

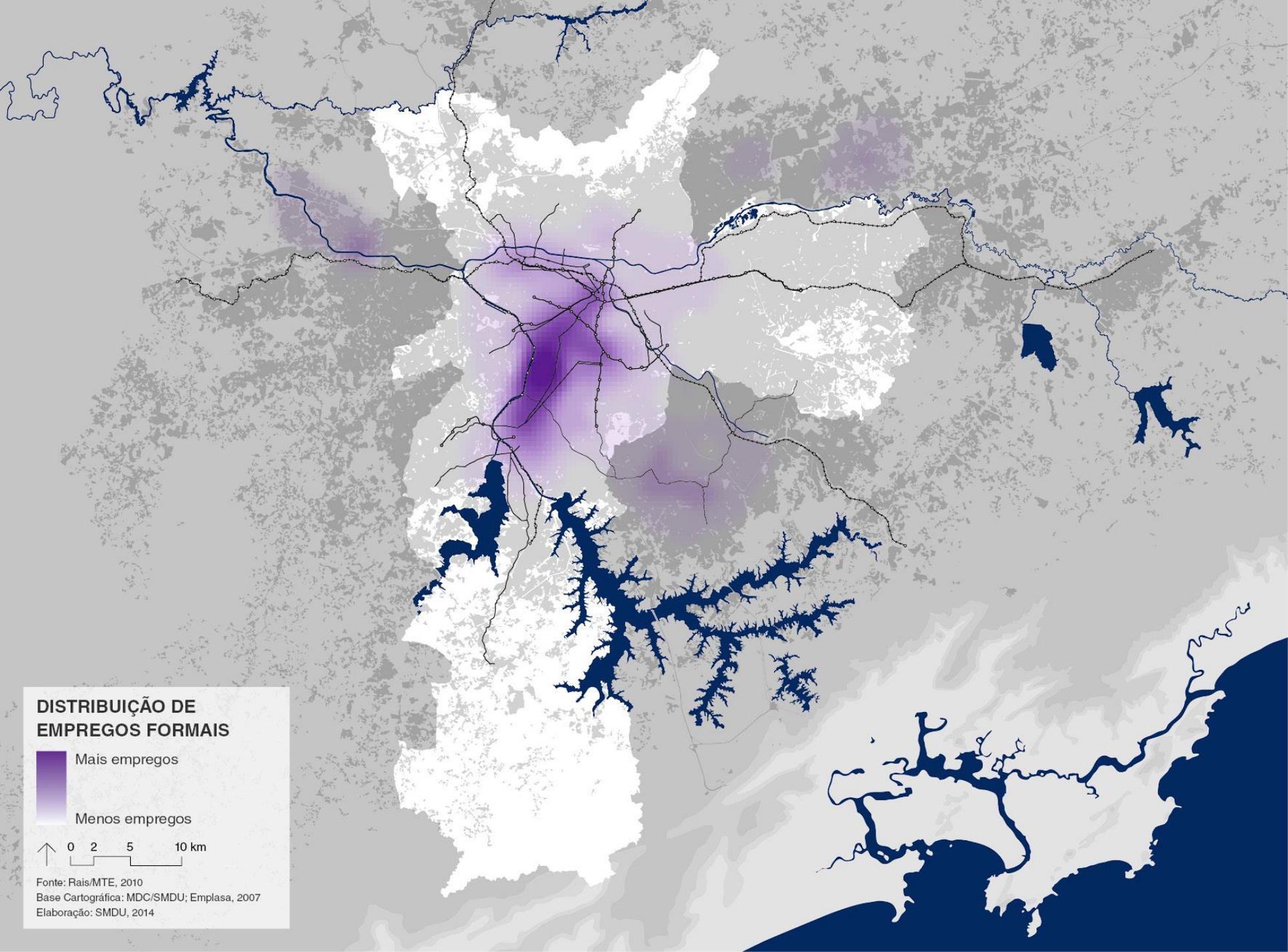


PLANO DIRETOR DE SÃO PAULO

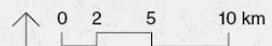
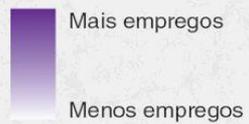


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

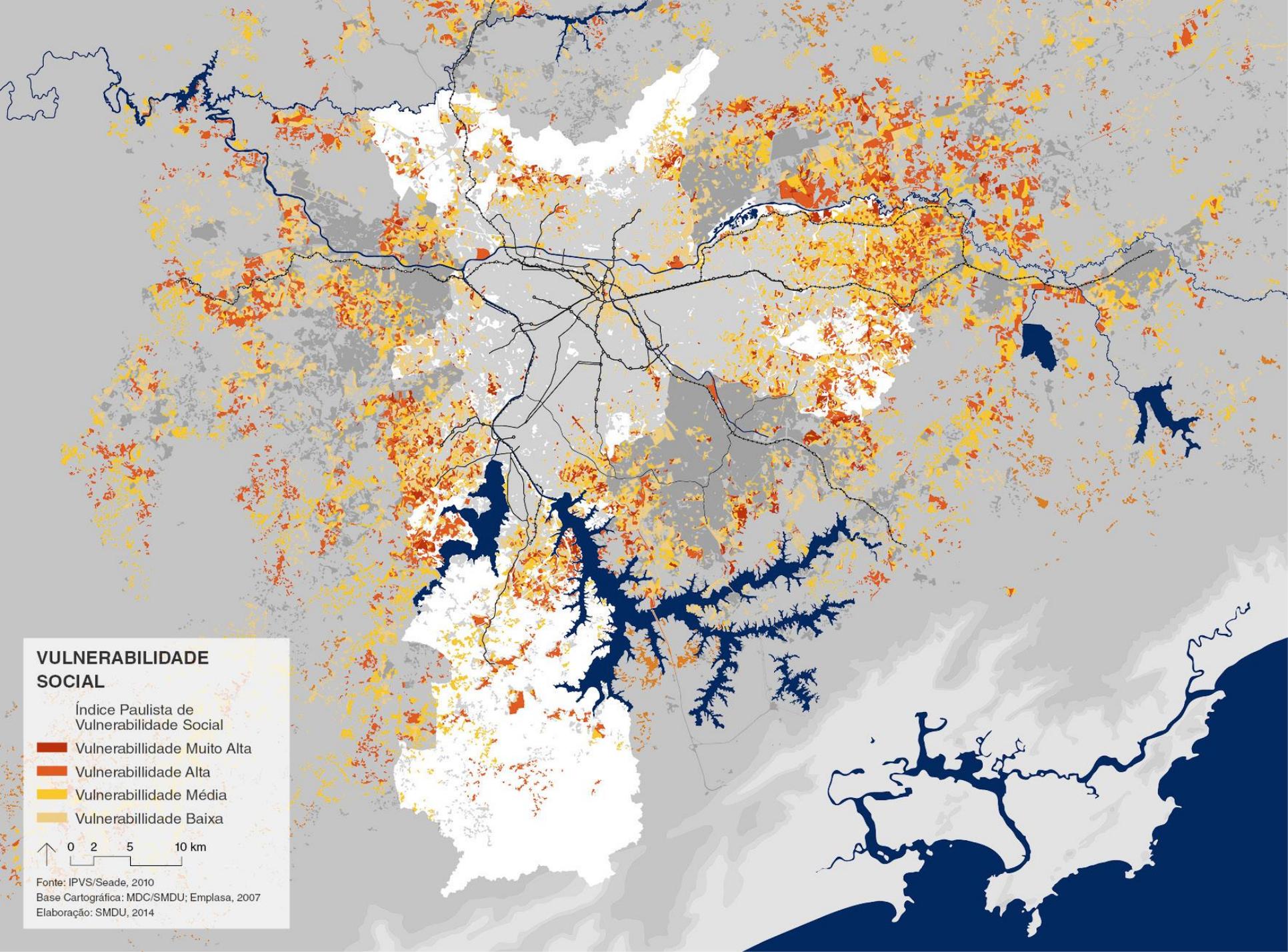
Fazendo o que precisa ser feito.



DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



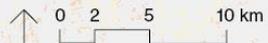
Fonte: Rais/MTE, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014



VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa



Fonte: IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

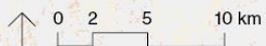
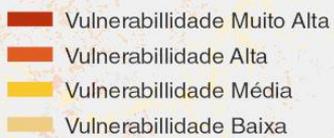
Elaboração: SMDU, 2014

OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

Empregos Formais



Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

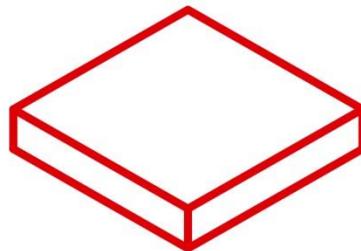
1

SOCIALIZAR OS GANHOS DA PRODUÇÃO DA CIDADE

esse é o nosso plano

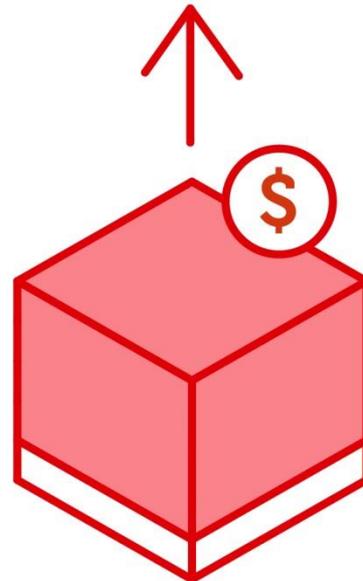
Coeficiente de Aproveitamento Básico = 1

PARA TODA CIDADE

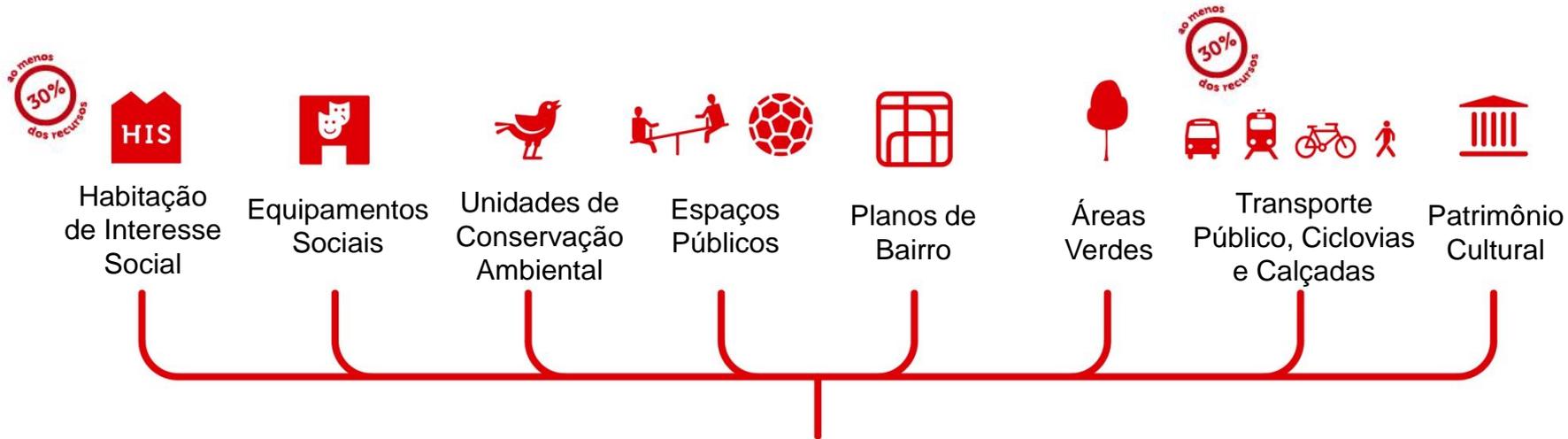


FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano

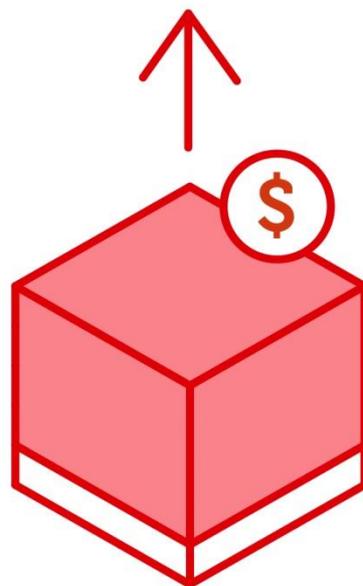


Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa



FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa

2

**IMPLEMENTAR A
POLÍTICA HABITACIONAL
PARA QUEM PRECISA**

esse é o nosso plano

INSTRUMENTOS DA POLÍTICA HABITACIONAL



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Diagnóstico + Programas e estratégias em relação à situação habitacional do município de São Paulo



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

Áreas onde deve-se concretizar o direito à moradia digna com oferta de Habitação de Interesse Social próxima à infraestrutura

O Plano Diretor duplicou as áreas de ZEIS para produção de moradias populares



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Ampliação dos instrumentos de regularização fundiária

FONTES DE RECURSOS



30% →  → 

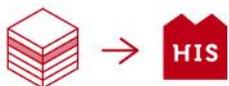
FUNDURB
no mínimo

AQUISIÇÃO DE TERRENOS
EM ZEIS 3

25% →  → 

OUC OU AIU
no mínimo

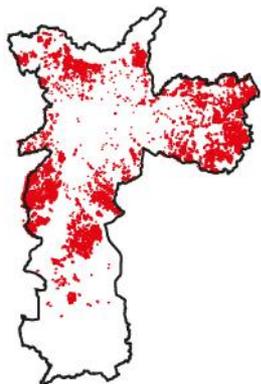
AQUISIÇÃO DE TERRENOS
NA ÁREA DE PROJETO OU PERÍMETRO EXPANDIDO



COTA SOLIDARIEDADE

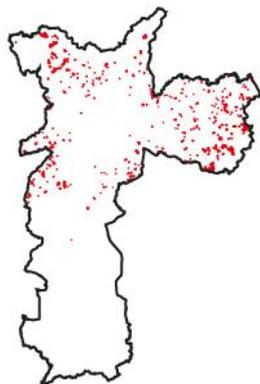
Todo empreendimento maior que 20 mil m² deve doar 10% de sua área construída para produção de Habitação de Interesse Social ou aquisição de terrenos

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL



ZEIS 1

143 km²



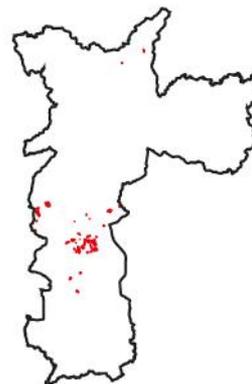
ZEIS 2

13,8 km²



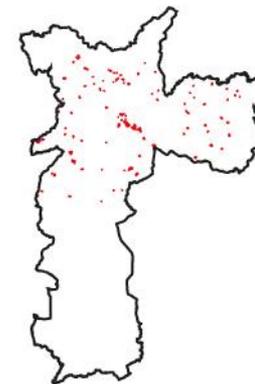
ZEIS 3

6,8 km²



ZEIS 4

4,9 km²



ZEIS 5

3,5 km²

**AMPLIAÇÃO EM 107% PARA PRODUÇÃO
DE MORADIA POPULAR**

FONTES DE RECURSOS PARA A POLÍTICA HABITACIONAL



30%
FUNDURB
no mínimo



AQUISIÇÃO DE TERRENOS
EM ZEIS 3

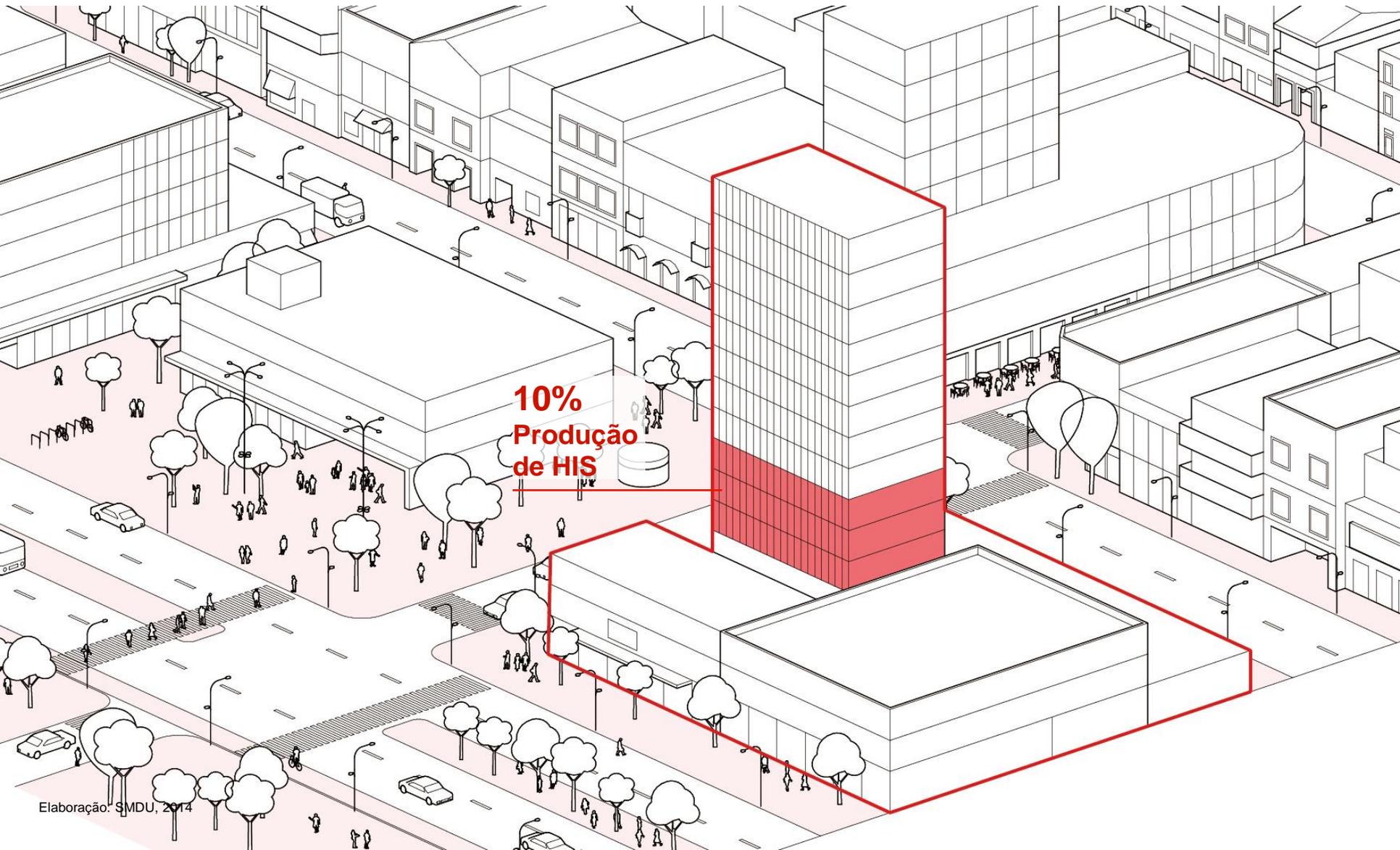
25%
OUC ou **AIU**
no mínimo



AQUISIÇÃO DE TERRENOS
NA ÁREA DE PROJETO OU
PERÍMETRO EXPANDIDO

COTA DA SOLIDARIEDADE

Todo empreendimento maior que 20 mil m² deve doar 10% de sua área construída para produção de Habitação de Interesse Social ou aquisição de terrenos



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

Parcelamento, Edificação e Uso Compulsório (PEUC)

IMÓVEL NÃO EDIFICADO

Imóvel com área superior a 500 m² com coeficiente de aproveitamento igual a zero



necessário
PARCELAR

e/ou



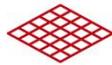
necessário
EDIFICAR



necessário
UTILIZAR

IMÓVEL SUBUTILIZADO

Imóvel com área superior a 500 m² cujo coeficiente de aproveitamento é inferior ao mínimo definido pelo zoneamento do local



necessário
PARCELAR

e/ou



necessário
EDIFICAR



necessário
UTILIZAR

IMÓVEL NÃO UTILIZADO

Edifícios e outros imóveis situados na área central que tenham no mínimo 60% de sua área construída desocupada há mais de um ano



PARCELADO



EDIFICADO

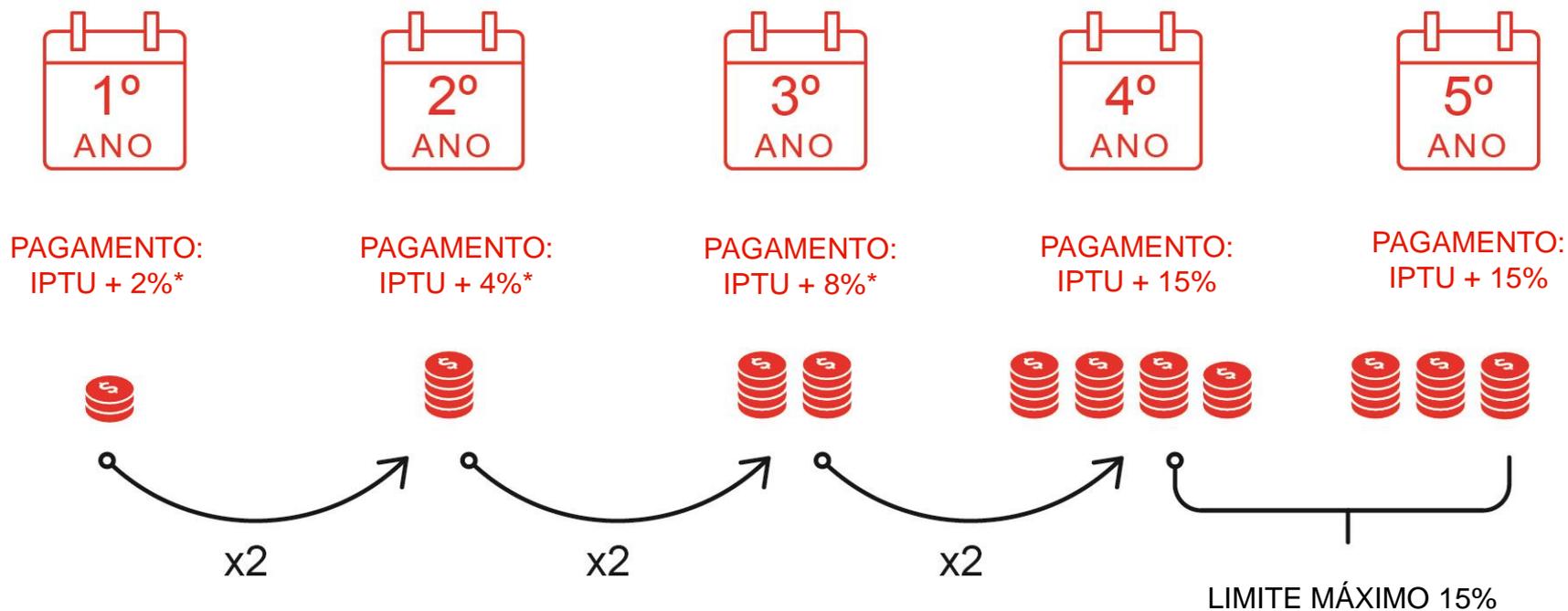


necessário
UTILIZAR

FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

IPTU Progressivo no Tempo

Enquanto o proprietário do imóvel **não se adequar às obrigações** para que seu imóvel cumpra a função social da propriedade o seu **IPTU irá aumentar anualmente**:



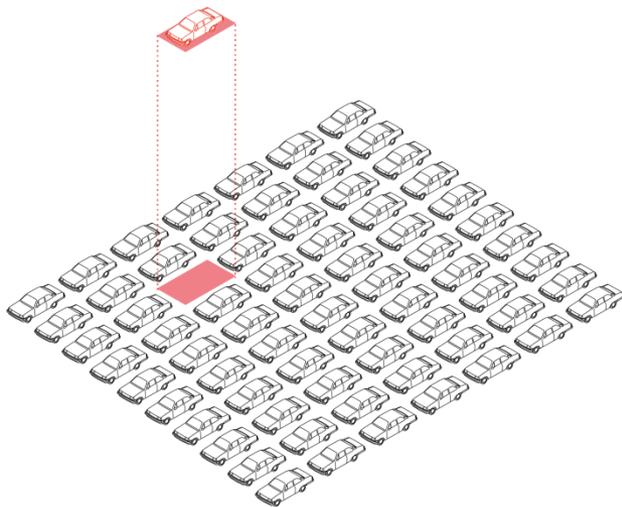
* VALORES EXEMPLIFICATIVOS

3

**MELHORAR A
MOBILIDADE URBANA**

esse é o nosso plano

CONSIDERANDO QUE UM **AUTOMÓVEL EM DESLOCAMENTO** OCUPA, EM MÉDIA, **40 m²** ...



... E QUE A FROTA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO É DE CERCA DE **4,5 MILHÕES DE AUTOMÓVEIS** ...



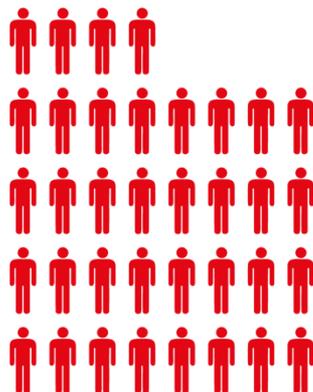
... O TOTAL DE AUTOMÓVEIS EM DESLOCAMENTO OCUPARIA **180 km²** DO ESPAÇO URBANO DE SÃO PAULO



(O QUE CORRESPONDE A **6 VEZES** A ÁREA DA SUBPREFEITURA DA SÉ)

MÉDIA DE PASSAGEIROS *1

Considerando todos sentados



EMIÇÃO DE CO₂ *2

Emissões em kg de CO₂ / litro / passageiro

0,08

1,46

0,00

VELOCIDADE MÉDIA *3

21 km/h

14,1 km/h

20 km/h



Com a implantação das faixas exclusivas de ônibus a **velocidade média aumentou em 45,1%** *5

*1 SPTrans

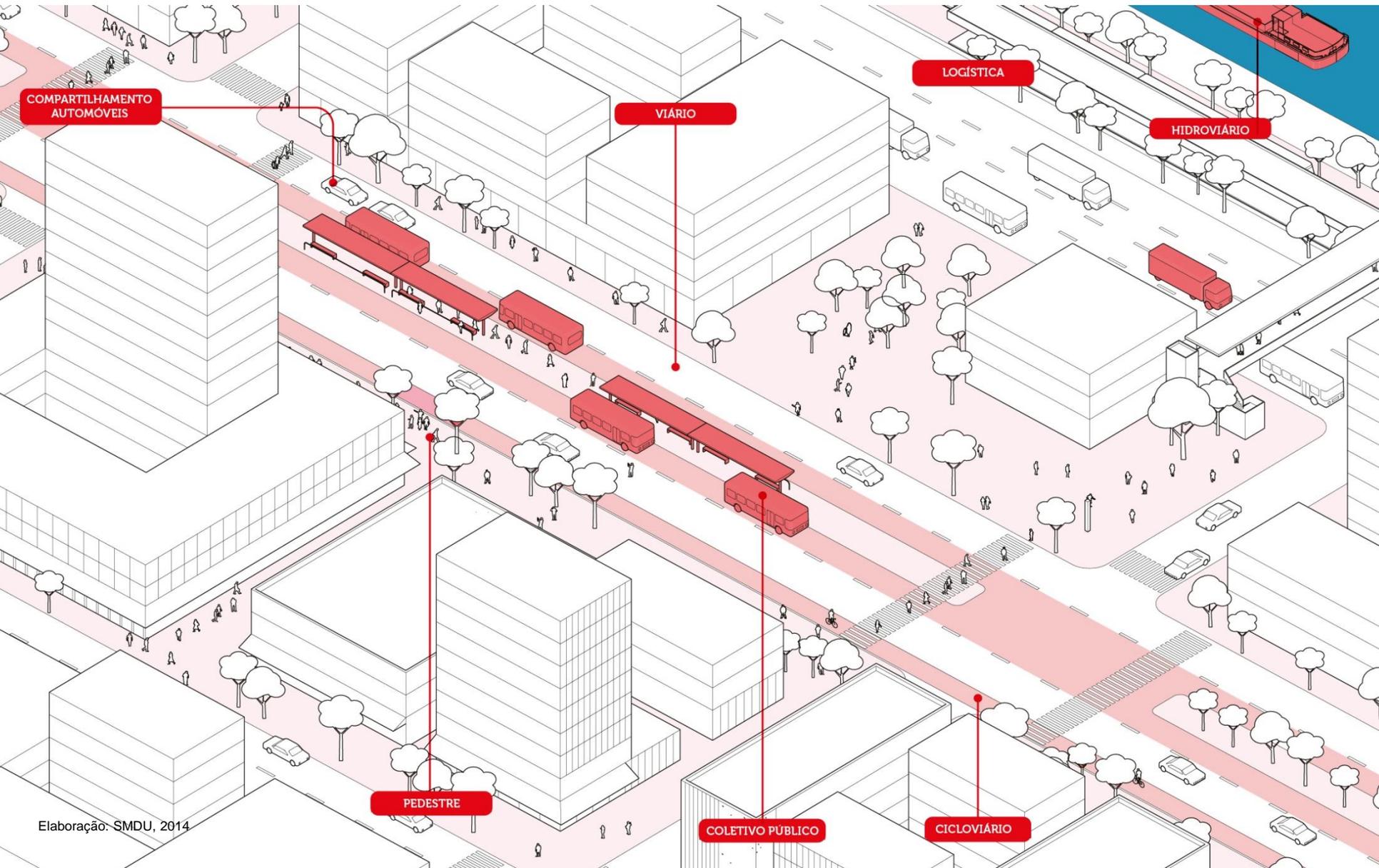
*2 CARVALHO, C. H. R. Emissões relativas de poluentes do transporte motorizado de passageiros nos grandes centros urbanos brasileiros. Texto para Discussão 1660. IPEA, abril de 2011

*3 Companhia de Engenharia de Tráfego - CET

*4 Média entre pico da manhã (20,6 km/h) e pico da tarde (7,6 km/h) – CET

*5 Secretaria Municipal de Transportes - SMT

SISTEMAS DE MOBILIDADE





LGO. S. FRANCISCO

6 2040

DTC-2847

ONIBUS

TAXI

TAXI

TAXI



Mantenha
Sua Cidade Limpa

Zona Norte
Pg. D. Pedro
Est. da Luz

Hotel
São Paulo Inn
Nº 3814-0070



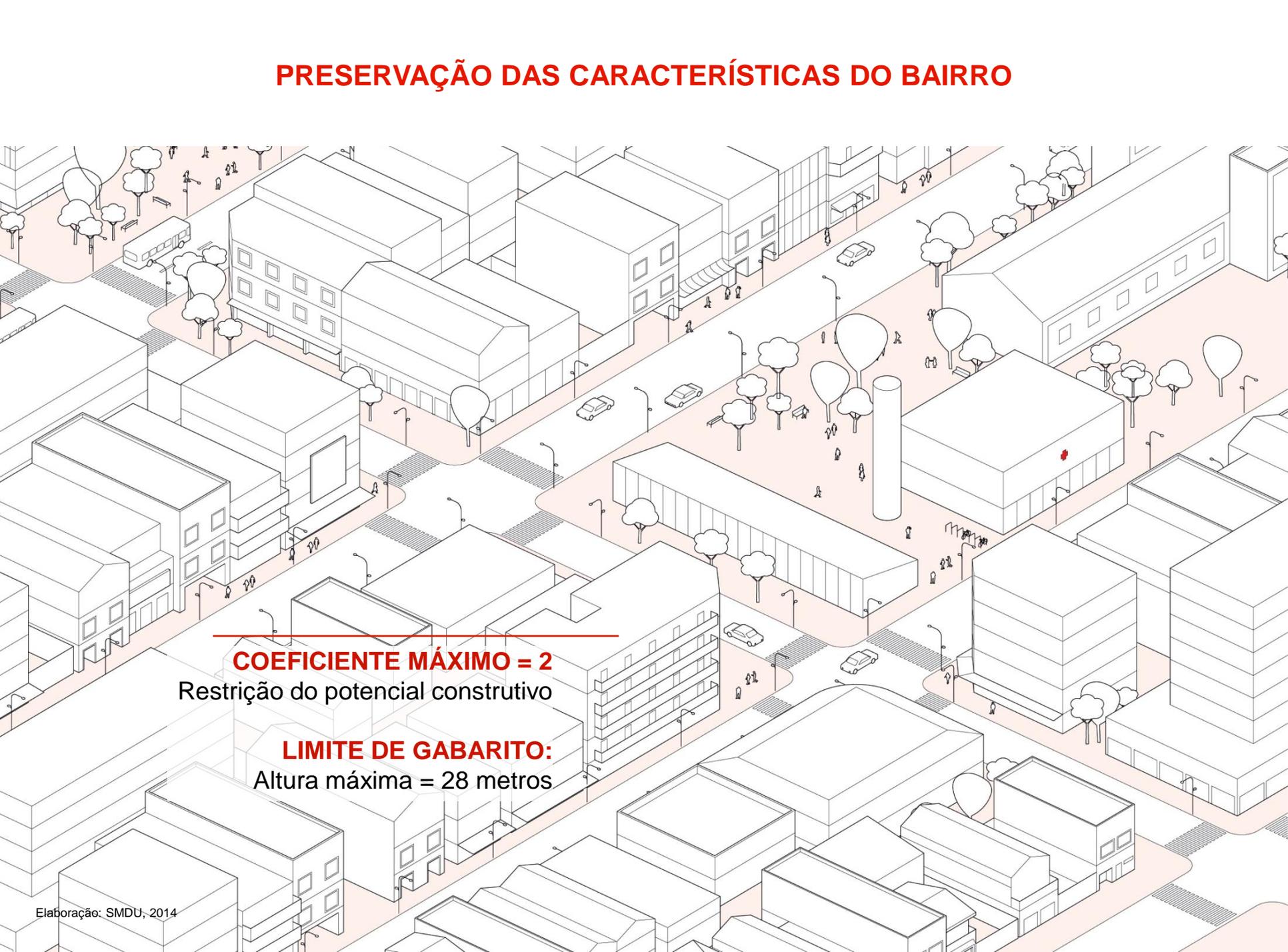
4

QUALIFICAR A VIDA URBANA DOS BAIRROS

esse é o nosso plano

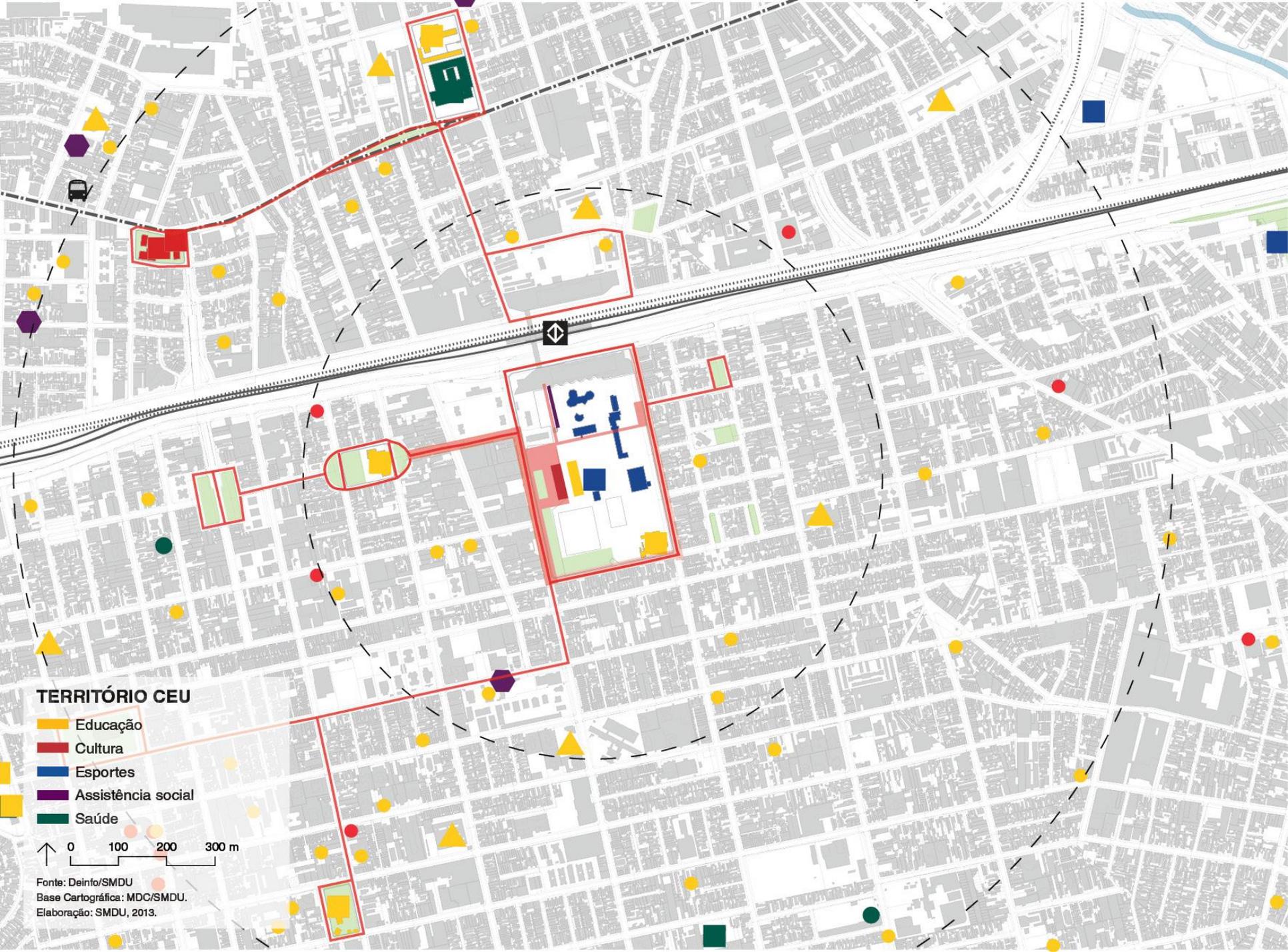


PRESERVAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO



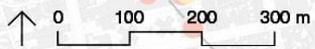
COEFICIENTE MÁXIMO = 2
Restrição do potencial construtivo

LIMITE DE GABARITO:
Altura máxima = 28 metros



TERRITÓRIO CEU

- Educação
- Cultura
- Esportes
- Assistência social
- Saúde



Fonte: Deinf/SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU.
Elaboração: SMDU, 2013.



FUNDO MUNICIPAL DE PARQUES

Mecanismo para financiamento de parques em áreas definidas pela Prefeitura:
**para cada real doado por cidadãos ou empresas,
a Prefeitura é obrigada a contribuir com a mesma quantia**



CIDADÃO ou
INICIATIVA PRIVADA

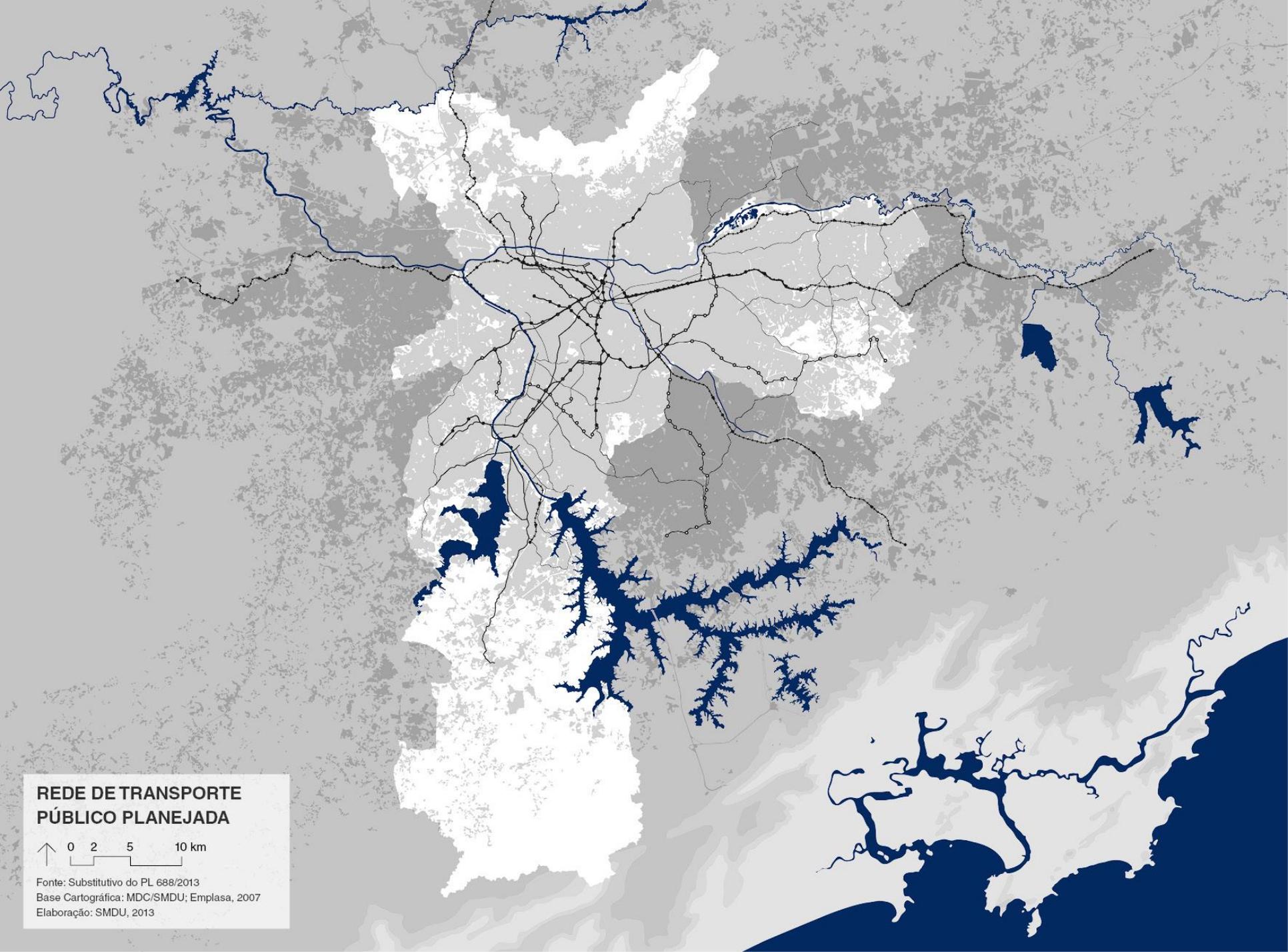
FUNDO DE PARQUE
Cada parque possuirá conta
específica para facilitar a
identificação e acompanhamento
pelos cidadãos

PREFEITURA

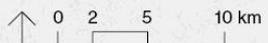
5

**ORIENTAR O CRESCIMENTO DA
CIDADE NAS PROXIMIDADES DO
TRANSPORTE PÚBLICO**

esse é o nosso plano



**REDE DE TRANSPORTE
PÚBLICO PLANEJADA**



Fonte: Substituto do PL 688/2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

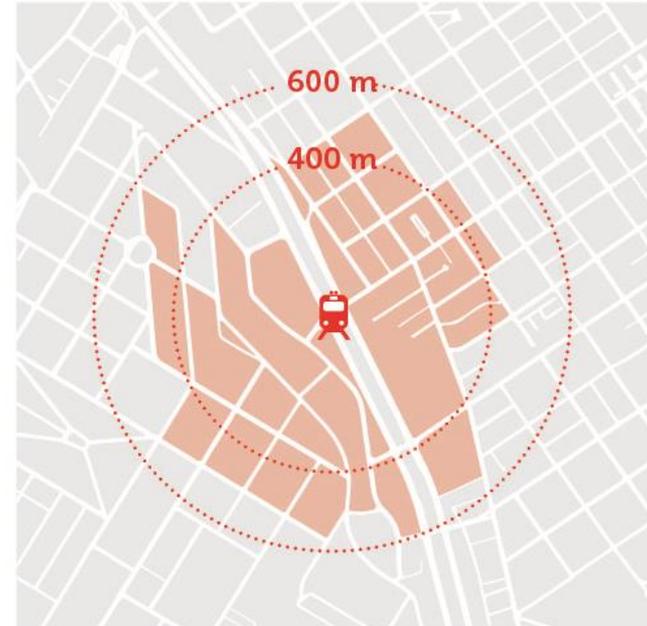
Definição das áreas de influência



-----  = Eixo da via

Corredor de ônibus

Veículos Leves sobre Pneus (VLP) –
Em vias não elevadas



•  = Acesso às estações

Trem

Metrô

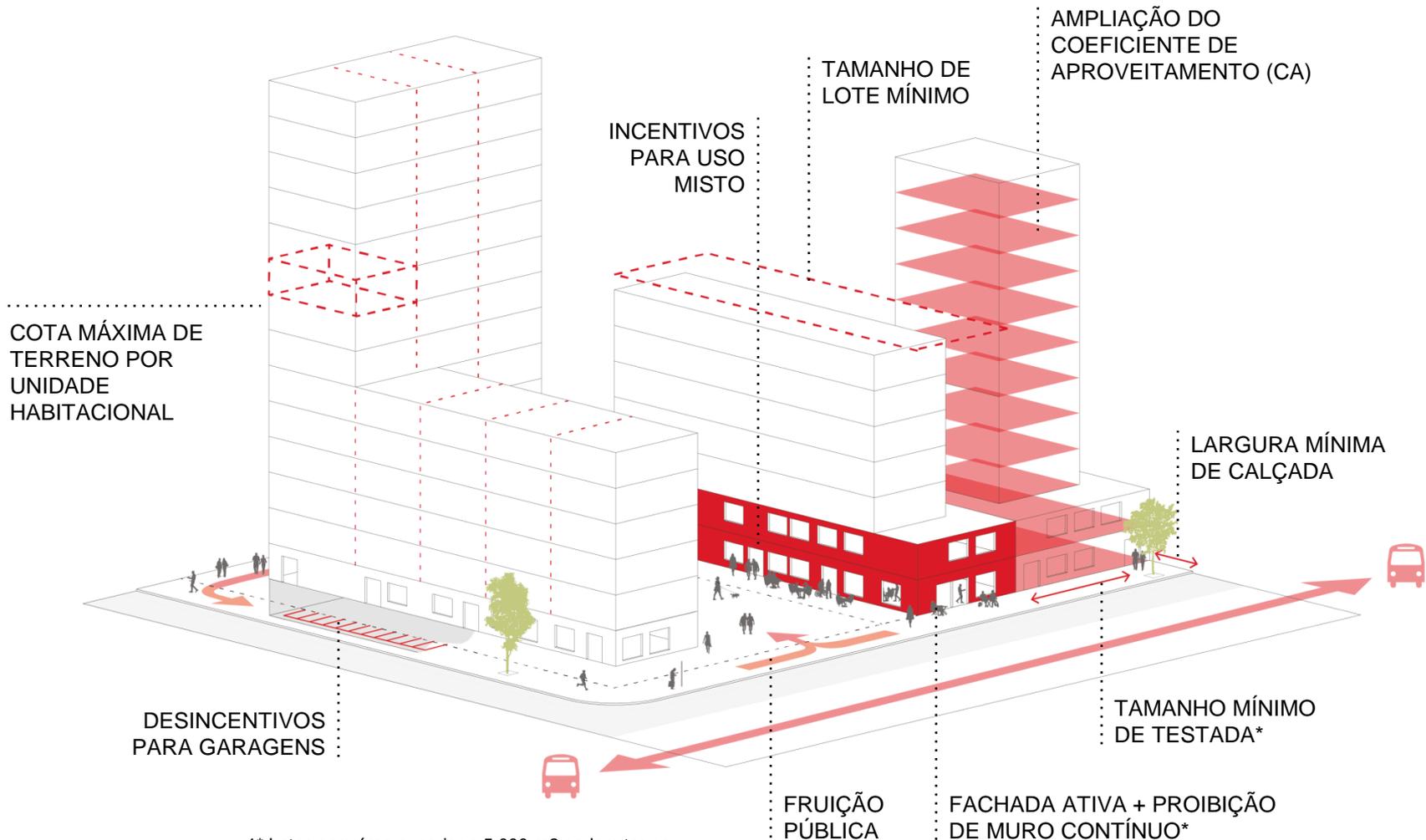
Monotrilho

Veículos Leves sobre Trilhos (VLT)

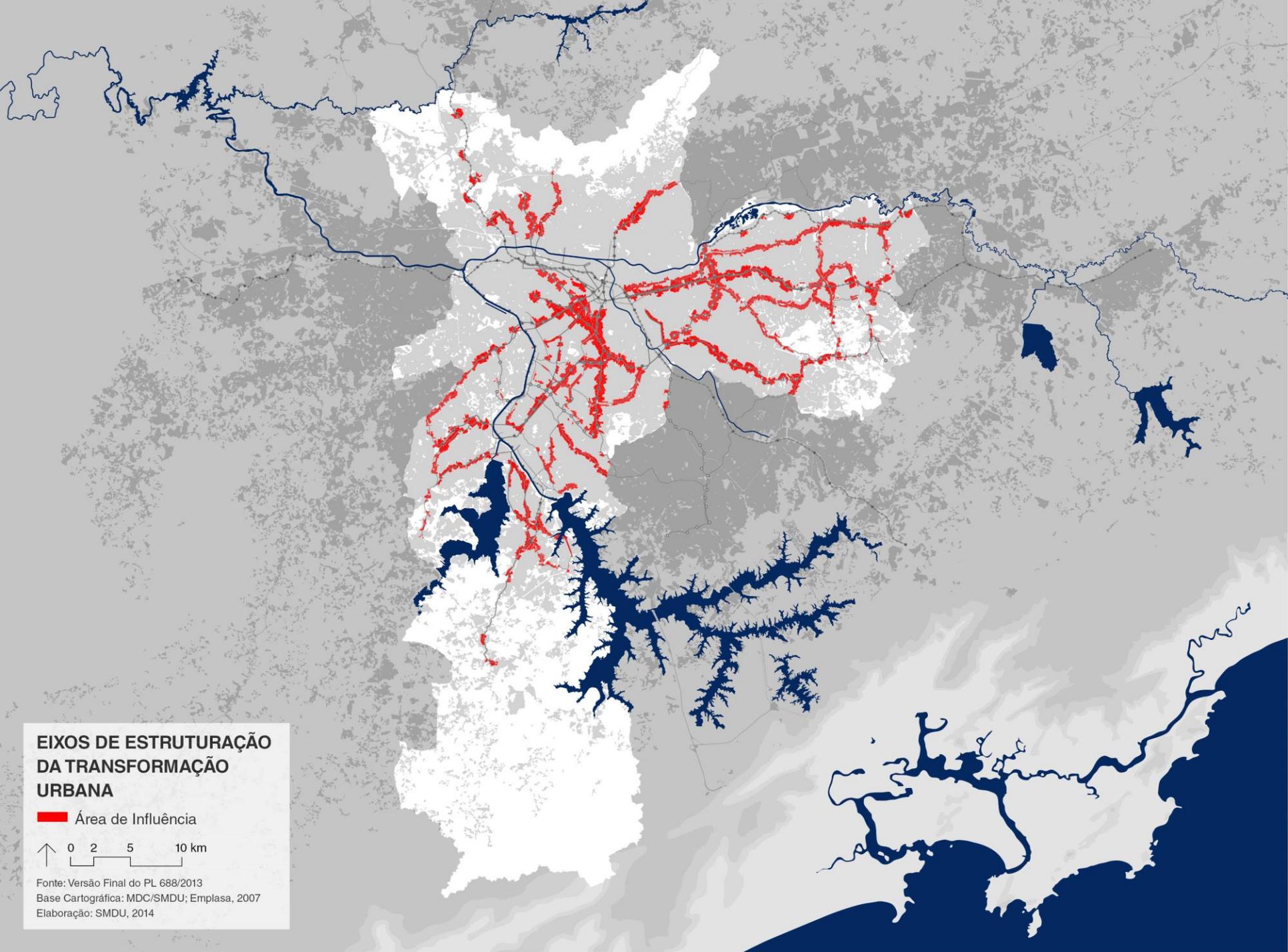
Veículos Leves sobre Pneus (VLP) – Em vias elevadas

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

Incentivos e instrumentos de regulação para qualificação urbana

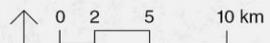


1* Lotes com área superior a 5.000 m² podem ter no máximo 25% de sua testada fechada por muros
2* Os parâmetros mínimos definidos para os lotes deverão ser aplicados aos novos parcelamentos.



EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

 Área de Influência

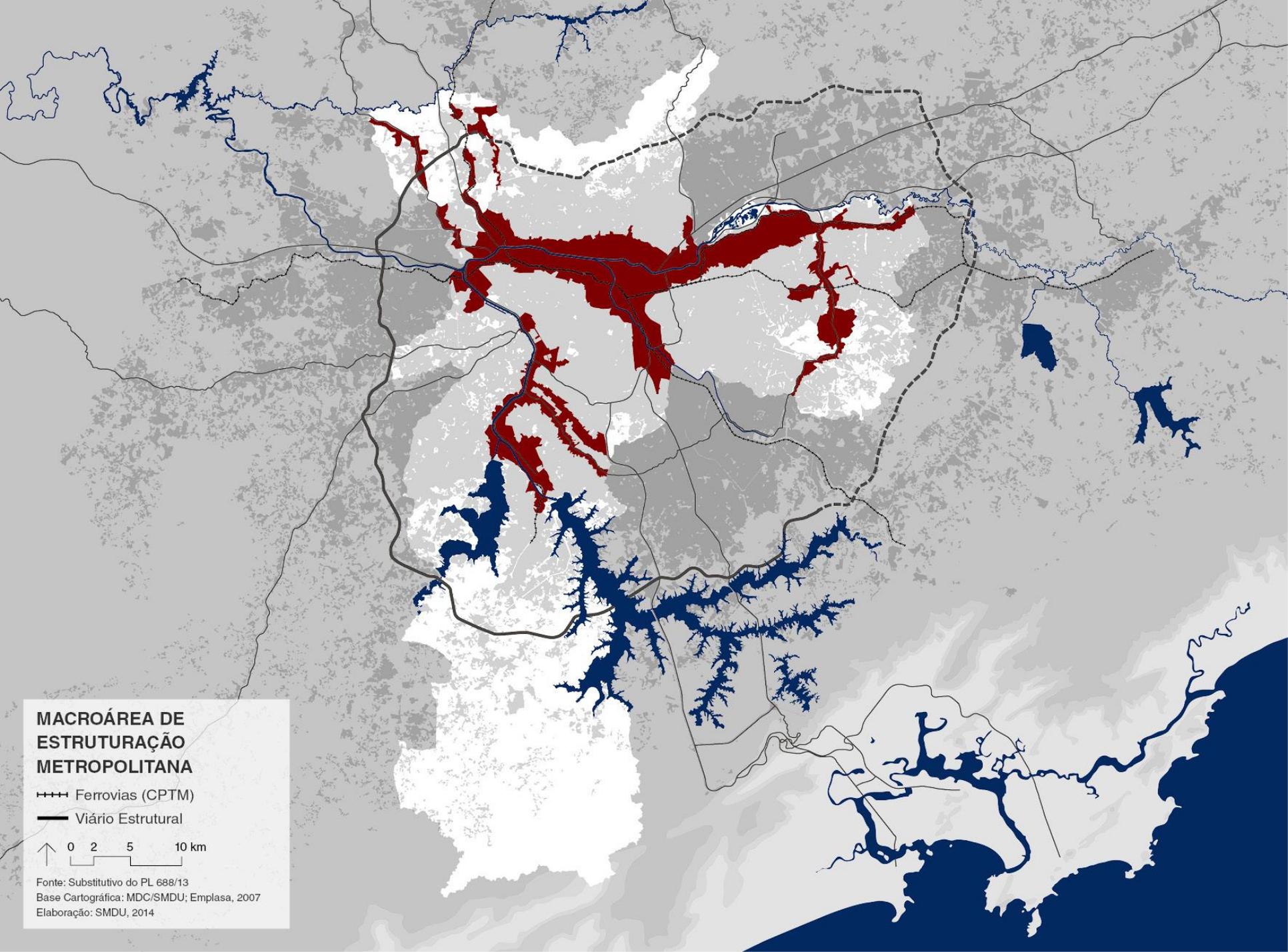
 0 2 5 10 km

Fonte: Versão Final do PL 688/2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

6

REORGANIZAR AS DINÂMICAS METROPOLITANAS

esse é o nosso plano



MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

++++ Ferrovias (CPTM)

— Viário Estrutural



Fonte: Substitutivo do PL 688/13

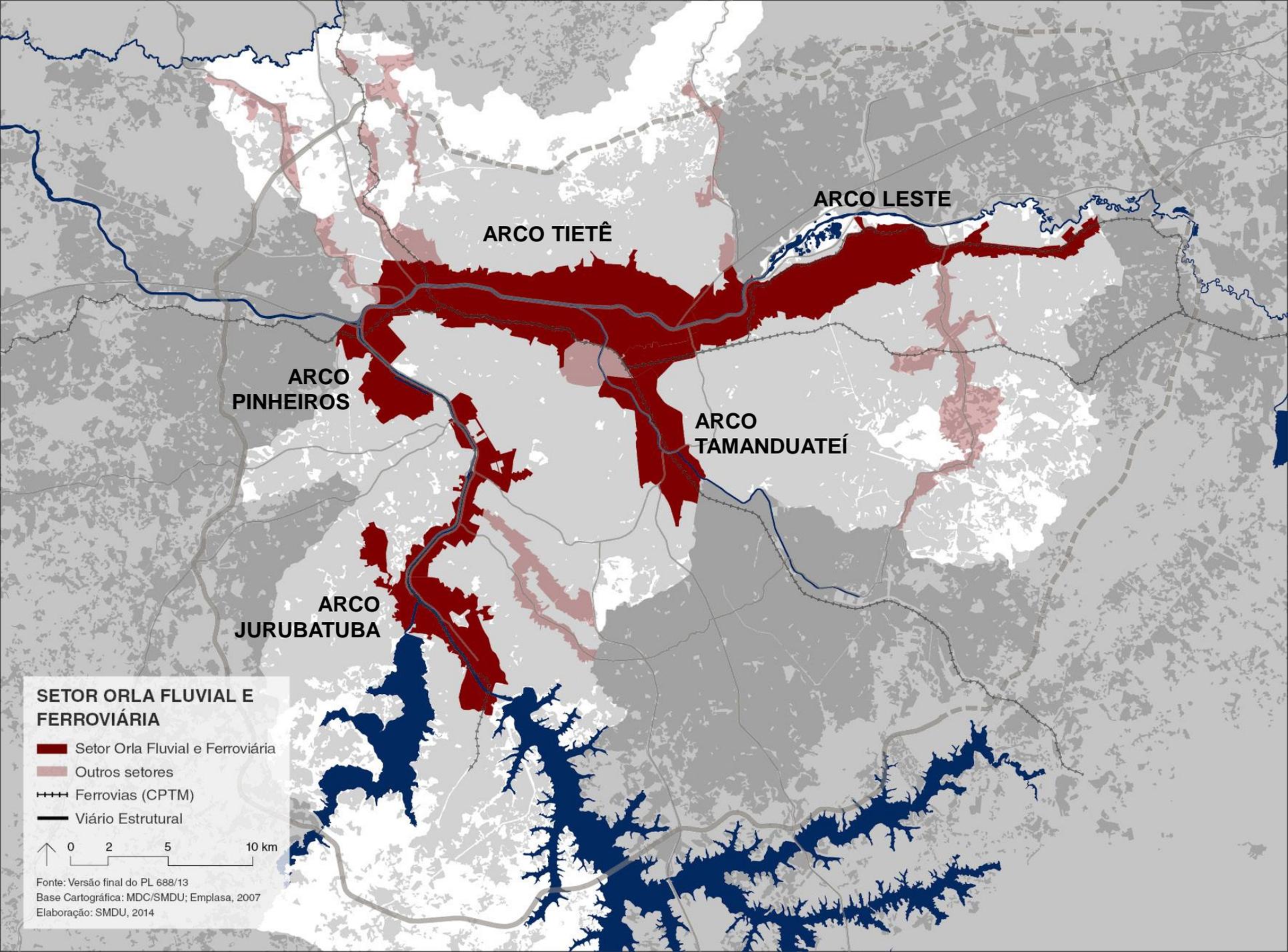
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

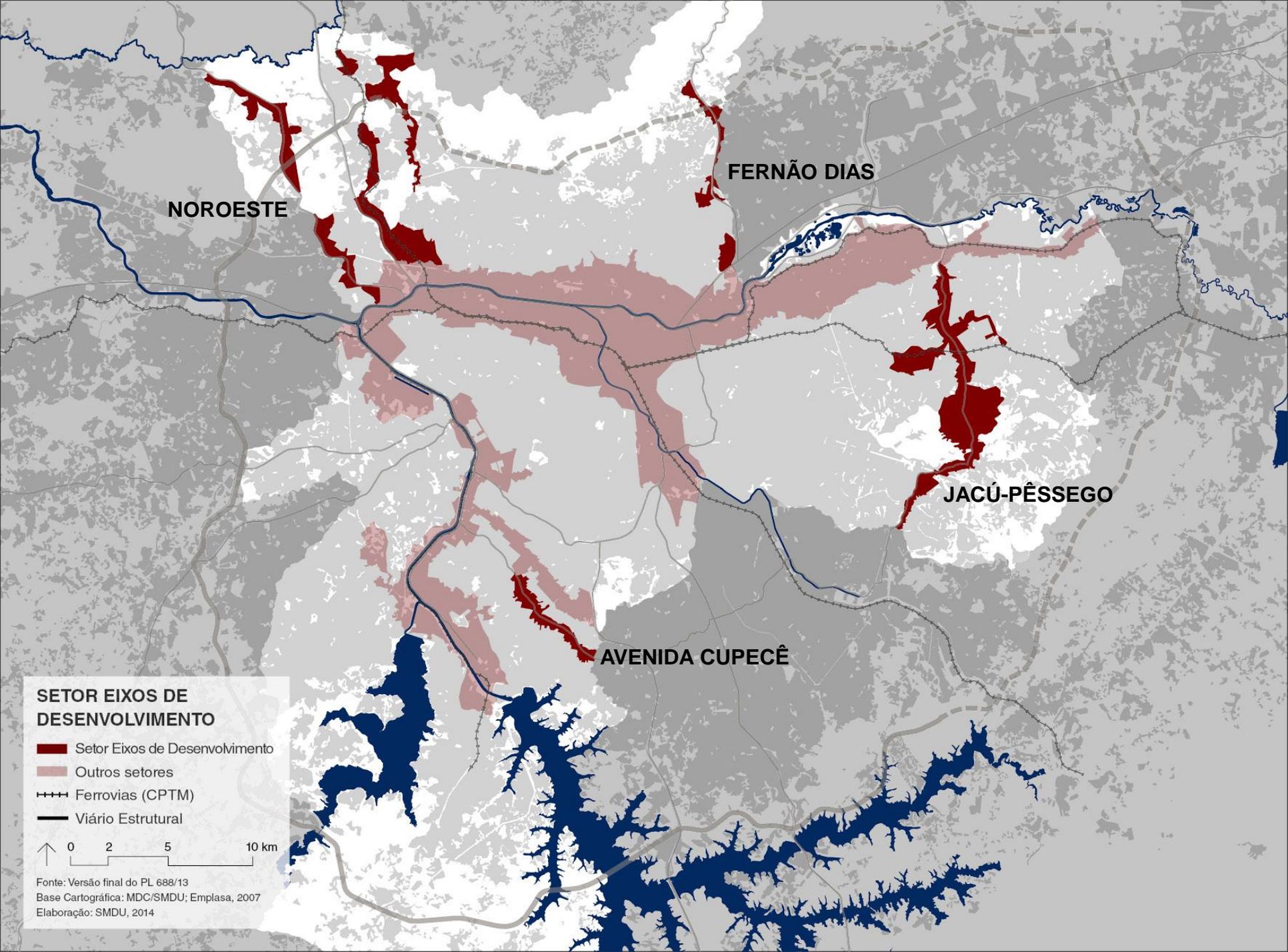
Elaboração: SMDU, 2014

7

**PROMOVER O
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO DA CIDADE**

esse é o nosso plano





NOROESTE

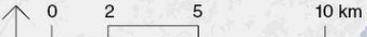
FERNÃO DIAS

JACÚ-PÊSSEGO

AVENIDA CUPECÊ

SETOR EIXOS DE DESENVOLVIMENTO

- Setor Eixos de Desenvolvimento
- Outros setores
- ++++ Ferrovias (CPTM)
- Viário Estrutural



Fonte: Versão final do PL 688/13
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

8

**INCORPORAR A
AGENDA AMBIENTAL NO
DESENVOLVIMENTO DA CIDADE**

esse é o nosso plano



ZONA RURAL

A Zona Rural promove melhorias urbanísticas e ambientais;
é uma das principais inovações do novo Plano Diretor.



Contenção da expansão urbana



Incentivo a usos sustentáveis e à agricultura orgânica



Preservação dos ecossistemas naturais



PAGAMENTO POR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AMBIENTAIS

Viabiliza a conservação de áreas que contribuem para manutenção da qualidade ambiental da cidade remunerando os proprietários dessas áreas



9

**PRESEVAR O PATRIMÔNIO
E VALORIZAR AS INICIATIVAS
CULTURAIS**

esse é o nosso plano

CAIXA BELAS ARTES



Rua Augusta 21
Cidade de São Paulo

2423



10

**FORTALECER A PARTICIPAÇÃO
POPULAR NAS DECISÕES DOS
RUMOS DA CIDADE**

esse é o nosso plano

SP+
MODERNA

SP+
HUMANA

ESSE
É O NOSSO
PLANO

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

agosto, 2014