

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Quadro 5. Fator de interesse social (Fs)

Anexo à Lei nº

| Usos | Valores de Fs |
|--|---------------|
| Uso Habitacional | |
| Habitação de Interesse Social – HIS | 0,0 |
| Habitação do Mercado Popular – HMP Até 50 m ² | 0,5 |
| Habitação do Mercado Popular – HMP Até 70m ² | 0,9 |
| Habitação com área maior que 70m ² | 1,0 |
| Uso Institucional | |
| Hospitais Públicos | 0,0 |
| Escolas Públicas | 0,0 |
| Demais Unidades Públicas de Saúde e Creches | 0,0 |
| Unidades Administrativas Públicas | 0,0 |
| Entidades Privadas de Serviço Social e de Formação Profissional Vinculadas ao Sistema Sindical | 0,0 |
| Instituições de Cultura, Esporte e Lazer | 0,0 |
| Entidades Mantenedoras Sem Fins Lucrativos | |
| Templos Religiosos | 0,0 |
| Hospitais e Clínicas | 0,3 |
| Universidades | 0,3 |
| Escolas e Creches | 0,3 |
| Equipamentos Culturais e Afins | 0,3 |
| Outras Entidades Mantenedoras | |
| Hospitais | 0,7 |
| Universidades | 0,7 |
| Escolas | 0,7 |
| Equipamentos Culturais e Afins | 0,7 |
| Outras Atividades | 1,0 |

NOTA:

Fator de Interesse Social (Fs) para efeito de cálculo do valor da contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa do potencial construtivo adicional