

VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Junho de 2016

O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”

ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS
MUNICIPAIS**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A
5 DE JULHO DE 2016**



**CONFERÊNCIAS
ESTADUAIS**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A
31 DE MARÇO DE 2017**



**CONFERÊNCIA
NACIONAL**

**BRASÍLIA
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.

O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

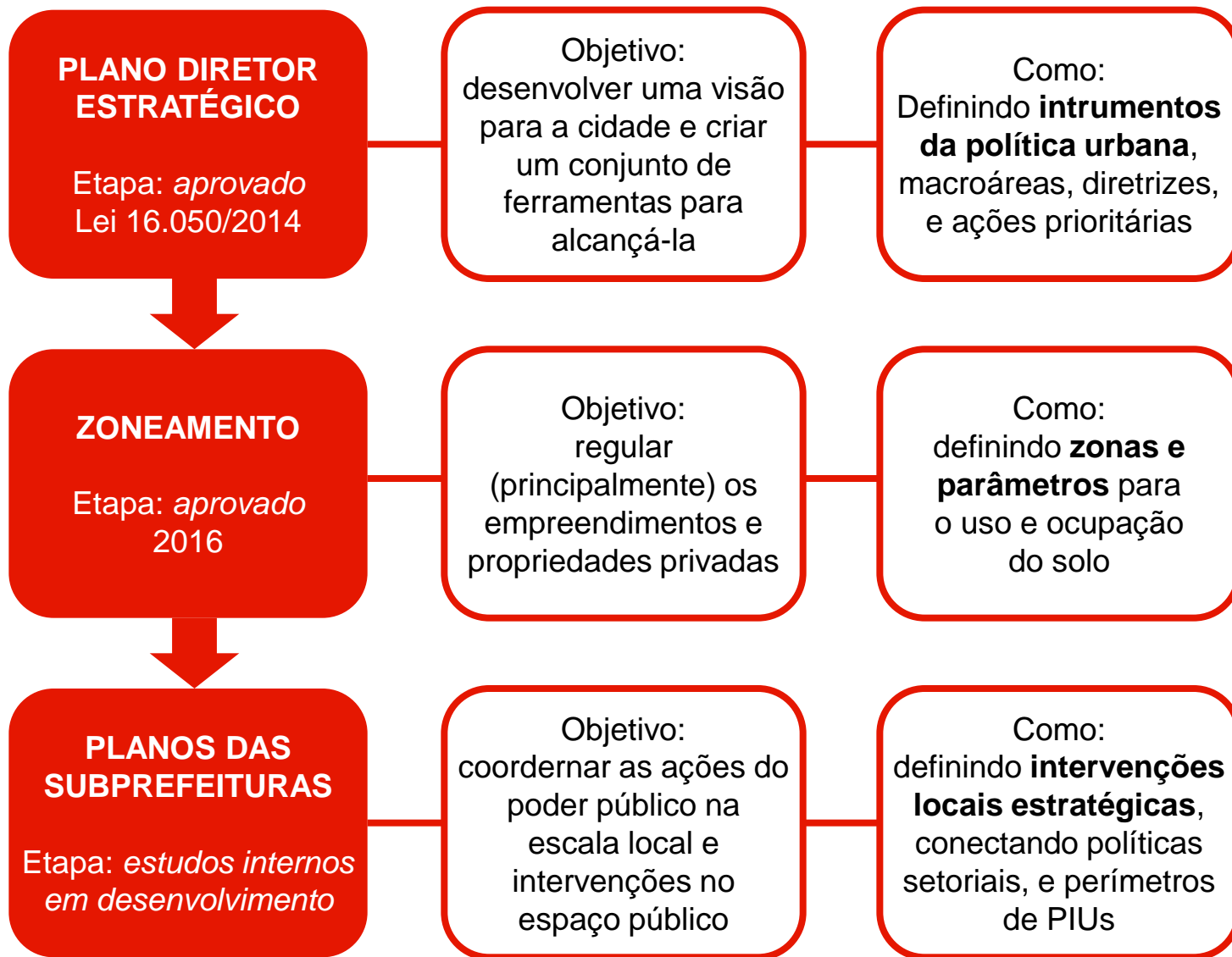


EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade



4. ZONEAMENTO

o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

o uso e a configuração dos investimentos públicos



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição
Federal de 1988



Estatuto da Cidade
Lei Federal 10.257/01



Plano Diretor Estratégico
Lei Municipal Nº 16.050/14



Lei Específica Municipal
Nº 15.234/10



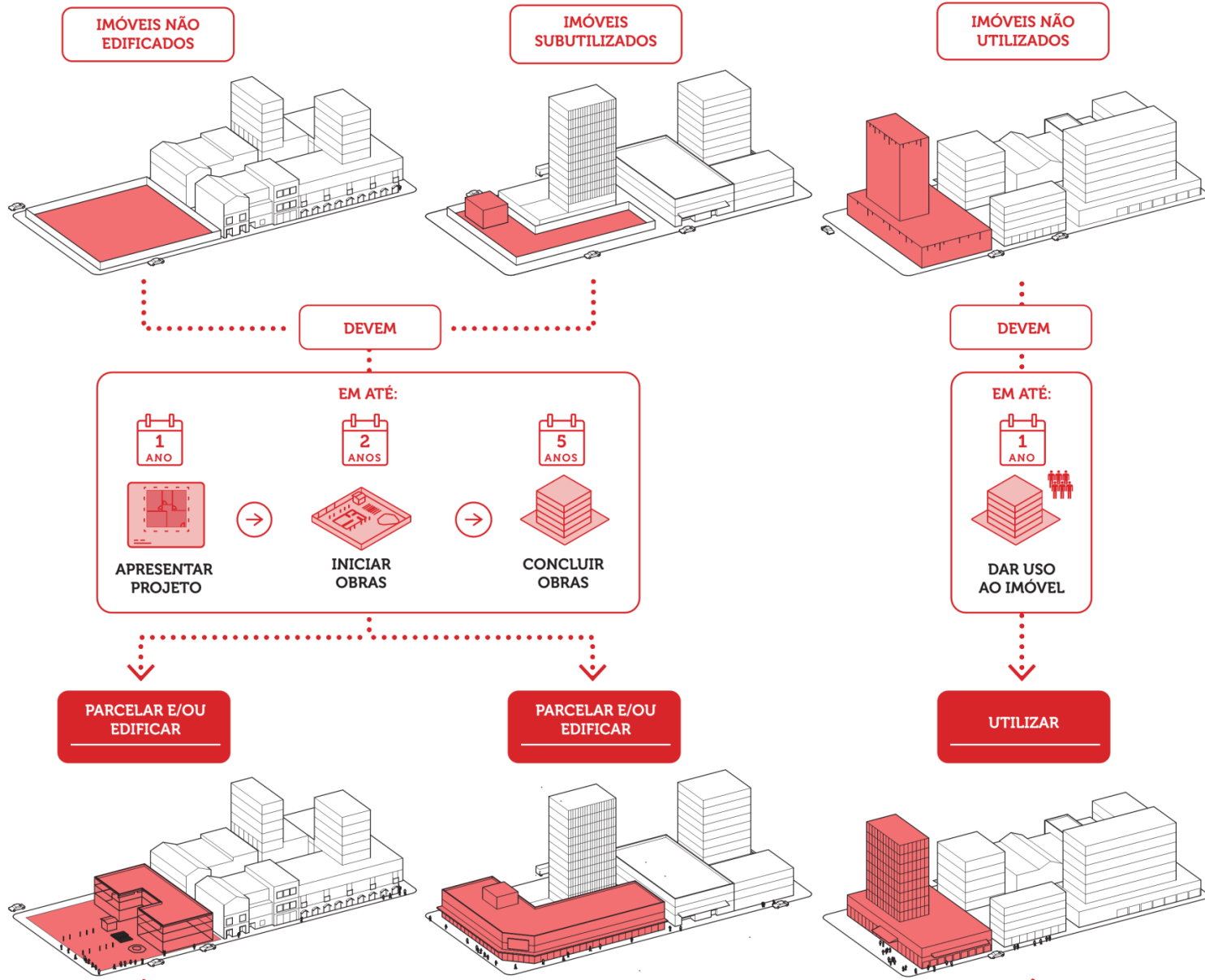
Decreto Municipal
Nº 55.638/14



Decreto Municipal
IPTU Progressivo no Tempo
Decreto 56.589/15

Lei Municipal
Consórcio Imobiliário
Lei Nº 16.377/16

TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



SOLO URBANO NÃO EDIFICADO



SOLO URBANO SUBUTILIZADO

IMÓVEL NÃO UTILIZADO



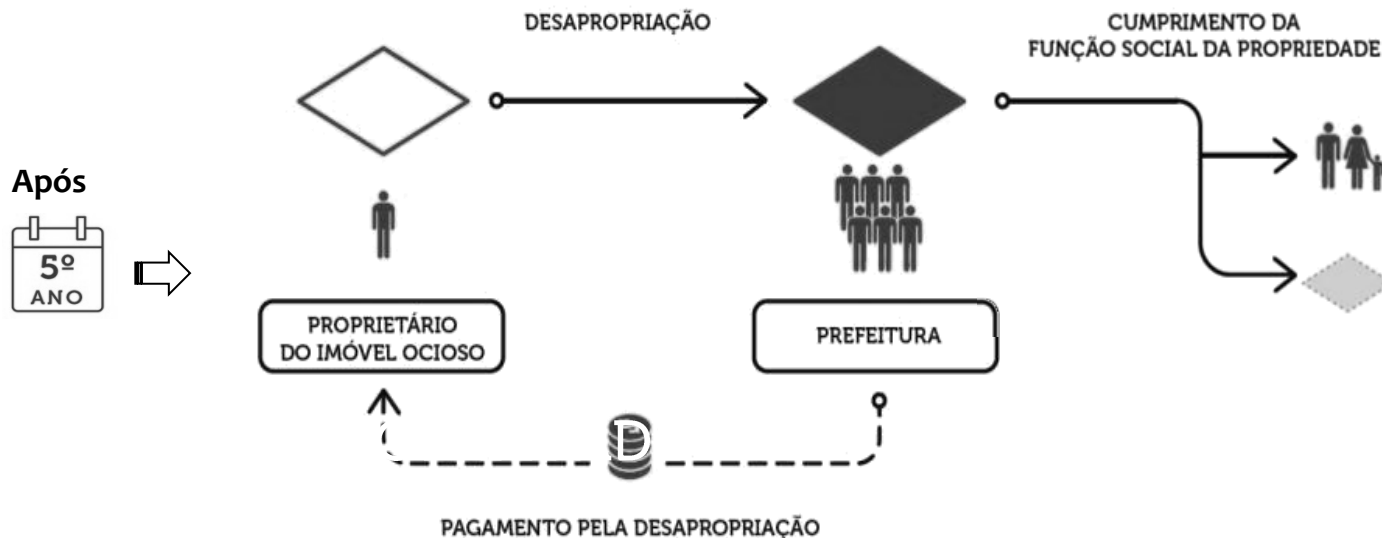
CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



* Valores de porcentagens exemplicativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

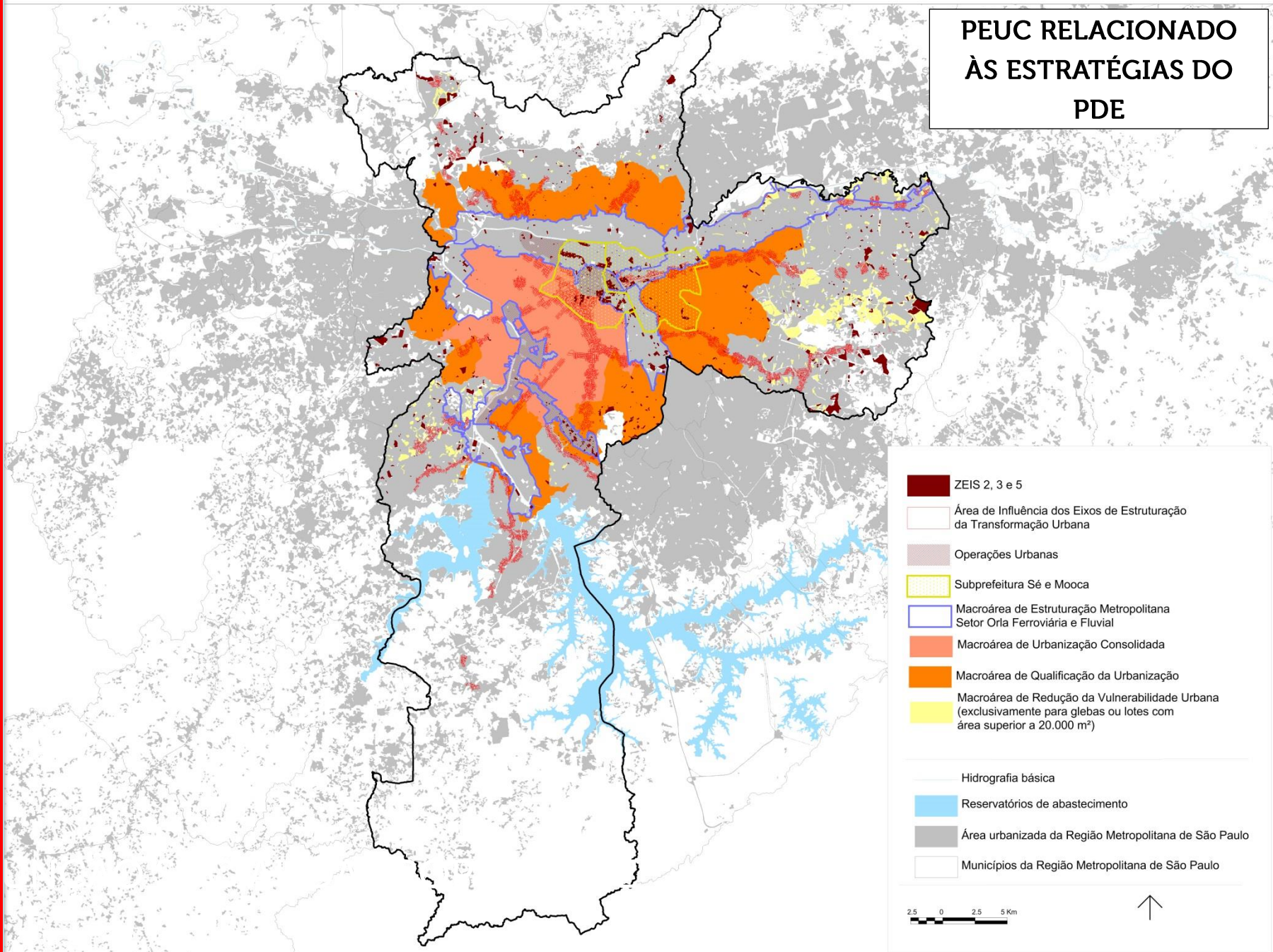
2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

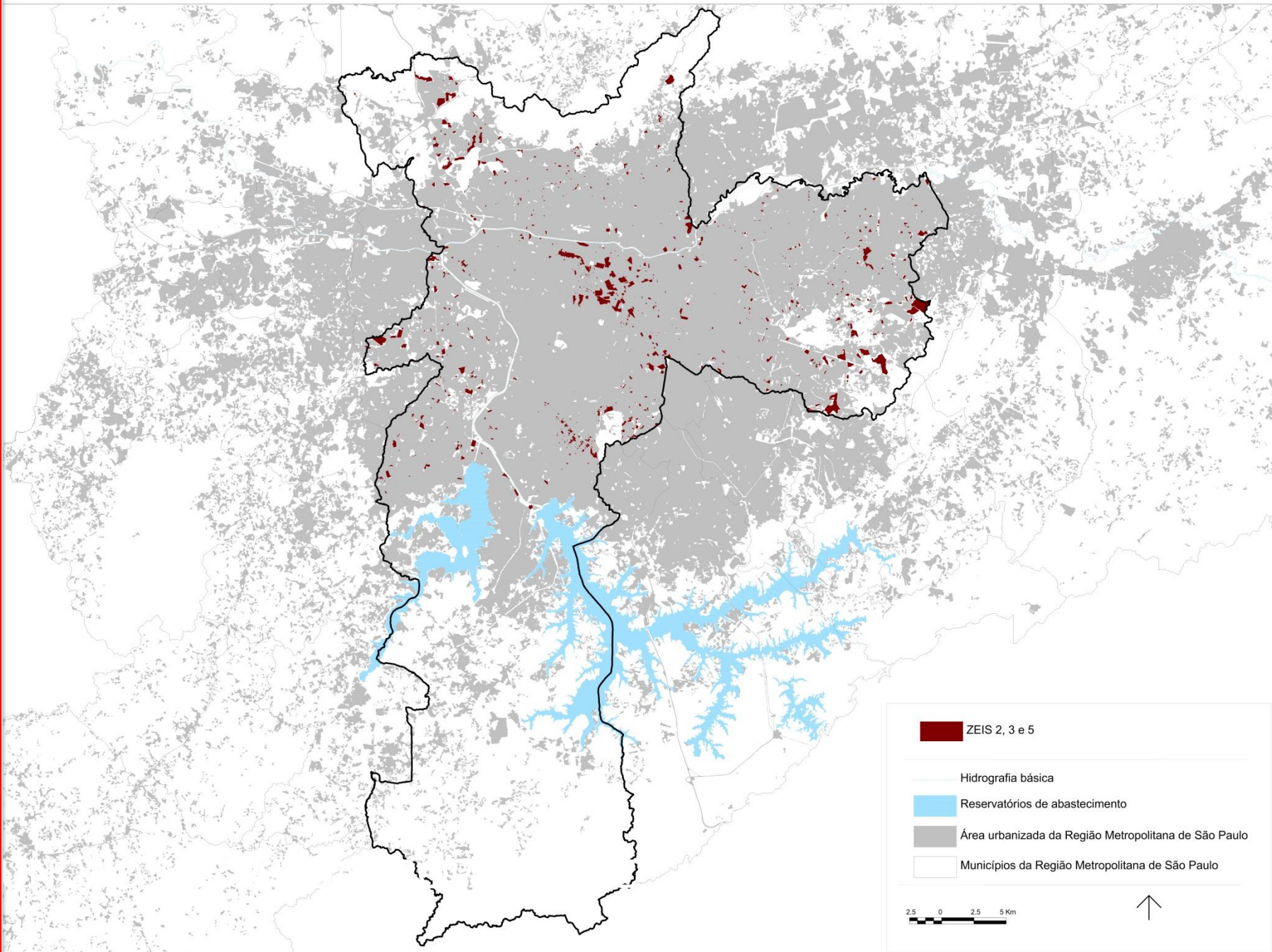
1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE



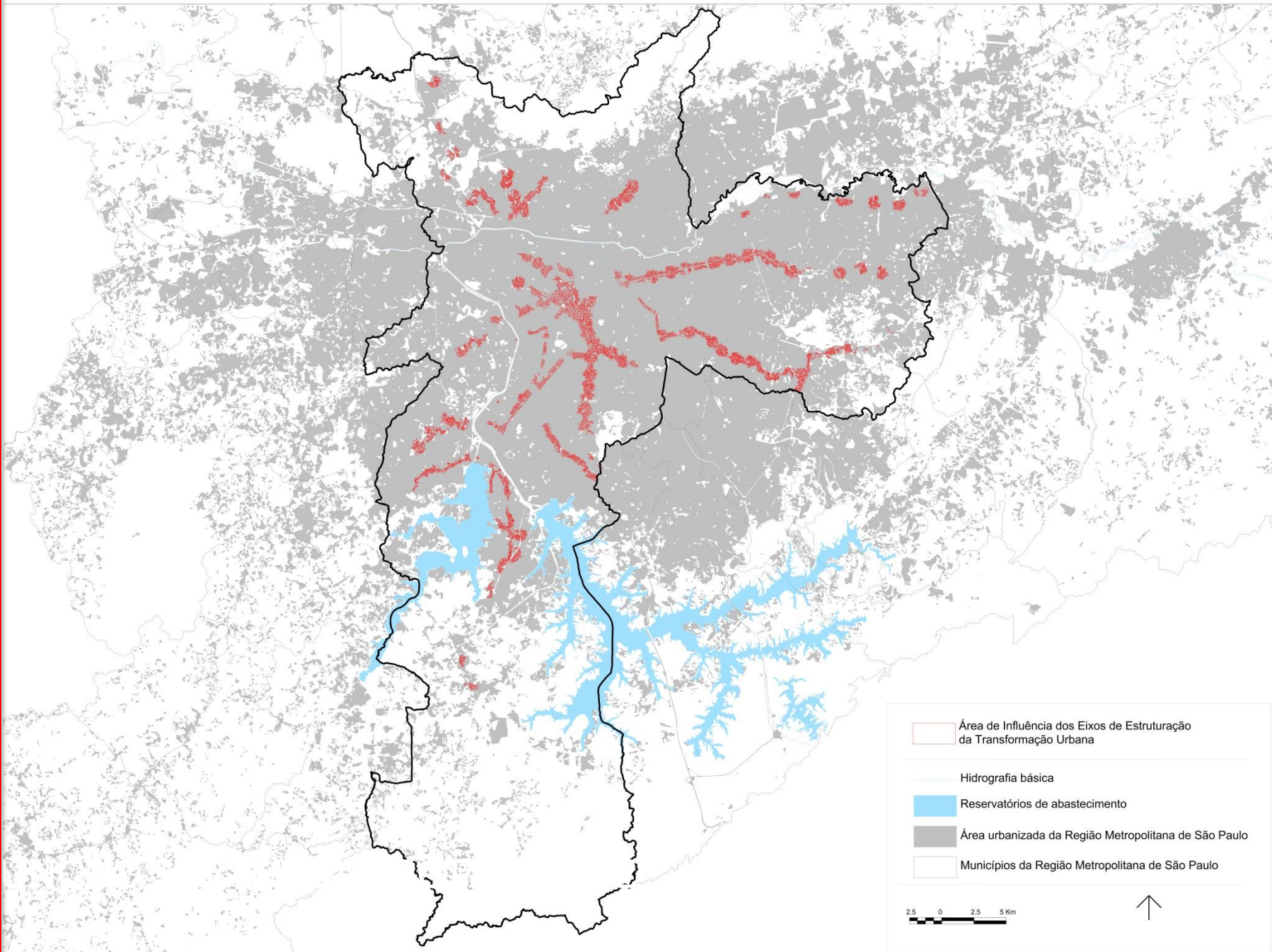
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



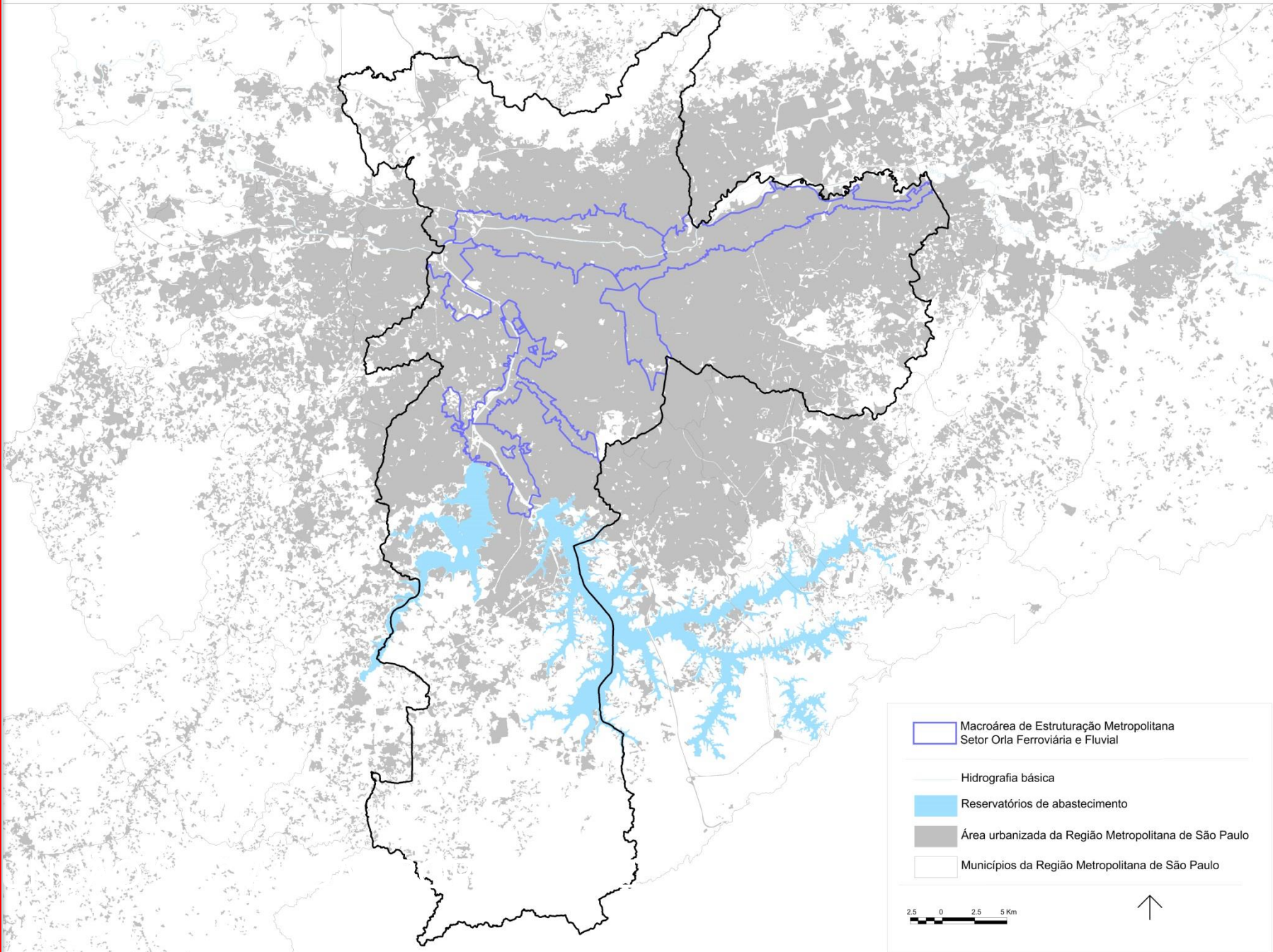
ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



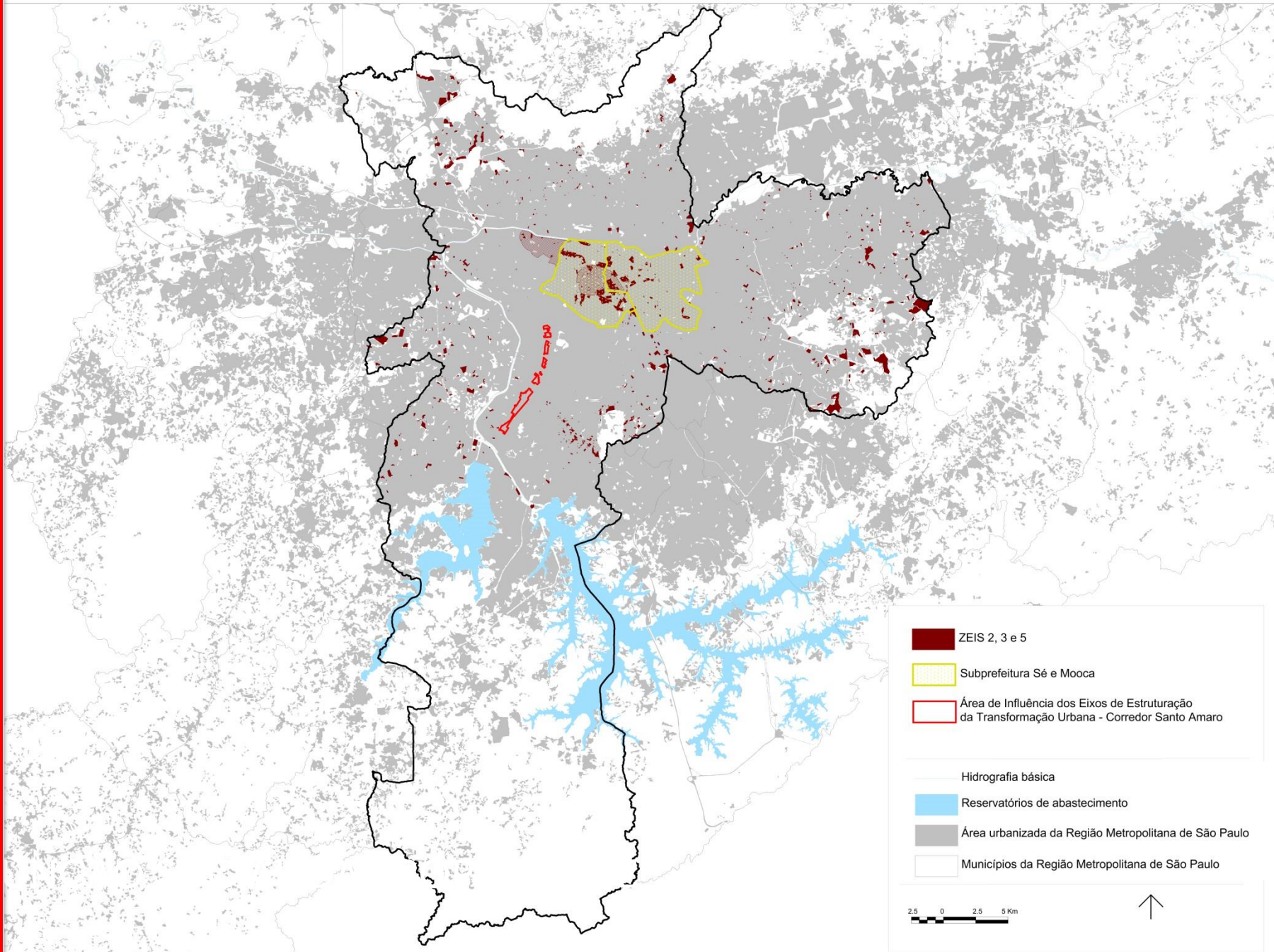
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



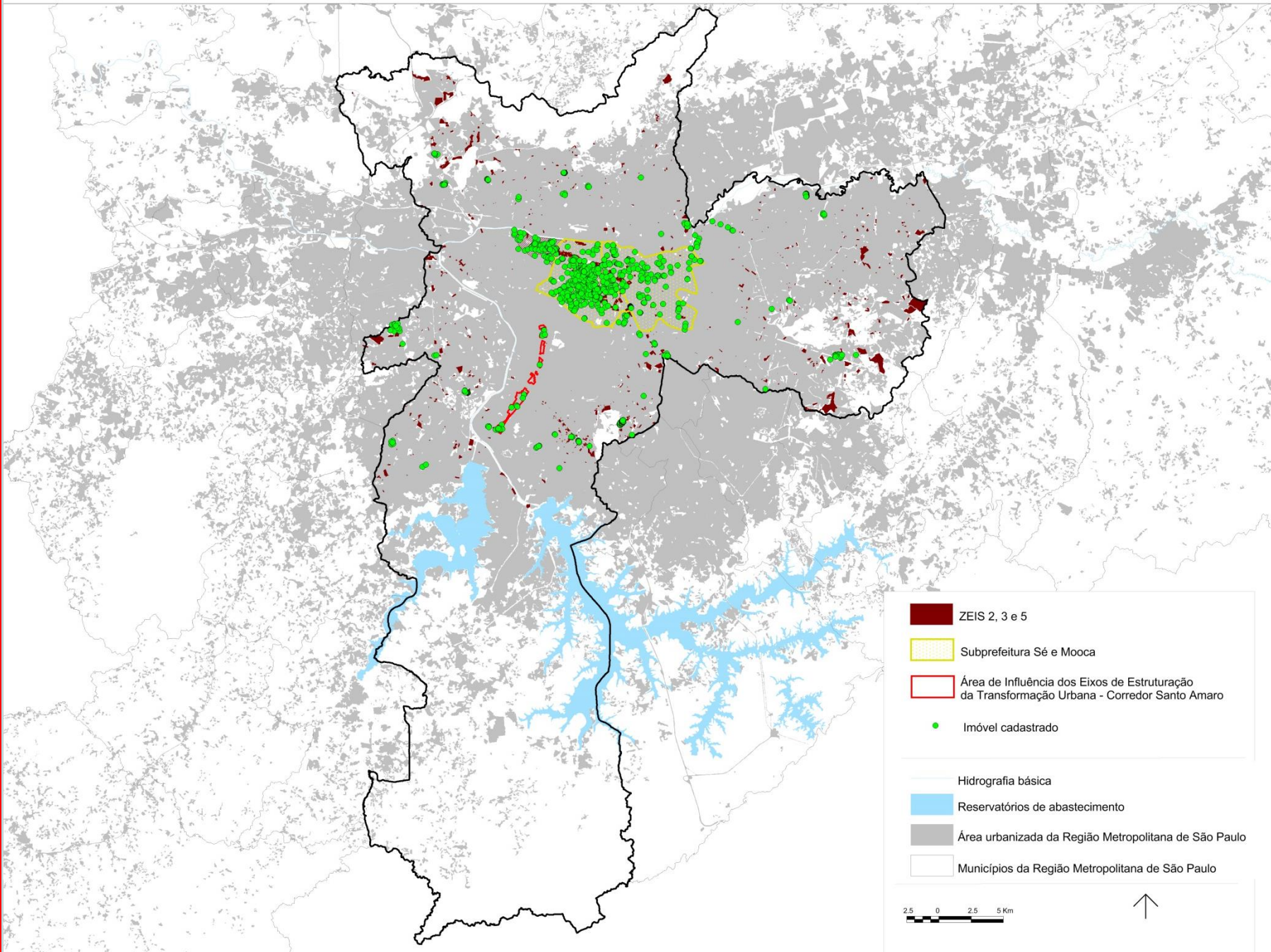
ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (ABRIL/2016)

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
 - Publicação mensal de listagem
 - Produção de material didático e explicativo
 - Atendimento ao público

APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE




- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014



- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.876 IMÓVEIS



- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.359 IMÓVEIS



- DOS QUAIS, 1.000 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

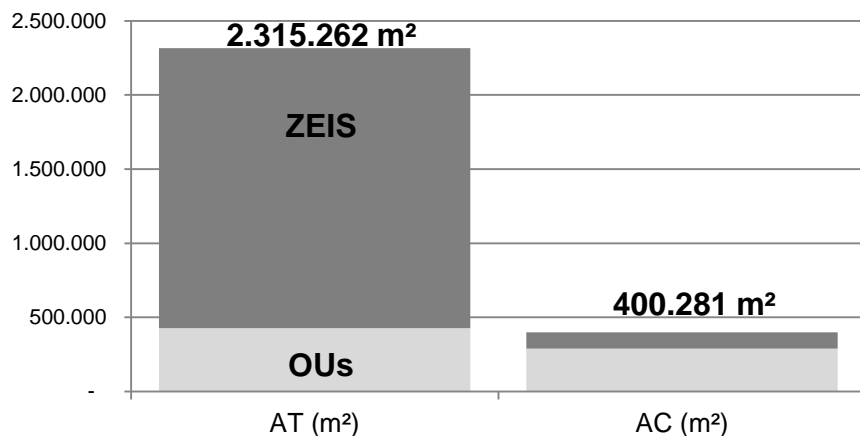
APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

SITUAÇÃO DE ABRIL DE 2016

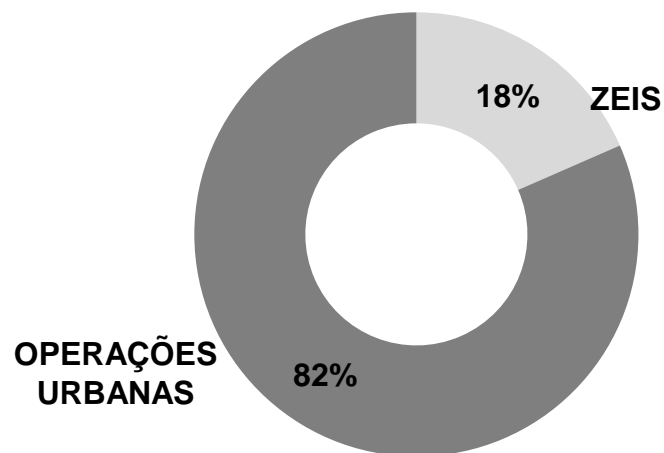
CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

DO TOTAL DE 1.000 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA



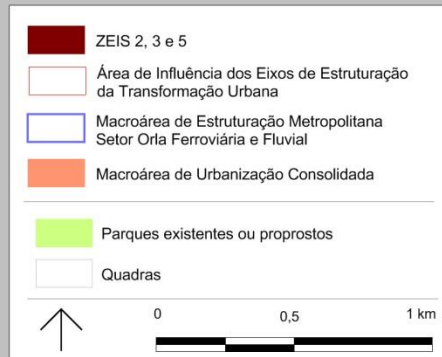
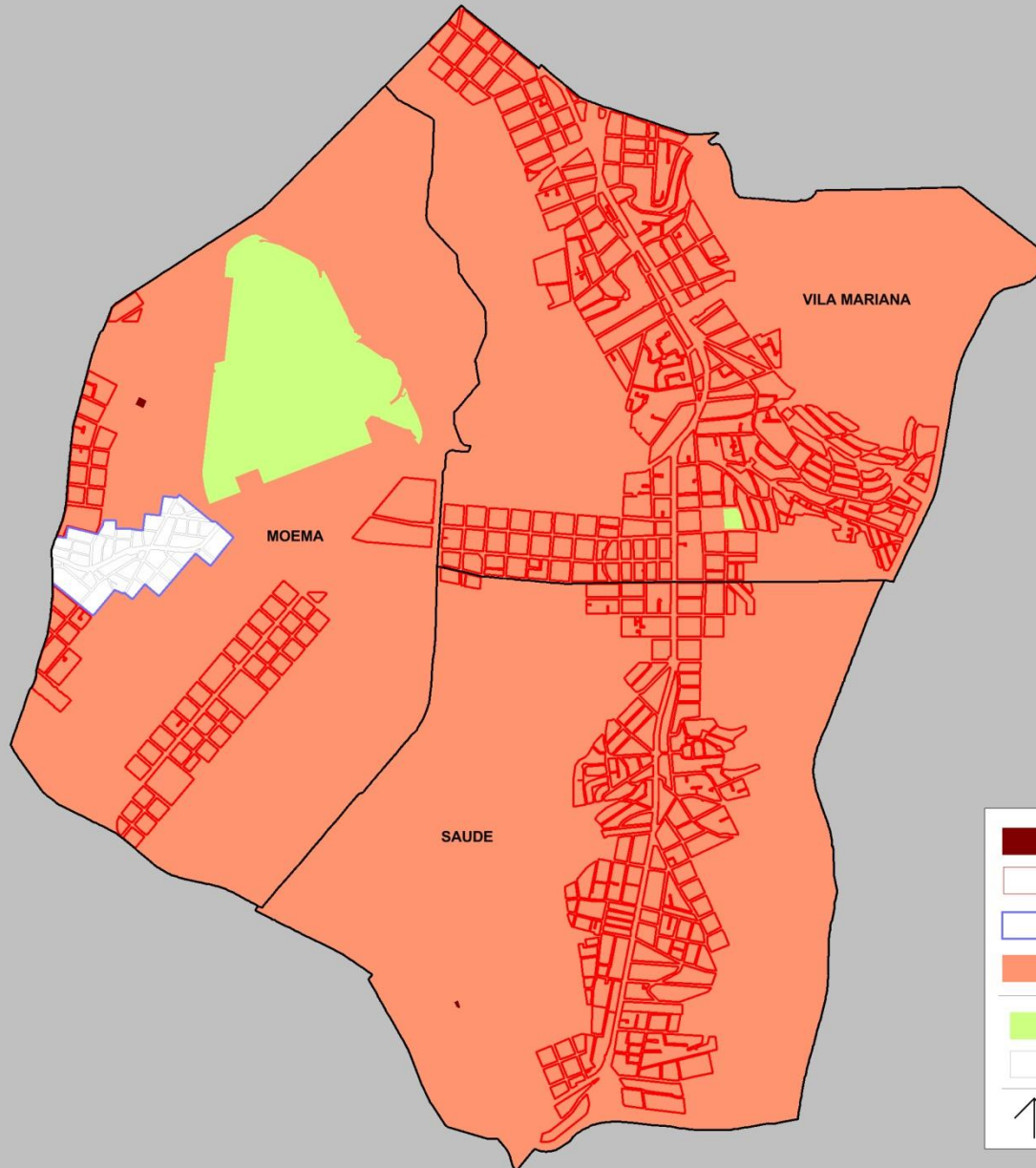
TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES



OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.

ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUBPREFEITURA VILA MARIANA

1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

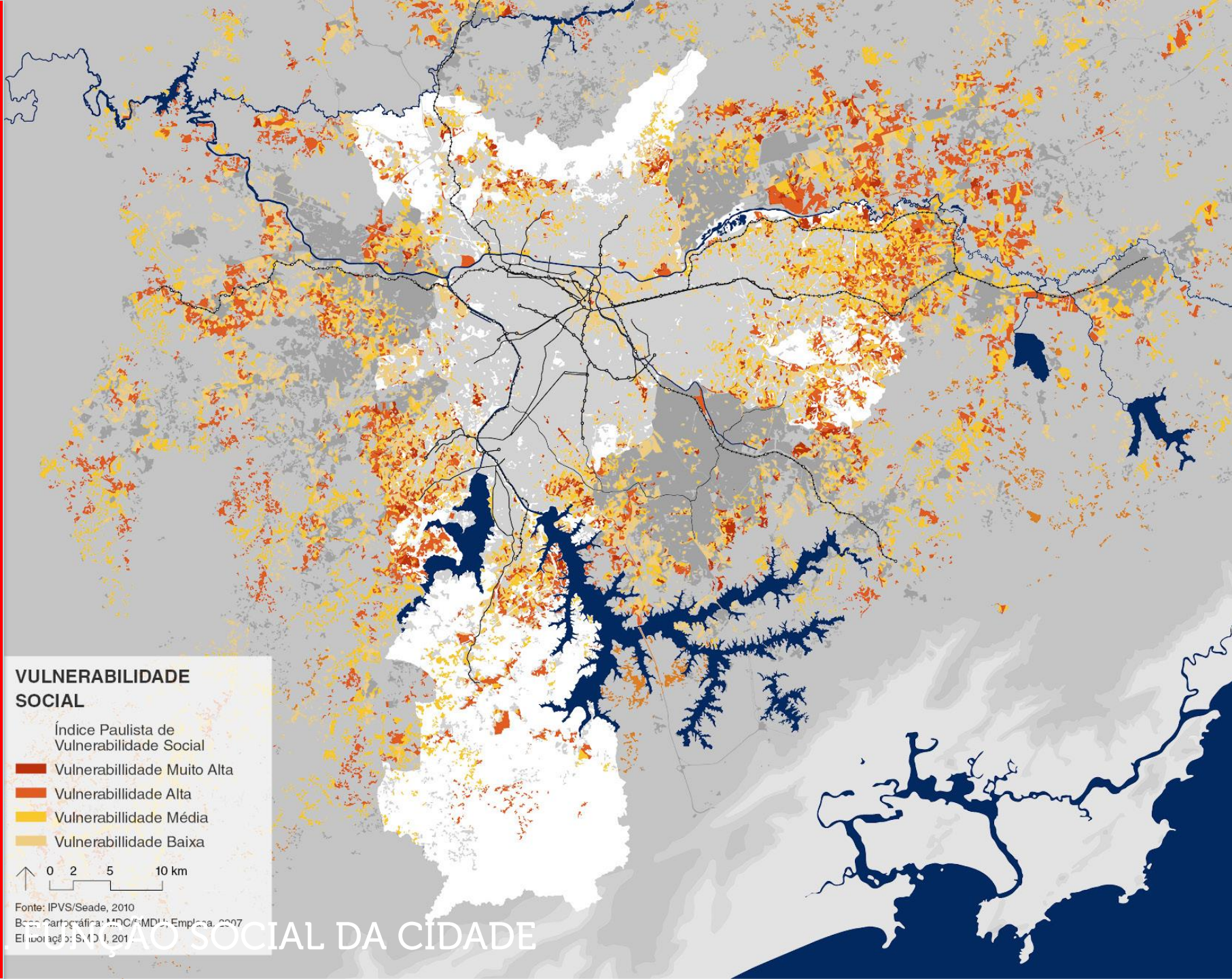
a revisão dos marcos regulatórios

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

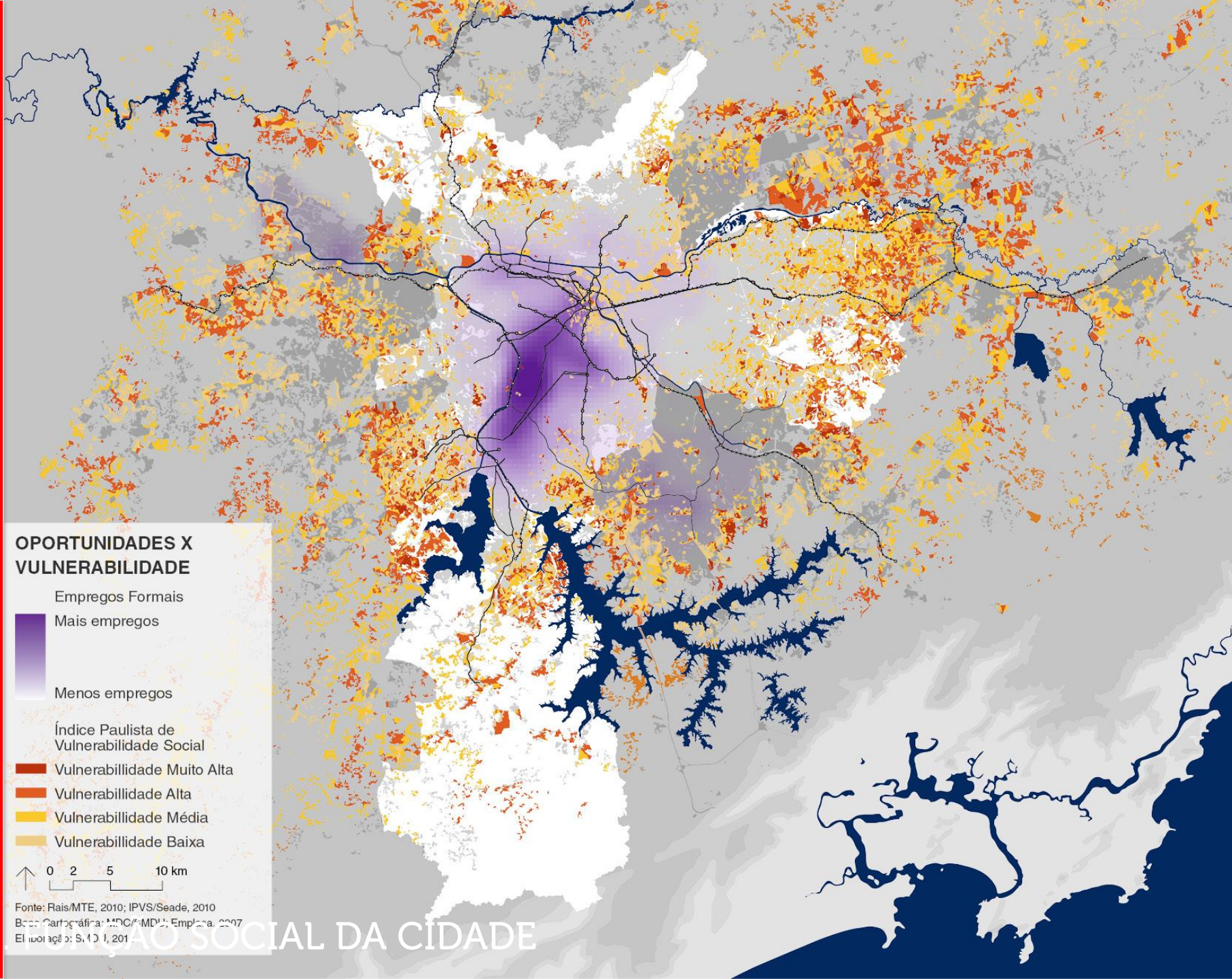
- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa

0 2 5 10 km

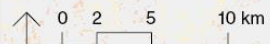
Fonte: IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007
Elaboração: S. D. I., 2011

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



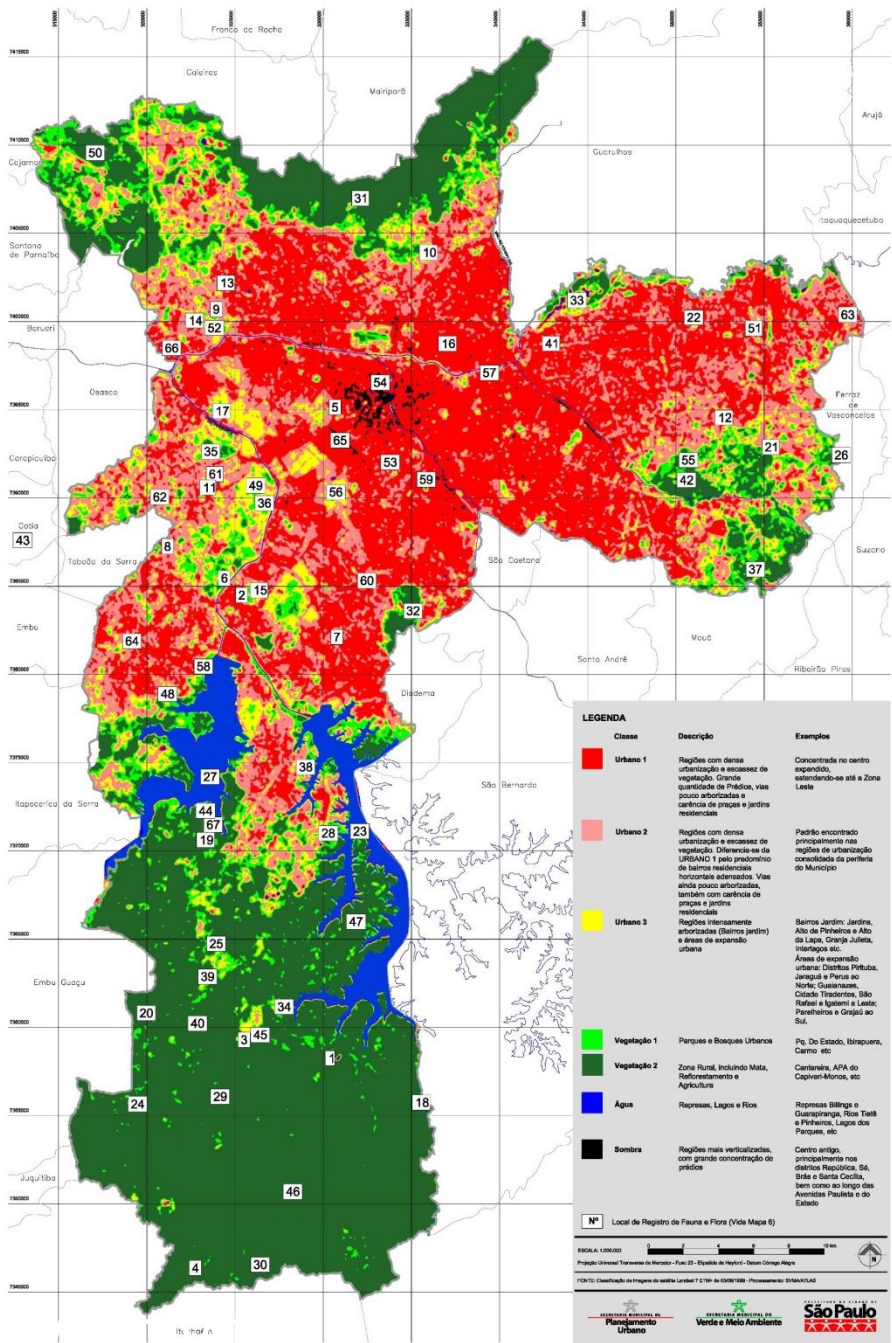
OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/MDU; Emplapa, 2007
Elaboração: S. D. I., 2011

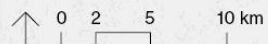
1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



**MACROÁREAS
DA MACROZONA
DE PROTEÇÃO E
RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007
Elaboração: S.1.1.1, 2011



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação



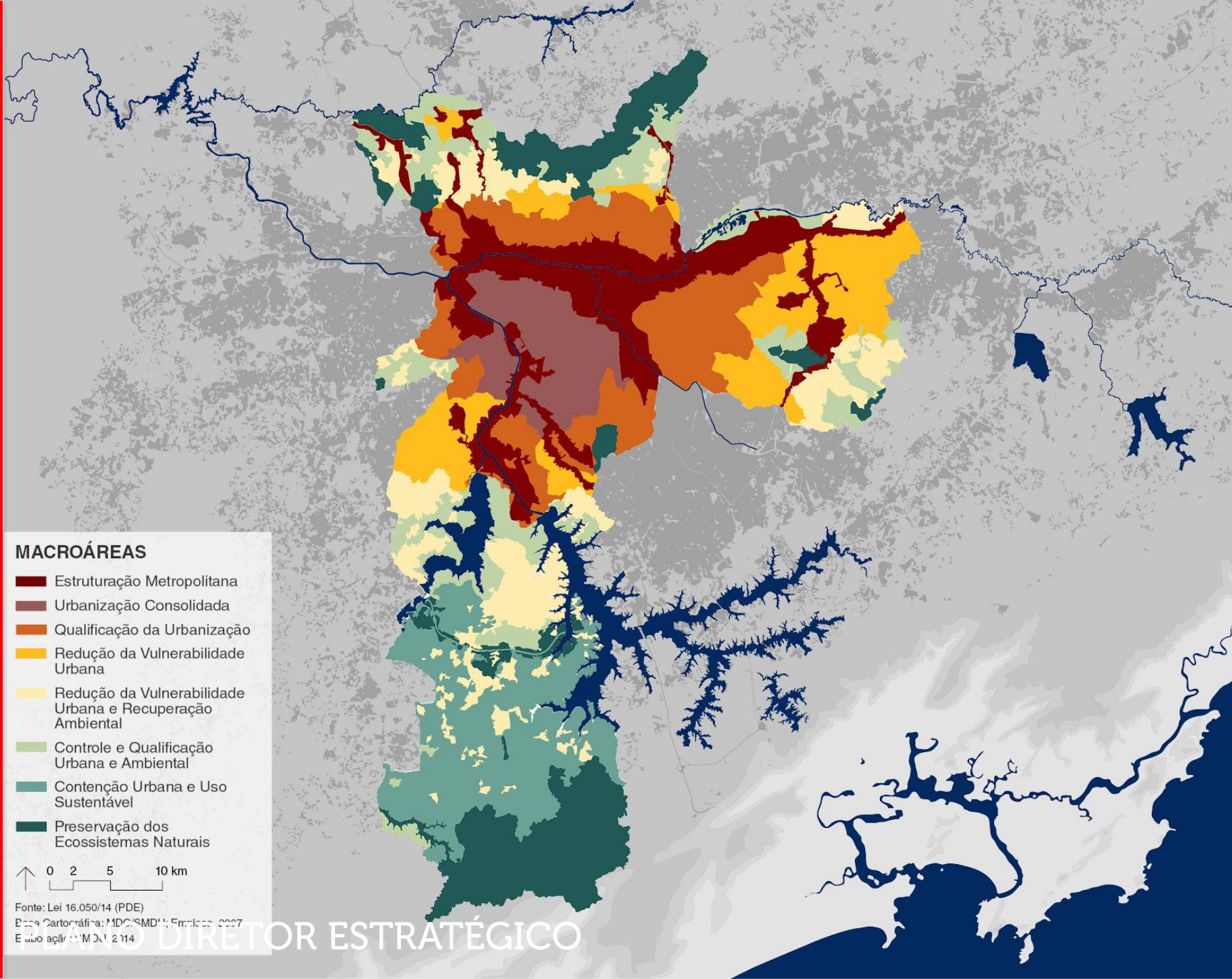
2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios



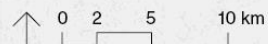
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade



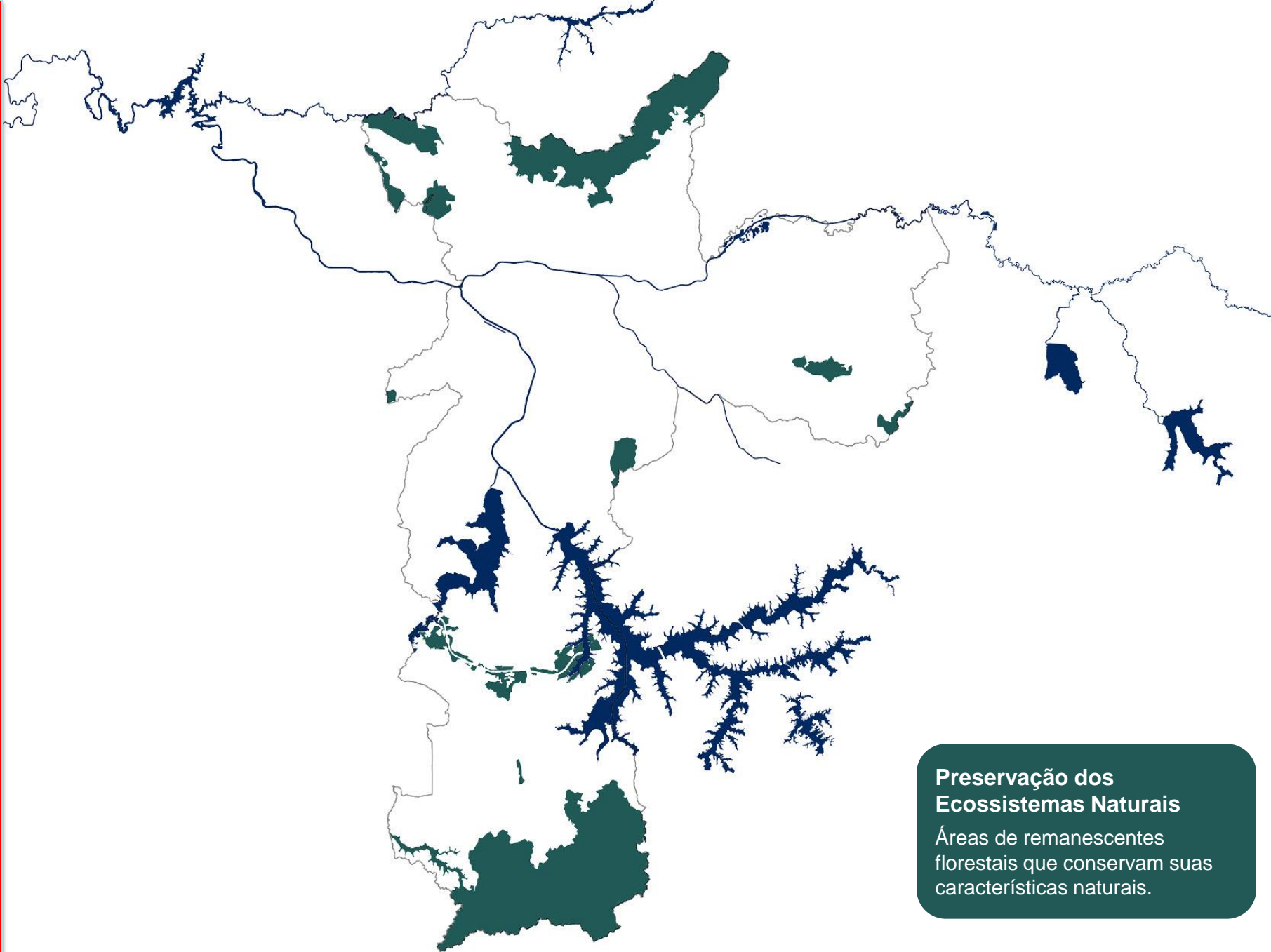
MACROÁREAS

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Escala Cartográfica: MDC/SMDU/5/Emplac. 0007
Edição: 01/2014

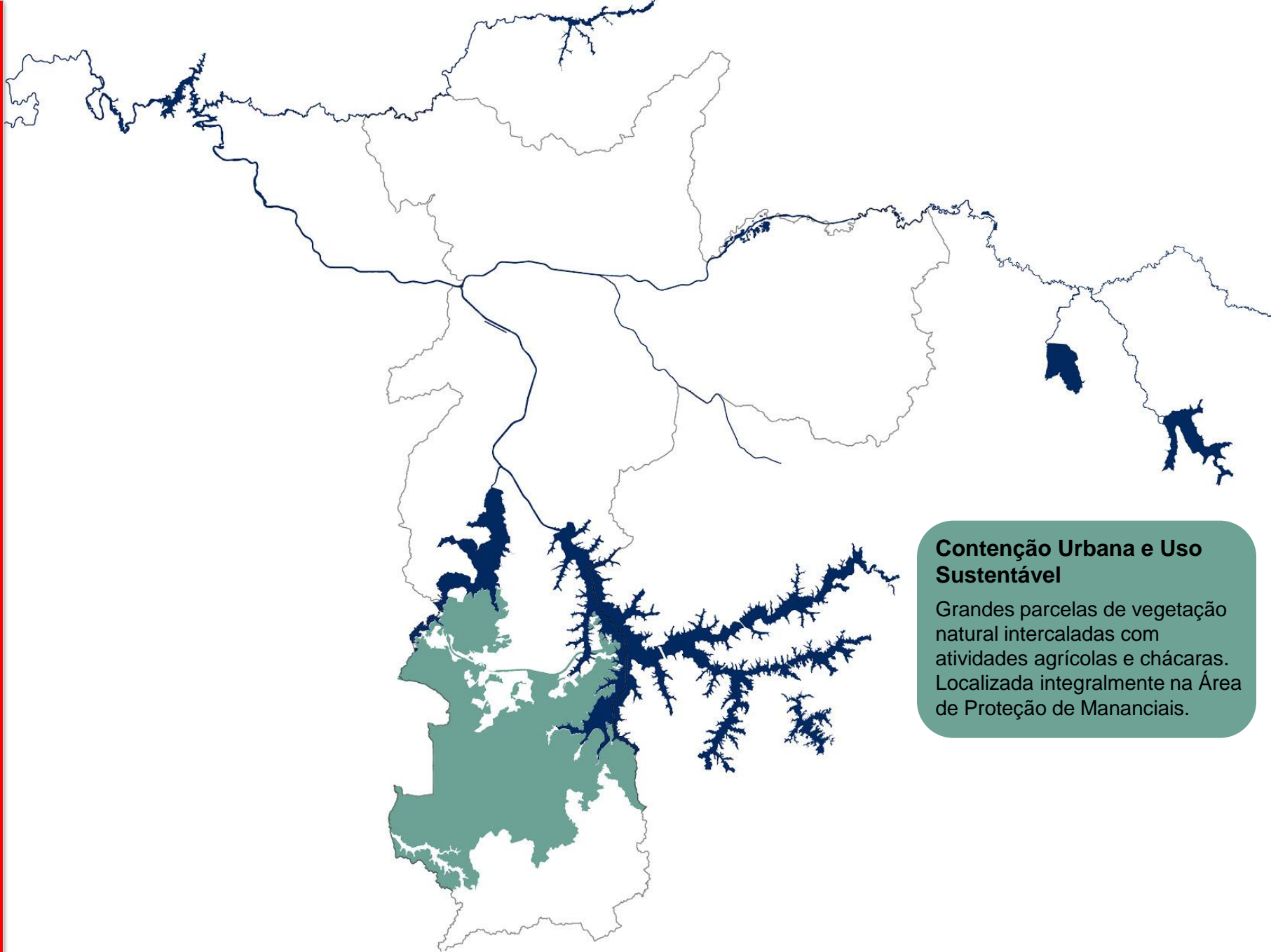
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



Preservação dos Ecossistemas Naturais

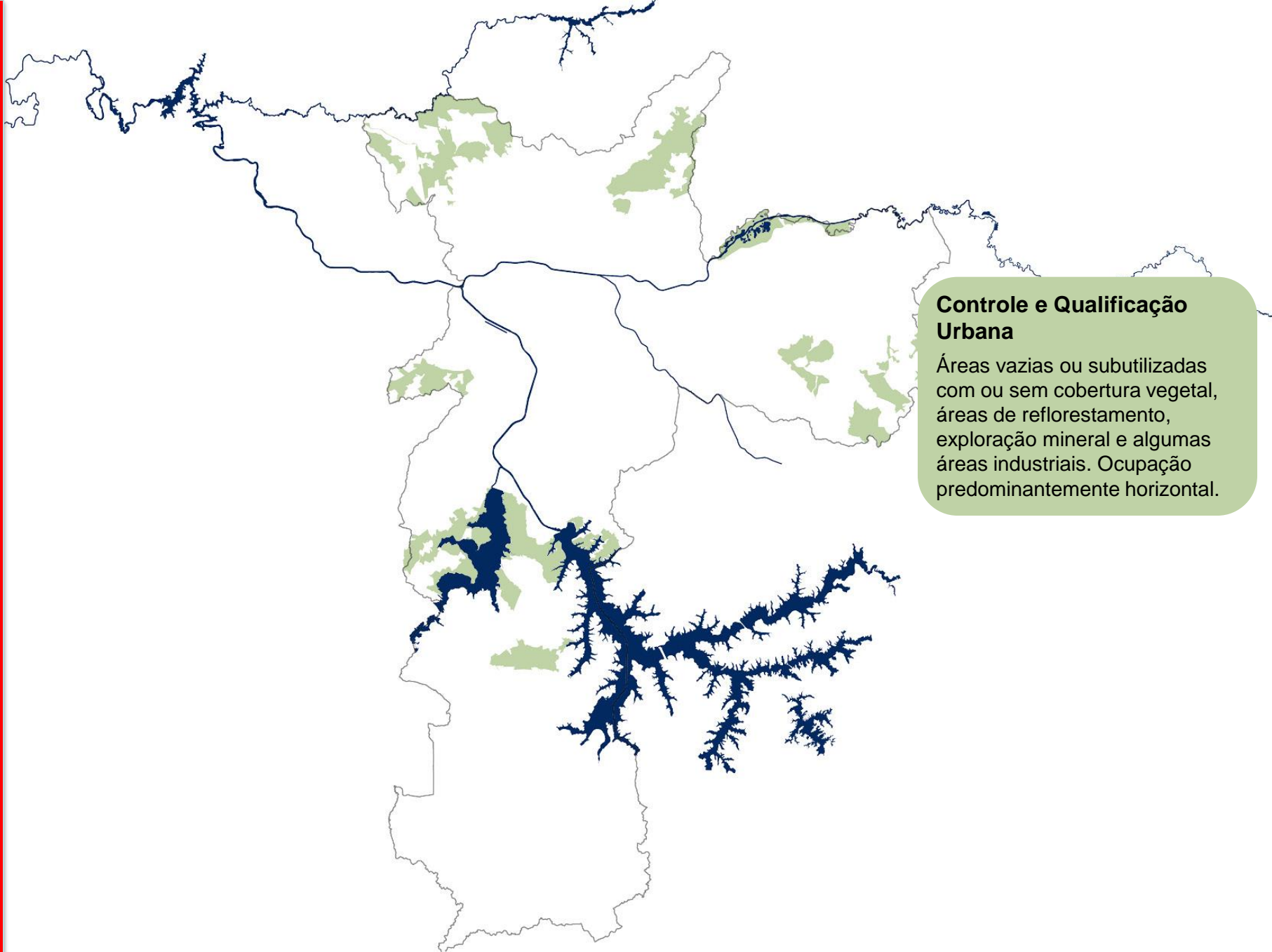
Áreas de remanescentes
florestais que conservam suas
características naturais.

3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



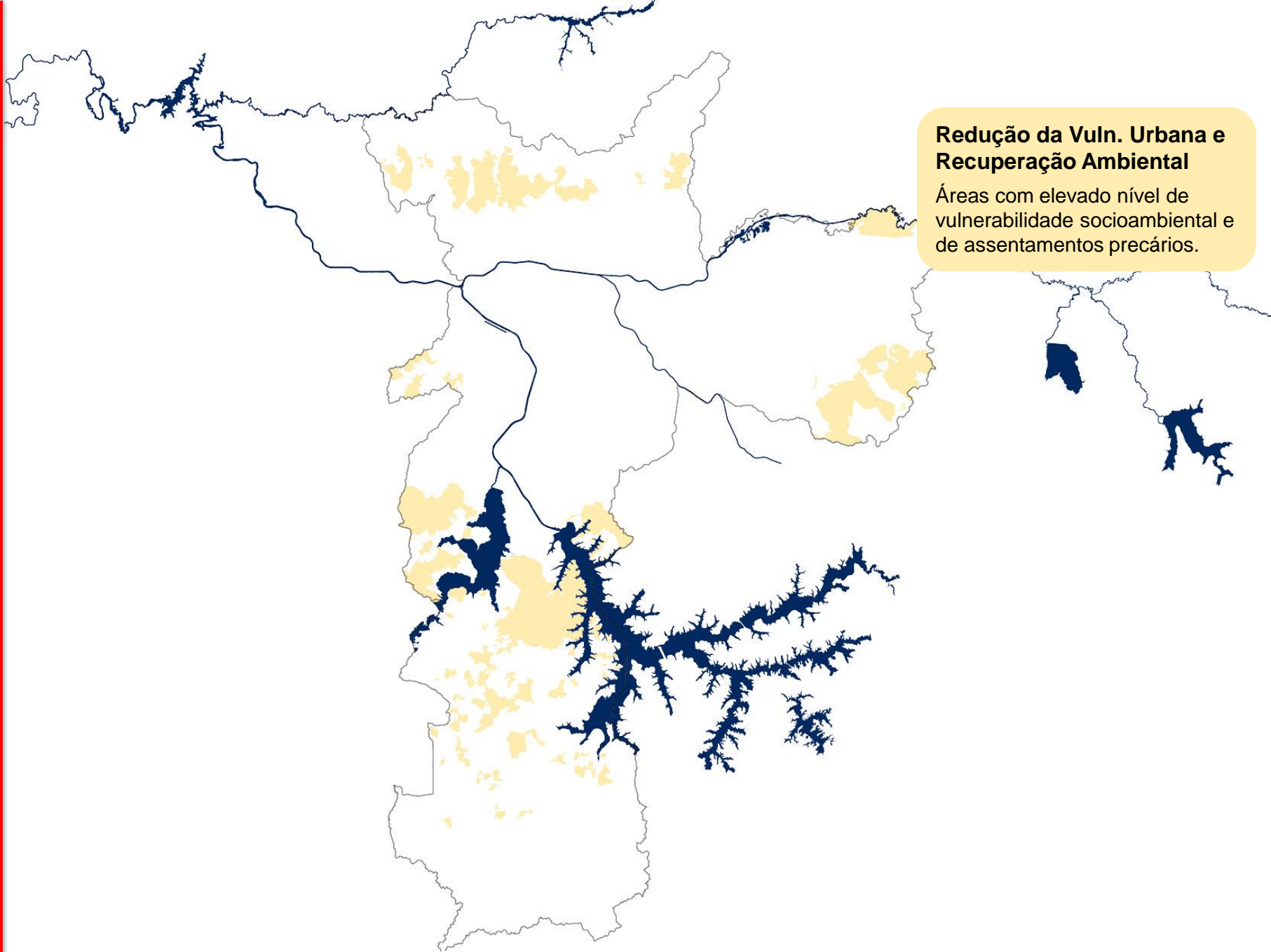
Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.



Controle e Qualificação Urbana

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.



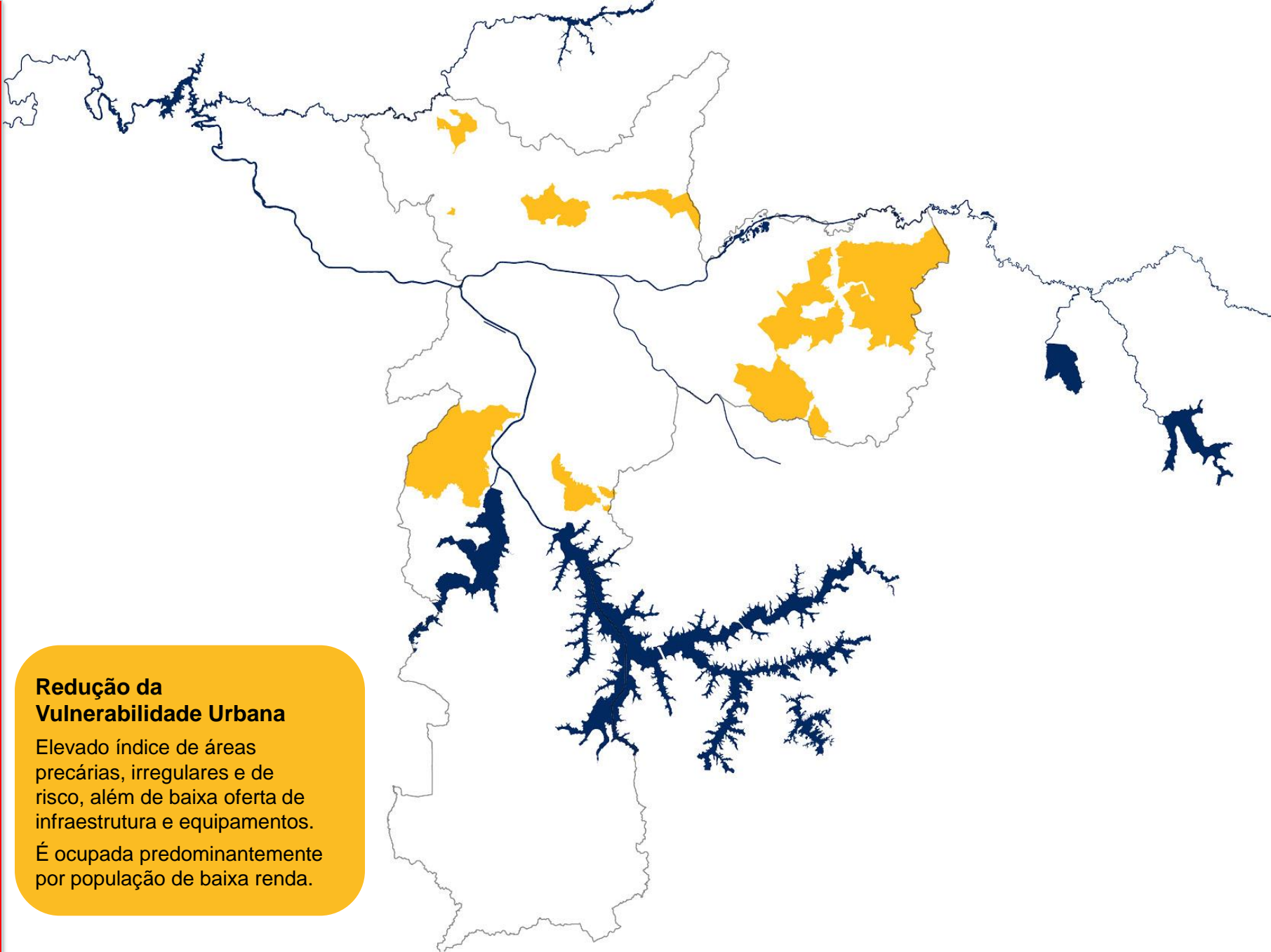
Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

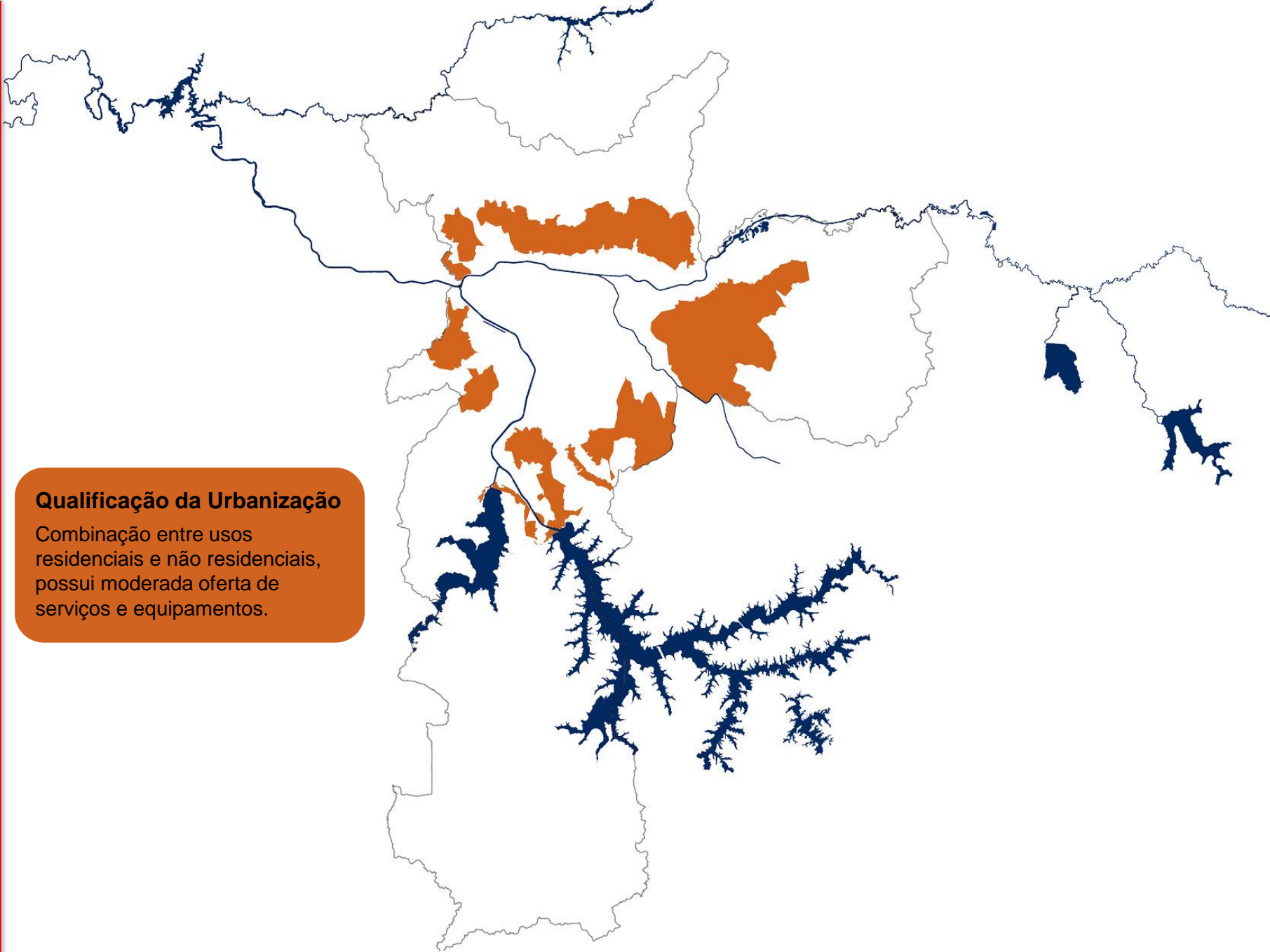
É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

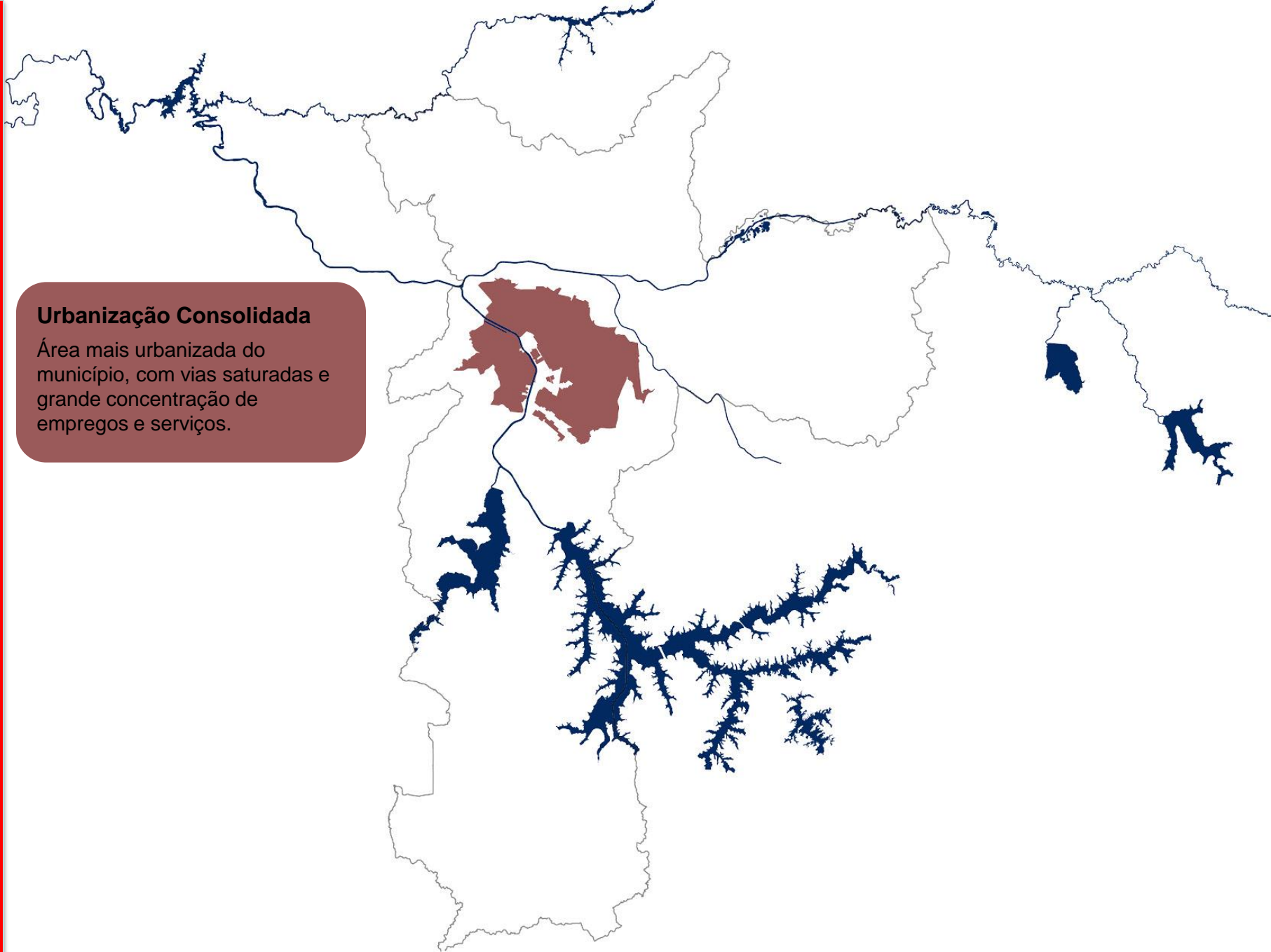
Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.



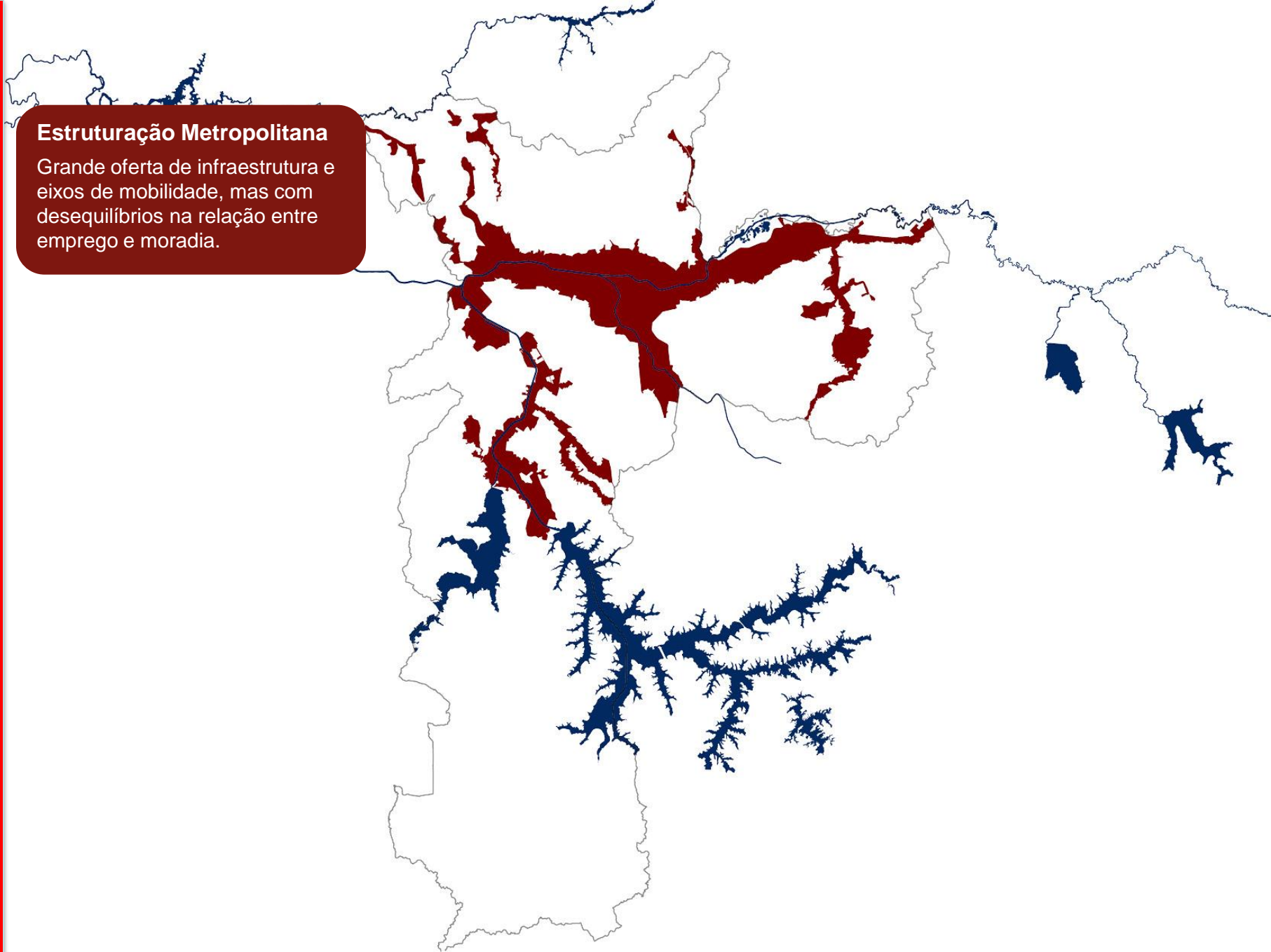
Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

Urbanização Consolidada

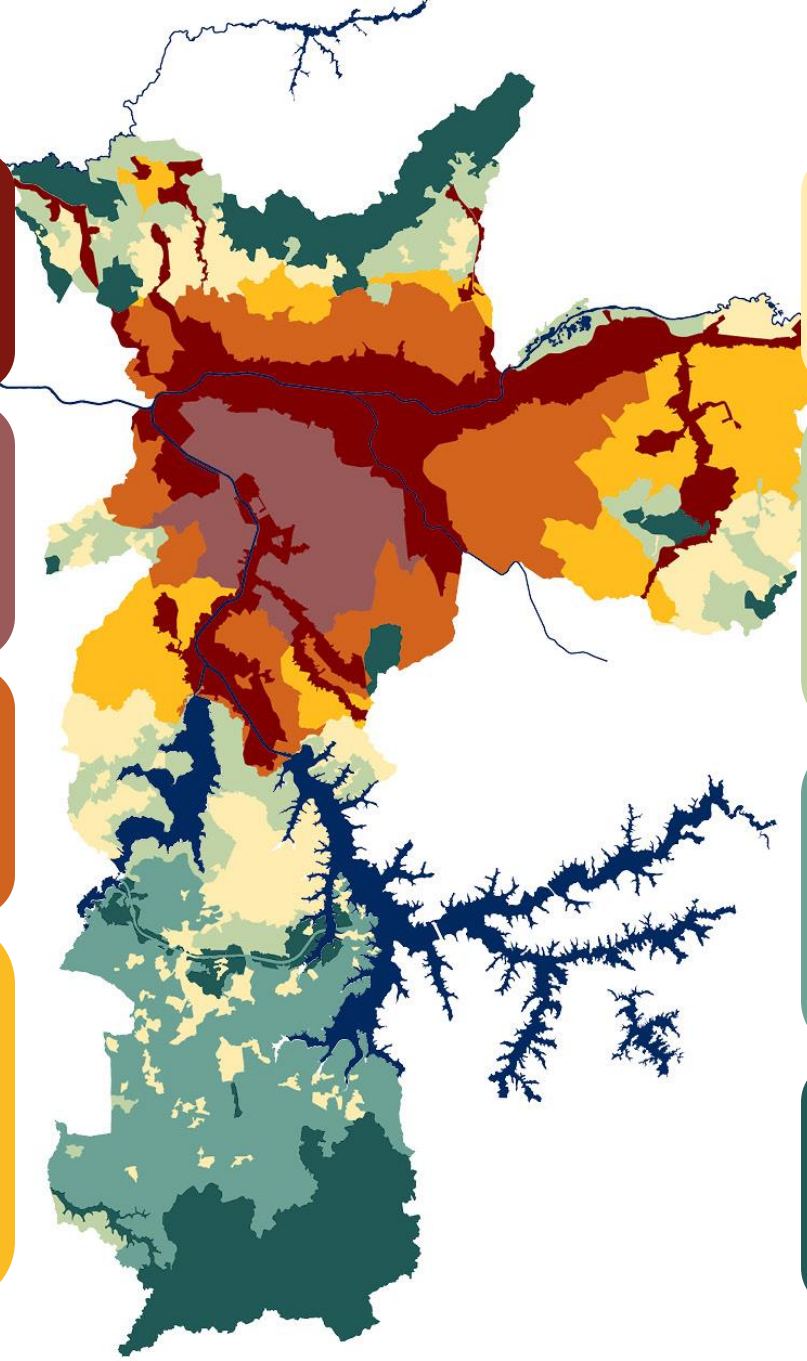
Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

Controle e Qualificação Urbana

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



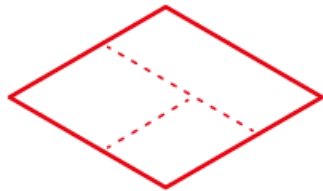
3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade



4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados

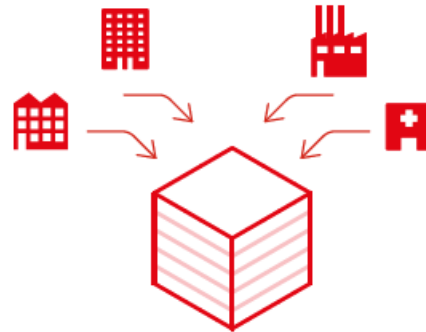
O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



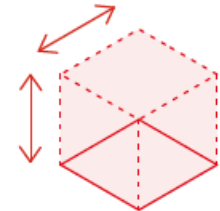
PARCELAMENTO

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



USO

Define as atividades permitidas no lote



OCUPAÇÃO

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
instrumentos e aplicação



2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE
a revisão dos marcos regulatórios



3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
a estrutura da cidade

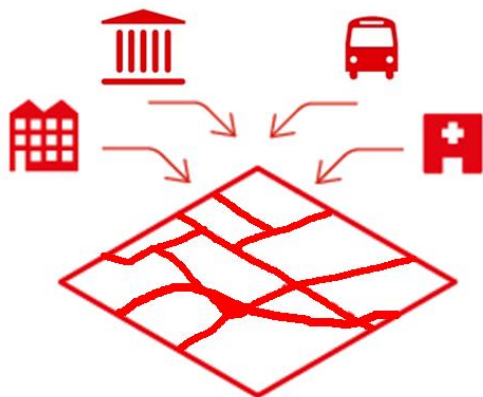


4. ZONEAMENTO
o uso e a configuração dos investimentos privados



5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS
o uso e a configuração dos investimentos públicos

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



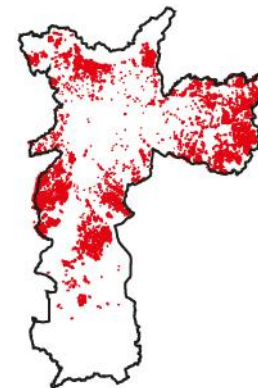
políticas-setoriais

articulação



qualificação de espaços públicos

mobilidade, pedestres



políticas para o território

ambientais, sociais e econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

Zoneamento

Onde implantar um CEU ?

Planos Regionais das Subprefeituras



Como posso construir ?

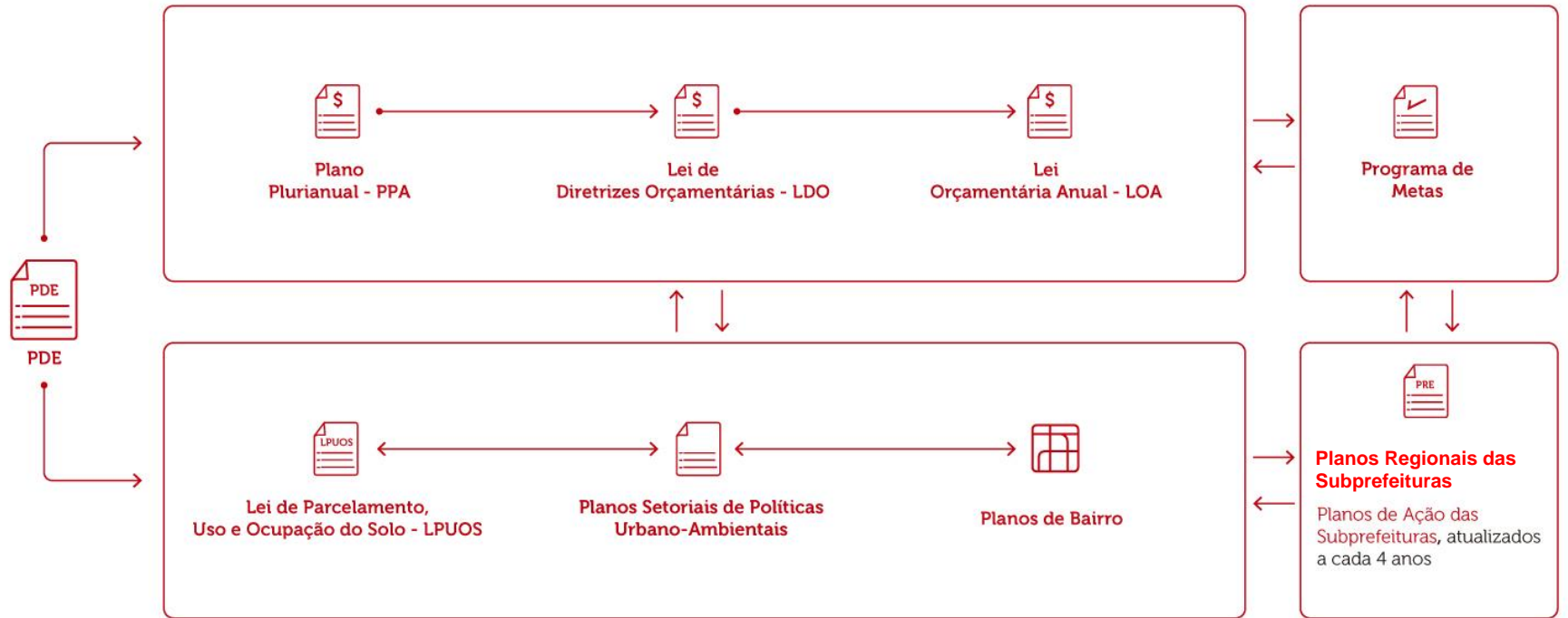
Zoneamento

Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

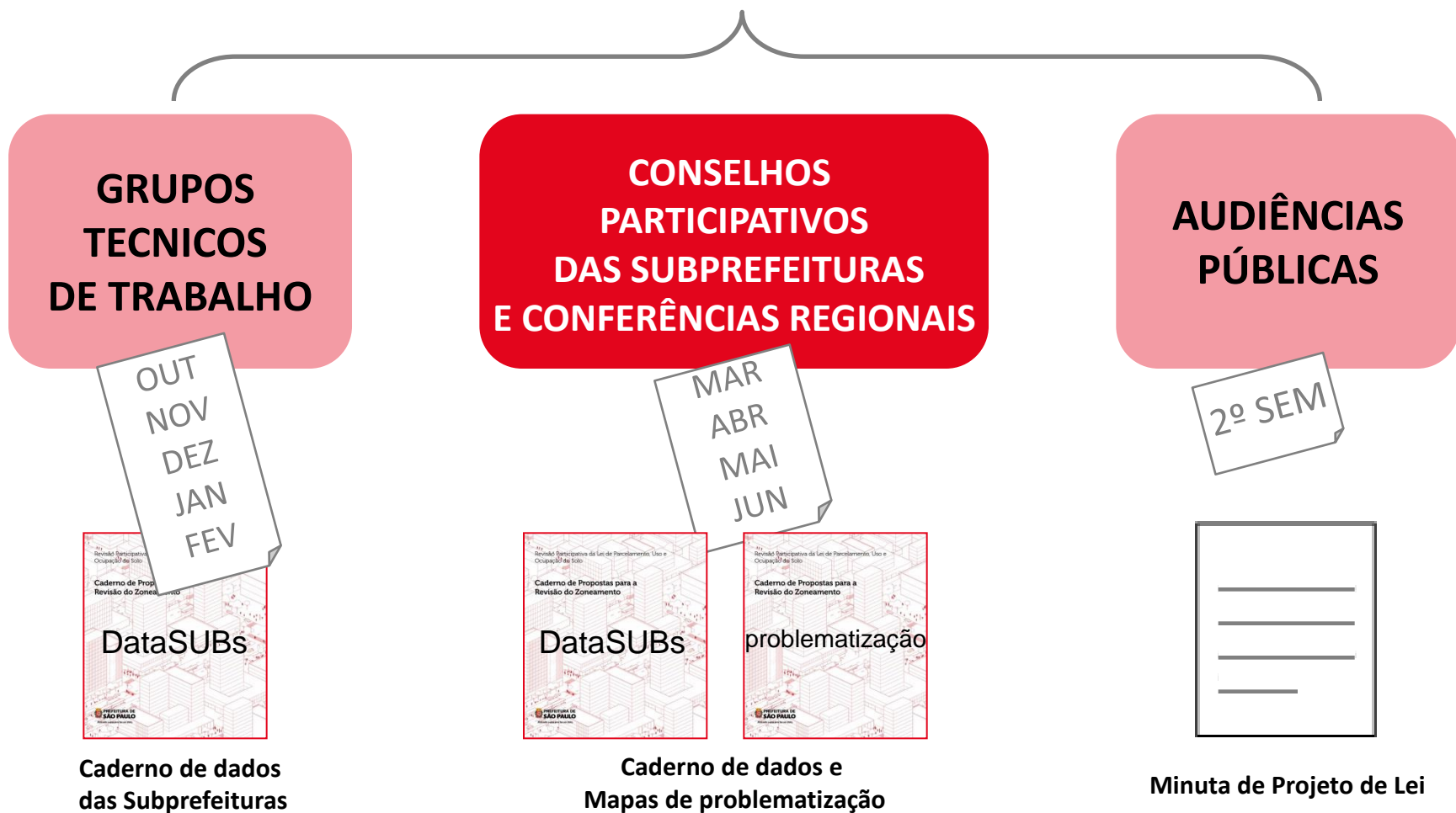
Planos Regionais das Subprefeituras

SISTEMA DE PLANEJAMENTO

5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

DATA**SUB**

Cadernos das Subprefeituras

Material de apoio para Revisão Participativa
dos Planos Regionais das Subprefeituras

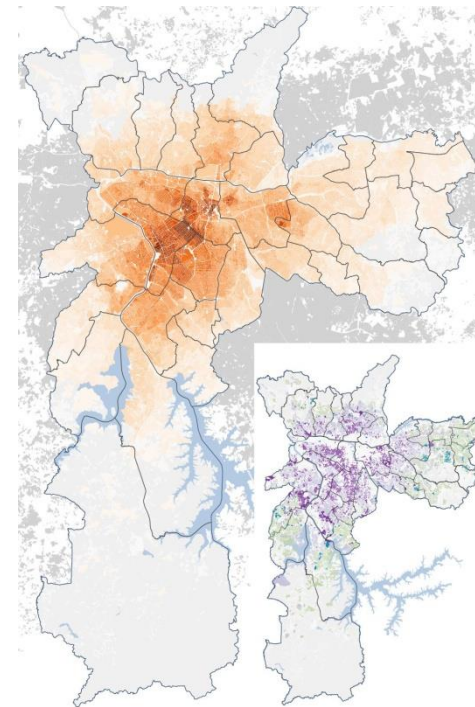
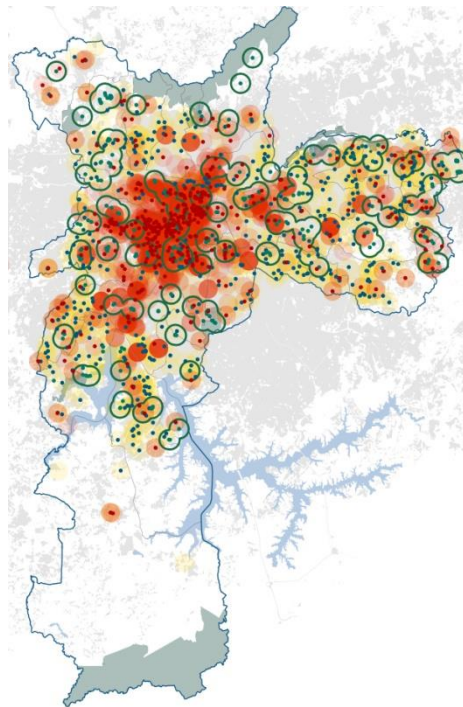
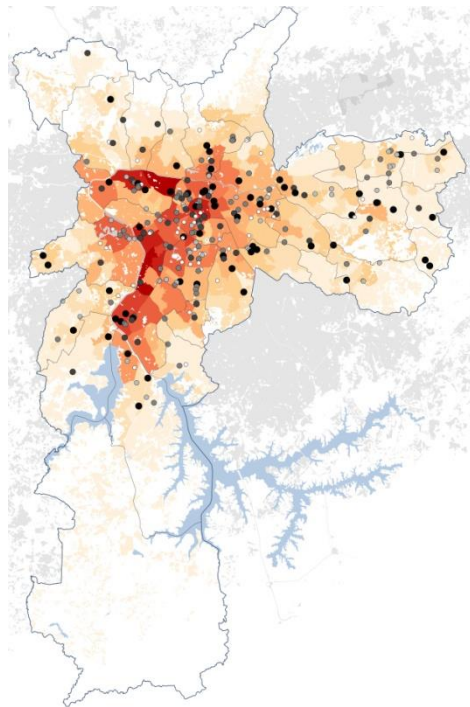


Subprefeitura
Vila Mariana

CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

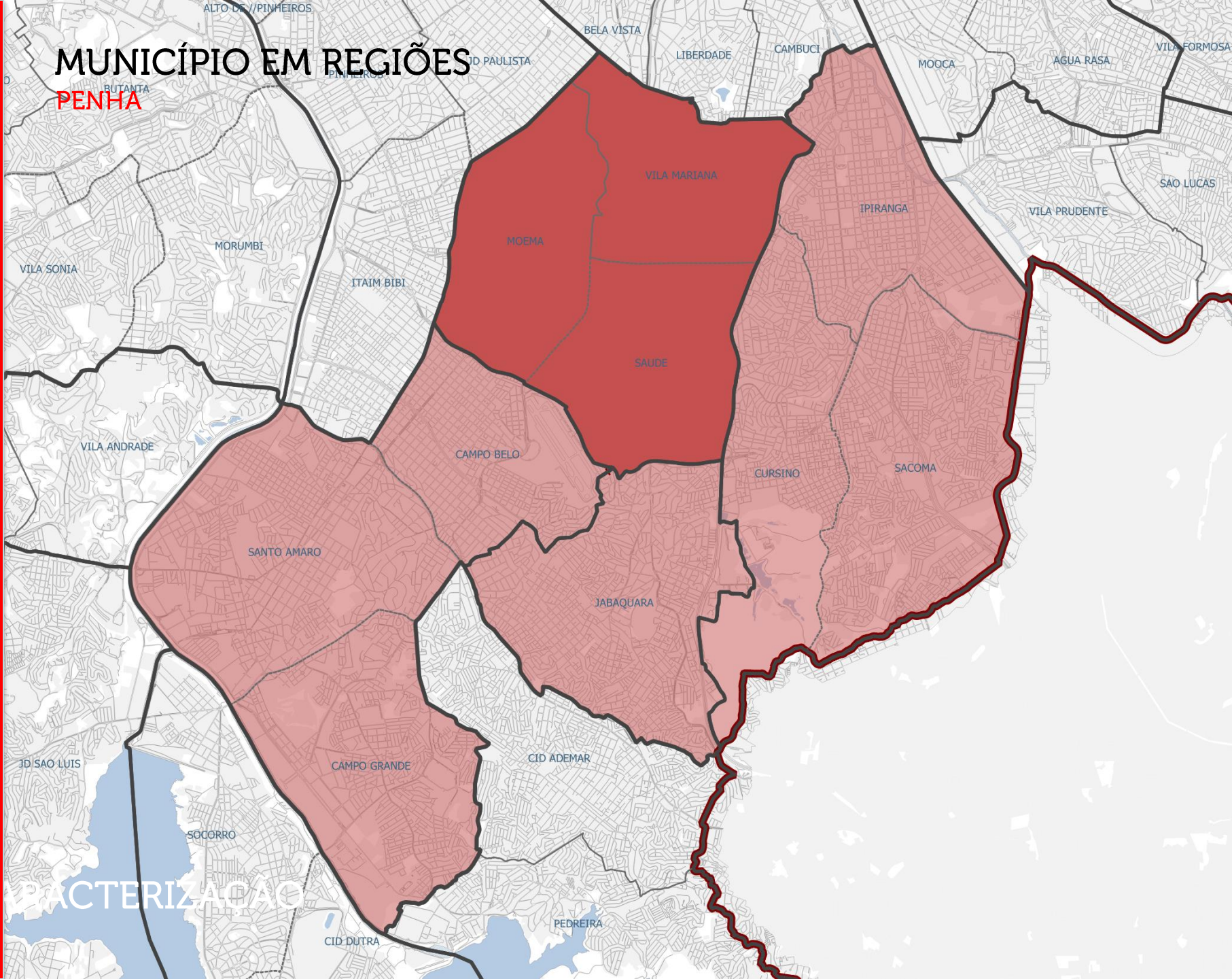
Panorama dos contrastes municipais

Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno



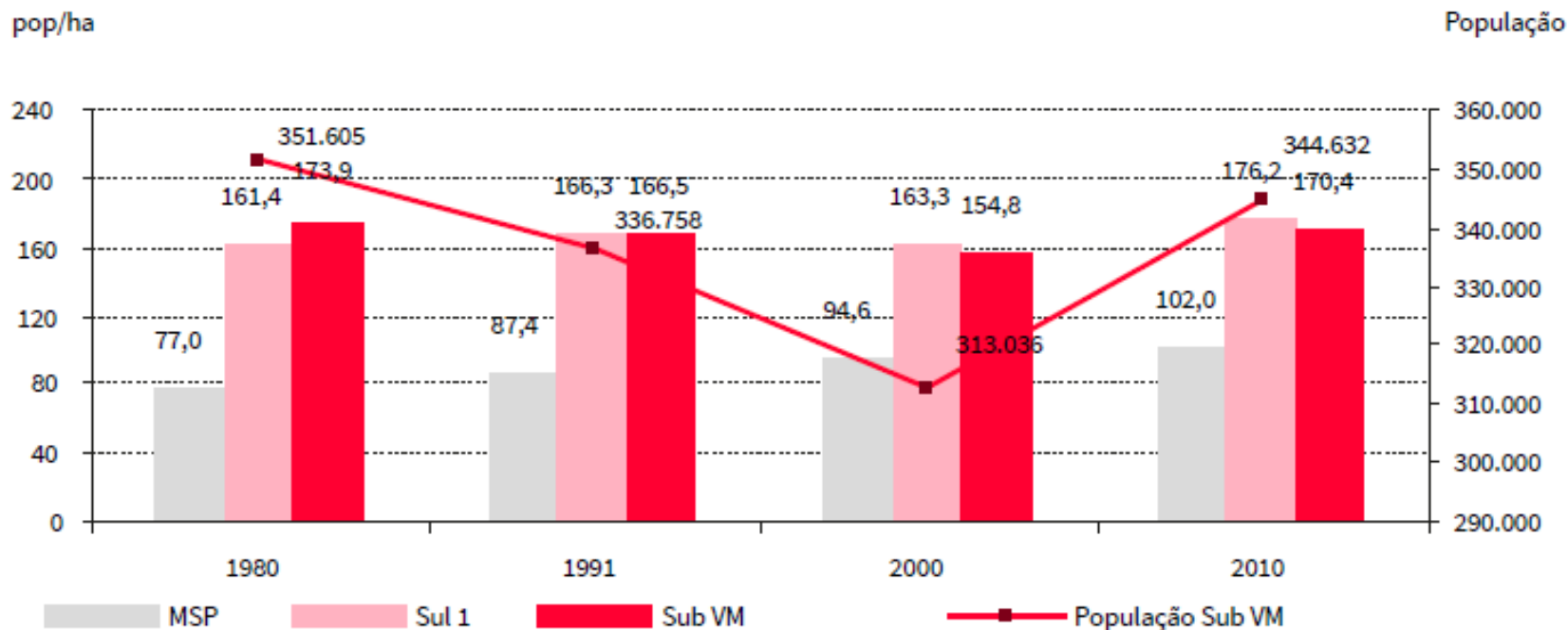
MUNICÍPIO EM REGIÕES

PENHA



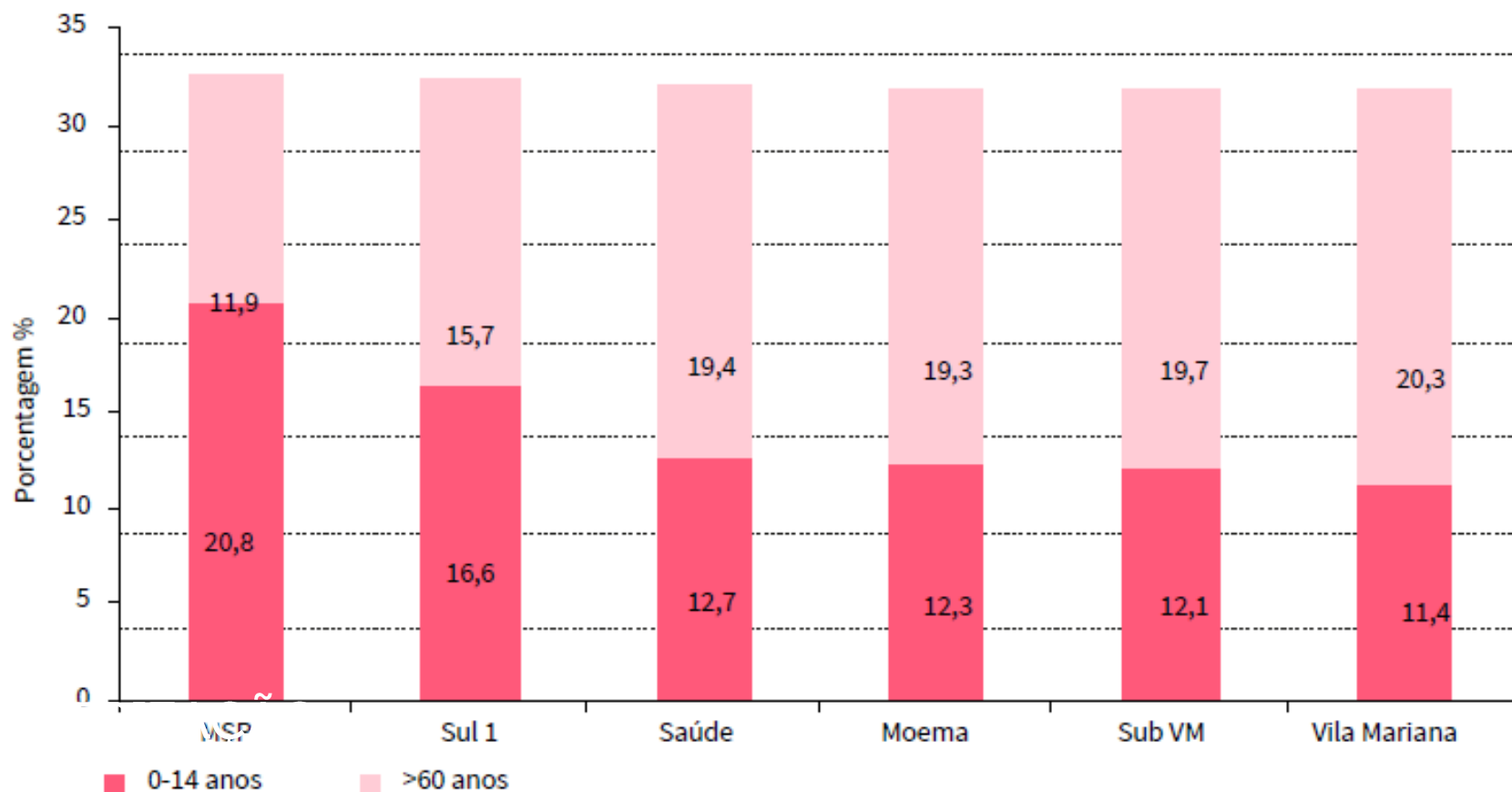
Após duas décadas de redução da população a Subprefeitura voltou a apresentar crescimento demográfico positivo, praticamente repondo o contingente de moradores que havia em 1980. Os índices de vulnerabilidade social são muito baixos

2 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



A estrutura etária reflete as condições de elevado padrão socioeconômico vigentes: apresenta pequenas proporções de crianças e adolescentes e uma das maiores concentrações de idosos entre as Subprefeituras, especialmente o distrito Vila Mariana, onde 1/5 da população tem mais de 60 anos de idade

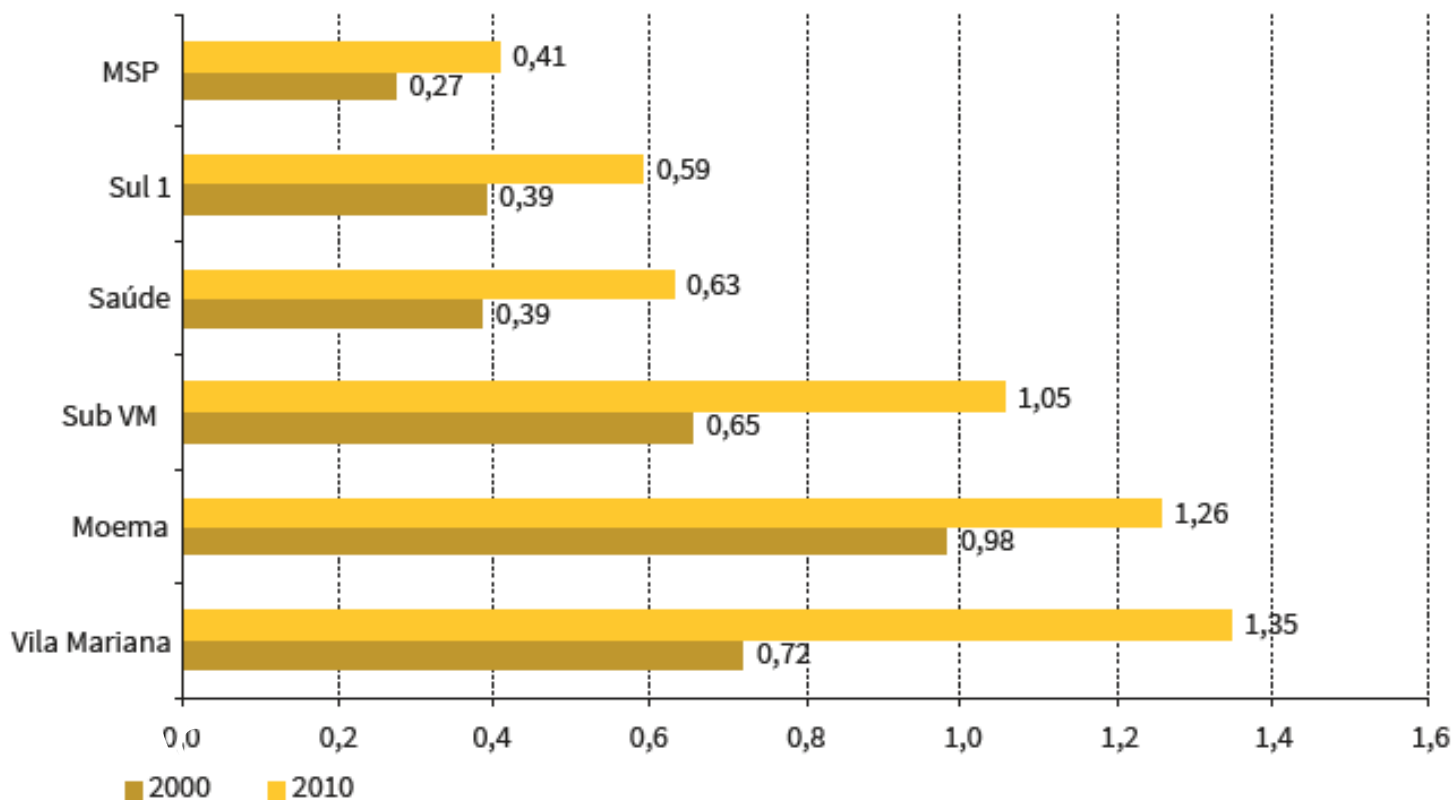
10 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



A forte presença da atividade econômica (4ª maior concentração entre as Subprefeituras) pode ser aferida pelos números de empregos formais por habitante no setor privado, significativamente superiores aos dados do MSP e da Região Sul 1

3 | Emprego formal por habitante

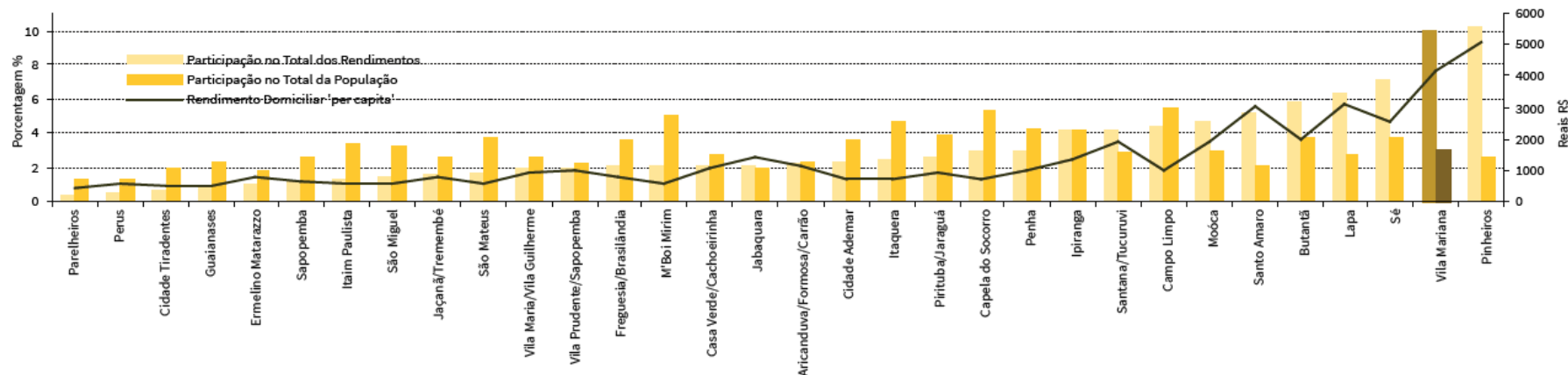
Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



Subprefeitura Vila Mariana

Os moradores de Vila Mariana apresentam o 2º melhor padrão de rendimentos na comparação entre as demais Subprefeituras: com apenas 3% da população do MSP a Subprefeitura detém mais de 10% dos rendimentos auferidos pela população paulistana

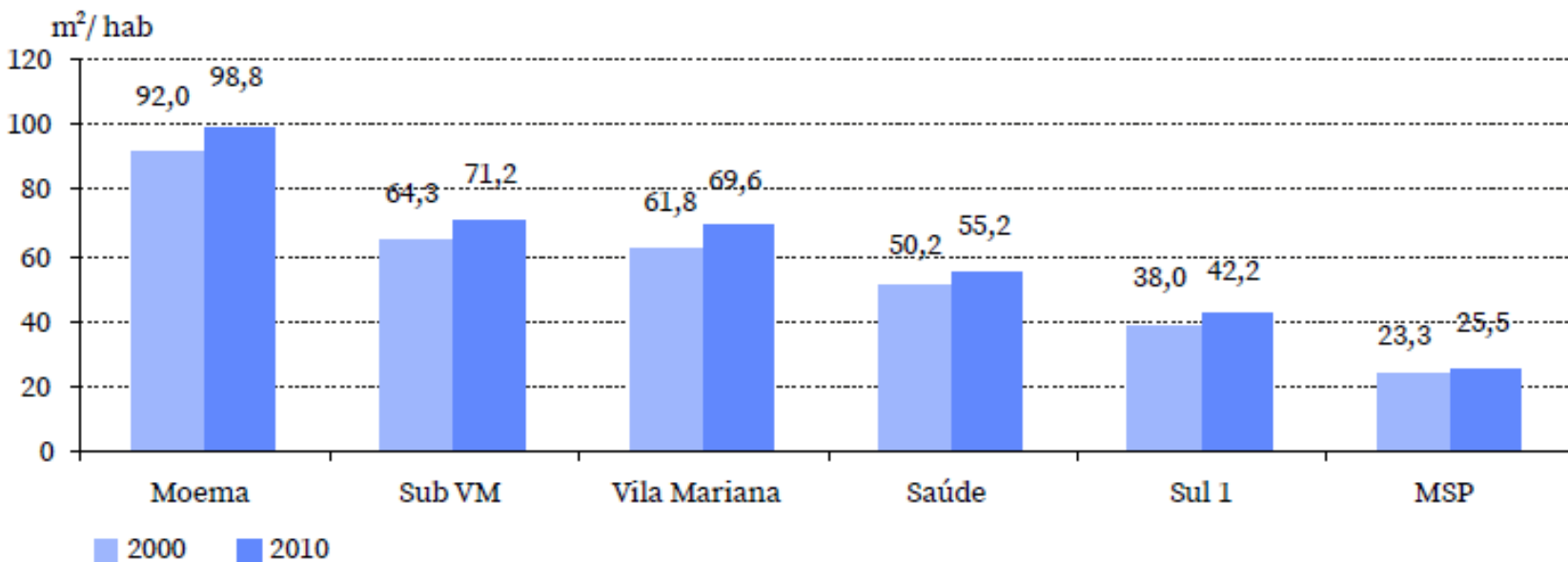
7 | Hiato de participação da população nos rendimentos, 2010



Apenas 0,7% dos domicílios na Subprefeitura localizam-se em favelas e, por outro lado, a Sub-VM apresenta um dos maiores índices de espaço residencial por habitante no MSP, o que reflete o predomínio de um padrão socioeconômico elevado

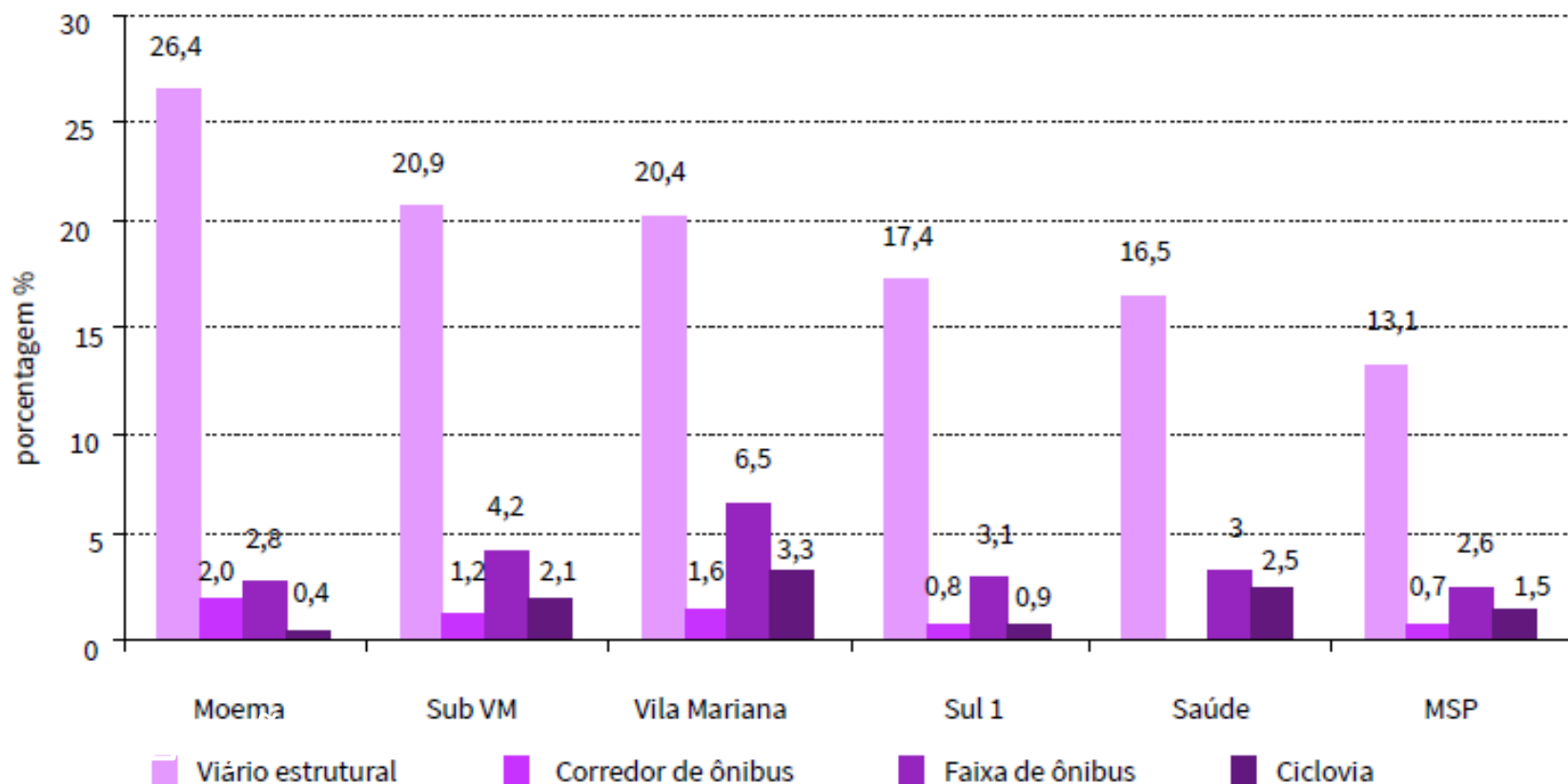
5 | Índice de espaço residencial

Área construída residencial por habitante (m²/ hab)



Na comparação com as médias verificadas no MSP a Subprefeitura apresenta índices de infraestrutura viária melhores, seja para o transporte sobre pneus (individual e coletivo) seja para o não-motorizado (ciclovias)

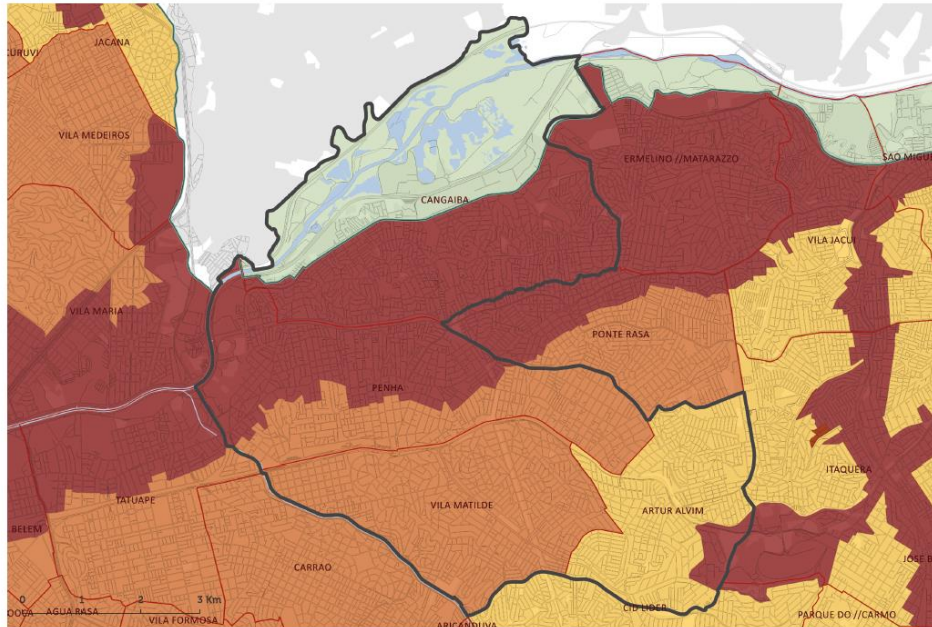
7 | Proporção de corredor, ciclovia e viário estrutural sobre o viário total, 2014



MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

3 | Macrozoneamento



Legenda

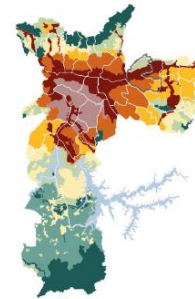
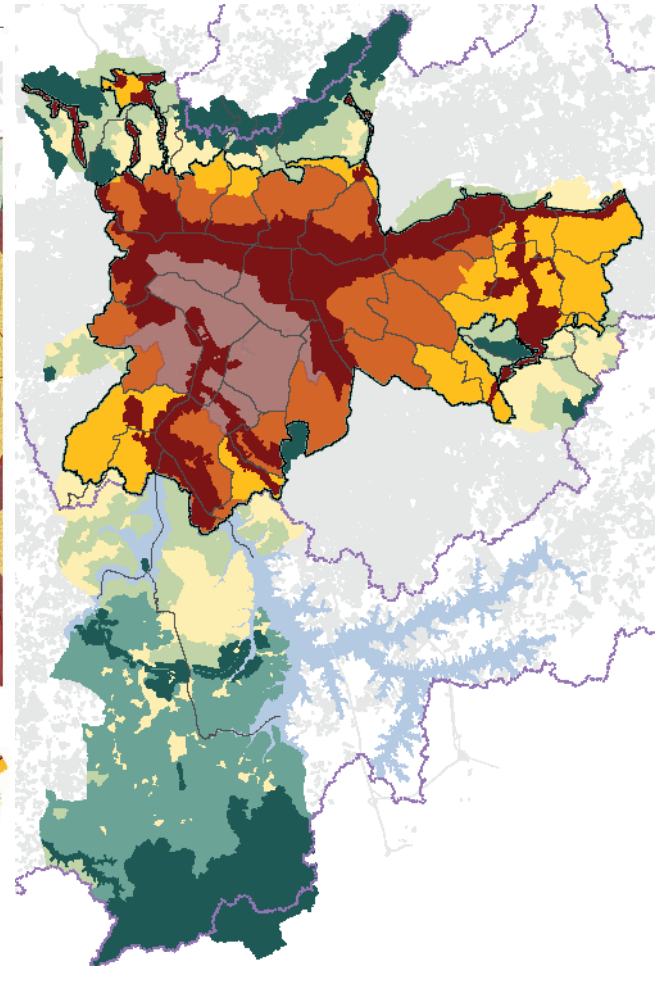
Macroáreas

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| Macroárea de Estruturação Metropolitana | Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental | Mancha Urbana Metropolitana |
| Macroárea de Urbanização Consolidada | Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental | Limite do Município |
| Macroárea de Qualificação da Urbanização | Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável | Limite de Distritos |
| Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana | Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais | Limite da Subprefeitura (destaque) |
| | | Limite das Subprefeituras (demais) |
| | | Hidrografia |



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
 Projeto UTM 22S, Datum Horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

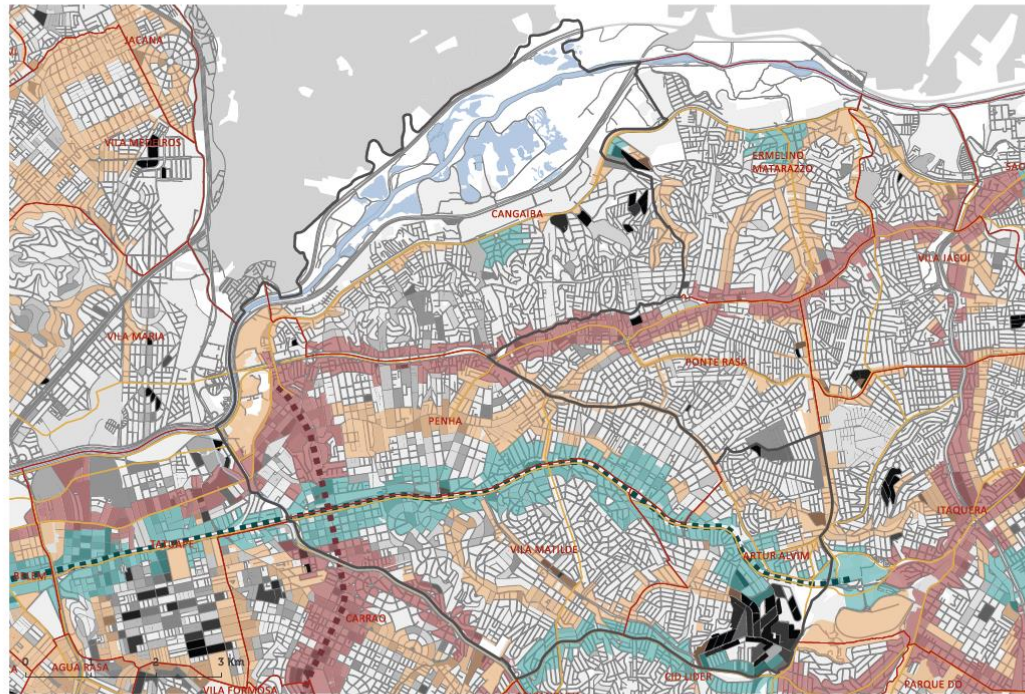
Material de apoio para a Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura **Penha**

4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)



Legenda

Índice de verticalização

TPCL 2012

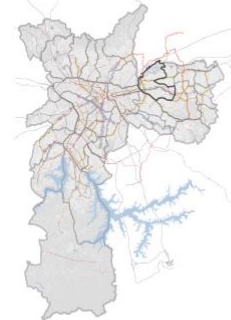
menos mais

- Zona de Estruturação Urbana (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Centralidade (Lei 16.402/16)

- Corredores existentes SPTans
- Corredores planejados SPTans/PLANMOB - 2016 a 2028
- Metrô existente
- Metrô planejado
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia



Base Cartográfica PRSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, Datum Horizontal S500B.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

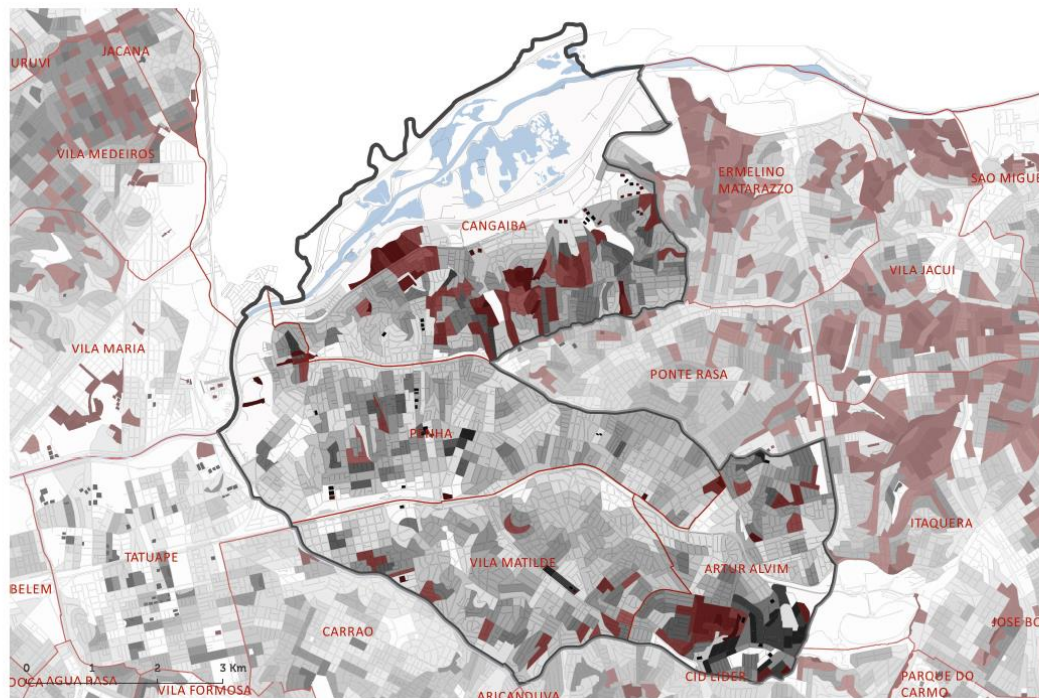


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE E POPULAÇÃO

Indicadores sociais e demográficos

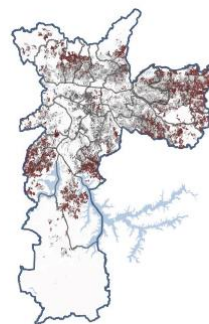
1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.



Legenda



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SADO.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

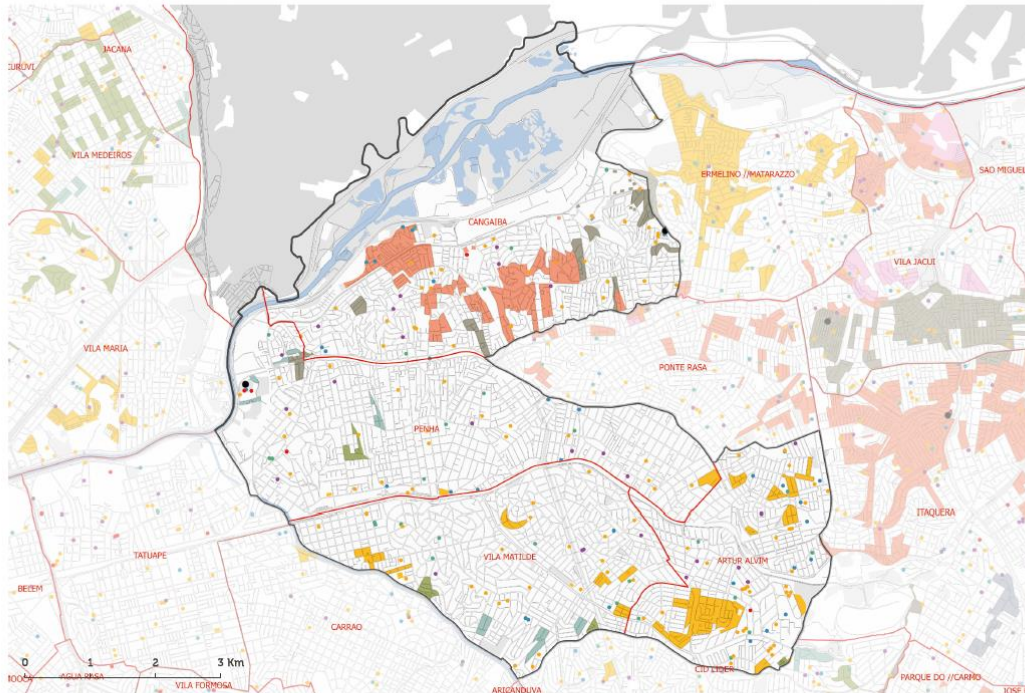


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E SUAS DEMANDAS

Acesso a serviços

1 | Equipamentos públicos e suas demandas



Legenda

- Demanda por CEI em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI e CRAS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade
- Demanda por CEI, CRAS e UBS em setores densos de alta vulnerabilidade

Equipamentos

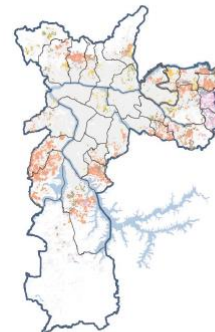
- Assistência Social
- Cultura
- Educação
- Esporte
- Saúde
- CEU

Mancha Urbana Metropolitana

- Limite do Município
- Limite dos Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia



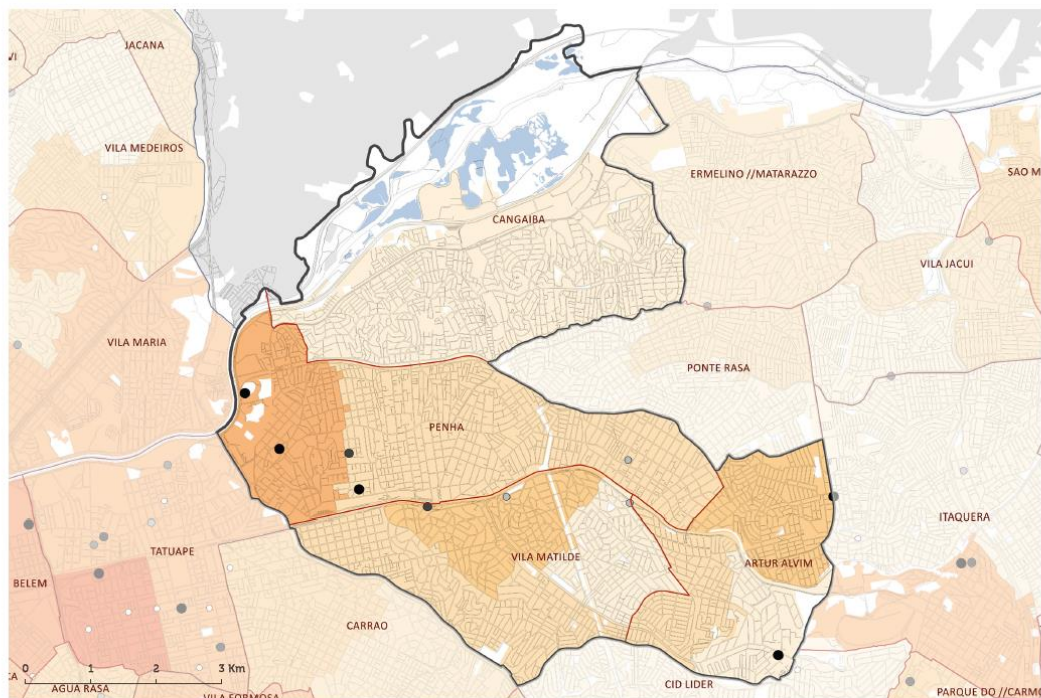
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/z25S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

1 | Emprego por habitante e escolas técnicas

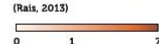


Legenda

Escolas de Ensino Técnico
públicas e privadas
(nº de matrículas) INEP

- 1 - 50
- 50 - 100
- 100 - 300
- 300 - 600
- 600 - 3600

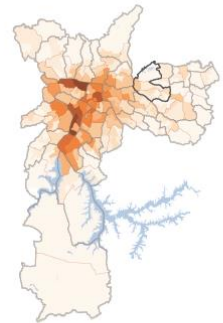
Nº de empregos por habitante
(Rais, 2013)



- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limites das Subprefeituras (demais)
- Hidrografia



Base Cartográfica PMSP- Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

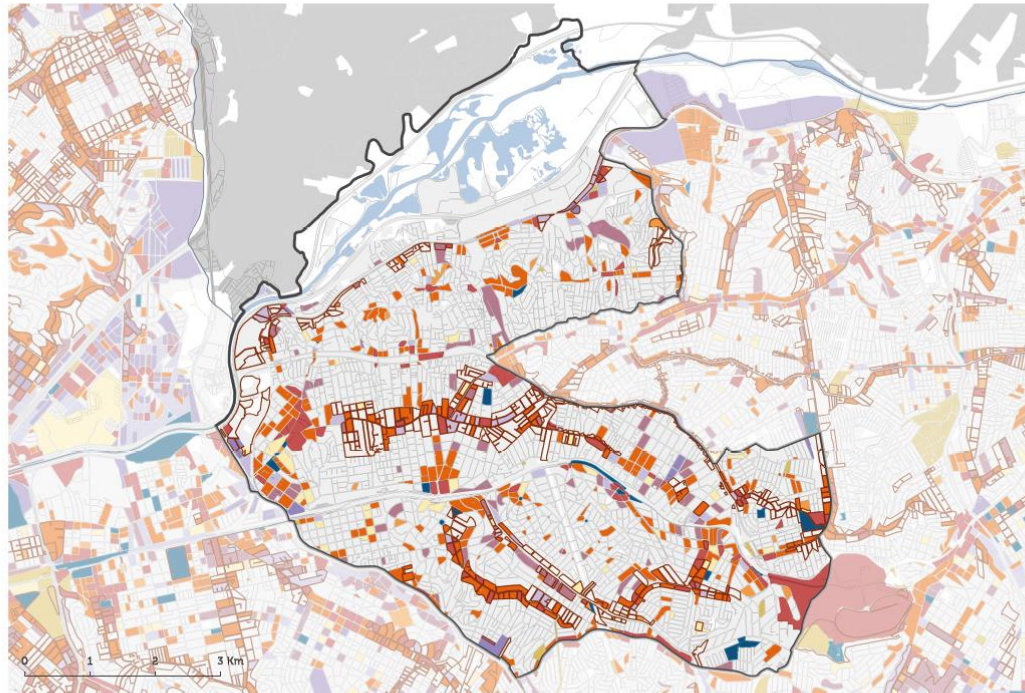


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras



PREDOMINÂNCIAS DE USOS NÃO RESIDENCIAIS

2 | Predominância de usos não residenciais



Legenda

□ Zonas Centralidade (PL 272/15)

Usos Não Residenciais (TPCL, 2014)

■ Equipamentos públicos

■ Mistos comércio, serviços, indústria e armazens

■ Indústrias e Armazens

■ Mistos residencial, indústria e armazens

■ Mistos comércio, serviços, indústria e armazens

■ Misto residencial, comércio e serviços

■ Mistos residencial, indústria e armazens

■ Sem Predominância

■ Misto residencial, comércio e serviços

■ Garaóens

■ Mancha Urbana Metropolitana

□ Limite do Município

□ Limite de Distritos

■ Limite da Subprefeitura (destaque)

□ Limite de Subprefeituras (demais)

■ Hidrografia



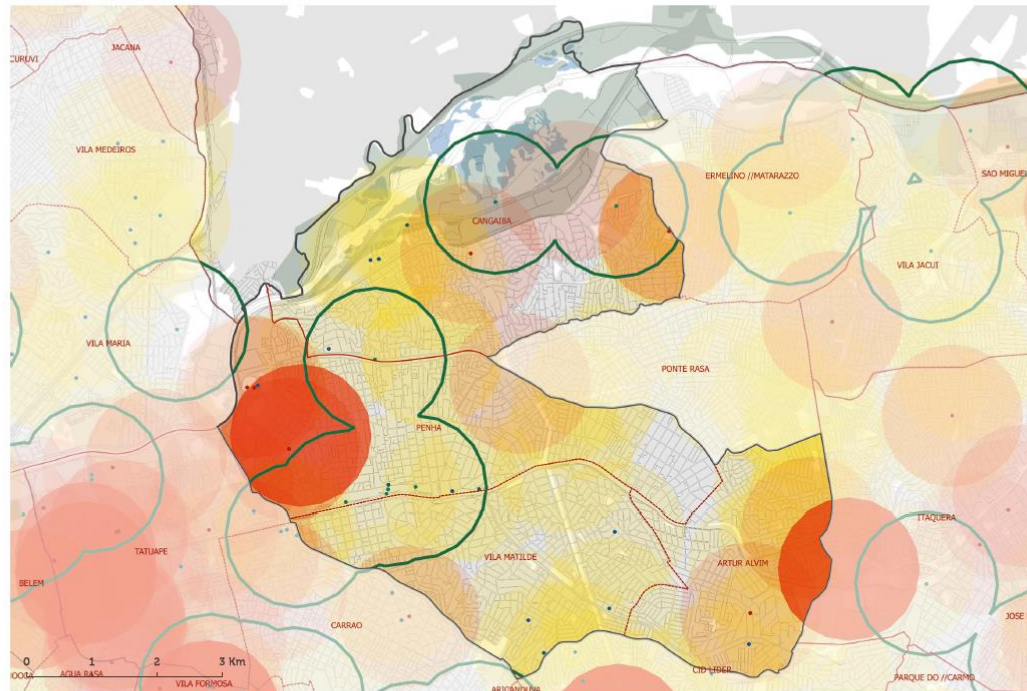
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

ACESSO A PARQUES, EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E CULTURA

Subprefeitura Penha

2 | Acesso a parques, equipamentos de esporte e cultura



Legenda

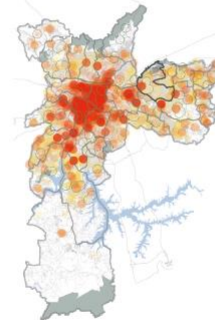
- Cobertura de atendimento por equipamentos de cultura
- Cobertura de atendimento por equipamentos de esporte
- Cobertura de atendimento por parques

- Acessos aos Parques
- Equipamentos de Cultura
- Equipamentos de Esporte

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeituras (demais)
- Parques
- Parques Estaduais
- Hidrografia



Base Cartográfica PMSP- Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

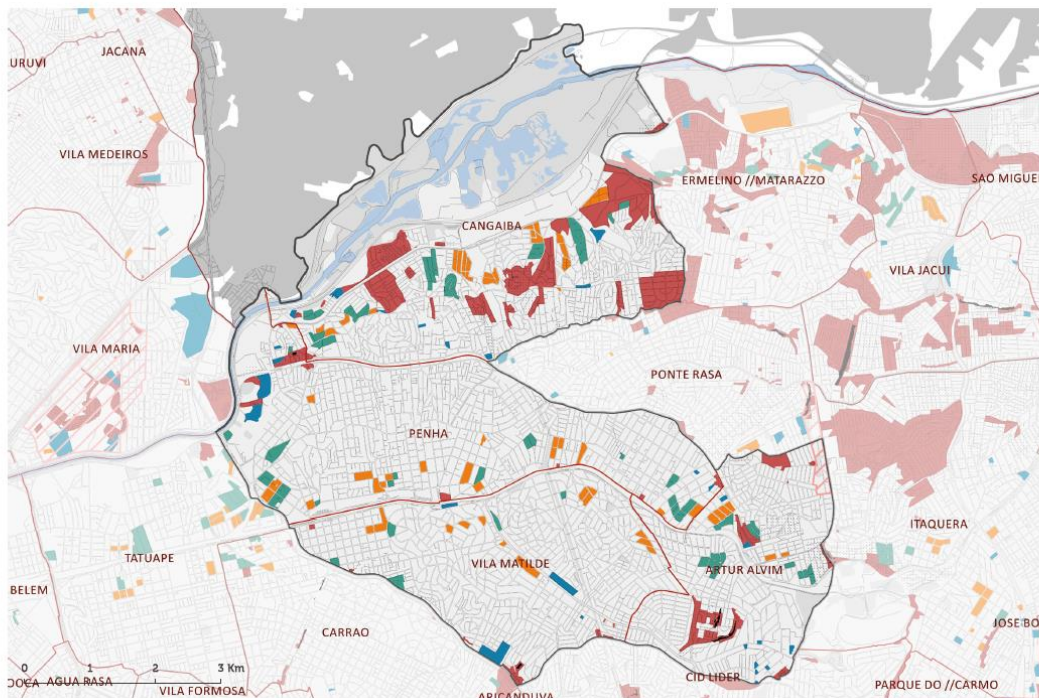


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Moradia e uso do solo

1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários



Legenda

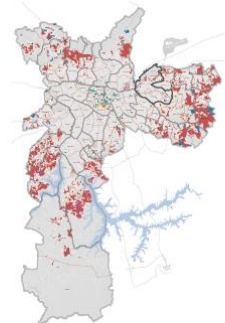
PDE (16.050/14)

Habitação

- | | | |
|-------|--|------------------------------------|
| ZEIS1 | Assentamento precário em Áreas de Risco Geológico (R3, R4) | Manica Urbana Metropolitana |
| ZEIS2 | Áreas com Habitação Subnormal | Limite do Município |
| ZEIS3 | Perímetros de Ação Integrada SHAB (RenovASP) | Limite de Distritos |
| ZEIS4 | | Limite de Subprefeitura (destaque) |
| ZEIS5 | | Limite de Subprefeitura (demais) |
| | | Hidrografia |



Base Cartográfica PMSF: Mapa Digital da Cidade, 2004.
Projeção UTM/20S. DATUM Horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



SUBPREFEITURA VILA MARIANA – PRINCIPAIS DESAFIOS

- MELHORAR A CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES E CICLSITAS;
- POTENCIALIZAR O ACESSO E O USO DOS EQUIPAMENTOS;
- SOLUCIONAR PROBLEMAS DE DRENAGEM.

VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA VILA MARIANA?

QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

Junho de 2016