

CALÇADAS SEM PADRÃO CONSTRUTIVO, FORA DA NORMA, MANUTENÇÃO PRECÁRIA, OCUPAÇÕES IRREGULARES, ARBORIZAÇÃO INADEQUADA, ACESSOS PARA AUTOMÓVEIS E DESNÍVEIS QUE PREJUDICAM ACESSIBILIDADE

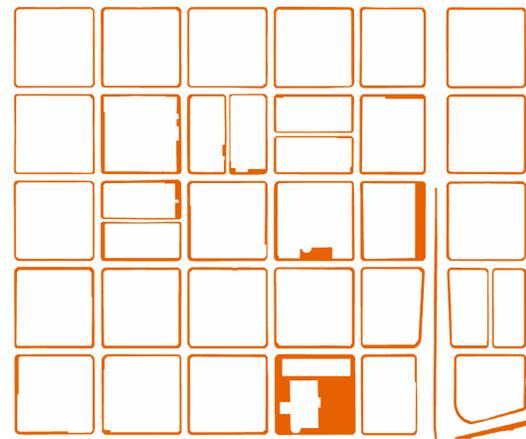
GESTÃO INDIVIDUALIZADA: MODELO DEPENDENTE DA AÇÃO DO PARTICULAR SOBRE O ESPAÇO PÚBLICO

NECESSIDADE DE REVERSÃO DO MODELO DE GESTÃO: INCAPACIDADE ADMINISTRATIVA PARA FISCALIZAR E PENALIZAR INDIVIDUALMENTE

AUSÊNCIA DE ÓRGÃO REGULADOR NO ÂMBITO DO BAIRRO

ESPAÇO DA RUA NÃO É SOMENTE PARA DESLOCAMENTO

### CALÇADAS INDIVIDUALIZADAS



DIVERSAS VIAS ALARGADAS SOBRE ÁREAS DE CALÇADA

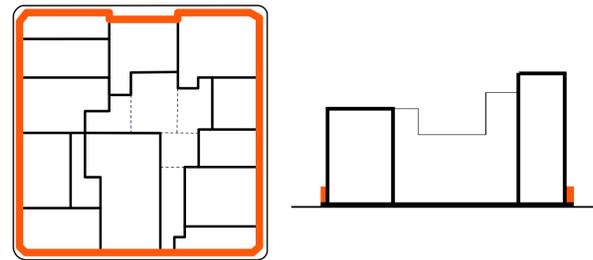
QUADRAS COM LIMITES MUITO RESTRITOS ENTRE PÚBLICO E PRIVADO: ESPAÇOS LIVRES SE RESTRINGEM ÀS CALÇADAS, MIOLOS DE QUADRA SÃO FRACIONADOS E CONTATOS SÃO RESTRITOS A FRENTE ÚNICAS

ESPAÇO DO PEDESTRE DESENHADO EM FUNÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

QUADRAS IMPERMEÁVEIS, MIOLOS DE QUADRA INACESSÍVEIS, TRAVESSIAS PRIORIZAM A CIRCULAÇÃO MOTORIZADA, EM DETRIMENTO DE PEDESTRES E CICLISTAS

AMPLIAR AS POSSIBILIDADES DE ENCONTROS

### RESTRIÇÃO DO ESPAÇO DO PEDESTRE



FACES DE CONTATO ENTRE LOTES E CALÇADAS REDUZIDAS EM RELAÇÃO ÀS ÁREAS ÚTEIS DOS LOTES

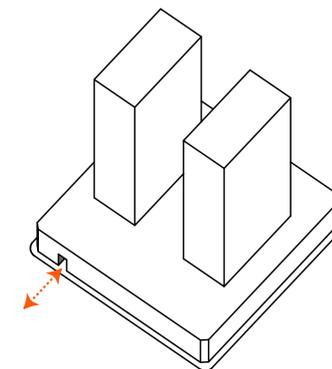
MIOLOS DE QUADRA EMPOBRECIDOS PELA INDIVIDUALIZAÇÃO, COM REDUZIDAS ÁREAS PERMEÁVEIS

TÉRREOS INDIVIDUALIZADOS, COM USOS VOLTADOS AOS SERVIÇOS DE CADA LOTE E CERRADOS À RUA SOB O ARGUMENTO DA SEGURANÇA INDIVIDUAL

POTENCIAL COMERCIAL PERDIDO COM GRANDES ÁREAS SUBUTILIZADAS NO NÍVEL TÉRREO

CRIAR NOVAS TESTADAS, AMPLIAR OS CONTATOS

### BARREIRAS PÚBLICO PRIVADO



NOVO PADRÃO DE OCUPAÇÃO COM REMEMBRAMENTO DE LOTES E CRIAÇÃO DE GRANDES GLEBAS MURADAS.

REDUÇÃO DOS ACONTECIMENTOS NA RUA ÀS PORTARIAS DE CONDOMÍNIOS-CLUBE.

EMPOBRECIMENTO DO ESPAÇO DA CALÇADA, COM REDUÇÃO DAS POSSIBILIDADES DE APROPRIAÇÃO, VIVÊNCIA E ENCONTROS.

AUMENTO DA SENSÇÃO DE INSEGURANÇA NOS LONGOS TRECHOS DE CALÇADAS SEM "EVENTOS"

ANIMAR AS CALÇADAS, GARANTIR O ENCONTRO

### GRANDES GLEBAS MURADAS

## CENÁRIOS | PROBLEMAS

PADRÕES URBANÍSTICOS DE CONFIGURAÇÃO URBANA | FRUIÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO PEDONAL

## OBJETIVOS GERAIS

### MELHORIA DAS CALÇADAS

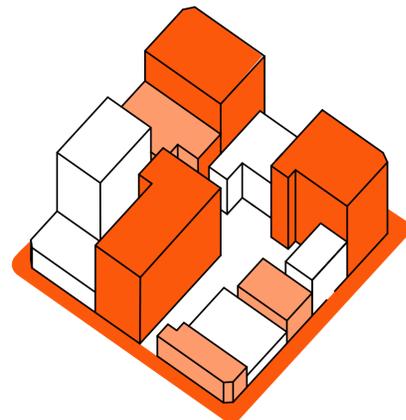
GARANTIA DE ATENDIMENTO (INDIVIDUAL) À LEI 15.733/2013 - LEI DE CALÇADAS: LARGURA MÍNIMA, FAIXA LIVRE MÍNIMA 1,20, FAIXA DE SERVIÇO, FAIXA AJARDINADA, ETC.

RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA (QUADRA): ARBORIZAÇÃO, COBERTURAS E MARQUISES, ASSOCIAÇÃO DE CICLOVIA AO PASSEIO, AUMENTO DA FAIXA DE PAVIMENTAÇÃO ÚTIL AO PEDESTRE

ATENDIMENTO A PADRÕES DEFINIDOS NOS "PLANOS DE BAIRRO", COM PADRONIZAÇÃO DE CALÇAMENTO, ARBORIZAÇÃO E MOBILIÁRIO POR BAIRROS: IDENTIDADE VISUAL

PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS EM TODO O QUARTERÃO, ELIMINAÇÃO DO PADRÃO INDIVIDUAL DE TRATAMENTO A PARTIR DA GESTÃO COMPARTILHADA POR UTQ

PRIORIZAÇÃO PARA MANUTENÇÃO E REFORMAS ÀS QUADRAS GERIDAS PELOS CONSELHOS DE UTQ



### AMPLIAÇÃO DA MALHA PEDONAL

RETOMADA DO TÉRREO DA CIDADE PELO PEDESTRE

ALTERNATIVAS PARA A AMPLIAÇÃO DA REDE PEDONAL SOBRE A MATRIZ VIÁRIA EXISTENTE

AMPLIAÇÃO DO ESPAÇO LIVRE 'PUBLICAMENTE APROPRIÁVEL', ABERTURA DE 'NOVAS FACES' NO INTERIOR DAS QUADRAS, 'PULMÕES VERDES' E AUMENTO DA PERMEABILIDADE

REDUZIR INFLUÊNCIA DA REDE VIÁRIA NO DESENHO DO ESPAÇO DO PEDESTRE

criação de sistema de travessias por miolo de quadra, 'AMIGÁVEIS' ao pedestre; integração a bicicletários e ciclorrotas



### AMPLIAÇÃO DA SUPERFÍCIE DE CONTATO ENTRE O PÚBLICO (CALÇADA) E O PRIVADO (EDIFÍCIO)

DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PRIVADAS AO USO PÚBLICO.

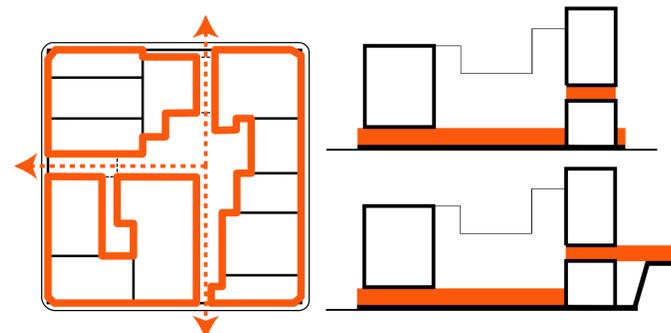
AMPLIAÇÃO DE ÁREAS LIVRES NO INTERIOR DOS LOTES / QUADRAS.

FLEXIBILIZAÇÃO DO USO DO TÉRREO.

criação de áreas livres junto à calçada

possibilidade de criação de áreas de uso público em solo criado (pavimentos de uso público)

incentivo à abertura de passagens, galerias, servidões, incentivando-se a exploração comercial e abertura de áreas de lazer no interior das quadras



### QUALIFICAÇÃO DA SUPERFÍCIE DE CONTATO ENTRE O PÚBLICO (CALÇADA) E O PRIVADO (EDIFÍCIO)

GARANTIA DE QUANTIDADE MÍNIMA DE "EVENTOS URBANOS" NA TESTADA DOS LOTES / QUADRAS.

DEFINIÇÃO DE PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO DE LOTES REMEMBRADOS, COM NECESSIDADE DE OFERTA MÍNIMA DE "EVENTOS" NECESSÁRIOS À VITALIDADE DAS RUAS.

incentivo ao uso do espaço público, com atenção à vitalidade garantida pelos acontecimentos presentes nos espaços privados.

incentivo à diversidade de usos no pavimento térreo da cidade, à ampliação dos 'acontecimentos urbanos' no nível da rua.

