

**CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2013/SMDU  
REGISTRO DA 1ª REUNIÃO COM O CONSÓRCIO  
URBEM/BACCO/LEVISKY em 03/03/2016**

A pedido do Consórcio Urbem/Bacco/Levisky, carta de 29/02/2016, descrito abaixo o registro da reunião do dia 03/03/2016, com o objetivo de dar continuidade ao desenvolvimento dos trabalhos referentes à complementação da Fase II - Estudos de Viabilidade, conforme o Comunicado de Chamamento Público nº 1/2013/SMDU

**Pauta da reunião:**

- 1 – Apresentação dos componentes do grupo;
- 2 – Apresentação do Plano de Trabalho e Cronograma;
- 3 – Repasse da documentação a ser fornecida pela SP Urbanismo para o desenvolvimento dos trabalhos;

**Principais pontos discutidos na reunião:**

- Reforçada a importância da transparência no processo através das formalizações de demandas, esclarecimentos, deliberações a serem registradas em atas e publicadas no portal gestão urbana ao longo desta fase do processo, com vistas a dar publicidade aos encaminhamentos e garantir o controle social do processo;
- Que o processo que se inicia, com o ajuste entre os participantes remanescentes, que acordaram entre si constituir um só grupo para o desenvolvimento dos estudos, devendo este novo consórcio responder aos questionamentos que constam do Registro de Reunião datado de 18/12/2015, a fim de realizar os esclarecimentos necessários a iniciar o atual estágio dos estudos;
- Discutidas premissas e hipóteses para a viabilidade do Apoio Urbano Norte, ressaltando-se a importância da proposição de parâmetros urbanísticos e formas de financiamento a partir da outorga de potencial adicional de construção. A hipótese lançada na reunião, em termos de aplicação de instrumento urbanístico, não seria a de uma Operação Urbana Consorciada, mas sim de desenvolvimento de um Projeto de Intervenção Urbana que subsidiaria a utilização de uma Área de Intervenção Urbana, nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. Tal Área de Intervenção Urbana terá por território de estudo todo o

perímetro do Arco Tietê, devendo ser avaliada a ideia de promoção de sua implantação por intermédio de certificados de potencial adicional de construção;

- Que o processo de ressarcimento dos estudos aos consórcios está estabelecido no chamamento público e os percentuais referentes à segunda fase do projeto serão definidos ao final dos trabalhos de acordo com o aproveitamento dos estudos;
- Apresentado o Plano de Trabalho preliminar que estabelece reuniões quinzenais com temas definidos e conclusão prevista para junho 2016. SMDU solicitou revisão do plano de trabalho ao consórcio com descrição de produtos intermediários para validação nas reuniões intermediárias e do produto final no nível correspondente de estudo de viabilidade, correspondente ao escopo da mip, e solicitou complementação deste plano de trabalho revisto com as inclusões das reuniões temáticas sugeridas por SPUrbanismo
- Pontos de contato da SPUrbanismo: Anna Carvalho de Moraes Barros e Eduardo Tavares (responsáveis técnicos), José Antonio Aparecido Júnior (assessoria jurídica), Marcelo Ignatios (assessoria econômica) e Carla Poma (coordenação processual). Email oficial: [arcotiete@prefeitura.sp.gov.br](mailto:arcotiete@prefeitura.sp.gov.br)
- Anexos: lista de presença da reunião e carta encaminhada em 29 de fevereiro de 2016 solicitando reunião

#### **Encaminhamentos:**

1. SPUrbanismo: encaminhar os arquivos finais do Projeto Funcional, Memorial Descritivo e Quantitativo da intervenção do projeto Apoio Urbano Norte concluído em Dezembro de 2015, a partir da solicitação enviada a Comissão Especial de Avaliação;
2. SPUrbanismo: agendar apresentação ao Consórcio os marcos regulatórios desenvolvidos até este momento para o Arco Tietê, especialmente ao Projeto de Lei 721/2015;
3. Consorcio: encaminhar a revisão do Plano de Trabalho como discutido em reunião.

São Paulo, 04 de março de 2016.

Registro consolidado por Carla Poma - Superintendente de Desenvolvimento – SPUrbanismo

Anexo 1; LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA

**Assunto:** Arco Tietê/PMI

**Data:** 03/03/16

**Local:** SP-Urbanismo – 16º andar – sl. 161A – 16:30

1/3

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
1. Eduardo T. Carvalho	SP-Urbanismo	3113 7600	etcarvalho@spurbanismo.sp.gov.br	
2. Anna C de Moraes Gomes	SP - Urbanismo	3113 7598	fgomros@spurbanismo.sp.gov.br	
3. Tomás Wisniewski	SMDU	3113 7969	twisniewski@prefeitura.sp.gov.br	
4. Geraldo Vilcin Prado	URBEM	99844-2203	geraldo.prado@urbem.org.br	
5. Milton Braga	URBEM	999127860	milton.braga@urbem.org.br	
6. Carolina Hellet	SMDU	3113 7733	carolina.hellet@prefeitura.sp.gov.br	
7. Fernando Marinho	ISSCO		fernando@issco.com.br	

**Assunto:** Arco Tietê/PMI

**Data:** 03/03/2016

**Local:** SP-Urbanismo – 16º sl. 161A – 16:30

2/3

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
8. Moyses Boudarian Moraes	BACCO - MoP	(11) 3079 7326	mmoyeses@moysespires.com.br	
9. Adriana Blay Levisky	Levisky Arquitetos	3722 0226	adriana@leviskyarquitetos.com.br	
10. Renata Gomes	LEVISKY ARQUITETOS	3722 0226	RENATA@LEVISKYARQUITETOS.COM.BR	
11. João Paulo Lucinda	BACCO	(11) 3258 9961	BACCO@BACCO.COM.BR	
12. MARCELO CONSÍLIO BARBOSA	BACCO	(11) 3258 9961 (11) 99946030	BACCO@BACCO.COM.BR MARCELO@BACCO.COM.BR	
13. Ewerton de Souza Henriques	Galipolo Consultoria		ewerton@galipolo.com	
14. ANDRÉ KWAK	GAB	3113 8046	ANDREKWAK@PREFEITURA.SP.GOV.BR	
15. João Antônio Aparecido Lucin	SP Urb	3113 7780	joaoantoni@spurbanismo.sp.gov.br	

**Assunto:** Arco Tietê/PMI

**Data:** ~~18/12/15~~ 03/03/16

**Local:** SP-Urbanismo – 16º sl. 161º – 16:30

3/3

Nome	Secretaria/Empresa	Fone	Email	Assinatura
16. CARLA PENA	SP Urbanismo	3113 7529	cpena@spurbanismo.sp.gov.br	
17. GUSTAVO BATEZANI	SP Urbanismo			
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

## Anexo 2: SOLICITAÇÃO DE REUNIÃO pelo Consórcio

São Paulo, 29 de fevereiro de 2016

À Comissão Especial de Avaliação  
Chamamento Público nº 00 /2013/SMDU – Arco Tietê  
Econ. Ricardo A. Grecco Teixeira

Referência: Pauta 1ª Reunião de Trabalho  
Consórcio Urbem/Bacco/Levisky e SP Urbanismo

Prezados Senhores,

Pelo presente, o Consórcio Urbem/Bacco/Levisky vem solicitar formalmente uma reunião no dia 03/03/2016, para dar continuidade ao desenvolvimento dos trabalhos referentes à complementação da Fase II - Estudos de Viabilidade, conforme o Comunicado de Chamamento Público nº 1/2013/SMDU para Desenvolvimento Urbano do Arco Tietê em São Paulo, com a seguinte pauta:

- 1 – Apresentação dos componentes do grupo;
- 2 – Apresentação do Plano de Trabalho e Cronograma;
- 3 – Repasse da documentação a ser fornecida pela SP Urbanismo para o desenvolvimento dos trabalhos;

Abraços,



---

Marcelo Consigio Barbosa

Consórcio Urbem/Bacco/Levisky