Ações Táticas

Fluxos
A implementação de estratégias que promovam efetivamente o desenho e a organização de parcelas e de serviços incluídos para a construção de novas passagens.

Reclamação Urbana
Impulsionar estratégias para a nomeação do desempenho de uma série de indicadores que, com o tempo, acarretará na construção de novas ações urbanas.

Continuidade
Reconstituição de potencialidades que se originam pelas diferentes espacializações, preservando a conectividade contínua entre o territorial e a inserção na instalação de infraestruturas.

"A Cidade deve ser pensada não em termos de mera infraestrutura funcional, mas na proposta de espaços aprazíveis."

ApliCação das ações táticas

Desativação do elevado
escala representativa

Corte esquemático
com considerações de fachada ativa e via expressa enterrada
Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Existência de um pôlo comercial que funcione como infraestrutura de apoio (zonas de uso misto de média e alta densidade);
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.

Área de intervenção 06 - Pôlo Educacional
Ações táticas predominantes:
- Reciclagem urbana e eixos nodais
- Estratégias predominantes:

Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Proposta de fluxo de pedestres articulados a zonas de uso misto de média e alta densidade;
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.

Área de intervenção 07 - Praça e Praças
Ações táticas predominantes:
- Reciclagem urbana e eixos nodais
- Estratégias predominantes:

Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Existência de um pôlo comercial que funcione como infraestrutura de apoio (zonas de uso misto de média e alta densidade);
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.

Área de intervenção 08 - Praça e Praças
Ações táticas predominantes:
- Reciclagem urbana e eixos nodais
- Estratégias predominantes:

Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Existência de um pôlo comercial que funcione como infraestrutura de apoio (zonas de uso misto de média e alta densidade);
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.

Área de intervenção 09 - Praça e Praças
Ações táticas predominantes:
- Reciclagem urbana e eixos nodais
- Estratégias predominantes:

Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Existência de um pôlo comercial que funcione como infraestrutura de apoio (zonas de uso misto de média e alta densidade);
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.

Área de intervenção 10 - Praça e Praças
Ações táticas predominantes:
- Reciclagem urbana e eixos nodais
- Estratégias predominantes:

Pontos a serem observados em relação ao novo Plano Diretor:
- Verticalização de áreas lindasas ao elevado com aumento do potencial construtivo;
- Existência de um pôlo comercial que funcione como infraestrutura de apoio (zonas de uso misto de média e alta densidade);
- Proposta de pequenos espaços verdes agradáveis em vazios de meio de quadra;
- Fachada ativa.