

# REORGANIZAR AS DINÂMICAS METROPOLITANAS

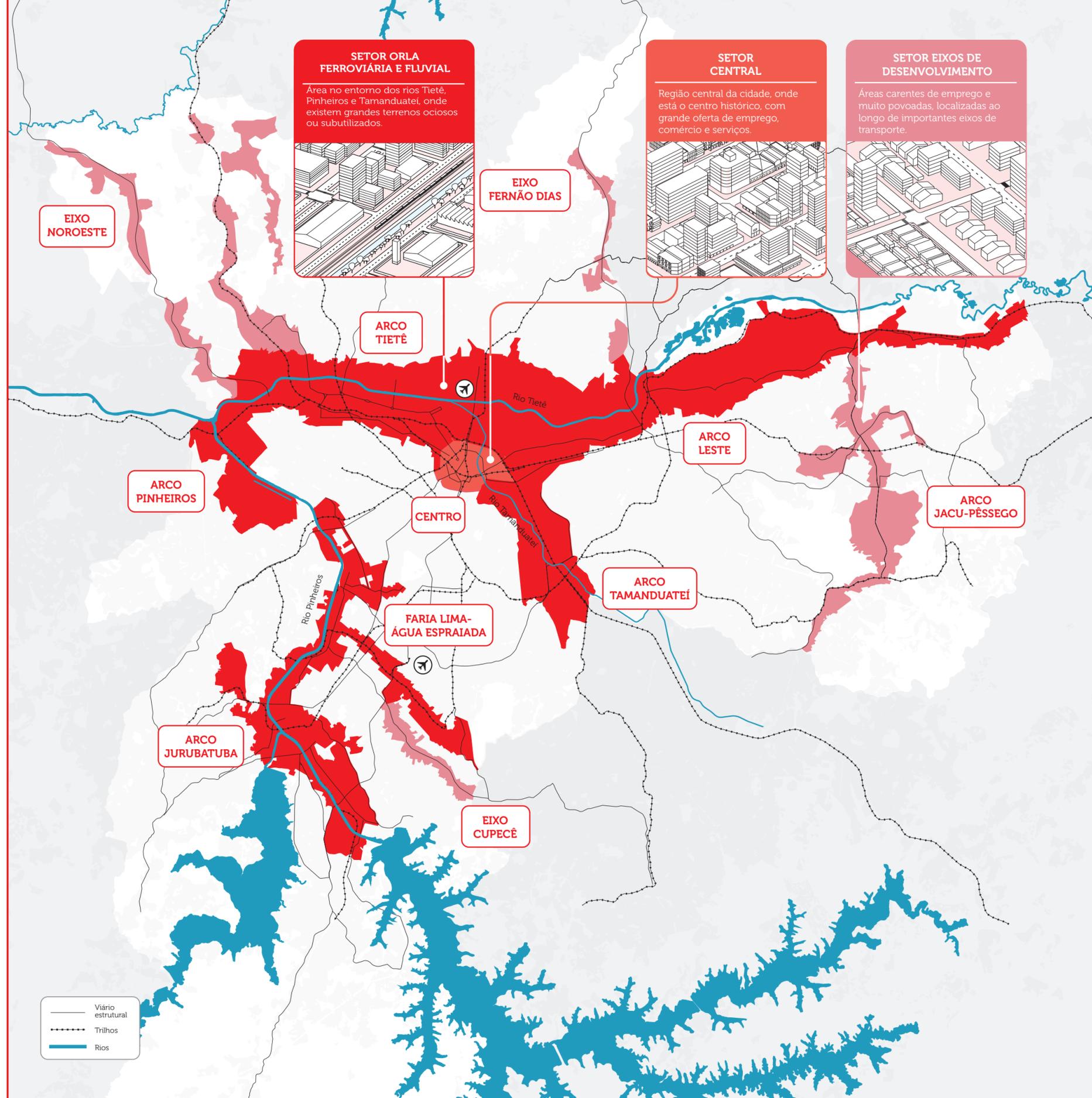
Para melhorar a distribuição da oferta de trabalho e moradia pelo território e articular os polos de emprego localizados nos diversos municípios que compõem a Região Metropolitana de São Paulo, o Plano Diretor reconhece como estratégico o território que conecta essas centralidades, definindo a Macroárea de Estruturação Metropolitana. Nessas áreas, justamente onde se localizam os sistemas de infraestruturas que permitem o deslocamento de pessoas e produtos, como ferrovias, avenidas estruturais e rodovias – e também os rios – o Plano Diretor propõe que sejam implementados Projetos de Intervenção Urbana para promover as transformações urbanas necessárias e reorganizar as dinâmicas metropolitanas.

**ARTICULAR OS MUNICÍPIOS DA METRÓPOLE COM ARCOS, TERRITÓRIOS ESTRATÉGICOS PARA REEQUILIBRAR AS DINÂMICAS**

**MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA COM PROJETOS URBANOS**

**INDICAR ESTRATÉGIAS PARA ENFRENTAR ÁREAS SUBUTILIZADAS**

**DEFINIR INCENTIVOS URBANÍSTICOS E FISCAIS PARA LEVAR EMPREGO AOS PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**



## GRANDES TRANSFORMAÇÕES DEVERÃO SER ORIENTADAS POR PROJETOS

Na Macroárea de Estruturação Metropolitana, melhorias urbanísticas poderão ser realizadas por meio de **Operações Urbanas Consorciadas (OUC)**, **Áreas de Intervenção Urbana (AIU)**, **Concessões Urbanísticas** e **Áreas de Estruturação Local (AEL)** de modo participativo, com objetivo de qualificar determinadas áreas da cidade. Para isso, deverá ser elaborada um **Projeto de Intervenção Urbana (PIU)**, com propostas:

- URBANÍSTICAS**
  - Elaboração de Projeto de Intervenção Urbana (PIU) com etapas e fases
  - Definição de parâmetros de uso e ocupação do solo (quando aplicáveis)
- SOCIAIS**
  - Atendimento das necessidades habitacionais
  - Instalação de Equipamentos Urbanos e Sociais
- AMBIENTAIS**
  - Soluções para áreas de risco e com solos contaminados
  - Intervenções para melhorar as condições ambientais e paisagísticas
- ECONÔMICO-FINANCEIRAS**
  - Estudo de viabilidade econômica das intervenções urbanas
  - Estratégias de financiamento
- GESTÃO PARTICIPATIVA**
  - Mecanismos de participação e controle social
  - Instrumentos para monitoramento e avaliação das ações

### PRAZOS

Deverão ser encaminhados projetos de lei para implementar **Projetos de Intervenção Urbana (PIU)** nas seguintes regiões da cidade até:

- |      |                  |      |                |
|------|------------------|------|----------------|
| 2015 | ARCO TAMANDUATEÍ | 2016 | ARCO TIETÊ     |
| 2017 | ARCO JURUBATUBA  | 2018 | ARCO PINHEIROS |

## GERAÇÃO DE EMPREGOS PRÓXIMOS À MORADIA

Para ampliar a oferta de empregos nos perímetros **JACU-PÊSSEGO e CUPECÊ**, foram definidos incentivos para instalação de usos não residenciais:

- Coeficiente de Aproveitamento Máximo = 4
- Isenção de cobrança de Outorga Onerosa