

REVISÃO PARTICIPATIVA DO  
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO – Lei 13.430/02

1ª FASE: AVALIAÇÃO TEMÁTICA

**BALANÇO QUANTITATIVO DAS CONTRIBUIÇÕES**



# APRESENTAÇÃO

A Prefeitura de São Paulo está promovendo a revisão participativa dos Instrumentos de Planejamento Urbano do Município, sendo o Plano Diretor Estratégico (PDE) o primeiro momento deste processo.

Para isto, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU) definiu quatro etapas, sendo a primeira a de Avaliação Temática do PDE, que ocorreu entre abril e maio deste ano.

Foram cinco dias com atividades distribuídas entre exposição em plenária e oficinas em grupos. A abertura contou com apresentação dos desafios da revisão do PDE e a Cidade que Queremos. Avaliações Temáticas abordaram os seguintes temas: Uso e Ocupação de Solo; Instrumentos de Política Urbana; Habitação; Meio Ambiente; Mobilidade Urbana; e os Investimentos Prioritários, Planos Regionais e Planos de Bairro. Um estudo sobre cada tema foi apresentado antes das atividades, este material está disponibilizado na biblioteca do site Gestão Urbana SP.

Em quatro das seis atividades, foram realizadas oficinas em grupo, que debateram um tema em comum. Após os debates, foi possível então, rever por meio da avaliação da implementação do PDE de 2002, os aspectos positivos e negativos da cidade de São Paulo. As contribuições mais votadas nos grupos foram apresentadas nas plenárias com a presença de todos os participantes.

Resultado de um esforço coletivo, a SMDU concluiu a sistematização das contribuições da primeira etapa. No total, participaram 1.804 pessoas e 1.847 contribuições. Todas as contribuições foram registradas e delas 64% foram obtidas nas oficinas, 23% nas plenárias e 13% através de fichas para contribuição individual, disponibilizadas durante todo processo.

Como proposta, a SMDU fez uma primeira classificação, organizando as contribuições por temas e subtemas. Este conteúdo, organizado por avaliações temáticas além do balanço quantitativo das contribuições, está disponível na forma consolidada e na forma de banco de dados aberto (tabela), para que os interessados consigam utilizar as informações reunidas em outros cruzamentos e sistematizações.

# SUMÁRIO

## Apresentação

Atividades realizadas..... 03

Forma de recebimento de contribuições..... 04

## Balanço quantitativo geral

Forma de recebimento de contribuições..... 05

Contribuições por oficinas: total..... 06

Contribuições por temas: total..... 07

## Balanço quantitativo por oficina: temas e subtemas

Uso e Ocupação do Solo..... 09

Instrumentos urbanísticos..... 11

Habitação..... 13

Meio Ambiente..... 15

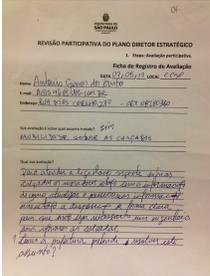
Mobilidade..... 17

Investimentos prioritários..... 19

## ATIVIDADES REALIZADAS

Tema da Oficina	Data	Local	Tipo de atividade		Número de participantes
			Plenária	Grupos	
1. Uso e Ocupação do Solo	27.04.2013 (tarde)	UNINOVE – Barra Funda	Plenária	5 Grupos	375
2. Instrumentos urbanísticos	30.04.2013 (noite)	Centro Cultural São Paulo	Plenária		272
3. Habitação	04.05.2013 (manhã)	UNINOVE – Barra Funda	Plenária	8 Grupos	610
4. Meio Ambiente	04.05.2013 (tarde)	UNINOVE – Barra Funda	Plenária	5 Grupos	
5. Mobilidade	07.05.2013 (noite)	Centro Cultural São Paulo	Plenária		307
6. Investimentos prioritários	11.05.2013 (tarde)	UNINOVE – Barra Funda	Plenária	5 Grupos	240
<b>TOTAL</b>	<b>5 dias com 6 atividades</b>		<b>6 atividades em Plenária</b>	<b>4 atividades em Grupo, no total de 23 Grupos</b>	<b>1.804</b>

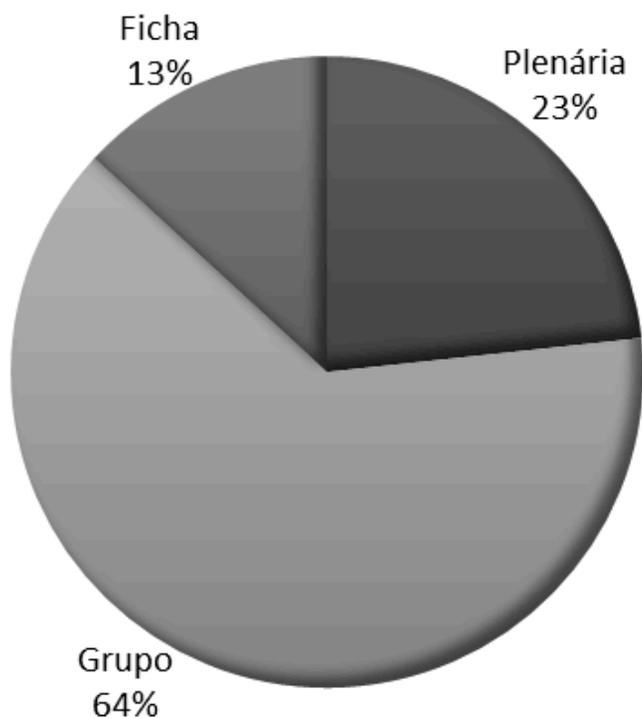
# FORMA DE RECEBIMENTO DE CONTRIBUIÇÕES

FICHAS	ATIVIDADE EM GRUPO	PLENÁRIA
<p>Disponível durante toda a oficina para o participante interessado em fazer uma contribuição individual por escrito.</p> 	<p>Dinâmica em grupo com base em uma pergunta temática, onde o participante registrava sua contribuição na forma de cartelas.</p> 	<p>Momento de apresentação das contribuições mais votadas nos grupos e inscrição de participantes para fala individual</p> 

Todas as atividades tiveram possibilidade do recebimento de fichas e inscrição na plenária para falas individuais. Todas as fichas e falas individuais foram registradas na sistematização da 1ª Etapa da Revisão Participativa do PDE.

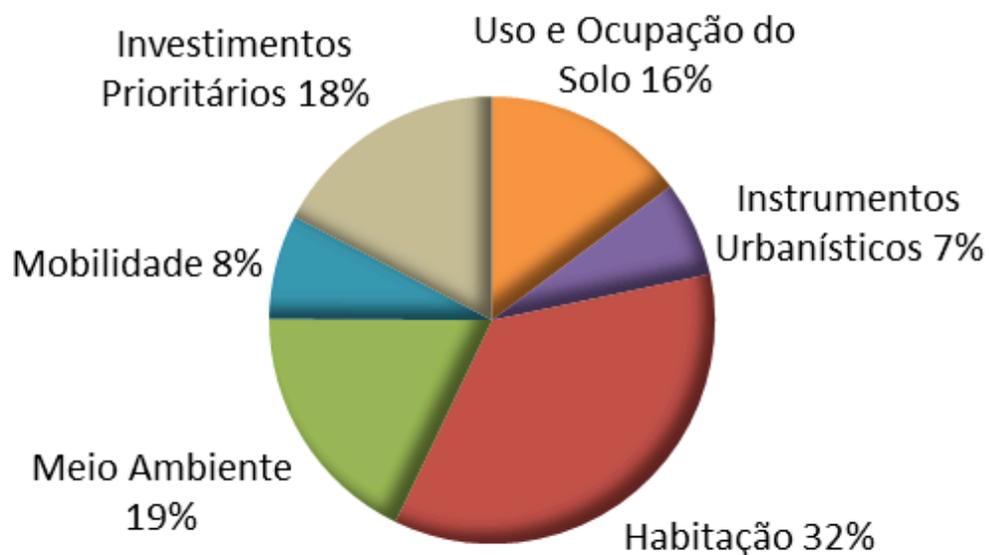
As oficinas realizadas aos sábados na UNINOVE – Barra Funda, tiveram atividades em grupo com no máximo 50 pessoas por grupo. Todas as cartelas produzidas durante a oficina foram registradas na sistematização da 1ª Etapa da Revisão Participativa do PDE.

## FORMA DE RECEBIMENTO DAS CONTRIBUIÇÕES



FORMA DE RECEBIMENTO DE CONTRIBUIÇÕES	
Plenária	430
Grupo	1174
Ficha	243
<b>TOTAL</b>	<b>1.847*</b>

## CONTRIBUIÇÕES POR OFICINAS



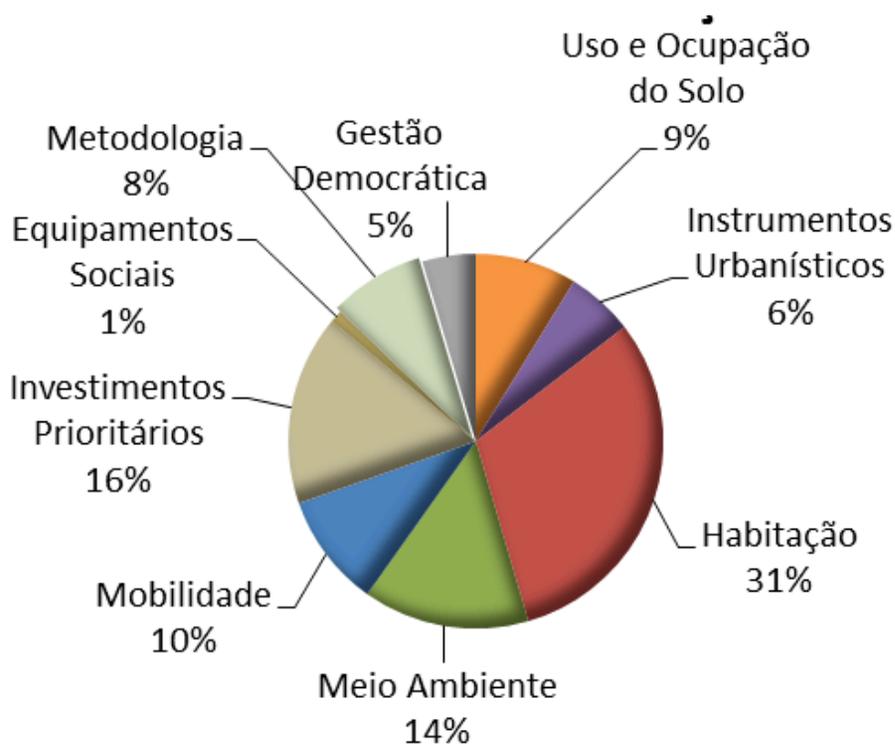
### CONTRIBUIÇÕES POR OFICINA

Uso e Ocupação do Solo	283
Instrumentos Urbanísticos	135
Habitação	591
Meio Ambiente	341
Mobilidade	145
Investimentos Prioritários	330

# BALANÇO QUANTITATIVO GERAL | CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

## CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

Por mais que as atividades tenham sido temáticas, muitas vezes os participantes acabam fazendo contribuições ligadas a outros temas. Por isso, classificamos as contribuições por tema, independente em qual oficina ela tenha sido feita. Isso nos auxiliará a sistematizar as contribuições de forma mais ágil.



## CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

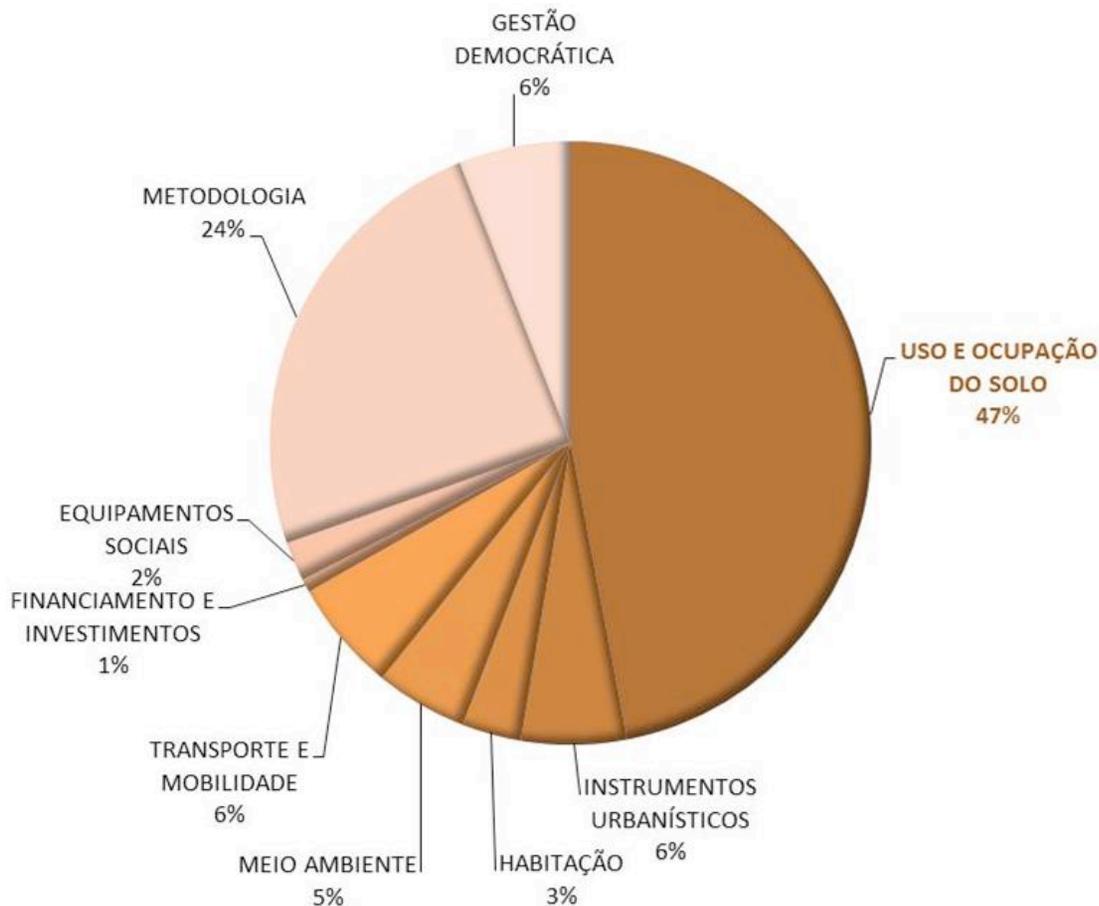
Uso e ocupação do solo	161
Instrumentos urbanísticos	104
Habitação	497
Meio ambiente	269
Transporte e mobilidade	179
Financiamento e investimentos	305
Equipamentos sociais	20
Metodologia	154
Gestão democrática	65

# BALANÇO QUANTITATIVO POR OFICINAS: TEMAS E SUBTEMAS

## BALANÇO: CONTRIBUIÇÕES POR ATIVIDADE (AGRUPADAS POR TEMAS E SUBTEMAS)

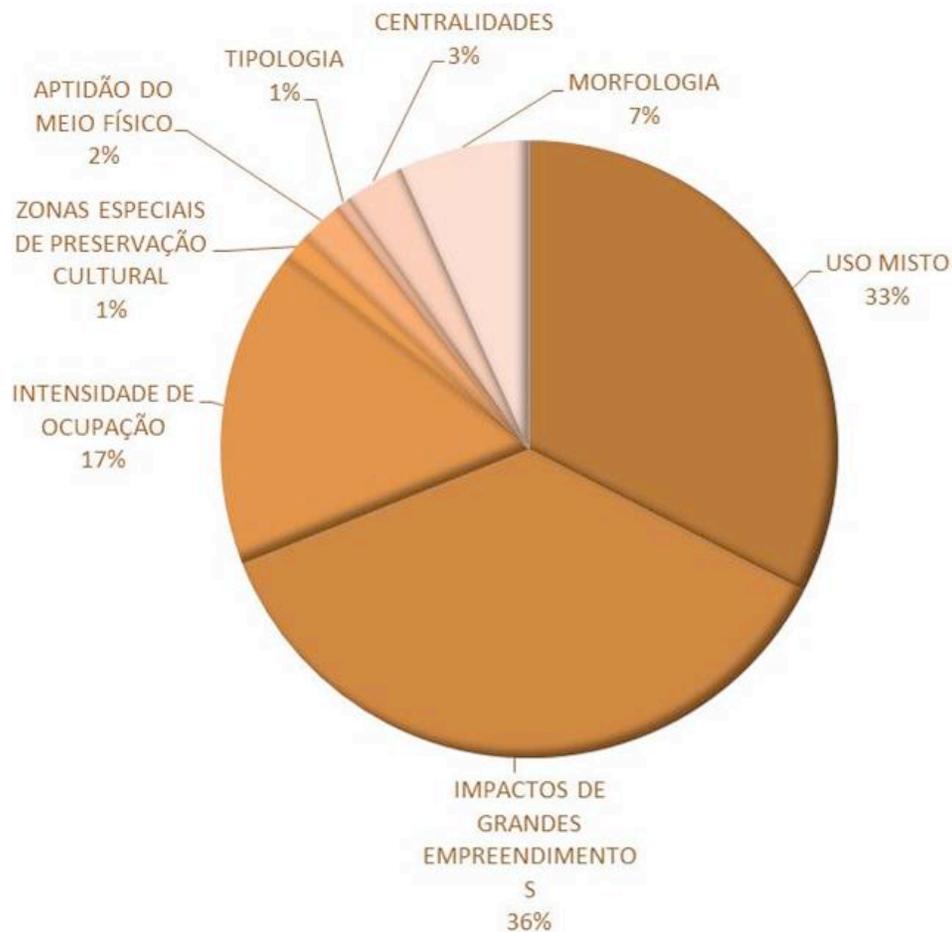
- A. Para cada umas das atividades foi feita uma primeira classificação de acordo com tema abordado pelo participante (alguns não relacionados ao tema principal da atividade). Esta classificação foi feita por DEURB/SMDU.
  
- B. Cada contribuição relacionada ao tema da atividade foi classificada por subtemas para auxiliar a sistematização. Esta subclassificação foi feita por DEURB/SMDU.

## A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS	
<b>Uso e ocupação do solo</b>	<b>133</b>
Instrumentos urbanísticos	16
Habitação	9
Meio ambiente	14
Transporte e mobilidade	17
Financiamento e investimentos	2
Equipamentos sociais	6
Metodologia	69
Gestão democrática	17

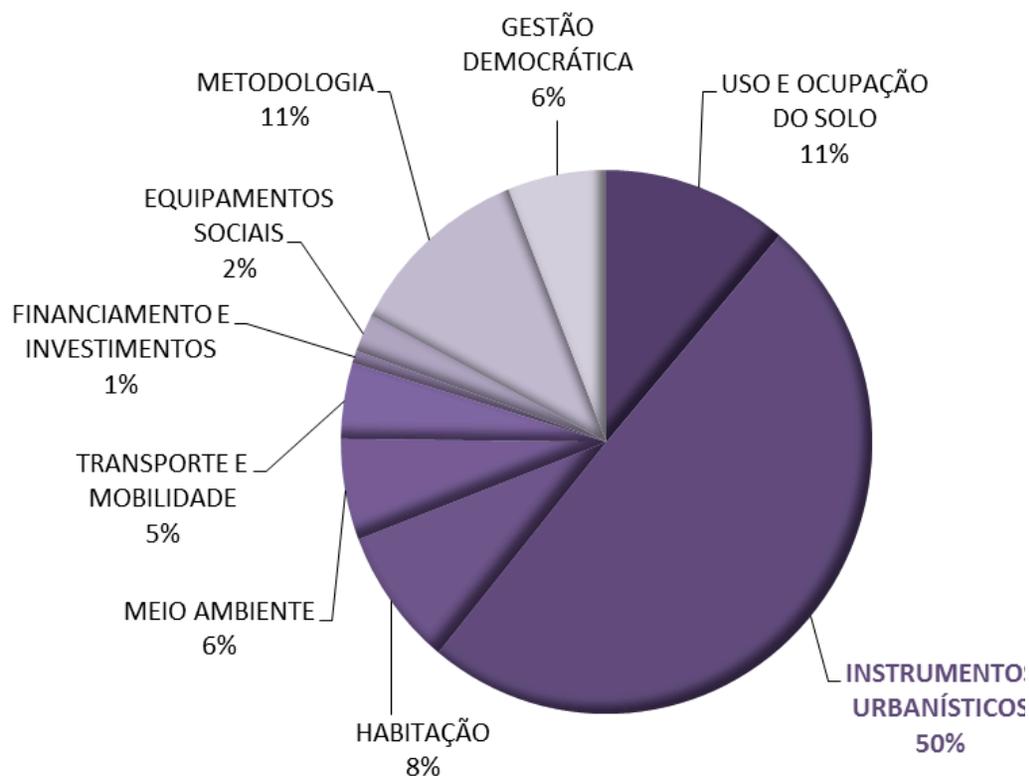
## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Uso misto	43
Impactos de grandes empreendimentos	48
Intensidade de ocupação	22
Zonas especiais de preservação cultural	2
Aptidão do meio físico	3
Tipologia	1
Centralidades	4
Morfologia	9
<b>Total</b>	<b>132</b>

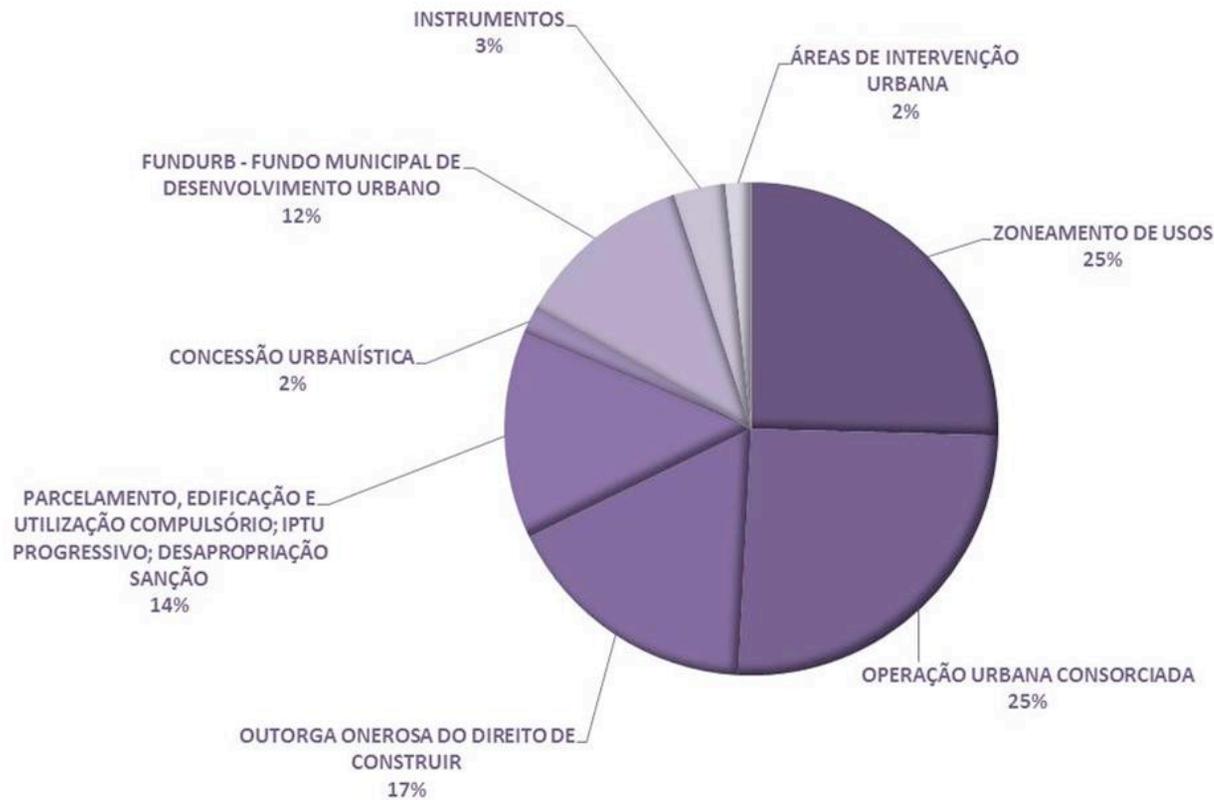
## A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



### CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

Uso e ocupação do solo	15
<b>Instrumentos urbanísticos</b>	<b>66</b>
Habitação	11
Meio ambiente	8
Transporte e mobilidade	6
Financiamento e investimentos	1
Equipamentos sociais	3
Metodologia	15
Gestão democrática	8

## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Zoneamento de usos	15
Operação urbana consorciada	15
Outorga onerosa do direito de construir	10
Parcelamento, edificação e utilização compulsório; iptu progressivo; desapropriação sanção	8
Concessão urbanística	1
Fundurb - fundo municipal de desenvolvimento urbano	7
Instrumentos	2
Áreas de intervenção urbana	1
<b>Total</b>	<b>56</b>

## A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



### CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

Uso e ocupação do solo	4
Instrumentos urbanísticos	8
<b>Habitação</b>	<b>546</b>
Equipamentos sociais	8
Metodologia	12
Gestão democrática	21

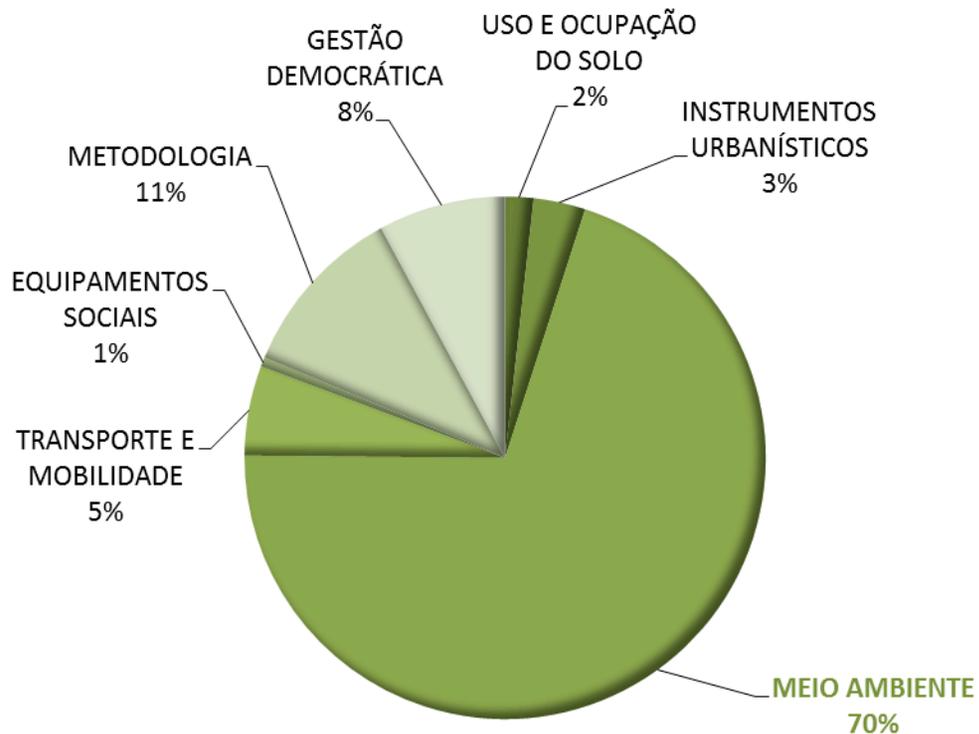
## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Zonas especiais de interesse social	80
Urbanização e regularização de favelas	37
Urbanização e regularização de loteamentos	13
Provisão habitacional	79
Conjuntos habitacionais	31
Moradia na área central	28
Habitação de interesse social	53
Moradia adequada com acesso à cidade	26
Plano municipal de habitação	33
Integração	6
Autogestão e mutirão	10
Remoções	16
Participação popular	17
Especulação imobiliária	25
Locação social	16
Burocratização	5
Outros	3

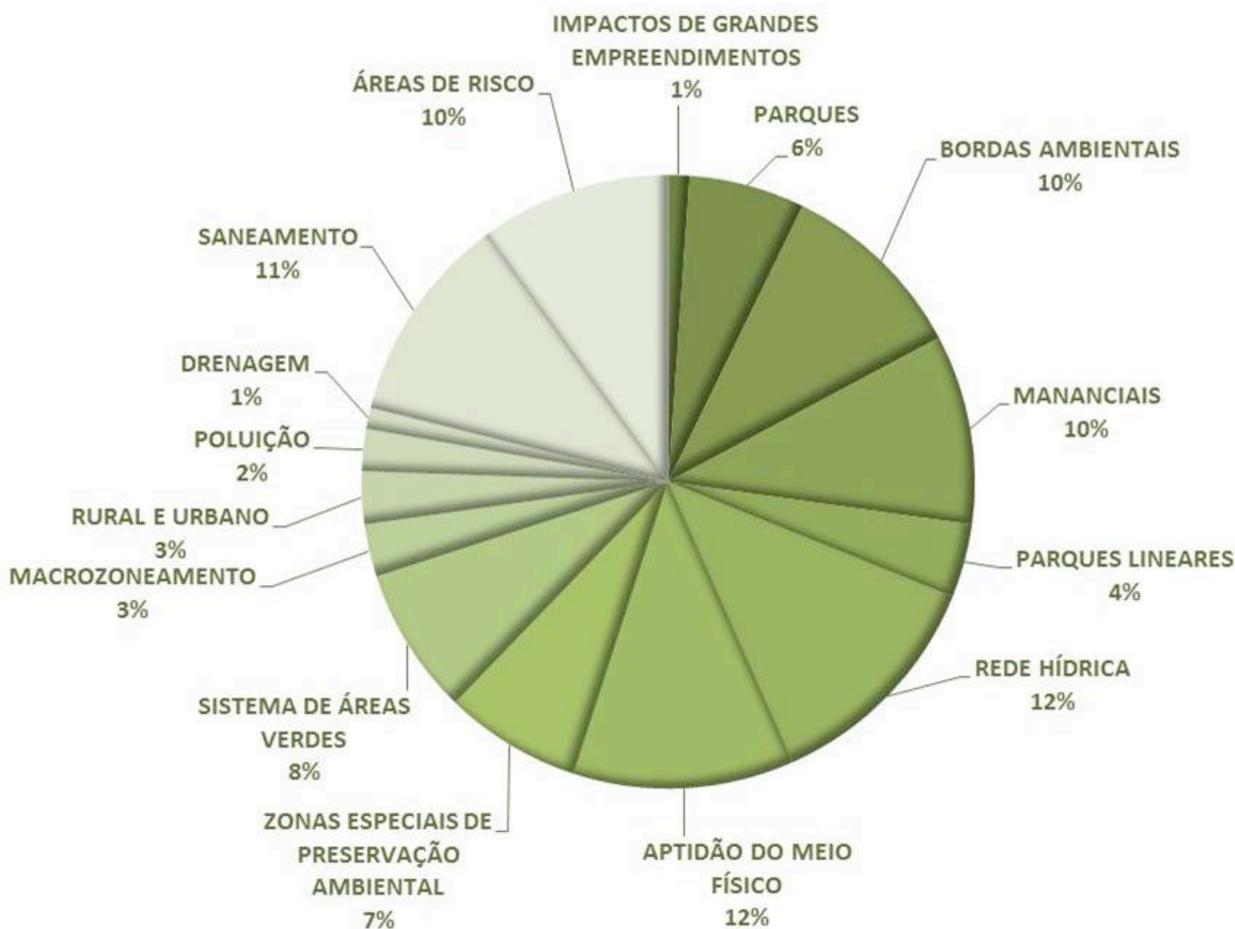
## A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



### CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

Uso e ocupação do solo	6
Instrumentos urbanísticos	11
<b>Meio ambiente</b>	<b>240</b>
Transporte e mobilidade	19
Equipamentos sociais	2
Metodologia	37
Gestão democrática	27

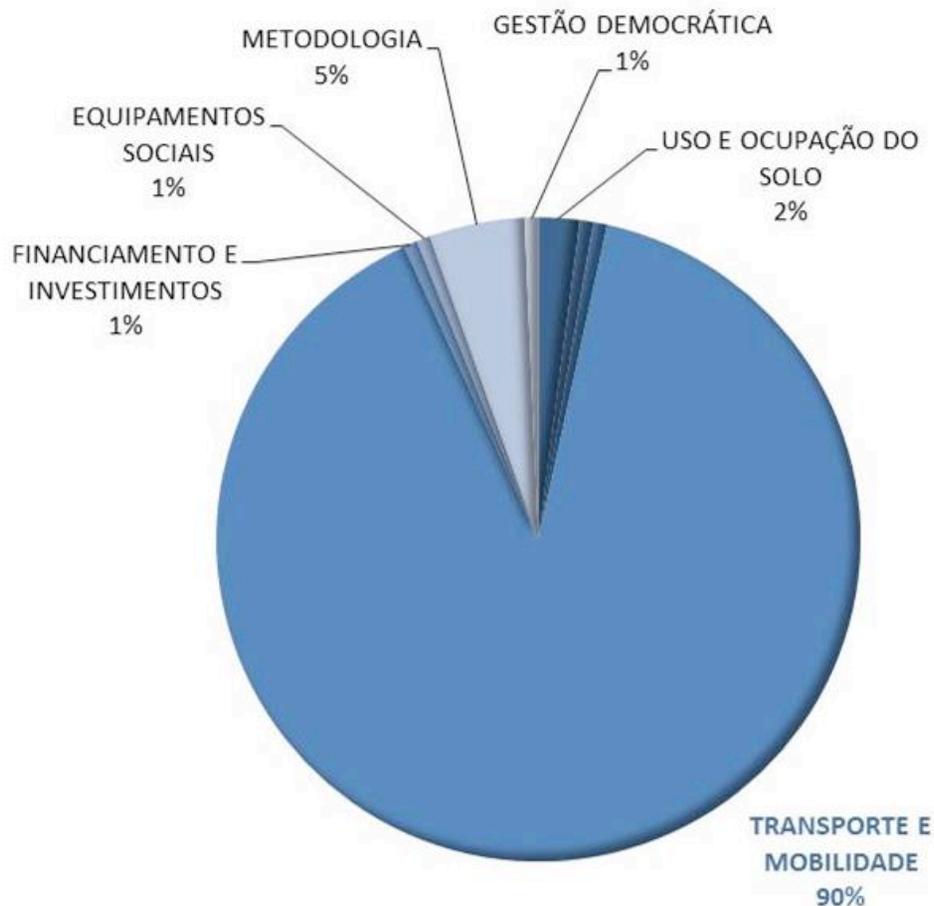
## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Impactos de grandes empreendimentos	2
Parques	11
Bordas ambientais	18
Mananciais	18
Parques lineares	7
Rede hídrica	22
Aptidão do meio físico	21
Zonas especiais de preservação ambiental	13
Sistema de áreas verdes	14
Macrozoneamento	5
Rural e urbano	5
Poluição	4
Drenagem	2
Saneamento	20
Áreas de risco	18

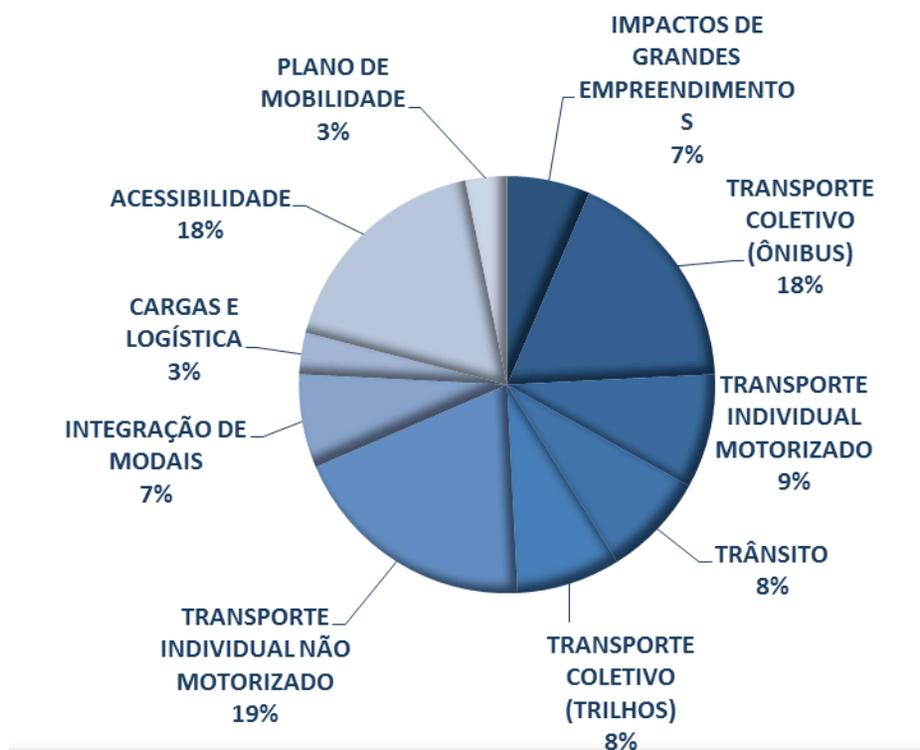
A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS

Uso e ocupação do solo	3
Instrumentos urbanísticos	1
Habitação	1
<b>Transporte e mobilidade</b>	<b>131</b>
Financiamento e investimentos	1
Equipamentos sociais	1
Metodologia	7
Gestão democrática	1

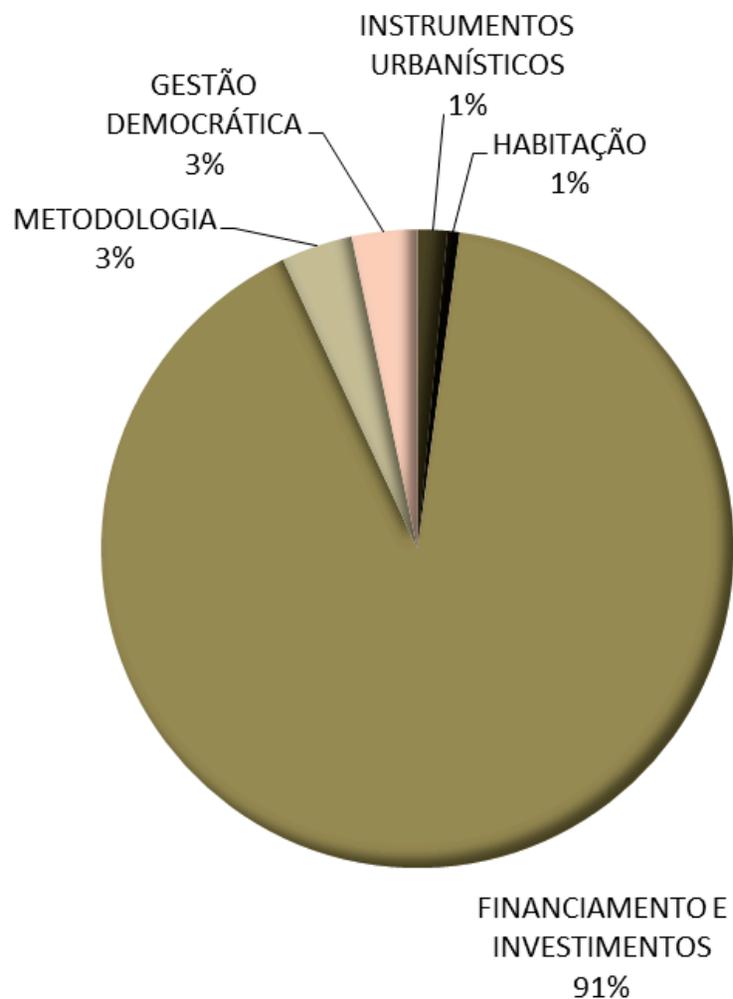
## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Impactos de grandes empreendimentos	8
Transporte coletivo (ônibus)	22
Transporte individual motorizado	11
Trânsito	10
Transporte coletivo (trilhos)	10
Transporte individual não motorizado	24
Integração de modais	9
Cargas e logística	4
Acessibilidade	22
Plano de mobilidade	4
<b>Total</b>	<b>124</b>

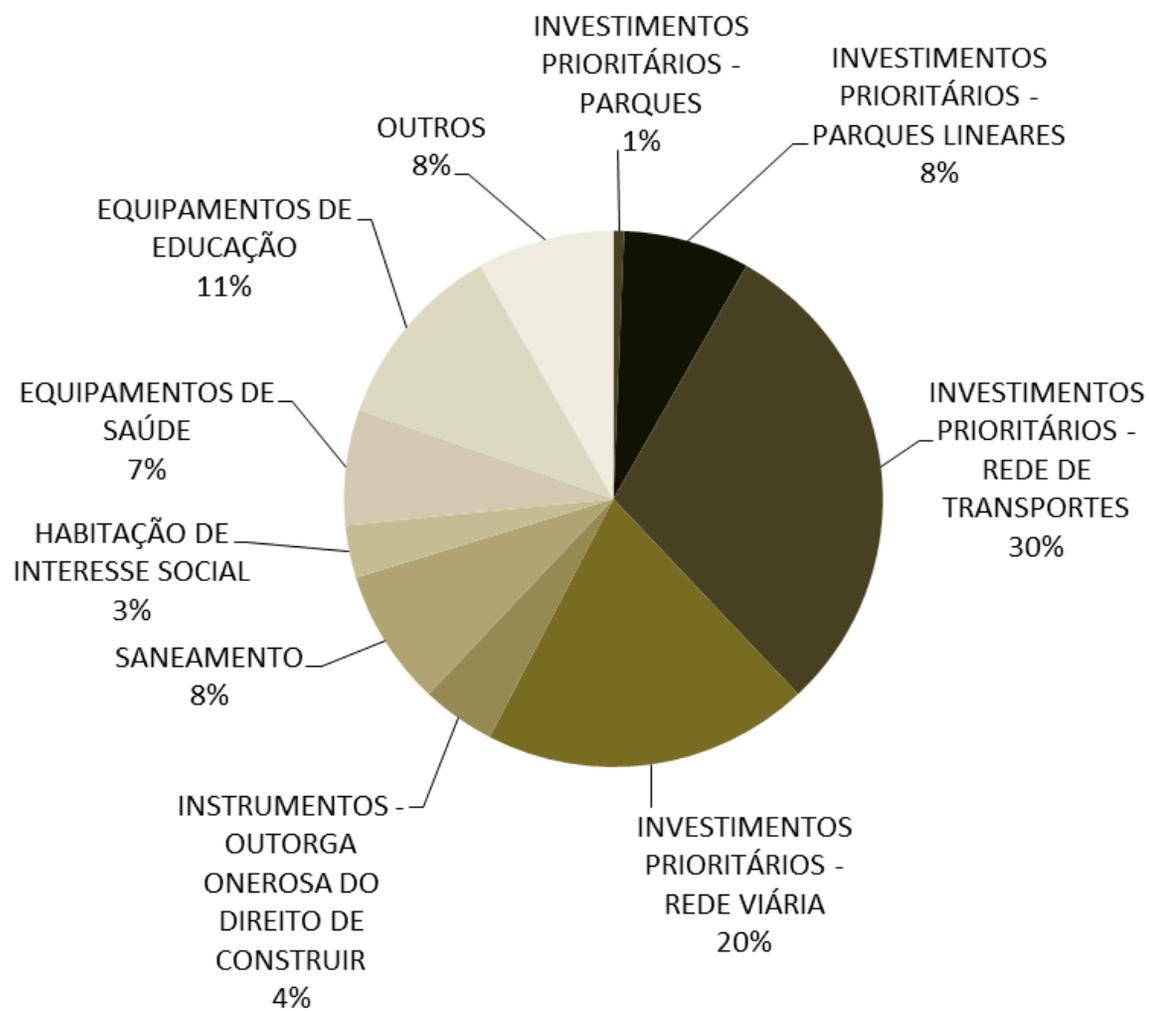
## A. TEMAS ABORDADOS PELOS PARTICIPANTES



CONTRIBUIÇÕES POR TEMAS	
Instrumentos urbanísticos	5
Habitação	2
<b>Financiamento e investimentos</b>	<b>299</b>
Metodologia	12
Gestão democrática	11

# BALANÇO QUANTITATIVO POR OFICINA | INVESTIMENTOS PRIORITÁRIOS

## B. SUBTEMAS



### CONTRIBUIÇÕES POR SUBTEMAS

Investimentos prioritários - parques	1
Investimentos prioritários - parques lineares	12
Investimentos prioritários - rede de transportes	47
Investimentos prioritários - rede viária	31
Instrumentos - outorga onerosa do direito de construir	7
Saneamento	13
Habitação de interesse social	5
Equipamentos de saúde	11
Equipamentos de educação	18
Outros	13
<b>Total</b>	<b>111</b>