

Quadro 4A :: Condição de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos

Subcategoria de Uso	Grupo de atividades	Número mínimo de vagas por área construída computável (acc) (1)					Carga e Descarga (4) Regra válida para toda a cidade			Horário de carga e descarga	Embarque e Desembarque	Horário de Funcionamento	Largura de via
		Automóveis	Vagas especiais (2)	Vagas motos (2)	Vagas bicicletas (2)	Vestibário ciclista (3)	Vaga para utilitário	vaga para caminhão					
								Até 4.000 m <sup>2</sup> de área construída computável (acc)	Acima de 4.000m <sup>2</sup> de área construída computável (acc)				
R1	1 unidade por lote	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	não	NA	≥ 8m
R2h-1/2/3	Conjunto residencial		1%	10%	5%	NA		não	≥ 8m				
R2v - 1	Edifício de apartamento		1%	10%	5%	NA		1 a cada 200 unidades habitacionais	1 a cada 200 unidades habitacionais		não		≥ 10m
R2v - 2/3/4	Condomínio		3%	20%	5%	NA		desejável	≥ 12m				
EHIS	HIS 1 E HIS 2	Conforme Legislação / Decreto Específico											
EHMP	HMP	Conforme Legislação / Decreto Específico											
nRa	Todos	1/100	3%	10%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	das 08:00h às 18:00H	não	das 07:00h às 21:00H	≥8m
nR1	Supermercados e centro de compras até 1000 m <sup>2</sup> de ACC	1/75	3%	20%	10%	sim	2	não exigida	NA	das 7:00h às 20:00H	sim	das 07:00h às 21:00H	≥ 10m
	Demais grupos de atividade nR1	1/75	3%	10%	10%	não	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	das 08:00h às 18:00H	não	das 06:00h às 22:00H	≥8m
nR2	Supermercados e centro de compras entre 1000 e 4000m <sup>2</sup> de acc	1/50	1%	20%	10%	sim	1	1	NA	sem restrição	sim	sem restrição	≥ 12m
	Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis	1/75	3%	20%	10%	sim	1 a cada 1.000 m <sup>2</sup> de acc	1 a cada 1.000 m <sup>2</sup> de acc	1 a cada 1.000 m <sup>2</sup> de acc	das 7:00h às 20:00H	não	sem restrição	≥ 12m
	Demais grupos de atividade nR2	1/50	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	das 7:00h às 20:00H	sim	sem restrição	≥10m
nR3	Supermercados e centro de compras acima de 4000m <sup>2</sup> de acc	1/35	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 1.000 m <sup>2</sup> de acc	NA	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	sem restrição	sim	sem restrição	≥ 12m
	Demais grupos de atividade nR3	1/35	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	sem restrição	sim	sem restrição	≥12m
	Hospitais	1/50	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	sem restrição	sim	sem restrição	≥12m
Ind-1a	Todos	1/100	3%	10%	10%	não	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	das 7:00h às 20:00H	não	das 06:00h às 22:00H	≥ 8m
Ind-1b	Todos	1/100	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	das 7:00h às 20:00H	não	sem restrição	≥ 10m
Ind-2	Todos	1/100	1%	20%	10%	sim	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	sem restrição	não	sem restrição	≥ 12m
INFRA	Todos	1/50	definido caso a caso pelo executivo			NA	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	não exigida	1 + 1 a cada 4.000 m <sup>2</sup> de acc	NA	sim	NA	NA

**Notas:**

NA = Não se aplica

(1) vaga por metro quadrado de área construída computável. Regra no número mínimo de vaga não se aplica nas zonas de uso ZEU-u, ZEU-a, ZEUP-u e ZEUP-a.

(2) Incide sobre a % das vagas de auto adotadas no projeto.

(3) Vestiário com área mínima de 1,20m<sup>2</sup> para cada chuveiro instalado excetuado a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.(4) Isenção para lote: até 500m<sup>2</sup> na MUC, nos subsetores (I), (II) e (III) da MEM, na Operação Urbana Centro e até 1000m<sup>2</sup> para as demais áreas da cidade.