

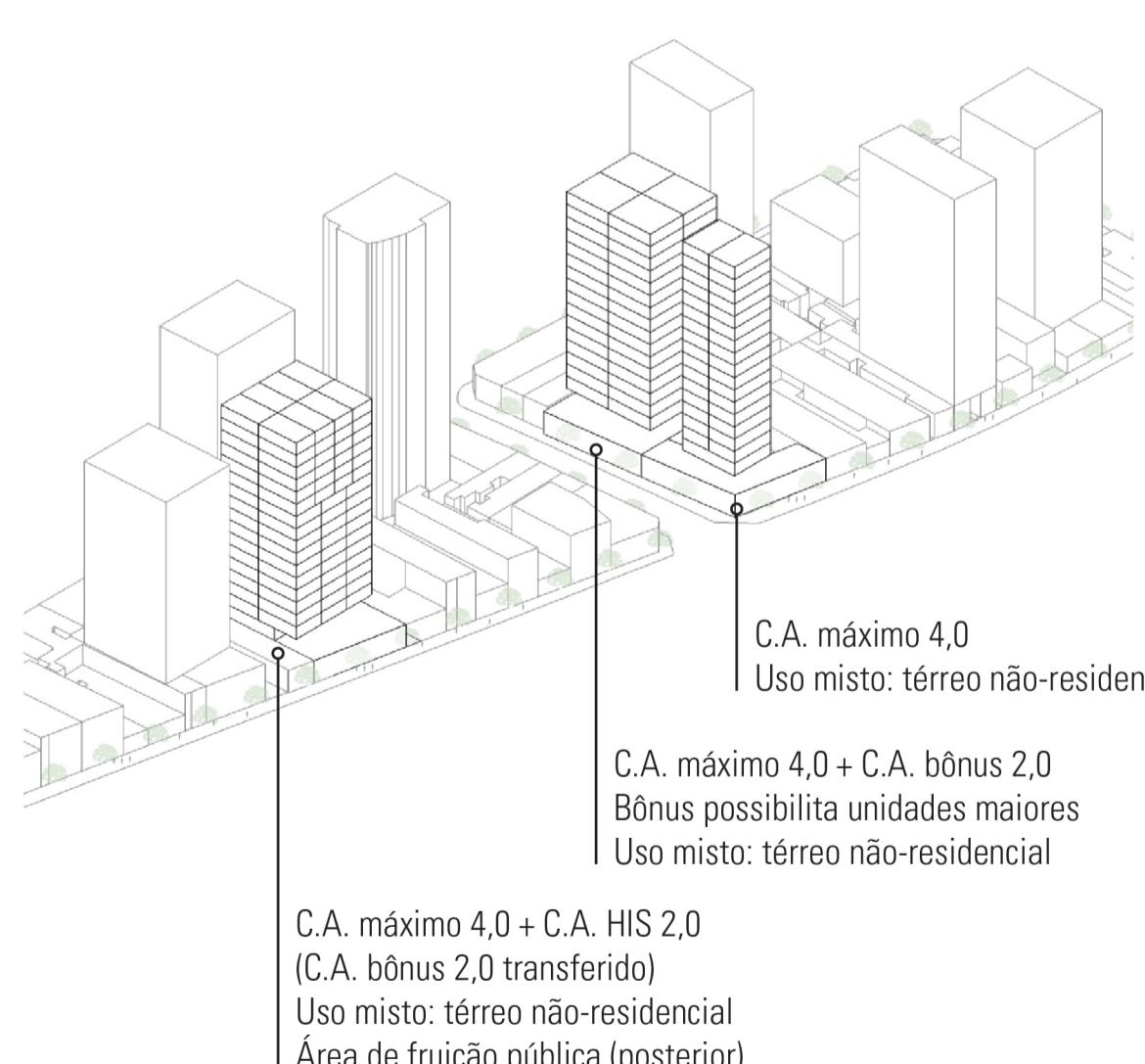
PARÂMETROS E INCENTIVOS

	PARÂMETROS DADOS		PARÂMETROS PROPOSTOS						INCENTIVOS PROPOSTOS		
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	COTA PARTE MÁXIMA	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	RECUOS MÍNIMOS	GABARITO MÁXIMO	DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE ACESSOS	ESTACIONAMENTO	USO MISTO	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	DRENAGEM
<small>MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA</small>											
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	máximo: 4,0 básico: 1 mínimo: 0,7	20m²/U.H.*	0,70	0,15		t+20 pav	50m em vias estruturais; 20m em vias locais e coletoras	5m de recuo no caso de sobressolo			
QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	máximo: 4,0 básico: 1 mínimo: 0,6	20m²/U.H.*	0,70	0,15		t+15 pav	50m em vias estruturais; 20m em vias locais e coletoras	5m de recuo no caso de sobressolo			
REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - I	máximo: 4,0 básico: 1 mínimo: 0,7	20m²/U.H.	0,70	0,15		t+10 pav	50m em vias estruturais; 20m em vias locais e coletoras	5m de recuo no caso de sobressolo			
<small>MACROZONA DE RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL</small>											
REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - II	máximo: 2,5 básico: 1 mínimo: 0,5	32m²/U.H.	0,60	0,20		t+6 pav	50m em vias estruturais; 20m em vias locais e coletoras	5m de recuo no caso de sobressolo; subsolo não permitido			
RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL	máximo: 2,0 básico: 1 mínimo: 0,2	40m²/U.H.	0,60	0,20		t+6 pav	50m em vias estruturais; 20m em vias locais e coletoras	5m de recuo no caso de sobressolo; subsolo não permitido			

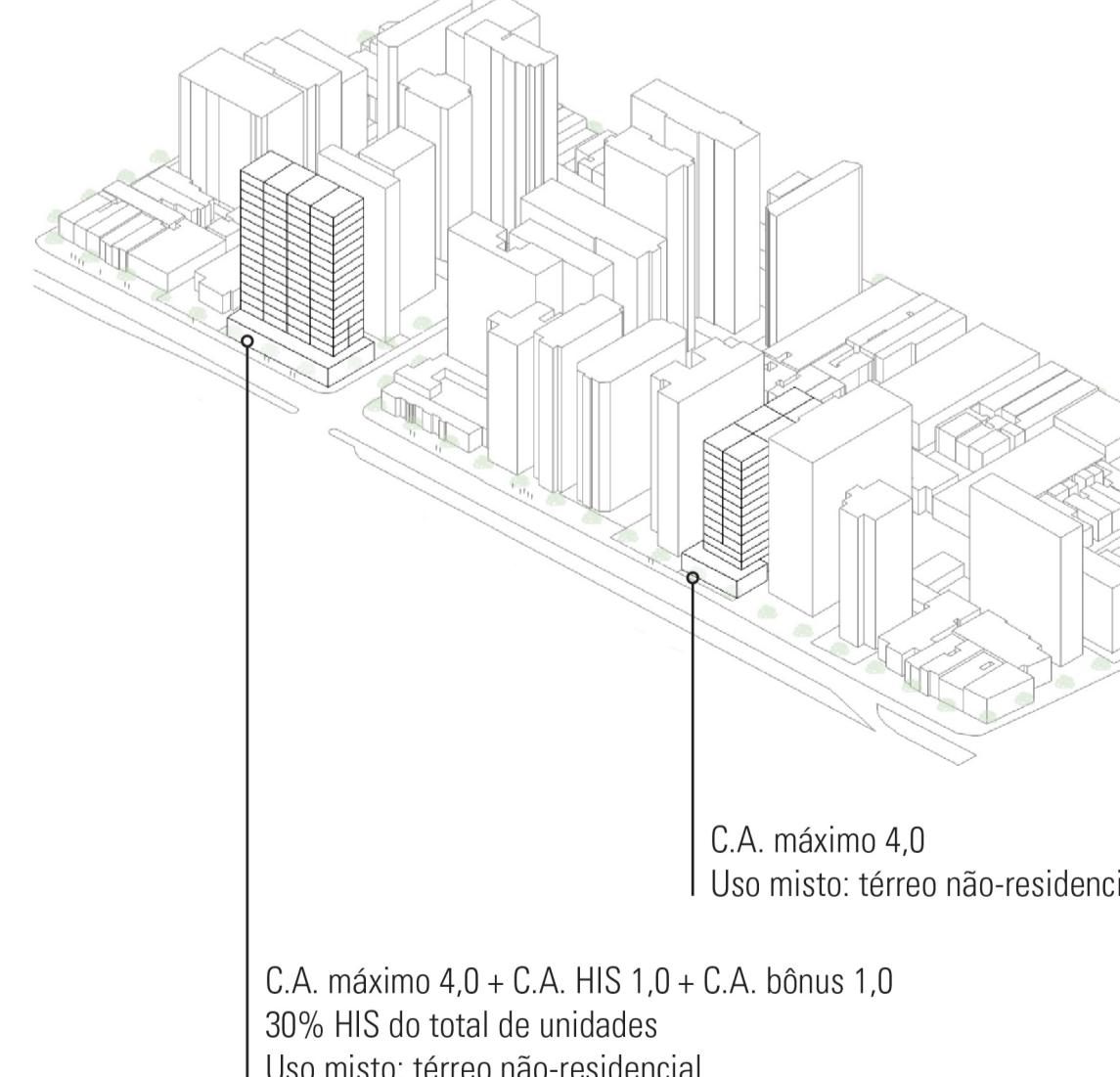
* Há uma discrepância entre os valores da cota parte máxima no texto do POE e no quadro correspondente. Optou-se aqui pelo valor de cota-partes menor (20m²/U.H.) para manter a consistência entre o coeficiente de aproveitamento máximo e a quantidade de unidades mínima.

** Desde que garantidos 5 metros de calçada nas vias estruturais. Caso contrário deve haver recuo suficiente para que somado à calçada tenha 5 metros

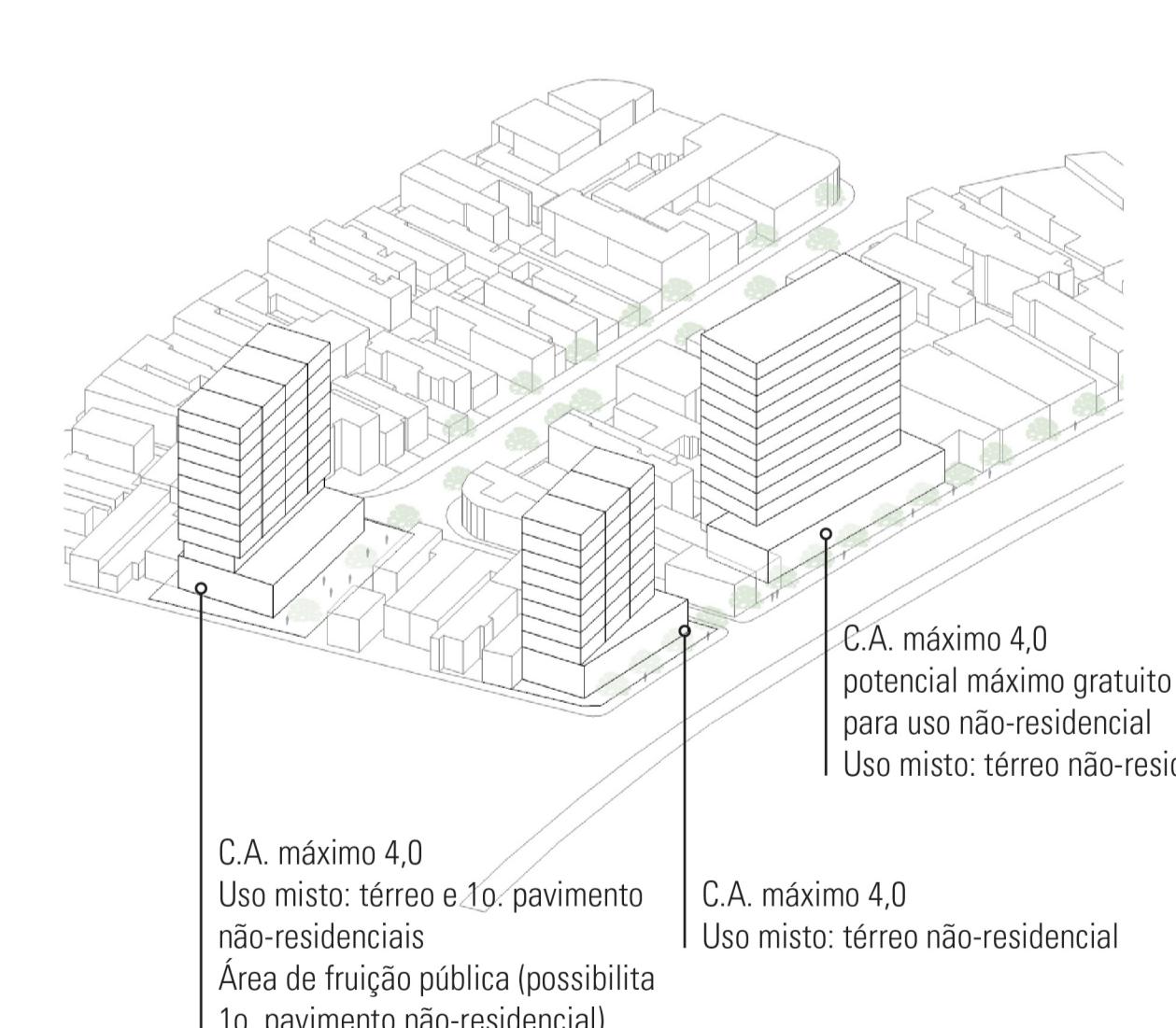
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



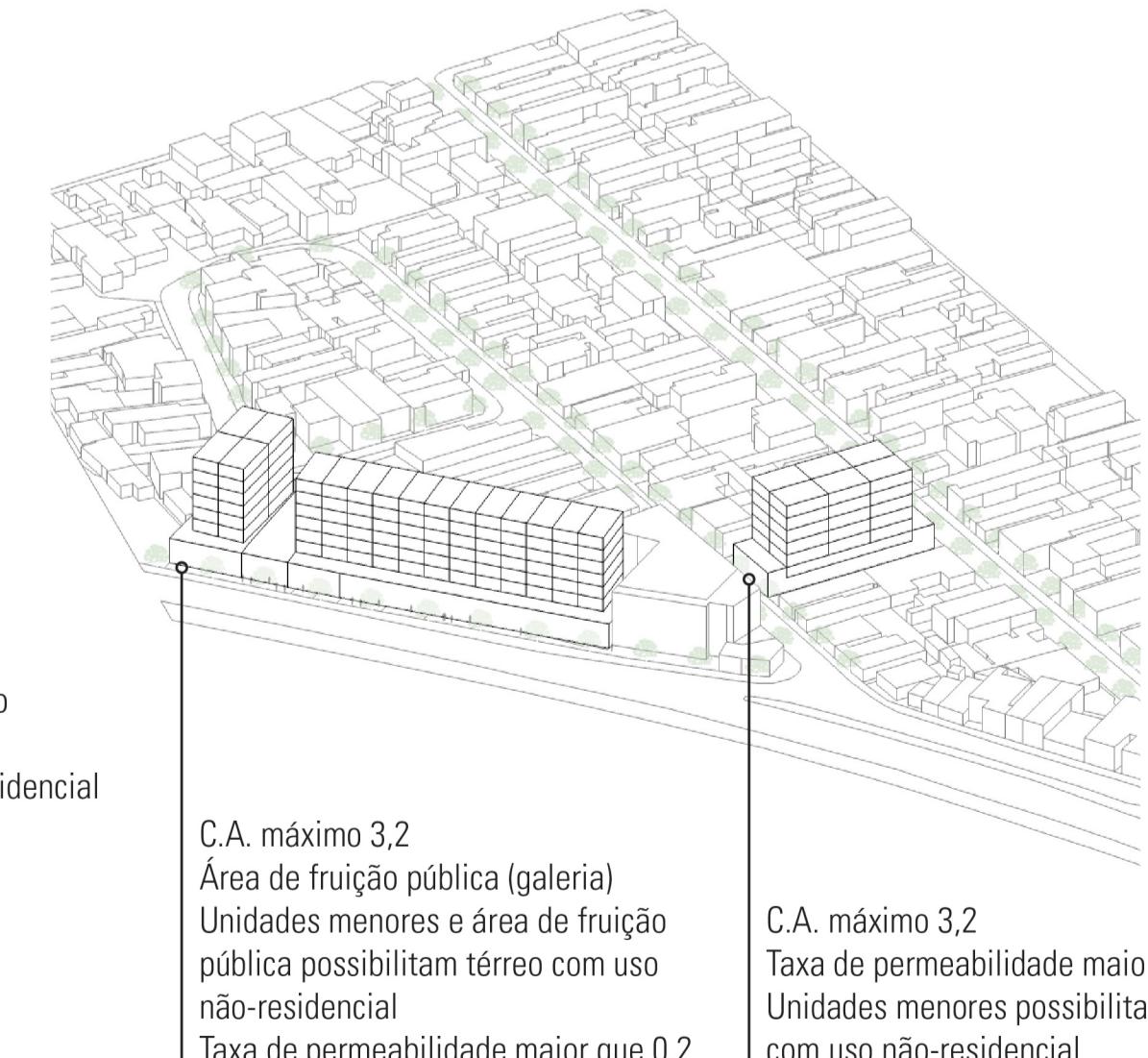
QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA



REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - I



REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - II



RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL

