**Quadro 2 - Parâmetros das modalidades de parcelamento do solo | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE PARCELAMENTO DO SOLO** | **DESMEMBRAMENTO** | **LOTEAMENTO TIPO A** | **LOTEAMENTO TIPO B** |
| Área mínima do lote ou gleba a ser parcelada | 10.000 m² | 15.000 m² | 40.000 m² |
| Área máxima do lote ou gleba a ser parcelada | 15.000 m² | 40.000 m² | NA |
| Situações de aplicação:Área do lote ou gleba | De 125 m² a 15.000 m² | De 15.000,01 m² a 40.000 m² | Acima de 40.000 m² |
| Área mínima do lote | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A |
| Frente mínima do lote | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A |
| Área máxima de lote  | 15 mil m² (b) | 15 mil m² (b) | 15 mil m² (b) |
| Frente máxima do lote | 150 m (c) | 150 m (c) | 150 m (c) |
| Comprimento máximo de face de quadra | 300 m (d)  | 300 m (d) | 300 m (d) |
| Área máxima de quadra  | 15 mil m² | 15 mil m² | 15 mil m² |
| Percentual mínimo da área do lote ou gleba a ser doada  | área verde | 10% | 10% | 10% |
| área institucional | 5% | 5% | 5% |
| Sistema viário | NA | 5% | 10% |
| Área sem destinação definida (e)  | 5% | 10% | 15% |
| TOTAL | 20%  | 30% | 40% |

Notas:

(a) respeitadas as exigências dos tipos de parcelamento por área de lote, conforme art. 48 e ss desta lei.

(b) ou inferior conforme a zona. Ver Quadro 2A.

(c) ou inferior conforme a zona. Ver Quadro 2A.

(d) ver art. 41 desta lei.

(e) A ser alocado para área verde, institucional ou sistema viário, conforme art. 42 desta lei