

ORIENTAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD EN LAS PROXIMIDADES DEL TRANSPORTE PÚBLICO

Para reducir la necesidad de desplazamientos y aproximar empleo y vivienda, el Plan Director organiza la ocupación de la ciudad por los Ejes de Estructuración de la Transformación Urbana, optimizando la utilización de la tierra en las áreas próximas a la red de transporte público de media y alta capacidad (subterráneo, tren, carriles de bus). Los instrumentos fueron creados para vincular la densificación poblacional y constructiva a lo largo de estos ejes con la cualificación y ampliación de los espacios públicos y la oferta de servicios urbanos y equipamientos sociales que promueven la mezcla de usos residenciales y no residenciales, haciendo de la ciudad un lugar más humano.

 **PROMOVER DENSIFICACIÓN DEMOGRÁFICA, DE VIVIENDAS Y DE ACTIVIDADES URBANAS A LO LARGO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO**

 **CALIFICAR CENTRALIDADES EXISTENTES Y ESTIMULAR LA CREACIÓN DE NUEVAS CENTRALIDADES**

 **AUMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SOCIALES CERCA DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO**

 **CALIFICAR LA VIDA URBANA CON EXPANSIÓN DE ACERAS Y ESTÍMULO PARA EL COMERCIO, LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SOCIALES ORIENTADOS HACIA LA CALLE**

 **DESALENATAR PLAZAS DE APARCAMIENTO: MÁS DE 1 PLAZA DE APARCAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA Y 1 PLAZA PARA 70M² DE USOS NO RESIDENCIALES SERÁN CONSIDERADOS COMPUTABLES**

