

Quadro 2A :: Parâmetros de parcelamento do solo

TIPO DE ZONA	ZONA	Dimensões mínimas de lote		Dimensões máximas de lote e de quadra (a)		Percentual mínimo de doação de área pública			Parâmetros do sistema viário				
		Frete mínima (m)	Área mínima (m <sup>2</sup> )	Frete máxima (m)	Área máxima (m <sup>2</sup> )	Área verde	Área institucional	Área para sistema viário	Largura mínima de calçada ou via de pedestre	Largura mínima de leito carroçavel	Largura mínima de ciclovia	Declividade máxima	
TRANSFORMAÇÃO	ZEU	ZEU-u	20	1000	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
		ZEU-a	20	1000	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
	ZEUP	ZEUP-u	20	1000	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
		ZEUP-a	20	1000	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
QUALIFICAÇÃO	ZC	ZC-u	5	125	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
		ZC-a	5	125	150	15000	15%	5%	20%	4	12	2,5	10%
		ZC-ZEIS	5	125	150	15000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
	ZCOR	ZCOR-1	10	250	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZCOR-2	10	250	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
	ZM	ZM-1	5	125	150	15000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZM-2	5	125	150	15000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZM-a	5	250	150	15000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
	ZEIS	ZEIS-1	5	125	150	15000	Parâmetro definido em decreto específico do Executivo						
		ZEIS-2	5	125	150	15000							
		ZEIS-3	5	125	150	15000							
		ZEIS-4	5	125	150	15000							
		ZEIS-5	5	125	150	15000							
	ZDE	ZDE-1	5 (b)	125 (b)	20 (b)	500 (b)	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
ZDE-2		10 (b)	1000 (b)	150 (b)	15000 (b) (c)	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%	
ZPI	ZPI	10 (b)	1000 (b)	150 (b)	15000 (b) (c)	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%	
ZOE	ZOE	Não se aplica											
PRESERVAÇÃO	ZPR	ZPR	10	250	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
	ZER	ZER-1	10	250	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZER-2	5	125	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZER-a	10	500	100	10000	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
	ZPDS	ZPDS-u	10	1000	Não se aplica	Não se aplica	15%	5%	20%	3	12	2,5	10%
		ZPDS-r	10	20000	Não se aplica								
	ZEPAM	ZEPAM	10	250	Não se aplica								
	ZEP	ZEP	Não se aplica - atender disposições do Plano de Manejo da respectiva Unidade de Conservação										
ZEPEC	ZEPEC	Não se aplica - atender disposições do tombamento e aplicar parâmetros da zona de uso em que se localiza o imóvel											

**Notas:**

(a) A área máxima de quadra se aplica somente a novos loteamentos.

(b) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

(c) Nas ZPI localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental e nos Subsetores Noroeste e Fernão Dias dos Setores Eixos de Desenvolvimento da Macroárea de Estruturação Metropolitana, a taxa de ocupação máxima deverá ser de 0,5 e o lote mínimo deverá ser de 5.000 m<sup>2</sup>.