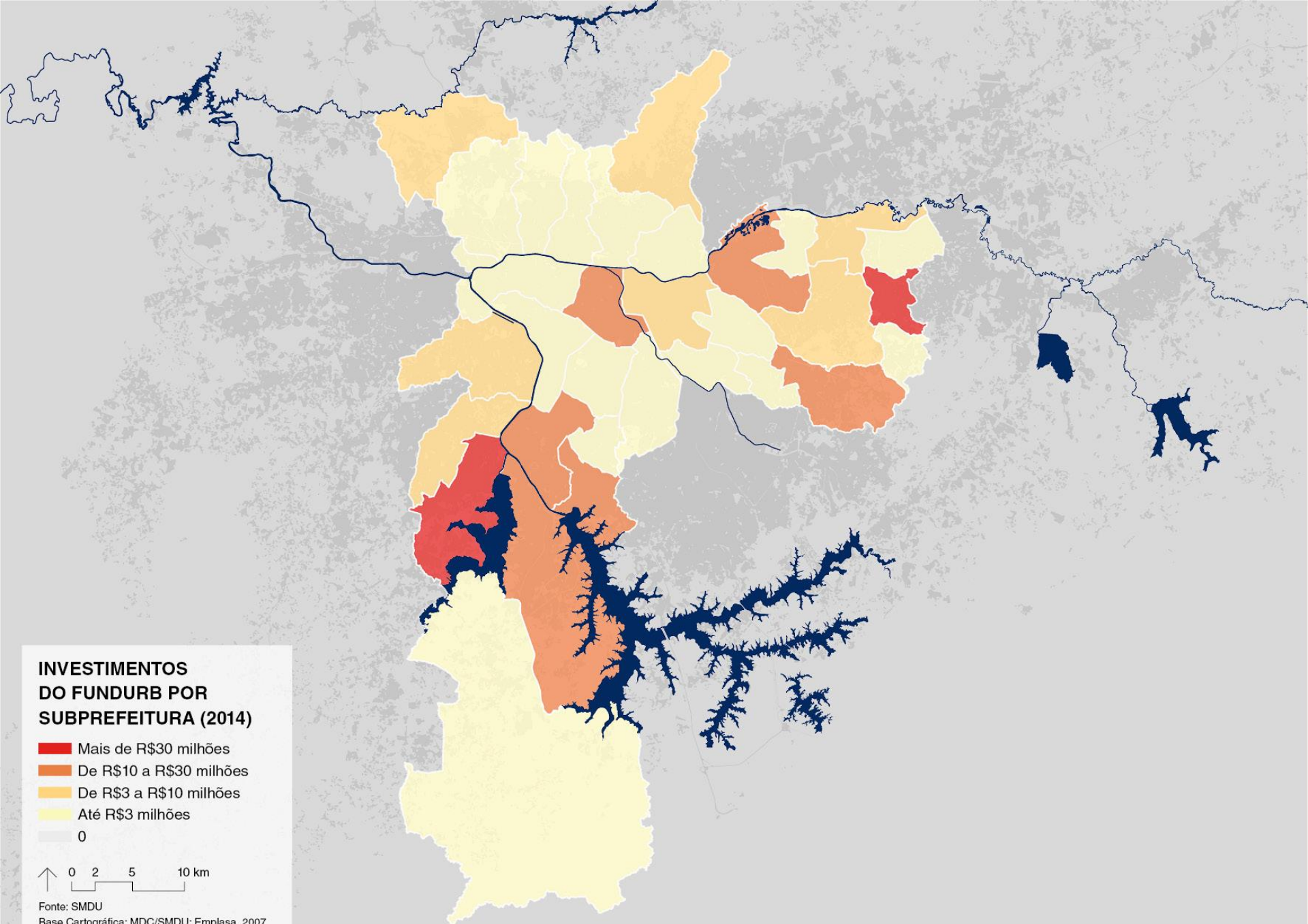
0 2 5 10 km

Fonte: SMDU  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2016

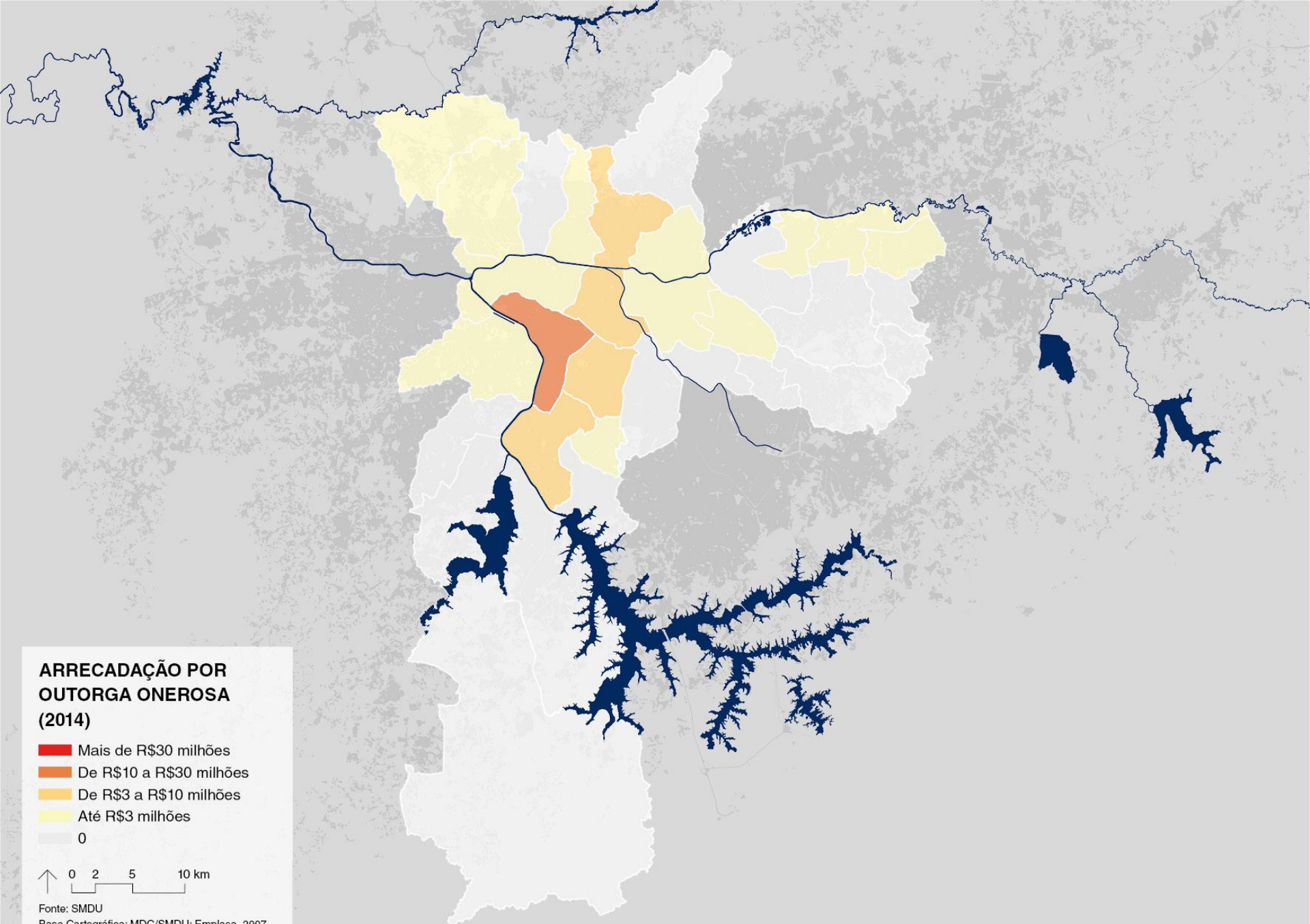
### INVESTIMENTOS DO FUNDURB POR SUBPREFEITURA (2014)



Fonte: SMDU  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2016







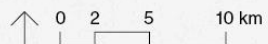
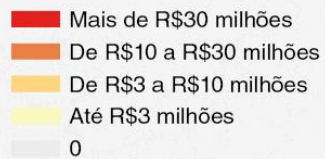
### ARRECAÇÃO POR OUTORGA ONEROSA (2014)

- Mais de R\$30 milhões
- De R\$10 a R\$30 milhões
- De R\$3 a R\$10 milhões
- Até R\$3 milhões
- 0

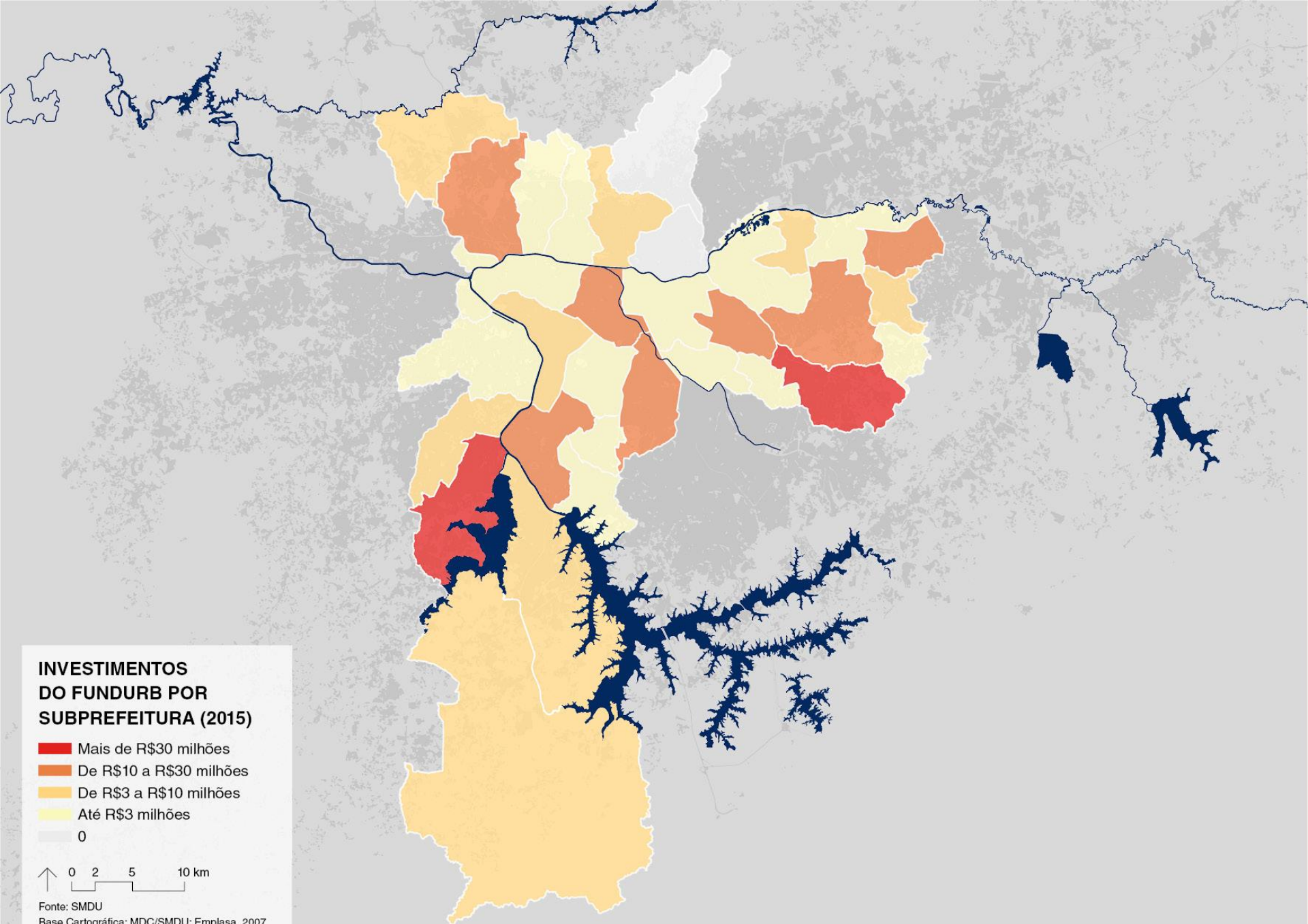
0 2 5 10 km

Fonte: SMDU  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2016

### INVESTIMENTOS DO FUNDURB POR SUBPREFEITURA (2015)



Fonte: SMDU  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU, 2016





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---

---

---

# REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição  
Federal de 1988



Estatuto da Cidade  
*Lei Federal 10.257/01*



Lei Específica Municipal  
Nº 15.234/10



Plano Diretor Estratégico  
*Lei Municipal Nº 16.050/14*



Decreto Municipal  
Nº 55.638/14

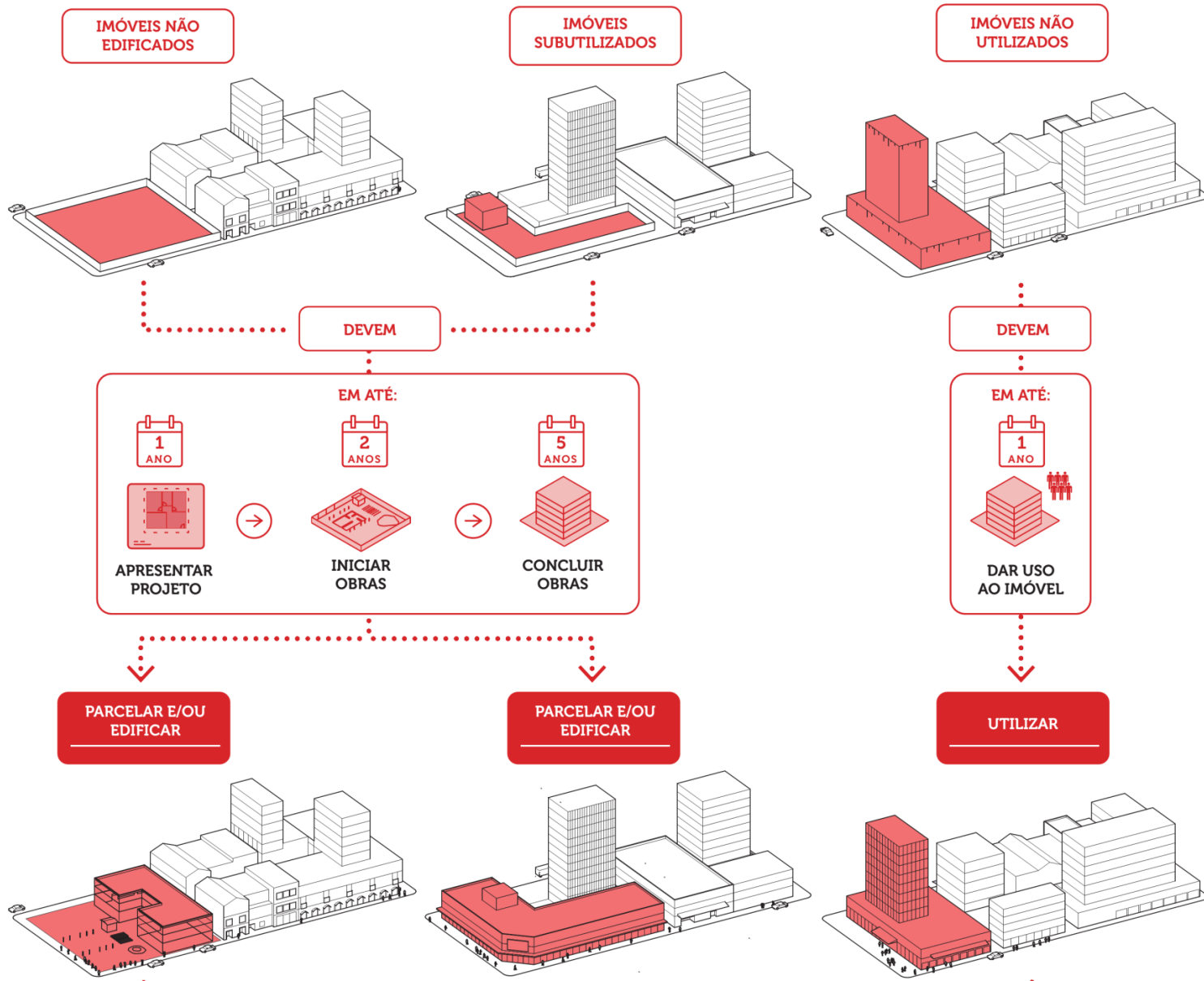


Decreto Municipal  
*IPTU Progressivo no Tempo*  
Decreto 56.589/15

Lei Municipal  
Consórcio Imobiliário  
Lei Nº 16.377/16

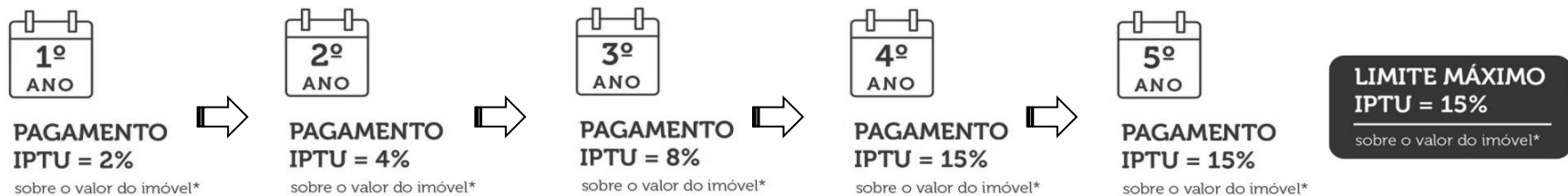


# TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



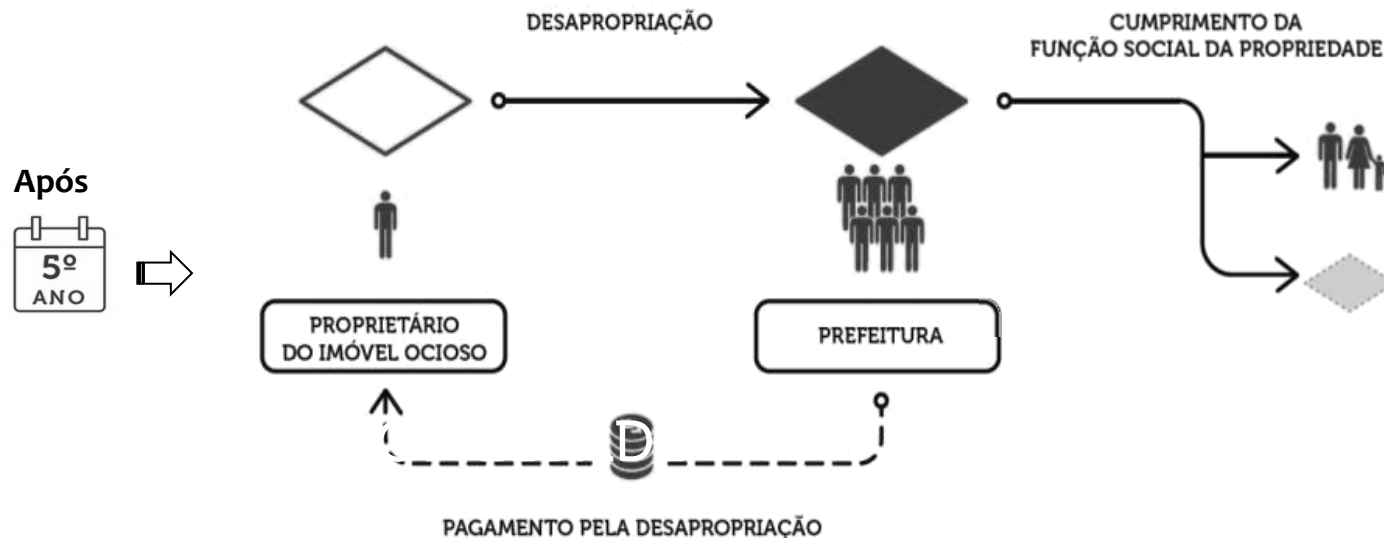
# CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

## 1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



\* Valores de porcentagens exemplativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

## 2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



SOLO URBANO NÃO EDIFICADO

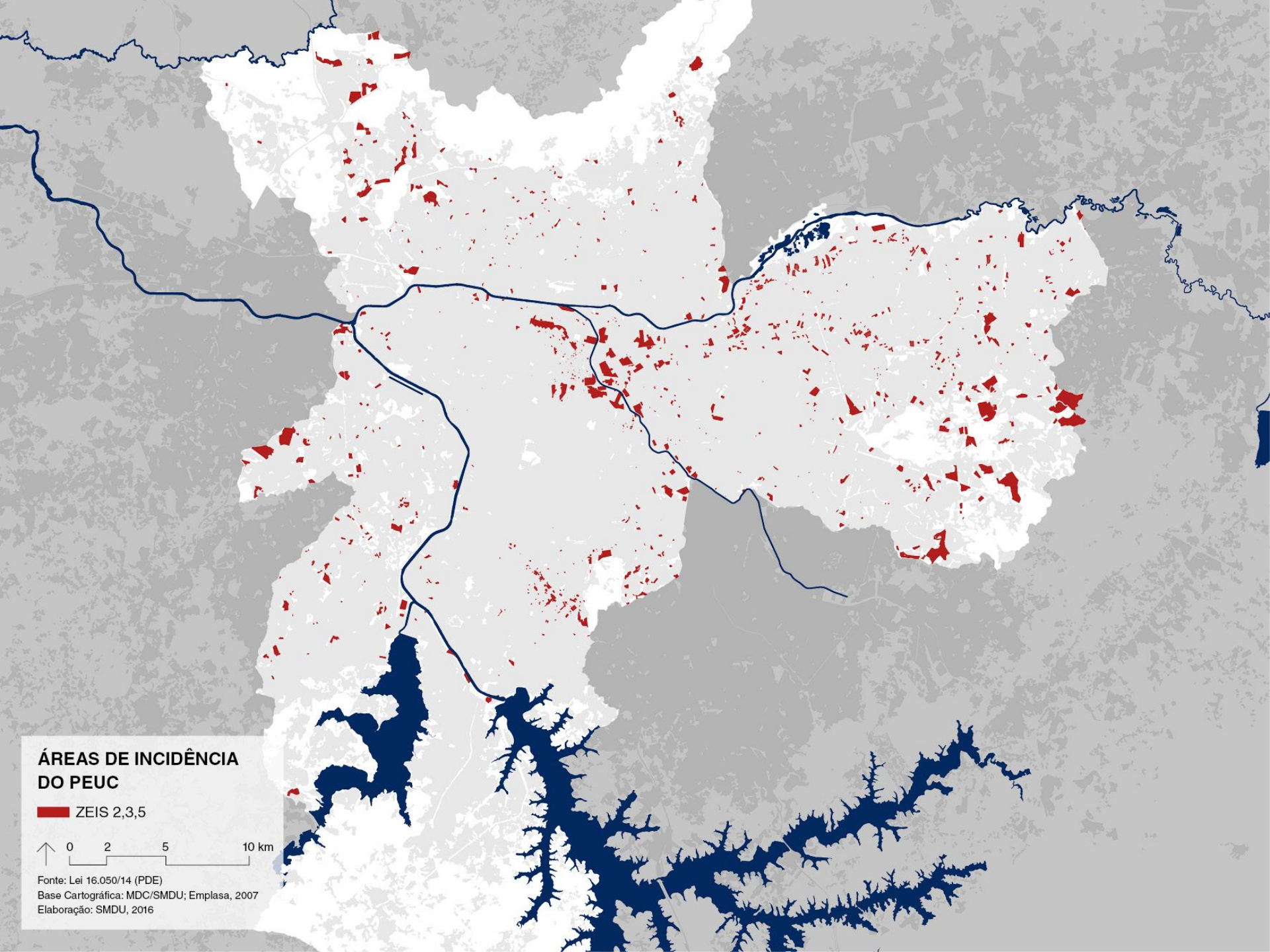


SOLO URBANO SUBUTILIZADO

IMÓVEL NÃO UTILIZADO

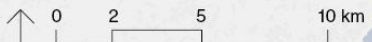






## ÁREAS DE INCIDÊNCIA DO PEUC

ZEIS 2,3,5



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

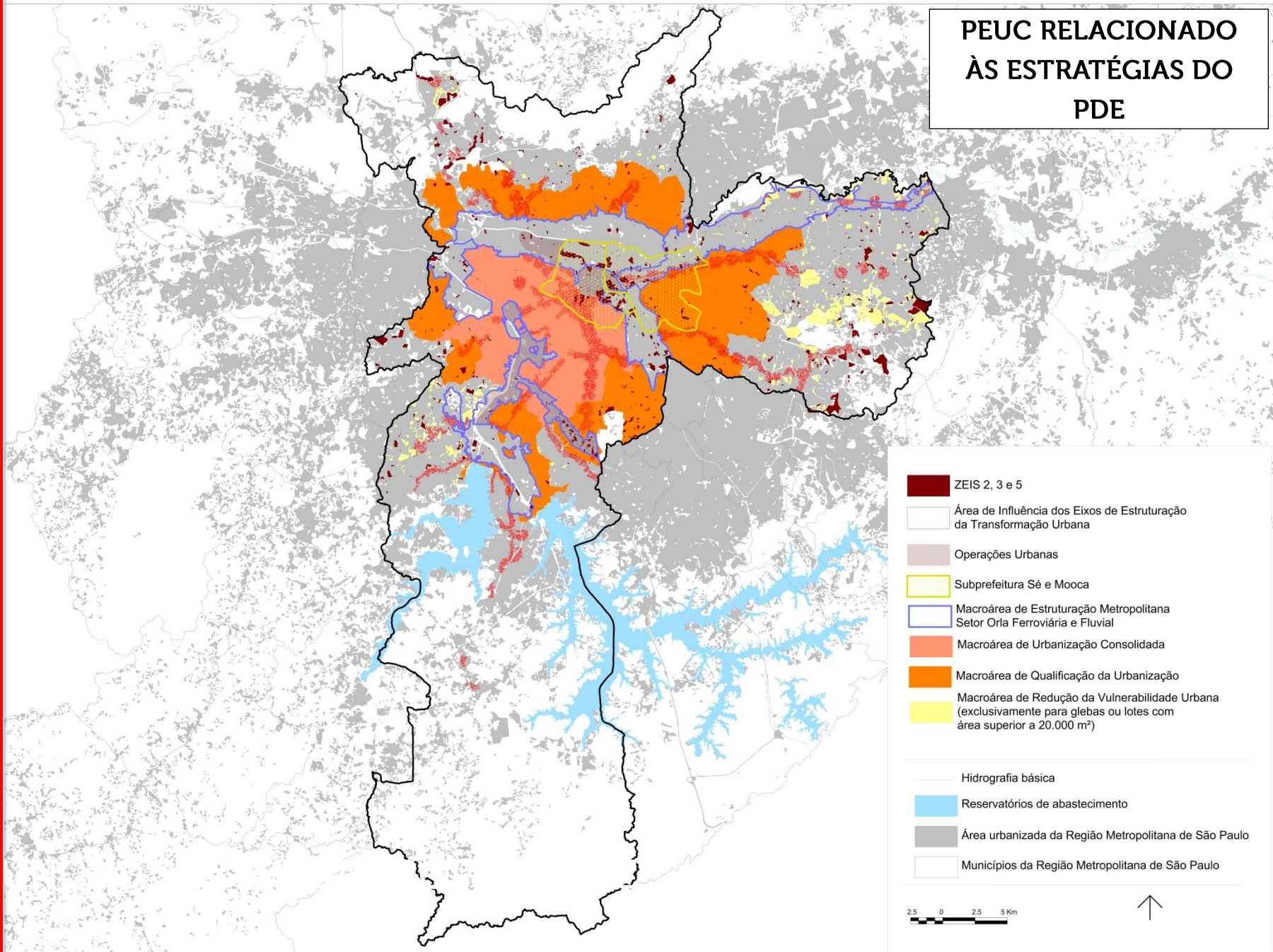
Elaboração: SMDU, 2016



# ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

### PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE




# AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
  - Publicação mensal de listagem
  - Produção de material didático e explicativo
  - Atendimento ao público

# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

### 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE




- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014



- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.876 IMÓVEIS



- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.359 IMÓVEIS



- DOS QUAIS, 1.000 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

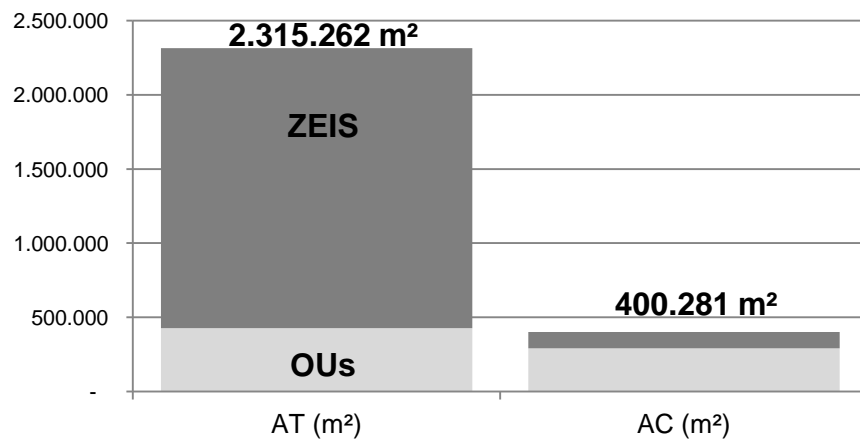
# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

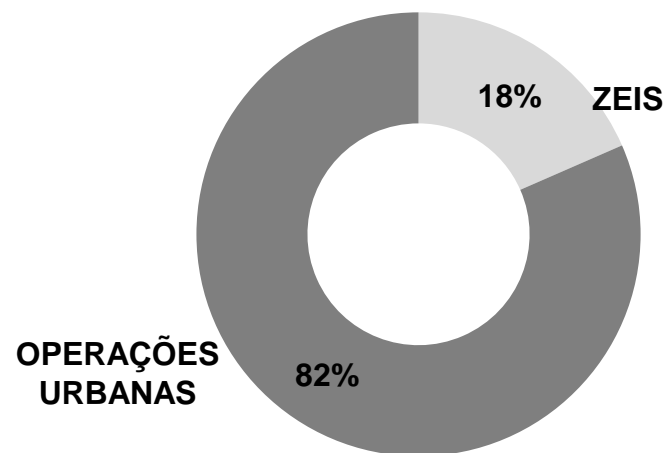
### CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

#### DO TOTAL DE 1.000 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA



TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES

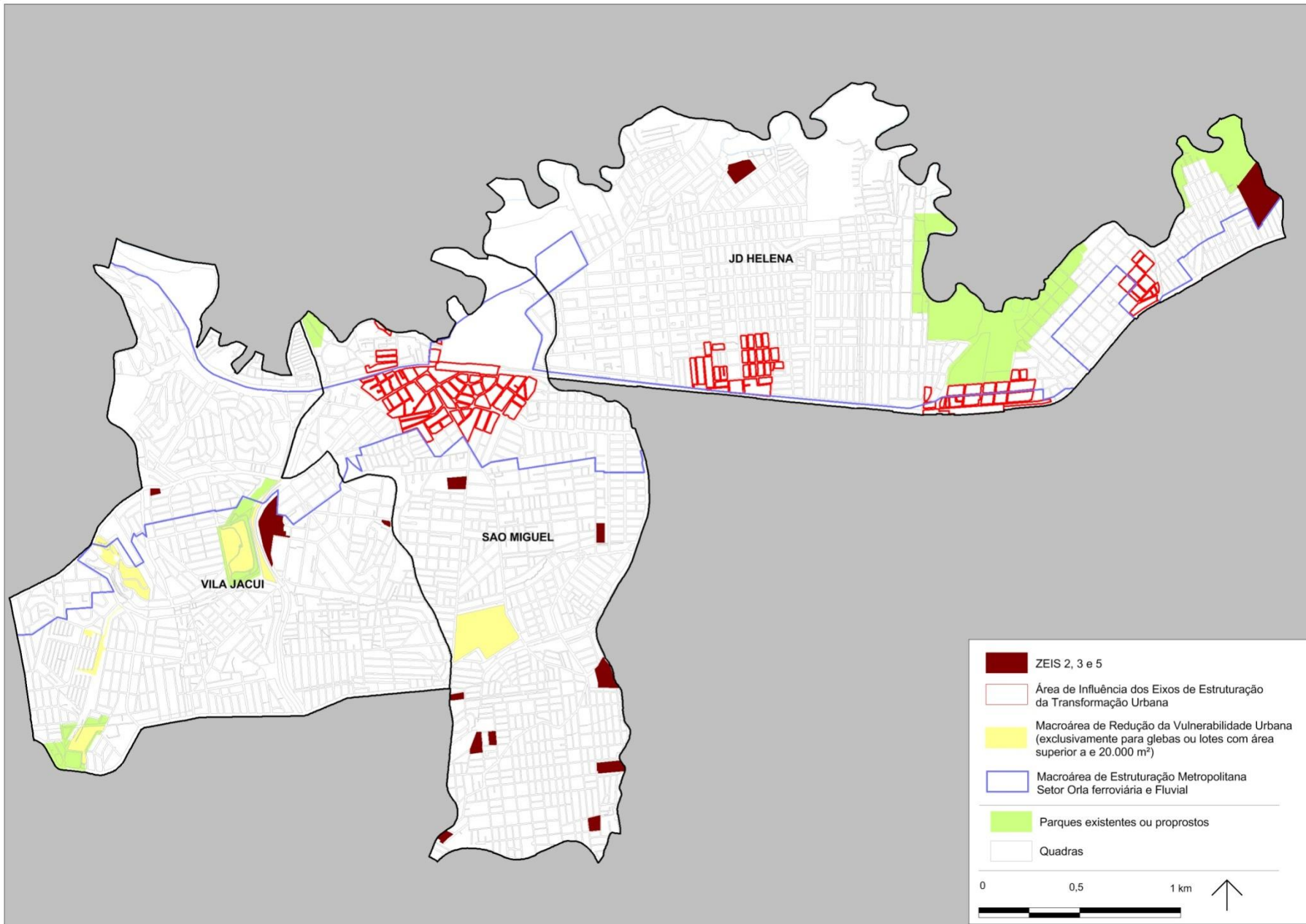


OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.



# ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUB SÃO MIGUEL PAULISTA

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---

#### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

#### Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

#### Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

#### Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

#### Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### Controle e Qualificação Urbana

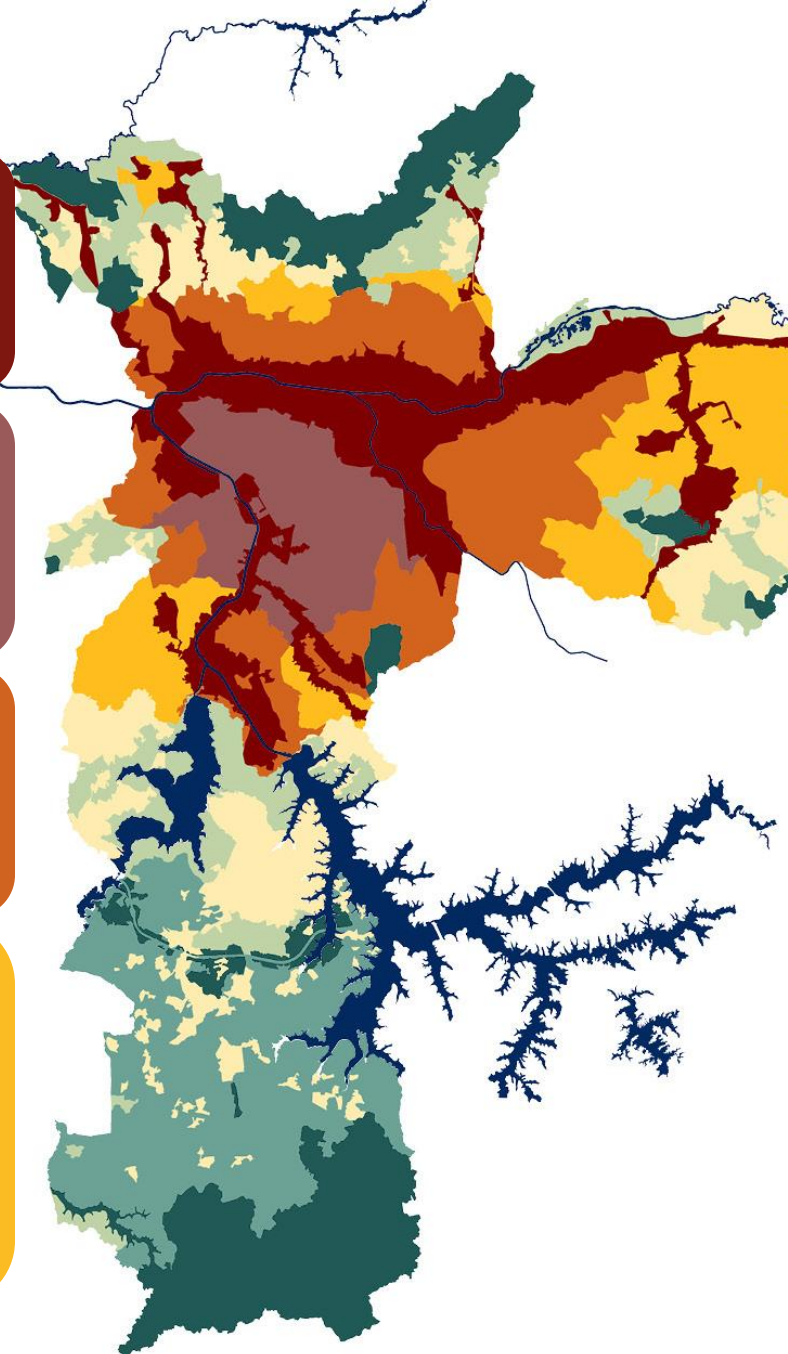
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

#### Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

#### Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---

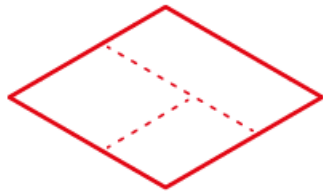


**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---

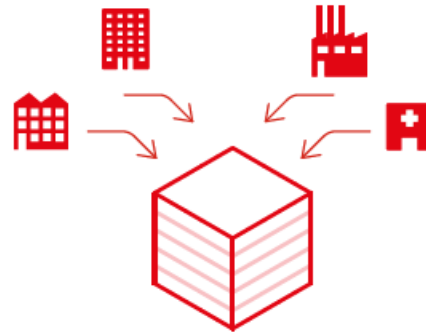
# O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



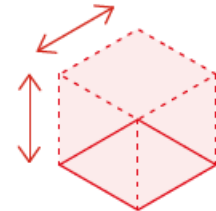
**PARCELAMENTO**

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



**USO**

Define as atividades permitidas no lote



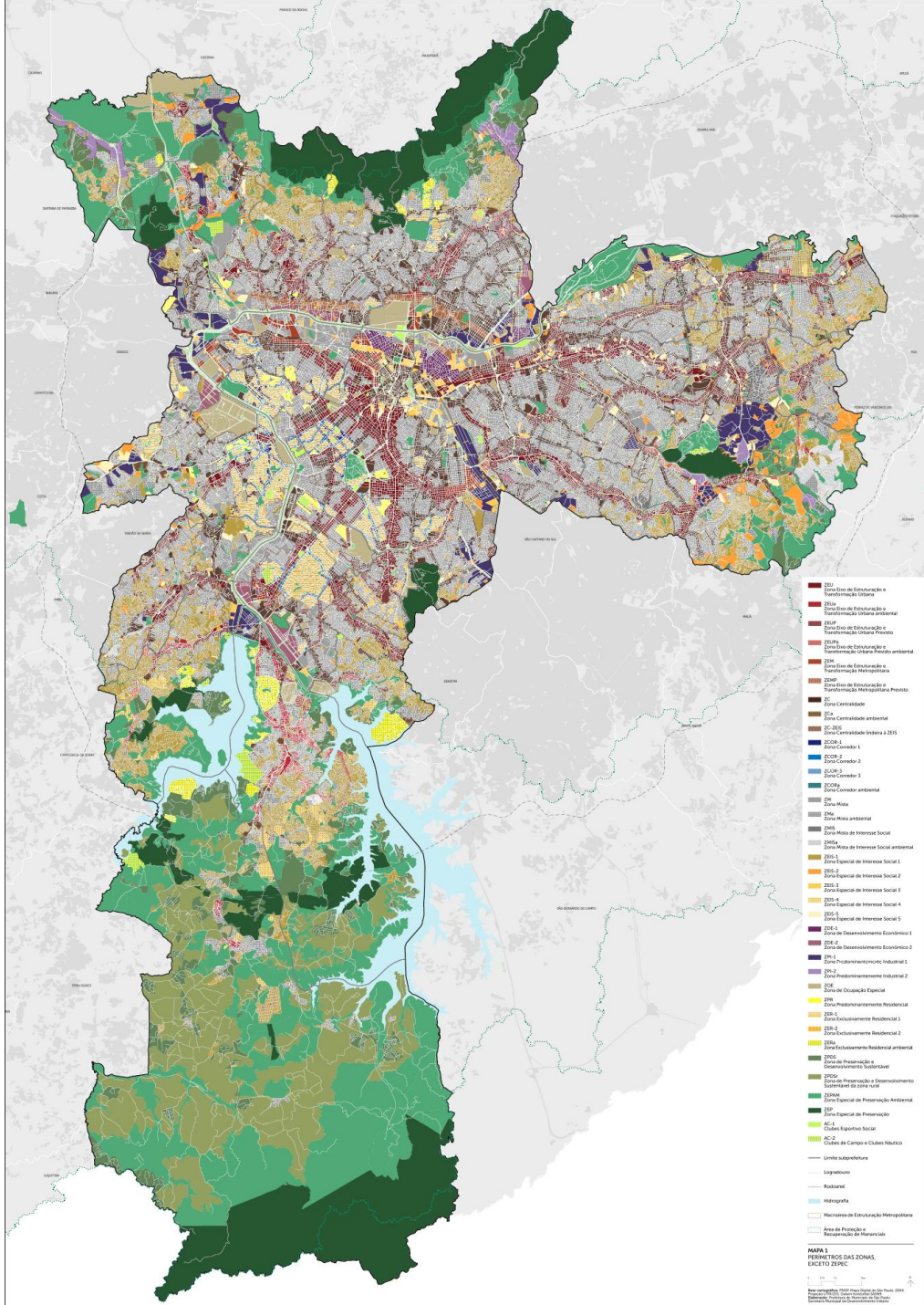
**OCUPAÇÃO**

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



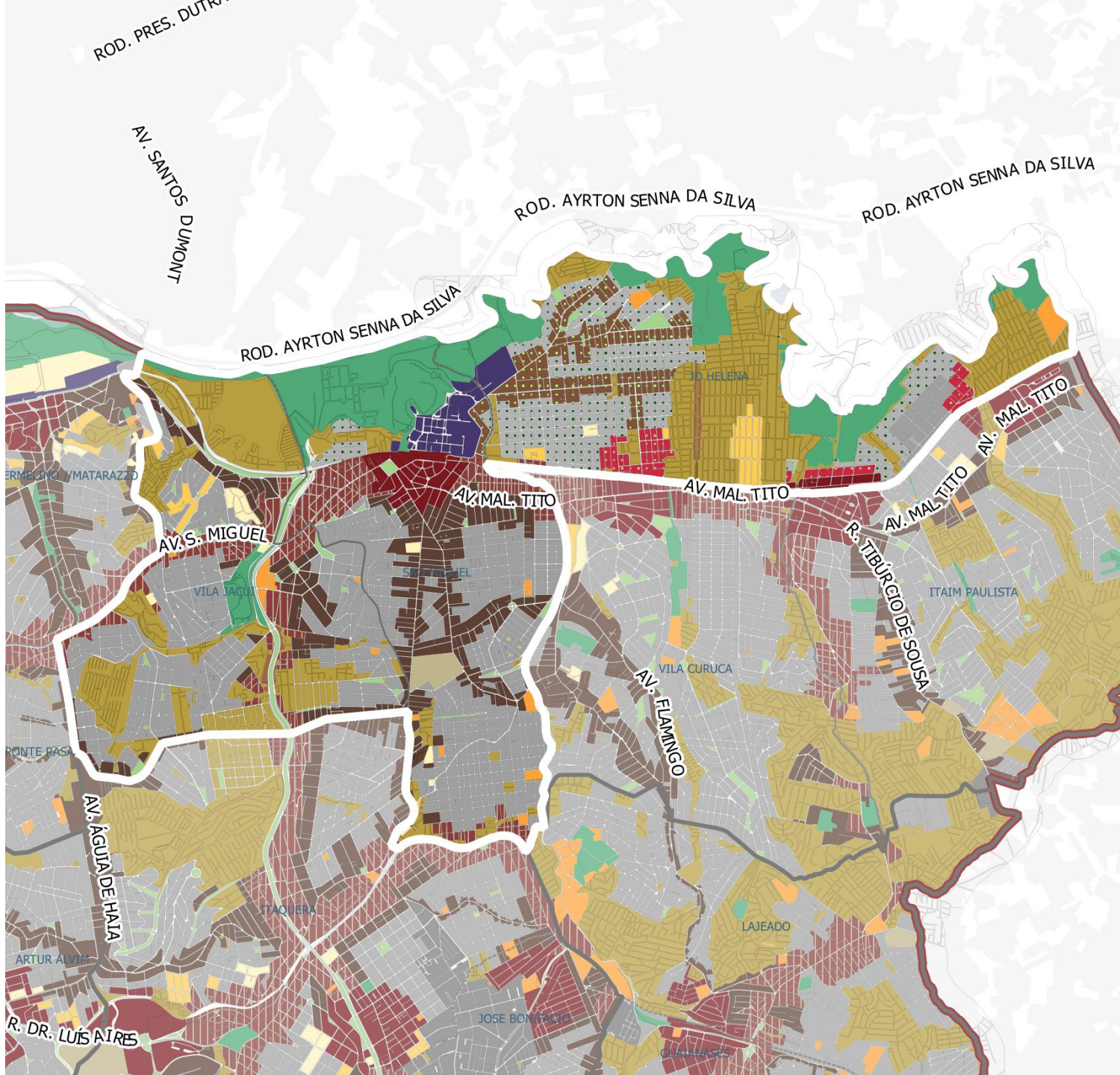
# 4. ZONEAMENTO





# 4. ZONEAMENTO

- Praça-Canteiro
- AC-1
- AC-2
- ZC
- ZCa
- ZCOR-1
- ZCOR-2
- ZCOR-3
- ZCORa
- ZC-ZEIS
- ZDE-1
- ZDE-2
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-4
- ZEIS-5
- ZEM
- ZEMP
- ZEP
- ZEPAM
- ZER-1
- ZER-2
- ZERa
- ZEU
- ZEUa
- ZEUP
- ZEUPa
- ZM
- ZMa
- ZMIS
- ZMISa
- ZOE
- ZPDS
- ZPDSr
- ZPI-1
- ZPI-2
- ZPR





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

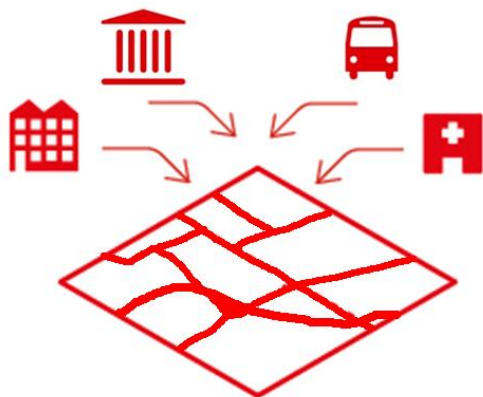
---



**5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS**  
o uso e a configuração dos investimentos públicos



# O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



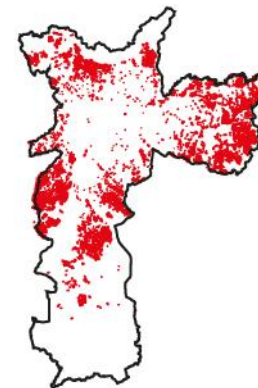
políticas-setoriais

articulação



qualificação de  
espaços públicos

mobilidade,  
pedestres



políticas para o  
território

ambientais, sociais e  
econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

# QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

**Zoneamento**

Como posso construir ?

**Zoneamento**

Onde implantar um CEU ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**

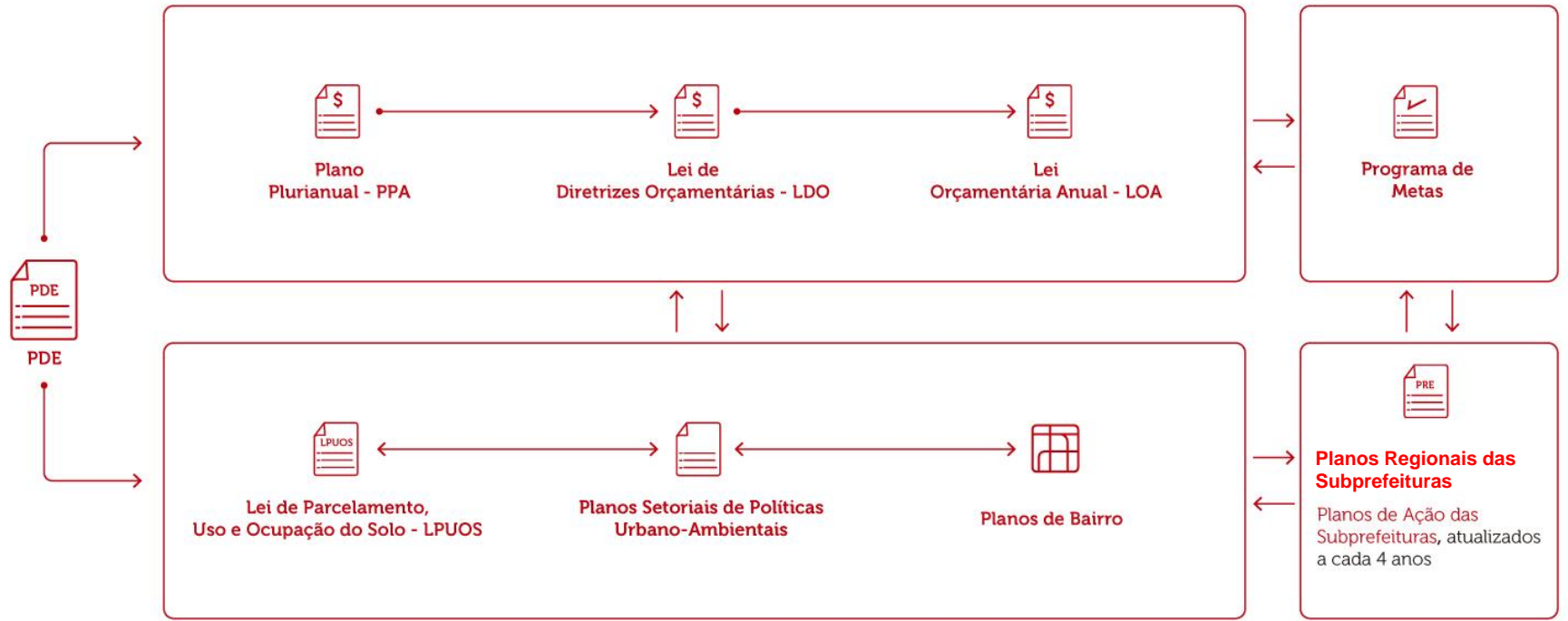
Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**



# SISTEMA DE PLANEJAMENTO

## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



# REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

SMDU + Subprefeituras + Secretarias

**GRUPOS  
TECNICOS  
DE TRABALHO**

OUT  
NOV  
DEZ  
JAN  
FEV



Caderno de dados  
das Subprefeituras

**CONSELHOS  
PARTICIPATIVOS  
DAS SUBPREFEITURAS  
E CONFERÊNCIAS REGIONAIS**

MAR  
ABR  
MAI  
JUN



Caderno de dados e  
Mapas de problematização



**AUDIÊNCIAS  
PÚBLICAS**

2º SEM



Minuta de Projeto de Lei



# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E  
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E  
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

---

DATA**SUB**

---

## Cadernos das Subprefeituras

---

Material de apoio para Revisão Participativa  
dos Planos Regionais das Subprefeituras

---

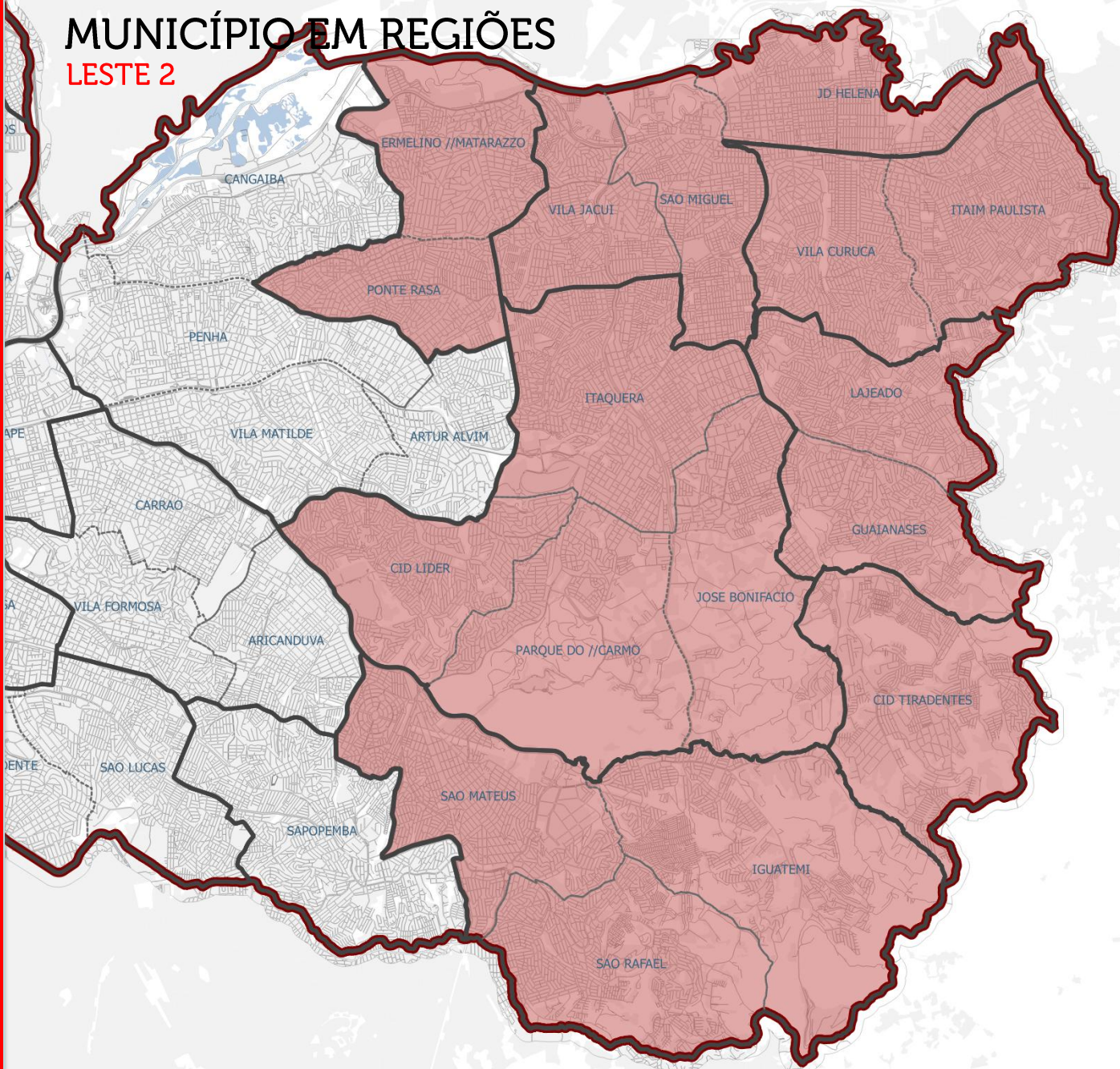


Subprefeitura

**São Miguel Paulista**

# MUNICÍPIO EM REGIÕES

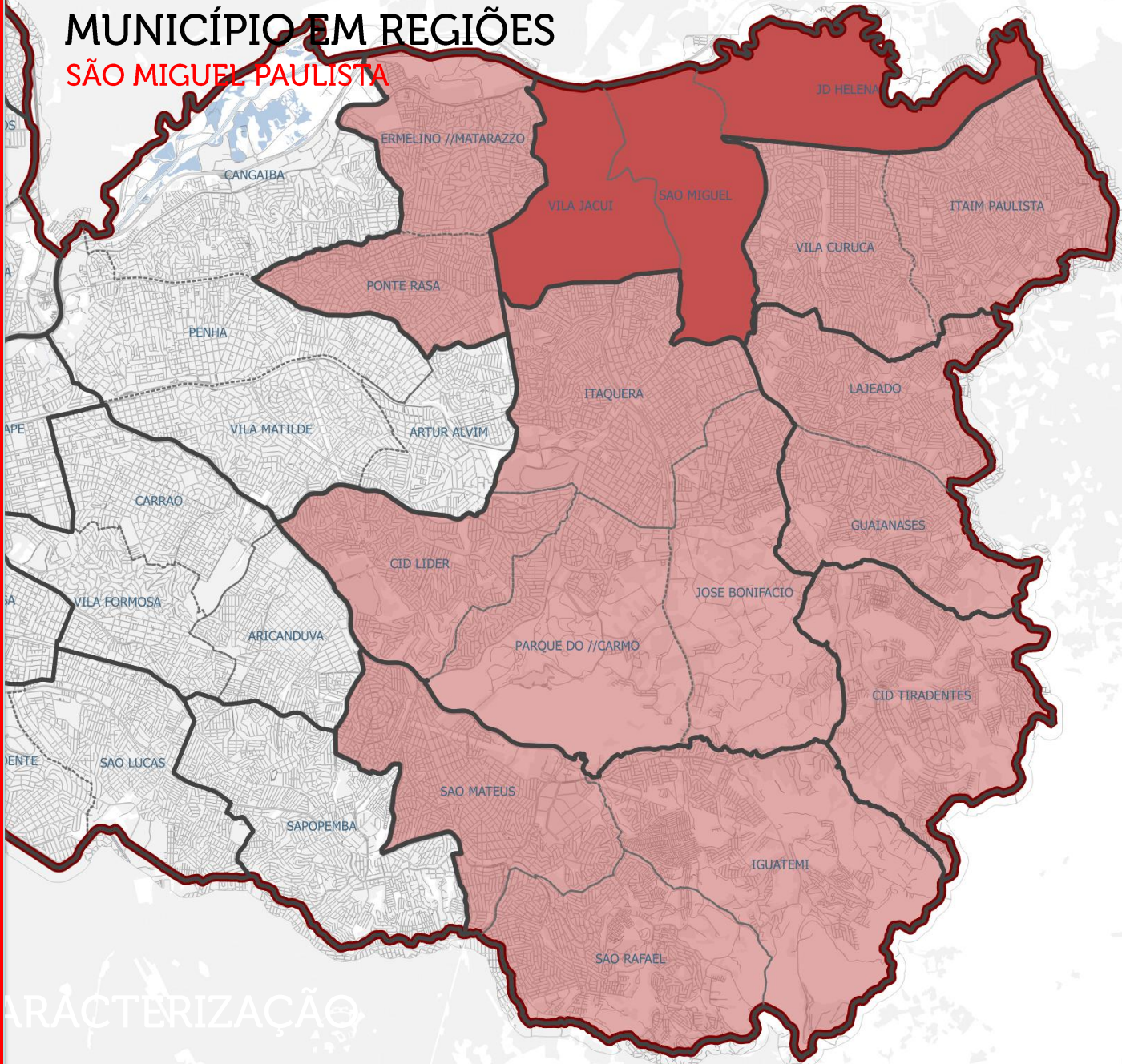
## LESTE 2





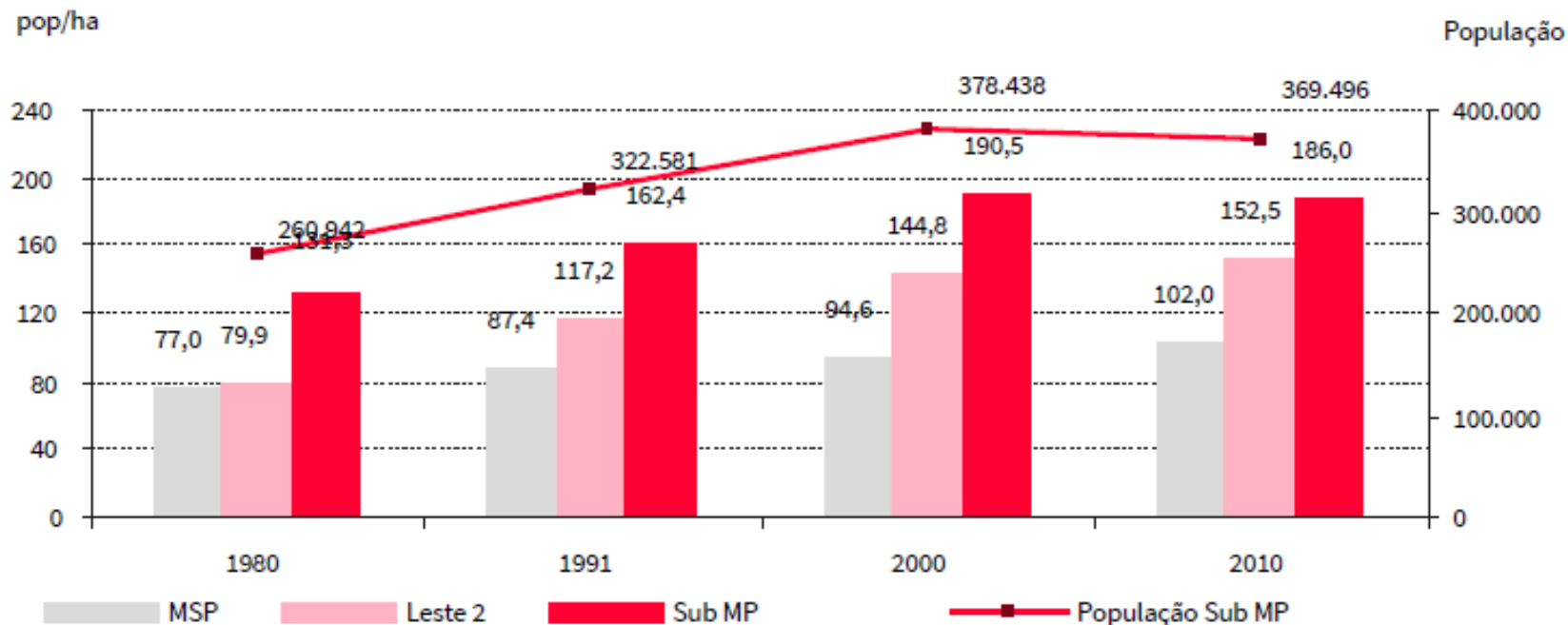
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

## SÃO MIGUEL PAULISTA



A tendência de crescimento da população a taxas elevadas entre 1980 e 2000 foi revertida na última década, com redução no número de habitantes da Sub-MP, mas ao longo das três décadas houve acréscimo de mais de cem mil moradores

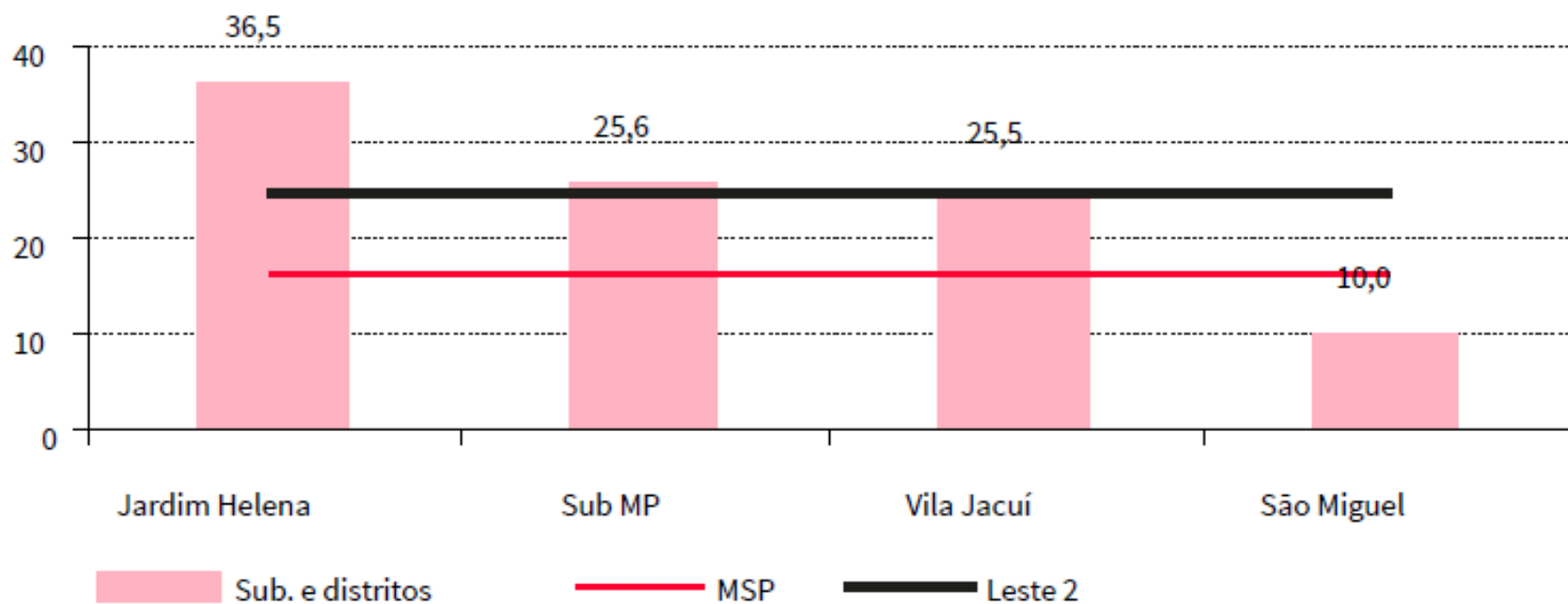
## 2 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010





A proporção de moradores em situação de alta vulnerabilidade social é maior que a média do MSP e mesmo da Região Leste 2, sobretudo no distrito Jardim Helena

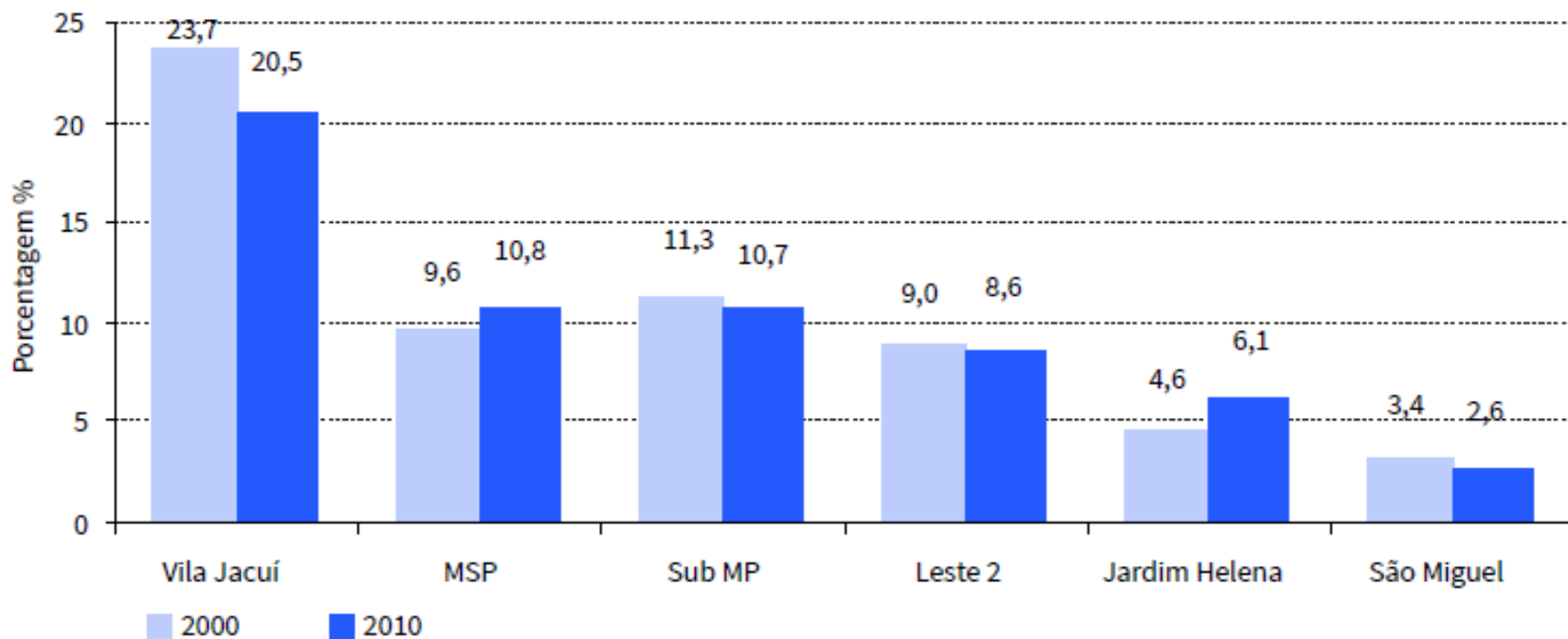
**5 | IPVS - Proporção da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010**  
IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social



A Sub-ME tem um percentual de domicílios em favelas semelhante à média verificada no MSP, mas no distrito Vila Jacuí esse total chega a mais de um quinto dos domicílios

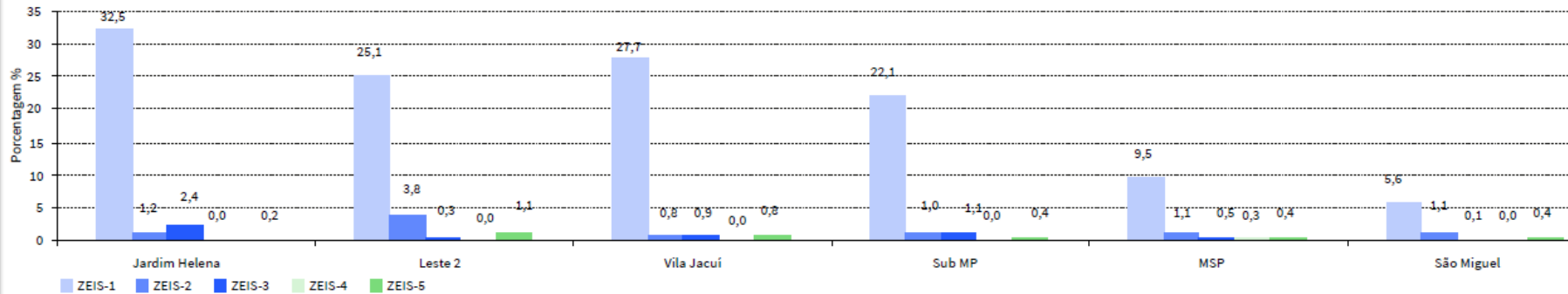
### 3 | Participação de domicílios em favelas

Participação dos domicílios sobre o total de domicílios do território



As áreas demarcadas como ZEIS 1 são extensas na Subprefeitura, especialmente no Jardim Helena, onde ocupam 1/3 da área do distrito e na Vila Jacuí

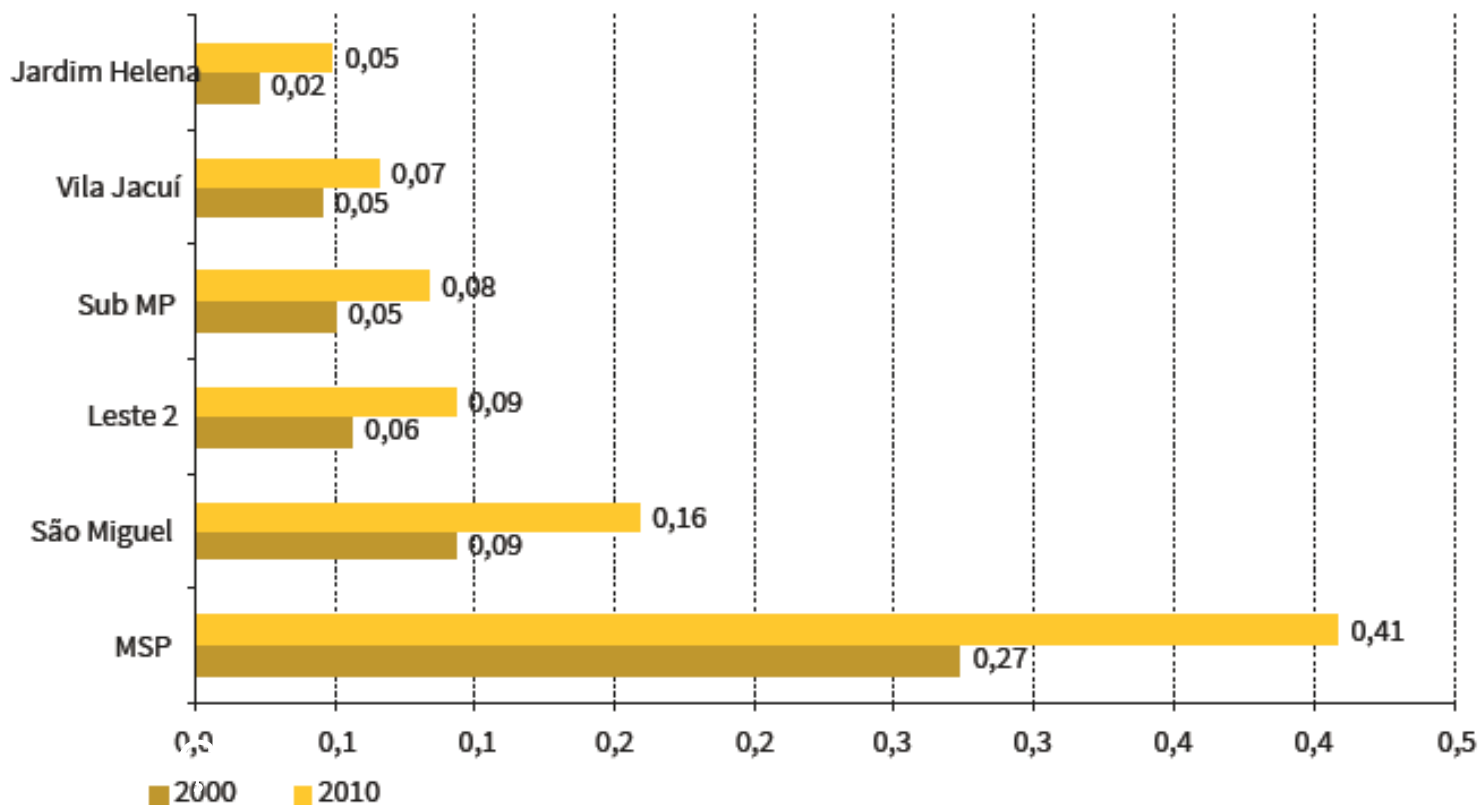
**6 | Participação da área por tipo de ZEIS, 2014**  
Percentual da área do território ocupada por tipo de ZEIS



O número de empregos por habitante está em patamares bem abaixo da média do MSP, sobretudo nos distritos Jardim Helena e Vila Jacuí, indicando pouca presença da atividade econômica na área

### 3 | Emprego formal por habitante

Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.

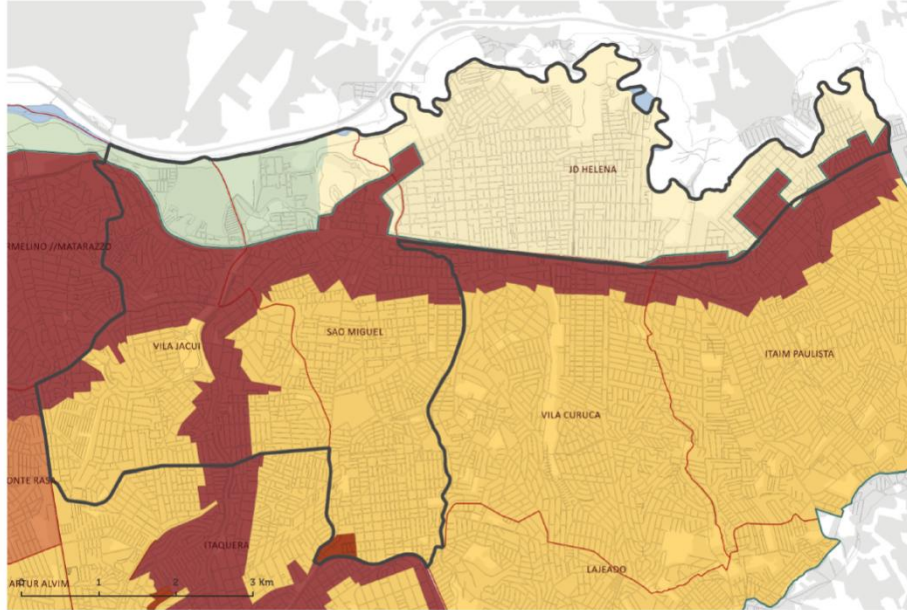




# MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

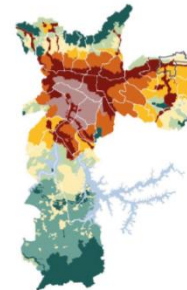
## 3 | Macrozoneamento



### Legenda

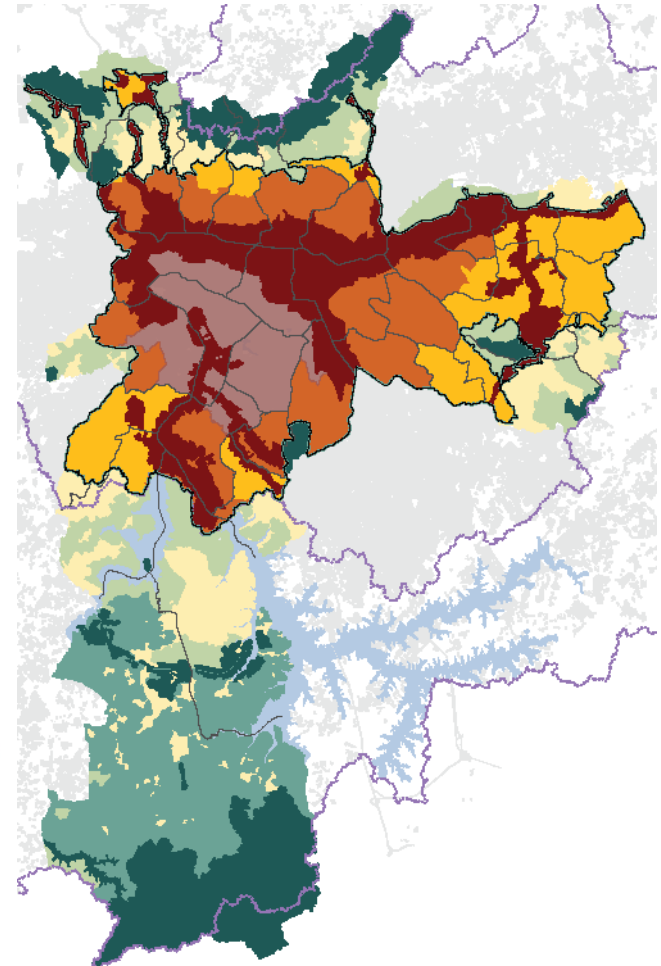
#### Macroáreas

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| Macroárea de Estruturação Metropolitana        | Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental | Mancha Urbana Metropolitana        |
| Macroárea de Urbanização Consolidada           | Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental                | Limite do Município                |
| Macroárea de Qualificação da Urbanização       | Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável                        | Limite de Distritos                |
| Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana | Macroáreas de Preservação de Ecossistemas Naturais                     | Limite da Subprefeitura (destaque) |
|  |  | Limite das Subprefeituras (demais) |
|  |  | Hidrografia                        |



Base Cartográfica: PISP - Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/25S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

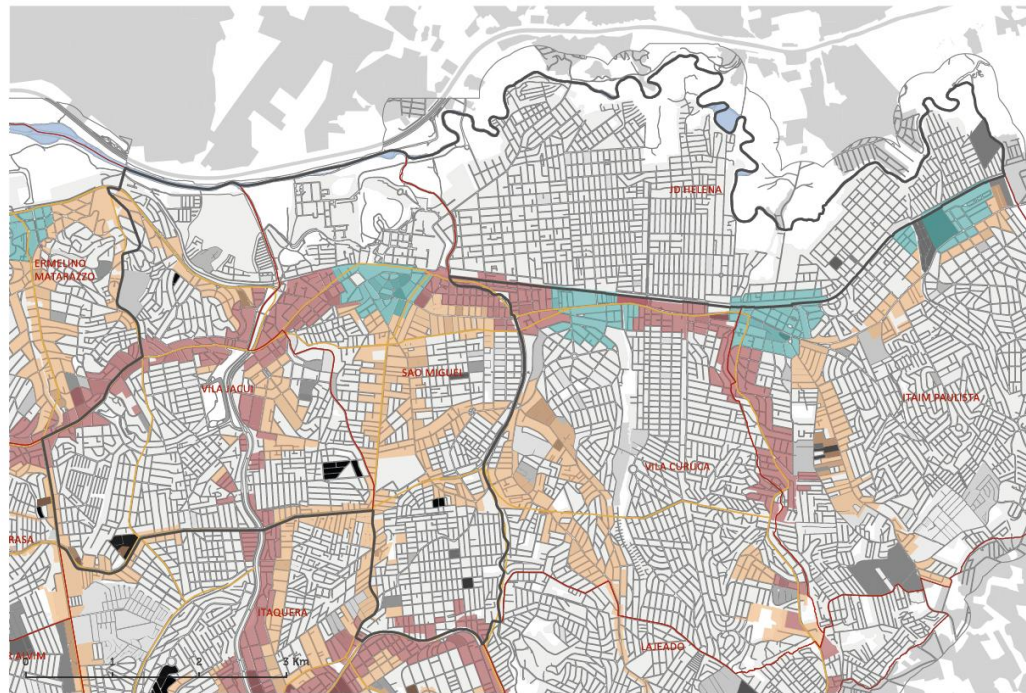
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



# EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura São Miguel Paulista

## 4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)



### Legenda

Índice de verticalização  
TPCL 2012



- Zona de Estruturação Urbana (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Centralidade (Lei 16.402/16)

- Corredores existentes SPTrans
- Corredores planejados SPTrans/PLANMOB - 2016 a 2028
- Metrô existente
- Metrô planejado
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia



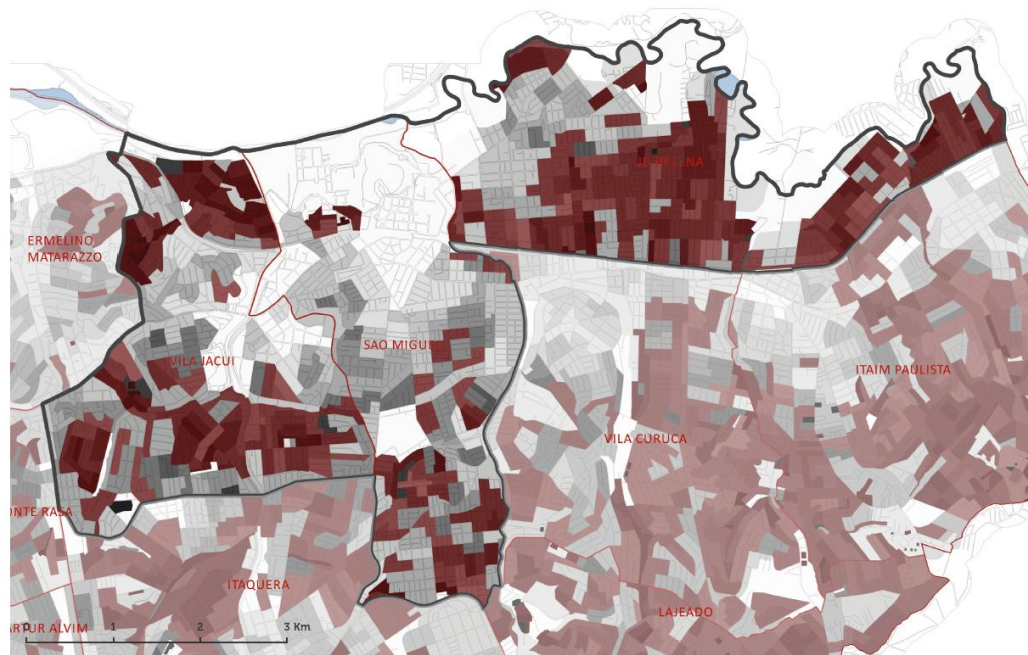
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/25S. DATUM Horizontal SAD68.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE E POPULAÇÃO

## Indicadores sociais e demográficos

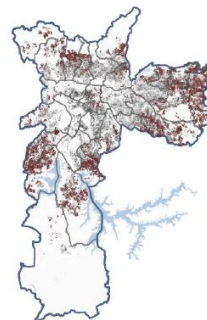
1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.



Legenda



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



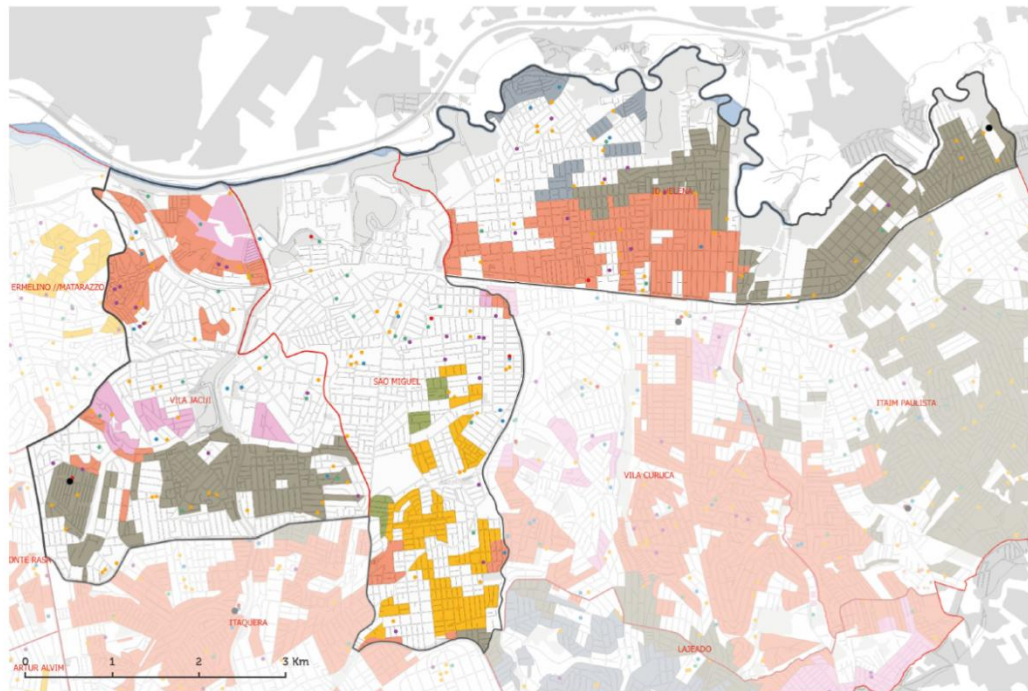
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



# EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E SUAS DEMANDAS

Acesso a serviços

## 1 | Equipamentos públicos e suas demandas



### Legenda

- Demanda por CEI em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI e CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI, CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade

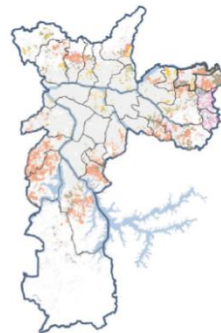
### Equipamentos

- Assistência Social
- Cultura
- Educação
- Esporte
- Saúde
- CEU

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite dos Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia



Base Cartográfica: PMSP-Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção: UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

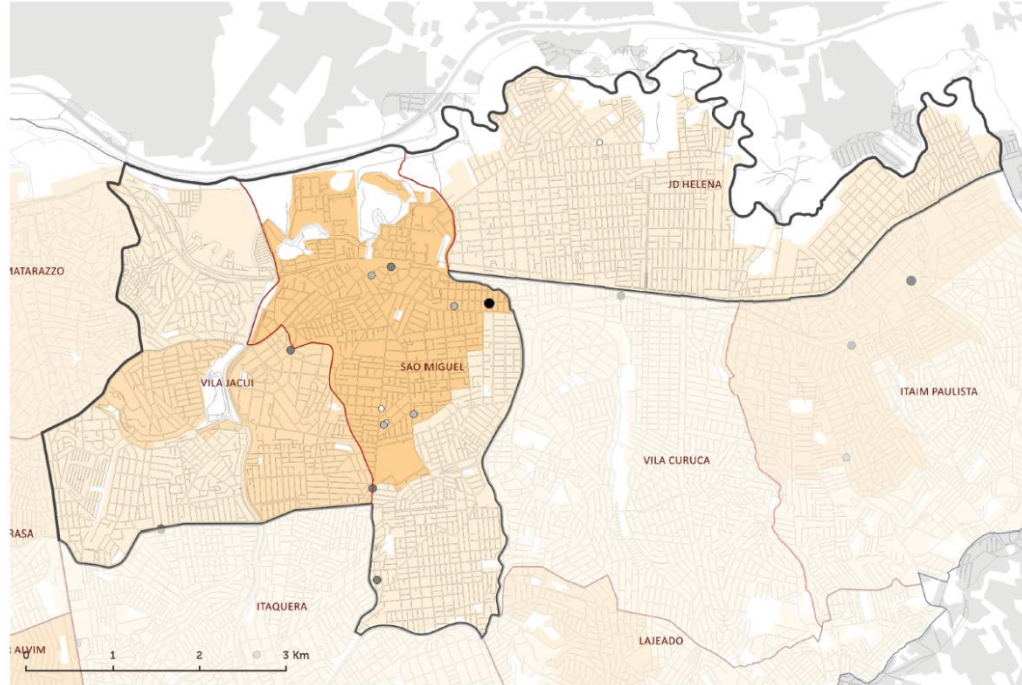




# EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

## 1 | Emprego por habitante e escolas técnicas



### Legenda

Escolas de Ensino Técnico públicas e privadas (nº de matrículas) INEP

- 1 - 50
- 50 - 100
- 100 - 300
- 300 - 600
- 600 - 3600

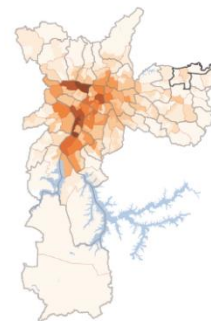
Nº de empregos por habitante (Rais, 2013)



- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limites das Subprefeituras (demais)
- Hidrografia

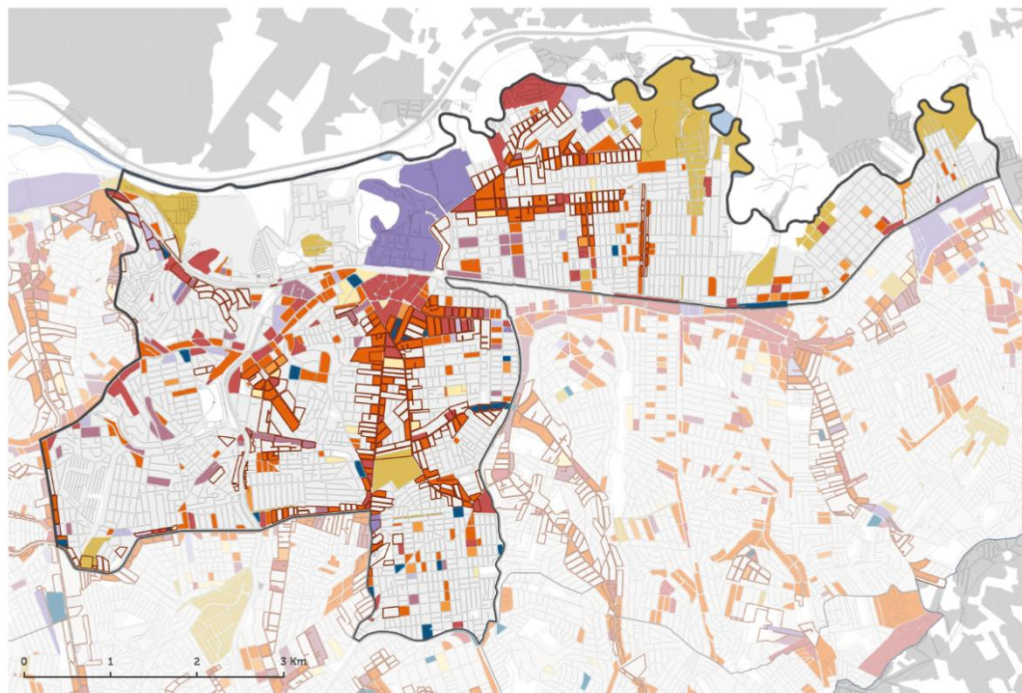


Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# PREDOMINANCIAS DE USOS NÃO RESIDENCIAIS

2 | Predominância de usos não residenciais



Legenda

- Zonas Centralidade (PL 272/15)
- Usos Não Residenciais (TPCL, 2014)
  - Equipamentos públicos
  - Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
  - Indústrias e Armazens
  - Mistos residencial, indústria e armazens
  - Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
  - Misto residencial, comércio e serviços
  - Mistos residencial, indústria e armazens
  - Sem Predominância
  - Misto residencial, comércio e serviços
  - Garagens
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeituras (demais)
- Hidrografia



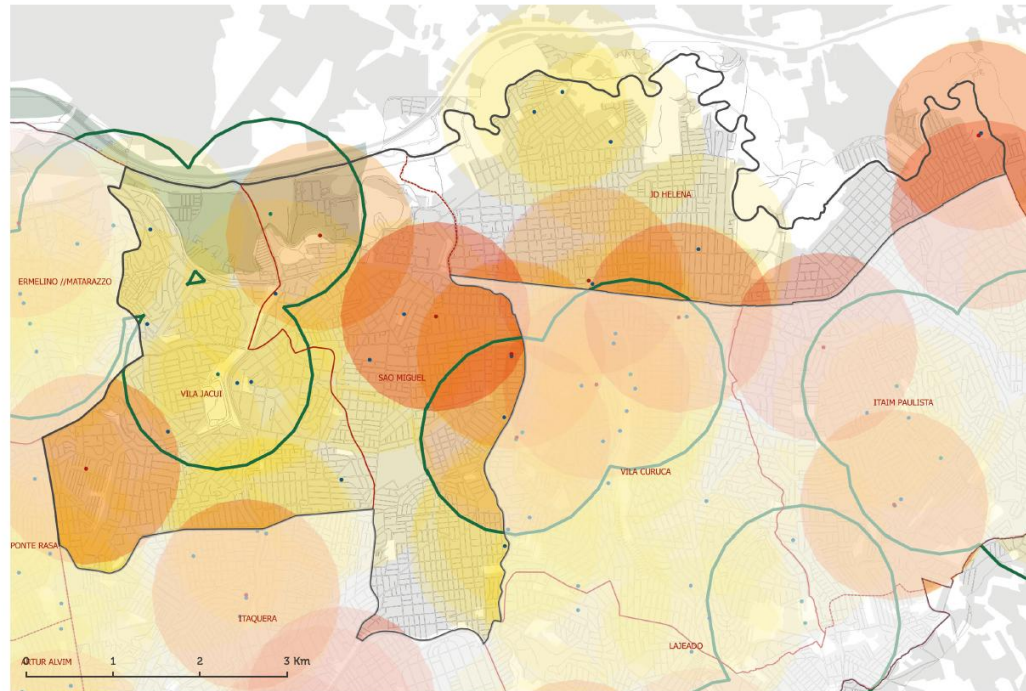
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# ACESSO A PARQUES, EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E CULTURA

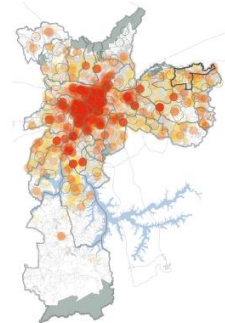
Subprefeitura São Miguel Paulista

## 2 | Acesso a parques, equipamentos de esporte e cultura



### Legenda

- Coertura de atendimento por equipamentos de cultura
- Coertura de atendimento por equipamentos de esporte
- Coertura de atendimento por parques
- Acessos aos Parques
- Equipamentos de Cultura
- Equipamentos de Esporte
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeituras (demais)
- Parques
- Parques Estaduais
- Hidrografia



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S; DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

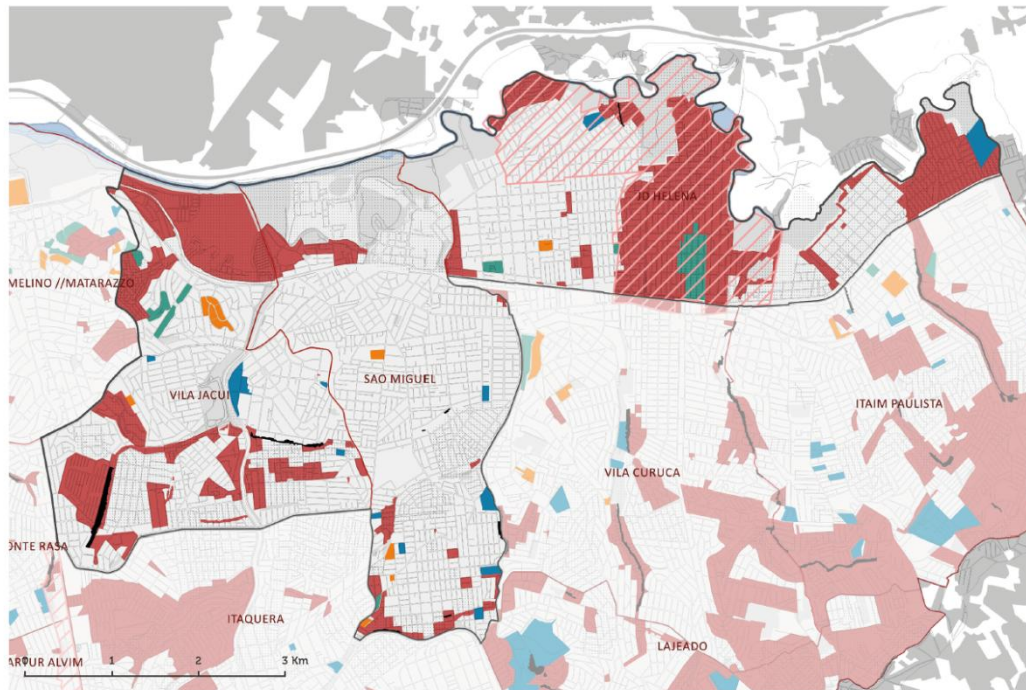
Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



# ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Moradia e uso do solo

## 1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários



### Legenda

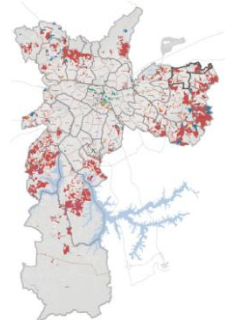
PDE (16.050/14)

#### Habitação

- ZEIS1
- ZEIS2
- ZEIS3
- ZEIS4
- ZEIS5
- Assentamento precário em Áreas de Risco Geológico (R3, R4)
- Áreas com Habitação Subnormal
- Perímetros de Ação Integrada SEHAB (RenovaSP)
- Manca Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia

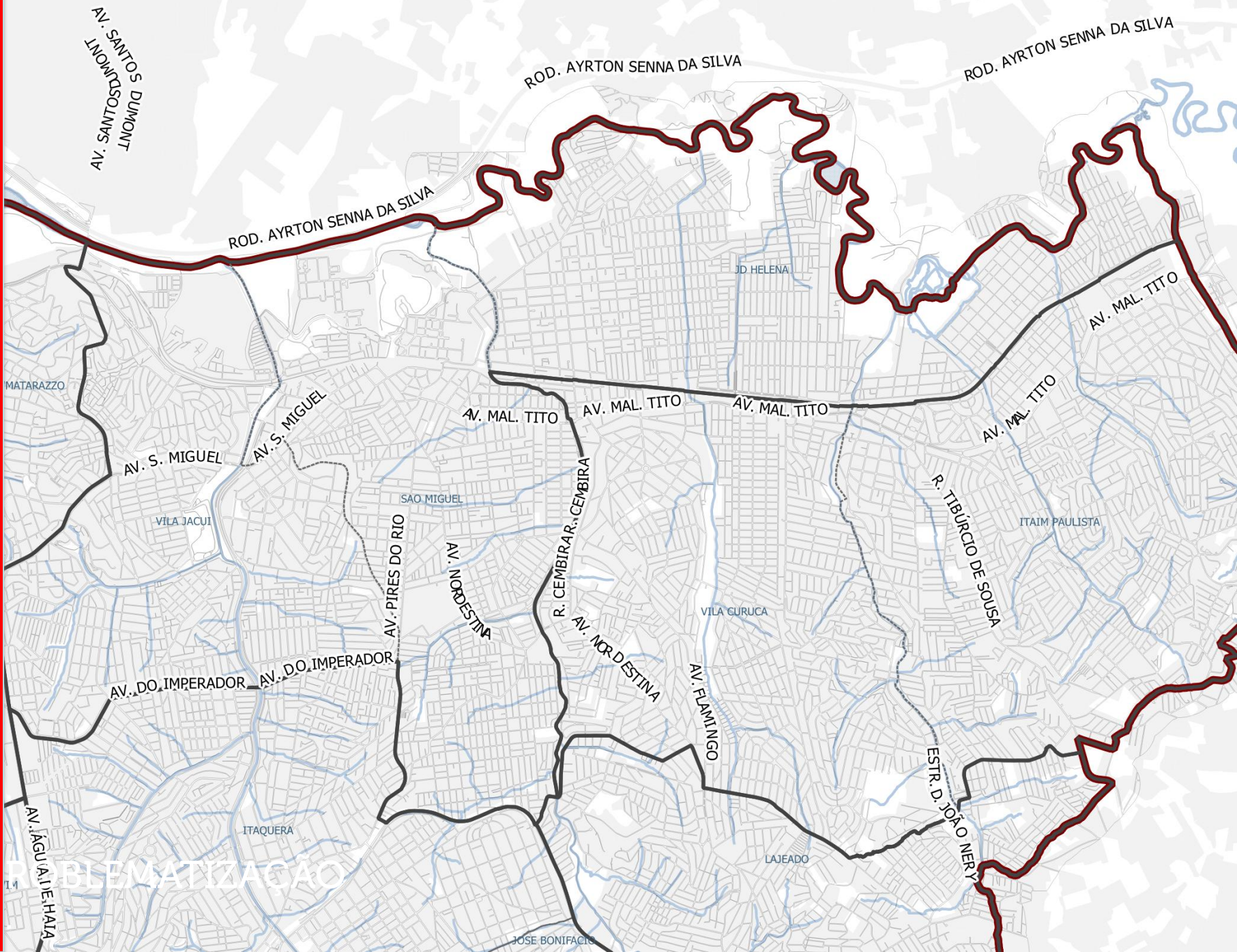


Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



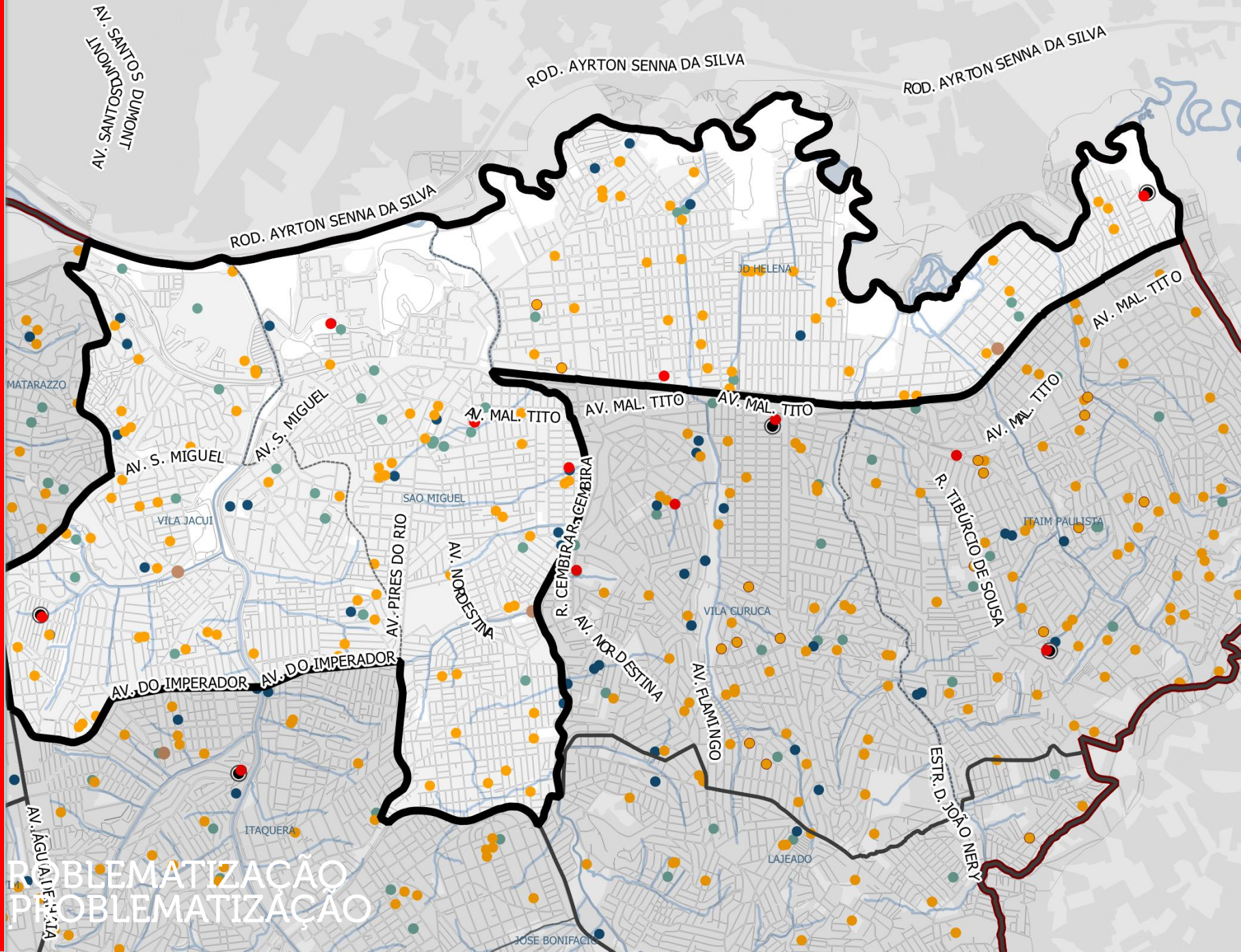


# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



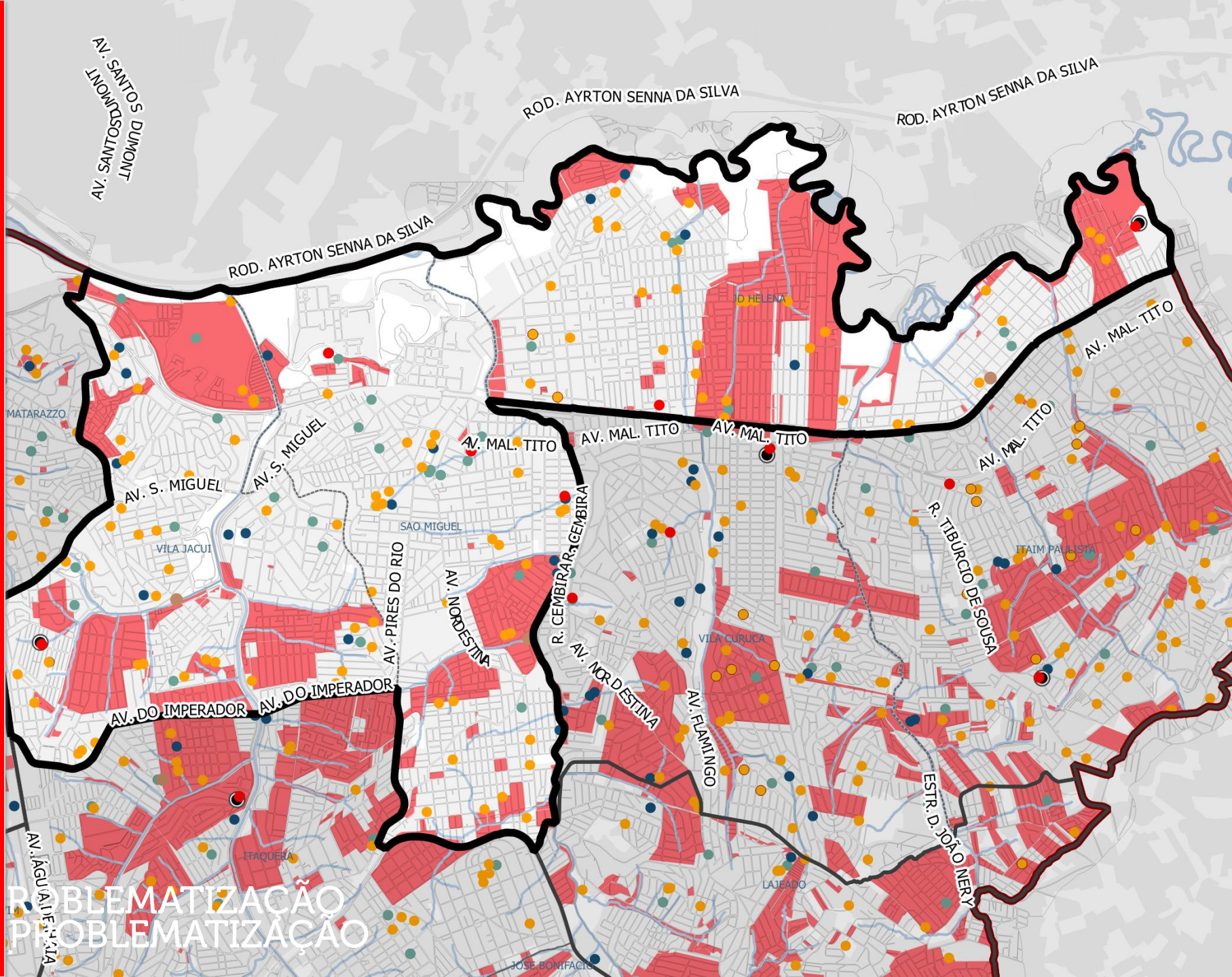


# 5. PROBLEMATIZAÇÃO





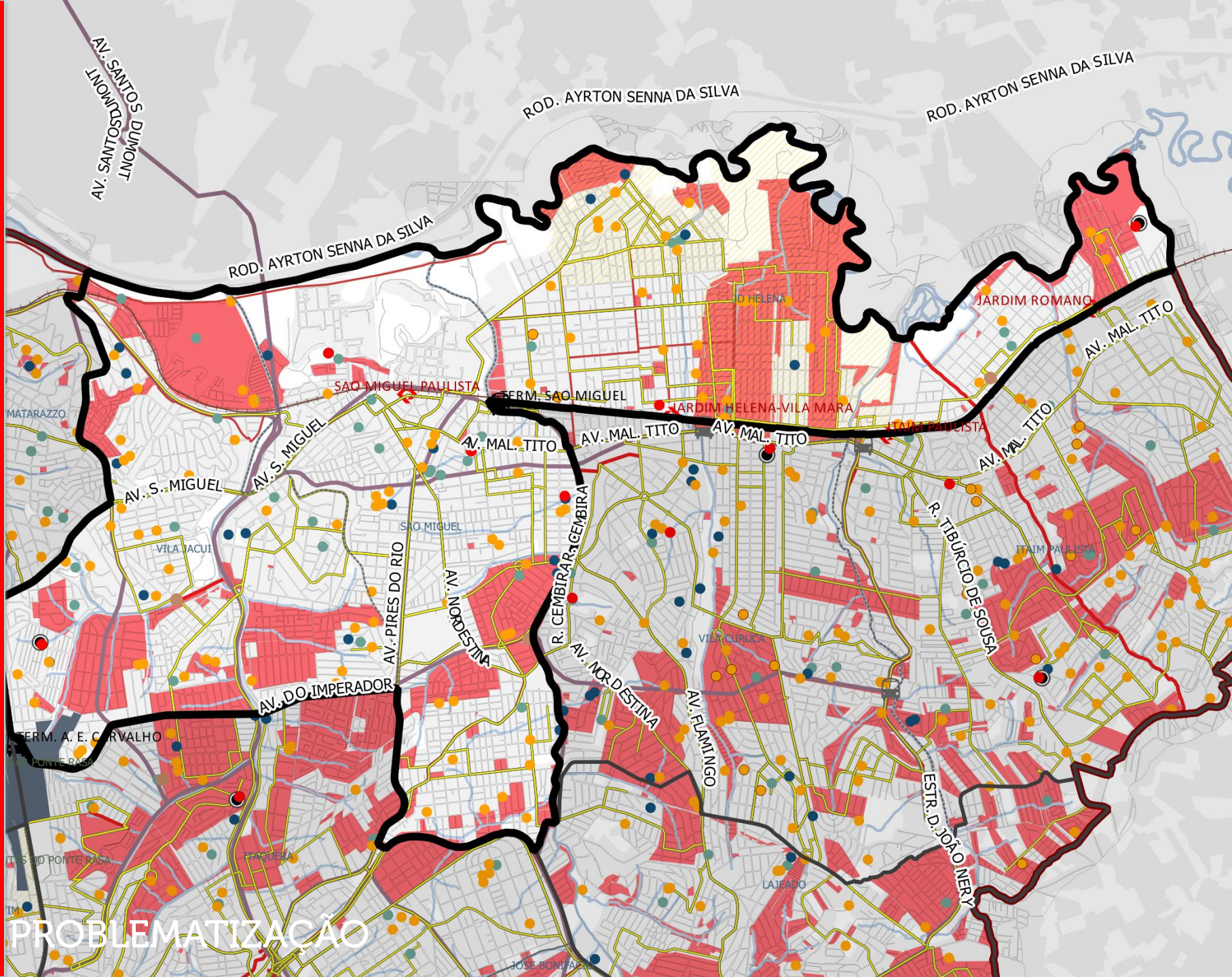
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO  
PROBLEMATIZAÇÃO



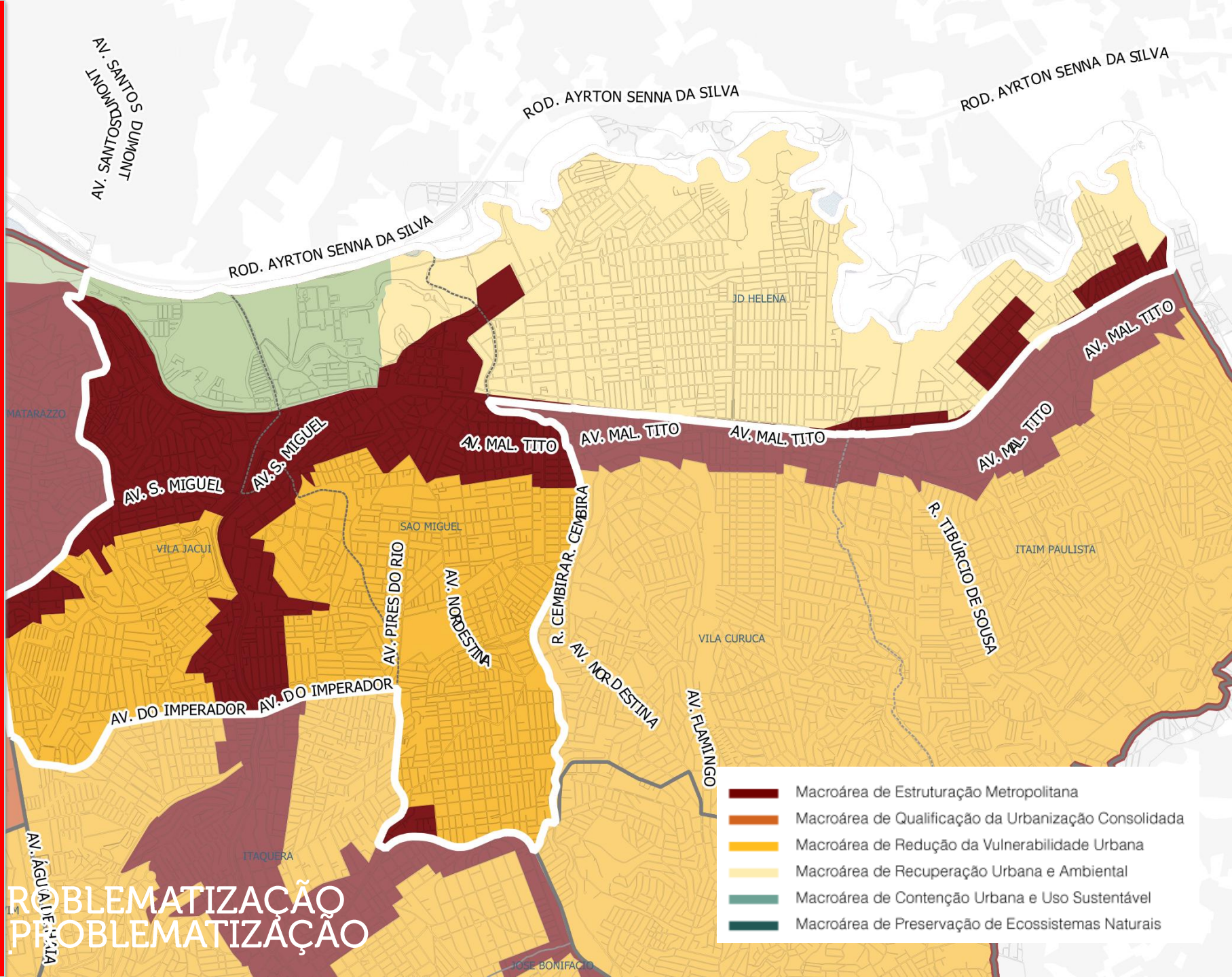
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



PROBLEMATIZAÇÃO



# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



## PROBLEMATIZAÇÃO



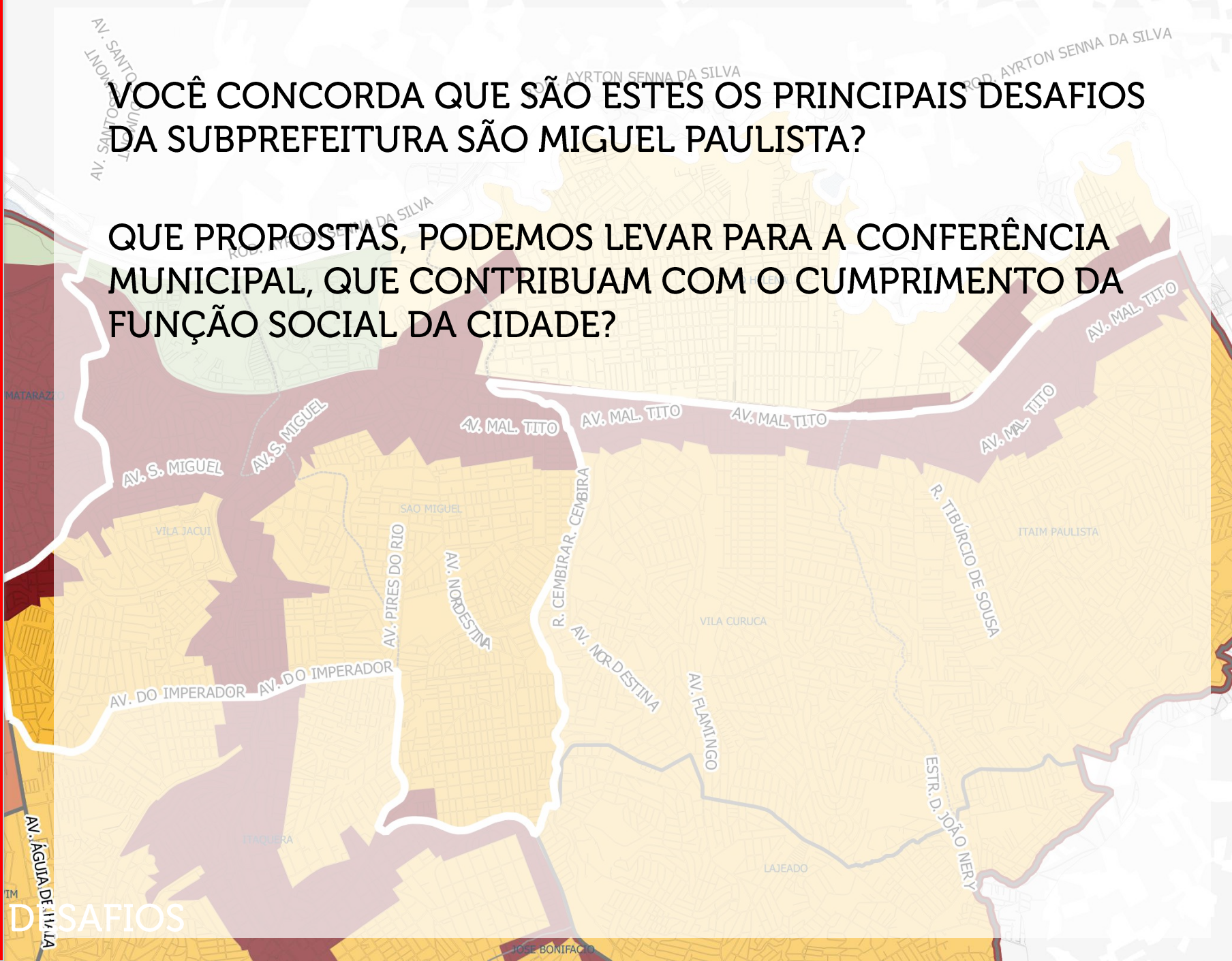
## SUB SÃO MIGUEL PAULISTA – PRINCIPAIS DESAFIOS:

- REDUZIR A VULNERABILIDADE SOCIAL;
- GARANTIR A RECUPERAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;
- MINIMIZAR OS PROBLEMAS DE INUNDAÇÃO DA REGIÃO;
- SOLUCIONAR O PROBLEMA HABITACIONAL;
- AMPLIAR E QUALIFICAR O SISTEMA DE MOBILIDADE.



VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA SÃO MIGUEL PAULISTA?

QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?





[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Junho de 2016