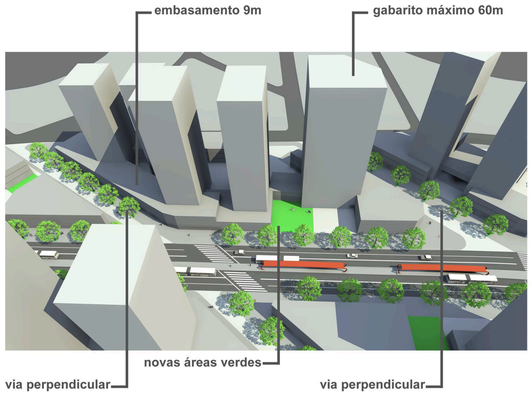
estruturação do espaço público

1 definição das paradas → 2 classificação dos eixos → 3 hierarquização do viário (vias especiais) → 4 divisão dos quarteirões → 5 parâmetros urbanísticos → 6 adensamento → 7 adequação do viário

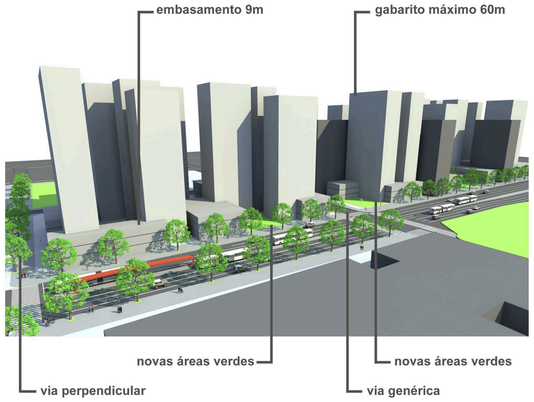
estudo de casos - exemplo da aplicação em corredores reais

parâmetros válidos para todos as vias e área de influência:
construção obrigatória no alinhamento 50%
recuos laterais e de fundo lei de zoneamento atual

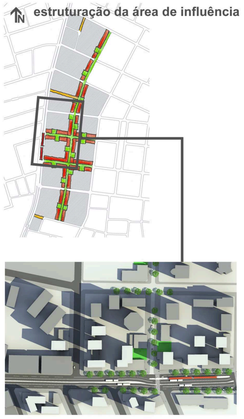
tipo 1
avenida são miguel
adequável
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5 m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%
- novas áreas verdes no eixo e perpendiculares



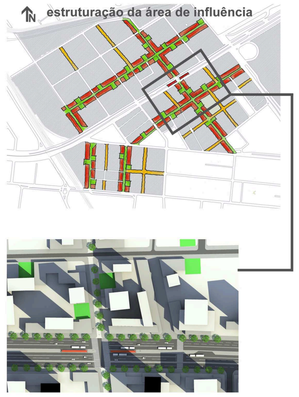
tipo 2
avenida rio branco
adequável
- calçada mínima 8m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%
- novas áreas verdes no eixo e perpendiculares

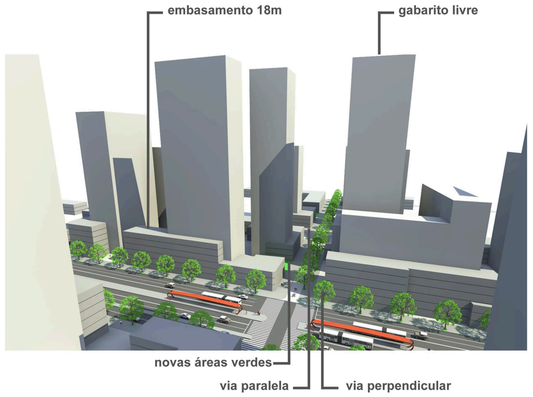


tipo 3
avenida santo amaro
não adequável
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 9m sem recuo de frente
- entre 9 e 60m 5 m de recuo de frente
- fachada ativa incentivada
- novas áreas verdes na paralela e perpendiculares

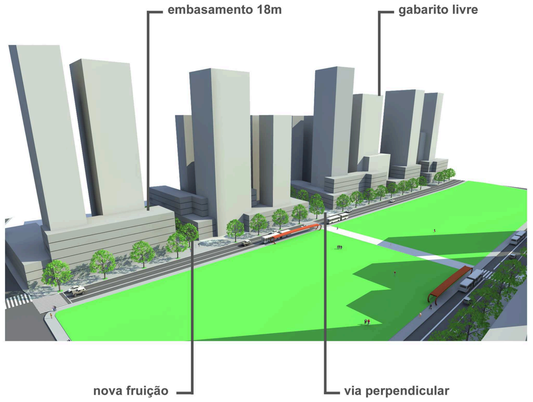


tipo 4
avenida alcântara machado
não adequável
- calçada mínima 6m
- gabarito livre
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60 m 10 m de recuo de frente
- fachada ativa incentivada
- novas áreas verdes na paralela e perpendiculares

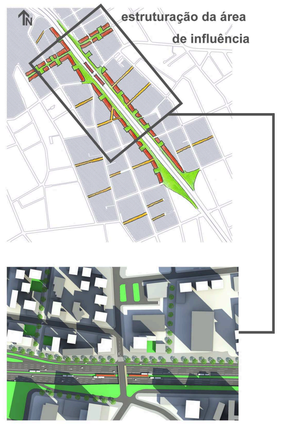


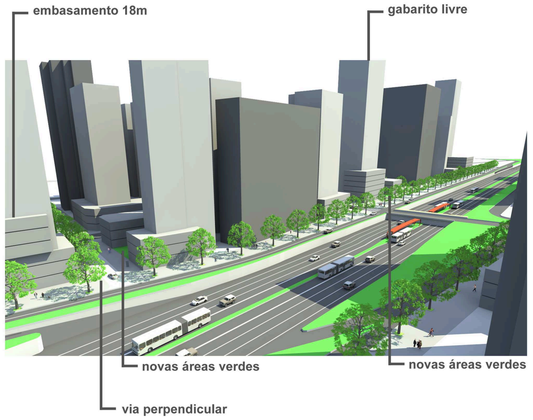


tipo 5
avenida gov. carvalho pinto
adequável
- calçada mínima 6m
- gabarito máximo 60m
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60 m 5m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%
- novas áreas verdes no eixo e perpendiculares



tipo 6
avenida 23 de maio
adequável
- calçada mínima 8m
- gabarito livre
- até 18m sem recuo de frente
- entre 18 e 60m 5 m de recuo de frente
- mais de 60 m 145 m de recuo de frente
- fachada ativa obrigatória 70%
- novas áreas verdes no eixo e perpendiculares





CONCURSO NACIONAL ENSAIOS URBANOS: DESENHOS PARA O ZONEAMENTO DE SÃO PAULO

1º PRÊMIO - PROJETO 01
Autora: Bruna Centrone Nicolau.

MODALIDADE	CATEGORIA
1	1

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO

PREFEITURA DE SÃO PAULO DESENVOLVIMENTO URBANO