

ANÁLISE SITUAÇÃO ATUAL

CORREDOR CENTRAL

fluxos

CORREDOR LATERAL

CORREDOR CENTRAL

infra

CORREDOR LATERAL

CORREDOR CENTRAL

ambiental

CORREDOR LATERAL

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO URBANA CONSOLIDADA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

MACROÁREA CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL

- PEDESTRE**
- CALÇADA ESTREITA
 - DESCONFORTO AMBIENTAL
 - DIFICULDADE DE TRAVESSIA
 - ACESSIBILIDADE COMPROMETIDA
- AUTOMÓVEL**
- DIFICULDADE PARA ACESSO AO IMÓVEL
 - DIFICULDADE PARA UM EMBARQUE E DESEMBARQUE SEGURO
- BICICLETAS**
- SEM ESPAÇO PREVISTO PARA SUA CIRCULAÇÃO SEGURA
 - SEM INFRAESTRUTURA QUE PERMITA A INTERMODALIDADE

- CARGAS**
- CONFLITO COM PEDESTRES E VEÍCULOS, SOBRETUDO NO MOMENTO DE ACESSO AO LOTE OU DE CARGA E DESCARGA
 - EMISSÃO DE POLUENTES (RESÍDUOS E SONOROS)
- TRANSPORTE COLETIVO**
- ACUMULAÇÃO DE VEÍCULOS NO PONTO
 - SEM ÁREA DE ULTRAPASSAGEM
 - DESCONFORTO PARA O USUÁRIO: DESNÍVEL ENTRE PLATAFORMA E VEÍCULO, AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES, ACUMULAÇÃO DE USUÁRIOS DO PONTO

- ENERGIA**
- FIAÇÃO AÉREA: POLUIÇÃO VISUAL E VULNERABILIDADE DA INFRAESTRUTURA
 - POSTES FREQUENTEMENTE SÃO POSICIONADOS NA CALÇADA, COM PREJUÍZO À CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE E ACESSO AOS LOTES
- INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA (ÁGUA, ESGOTO, DADOS E GÁS)**
- FALTA DE PLANEJAMENTO ESPACIAL
 - FALTA DE SISTEMA COMUM DE ACESSO E MANUTENÇÃO PELAS CONCESSIONÁRIAS

- LIXO**
- DISPOSIÇÃO E COLETA DISPERSA: MAIOR RISCO DE INSALUBRIDADE E OCUPAÇÃO DESORGANIZADA DA CALÇADA
 - PRIORIZAÇÃO DA COLETA MANUAL
 - COLETA MECANIZADA AINDA PONTUAL
- DRENAGEM**
- GRANDES ÁREAS IMPERMEABILIZADAS
 - AUSÊNCIA DE ÁREA DE ACUMULAÇÃO NO CASO DE GRANDES PRECIPITAÇÕES
- OUTRAS QUESTÕES**
- USO DESORDENADO DA CALÇADA POR INSTALAÇÕES FIXAS, COMO ILUMINAÇÃO PÚBLICA, SINALIZAÇÃO, LIXEIRAS, BANCA DE JORNAIS, BICICLETÁRIO.

- CONCENTRAÇÃO DE CALOR**
- OS VEÍCULOS EMITEM CALOR QUE NÃO É DISSIPADO SOBRETUDO NAS REGIÕES MAIS CONSTRUÍDAS
 - ALIADO À AUSÊNCIA DE ÁREAS VERDES E PAVIMENTAÇÃO ADEQUADA, TAL CONCENTRAÇÃO RESULTA NO DESCONFORTO TÉRMICO.
- CONFORTO ACÚSTICO**
- A EMISSÃO DE RUÍDOS DOS VEÍCULOS, SOBRETUDO DE GRANDE PORTE, SÃO REFLETIDOS PELAS EDIFICAÇÕES LINDEIRAS AO CORREDOR E RESULTA NO DESCONFORTO ACÚSTICO E PIORA DA QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES PRÓXIMOS.

- EMISSÃO E CONCENTRAÇÃO DE PARTÍCULAS SÓLIDAS**
- DA FALTA DE CORRENTES DE VENTO E ÁREAS VERDES, DECORRE A CONCENTRAÇÃO EXCESSIVA DE POLUENTES NA ATMOSFERA AO LONGO DOS CORREDORES MAIS ADENSADOS.
- ÁREAS VERDES E ESPAÇOS ABERTOS**
- A FALTA DE ÁREAS VERDES ACARRETA NA PERDA DE APROPRIAÇÃO PELA POPULAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DA CIDADE.
 - SUA AUSÊNCIA TAMBÉM POTENCIALIZA A PIORA DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS AO LONGO DO CORREDOR (CALOR, RUÍDO, POLUIÇÃO, DRENAGEM)



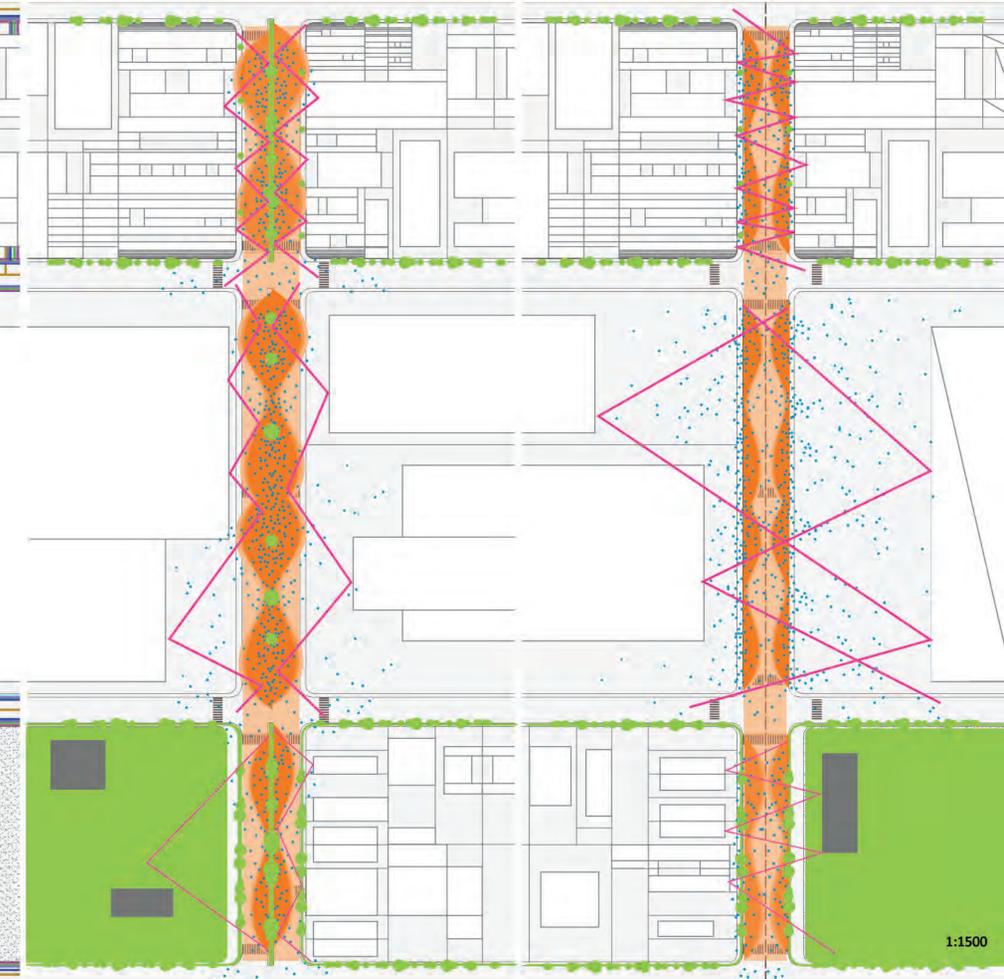
PRIORIDADE ATUAL DOS



PRIORIDADE PROPOSTA DOS



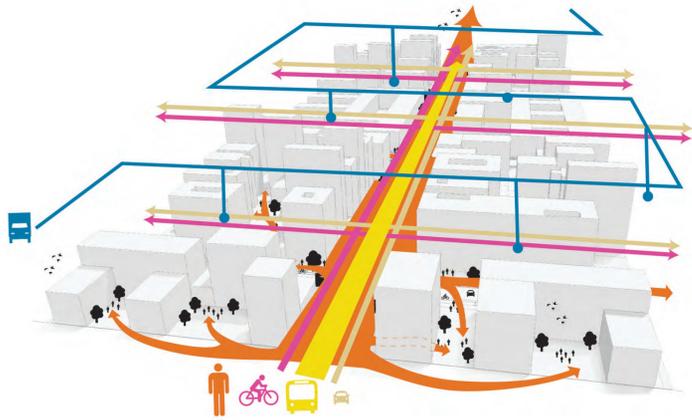
A INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ÔNIBUS TRONCAL DEVE SER ACOMPANHADA PELO REMANEJAMENTO DO SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS AO LONGO DO CORREDOR. DE TAL AÇÃO, DECORRE NÃO SÓ A MODERNIZAÇÃO DE TAIS INSTALAÇÕES (TANTO MATERIALMENTE COMO DO PONTO DE VISTA DE SUA MANUTENÇÃO POSTERIOR), MAS TAMBÉM APONTA A INTENÇÃO DE UM DESENHO URBANO E A MELHORA DA PAISAGEM DA CIDADE.



1:1500

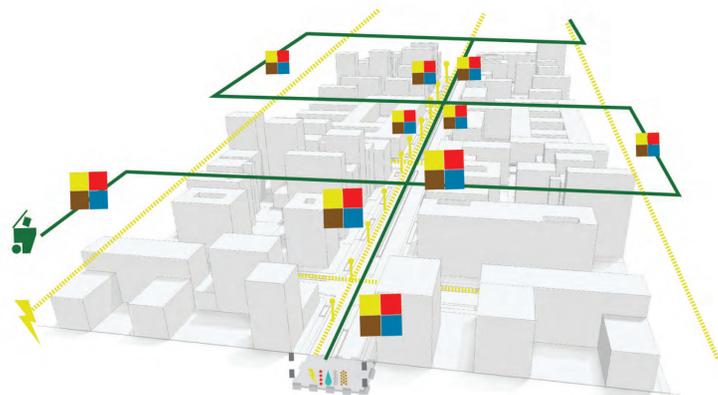
PADRÕES URBANÍSTICOS GERAIS

fluxos



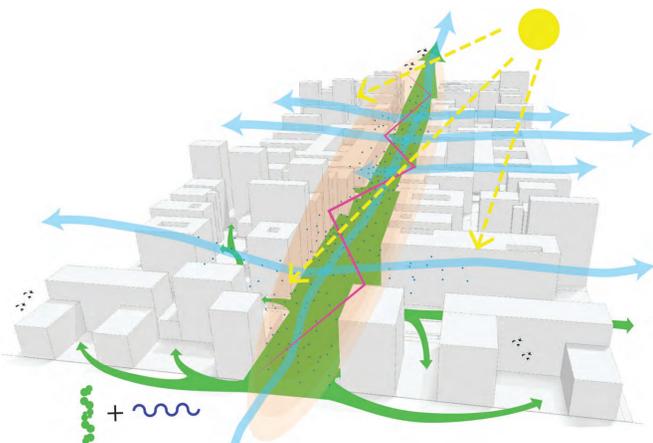
CICLOVIAS NOS 02 SENTIDOS AO LONGO DO CORREDOR DE ÔNIBUS
 CICLOFAIXA NOS 02 SENTIDOS NAS VIAS COLETORAS
 TRÂNSITO COMPARTILHADO COM BICICLETAS NAS VIAS LOCAIS (VELOC. MÁX. 40 KM/H PARA AUTOS)
 ALARGAMENTO DAS CALÇADAS AO LONGO DO CORREDOR DE ÔNIBUS
 PERMEABILIDADE DAS QUADRAS POR PEDESTRES
 CARGAS SERÃO ACESSADAS PELAS VIAS LATERAIS QUANDO POSSÍVEL

infra



DISPOSITIVOS PARA LIXO RECICLÁVEL ENTERRADOS AO LONGO DAS FAIXAS DE SERVIÇO
 RESÍDUOS ORGÂNICOS E "SUJOS" COM LIXEIRAS SEGREGADAS QUE SÃO GUARDADAS NOS EDIFÍCIOS
 CABEAMENTO SUBTERRÂNEO AO REDOR DE TODAS AS QUADRAS LINDEIRAS AO CORREDOR
 ALINHAMENTO DE INSTALAÇÕES FIXAS
 DRENAGEM SUBTERRÂNEA CONECTADA À DRENAGEM NATURAL

ambiental



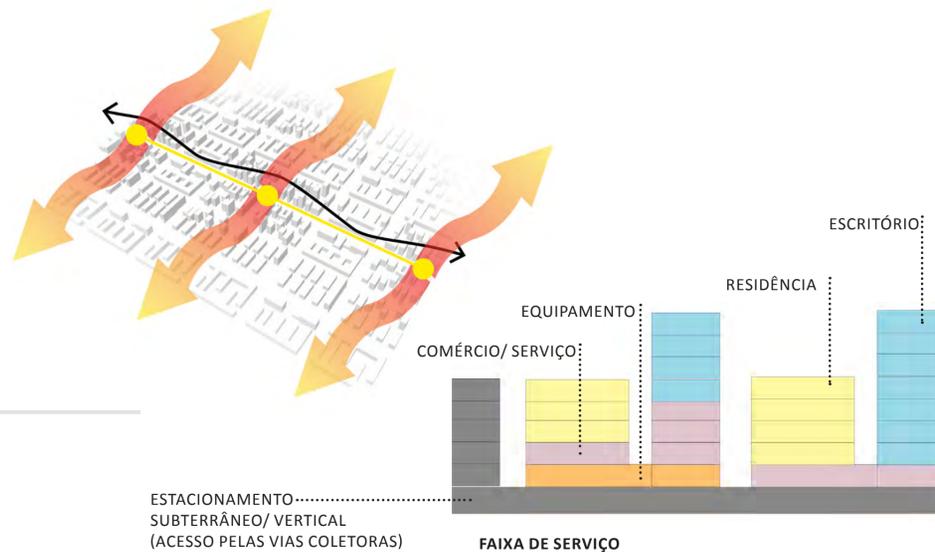
CONSIDERAR RELEVO E UNIDADES CLIMÁTICAS NATURAIS E URBANAS DA CIDADE DE SÃO PAULO PARA A DEFINIÇÃO DE GABARITOS AO LONGO DOS CORREDORES DE ÔNIBUS E LOTES LINDEIROS (CASO A CASO). RELACIONÁ-LOS COM O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DISPOSTO NO PDE DE SÃO PAULO PARA CADA UMA DAS MACROÁREAS, A FIM DE GARANTIR:

- AERAÇÃO DAS VIAS: DISPERSÃO DE POLUENTES E REDUÇÃO DA TEMPERATURA GERADA PELA FORMAÇÃO DE ILHAS DE CALOR URBANO.
- EXPANSÃO E PERMEABILIDADE DE ÁREAS VERDES: MELHORA DO CONFORTO TÉRMICO E DA UMIDADE RELATIVA DO AR; DEPOSIÇÃO DE MATERIAL PARTICULADO; AMORTECIMENTO DE RUIDOS; REDIRECIONAMENTO DE VENTOS MITIGAÇÃO EFEITO "FUNIL"; DRENAGEM URBANA.
- INSOLAÇÃO: ILUMINAÇÃO NATURAL

tool box: instrumentos para replicabilidade

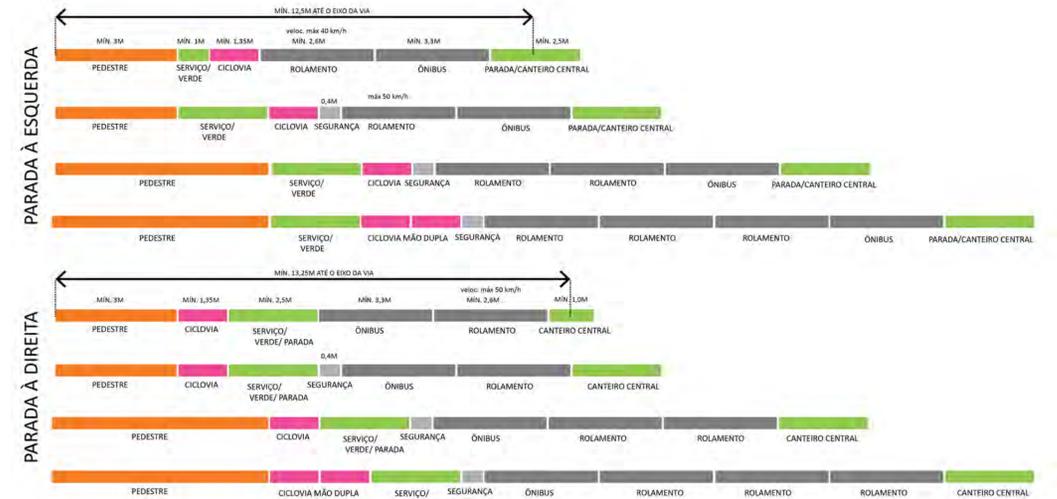
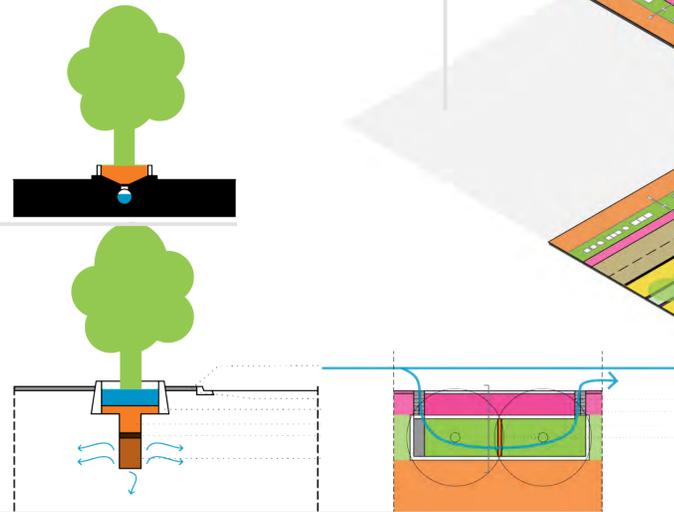
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CONSIDERAR COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO E TAXAS DE OCUPAÇÃO DISPOSTOS NA REVISÃO DO PDE (2013), COMPATIBILIZADOS COM ANÁLISE BIOCLIMÁTICA DA ÁREA
 AS DENSIDADES SERÃO DEFINIDAS CASO A CASO, SENDO MAIORES AO LONGO DOS CORREDORES E MENORES NO INTERIOR DOS BAIRROS
 AS ALTURAS PODEM SER DEFINIDAS EM MÍNIMO E MÁXIMO CASO A CASO SEGUINDO COMPATIBILIZAÇÃO BIOCLIMÁTICA
 TODA A ÁREA AO LONGO DOS CORREDORES DE TRANSPORTE E SEUS QUARTEIÕES LINDEIROS DEVERÁ SER DE USO MISTO (ENTENDA-SE TODOS AS QUADRAS INTEGRAL OU PARCIALMENTE DISPOSTAS NA FAIXA DE 150M A PARTIR DO EIXO DA VIA PRINCIPAL)
 OS TERREOS DEVEM SER DESTINADOS AO COMÉRCIO, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE UTILIDADE PÚBLICA (EX. CRECHES, UBS, ETC) A FIM DE CRIAR-SE FACHADAS ATIVAS
 MÁXIMO 01 VAGA POR HABITAÇÃO (SUBSOLO OU EDIFÍCIO DE ESTACIONAMENTO PARA ATENDER A UM CONJUNTO DE QUADRAS)
 MÁXIMO 01 VAGA PARA CADA 100M2 PARA OS EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS
 MÍNIMO DE 01 VAGA PARA BICICLETAS POR HABITAÇÃO
 MÍNIMO DE 03 VAGAS PARA BICICLETA PARA CADA 100 M2 DE COMÉRCIO/ SERVIÇO/ ESCRITÓRIO



FAIXA DE SERVIÇO

CAIXAS DE INSPEÇÃO
 EQUIPAMENTOS: BANCA DE JORNAL, WC PÚBLICO, LIXEIRAS, ETC.
 BICICLETÁRIO: PRÓXIMOS ÀS PARADAS DE ÔNIBUS E DISTRIBUÍDAS PELAS QUADRAS
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO RÁPIDO CARGA/ DESCARGA
 ÁREA VERDE: ARBÓREA OU ARBUSTIVA DEPENDENDO DA INSOLAÇÃO E VENTOS DA ÁREA
 POSTES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
 BANCOS E APOIOS PARA DESCANSO



PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS AO LONGO DOS CORREDORES DE ÔNIBUS E NOS QUARTEIÕES LINDEIROS, RESPEITANDO-SE POSSÍVEIS ÁREAS COM VALOR HISTÓRICO, AMBIENTAL, CULTURAL, ETC.
 INTEGRAÇÃO DE MODAIS

PARADA DE ÔNIBUS E CANTEIRO CENTRAL

TRANSIÇÃO DE PARADAS SIMPLES PARA PARADAS FECHADAS COM COBRANÇA DE PASSAGEM EXTERNA AO ÔNIBUS (BRT COMPLETO)
 ACESSO EM NÍVEL
 PARADAS EQUIPADAS COM PAINÉIS SOLARES: ENERGIA IN-LOCO PARA SISTEMA DE INFORMAÇÃO, ILUMINAÇÃO E COM TOMADAS PARA GADGETS
 CANTEIRO CENTRAL COM SISTEMA DE DRENAGEM NATURAL

FAIXA DE ÔNIBUS

EXCLUSIVA PARA ÔNIBUS

ROLAMENTO

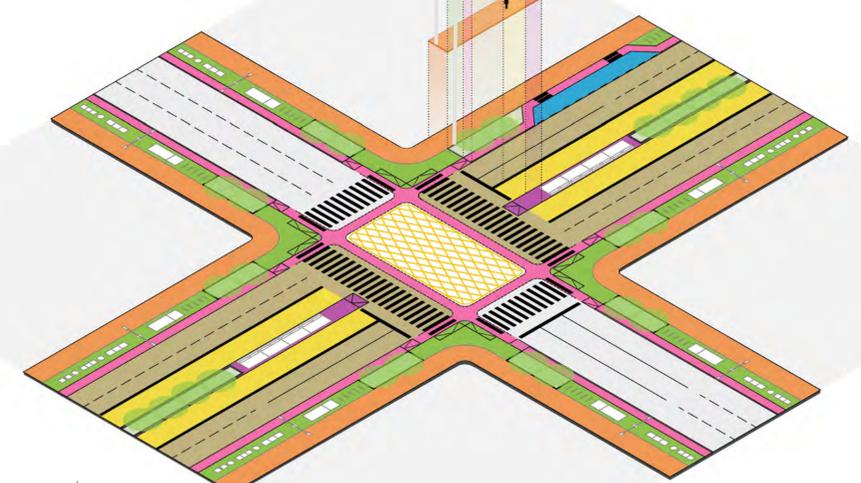
AUTOMÓVEIS INDIVIDUAIS E TAXIS

CICLOVIA

INFRAESTRUTURA PARA O CICLISTA AO LONGO DOS CORREDORES

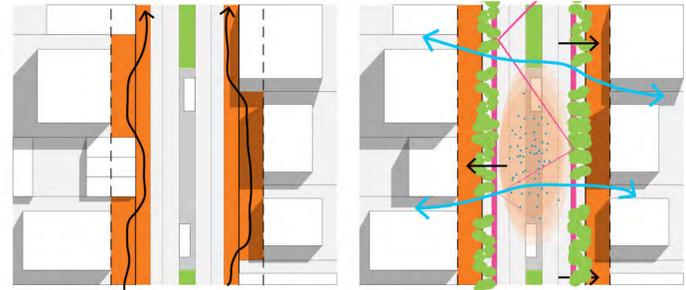
CALÇADA

PISO PERMEÁVEL
 SINALIZAÇÃO PARA DEFICIENTES VISUAIS NO PISO
 SINALIZAÇÃO SONORA NAS TRAVESSIAS
 GUIAS REBAIXADAS NAS ESQUINAS E TRAVESSIA NO NÍVEL DA RUA SEM OBSTÁCULOS NO CANTEIRO CENTRAL
 UTILIZAR "LIMBOFAIXAS" NO NÍVEL DA CALÇADA NOS CASOS DE TRAVESSIAS NO MEIO DO LOTE
 ALINHAMENTO DE INSTALAÇÕES FIXAS



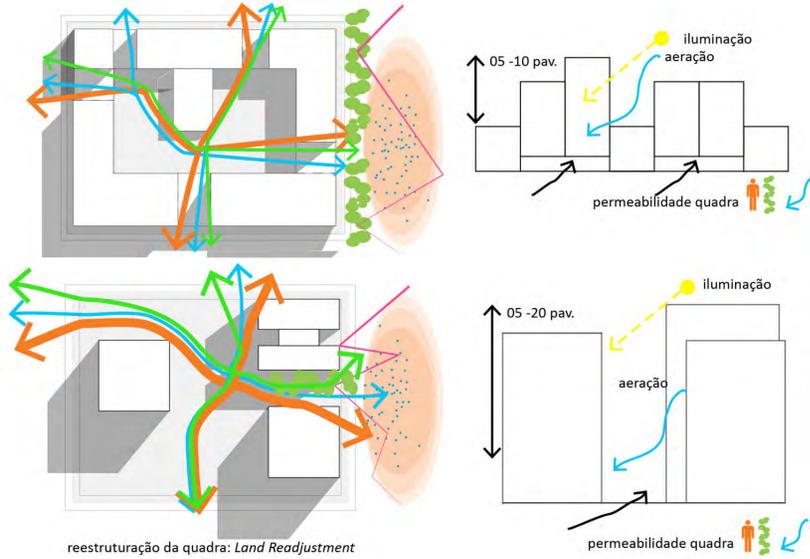
PROPOSTA- APLICADA

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO URBANA CONSOLIDADA

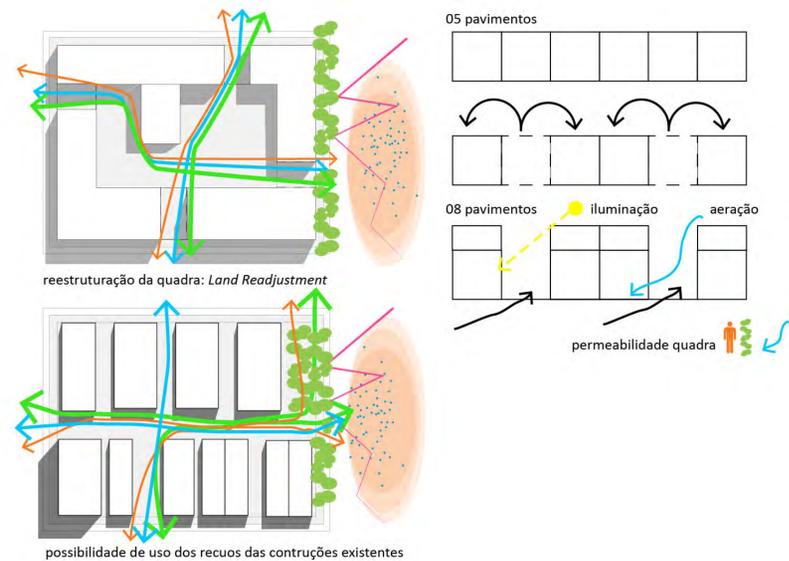


Recuos frontais existentes deverão ser abertos para uso público além de receberem o mesmo tratamento das calçadas. Em construções novas a faixa de recuo frontal deve ser de uso público.

ESTIMULAR FORMATOS DE *LAND READJUSTMENT*: GARANTIR O DIREITO DE CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADQUIRIDO NA LEGISLAÇÃO VIGENTE DE QUANDO O EDIFÍCIO FOI CONSTRUÍDO
 NOS LOTES VAZIOS O CERCAMENTO NÃO PODE OBSTRUIR A VISÃO DO PEDESTRE
 O RECUEO DEVE SER DISPOSTO PARA USO PÚBLICO, PODENDO SER USADO PELO INCORPORADOR DURANTE A OBRA E RETORNANDO AO PÚBLICO APÓS A MESMA

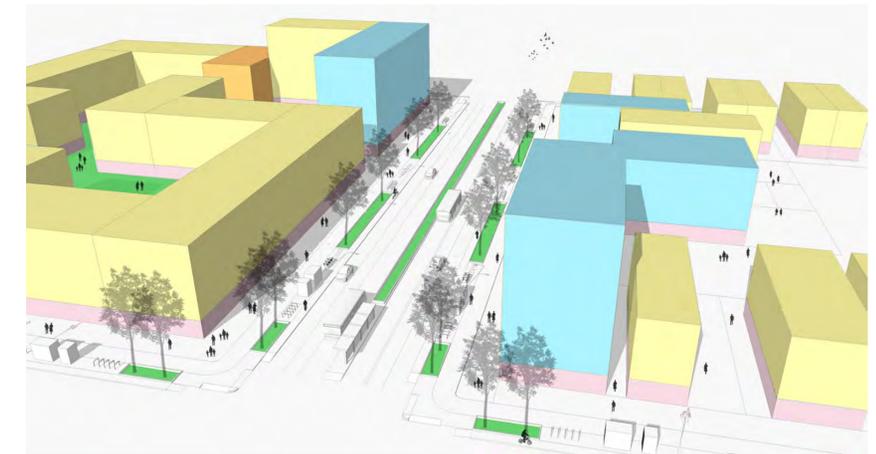
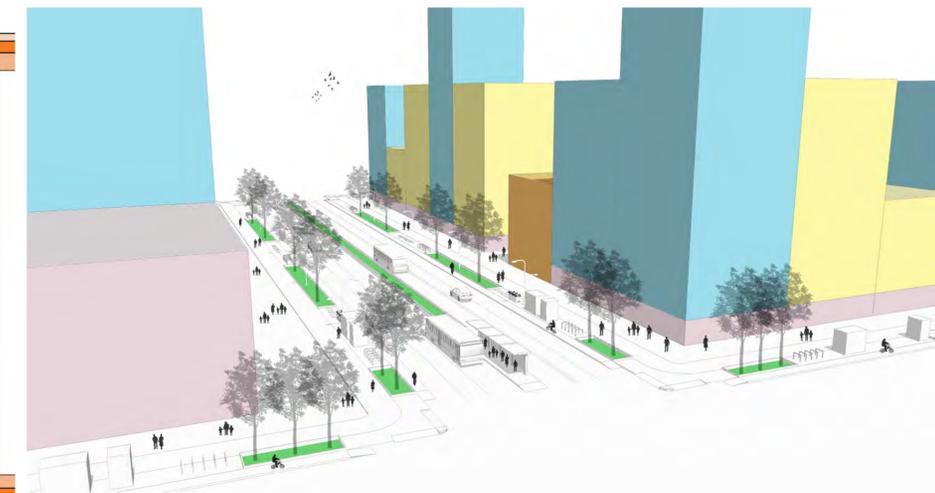
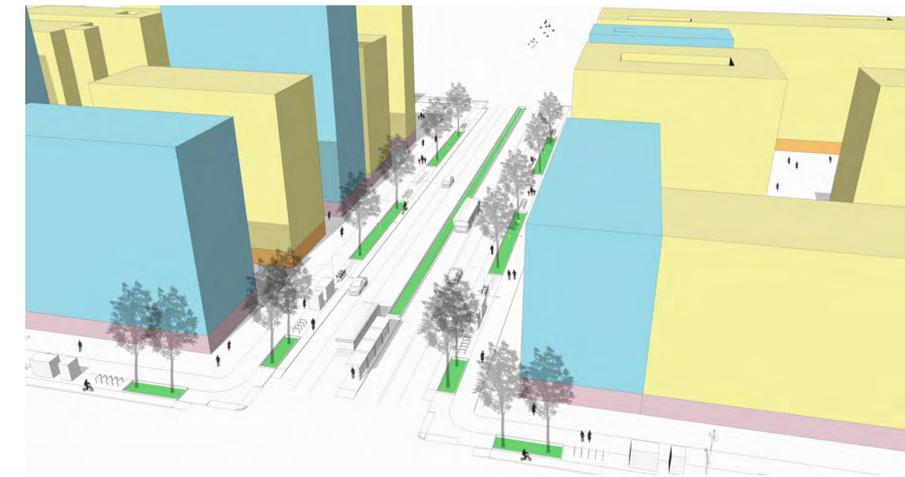
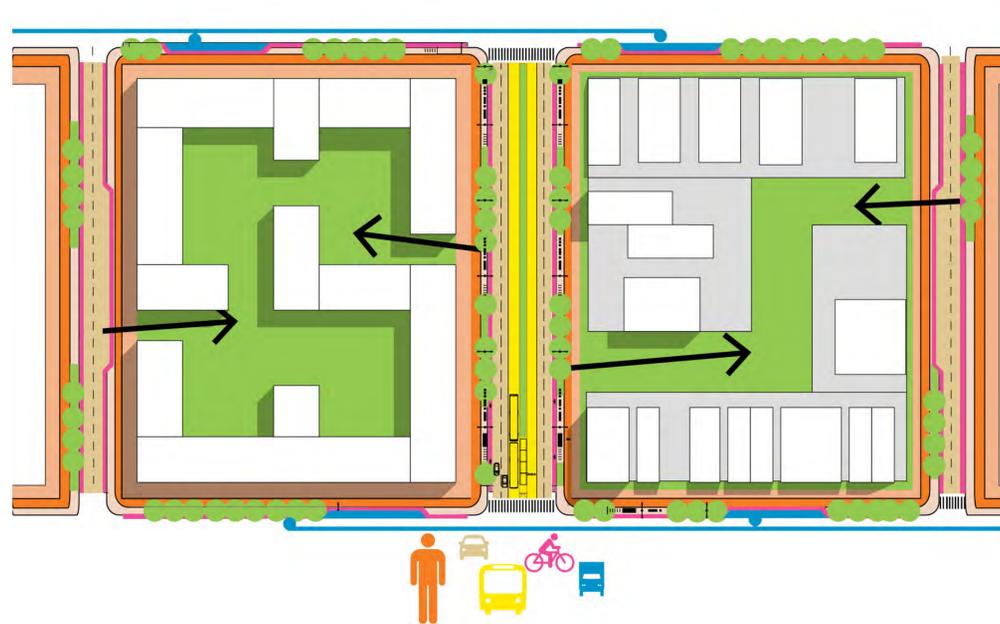
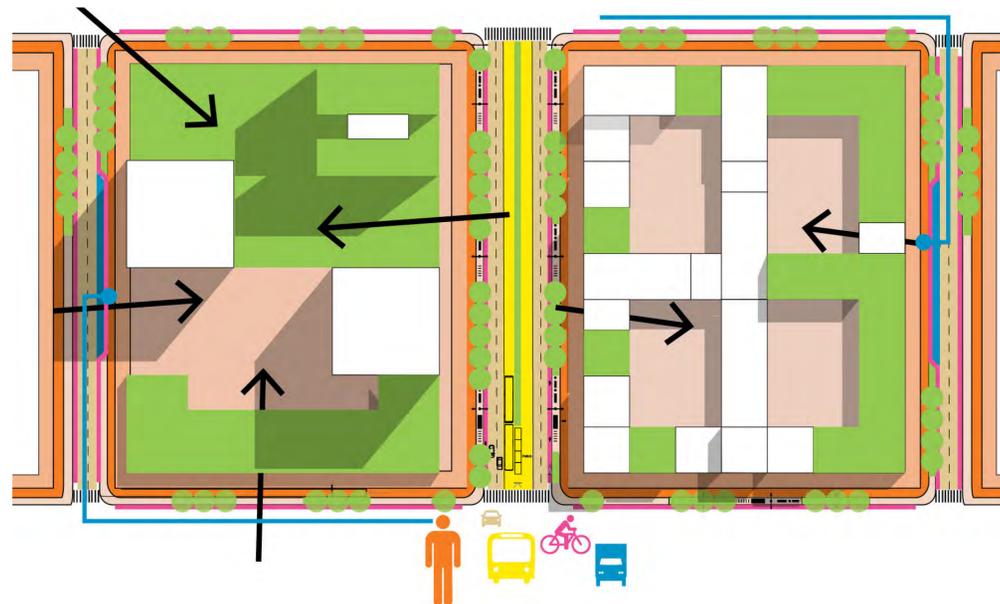
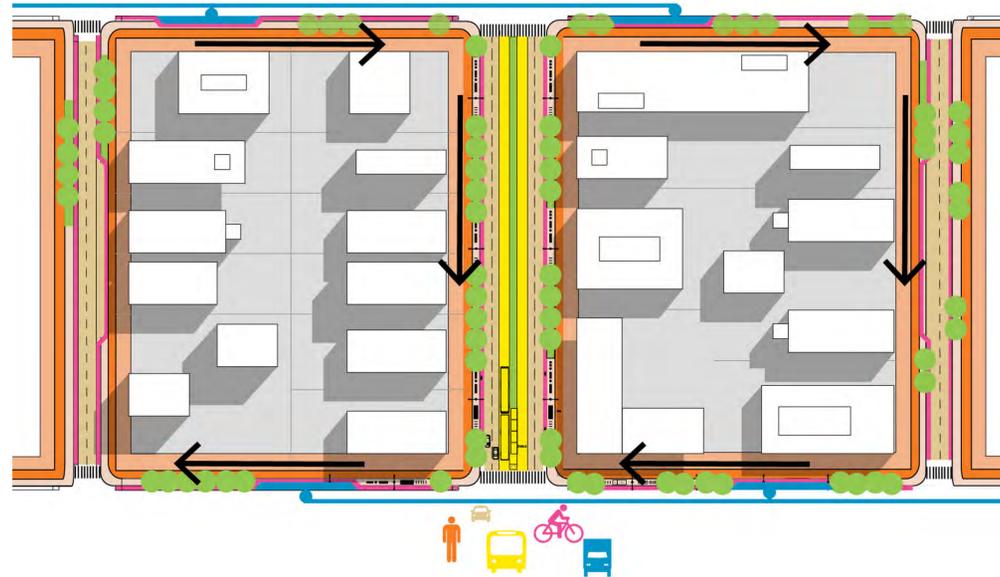


ESTIMULAR FORMATOS DE *LAND READJUSTMENT*: REESTRUTURAÇÃO POR QUADRA
 ACESSO DE VEÍCULOS AOS EDIFÍCIOS: ESTACIONAMENTO POR QUADRA COM ACESSO PELAS VIAS COLETORAS (MÁX. 01 SUBSOLO EM ÁREA DE VÁRZEA, DEVIDO AOS SOLOS MOLES E PROPENSOS A SOFRER RECALQUES)
 OPÇÃO DE EDIFÍCIOS ALINHADOS NO PERÍMETRO EXTERNO DO LOTE SEM A NECESSIDADE DE RECUEO LATERAL, DESDE QUE AS CONDIÇÕES DE INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO DOS EDIFÍCIOS, MEIOS DE QUADRA E VIAS SEJAM GARANTIDOS (O INCORPORADOR DEVERÁ APRESENTAR ESTUDO)
 OPÇÃO DE EDIFÍCIOS SOLTOS NO LOTE E USO PÚBLICO DO LOTE PRIVADO (PRAÇA CENTRAL)



possibilidade de uso dos recuos das construções existentes

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



MACROÁREA CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL