

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
170	CIA001	01/11/2014	Cidade Ademar	Claudia Cristina da Souza Verneque Silva	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Implantação de CEU na Avenida Yervant Kissajikian, 2005.	Avenida Yervant Kissajikian, 2005 - Americanópolis, São Paulo - SP, 04428-010, República Federativa do Brasil	
171	CIA002	01/11/2014	Cidade Ademar	Celso Dutra	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Construção de equipamentos de educação (creche e EMEF) na Mata Virgem.		Mata Virgem
174	CIA003	01/11/2014	Cidade Ademar	Celso Dutra; Marcio José Garcia Alves; Francisco Antonio de Oliveira	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEIS 1	Construção de um CEU - Centro de Educação Unificado - na Avenida Yervant Kissajikian, 2005, Ao lado da UBS Vila Joaniza, E.E. México e EMEF Elsa Maia.	Avenida Yervant Kissajikian, 2005 - Americanópolis, São Paulo - SP, 04428-010, República Federativa do Brasil	Ao lado da UBS Vila Joaniza, E.E. México e EMEF Elsa Maia
179	CIA004	01/11/2014	Cidade Ademar	Rodrigo Delambert	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEUp	Transformação da ZEUp em ZEU, para desenvolvimento imediato da região.	Estrada do Alvarenga - Pedreira, São Paulo - SP, 04474-340, República Federativa do Brasil	Avenida Emérico Richter/Alvarenga e confluências
180	CIA005	01/11/2014	Cidade Ademar	Italo Cardoso	Oficina	Recepção	Cidade		Levantamento das áreas contaminadas da cidade e procedimentos a serem adaptados para recuperação por parte do município.		
181	CIA006	01/11/2014	Cidade Ademar	Sebastião Ronaldo Dantas; Marcio José Garcia Alves	Oficina	Recepção	Cidade	Todas	Terminal de ônibus urgente, Cupecê - Cidade Ademar, num raio de 06 km, pontos finais 12 (total de ônibus 329). Porque minha preocupação como conselheiro é a segurança dos motoristas, cobradores, fiscais e dos usuários do transporte público, pois presenciei arrastão e vândalos. Não temos segurança nenhuma		
182	CIA007	01/11/2014	Cidade Ademar	Sebastião Ronaldo Dantas; Marcio José Garcia Alves	Oficina	Recepção	Cidade	Todas	Flexibilizar as regras de uso e ocupação do solo em casos de imóveis ou áreas, exclusivamente para a implantação de equipamentos públicos (ex.: saúde, educação, cultura, esporte, etc).		
183	CIA008	01/11/2014	Cidade Ademar	Sebastião Ronaldo Dantas; Marcio José Garcia Alves	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEIS	Construir um CEU na Avenida Yervant Kissajikian 2005 com a Rua Bem Aventuraça, sendo dado o direito de preempção para a Prefeitura.	Avenida Yervant Kissajikian - Cidade Ademar, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
185	CIA009	01/11/2014	Cidade Ademar	Marcio José Garcia Alves; Francisco Antonio de Oliveira; Jusecleide da Silva; Celso Dutra	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEIS	Proposta para a implantação do CEU - Cidade Ademar em terreno na Avenida Yervant Kissajikian, 2005, com rua Bem Aventuraça. CEU este que é promessa de campanha do Prefeito Fernando Haddad. Precisamos do CEU Cidade Ademar.	Avenida Yervant Kissajikian - Cidade Ademar, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
187	CIA010	01/11/2014	Cidade Ademar	Vanessa Ferreira Miranda	Oficina	Recepção	Cidade		O tratamento das nascentes dos córregos. Criar corredores verdes com tratamento evitando que a água poluída vá para represas e rios da cidade.	Rua Pontes de Morais - Vila dos Andradas, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
188	CIA011	01/11/2014	Cidade Ademar	Vanessa Ferreira Miranda; Elder Bortolin; Clair Helena Peixoto de Oliveira Santos; Alex Sandro da Silva Figueiredo; Flavia L. S Scabio	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZM	Mudar para ZEPAM uma área de uso misto(Cinturão da represa) - jardim Apurá.		
189	CIA012	01/11/2014	Cidade Ademar	Elder Bortolin	Oficina	Recepção	Cidade		A não obrigatoriedade de vagas de estacionamento, exceto às destinadas ao público com necessidades especiais (idosos, deficientes). Um incentivo à redução do uso de meios de transportes privados automotores.		
190	CIA013	01/11/2014	Cidade Ademar	Alex Sandro da Silva Figueiredo; Clair Helena Peixoto de Oliveira Santos; Flavia L. S Scabio; Elder Bortolin; Raimundo Paraiba	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Incentivar o ecoturismo nas regiões no entorno da represa Billings e na mata virgem.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
191	CIA014	01/11/2014	Cidade Ademar	Clair Helena Peixoto de Oliveira Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Estender eixo de desenvolvimento da Cupecê até o limite de 400 metros lineares da avenida respeitando o zoneamento de imóveis confrontantes com a ZEIS.	Avenida Cupecê, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
192	CIA015	01/11/2014	Cidade Ademar	Marcos Henrique	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEIS	Implantar CEU na Avenida Yervant Kissajikian, 2005.	Avenida Yervant Kissajikian, 2005 - Americanópolis, São Paulo - SP, 04428-010, República Federativa do Brasil	
193	CIA016	01/11/2014	Cidade Ademar	Raimundo Paraíba; Elder Bortolin; Flavia L. S Scabio; Alex Sandro da Silva Figueiredo	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Tornar o zoneamento da área das Sete Praias como área estritamente residencial com proteção ambiental com uma nova sigla.		
194	CIA017	01/11/2014	Cidade Ademar	Ricardo Romero Prieto; Jorge Yoshida Filho; Hamilton Pontes; Geraldo de Souza Junior; Eduardo José Lima; Vanete Polleti	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Manter em zona especial de preservação ZEP, conforme o plano vigente não fazendo a transformação da mesma em ZER.	Estrada do Alvarenga - Pedreira, São Paulo - SP, 04474-340, República Federativa do Brasil; Avenida Alda, Diadema - SP, República Federativa do Brasil; Rua Doutor José Sílvio de Camargo - Eldorado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Condomínio Sete Praias = Represa
195	CIA018	01/11/2014	Cidade Ademar	Hamilton Pontes; Eduardo José Lima; Vanete Polleti; Ricardo Romero Prieto	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Transformar área de Zona Mista em ZEIS 4. Esta é uma área particular, recém reintegrada pelo proprietário. Área desocupada (Antiga Fábrica Jurubateck).	Rua Pontes de Morais - Vila dos Andradas, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua João de Araújo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
196	CIA019	01/11/2014	Cidade Ademar	Vanete Polleti; Geraldo de Souza Junior; Hamilton Pontes; Jorge Yoshida Filho; Ricardo Romero Prieto; Eduardo José Lima	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Construção e reestruturação do espaço do clube dos economiários da Caixa, na região da Avenida Yervant Kissajikian com a Rua David Eid para implantação de um Centro Educacional Unificado- CEU.	Rua David Eid, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Yervant Kissajikian - Cidade Ademar, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Do lado da mesquita
197	CIA020	01/11/2014	Cidade Ademar	Amilton Chaves; Antonio Carlo Pereira Rodrigues; Paulo Helio Riciati; Edmar Santana Caldeira; Benedito Antonio Faustino Filho; Jusecleide da Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Moradia popular: Continuidade dando casa e minha na Rua Antonio do Campo com a João de Araujo e também mais escolas na região metropolitana com o terreno na José Sílvio de Camargo na altura do Nº250. (Jusi) que a prefeitura desse jurídico para trabalhar a benefício das moradias irregulares	Rua Antônio do Campo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Antonio do Campo com a João, José Sílvio.
198	CIA021	01/11/2014	Cidade Ademar	Maria da Paz S. Souza; Paulo Helio Riciati; Edmar Santana Caldeira; Antonio Carlo Pereira Rodrigues; Benedito Antonio Faustino Filho	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Queremos uma ZEPAM. Área de lazer: Cidade Ademar e pedreira com mais implantação, equipamento público de ginastica para idoso em geral próximo especialmente no montelibano, a lei deveria favorecer a construção de creches.	Estrada do Alvarenga - Pedreira, São Paulo - SP, 04474-340, República Federativa do Brasil	No Pantanal-Montelibano, Jardim Olir, Jardim Sonia, Jardim Rei divisa com Diadema. Rua Josefina Dario Bemba, Rua Chico Mendes.
199	CIA022	01/11/2014	Cidade Ademar	Anísio Augusto de Freitas; Sebastião Ronaldo Dantas; Francisco Antonio de Oliveira; Marcio José Garcia Alves; Celso Dutra	Oficina	Grupo	Cidade	ZEIS 1	Propomos que sejam modificadas as regras para permitir a regularização das áreas habitadas em terrenos públicos ou particulares, com invasões antigas, passível de uso capião, com a justificativa de aumento de arrecadação para o município. Aproveitar para regularizar a numeração das residências, principalmente em ZEIS-1.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
200	CIA023	01/11/2014	Cidade Ademar	Celso Dutra; Anisio Augusto de Freitas; Marcio José Garcia Alves; Sebastião Ronaldo Dantas; Francisco Antonio de Oliveira	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZER-p	Manter como ZER-p as áreas do condomínio 7 Praias, com o foco na proteção ambiental e exigindo uma maior área permeável nos lotes. Propor modificar o uso na ZER, não permitindo mais a implantação de HIS nas mesmas.	Estrada do Alvarenga - Pedreira, São Paulo - SP, 04474-340, República Federativa do Brasil	
201	CIA024	01/11/2014	Cidade Ademar	Jusecleide da Silva; Benedito Antonio Faustino Filho; Antonio Carlo Pereira Rodrigues; Maria da Paz S. Souza; Amilton Chaves	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Implantação de bancos na região da Pedreira, na Estrada do Alvarenga: Caixa Econômica, Banco do Brasil e outros.	Estrada do Alvarenga - Pedreira, São Paulo - SP, 04474-340, República Federativa do Brasil	Estrada do Alvarenga
203	CIA025	01/11/2014	Cidade Ademar	Celso Dutra; Sebastião Ronaldo Dantas; Francisco Antonio de Oliveira; Anisio Augusto de Freitas; Marcio José Garcia Alves	Oficina	Grupo	Cidade	ZEIS, ZC, ZM	Revisão das regras de uso e ocupação do solo, no sentido de favorecer a regularização e manutenção dos empreendimentos consolidados (religiosos, comerciais e diversos) da nossa região da Cidade Ademar. Ex.: largura da via, quantidade de estacionamento, recuo, etc.)	Avenida Cupecê, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Yervant Kissajikian - Cidade Ademar, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Alvarenga - Boa Vista, Porto Alegre - RS, República Federativa do Brasil; Rua Peixoto de Melo Filho, São Paulo - SP, 04432-170, República Federativa do Brasil; Avenida Eduardo Pereira Ramos, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Augusto de Castro - Jardim Domitila, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Ângelo Cristianini, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Avenida David Peroz, Avenida José Neves, Rua das Flechas, Avenida Samuel Arnold.
204	CIA026	01/11/2014	Cidade Ademar	Marcos Henrique; Thales Henrique dos Santos Scabiu; Dimas Alfredo Leite	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Parte do bairro 7 Praias ser alterado para ZEPAN.		
205	CIA027	01/11/2014	Cidade Ademar	Marcos Henrique; Claudia Cristina da Souza Verneque Silva; Thales Henrique dos Santos Scabiu; Dimas Alfredo Leite	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Definir como ZEPAN as áreas até 100 metros de altitude do nível da represa.		
184	CIA028	01/11/2014	Cidade Ademar	Raimundo Paraiba; Elder Bortolin; Clair Helena Peixoto de Oliveira Santos; Italo Cardoso; Alex Sandro da Silva Figueiredo	Oficina	Grupo	Subprefeitura	zeis	Verticalização das comunidades da Rua Brás de Breu e da Avenida Angelo Cristianini no Jardim Mirian ao lado da DP-98.	Bras de Abreu - Jardim Míriam, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Angelo Cristianini
186	CIA029	01/11/2014	Cidade Ademar	Flavia L. S Scabio; Elder Bortolin; Alex Sandro da Silva Figueiredo; Raimundo Paraiba; Clair Helena Peixoto de Oliveira Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Preempção das áreas da Avenida Ângelo Cristianini, altura do número 2500 e da área da Rua Pontes de Moraes no Jardim Vila Aparecida.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
81	JAB001	01/11/2014	Jabaquara	Roberto Lichtenfels	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZEUP	Implantar de imediato Zona de Estruturação Urbana para referida quadra (47) e/ou entorno (ZEU)	Avenida Engenheiro George Corbisier, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua dos Buritis - Jardim Oriental, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Cruz das Almas - Jabaquara, São Paulo - SP, 04330-060, República Federativa do Brasil;	Próximo ao hospital Saboia
82	JAB002	01/11/2014	Jabaquara		Oficina	Recepção		ZEUP	Mudança imediata para zona de estruturação urbana para a referida quadra 47.	Avenida Engenheiro George Corbisier, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua dos Buritis - Jardim Oriental, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Cruz das Almas - Jabaquara, São Paulo - SP, 04330-060, República Federativa do Brasil;	Hospital Saboia
84	JAB003	01/11/2014	Jabaquara	Pedro Francisco de Tisovel	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Rever o gabarito máximo a ser permitido em todas as quadras do Jabaquara incluídas no cone de aproximação sul do aeroporto de Congonhas. Desenhar as pistas no mapa Congonhas (Eixo)		sob influencia do cone do aeroporto de Congonhas.
85	JAB004	01/11/2014	Jabaquara	Celina Cardoso Marra; Jose Antonio do Campo; Maria de Lourdes Ribeiro Santos; Jurema Lemos de Souza; Jango Luiz; Pedro Francisco de Tisovel	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS 3	Ampliação e Implantação do Parque Linear da extensão do Parque Roberto Marinho e; manter as ZEIS ao longo deste Parque com regularizações de comércios e industrias já existentes e habitações.		Rodovia dos Imigrantes e Próximo ao Céu Caminho do Mar e Jd. Lurdes - área arborizada.
86	JAB005	01/11/2014	Jabaquara	Pedro Francisco de Tisovel; Jurema Lemos de Souza; Jango Luiz; Maria de Lourdes Ribeiro Santos; Celina Cardoso Marra; Jose Antonio do Campo	Oficina	Grupo	Cidade		Prever lei de Regularização ou Anistia para o exercício de 2015, na Lei de Ocupação do Solo.		
88	JAB006	01/11/2014	Jabaquara	Celina Cardoso Marra; Jango Luiz; Pedro Francisco de Tisovel; Jose Antonio do Campo; Maria de Lourdes Ribeiro Santos; Jurema Lemos de Souza	Oficina	Grupo		todas	Flexibilização de usos comerciais, industriais e serviços nas vias locais com largura a partir de 8m.		
89	JAB007	01/11/2014	Jabaquara	Marcia Regina Nestardo; Edson do Campo; Christian Moraes; Osmar Antonio Teixeira; Carlos Alexandre Gomes	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Ampliar Zona de centralidade no entorno da Vila Santa Catarina	Avenida Santa Catarina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; R. Cidade De Bagdá, 451 - Vila Santa Catarina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Vila Santa Catarina

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
90	JAB008	01/11/2014	Jabaquara	Carlos Alexandre Gomes; Osmar Antonio Teixeira; Edson do Campo; Marcia Regina Nestardo; Christian Moraes	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Reestudar Eixo da Cupecê na Vila Mascote e Vila Santa Catarina até a Rua Bagda para incluir quadras com potencial de maior adensamento	Avenida Santa Catarina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Cupecê, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Cidade de Bagdá, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Doutor Lino de Moraes Leme - Campo Belo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Vila Mascote e Vila Santa Catarina
91	JAB009	01/11/2014	Jabaquara	Christian Moraes; Marcia Regina Nestardo; Carlos Alexandre Gomes; Edson do Campo; Osmar Antonio Teixeira	Oficina	Grupo	Cidade		Manter permissão de uso NR2 em via local de zona mista independente da largura de via, garantindo o cumprimento da norma pelas subprefeituras.		
93	JAB010	01/11/2014	Jabaquara	Irma Maria Clal; Anderson Carlos de Sousa Grilo; Andrea Rosana Silva; Lucio Fatima Farias Batista; Terezinha Barros de Almeida dos Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Edificações para GCM do Jabaquara		Centro Cultural
95	JAB011	01/11/2014	Jabaquara	Lucio Fatima Farias Batista; Irma Maria Clal; Andrea Rosana Silva; Terezinha Barros de Almeida dos Santos; Anderson Carlos de Sousa Grilo	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS 3	O terreno já foi destinado para ser construído uma creche, hoje está destinado para moradia popular, entretanto, não há no quadrante áreas verdes ou área de convivência - praça, espaço para desenvolvimento de atividades para crianças e adolescentes, agricultura popular coletiva. O terreno fica em área de União do Bairro Americanópolis com o corredor de transporte.		Altura 4067 da Av. Eng. Armando Arruda Pereira.
97	JAB012	01/11/2014	Jabaquara	Andrea Rosana Silva; Lucio Fatima Farias Batista; Terezinha Barros de Almeida dos Santos; Irma Maria Clal; Anderson Carlos de Sousa Grilo	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Equipamento público (CÉU) prioridade na educação com cursos técnicos com prioridade e espaço também para o Centro de Referência para Idoso, na Av. Santa Catarina 1600.	Rua Adelino da Fontoura - Jardim Jabaquara, São Paulo - SP, 04383-050, República Federativa do Brasil;	EE Heloisa no fundos/CDM Ferradura
99	JAB013	01/11/2014	Jabaquara	Maria Valvolina C N de Lima; Lucio Gomes de Lima; Maria Jose Guimaraes do Carmo; Jose Santos; Roberto Lichtenfels; Fabio de Almeida	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Transformar em zona de eixo de transformação urbana (ZEU) a quadra compreendida entre as ruas: Av, Eng. George Corbisier; Rua Buritis, Rua Cruz das Almas	Avenida Engenheiro George Corbisier, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua dos Buritis - Jardim Oriental, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Cruz das Almas - Jabaquara, São Paulo - SP, 04330-060, República Federativa do Brasil;	Próximo ao hospital Saboia referencia quadra 47.
102	JAB014	01/11/2014	Jabaquara	Jose Santos; Fabio de Almeida; Roberto Lichtenfels; Lucio Gomes de Lima; Maria Jose Guimaraes do Carmo; Maria Valvolina C N de Lima	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS	Alterar a concentração das ZEIS localizadas em único bairro, isto pode causar impacto na saúde, educação, transporte e mobilidade urbana.	Rua Hildebrando Siqueira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua das Guassatungas, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Rodrigues Montemor, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Próximo ao Corpo de Bombeiros da Armando A pereira

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
103	JAB015	01/11/2014	Jabaquara	Osmir Pereira Belo; Jose Roberto Guido Pereira; Andre Bernardo da Conceicao; Ricardo Dorth Caselli; Janio Ribeiro Coutinho; Lindo M Jason Barros de Araujo	Oficina	Grupo			A Faixa predominante de Zeis entre a Av. Dr. Lino de Moraes Leme e a Rodovia Imigrantes, etnre as 02 corregos da região: transformar de Zona ista para ZDE. Abrangendo os quadrantes AL24, AM24, AM25 e AM 26.		Entre av. Dr. Lino de Moraes Leme e a Rodovia Imigrantes.
105	JAB016	01/11/2014	Jabaquara	Janio Ribeiro Coutinho; Andre Bernardo da Conceicao; Jose Roberto Guido Pereira; Osmir Pereira Belo; Lindo M Jason Barros de Araujo; Ricardo Dorth Caselli	Oficina	Grupo			Os quadrantes AN25, AN26 transformar de ZM para ZEUP - referente ao Eixo Viario da Luiz Armando de Arruda Ferreira		
106	JAB017	01/11/2014	Jabaquara	Osmir Pereira Belo; Jose Roberto Guido Pereira; Ricardo Dorth Caselli; Janio Ribeiro Coutinho; Lindo M Jason Barros de Araujo; Andre Bernardo da Conceicao	Oficina	Grupo			No quadrante AM 25 entre as ruas Brasilenia Fonseca e Jose Estevão de Magalhães alterar de ZEIs para Zona Mista	Rua José Estevão de Magalhães - Vila Campestre, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	
83	JAT001	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Sidivina R. Carmo; Isabel Criastina F. Seite; Rosilder Brito; Ellen Carvalho; Josefa Souza Carneiro; Maria de Lourdes de Oliveira; Veronica Pereira Esdomeri; Benedito M. Faria; Simone Martin Serrano	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS1	Que as áreas indicadas pelos MSM (Movimentos Sociais de Moradia) para ZEIS sejam respeitadas e que dentro desta as demandas locais sejam a prioridade: moradia, comércio, hospitais, escolas/creches, segurança, transportes, corredores de ônibus, áreas de lazer.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil;	Sezefredo Fagundes, 13333
87	JAT002	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Simone Martin Serrano; Leidiana da Silva; Teresinha Gomes Bezerra; Sonia Maria Neo; Humberto Rett	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Estudar mudanças nas ZPDS para atender aos movimentos organizados de luta pela moradia, obedecendo as questões ambientais e dando suporte para as ZEIS para que haja oportunidade de emprego em seu entorno. Aproveitar terrenos que possam ser destinados ao interesse das entidades e movimentos e à atividades econômicas sustentáveis, de forma também a atender aos movimentos de luta pela moradia na Zona Norte.		Terrenos desocupados ou a venda na região do Jardim Tremembé, Fernão Dias e outros disponíveis a venda na Zona Norte.
92	JAT003	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Maria C. A.; Natalia Daiane F. Dantas; Aline Z. de Melo; Sabrina Bezerra Fernandes; Rosalia Pereira da Silva; Valdiane F. de Lima	Oficina	Grupo			Para as áreas do mapa 08-AR e 07-AR há necessidade de integrar moradias, meio ambiente e equipamentos públicos adequados à necessidade demográfica local. Deve-se atender as demandas e cadastros já relatados e registros. Projeto já está em processo de elaboração. Para as áreas do mapa 04-AS / 05-AS / 04-AR / 05-AS / 08-AR Criar ao longo do Parque Cantareira(ZEP) uma borda real de amortecimento medindo 300 metros no intuito de preservar e proteger a fauna local. Proibir novas moradias e incentivar as existentes na recuperação e manutenção desta faixa. Recuperar, qualificar e manter as minas d'água existentes na maior área abrangida pelas ZEIS, permitindo a criação de pequenas áreas de proteção de recursos hídricos que podem recuperar os lençóis freáticos e conciliar moradia com meio ambiente. Definir e reconceituar ZPDs, pois a descrição atual está dúbia.		
94	JAT004	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Wagner Marques Francisco; Creuza A. de souza	Oficina	Grupo	Cidade	norte	Necessidade de construção de moradia, escolas, hospitais, AMA, segurança e transporte coletivo.		Super mercado SETA na Avenida Edu Chaves

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
96	JAT005	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Irani Ap. Pereira Dias; Cacilda Barbosa; Maria Isabel Braga; Armando Cesar Mendonça; Angela Leal Bernard; Solange Rocha Oliveira	Oficina			ZEIS	Pedimos que a Subprefeitura de Jaçanã/Tremembé ou Governo/SEHAB respeitem as indicações de áreas feitas pelo movimento social (ALMEM). Que as áreas de demanda local, que não são as áreas de riscos, sejam consideradas, mas que a população organizada seja atendida nas suas expectativas e sonhos. Foi indicado a ZEIS, mas temos dúvidas quanto à quem vai morar lá. Pela transparência das ações da Prefeitura.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Terreno na Sezefredo Fagundes 13333 indicado dentro da secretária de habitação para HIS.
98	JAT006	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Irani Ap. Pereira Dias; Cacilda Barbosa; Raquel A. B. de Moraes; Maria Isabel Braga; Henrique José Barbosa; Armando Cesar Mendonça; Angela Leal Bernard; Solange Rocha Oliveira	Oficina		Cidade	ZRA	Manter as minas d'água e as árvores na região. Promover o plantio de árvores nos bairros.		
100	JAT007	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Irani Ap. Pereira Dias; Cacilda Barbosa; Raquel A. B. de Moraes; Maria Isabel Braga; Henrique José Barbosa; Armando Cesar Mendonça; Angela Leal Bernard; Solange Rocha Oliveira	Oficina		Subprefeitura	ZEIS	Que a ZPDS referenciada nessa propostas seja alterada para ZM em virtude do fato de várias industrias já estarem instaladas no local, o que proporciona empregos à população que reside no entorno. São aproximadamente 1000 funcionários com empregos diretos.	Estrada da Barrocada, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil; Estr. Três Cruzes - Tres Cruzes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Empresas instaladas ao longo das estradas de referência.
101	JAT008	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho; Sirlene Souza Pereira; Cyro Dias Lage; Claudio Ferreira da Silva; Rosangela S. Mendes; Antonio L. Placido; Juliana Plácido Barbosa Ferreira; Sandra P dos Santos; Gildineres dos Santos; Naidles P. dos S. Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS	Que as ZEIS apresentadas sejam mantidas e que novas áreas tenham essa classificação.		
104	JAT009	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Simone Martin Serrano; Leidiana da Silva.; Ana Paula Arruda; Humberto Rett; Teresinha Gomes Bezerra; Sonia Maria Neo	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Legalização do comércio existente em todas as regiões para que tenhamos confiança no que construir. O comércio legalizado permite uma melhor fiscalização.		Região e entorno das ZEIS.
107	JAT010	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Nestor Antonio Rocha; Maria Lucia da Silveira; Anderson Z. Entringer; Darlene Entringer; Maria Aparecida da Silva dos Santos; Antonio Maciel Exteves	Oficina	Grupo	Subprefeitura		a) Inclusão de ZCorr no eixo da Av. Nova Cantareira, entre a Rua Ten. Julio Prado Neves e a Rua Biriricas. b) Inclusão de ZCorr no eixo da Av. Paulo Lincoln do Valle Pontin, no trecho lindeiro ao Jardim Guapira (ZER). c) Incluir eixo da Av. Cel. Sezefredo Fagundes Neves, entre a Rua Gecel Buchman e nº 19.500 (na Pedreira Santana), como ZM, a fim de legalizar habitação, comércio e serviços nos dois lados da via (AQ 05, 06 e 07).	Avenida Nova Cantareira, 7393 - Tucuruvi, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Tenente Júlio Prado Neves, 1-119 - Vila Albertina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Biriricas, 68 - Tremembé, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Gecel Buchman, 2-64 - Parque Casa de Pedra, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil;	

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
108	JAT011	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Simone Martin Serrano; Humberto Rett; Leidiana da Silva; Teresinha Gomes Bezerra; Sonia Maria Neo	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Transformar as enormes ZPDS em Zona Mista e Industrial no entorno do rodoanel e futuro Ferroanel na intersecção da rodovia Fernão Dias para que o grande movimento de carga não adentre aos bairros. Se a população moradora das ZEIS não tiver emprego, continuarão a fazer, diariamente, enormes jornadas de muitas horas para irem trabalhar e para fazer uso de equipamentos de educação e saúde. Esses equipamentos poderão ser implantados na região.	Estrada 3 Cruzes - Tres Cruzes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Entorno do rodoanel e futuro Ferroanel, interseção com a Fernão Dias.
109	JAT012	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Sidivina R. Carmo; Isabel Criastina F. Seite; Rosilder Brito; Josefa Souza Carneiro	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Para uma ação rápida sobre o avanço dos rios nesta área, construir um muro de arrimo, podar as árvores que margeiam esses rios e, se possível, construir uma passarela.	Rua José Crispim - Nova Caieiras, Caieiras - SP, 07700-000, República Federativa do Brasil	Próximo ao SONDA (07AR)
110	JAT013	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Josefa Souza Carneiro; Ellen Carvalho; Rosilder Brito; Isabel Criastina F. Seite; Maria de Lourdes de Oliveira	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Linha de ônibus para essa região (09AR), na Rodovia Fernão Dias.	Rodovia Fernão Dias, República Federativa do Brasil	Terreno Sonda
111	JAT014	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho; Sirlene Souza Pereira; Cyro Dias Lage; Claudio Ferreira da Silva; Rosangela S. Mendes; Antonio L. Placido; Juliana Plácido Barbosa Ferreira; Sandra P dos Santos; Gildineres dos Santos; Naidles P. dos S. Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Implantar ao longo da Av. Coronel Sezefredo Fagundes uma faixa de ônibus de ambos os lados para estabelecer comércio e serviços, ajudando a constituir barreiras de proteção à Serra da Cantareira.		
112	JAT015	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho; Sirlene Souza Pereira; Cyro Dias Lage; Claudio Ferreira da Silva; Rosangela S. Mendes; Antonio L. Placido; Juliana Plácido Barbosa Ferreira; Sandra P dos Santos; Gildineres dos Santos; Naidles P. dos S. Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Mista	Que as ZPDS sejam transformadas em zonas mistas e/ou industriais, visando facilitar a demanda de empregos e transporte de casa para o trabalho com responsabilidade ambiental.		
113	JAT016	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Roberto de Carvalho Jr.; Francisca F. Da Silva; Clotilde A. Ferreira; Catiana Santos de Oliveira; Antoni V S N; Antonio Nunes; Ana Maria Mendes da Silva; Celso da Silva; Maria do Carmo P.; Ednalva Rosa dos Santos	Oficina	Grupo	Cidade		Mais postos de saúde e creches devido ao grande número de moradores na região.		
114	JAT017	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Roberto de Carvalho Jr.; Francisca F. Da Silva; Clotilde A. Ferreira; Catiana Santos de Oliveira; Antoni V S N; Antonio Nunes; Ana Maria Mendes da Silva; Celso da Silva; Maria do Carmo P.; Ednalva Rosa dos Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Moradia para integrantes do Movimento Sem Terra da Zona Norte, pois entendemos que existem muitas áreas onde o projeto pode ser colocado em prática.		
116	JAT018	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Roberto de Carvalho Jr.; Francisca F. Da Silva; Clotilde A. Ferreira; Catiana Santos de Oliveira; Antoni V S N; Antonio Nunes; Ana Maria Mendes da Silva; Celso da Silva; Maria do Carmo P.; Ednalva Rosa dos Santos	Oficina	Grupo	Cidade		Ampliar Zona Mista.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
117	JAT019	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Roseani Alves dos Santos; Lidma Cruz; Suely da Penha Bueno; Marta de Almeida Silva; Miriam de A. Oliveira; Geni Maria de Jesus; Maria Estela Leatt; Midian de Almeida Silva; Andrea Aparecida Teixeira	Oficina	Grupo	Cidade		Assistência Médica Ambulatorial Especialidades (AMA-E).		
118	JAT020	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Suely da Penha Bueno; Geni Maria de Jesus; Maria Estela Leatt; Andrea Aparecida Teixeira; Roseani Alves dos Santos; Miriam de A. Oliveira; Marta de Almeida Silva; Midian de Almeida Silva; Lidma Cruz	Oficina	Grupo	Cidade		Escola e creche em período integral.		
119	JAT021	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Antonio Maciel Exteves; Nestor Antonio Rocha; Maria Lucia da Silveira; Darlene Entringer; Anderson Z. Entringer; Maria Aparecida da Silva dos Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZM	Território entre a margem direita da Rodovia Fernão Dias e a divisa com o município de Guarulhos. Alterar zona ZPDS e incluir como ZM em todo este território. Quadrantes: AR 05, AR 06, AS 05. Interesse de moradia na Av. Cel. Sezefredo Fagundes, nº 13.333, altura da indústria Protendit, transformando a zona ZPDS em ZM.	Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Território entre a margem direita da Rodovia Fernão Dias e a divisa com o município de Guarulhos
120	JAT022	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Andrea Aparecida Teixeira; Midian de Almeida Silva; Miriam de A. Oliveira; Marta de Almeida Silva; Suely da Penha Bueno; Geni Maria de Jesus; Maria Estela Leatt; Lidma Cruz; Roseani Alves dos Santos	Oficina	Grupo	Cidade		Mais moradia.		
121	JAT023	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Ronaldo L. Mateus; Gracet Lima; Leticia R. Tavares; Nelson Marino; Elena dos Santos Moura; Elisangela da S. C. Pereira; Gilmara Maria da Cruz Silva; Maria Placida do C. F.; Almerinda Maria da Cruz; Fabiana Silva dos Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZM	1 - Expansão das áreas mistas (ZM) para ZEIS para obtenção de terrenos para construção habitacional popular urbana. 2 - Regularização das áreas já habitadas/ocupadas. 3 - Criar uma lei de zoneamento mais flexível.		Sezefredo Fagundes, Maria Amália, Fernão Dias, Ushikichi, Antonelo da Messina.
122	JAT024	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Celia Ap. G. M. Cesar; Solange C. O. Santos; Virginia Alves dos Santos; Marinete de Aracy Carras; Cirene Santos Rosenda	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPI	Moradia popular na Zona Norte.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	Rodovia Fernão Dias

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abraçgência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
123	JAT025	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Regiane V. Barretos; Sandra C de Almeida; Agda Cristina S. B.; Luis Carlos Bailou	Oficina	Grupo	Subprefeitura		<p>Áreas mistas e área de interesse social, priorizando corredores de ônibus, com lei do "PSIU" ativa na região do Jardim Modelo.</p> <p>Mais natureza, recuo de espaço antes de chegar às áreas verdes para convivência entre a natureza e a população, com plantio de árvores frutíferas. Preservação dos mananciais até a Serra da Cantareira e outros. Decretação de patrimônio da humanidade e canalização de córregos: cito a Av. Doutor Antonio Maria do Laet ou revitalização. Obs. Decretar patrimônio da humanidade pra toda a Serra da Cantareira.</p> <p>Mais áreas de saúde, mais médicos, mais hospitais e postos, segurança pública e tendas na região da Zona Norte para agilizar o atendimento médico.</p>	Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Abílio Pedro Ramos, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Santa Inês, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Doutor Antônio Maria Laet, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rodovia Fernão Dias, República Federativa do Brasil	AP 10 E 11 / AO 09 / AQ 5 E 6 / AR 08 E 09
124	JAT026	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Valdemaro Moura Racho; José Dantes de Araujo; Mayara Cristina Alves Lima; Rosimeire Morais; Vinicius do Amaral Terralehiro; Heuler Luiz E.; Tabata Vanessa Alves Lima	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Norte	No quadrante 05AR da Av. Coronel Sezefredo Fagundes, altura do Bairro Cachoeira ou Núcleo Engordador, há moradores em todo o entorno da ZEP e da ZEPAM, com isso é necessário a transformação pra ZM (Zona Mista), regularizando o comércio e as moradias no ponto de expansão da região. A regularização e a alteração de uso fazem com que a ocupação de forma regular proteja a Serra da Cantareira, criando uma barreira.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil;	Núcleo do Engordador Número 16.498
125	JAT027	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Rosimeire Morais; José Dantes de Araujo; Valdemaro Moura Racho; Heuler Luiz E.; Mayara Cristina Alves Lima; Tabata Vanessa Alves Lima; Vinicius do Amaral	Oficina	Grupo	Subprefeitura		No quadrante 06AR da Rodovia Fernão Dias, do lado esquerdo sentido Mairiporã, é preciso transformar a ZEPAM e a ZPDS, que estão na divisa com o ZPI, em extensão do ZPI, pois é um importante eixo das indústrias da região, principalmente após a construção do Rodoanel, gerando emprego e comércio ativo na região.	Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Próximo ao Rancho da Pamonha; KM 85 e 86, do lado esquerdo sentido Mairiporã.
126	JAT028	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	José Dantes de Araujo; Mayara Cristina Alves Lima; Rosimeire Morais; Valdemaro Moura Racho; Vinicius do Amaral Terralehiro; Heuler Luiz E.; ; Tabata Vanessa Alves Lima	Oficina	Grupo	Subprefeitura		No quadrante 06AQ da Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, altura do Bairro Cachoeira, é necessário a alteração de ZEPAM e ZPDS para uma ZM (Zona Mista), pois a área já está ocupada de forma desorganizada, com habitações e comércios irregulares. A alteração de uso permite a regularização dos moradores e comerciantes da região para obter uma melhor qualidade de vida.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	Protendit
127	JAT029	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Sumio Gushiken; Thiago de Oliveira Santos; Elizabeth ? Campos; Jacqueline F. Santos; Valdeli de O. Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Implantação da zona mista, para gerar além de moradia, comércios, empregos e equipamento urbanos para população(educação, saúde e etc).	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil;	Protendit
128	JAT030	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Sumio Gushiken; Elizabeth ? Campos; Thiago de Oliveira Santos; Jacqueline F. Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPDS	Transformar em ZPI toda área de ZPDS.		
129	JAT031	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Sumio Gushiken; Elizabeth ? Campos; Thiago de Oliveira Santos; Jacqueline F. Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Implantação da zona ZCOrr na área especificada para permitir o uso de comércios e serviços. Regularização dos comércios já existentes nessa área para o desenvolvimento econômico da região sem restrição de área computável por lote e sem faixa "non edificandi"	Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Na altura do numero 5000 próximo a av. Maria Amalia.

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
130	JAT032	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Deysi Chaves; Donino de Freitas Ronet; Juan Mamani Zabala; Silvana C. Q.; Kenharu Nohara	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Macro área de reestruturação metropolitana. Transformar a macro-área de reestruturação metropolitana em ZPI- Zona Predominante Industrial. Essa área é remanescente da antiga Zona - 6 do Jaçana. Ainda tem-se dezenas de industrias nessa região e estas geram milhares de empregos. As industrias remanescentes não conseguiram licenciamento e não podem investir em solicitações, sendo aos poucos expulsas da cidade. A Zona Mistas impõe muitas restrições.		Macro área de reestruturação metropolitana.
131	JAT033	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Juan Mamani Zabala; Deysi Chaves; Donino de Freitas Ronet; Kenharu Nohara; Silvana C. Q.	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Z cor	Classificar a extensão do trecho entre a Rua Gecel Buchman e nº19500 como zona mista, pois é eixo vital de desenvolvimento econômico da região e já está praticamente todo ocupado. Permitir a ocupação legal e ordenada da margem esquerda, lado ímpar, para construir barreira de proteção à Serra da Cantareira.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	Trecho entre a Rua Gecel Buchman e nº19500
132	JAT034	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Donino de Freitas Ronet; Kenharu Nohara; Silvana C. Q.; Juan Mamani Zabala; Deysi Chaves	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPI / ZPDS	Alterar a zona ZPDS, próxima à Rodovia Fernão Dias, para Zona Mista ou Zona Industrial. Esta região receberá o rodóanel e futuramente o ferroanel e, com esta mudança no zoneamento, permitiremos a instalação de empresas que geram renda para as comunidades próximas e moradores dos loteamentos irregulares. Próximo a alça do rodóanel já houve desapropriação. Com a alteração sugerida, serão criados novos postos de trabalho de qualidade, evitando os deslocamentos desnecessários pra outras regiões da cidade.	Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Próximo a alça do Rodóanel
134	JAT035	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Rony Santos; Roberto M. Gushiken; Nelson Ferreira; Nelson C. Rodrigues; Edson Tadashi Hokama	Oficina	Grupo	Subprefeitura		A empresa Panco conta atualmente com 700 funcionários sendo quase a totalidade moradora da região do entorno da fábrica, que está instalada há 40 anos no local, ajudando a desenvolver a região. Sendo assim, propõe-se: Transformar em ZPI área do quadrante AQ/07, onde está situada a empresa Panco. Atualmente é classificada como Zona Mista. Transformar em ZPI a área em frente a empresa Panco, que é usada como estacionamento. Atualmente é classificada como ZEIS.	Rua Kotinda, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	Rua Katinda, 992 Tremembé
136	JAT036	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Wander Kraose Rodrigues; Antonio Manoel Esteves; Darlene Entringer; Anderson Z. Entringer; Maria Lucia da Silveira; Nestor Antonio Rocha; Maria Aparecida da Silva dos Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Para os quadrantes: AQ 09, AQ 10, AR 09, AR 10, AR 06, AQ 06. Incluir como ZPI toda a macro área remanescente da antiga zona Z6 do Jaçanã, demarcado em linha marrom tracejada.		
138	JAT037	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Nelson C. Rodrigues; Roberto M. Gushiken; Edson Tadashi Hokama; Nelson Ferreira; João Micho; Rony Santos	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Transformar em direito o que é de fato, ou seja, incluir o eixo especificado como ZCORR onde o mesmo é lindeiro a ZER. Excluir as limitações de parâmetros urbanísticos delimitando a área máxima computável em 250 metros quadrados lote, tornando a mesma compatível com o desenvolvimento econômico, comercial e com serviços que a região necessita.	Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Entre a avenida Maria Amália Lopes de Azevedo e rua da Birricas
139	JAT038	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Mario Hideshina; Paulo O. Alves; Manuel Alberto S. Pimentel; Wilson Roberto Santana; Maria Ericilda F. Borges; Olívia Joaquina Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Levando em conta as necessidades sociais que o território possui, que sejam contemplados espaços para a cultura, educação, saúde, lazer, esportes (causas básicas).		Em todas as áreas

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
140	JAT039	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Mario Hideshina; Paulo O. Alves; Manuel Alberto S. Pimentel; Wilson Roberto Santana; Maria Ericilda F. Borges; Olívia Joaquina Silva	Oficina	Grupo	Cidade	ZEIS	Ampliação da área de educação, lazer e saúde (creches, posto de saúde e escolas) nas áreas de ZEIS.		Nas áreas de ZEIS em geral.
141	JAT040	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guiomar da Mota S. Strozoni; Gildete Silva; Maria do Socorro de Jesus; Nadja O. Souza; Alercio R. Neto; Maria do Socorro de Jesus; Nilda Alves de Almeida	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Alterar para Z-Corr o trecho da Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, onde é lindeira do Jardim Guapira, pois os todos os imóveis tem uso comercial.	Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin - Jaçanã, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin
142	JAT041	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guilherme Vicente Azevedo; José Antonio B. Filho; Manoel Gama de Santana; Marcio Roberto Carvalho da Conceição; Rosa Barros	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZCorr	Alterar para Z-CORR trecho da Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin, onde é lindeira ao Jardim Guapias, pois os todos os imóveis tem uso comercial.		Jardim Guapias
144	JAT042	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guiomar da Mota S. Strozoni; Gildete Silva; Maria do Socorro de Jesus; Nilda Alves de Almeida; Alercio R. Neto; Nadja O. Souza	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Manutenção das ZEIS localizada no quadrante AR-05. Alteração da ZPDS para ZPI. Alteração da ZPDS para ZM. Estas alterações são justificadas para criação de empregos para a população local. Por todo o entorno da Fernão Dias, até a Sezefredo Fagundes, já existem diversas empresas, que não estão regulamentadas pelo zoneamento e necessitam da regulamentação.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil; Rodovia Fernão Dias, República Federativa do Brasil	Lado direito da rodovia Fernão Dias, sentido MG.
145	JAT043	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guilherme Vicente Azevedo; José Antonio B. Filho; Manoel Gama de Santana; Maria Celma Ribeiro; Marcio Roberto Carvalho da Conceição; Rosa Barros	Oficina	Grupo		ZPI	Alterar para ZPI - Zona Predominante Industrial toda esta macro-área, que é remanescente da antiga Z-6 do Jaçanã. Ainda temos dezenas de industrias nessa região que geram milhares de emprego. As industrias ainda remanescentes não conseguem licenciamento e não podem investir em ampliações sendo aos poucos expulsas da cidade, pois a zona ZM impõe muitas restrições.	Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Rodovia Fernão Dias
146	JAT044	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guilherme Vicente Azevedo; José Antonio B. Filho; Manoel Gama de Santana; Maria Celma Ribeiro; Marcio Roberto Carvalho da Conceição; Rosa Barros	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPDs	Alterar zona ZPDS para zona ZM em todo o território dos quadrantes AR 05 e 06.. Estamos neste momento recepcionando o rodoanel e futuramente o Ferroanel, esta região já esta degradada devido a impossibilidade de melhor aproveitamento econômico imposto pela lei de zoneamento atual. Os moradores de loteamentos irregulares instalados na região ao longo do últimos 20 anos precisam de postos de trabalho de qualidade e com proximidade, evitando deslocamentos desnecessários a outras regiões.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil; Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Alterar zona ZPDS e incluir zona ZM em todo este território.
147	JAT045	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Caio Ferre Esteves; Dalmir da Rocha Barbosa; Reinaldo Soares; Maria F. Silva; Maria de Lourdes de Oliveira; Fuad Aidar Junior	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Reafirmação e ajustes de trechos urbanos ao zoneamento ZCORR: Av. Maria Amelia Lopes de Azevedo, Av. Nova Cantareira e Av: Paulo Lincoln do Valle Pontin. Todas são vias já existentes e com o comércio consolidado, porém de maneira irregular. Acerto de zoneamento ZPI para a antiga zona industrial do Jaçanã. Acerto do corredor da Av. Coronel Sezefredo Fagundes para a ZM. Alterar ZPDS para ZM em todo o território entre a margem direita da Rodovia Fernão Dias e a divisa com o município de Guarulhos.	Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Paulo Lincoln do Valle Pontin - Jaçanã, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
148	JAT046	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Caio Ferre Esteves; Dalmir da Rocha Barbosa; Reinaldo Soares; Maria F. Silva; Maria de Lourdes de Oliveira; Fuad Aidar Junior	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEIS	Viabilizar e fomentar a moradia popular de qualidade em toda a área da subprefeitura Jaçanã/Tremembé. Alocar ZEIS muitas vezes não traz a eficácia necessária para todas as camadas da população terem acesso ao imóvel próprio. As ZEIS precisam ser muito bem alocadas e precisam ter incentivos públicos para o desenvolvimento da moradia popular e a moradia não pode vir sozinha, ela virá apenas com parcerias de escolas, hospitais e outros equipamentos públicos.		
149	JAT047	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Caio Ferre Esteves; Dalmir da Rocha Barbosa; Reinaldo Soares; Maria F. Silva; Maria de Lourdes de Oliveira; Fuad Aidar Junior	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Retomada das atividades mineratórias em propriedade particular em nome de Pedreira Aidar Ltda. As atividades voltadas para a mineração da gnaisse promoverão geração de empregos diretos para a população local, otimizando o uso do transporte coletivo. A geração de divisas decorrente do faturamento da Pedra Britada trará benefícios à população. Um plano de compensação ambiental, de 7 a 9 vezes o tamanho da área explorada, será colocado em prática. Uma nova empresa será construída, visando a geração de empregos locais, geração de divisas pela arrecadação tributária e programas de ação social, respeitando a legislação vigente e a preservação do meio ambiente.	Tremembé - SP, República Federativa do Brasil;	Estrada da Pedrinha, S/N - Tremembé. Vizinho de propriedade do aterro CDR - Centro de distribuição de resíduos.
150	JAT048	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPI	Alterar para ZPI - toda esta macro-área (Macro-área de estruturação metropolitana), que é remanescente da antiga zona Z-6 do Jaçanã. Temos dezenas de indústrias nessa região, que geram milhares de empregos. As indústrias ainda remanescentes não conseguem licenciamento e não podem investir em ampliações sendo aos poucos expulsas da cidade, pois a ZM impõe muitas restrições.		
151	JAT049	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Mudar a ZER para ZM (parte do imóvel - Antiga Indústria Bravox, para poder ter função econômica).	R. Luiz Carlos Gentile De Laet, 165 - Tremembé, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
152	JAT050	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Mario Hideshina; Paulo O. Alves; Wilson Roberto Santana; Manuel Alberto S. Pimentel; Maria Ericilda F. Borges; Olívia Joaquina Silva	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZIND	Ampliar a Zona Industrial no eixo: Rodovia Fernão Dias com Av. Coronel Sezefredo Fagundes com Rodoanel. Excluir as limitações dos parâmetros urbanísticos de área máxima computada de 250 metros quadrados por lote (principalmente).	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil; Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil; Rodovia Presidente Dutra-Pistas, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Avenida Sezefredo Fagundes permitir comércio e galpão industrial.
153	JAT051	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Guiomar da Mota S. Strozoni; Gildete Silva; Maria do Socorro de Jesus; Nilda Alves de Almeida; Alercio R. Neto; Nadja O. Souza	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Trecho entre a rua Gecel Buchman e a Pedreira Santana (Avenida Coronel Sezefredo Fagundes nº 19.500): incluir toda extensão como zona ZM, pois é eixo vital de desenvolvimento econômico da região e este trecho já está praticamente todo ocupado. Temos que permitir a ocupação legal e ordenada de sua margem esquerda, lado ímpar, para constituir "barreira" de proteção à Serra da Cantareira. Projeto já está em andamento.	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes - Tremembé, São Paulo - SP, 02306-004, República Federativa do Brasil	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
154	JAT052	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Edson Tadashi Hokama; Rony Santos; Roberto M. Gushiken; João Micho; Nelson Ferreira; Nelson C. Rodrigues	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPDS	Alterar zona ZPDS e incluir ZM em todo este território. Estamos neste momento recepcionando o Rodoanel e, futuramente, o Ferroanel; esta região já está sendo degradada devido à impossibilidade de melhor aproveitamento econômico imposto pela Lei de Zoneamento. Esta é a oportunidade de estabelecermos um novo marco na história da região, mudando o zoneamento para um que permita a instalação de empresas neste território, gerando emprego e renda e criando uma barreira de proteção à Serra da Cantareira, fazendo assim com que os moradores de vários loteamentos irregulares na região se utilizem dos postos de trabalho, que serão criados na proximidade, evitando deslocamentos desnecessários para outras regiões da cidade.	Rodovia Fernão Dias, Guarulhos - SP, República Federativa do Brasil	Margem direita da Rodovia Fernão Dias, divisa com o município de Guarulhos.
155	JAT053	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Nelson C. Rodrigues; Nelson Ferreira; Rony Santos; Roberto M. Gushiken; João Micho; Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Incluir como ZCORR trecho lindeiro ao Jardim Guapira, onde todos os imóveis têm uso comercial.	Av. Paulo Lincoln Do Valle Pontin - Vila Nélon, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
156	JAT054	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Incluir como ZCORR os imóveis comerciais do trecho da Praça Mariquinha Sciascia.	Rua Maria Amália Lopes Azevedo, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua do Horto, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
157	JAT055	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Reafirmar eixo como ZCORR, com parâmetros urbanísticos compatíveis ao desenvolvimento econômico, comércio e serviços que a região necessita; e sem restrições de área máxima computável por lote e sem faixas "non aedificandi".	Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Trecho entre Avenida Julio Prado Neves e Avenida Maria Amália Lopes de Azevedo.
158	JAT056	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Incluir como ZCORR onde lindeira a ZER.	Avenida Nova Cantareira, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Av: Senado Jose Erminio de Moraes trecho entre Av: Maria Amalia Lopes de Azevedo e Rua Barricas
159	JAT057	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Inserir este loteamento no mapa como ZER; ele está parte na subprefeitura Jaçanã/ Tremembé e parte na subprefeitura Santana/Tucuruvi.		Loteamento Gafisa Avenida Nova Cantareira.
160	JAT058	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		ZER na Avenida Cel. Sezefredo Fagundes: suprimir zona ZER e incluir como zona ZM, região indicada no mapa. Lá não possui loteamento, não tem uso residencial e nem características de ZER.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
161	JAT059	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Alterar zona ZPDS e incluir ZM em todo esse território. Estamos neste momento recepcionando o Rodoanel e, futuramente, o Ferroanel, e essa região já está sendo degradada devido à impossibilidade de melhor aproveitamento econômico imposto pela Lei de Zoneamento. Essa é a oportunidade de estabelecermos um novo marco na história da região, mudando o zoneamento que permite neste território a instalação de empresas, gerando emprego e renda, criando uma barreira natural de proteção à Serra da Cantareira. Os moderadores dos loteamentos irregulares instalados na região ao longo dos últimos 20 anos precisam de postos de trabalho de qualidade na proximidade, evitando deslocamentos desnecessários para outras regiões da cidade.		Território entre a margem da Rodovia Fernão Dias e a divisa do município de Guarulhos.
162	JAT060	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Trecho da Av. Coronel Sezefredo Fagundes, entre a rua Gecel Buchman e a Pedreira Santana (Avenida Coronel Sezefredo Fagundes nº 19.500): incluir toda extensão como zona ZM, pois é eixo vital de desenvolvimento econômico da região e este trecho já está praticamente todo ocupado. Temos que permitir a ocupação legal e ordenada de sua margem esquerda, lado ímpar, para constituir "barreira" de proteção à Serra da Cantareira. Projeto já está em andamento.	Praça Homero Silva - Sumaré, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Pompéia, 2121-2147 - Vila Pompéia, São Paulo - SP, 05022-001, República Federativa do Brasil; Rua André Casado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Araçatuba - Vila Ipojuca, São Paulo - SP, 05058-010, República Federativa do Brasil; Rua Sepetiba - Lapa, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	
163	JAT061	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	anibal de Freitas Filho	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Aumentar a Macroárea de Estruturação Metropolitana, fazendo como divisa o córrego Tremembé.		
206	JAT062	01/11/2014	Jaçanã / Tremembé	Valter de Oliveira	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Alterar "zona ZPDS" e incluir "ZM" em todo o território entre a margem direita da Rod. Fernão Dias e a divisa do município de Guarulhos. Estamos solicitando a alteração do zoneamento para que se permita, neste território, a instalação de empresas, gerando emprego e renda, criando uma barreira natural de proteção à terra da Cantareira. Os moradores da região, de loteamentos irregulares instalados durante os últimos 20 anos, precisam de postos de trabalho de qualidade e com proximidade, evitando assim deslocamentos para outras regiões.	Estrada 3 Cruzes - Tres Cruzes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rodovia Fernão Dias, 490 - Tremembe, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Clube Pleiades, entorno do Rodoanel, lado direito da Rod. Fernão Dias.
133	LAP001	01/11/2014	Lapa	Ramon Stoek Bonzi; Renata Semin; Marcos Hirashima; Helena Maria de Campos Magozo; Maria Isabel Cotouio Suzuki	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Aplicação do critério do impacto cumulativo para Vila Jaguara, devido ao conflito entre transportadora e moradias e para o córrego da Água Preta (Vila Pompéia) visando a preservação de fundo de Vale. Destacar o parque da Água Branca em sua representação e considera-lo como ZEPAM dentro dos corredores. Preservar áreas verdes com instrumentos de equilíbrio para sua manutenção (seminário Praça Pio XI).		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
135	LAP002	01/11/2014	Lapa	Maria Isabel Cotouio Suzuki; Marcos Hirashima; Helena Maria de Campos Magozo; Renata Semin; Ramon Stoek Bonzi	Oficina	Grupo	Cidade		Observar para que novos empreendimentos em miolos de bairros busquem equilíbrio entre os parâmetros anteriores e novos parâmetros, conforme a proporção das pré-existent		
137	LAP003	01/11/2014	Lapa	Maria Isabel Cotouio Suzuki; Marcos Hirashima; Helena Maria de Campos Magozo; Ramon Stoek Bonzi; Renata Semin	Oficina	Grupo	Cidade		Ampliar o perímetro de ZEIS no perímetro da OUCAB.		Água Branca
143	LAP004	01/11/2014	Lapa	Cristina Wagner Salvadori; Renato Carlos Schimidt; Nicolau Helito Filho	Oficina	Recepção	Cidade		Manutenção das ZERs, que ocupam somente 4% do território da cidade, devido à relevância desta zona para a conservação ambiental.		
115	LAP005	01/11/2014	Lapa	Paulo Cesar Maluf; Cristina Wagner Salvadori; Jairo Olikson; Nicolau Helito Filho	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Que a área continue sendo somente residencial, não tirando as características residenciais do bairro, preservando o meio ambiente, o verde e não deixando instalar bares, restaurantes ou qualquer comércio que prejudique a lei do silêncio e a vida dos moradores. Os imóveis que funcionam como comércio e serviço como padaria, farmácia, escritório, consultório devem ficar em vias especificadas como corredor.	Avenida Antônio de Souza Noschese - Jaguare, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Padaria do Parque/Mercado Extra
164	LAP006	01/11/2014	Lapa	Lindo M Jason Barros de Araujo; Paulo Cesar Maluf; Renato Carlos Schimidt	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Que o uso na Lapa e city Lapa seja restrito e não afete as áreas de tombamentos, respeitando as residências e principalmente avaliando o impacto. Que a lei de zoneamento respeite as estações e terminal de ônibus. Propomos que os corredores de ônibus existentes na rua Guaicurus e Clelia, perto da estação ferroviária e terminal 4 de ônibus tenham índice de aproveitamento 4, conforme plano diretor aprovado.		
165	LAP007	01/11/2014	Lapa	Victor Cezar	Oficina	Recepção	Subprefeitura	ZER	Classificar como ZCORR o trecho da Rua Cardoso de Almeida entre a Rua Almirante Pereira Guimarães e João Arruda, permitindo o uso comercial de baixo impacto e adequando o local à realidade do restante da rua Cardoso de Almeida. Atualmente o trecho descrito esta repleto de imóveis vazios, uma vez que o corredor de ônibus e de intenso fluxo de carros intimida o uso exclusivamente residencial.	Rua Cardoso de Almeida, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Rua Cardoso de Almeida entre a Rua Almirante Pereira Guimarães e João Arruda.
166	LAP008	01/11/2014	Lapa	Suely Bordin	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Permissão de funcionamento de instalação de casas de repouso nas zonas ZCORR, além da permissão para instalação na ZPR. Ampliar as zonas classificadas como ZPR.	Rua Visconde de Indaiatuba - Alto da Lapa, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	
167	LAP009	01/11/2014	Lapa	Carlos	Oficina	Recepção	Cidade	ZEU / ZC/ ZEUP2	Alteração da alínea II letras A,B e C permitindo mais de uma vaga de estacionamento por unidade residencial, pois a limitação de uma por unidade habitacional, irá provocar sobrecarga na ocupação das vagas nas ruas adjacentes.		
168	LAP010	01/11/2014	Lapa	Carlos	Oficina	Recepção	Subprefeitura		Permitir que a taxa de ocupação na zona de centralidade da Lapa seja aumentada para nível quatro, devido à existência de comércio que atende à vários bairros adjacentes, existência de linhas de trem e corredor de ônibus (Anhanguera, Monte Paschoal, Barão de Jundiaí).	Rua Corrientes - Lapa, São Paulo - SP, 05076-010, República Federativa do Brasil	ZC Lapa

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
169	LAP011	01/11/2014	Lapa	Diogo Rodrigues; Carlos Gilardino; Herve Vitor Gomes F.; Luisa Teixeira Rodrigues; Sofia Bragança Peres; Rosana Altafim	Oficina	Grupo	Cidade		Que a subprefeitura da Lapa envie ofício de agradecimento à Escola Waldorf São Paulo, situada na Rua Baluarte, 111, Vila Olímpia - SP, que encaminhou alunos, divulgou o evento privilegiando a difusão de conhecimento e estimulando devidamente a cultura de Paz e a participação e cidadania dos jovens (participação de 03 alunas do ensino médio). Estimular as escolas da região.		
172	LAP012	01/11/2014	Lapa	Rosana Altafim; Diogo Rodrigues; Carlos Gilardino; Luisa Teixeira Rodrigues; Sofia Bragança Peres	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZEPAM	O Parque Leopoldina Orlando Villas Boas deve se tornar uma ZEPAM para que sua área perca o valor comercial e traduza o anseio da comunidade que é de manter esta área como um "Oasis na região" controlando as "Ilhas de calor" por estar ao lado da Marginal Tiete.	Rua Major Paladino - Vila Leopoldina, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	
173	LAP013	01/11/2014	Lapa	Paulo Sergio Favero; Edna Lopes Martins; Paula B. C. Preta; Solange de Souza; Gabriel Camargo Silva; Dionisio Reis Siqueira; Luiz da Silva Filho; Edna Xavier	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPR	Tornar a área do quadrante especificado uma ZPR	Rua Emílio Goeldi - Lapa, São Paulo - SP, 05065-110, República Federativa do Brasil; Rua Félix Guilhem, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Lapa de baixo.
175	LAP014	01/11/2014	Lapa	Gil Scadena; Lucia Tavares	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZPI	Incluir zonas dentro da ZPI. Destacar área da ZEIS e ZEPAM no distrito Jaguaré. É necessário demarcar área para construção de habitação de interesse social no local onde está situada a comunidade fazendinha. Existem corpos D`aguá que compõe o córrego Cintra, devendo ser garantida a classificação de ZEPAM nesses locais, bem como a restauração das margens córrego.		ZPI na região do distrito Jaguaré, área da fazendinha e córrego Cintra.
176	LAP015	01/11/2014	Lapa	Gil Scadena; Lucia Tavares	Oficina	Grupo	Cidade		Praças e áreas verdes da cidade devem ser consideradas ZEPAM e deve ser preservada zona de amortecimento para as praças, em especial nas áreas classificadas como ZEUS. Considerar, como ZEPAM, os parques lineares como córrego Cintra, córrego Continental e Ribeirão vermelho.		
177	LAP016	01/11/2014	Lapa	Lucia Tavares; Gil Scadena	Oficina	Grupo	Cidade		Garantir atividades de baixa incomodidade nos corredores de ZER.		
178	LAP017	01/11/2014	Lapa	Lucia Maria Oliveira; Adriana Salton Leites; Marcia Saraiva; Rosara Frenck; Ricardo Airut Pradas; Valter Lopes Junior	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Mista	Prever no distrito pelo menos 10% de áreas verdes permeáveis, priorizando área "non edificandi" dos córregos Cintra e Ribeirão Vermelho. Garantir permeabilidade em regiões onde a impermeabilização ocorre naturalmente (Zonas Industriais e mistas).		Distrito Jaguará

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
202	LAP018	01/11/2014	Lapa	Sofia Bragança Peres; Rosana Altafim; Luisa Teixeira Rodrigues; Diogo Rodrigues; Carlos Gilardino; Herve Vitor Gomes F.	Oficina	Grupo	Subprefeitura		De que forma a incomodidade irá se relacionar ou disciplinar com as áreas de fachada, ativação com as áreas de centralidade e área mista? Como exemplo tem-se a área do Bairro do Jaguaré, onde houve estabelecimento da faixa de ciclista na Avenida Miguel Frias e Vasconcelos, local de grande adensamento comercial e com transporte de carga. Não se entende que tipo de projeto foi aplicado deste local, uma vez que há ruas paralelas para aplicação deste corredor. É necessário ouvir a comunidade. Local: Com relação as áreas de centralidade e fluxo viário. Exemplos: Avenida pompeia (Arena palmeiras), Nova Ponte da Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e avenida do Anastácio que impactará na região da Lapa.	Avenida Miguel Frias e Vasconcelos, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Abaixo Transcrito
207	LAP019	01/11/2014	Lapa	Edna Xavier; Luiz da Silva Filho; Dionisio Reis Siqueira; Edna Lopes Martins; Gabriel Camargo Silva; Paula B. C. Preta; Solange de Souza; Paulo Sergio Favero	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Oeste	Manutenção do zoneamento ZDE na área especificada, que hoje encontra-se muito degradada. Acelerar a urbanização da região.	Avenida Engenheiro Bilings, 55 - Jaguare, São Paulo - SP, 05321-010, República Federativa do Brasil	Jaguaré ZDE
208	LAP020	01/11/2014	Lapa	Rafael Sampaio; Ana Silvia Santos Loureiro; Cecilia Lotufo; Michael W. F. M. Lopes; Rudolf Gerich; Nina Rentel Scheliga; Luciana Cury	Oficina	Grupo	Cidade	Praça	Criação de zoneamento específico para praças e entorno, determinando novos parâmetros de ocupação, através dos planos de bairro. Preservação da área da praça e da dinâmica do seu entorno.	Praça Homero Silva - Sumaré, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Pompéia, 2121-2147 - Vila Pompéia, São Paulo - SP, 05022-001, República Federativa do Brasil; Rua André Casado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Araçatuba - Vila Ipojuca, São Paulo - SP, 05058-010, República Federativa do Brasil; Rua Sepetiba - Lapa, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil;	Praças e entorno
209	LAP021	01/11/2014	Lapa	Rudolf Gerich; Ana Silvia Santos Loureiro; Rafael Sampaio; Luciana Cury; Cecilia Lotufo; Michael W. F. M. Lopes	Oficina	Grupo	Cidade		Contemplar a condição urbana do território na condição socioambiental, através de ações como: - Criar critérios de avaliação e consolidação dos córregos, rios e nascentes - Estimulo de plantação de árvores nativas e o reconhecimento delas - Estimulo da condição histórico/cultural local - Estimulo da diversidade social/econômica local contemplando e exigindo a existência de uma ZEIS por localidade - Reconhecer o espírito e vocação local. - Valorizar os planos de bairro e a conectividade da localidade - Estimular o transporte em todas as suas formas - Estimular a existência de áreas públicas que contemple todas as esferas públicas possíveis dentro de cada ZEI. Indicar ZEPAM: seminário salesiano, Rua Pio XI - 1100, Colégio Batista Brasileiro, Rua Doutor Homem de Mello - 537.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
210	LAP022	01/11/2014	Lapa	Rudolf Gerich; Michael W. F. M. Lopes; Cecília Lotufo; Ana Sílvia Santos Loureiro; Rafael Sampaio; Luciana Cury	Oficina	Grupo	Cidade		A proposta parte da questão do impacto regional derivado do mercado imobiliário, que ao pagar uma outorga onerosa, ganha o direito de construir. Propomos que antes de ser paga essa outorga, deve ser realizado montado um comitê com a população da região, para que a mesma analise as possibilidades de investimento desta verba que deve ser aplicada na zona de impacto do empreendimento.		
211	LAP023	01/11/2014	Lapa	Solange de Souza; Paula B. C. Preta; Edna Lopes Martins; Paulo Sérgio Favero; Luiz da Silva Filho; Edna Xavier; Gabriel Camargo Silva; Dionísio Reis Siqueira	Oficina	Grupo	Subprefeitura	Oeste	Que a região especificada seja considerada ZEUP - alto adensamento permitindo verticalização com gabarito de até 9 andares.	Rua Padre Chico - Perdizes, São Paulo - SP, 05008-010, República Federativa do Brasil; Rua João Ramalho, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Caiubí, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Ministro Ferreira Alves - Vila Pompéia, São Paulo - SP, 05009-060, República Federativa do Brasil	
212	LAP024	01/11/2014	Lapa	Caio Boucinhas; Martina Pacifici; Carlos Minniti; Paulo José Retter Franco Netto; Regina G. Fontes; Andreia Gomes; Luna Zarattini Brandão; Viviane Medeiros	Oficina	Grupo	Subprefeitura	ZER	Para a área da City Lapa e Pacaembu: As casas tombadas, que não podem ter suas construções modificadas, muitas vezes encontram-se inutilizadas ou abandonadas. Propõe-se que essas sejam usadas para fins não unifamiliares como, por exemplo, creches, casas de idosos, casas de estética, levando em conta o estudo do parâmetros de incomodidade.	Pacaembú, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Alto da Lapa, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	City Lapa e Pacaembu
213	LAP025	01/11/2014	Lapa	Andreia Gomes; Caio Boucinhas; Paulo José Retter Franco Netto; Luna Zarattini Brandão; Viviane Medeiros; Regina G. Fontes	Oficina	Grupo	Cidade	ZEU	Limitar a construção de imóveis ao redor de áreas verdes (praças e parques) e com recursos hídricos relevantes (lençol freático e bacias hidrográficas), em especial na limitação de altura e profundidade de tais imóveis para não causar impactos negativos ao meio ambiente e paisagem. A Praça Homero Silva não se encontra especificada no mapa de proposta de zoneamento e é necessário destacá-la. No referido mapa esta praça está localizada em área de adensamento urbano com possibilidade de construir prédios com coeficiente C4. Propõe-se transformá-la em ZEPAM, assim como a área do córrego da Água Preta.	Rua André Casado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Avenida Pompéia - Perdizes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Salto Grande, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Doutor Paulo Vieira - Sumaré, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Praça Homero Silva (Praça da Nascente)
214	LAP026	01/11/2014	Lapa	Adriana Salton Leites; Rosara Frenck; Valter Lopes Junior; Ricardo Airut Pradas; Lucia Maria Oliveira; Marcia Saraiva	Oficina	Grupo	Cidade	ZM	Em edificações de uso residencial o trecho/área de fachada ativa deve permitir uso NR-1 e NR-2 condicionado ao horário limite de 22h, no alvará de licença de funcionamento, para adequar os estabelecimento aos parâmetros de incomodidade, pois há reclamações constantes nos órgãos públicos devido ao fato destes locais ficarem abertos até 1h em área predominantemente residencial.		

Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
PROPOSTAS DAS OFICINAS

ID	ChaveGeo	Data da Proposta	Subprefeitura	Autores	Origem	Entrada	Abrangência	Zona	Proposta	Rerefência de ruas	Local de referência
215	LAP027	01/11/2014	Lapa	Rosara Frenck; Adriana Salton Leites; Ricardo Airut Pradas; Valter Lopes Junior; Marcia Saraiva; Lucia Maria Oliveira	Oficina	Grupo	Subprefeitura		Transformar em ZEPAM a zona da Praça Homero Silva localizada entre as ruas acima identificadas e enquadrada hoje como ZEU. A praça contém flora, fauna e nascentes ativas que devem ser protegidas. As nascentes são do córrego Água Preta, começo de um parque linear que já está em discussão pelo PDE anterior.	Avenida Pompéia - Perdizes, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua André Casado, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Salto Grande, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Doutor Paulo Vieira - Sumaré, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Almir Ribeiro - Perdizes, São Paulo - SP, 01257-130, República Federativa do Brasil; Rua Paris, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil; Rua Herculano, São Paulo - SP, República Federativa do Brasil	Distrito de Perdizes