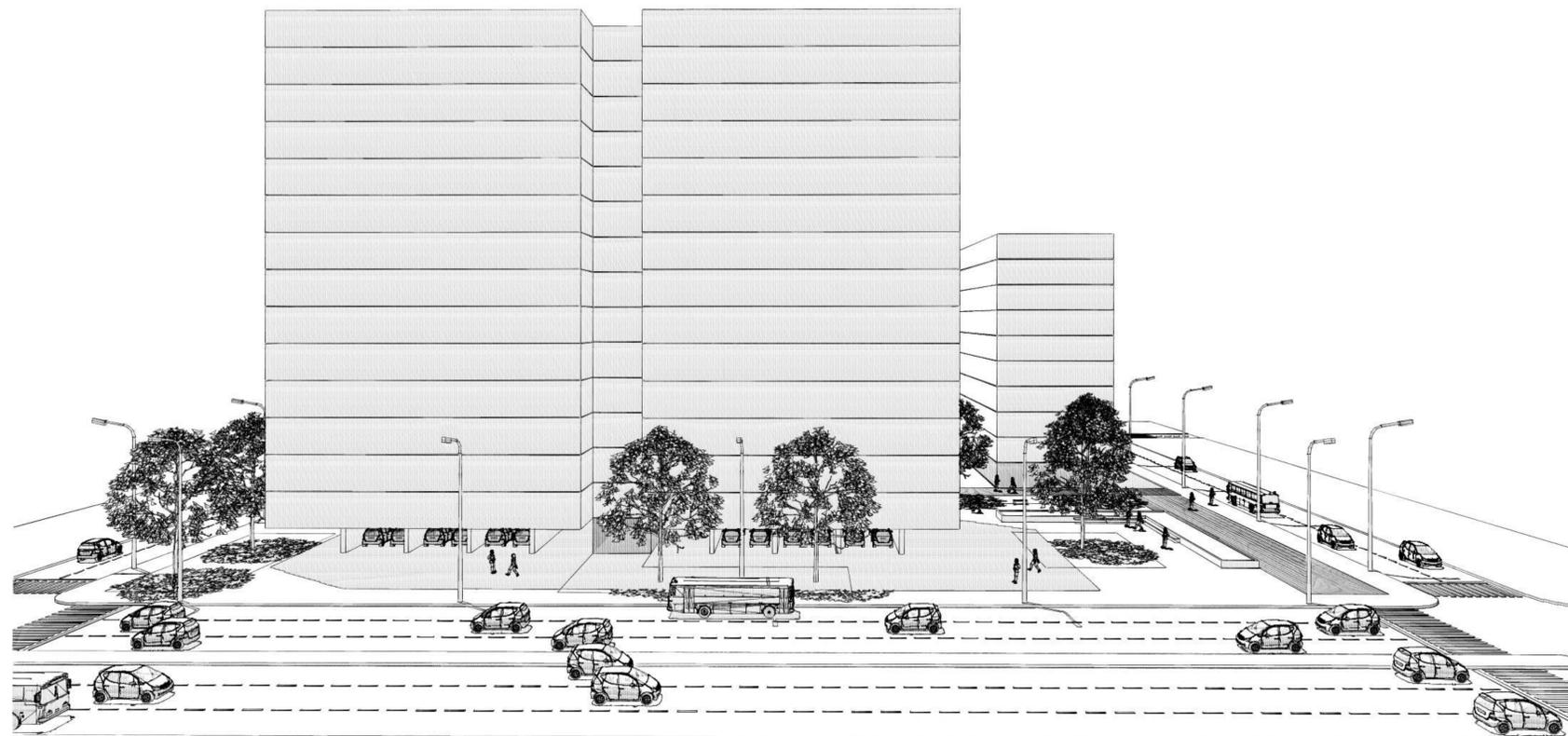
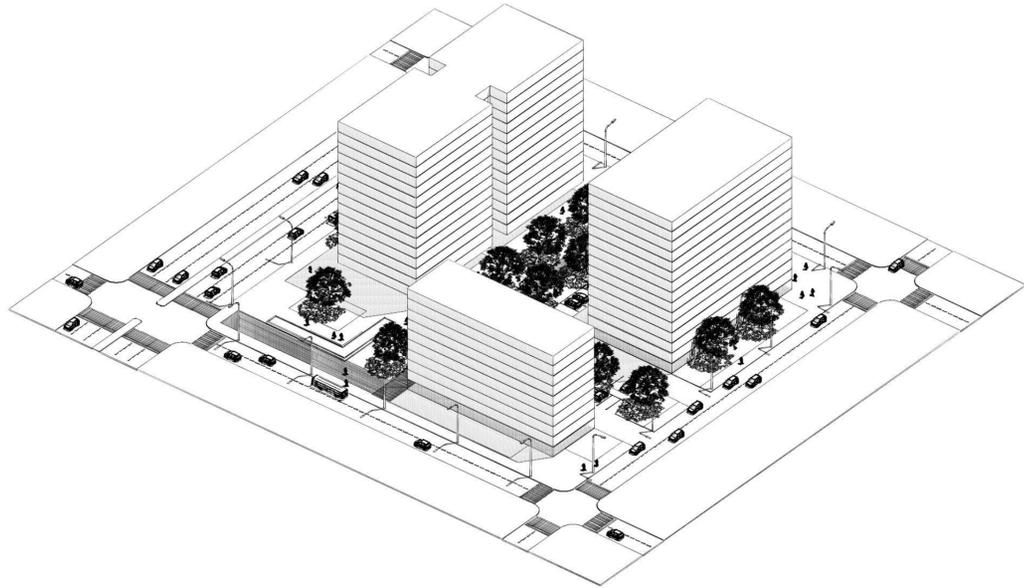


## 2 EXEMPLO 2: QUADRA T3-B / MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA / G-2 TÉRREO

A Quadra de tipologia T3-B, de uso predominantemente institucional e equipamentos públicos, tem como parâmetros de uso misto as seguintes porcentagens de acordo com a Tabela 4: **40%** Institucional e Equipamentos Públicos; **25%** Comercial e Serviços; **10%** Escritórios; **10%** Galeria de serviços; **5%** Galeria comercial; **10%** Praça de uso público. Assim, no **máximo 75%** da área da quadra será destinada a edifícios e no **mínimo 25%** será destinada à fruição pública.

A altimetria das edificações é definida pela Tabela 5, onde: os edifícios Institucionais e Equipamentos Públicos tem gabarito altimétrico máximo de 3:1, Comércio e Serviços 2:1, e outros usos 1:1, de acordo com as regras de altimetria detalhadas no Memorial Justificativo e Descritivo. Esta tipologia de quadra não-residencial tem parâmetros urbanísticos que estimulam uma densidade construtiva média, agregando o potencial de usos diversos que se complementam e formando áreas com muitas ofertas de emprego e geração de renda, bem servidas de infraestrutura urbana, transporte público, áreas de lazer e praças. A tipologia de garagem G-2, com vagas no térreo, inclusive sob pilotis, é uma forma de aproveitamento do solo que evita os altos custos com escavações no subsolo ou o efeito indesejado de volumes adicionais nos edifícios.



## QUADRA T3-B / ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA / G-2

