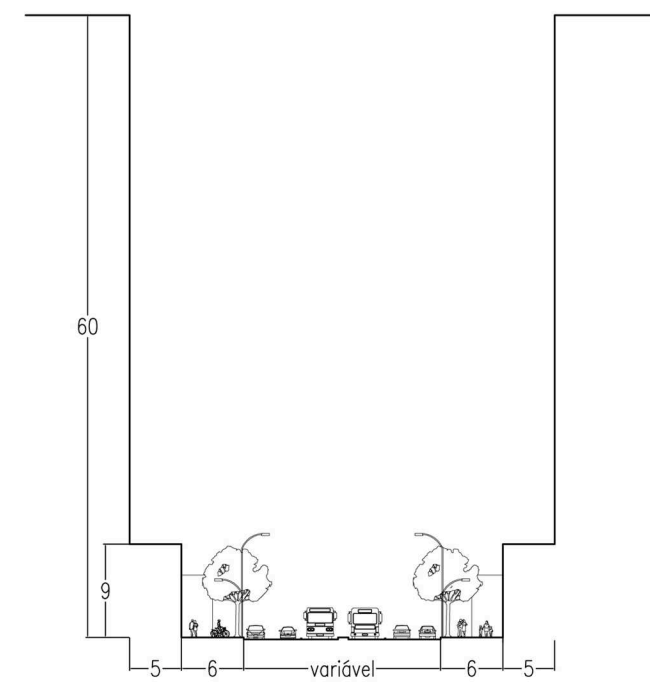


a definição dos parâmetros urbanísticos está vinculada à via que o lote estrutura
parâmetros válidos para todos as vias e área de influência
construção obrigatória no alinhamento 50%
recuos laterais e de fundo lei de zoneamento atual

tipo 1

- corredor + até 2 faixas

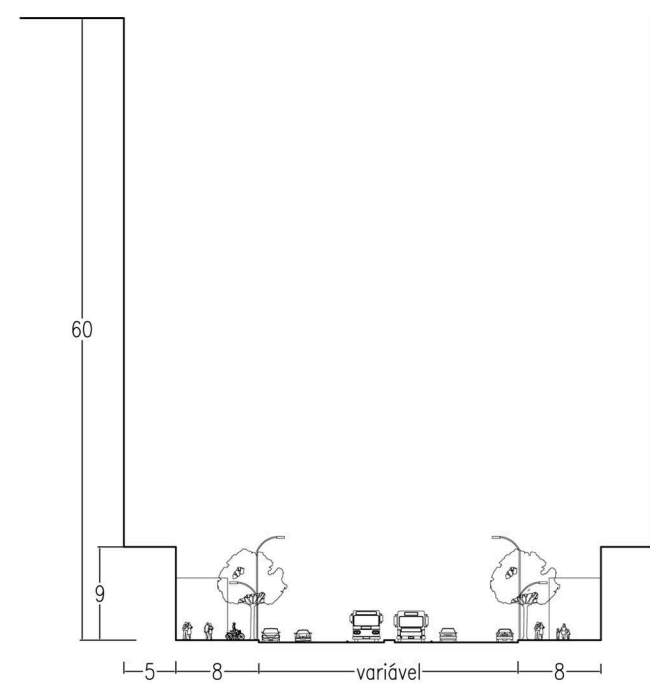
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5 m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%



tipo 2

- corredor + até 3 faixas

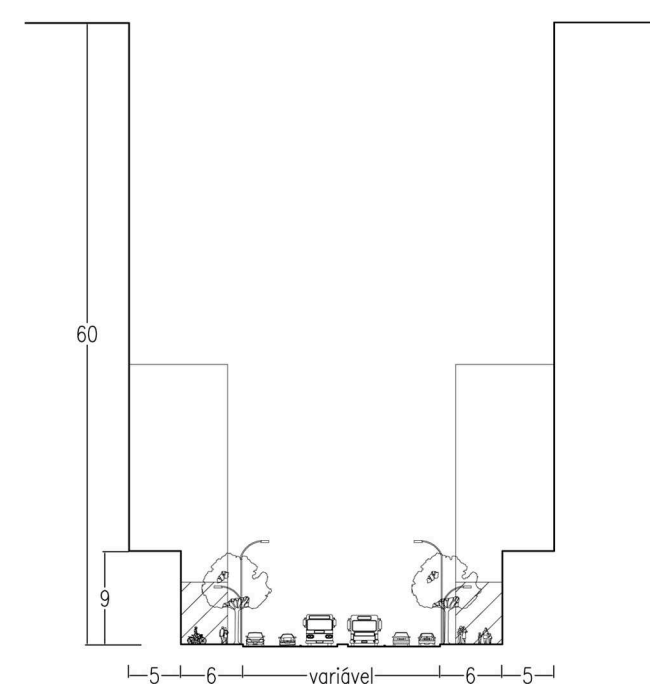
- calçada mínima 8m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%



tipo 3

- corredor + número de faixas indiferente

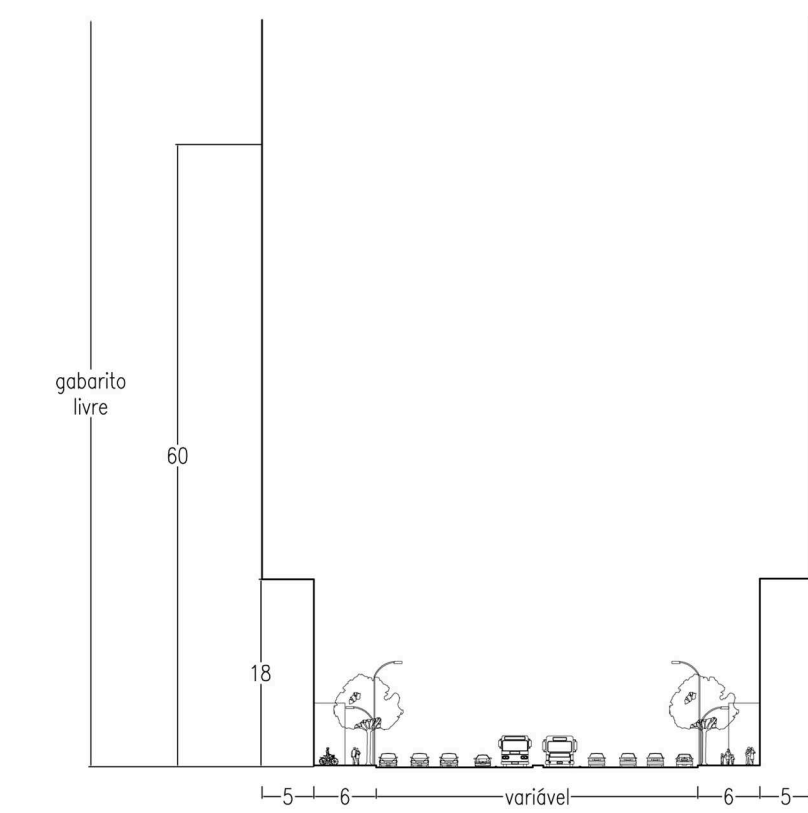
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5 m de recuo de frente
- fachada ativa incentivada



tipo 4

- corredor + mais de 3 faixas

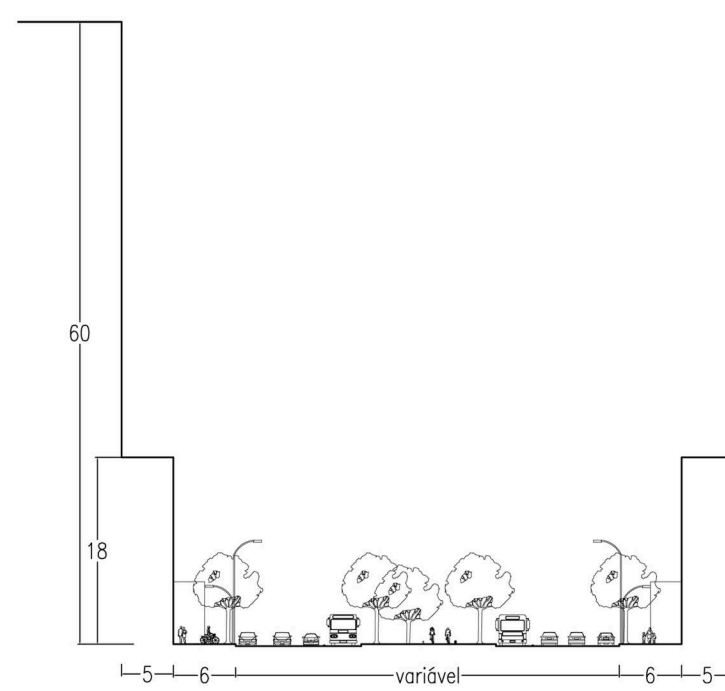
- calçada mínima 6m
- gabarito livre
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60 m 10 m de recuo de frente
- fachada ativa incentivada



tipo 5

- corredor + até 3 faixas

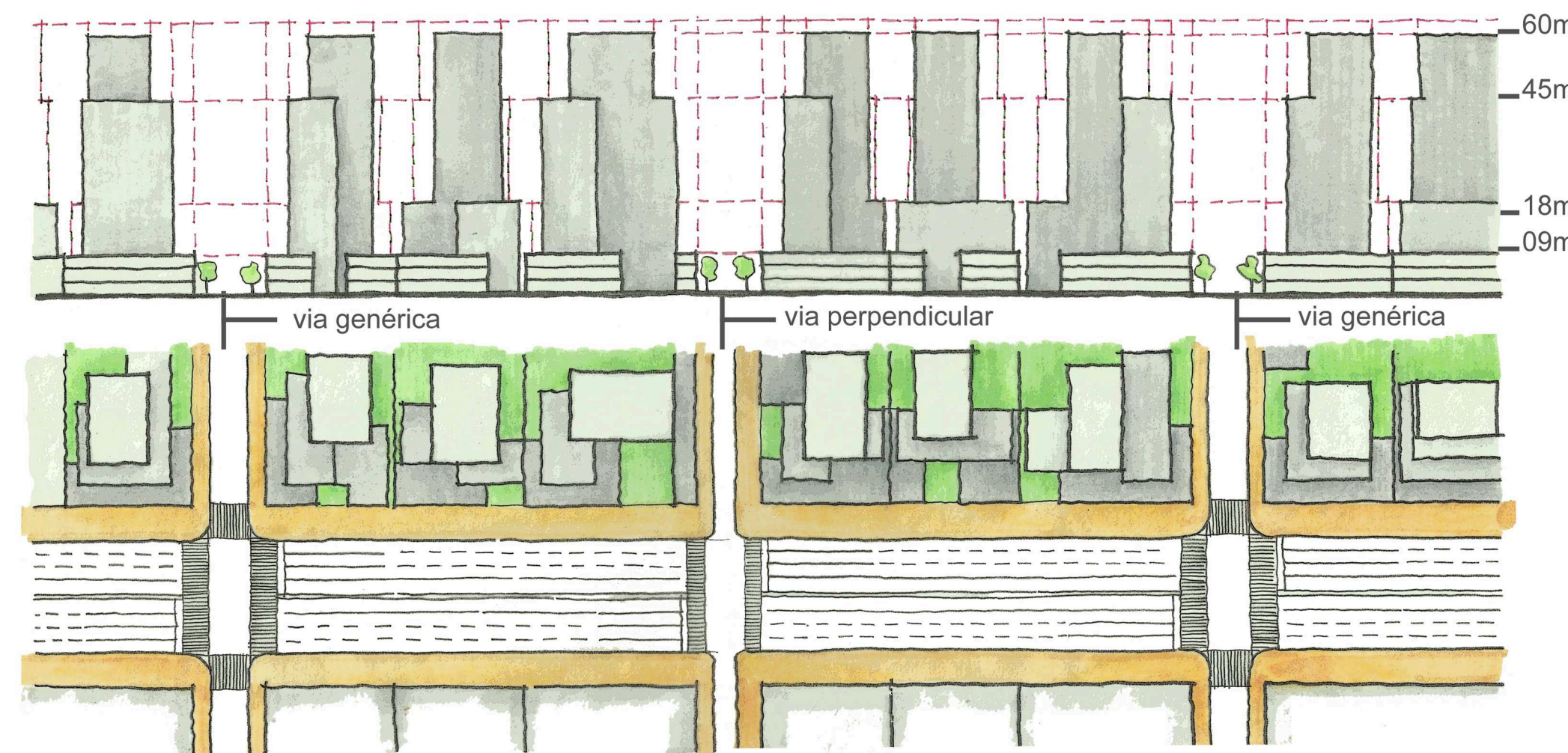
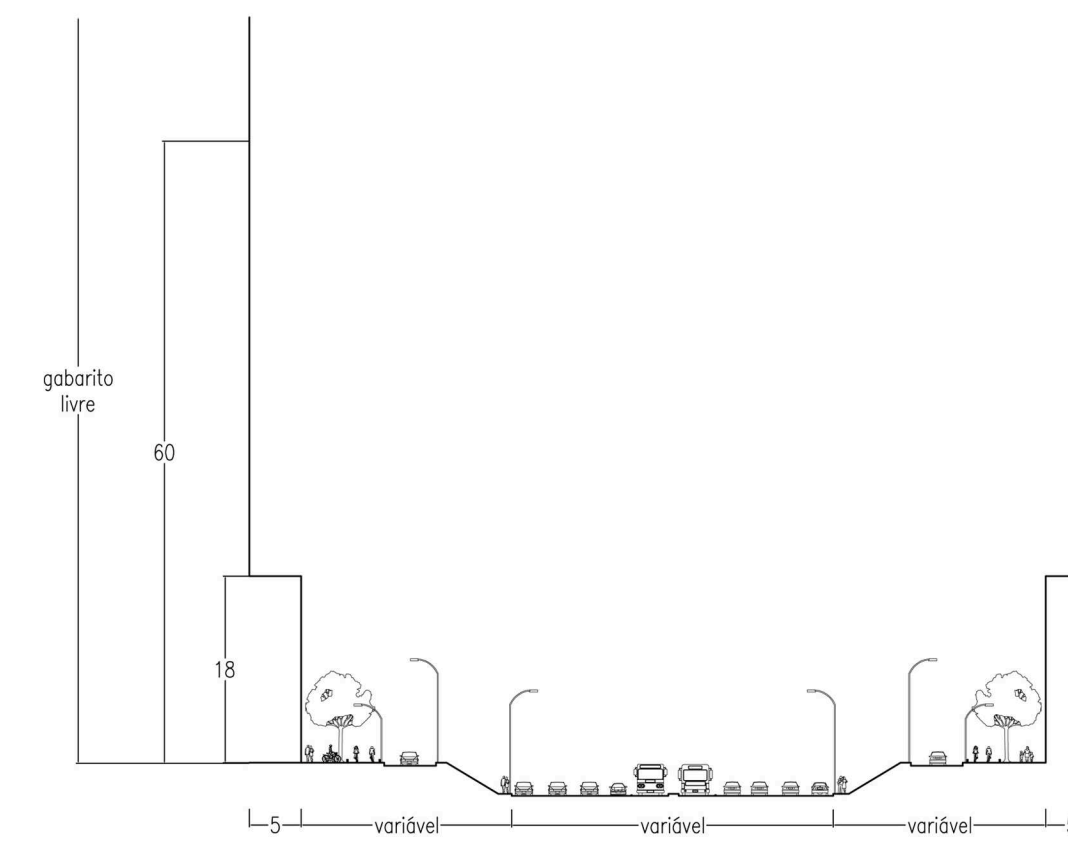
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60 m 5m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%



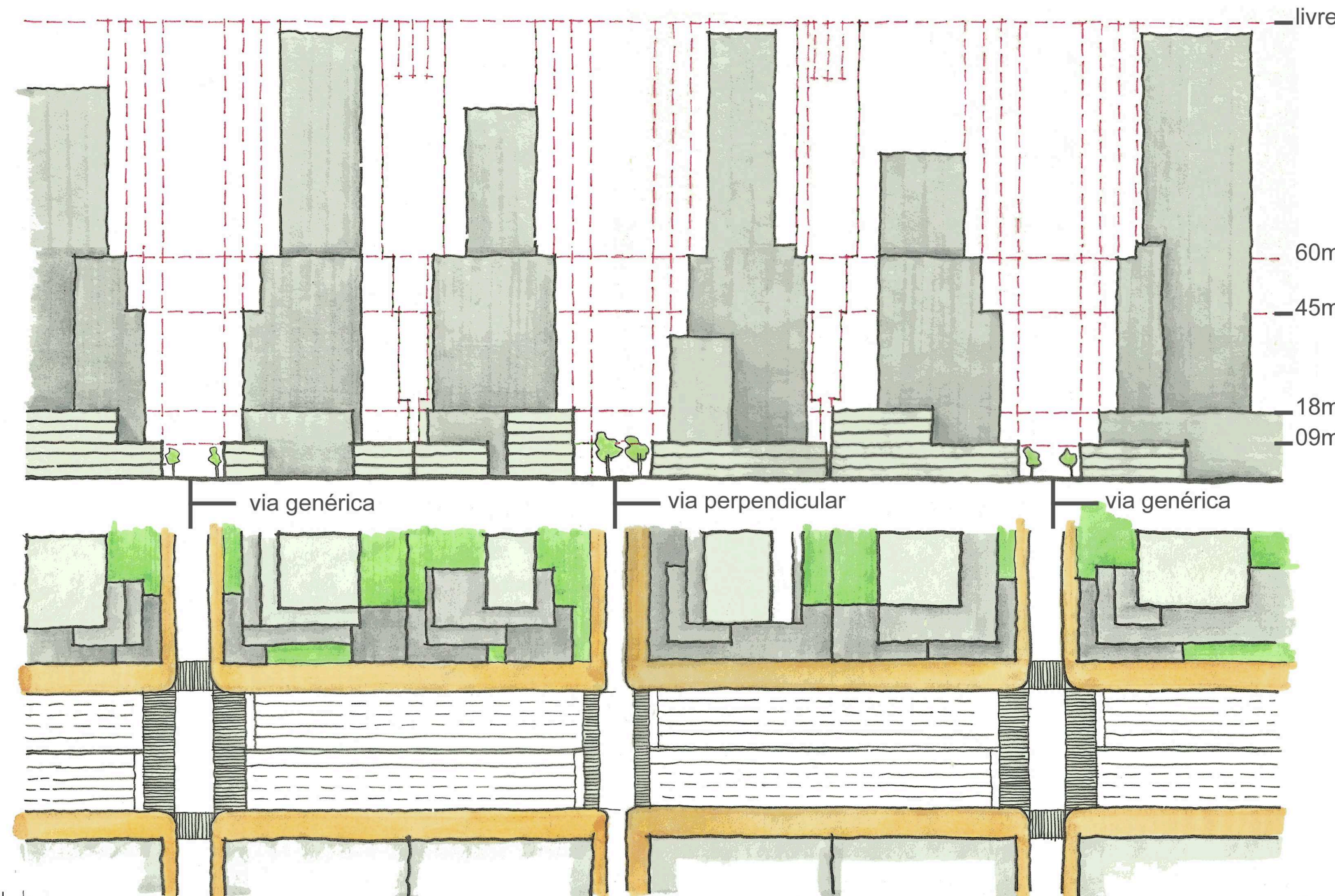
tipo 6

-corredor + quantidade faixas indiferente

- calçada mínima 8m
- gabarito livre
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60m 5 m de recuo de frente
- mais de 60 m 145 m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%



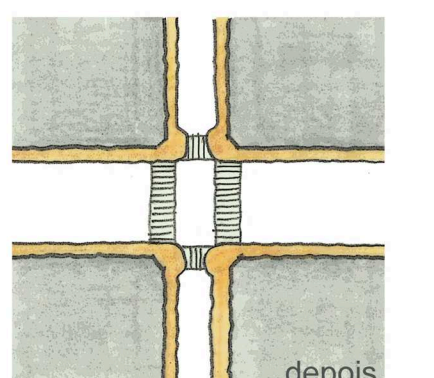
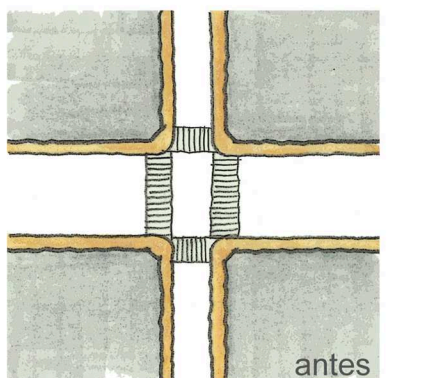
elevação esquemática eixos tipo 1, 2 e 3



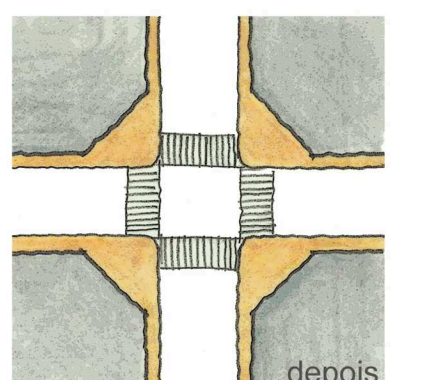
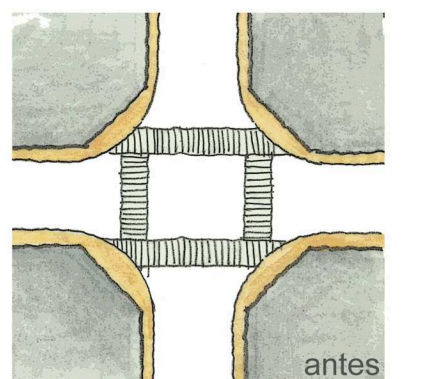
elevação esquemática eixos tipo 5 e 6

redução de espaços residuais

diminuição das travessias



redução dos raio com ampliação das calçadas



conectar áreas verdes aos lotes com a criação de ruas de acesso integrando as calçadas e fomentando seu uso

