

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|-------------------|---|---------|----------|-------------------------|------|--|--|---------------------------------------|
| 2 | SAP001 | 18-out-14 | Sapopemba | Fernando Luiz Pires (PMSP); Antonio de Jesus dos Anjos; Marcos Antonio Maflei (ass. Vereador Toninho Vespoli); Milton S. Silva (SP-SB); Sonia R. de Santana (Instituto Imigrantes); Antonio de Jesus dos Anjos; Antonio da Silva Seita; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Alterar o zoneamento para Zona de Desenvolvimento Econômico (Z.D.E). | Rua Nova Brasília, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua General Porfírio da Paz - Vila Bancária, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Av. Barreira Grande - Parque dos Bancários, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Arraia do Araguaia, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 3 | SAP002 | 18-out-14 | Sapopemba | Jéssica Moreira Burguez; Raul Ravelle Lobato e Silva; Gabriela Sousa Ramos; Thais Dias Rodrigues; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Revisão do sistema viário para readequação das malhas viárias. | Avenida Sapopemba, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Av. Barreira Grande - Jardim Tango, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Toda região |
| 4 | SAP003 | 18-out-14 | Sapopemba | Gabriela Sousa Ramos; Jéssica Moreira Burguez; Thais Dias Rodrigues; Raul Ravelle Lobato e Silva; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Maiores restrições na taxa de ocupação do solo. | Avenida Sapopemba, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Av. Barreira Grande - Jardim Tango, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 5 | SAP004 | 18-out-14 | Sapopemba | Jéssica Moreira Burguez; Thais Dias Rodrigues; Raul Ravelle Lobato e Silva; Gabriela Sousa Ramos; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Estímulo à área de lazer e cultura de uso público para qualificação de área. | Centro Formação Condutores A Terminal Sapopemba - Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 183 - Jardim Sapopemba, São Paulo - SP, 03928-240, República Federativa do Brasil; Rua General Porfírio da Paz - Vila Bancária, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Av. Barreira Grande - Jardim Tango, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 6 | SAP005 | 18-out-14 | Sapopemba | Sara Margarido (CMSP Ver. Police Neto); Paula Vieira (CMSP); | Oficina | Recepção | Cidade | | Incluir Plano de Bairro em todas as regiões, uma vez que o zoneamento será definido só por esta lei, não está sendo cassado o direito dos cidadãos de decidirem sobre a sua região, visto que o Plano Regional ficará limitado a praticamente apenas indicar localização de equipamentos públicos e os Planos de Bairro podem ser inviabilizados neste modelo proposto pelo Executivo. | | |
| 7 | SAP006 | 18-out-14 | Sapopemba | Adriana Betioli Mendes (STS-VP/SAP); Antonio da Silva Seita; Marcos Antonio Maflei (ass. Vereador Toninho Vespoli); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | | Fruição das residências com os parques, em especial o Zilda Arns e os existentes na Fazenda Juta. | | |
| 8 | SAP007 | 18-out-14 | Sapopemba | Antonio da Silva Seita; Marcos Antonio Maflei (ass. Vereador Toninho Vespoli); Fernando Luiz Pires (PMSP); Milton S. Silva (SP-SB); Antonio de Jesus dos Anjos; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Criação de Zona Especial de Preservação Cultura (ZEPEC): - Santuário Nossa Senhora de Fátima; - Mercado Municipal Antônio Gomes. | Rua José Antônio Fontes - Vila Tolstoi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Sapopemba, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Israel Fonseca - Vila Fatima, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 9 | SAP008 | 18-out-14 | Sapopemba | Nereu Amaral (SP-SB); Adriana Betioli Mendes (STS-VP/SAP); Fernando Luiz Pires (PMSP); Milton S. Silva (SP-SB); Adriana Betioli Mendes (STS-VP/SAP); Marcos Antonio Maflei (ass. Vereador Toninho Vespoli); Sonia R. de Santana (Instituto Imigrantes); Antonio de Jesus dos Anjos; Antonio da Silva Seita; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Transformar em Zona Corredor (ZCorr) as vias: 1 - Vila Nova Artigas - AX21 2 - Avenida Araias do Araguaia - AV20 3 - Marginal do Corrego Tabuão - AV19 | Marginal do Córrego Tabuão; Avenida Arraia do Araguaia, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 10 | CAS001 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Ivanildo Alves (Cons Part Munic.); Lilian E. P. Vasconcelos (SPCS); Ivani Rabello (Gabinete Ver. Police Neto); Jessyca Yargos Monteiro (Universidade São Judas Tadeu); Jeferson David Gomes Arruda (Universidade São Judas Tadeu); Ana Karolina de Souza Braga (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Regularização e demarcação fundiária das Zonas Especiais de Interesse Social 1 (ZEIS 1). | | |
| 11 | CAS002 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Edison Hiroiyama (Filmaprom - Apromeart); Ivani Rabello (Gabinete Ver. Police Neto); Ivanildo Alves (Cons Part Munic.); Jeferson David Gomes Arruda (Universidade São Judas Tadeu); Ana Karolina de Souza Braga (Universidade São Judas Tadeu); Jessyca Yargos Monteiro (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Loteamento com recisão contratual, mantendo os parâmetros do tombamento. | | |
| 12 | CAS003 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Fabiana de Barros; Ivanildo Alves (Cons Part Munic.); Ana Karolina de Souza Braga (Universidade São Judas Tadeu); Ivani Rabello (Gabinete Ver. Police Neto); Jessyca Yargos Monteiro (Universidade São Judas Tadeu); Jeferson David Gomes Arruda (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | A prefeitura permita compensações de áreas verdes e construtivas nos mesmos parâmetros do estado, a partir da legislação vigente. | | |
| 13 | CAS004 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Danilo Santos Aiosi (AESUL); Julia Cordolina N. Menezes (Presidente de Associação); Edison Hiroiyama (Filmaprom - Apromeart); Marilene Ribeiro de Souza (Conselho Participativo Capela do Socorro/UMM); Josina gomes Barbosa (Conselho Participativo Municipal); Severina R. Santos (CPM); Roberto Antonio Ribeiro (ALESP); Alair Gerich (Moradora Interlagos); Daniela A. Dias Leite (EMEF Constelação dos Índios); Marcelo F. Pontes; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | Sul | 1 - Aumento do número de Zona Especial de Interesse Social 4 (ZEIS 4) Sugestão: Rua Sinfonia Italiana, 22 - Jd. São Bernardo Sugestão: Largo do Socorro | Rua Sinfonia Italiana - Jardim São Bernardo, São Paulo - SP, 04844-610, República Federativa do Brasil; Avenida Senador Teotônio Vilela, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Jardim São Bernardo |
| 14 | CAS005 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Danilo Santos Aiosi (AESUL); Julia Cordolina N. Menezes (Presidente de Associação); Altair Gomes Clementino (SPCS); Daniela A. Dias Leite (EMEF Constelação dos Índios); Severina R. Santos (CPM); Josina gomes Barbosa (Conselho Participativo Municipal); Marilene Ribeiro de Souza (Conselho Participativo Capela do Socorro/UMM); Airtton Eduardo dos Santos (COM-CPDP); Roberto Antonio Ribeiro (ALESP); Marcelo F. Pontes; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | Sul | 1 - Transferência de população Zona Especial de Interesse Social (ZEIS 1) para ZEIS 4 Automaticamente criar centros de convivência e preservação ambiental. Sugestão: iniciar no Grajaú. Nos locais de ZEIS 4 onde as pessoas forem acondicionadas, sugerimos a estrutura de creches, escolas, pronto socorro etc. | | Lago Azul (pq. Residencial dos lagos) |
| 16 | CAS006 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Danilo Santos Aiosi (AESUL); Daniela A. Dias Leite (EMEF Constelação dos Índios); Roberto Antonio Ribeiro (ALESP); Severina R. Santos (CPM); Josina gomes Barbosa (Conselho Participativo Municipal); Marilene Ribeiro de Souza (Conselho Participativo Capela do Socorro/UMM); Julia Cordolina N. Menezes (Presidente de Associação); Alair Gerich (Moradora Interlagos); Edison Hiroiyama (Filmaprom - Apromeart); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Aumentar o gabarito de altura das Habitações de Interesse Social (HIS). Atualmente, em áreas de mananciais, são 8 m. A sugestão é que seja, no mínimo, 12 m. | | |
| 17 | CAS007 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Patricia Wakimoto; Débora Rodrigues Pinheiro; Ricardo Padula de Moraes; Julio Cesar Ribeiro da Silva Filho; | Oficina | Recepção | Subprefeitura | ZER | Por já existir escola, padaria, oficina, posto de gasolina, entre outros tipos de atividades, indicamos a mudança de Zona Exclusivamente Residencial (ZER) para Zona Mista (ZM), a fim de promover o desenvolvimento do bairro e facilitar o dia a dia dos moradores. | Rua Relva Velha - Jardim Sertãozinho, São Paulo - SP, 04826-220, República Federativa do Brasil; Rua Frederico René de Jaegher, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Trav. Frederico Renné de |

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|-------------------|--|---------|----------|-------------------------|----------|--|---|---|
| 18 | CAS008 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Lucas Sorrillo; Ivani Rabello (Gabinete Ver. Police Neto); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | | O início do processo participativo para reescrever a Lei de Zoneamento é um momento de comemoração, entretanto é necessário que se façam algumas ressalvas ao modelo de discussão proposto, que pode reduzir a qualidade da participação popular. Há que se discutir o processo de centralização das decisões de zoneamento, que esvaziam os planos de bairro, que se mostram anseio da população na avaliação do plano diretor. Além disso, pairou dúvidas sobre o que se propõe para cada uma daquelas zonas no mapa. Espera-se, também, que a prefeitura disponibilize um rápido e fácil acesso a todos os dados da discussão o quanto antes. | | |
| 19 | CAS009 | 18-out-14 | Capela do Socorro | | Oficina | Recepção | Subprefeitura | ZER | Mudança de Zona Exclusivamente Residencial (ZER) para Zona Mista (ZM). | Rua Relva Velha - Jardim Sertãozinho, São Paulo - SP, 04826-220, República Federativa do Brasil; Rua Agostinho Teixeira de Lima - Jardim Sertãozinho, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Próximo a Rua Frederico René de Jaegher |
| 20 | CAS010 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Marilene Ribeiro de Souza (Conselho Participativo Capela do Socorro/UMM); Josina gomes Barbosa (Conselho Participativo Municipal); Marcelo F. Pontes; Airton Eduardo dos Santos (COM-CPOP); | Oficina | Recepção | Cidade | ZPI | Meu desejo e a minha proposta é que essa área demarcada como Zona Predominantemente Industrial (ZIP) passe a ser Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS 1) mista para, assim, a nossa comunidade, existente há mais de 40 anos, com todas as casas de alvenaria e muito bem consolidadas, passe a fazer seu processo de regularização fundiária, pois já temos toda a infraestrutura: luz, água, esgoto, transporte, asfalto. E também desejo a todos moradores do bairro a construção de um CEU Socorro. Pense bem por favor. Obs.: Que seja uma ZEIS 1 | Rua Ptolomeu - Vila Socorro, São Paulo - SP, 04762-040, República Federativa do Brasil; Rua Ferreira Viana - Vila Socorro, São Paulo - SP, 04761-010, República Federativa do Brasil | Av. Marginal II comunidade Pantanal, próximo à empresa Bayer. |
| 21 | CAS011 | 18-out-14 | Capela do Socorro | Suellen da Silva Luciano; Nilton Soares; Angela Maria Veloso; Diamantino Julio Soares (Associação do Progresso); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | | A rua Frederico René de Jaegher é um divisor entre a pobreza extrema e uma Zona Exclusivamente Residencial (ZER). Queremos transformar a ZER em Zona Mista (ZM) para que tenha posto de saúde e creche. | Rua Frederico René de Jaegher, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 22 | VIP001 | 18-out-14 | Vila Prudente | Michel Louzada (Michel Souza Imóveis); Decio Squassoni; Antonio da Costa Pinto; José Pedro Ventri (Max Gran Imóveis); Leandro Pires de Almeida (Morebem Engenharia); Kleber Jamas Castro; Marco Antonio Ganeu; Ricardo Falarini (Imobiliária); João da Costa Pinto (RC. SP. Vila Alpina); Jorge dos Santos Cavallaro; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZER | Considerar todos os Lotes Lindeiros às ruas citadas passem a ser Zona Corredor (ZCorr), permitindo atividades NR1, NR2 e, inclusive, fachada ativa para a rua Pinheiro Guimarães. | Avenida Francisco Falconi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Mário Augusto do Carmo, São Paulo - SP, 03227-070, República Federativa do Brasil; Rua Pinheiro Guimarães - Vila Prudente, São Paulo - SP, 03141-030, República Federativa do Brasil | Crematório |
| 23 | VIP002 | 18-out-14 | Vila Prudente | Osmar Lemes dos Santos (CPMVP/CADES/OAB VP); Tais Maimoni Gonçalves (SME-DRE IP); Rodrigo Resende Marques Gondim (Universidade São Judas Tadeu); Amanda Cristina de Lima; Letícia Mariano Quirino; Felipe Venancio da Silva (Universidade São Judas Tadeu); Pedro Henrique de Mello Guerra (Universidade São Judas Tadeu); Fernanda de Simone; Ludmilla da Silva Meneses; Sarah Ap. de Sá Porto; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEPAM | Transformar a área restante do terreno da antiga fábrica das Linhas Correntes em Zona Especial de Preservação (ZEP). A área, já ocupada com o pátio de manobras do Monotrilho do Metrô, continua Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM). | Avenida do Oratório, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Antigo terreno da fábrica Linhas Corrente, na Av. do Oratório, Parque São Lucas |
| 24 | VIP003 | 18-out-14 | Vila Prudente | Giovanna Caramico Vargas (Universidade São Judas Tadeu); Beatriz Denser (Universidade São Judas Tadeu); Renato Alves Marandola (Universidade São Judas Tadeu); Barbara Fernandes Pinto (Universidade São Judas Tadeu); Rafael Oliveira Pinheiro (Universidade São Judas Tadeu); Vinicius Gabriel de Andrade (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Melhoramento da arborização nas avenidas principais e aplicação da cota ambiental nos lotes já construídos, como a utilização de jardins verticais em empenas cegas. Aplicação de eixos divisores em calçada/via com árvores e canteiros que ajudem na drenagem das vias e na diminuição dos alagamentos. | | |
| 25 | VIP004 | 18-out-14 | Vila Prudente | Leandro Pires de Almeida (Morebem Engenharia); Decio Squassoni; Jorge dos Santos Cavallaro; José Pedro Ventri (Max Gran Imóveis); Antonio da Costa Pinto; Kleber Jamas Castro; Marco Antonio Ganeu; Ricardo Falarini (Imobiliária); Michel Louzada (Michel Souza Imóveis); João da Costa Pinto (RC. SP. Vila Alpina); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZPI | Alterar a região citada acima, que hoje consta como Zona Predominantemente Industrial (ZIP), para Zona de Desenvolvimento Econômico (Z.D.E.), definindo melhor o tipo de empresa que poderá se instalar na área. | Rua Susana - São Lucas, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Marcelo Müller - São Lucas, São Paulo - SP, 03223-060, República Federativa do Brasil | Subprefeitura |
| 26 | VIP005 | 18-out-14 | Vila Prudente | Daphne Cirino da Ponciuncula (Universidade São Judas Tadeu); Giovanna Caramico Vargas (Universidade São Judas Tadeu); Beatriz Denser (Universidade São Judas Tadeu); Renato Alves Marandola (Universidade São Judas Tadeu); Barbara Fernandes Pinto (Universidade São Judas Tadeu); Rafael Oliveira Pinheiro (Universidade São Judas Tadeu); Vinicius Gabriel de Andrade (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEU e ZC | Melhoria do transporte público na zona de centralidade, infraestrutura das vias citadas acima com semáforos inteligentes. Por exemplo: Av. São Lucas com a Av. do Oratório. Av. Antonio Marcos Julião com Av. do Oratório (melhorar infraestrutura da via). Nesse cruzamento, melhoria do tráfego por conta do travamento. R. Costa Barros: travamento do tráfego, melhoria da infraestrutura. | | |
| 27 | VIP006 | 18-out-14 | Vila Prudente | Gabriela Teixeira; Jessica Ariane B. F. Cherão; Victoria de Sá (FAU Universidade São Judas Tadeu); Letícia Lucas de Sousa; Marcio Rogerio da Silva Filho; Leoncio Rodrigues S. Nascimento (Cidade Democrática); Maria do Ó Ferreira (Movimento de Defesa do Favelado); Manoel dos Santos Almeida (MDF); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZER | Ao longo da Av. Francisco Falconi até a Rua Caetano Pimentel, definir como Zona Corredor (Zcorr) para fazer a transição de Zona Exclusivamente Residencial (ZER) para Zona Mista (ZM). | Avenida Francisco Falconi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Caetano Pimentel do Vabo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Jardim Avelino e Parque Ecológico da Vila Prudente |
| 28 | VIP007 | 18-out-14 | Vila Prudente | Leoncio Rodrigues S. Nascimento (Cidade Democrática); Manoel dos Santos Almeida (MDF); Marcio Rogerio da Silva Filho; Letícia Lucas de Sousa; Victoria de Sá (FAU Universidade São Judas Tadeu); Gabriela Teixeira; Jessica Ariane B. F. Cherão; Maria do Ó Ferreira (Movimento de Defesa do Favelado); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZM | A Av. Zelina tornar-se Zona de Centralidade (ZC). | Avenida Zelina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 29 | VIP008 | 18-out-14 | Vila Prudente | Jessica Ariane B. F. Cherão; Gabriela Teixeira; Maria do Ó Ferreira (Movimento de Defesa do Favelado); Manoel dos Santos Almeida (MDF); Victoria de Sá (FAU Universidade São Judas Tadeu); Letícia Lucas de Sousa; Leoncio Rodrigues S. Nascimento (Cidade Democrática); Marcio Rogerio da Silva Filho; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZPI | Há uma ocupação precária em uma Zona Predominantemente Industrial (ZPI) na Avenida do Estado, divisa com São Caetano, que precisa ser considerada e garantido o direito a moradia digno à população. Eventual Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS 2). | Avenida Doutor Francisco Mesquita - Vila Prudente, São Paulo - SP, 03153-001, República Federativa do Brasil | Shopping Central Plaza |
| 30 | VIP009 | 18-out-14 | Vila Prudente | Leandro Pires de Almeida (Morebem Engenharia); Decio Squassoni; Jorge dos Santos Cavallaro; José Pedro Ventri (Max Gran Imóveis); Kleber Jamas Castro; Antonio da Costa Pinto; Michel Louzada (Michel Souza Imóveis); João da Costa Pinto (RC. SP. Vila Alpina); Ricardo Falarini (Imobiliária); Marco Antonio Ganeu; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Gabarito de altura sem limite fica altura do gabarito atrelada ou gabaritada pelo coeficiente de aproveitamento, regrar na variação de zona. | | |
| 31 | VIP010 | 18-out-14 | Vila Prudente | Helena Freitas (C.M. SP. Vila Prudente); Ronaldo G. Miranda (Forum popular de saúde); Aumendes Pereira Sena; Eduardo Rizzi; Sergio Sforcim (Autonomo); Leonardo Medeiros e Silva (SP Urbanismo); Miriam Palombo Janeiro (CMSP); Ronaldo G. Miranda (Forum popular de saúde); | Oficina | Sala 1 | Cidade | ZEPAM | Aumentar a zona de Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM) em torno das vias. | Avenida Vila Ema, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Batuns - Vila Santa Clara, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Praça Ema Nothmann - Vila Ema, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 32 | VIP011 | 18-out-14 | Vila Prudente | Eduardo Rizzi; Sergio Sforcim (Autonomo); Helena Freitas (C.M. SP. Vila Prudente); Aumendes Pereira Sena; Leonardo Medeiros e Silva (SP Urbanismo); Miriam Palombo Janeiro (CMSP); Ronaldo G. Miranda (Forum popular de saúde); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZM | Inserir a Rua Francisco Rebelo em uma Zona de Centralidade (ZC), gerando um polo de desenvolvimento de serviços na região. | Rua Francisco Rebelo - Vila Califórnia, São Caetano do Sul - SP, República Federativa do Brasil | |

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|--------------------|---|---------|----------|-------------------------|---------------|--|--|---|
| 34 | VIP012 | 18-out-14 | Vila Prudente | Ronaldo G. Miranda (Forum popular de saúde); Helena Freitas (C.M. SP. Vila Prudente); Aumendes Pereira Sena; Sergio Sforcim (Autonomo); Eduardo Rizzi; Sergio Sforcim (Autonomo); Leonardo Medeiros e Silva (SP Urbanismo); Miriam Palombo Janeiro (CMSP); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEPEC | Criar aparelhos culturais públicos na área descrita acima (nº 21 letra AU). | | |
| 36 | VIP013 | 18-out-14 | Vila Prudente | Tais Maimoni Gonçalves (SME-DRE IP); Rodrigo Resende Marques Gondim (Universidade São Judas Tadeu); Amanda Cristina de Lima; Leticia Mariano Quirino; Felipe Venancio da Silva (Universidade São Judas Tadeu); Pedro Henrique de Mello Guerra (Universidade São Judas Tadeu); Fernanda de Simone; Sarah Ap. de Sá Porto; Ludmilla da Silva Meneses; Debora Cristina Henrique; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Redução gradual de IPTU para lotes que possuem e preservam arborização e taxa mínima de permeabilidade do solo. | | |
| 37 | VIP014 | 18-out-14 | Vila Prudente | Amanda Feitosa Fernades (Universidade São Judas Tadeu); Steffani Santos do Nascimento (Universidade São Judas Tadeu); Andressa Parreira de Queiroz (Universidade São Judas Tadeu); Leticia Mariano Quirino; Amanda Cristina de Lima; Fernanda de Simone; Felipe Venancio da Silva (Universidade São Judas Tadeu); Rodrigo Resende Marques Gondim (Universidade São Judas Tadeu); Pedro Henrique de Mello Guerra (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZPI e ZEU | Limitar a quantidade de residências adensadas, trazendo equipamentos através de incentivos, especialmente ao longo do Tamanduateí, incentivos aos equipamentos com exigência maior de taxa de permeabilidade e “piscininhos”. | Avenida do Estado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Rio Tamanduateí |
| 38 | VIP015 | 18-out-14 | Vila Prudente | | Oficina | Recepção | Subprefeitura | | Melhorar o tráfego (faróis e faixas) em locais de grande concentração, como na Av. Oratório, na Rua Costa Barros etc. Melhorar o transporte público nas Zonas Corredor (Zcorr). Melhorar a arborização na Zcorr. Impor as condições de instalação para a ZCorr para que haja uma melhor organização. Melhora/criar arborização ou praças na Zona Mista (ZM), aumentando a relação do morador com o meio ambiente. | Rua Costa Barros, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida do Oratório, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida São Lucas - Parque São Lucas, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Antônio Marques Julião - Jardim Guairacá, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Francisco Falconi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 39 | SAT001 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Marina Cursino Vieira; Andre Mansur (São Carlos); Solange Feleto; Rafael Cosentino (Inovalli Rest); Wilson Pereira Parente Filho (DRE-JT-Predios e Equip); Beatriz Cristina da S. Lima; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEU | Eixo do Metrô O adensamento apresenta uma visão direcionada ao mercado imobiliário, com vias já saturadas e com áreas de convivência e área verde que atendem a população atual. Como isso vai ficar com o novo adensamento? Revisão das quadras e dos índices propostos. | | |
| 40 | SAT002 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Rioiti Nakano (Morador da Vila Amélia); Shigueko Ohta Nakano (Moradora da Vila Amélia); Roberto Ribeiro Lobo (Associação de Moradores da Vila Amélia); Wilson Pereira Parente Filho (DRE-JT-Predios e Equip); Beatriz Cristina da S. Lima; Marina Cursino Vieira; Andre Mansur (São Carlos); Solange Feleto; Rafael Cosentino (Inovalli Rest); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEP | - Regularização Fundiária - Mudança de zoneamento (Zona Predominantemente Residencial - ZPR? Sugestão) - Proposta da associação dos moradores para "criação" de um bairro modelo/bairro ecológico. | | Vila Amélia |
| 41 | SAT003 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Caio Ferre Esteves (Cantareira Viva); Juliane Shizue Shiratori (Sabel Incorporadora); Jéssica Feletto Tersariol (Universidade São Judas Tadeu); Adriane Fernando Martins; Manuel Alberto S. Pimentel (S Corretores de Imóveis SP); Luiza Maria Henrique (Moradora do Bairro Vila Amélia); Rosana Rodrigues Schiavolin (AMOVA); Diogo Rebouças Fonteles (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Alteração das zonas, aumento da possibilidade de desenvolvimento econômico da região. A região precisa de empregos, o morador da Zona Norte não deve precisar mais "cruzar a ponte" para trabalhar. Precisa-se permitir maior potencial construtivo na região e liberar os usos travadas pela ZCLZ 2 e pelo potencial construtivo máximo para a zona (250m2). Estimular o transporte próximo, com ciclovias, ônibus e desestimular o cruzamento da cidade para chegarmos ao trabalho. | Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Braz Leme, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Cruzeiro do Sul, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Engenheiro Caetano Álvares, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Santa Inês, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 42 | SAT004 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Marina Cursino Vieira; Andre Mansur (São Carlos); Solange Feleto; Rafael Cosentino (Inovalli Rest); Wilson Pereira Parente Filho (DRE-JT-Predios e Equip); Beatriz Cristina da S. Lima; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Implantação de creches/escolas/postos de saúde, ou seja, serviços essenciais, não ficar presa ao zoneamento da área ou que haja previsão de áreas onde esse uso já possa ser estabelecido. Flexibilidade do zoneamento para os usos essenciais. | | |
| 43 | SAT005 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Avedis Marco Markossian (Unioninc Ltda.); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | ZER | O mapa apresenta uma pequena área como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS - quadrante AO/10) de maneira injustificada e contra os princípios ambientais, pois se trata de uma área à margem de um córrego – área de preservação permanente. Não se pode incentivar e regularizar tal invasão em área de preservação. | Rua dos Mártires Armênios - Jardim Leonor Mendes de Barros, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 44 | SAT006 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Caio Ferre Esteves (Cantareira Viva); Juliane Shizue Shiratori (Sabel Incorporadora); Jéssica Feletto Tersariol (Universidade São Judas Tadeu); Diogo Rebouças Fonteles (Universidade São Judas Tadeu); Adriane Fernando Martins; Manuel Alberto S. Pimentel (S Corretores de Imóveis SP); Luiza Maria Henrique (Moradora do Bairro Vila Amélia); Rosana Rodrigues Schiavolin (AMOVA); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | Dentro da ZEP | Alteração de zoneamento da Vila Amélia para se formar o bairro residencial, onde já existe um bairro consolidado, porém um zoneamento que não condiz com o uso e ocupação já existente. | | |
| 45 | SAT007 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Avedis Marco Markossian (Unioninc Ltda.); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | ZCOR/ ZC | Há uma incoerência no zoneamento de apenas um trecho curto da Av. Nova Cantareira, entre a Av. Água Fria e a Av. Maria Amália Lopes de Azevedo, que hoje está como Zona Corredor (Zcorr) enquanto todo o resto da avenida está como Zona de Centralidade (ZC). Solicito respeitosamente que o zoneamento seja unificado para ZC, seguindo o princípio da coerência. | Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Água Fria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Parque Domingos Luís | Entre os números 3.400 e 4.000/4.400 |
| 46 | SAT008 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Roberto Alves Janeiro (Ouro Verde); Avedis Marco Markossian (Unioninc Ltda.); Laís Szitas Lima; Wander Kraose Rodrigues; Antonio Manoel Esteves (Cantareira Viva); Claudete Sper Razuck; Nelson C. Rodrigues (NCR); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Tornar coerente e unificar o zoneamento da Av. Nova Cantareira em toda extensão, pois o trecho entre a Av. Água Fria e Av. Maria Amália Lopes de Azevedo, constante do quadrante A09 e A10, está como Zona Corredor (Zcorr) de maneira injustificada e deveria ser Zona de Centralidade (ZC). | Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Água Fria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 47 | SAT009 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Nelson Eiras (Associação de Moradores Jd. São Paulo); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | NORTE | Diminuição da Densidade Demográfica da Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) da região (máximo 2,0 de C.A). O coeficiente de aproveitamento entre 4,0 e 4,8 é abusivo, o que acaba com bairros predominantemente residenciais, sem qualquer melhoria na infraestrutura. Os terminais rodoviários nos metrô Santana e Tucuruvi (neste inclusive com shopping) já apresentam uma demanda de usuários considerável na linha do metrô entre estas duas estações, para a oferta limitada. Aproveitar a situação com o prolongamento da linha norte-sul em direção à Jaçanã. | Parque Domingos Luís - Jardim São Paulo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Metrô Jardim São Palo e Parada Inglesa. |

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|--------------------|---|---------|-----------|-------------------------|---------------|---|---|---|
| 48 | SAT010 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Claudete Sper Razuck; Nelson C. Rodrigues (NCR); Roberto Alves Janeiro (Ouro Verde); Avedis Marco Markossian (Unioninc Ltda.); Laís Szitas Lima; Wander Kraose Rodrigues; Antonio Manoel Esteves (Cantareira Viva); | Oficina | Sala 1604 | Subprefeitura | | Revisar a categoria da Rua Muniz, de local para coletora, de forma a inseri-la como Zona Corredor (Zcorr). A rua citada possui características de ZCorr: por interligar bairros, por sua largura comportar, ter alta intensidade de tráfego e várias linhas de transporte. | Rua Vaz Muniz - Jardim Franca, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Água Fria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Entre Av. Nova Cantareira w Av. Água Fria |
| 49 | SAT011 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Anna Luiza Nicoletti Sordilli; Fernanda Viana de Souza; Ednalva Perino Marques (Conselho Participativo Municipal/Santana); Rozaque Gomes Vieira (Conselheira Participativa SABESP); Marcos Rubens Ferreira (Educação/ CPM); Nataly de Lima Gregorio (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEU/ZEUP/ZE P | Infraestrutura do saneamento básico (Reserva Cantareira): reuso da água em setores de acordo com suas necessidades. Planejamento do saneamento proporcional ao crescimento urbano (edificações) da cidade/região. Adensamento: proporcionar condições socioeconômicas para aquisição desses imóveis. Nivelamento do gabarito de altura, com baixo número de pavimentos, aumentando assim a tipificação e usos (misto). Metrô nas periferias. | Avenida Cruzeiro do Sul, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Voluntários da Pátria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Metrô. Reserva Cantareira |
| 50 | SAT012 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Claudete Sper Razuck; Antonio Manoel Esteves (Cantareira Viva); Laís Szitas Lima; Wander Kraose Rodrigues; Nelson C. Rodrigues (NCR); Roberto Alves Janeiro (Ouro Verde); Avedis Marco Markossian (Unioninc Ltda.); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Aumentar o potencial construtivo, índices urbanísticos das avenidas: Av. General Ataliba Leonel; Av. Doutor Zuquim; Av. Engenheiro Caetano Alvares; Av. Zaki Narchi; Av. Leôncio de Magalhães; Av. Braz Leme; Av. Nova Cantareira; Av. Luís Drummond Vilarés; A fim de promover desenvolvimento econômico da região gerando empregos, segurando o êxodo de trabalhadores para outras regiões da cidade, evitando deslocamentos desnecessários. | Rua Doutor Zuquim, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Engenheiro Caetano Álvares, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Zaki Narchi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Leôncio de Magalhães, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Braz Leme, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Luiz Dumont Villares, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida General Ataliba Leonel, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 52 | SAT013 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Fabrizio Zampieri (Fao Building Engenharia); Bruno Pattini (Cantareira Viva); Roberto Razuck; Talita Pereira e Silva; Antonio Renato Lima Silva Filho (Painel Imóveis); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZCorr | 1) Restringir o uso das Zonas Corredor (Zcorr) apenas para os lotes com frente à Av. Nova Cantareira. | Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Parque da Fonte, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 53 | SAT014 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Silvia Valéria Ribeiro de Souza (Cantareira Viva); Alexandre Dantas de Souza (Souza & Santos); Daniele Aparecida Gonzaga Della Torre; Thainá Imai Barbosa; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | 1) Rever no desenho do mapa o perímetro das zonas - (NA 8-14) continuidade d Zona de Centralidade (ZC) ao longo da Av. Cruzeiro do Sul no trecho da Av. Zachi Narchi até a Marginal Tietê - (AM 08-09) passar par Zona Mista (ZM) onde está Zona Especial de Preservação (ZEP) na Vila Santos (R. Maestro Otto Wey, R. Mileto, R. Messena). -(AO 12) Marcar coo Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) os trechos dos quarteirões da R. Dr. Zuquim (lado direito subindo) - (AO 09-10) Estendr a Zona de Centralidade (ZC) da Av. Água Fria ao longo da Av. Nova Cantareira até a Av. Maria Amália Lopes de Azevedo. 2) Nas Zonas Corredor (Zcorr) os parâmetros de aproveitamento do lote serem melhor definidos com Taxa de Ocupação (T.O.) e Coeficiente de Aproveitamento (C.A.) e não com área máxima construída e aproveitamento total dos lotes, sem a restrição de 40 m do corredor, viabilizando o desenvolvimento das avenidas. 3) Os empreendimentos que garantam a fruição de quadra ou de lote não ficarão restritos ao lote máximo de 10.000 m2 e deverão ser considerados projetos especiais analisados pela Camara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU). | Avenida Cruzeiro do Sul, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Zaki Narchi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Maestro Otto Wey - Jardim Itatinga, São Paulo - SP, 02636-100, República Federativa do Brasil; Rua Mileto - Vila Santos, São Paulo - SP, 02636-200, República Federativa do Brasil; R. Messena; Rua Doutor Zuquim, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Água Fria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 54 | SAT015 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Fabrizio Zampieri (Fao Building Engenharia); Bruno Pattini (Cantareira Viva); Antonio Renato Lima Silva Filho (Painel Imóveis); Talita Pereira e Silva; | Oficina | Sala 1 | Cidade | ZCorr | Implantar na Zona corredor o uso "nR2": serviços e comércio. | Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 55 | SAT016 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Elzio Camanzano (Jardim França); Flavio Borba de Oliveira (Fao Building Engenharia); Anselmo Silva (Conselho Participativo Municipal); Carlos Roberto Fargetti (Sycape/ Cantareira Viva); Anselmo Silva (Conselho Participativo Municipal); Vera Lucia Lopes Agueda (Conselho Participativo/ Santana); Levina Gonçalves Rosa (Santana); Camila Kobayakawa Martins (Estudante USTJ); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Alargamento e extensão da Rua Tomé de Lara, tornando-a mão única no sentido centro-bairro, visando que a Rua Tucuruvi seja mão única sentido bairro-centro e a construção de um túnel sob a subprefeitura do Tucuruvi. | Rua Tomé de Lara - Tucuruvi, São Paulo - SP, 02303-090, República Federativa do Brasil; Avenida Tucuruvi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 56 | SAT017 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Fabrizio Zampieri (Fao Building Engenharia); Antonio Renato Lima Silva Filho (Painel Imóveis); Bruno Pattini (Cantareira Viva); Talita Pereira e Silva; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZCorr | Ampliar para esta região a Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) pois, caso a discussão do "Arco do Tietê" não ocorra, esta região não poderia ter ocupação inferior a outras regiões mais interiores do bairro em relação à Marginal Tietê. | Rua Voluntários da Pátria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Cruzeiro do Sul, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 57 | SAT018 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Carlos Roberto Fargetti (Sycape/ Cantareira Viva); Elzio Camanzano (Jardim França); Vera Lucia Lopes Agueda (Conselho Participativo/ Santana); Jorge Ifraim (Morim Santana Viva); Flavio Borba de Oliveira (Fao Building Engenharia); Levina Gonçalves Rosa (Santana); Anselmo Silva (Conselho Participativo Municipal); Camila Kobayakawa Martins (Estudante USTJ); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Extensão do eixo do corredor. Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) seja estendida até a Marginal Tietê, seguindo o eixo do metrô, englobando as estações Santana, Carandiru e Tietê. Justificativa: isso vai trazer o desenvolvimento local e a qualidade de vida para essa região que, apesar de ser a "porta de entrada" da Zona Norte, sempre foi esquecida pelos governos municipais. | | |

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|--------------------|---|---------|---------|-------------------------|--------|---|--|--|
| 58 | SAT019 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Flavio Borba de Oliveira (Fao Building Engenharia); Carlos Roberto Fargetti (Sycape/ Cantareira Viva); Elzio Camanzano (Jardim França); Vera Lucia Lopes Agueda (Conselho Participativo/Santana); Anselmo Silva (Conselho Participativo Municipal); Jorge Ifraim (Morim Santana Viva); Levina Gonçalves Rosa (Santana); Camila Kobayakawa Martins (Estudante USTJ); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Transformar as vias a seguir em corredores de desenvolvimento (Zcorr); consideradas vias de maior fluxo. Vias: Dr. Zuquim, Zachi Narchi, Brás Leme, Nova Cantareira, Rua Vaz Muniz, Leoncio Magalhães, Água Fria, Cruzeiro do Sul, Ataliba Leonel, Voluntários da Pátria, Luis Dumond Vilares. | Avenida General Ataliba Leonel, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Doutor Zuquim, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Zaki Narchi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Leôncio de Magalhães, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Braz Leme, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Luiz Dumont Villares, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Vaz Muniz - Jardim Franca, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Água Fria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Cruzeiro do Sul, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Voluntários da Pátria, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 59 | SAT020 | 18-out-14 | Santana / Tucuruvi | Mario Sequeira dos Santos; Miriam Marquezini Negrão (Câmara Ver. Rubem Calvo); Andre Spinola (ASF Arquitetura); Bruna Portes de Almeida (Bruna Portes Arquitetura); Augusto Paiva Santos; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | 1) ZCPA: Rua Voluntários da Pátria Aumentar a taxa de ocupação para 70%. No restante da cidade a proposta é de 70% enquanto no caso dessa via é de 50%, não possibilitando a maior ocupação de 70% em até 12 metros. 2) Z ona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU): no eixo de estruturação as ruas lindeiras ao eixo não atingem os 12 m de largura, impedindo o uso do potencial; deverá ser revisto os parâmetros de largura de via e de rua sem saída, possibilitando a verticalização e a utilização do potencial, permitindo e ofertando, como alternativa, a doação de área para aumentar a calçada. 3) Macroárea ambiental: implantar os mecanismos legais para facilitar a transferência de potencial construtivo, permitindo aumentar o gabarito e a taxa de ocupação nesse lote que recebeu a transferência de potencial. | | |
| 60 | SEE001 | 18-out-14 | Sé | Bruna de Assis Moreira; Daniella Gomes; Leonardo Victor Alves Pinto; Alessandra Jeszensky; Andressa Laryssa B. M. da Costa (Universidade São Judas Tadeu); Luis Antônio Seraphim (Movimento Parque dos Arcos); Sándor Diniz Kiss; Juan Pablo Rosenberg; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZEU | Tranformar o perímetro acima descrito como Zona Corredor (ZCORR), reestruturando-o como Zona Eixo de Transformação da Estruturação Urbana (ZEU). | Rua Minas Gerais, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Professor Ernest Marcus - Pacaembú, São Paulo - SP, 01246-080, República Federativa do Brasil; Rua Marcelino Ritter - Pacaembú, São Paulo - SP, 01246-090, República Federativa do Brasil | Rua Minas Gerais inteira, Rua Novo Horizonte |
| 61 | SEE002 | 18-out-14 | Sé | Daniella Gomes; Bruna de Assis Moreira; Leonardo Victor Alves Pinto; Luis Antônio Seraphim (Movimento Parque dos Arcos); Alessandra Jeszensky; Sándor Diniz Kiss; Juan Pablo Rosenberg; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Garantir a proibição de desmembramento de lotes em Zona Corredor (ZCORR) não só com Zona Exclusivamente Residencial (ZER), mas com qualquer outra zona lindeira. Alternativa: visto que será suprimida a faixa de 40 m da atual ZCLZ – II, garantir que lotes em ZCORR, mesmo relembrados, mantenham os parâmetros construtivos da ZCORR, sobrepondo-se estes aos da zona lindeira, mantendo-se o mais restritivo. | | |
| 62 | SEE003 | 18-out-14 | Sé | Lucas Naldi Bellan Maia; Raquel Estevam Fernandes (Universidade São Judas Tadeu); Wesley Fonseca; Natalia Gonçalves dos Santos; Bárbara Ruiz Campos; Henrique Garcia Prado; Cyntia Faine Alves Lisboa; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | A proposta está relacionada com a fiscalização, que deve ser mais presente, não só no Centro, mas para as subprefeituras onde a fiscalização não existe ou não é eficaz ao ponto de manter o controle de tudo o que está sendo utilizado, ocupado. É importante que as leis sejam cumpridas para que o desenvolvimento da área seja visível de acordo com as propostas do Plano Diretor. Aprimorar e divulgar um canal de denúncias, conscientizar a população para utilizá-lo, de forma que seja útil, ao contrário dos canais que existem atualmente. A especificação da utilização de outorga de acordo com a localização do lote em relação à zona ou na forma em que ele se encontra. | | |
| 63 | SEE004 | 18-out-14 | Sé | Natalia Gonçalves dos Santos; Henrique Garcia Prado; Wesley Fonseca; Lucas Naldi Bellan Maia; Raquel Estevam Fernandes (Universidade São Judas Tadeu); Cyntia Faine Alves Lisboa; Bárbara Ruiz Campos; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZM | Especificação da regulamentação de uso do lote, propondo uso misto e uso predominantemente residencial de determinados lotes da área central. É necessário um estudo de filologias dos edifícios presentes nesses lotes de modo que o térreo tenha uso comercial, por exemplo, ou simplesmente estabeleça uma relação semi - pública com a rua, fazendo com que aumente o tempo de permanência e movimentação de pessoas na região também fora do horário comercial. | | |
| 64 | SEE005 | 18-out-14 | Sé | Juliana Amaral Marangoni; Tarik Mohamad Habboub (Universidade São Judas Tadeu); Rodrigo Luz Damasceno (Universidade São Judas Tadeu); Taís Souza Pereira; Alexandre Dantas de Souza (Souza & Santos); | Oficina | Sala 02 | Cidade | | - Não houve uma proposta de revisão sobre o que está sendo exemplificado devido a maioria do grupo não ter uma vivência com a região, morando em regiões distantes. - Faltou tempo para a discussão da área e a falta da população local. - Antes das próprias oficinas, usar uma didática para o entendimento das zonas e diretrizes. | | |
| 65 | SEE006 | 18-out-14 | Sé | Pedro F. Tisovec (Câmara SP Gu28c Dand Soares); Marina Vassão Costa; Luana Reis Costa; Rafael Soares N. de Assis (Universidade São Judas Tadeu); Felipe José Mendes; Elias Alves de Oliveira (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 02 | Cidade | | Tivemos tempo insuficiente para analisar uma área muito ampla. Além disso, por não sermos residentes ou trabalhadores da área, não conhecemos o suficiente para opinar. Uma sugestão para que essa atividade seja mais eficiente, seria uma maior divulgação para quem mora e trabalha na subprefeitura da Sé para que eles possam ter a oportunidade de participar nessas discussões que visam a melhoria desse local. | | |
| 66 | SEE007 | 18-out-14 | Sé | Wesley Fonseca; Henrique Garcia Prado; Raquel Estevam Fernandes (Universidade São Judas Tadeu); Natalia Gonçalves dos Santos; Bárbara Ruiz Campos; Lucas Naldi Bellan Maia; Cyntia Faine Alves Lisboa; | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | ZM/ZPR | - Revitalização do parque Dom Pedro II - criação de parques urbanos - lugares de permanência - arborizaçã do centro Crítica: Os parketets estão inseridos em áreas em que não há uma necessidade tão grande, como exemplo Oscar Freire, Av. Paulista etc. | | |

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

| ID | CHAVE | DATA_P | SUBPREFEITURA | AUTORES | ORIGEM | ENTRADA | ABRANGÊNCIA DA PROPOSTA | ZONA | PROPOSTA | REFERÊNCIA DE RUAS | LOCAL DE REFERÊNCIA |
|----|--------|-----------|---------------|--|---------|----------|-------------------------|--------|--|---|---------------------------|
| 67 | SEE008 | 18-out-14 | Sé | Pedro F. Tisovec (Câmara SP Gu28c Dand Soares); Elias Alves de Oliveira (Universidade São Judas Tadeu); Rafael Soares N. de Assis (Universidade São Judas Tadeu); Luana Reis Costa; Marina Vassão Costa; Felipe José Mendes; | Oficina | Sala 02 | Subprefeitura | Centro | Que a operação centro seja revista para incentivar a ocupação HIS e HMP. | Avenida Ipiranga - República, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Viaduto Vinte e Cinco de Março - Sé, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Capitão Mor Jerônimo Leitão - Centro, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Praça da Bandeira |
| 68 | SEE009 | 18-out-14 | Sé | Pedro F. Tisovec (Câmara SP Gu28c Dand Soares); Marina Vassão Costa; Elias Alves de Oliveira (Universidade São Judas Tadeu); Rafael Soares N. de Assis (Universidade São Judas Tadeu); Felipe José Mendes; Luana Reis Costa; | Oficina | Sala 02 | Subprefeitura | Centro | Incentivo do uso misto para que surjam mais residências nesses locais onde o coeficiente de aproveitamento seja 4. | Avenida Paulista, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | |
| 69 | SEE010 | 18-out-14 | Sé | Andriy Roque Szymanskyj; Higor Rafael de S. Carvalho (CMSP-LID.PT); Ricardo Antonio Mora Chaparro (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Subprefeitura | | Criação de uma ZEPAM na área central da subprefeitura visto a defasagem de área ambiental no local e a existência de pelo menos uma área nos extremos, como o parque da Aclimação e Luz. | | Centro Histórico |
| 70 | SEE011 | 18-out-14 | Sé | Ricardo Antonio Mora Chaparro (Universidade São Judas Tadeu); Andriy Roque Szymanskyj; Higor Rafael de S. Carvalho (CMSP-LID.PT); Juliana Alcantara de Oliveira; Marina Helena T. A. Silva; | Oficina | Sala 02 | Subprefeitura | Várias | Sugestão de elaborar estudos de viabilidade para criar novas ZEIS 3 ao longo do minhocão, antes da transformação do mesmo, buscando conter a expulsão dos moradores de mais baixa renda. - Garantir território para moradia. | | Minhocão |
| 71 | SEE012 | 18-out-14 | Sé | Marina Cunha Collini; Maria Caroline L. Raposo; Anna Carolina S. Teixeira (Universidade São Judas Tadeu); Mariana Claudia Maia (Universidade São Judas Tadeu); Ricardo Guto (FIAM FAAM); Denise Pessoa da Trindade; Cataline Santana P. (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | A revisão da legislação e propostas de análise da cidade na sequência do PDE/Revisão do zoneamento / Plano Regional Subprefeitura - "não vemos como cabível essa análise devido a sua ordem de necessidade". Uma análise mais lógica seria PDE/Plano Regional Subprefeitura/Revisão do zoneamento macro para o micro. | | |
| 72 | SEE013 | 18-out-14 | Sé | Marina Helena T. A. Silva; Juliana Alcantara de Oliveira; Ricardo Antonio Mora Chaparro (Universidade São Judas Tadeu); Andriy Roque Szymanskyj; Higor Rafael de S. Carvalho (CMSP-LID.PT); | Oficina | Sala 02 | Subprefeitura | DEZ | Diversificar e regularizar os diversos usos no interior do Lote, permitindo maior Qualidade Urbana, Edifícia e de vida. Como: incentivos como cota socioambiental baseada na redução de impostos para quem construir HIS para trabalhadores das oficinas. | | Bairro Bom Retiro |
| 73 | SEE014 | 18-out-14 | Sé | Jennifer de Souza dos Santos; Julia Apolonio Mello (Universidade São Judas Tadeu); Caroline de Mello Vicente; Paloma Nicolau; Fernanda Borges Brito; Lucas de Sousa Barbosa (Universidade São Judas Tadeu); Heloisa Magalhães Batista (Vereador Police Neto); Letícia Ciraulo (Universidade São Judas Tadeu); Stefanye Ferreira de Lacerda (Universidade São Judas Tadeu); Mayara Tanimoto Pineli (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 03 | Cidade | | Aumento da taxa de permeabilidade e o incentivo a captação da água de chuva para reuso dentro dos lotes. O tamanho da capacidade de armazenamento deverá ser proporcional ao tamanho do lote e edificação. A quantidade de água excedida deve ser reservada para fins de necessidade urbana pública. | | |
| 74 | SEE015 | 18-out-14 | Sé | Jéssica R. B. Cardoso; Fernanda Pereira da Silva (Universidade São Judas Tadeu); Guilherme Euler P. Silva (Universidade São Judas Tadeu); Bianca Giongo de Santi (Universidade São Judas Tadeu); Juliana Galo Gutierrez (Universidade São Judas Tadeu); Cassia Felipe da Silva; Analice Lourenço; Barbara Belorte (Universidade São Judas Tadeu); | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Incentivos de adequação a nova legislação, para construções existentes que levam em consideração a cota ambiental, os limites de fechamento do lote entre outros. Os incentivos seriam fiscais e fornecimentos de instrumentos para a adequação. | | |
| 75 | SEE016 | 18-out-14 | Sé | Letícia Ciraulo (Universidade São Judas Tadeu); Julia Apolonio Mello (Universidade São Judas Tadeu); Leonardo Araujo Lima (Universidade São Judas Tadeu); Lucas de Sousa Barbosa (Universidade São Judas Tadeu); Heloisa Magalhães Batista (Vereador Police Neto); Renata Alvino Santos (Universidade São Judas Tadeu); Jessica Helena Braga Nemeti (Universidade São Judas Tadeu); Mayara Tanimoto Pineli (Universidade São Judas Tadeu); Stefanye Ferreira de Lacerda (Universidade São Judas Tadeu); Fernanda Borges Brito; | Oficina | Sala 03 | Cidade | | A proposta consiste em qualificar os espaços públicos, intervindo a abrindo as áreas não utilizadas todos os dias, melhorando seus mobiliários, segurança, ligações com meio de transporte, chamando a atenção da população para o uso do local, definido usos específicos para as diferentes formas de atividades e usos econômicos. | | |
| 76 | SEE017 | 18-out-14 | Sé | Camila Jaloretto Teixeira Guedes; Tabata F. Labiapari Silva (Universidade São Judas Tadeu); Lucas Pinhal; Laryza Alves Pinheiro (Universidade São Judas Tadeu); Renata Hernandez Ferreira; Juliana A. Garcia; Luma Della Valentina; Natalia Teixeira Lopes Costa; Vinicius França Araujo; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Levar moradia de baixa renda para o centro da cidade. Através da técnica de retrofit, no qual seria a reforma de edifícios não utilizados, adequando ao uso residencial, uma vez que o centro já está saturado de construções. Trazer a população que trabalha na região durante o dia para ocupá-lo à noite também. | | |
| 77 | SEE018 | 18-out-14 | Sé | Danielle Silva Pereira; Betides Pedreira de Souza Neto; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | A despeito dos eixos de estruturação, serão propostos porcentagem de HIS, a instituição de fachadas ativas e térreos funcionais que levam em consideração o comércio indevido na região. | | |
| 78 | SEE019 | 18-out-14 | Sé | Sara Andressa Carvalho (Universidade São Judas Tadeu); Maitê Betcher Foglia; Maíra Santos (Universidade São Judas Tadeu); Danielle Silva Pereira; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Criação de um Conselho Gestor para o Estudo de Impacto de Vizinhança em cada subprefeitura para estas demarcarem e regulararem as ZEPECs demarcadas em suas subprefeituras. | | |
| 79 | SEE020 | 18-out-14 | Sé | Mari Anna do Camargo Firmino (Universidade São Judas Tadeu); Sara Souza de Oliveira (Universidade São Judas Tadeu); Jessica Souza Fernandes; Marília de Oliveira Cavalheiro (Teatro Oficina); Maitê Betcher Foglia; Rafael Sousa Lima; | Oficina | Sala 1 | Cidade | | Aplicabilidade da cota ambiental para edifícios já consolidados, por meio de isenções fiscais. Para além da cota estabelecida por lei de permeabilidade do lote - hoje 15%; possibilitar o proprietário obtenção de mais pontuação, tendo como concessão: isenção ou coeficiente de aproveitamento. Combinam o instrumento da cota de solidariedade com a fruição pública. | | |
| 80 | SEE021 | 18-out-14 | Sé | Luiz Antonio G. (Contribuinte); | Oficina | Recepção | Subprefeitura | | Uso de área pública dos moradores, para jardins e liberação de calçadas para moradores de rua que usam os locais para consumo de drogas e deixam o local muito sujo etc. | Travessa Carneiro - Liberdade, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Vergueiro, 203-231 - Liberdade, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil | Próximo metrô São Joaquim |