

Avenida Rebouças

- Importante eixo de ligação da Zona Oeste ao Centro
- Existência de corredor de ônibus
- Eixo da Linha 4 do metro no trecho de área tombada está a estação Fradique Coutinho
- Baixa densidade, grande quantidade de terrenos vazios e edifícios ociosos.

Uma sintese das diretrizes da resolução de tombamento dos jardins (Resolução 02/1986 da Secretaria de Estado da Cultura)

- O atual traçado urbano, representado pelas ruas e praças publicas contidas entre os alinhamentos dos lotes particulares;
- a vegetação, especialmente a arbórea, que passa a ser considerada como bem aderente
- as atuais linhas demarcatórias dos lotes, pois são também históricas estas superfícies, sendo o baixo adensamento populacional delas decorrentes tão importante quanto o traçado urbano".

Serão as seguintes diretrizes gerais:

- O gabarito máximo permitido das novas construções sera de 10 (dez) metros a partir do nível mediano da guia na testada do lote Não serão permitidas alterações no sistema viário, bem como mudanças em guias e largura de calçadas, sem prévia autorização do CONDEPHAAT
- Não serão permitidos desdobros ou subdivisão de lotes na área do presente tombamento. Os casos de desmembramento e remembramento serão objeto de deliberação prévia do CONDEPHAAT.
- Todos os projetos deverão respeitar a arborização existente, sendo obrigatória a apresentação gráfica da locação dos elementos arbóreos do lote, com respectiva discriminação de cada espécie (nome vulgar ou científico) e fotografia.

A proposta de revisão das Zonas de Centralidade Linear em ZER1 considera que estes eixos poderão ser adensados, a partir da alteração das resoluções de tombamento dos bairros. As novas diretrizes estabelecem parâmetros que considerem as especificidades e características especificas de cada área.

Alguns critérios específicos serão adotados em função dos diferentes caráteres das vias (como por exemplo largura da via, tipo de infraestrutura disponível)



Rua Estados Unidos

Avenida 9 de Julho

• Importante eixo de circulação Norte e Sul da cidade

Baixa densidade, grande quantidade de terrenos vazios e edifícios ociosos.

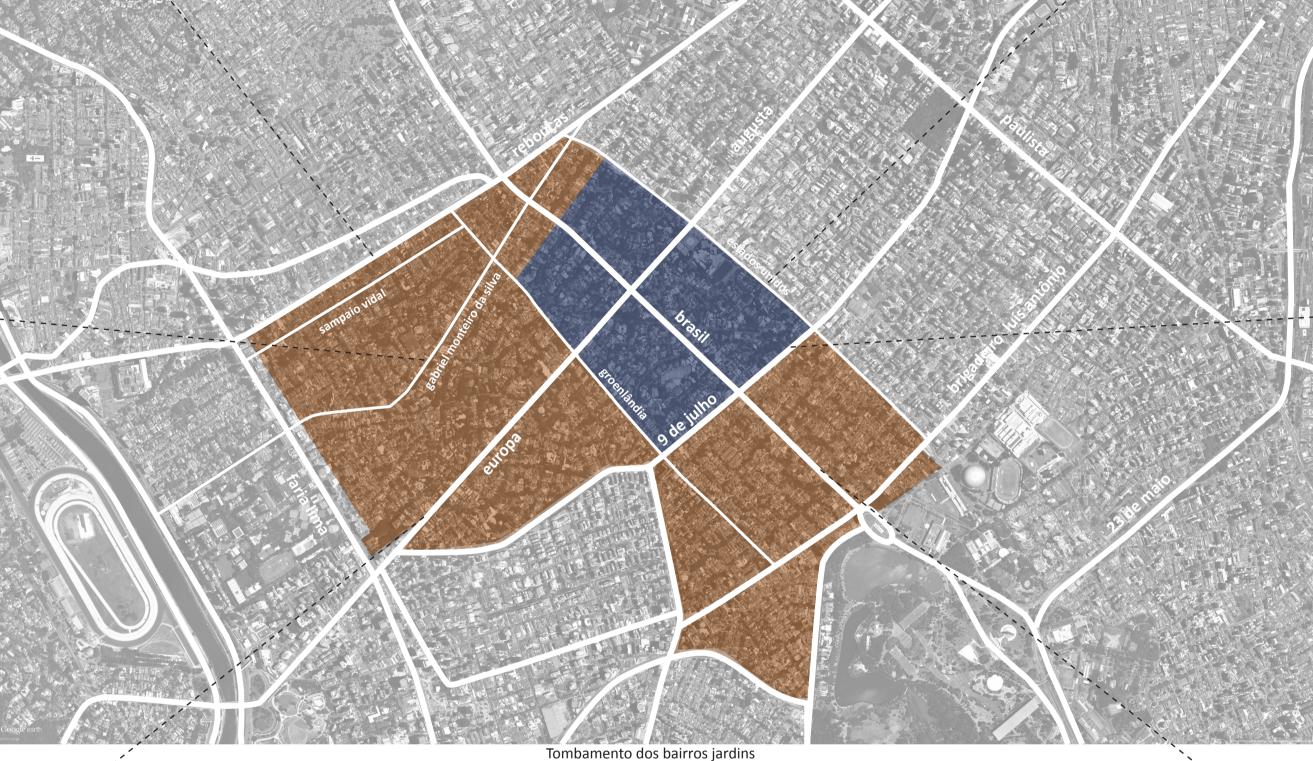
Existencia de Corredor de Onibus

- Conexão da Avenida Brigadeiro Luis Antonio com a Zona Oeste
- Não apresenta sistema de corredor de onibus ou outro transporte coletivo Via alternativa à Avenida Brasil no sentido Leste Oeste - intenso fluxo de automóveis.
- Mantem a tipologia de bairro jardm, entretanto o uso não é estritamente residencial



Rua Gabriel Monteiro da Silva

- Via alternativa a Avenida Rebouças
- Intenso uso comercial lojas de moveis e decorações estes imoveis usam o recuo frontal como
- estacionamento, comprometendo o uso das calçadas e o trafego de veículos Via de trafego intenso de automóveis - não apresenta sistema de corredor de onibus ou outro
- transporte coletivo Mantém a tipologia de bairro jardim



Perímetro de tombamento- Jardins Paulistano, Paulista e Europa Perímetro de tombamento- Jardim America









Rua Colombia/Avenida Cidade Jardim/Avenida Europa

- Eixo de ligação das zonas Oeste e Sul com o centro da cidade
- Mantem a tipologia construtiva de bairros jardins Não tem uso residencial, apenas comércio e serviços
- Não tem sistema de corredor de onibus



Rua Italia - Jardim Europa



Rua Alemanha- Jardim Europa

Rua Mariana Correia - Jardim Paulistano



Rua Nicaragua- Jardim America



- Importante via que faz parte da conexão desde a marginal Tiete até o Ibirapuera e Zona Sul da cidade - Avenida Sumaré, Avenida Henrique Schaumann, Avenida Brasil, Avenida Rubem Berta e Avenida
- Via de trafego intenso de automóveis não apresenta sistema de corredor de onibus ou outro
- Mantém a tipologia construtiva dos Bairros Jardim, entretanto o uso não é estritamente residencial
- Grande quantidade de imoveis ociosos

