**Quadro 2A - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote) por zona | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE ZONA (c) (d) (e)** |  **ZONA**  |  **Dimensões mínimas de lote** |  **Dimensões máximas de lote (a)**  |
|  **Frente mínima (m)**  |  **Área mínima (m²)**  |  **Frente máxima (m)**  |  **Área máxima (m²)**  |
| TRANSFORMAÇÃO |  **ZEUs**  |  ZEU  | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
|  ZEUa  |
|  ZEUP  | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEUPa |
| **ZEMs** | ZEM | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEMP |
| QUALIFICAÇÃO |  **ZCs**  |  ZC  | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
|  ZCa  |
|  ZC-ZEIS  |
|  **ZCORs**  |  ZCOR-1  | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
|  ZCOR-2  |
| ZCOR-3 |
| ZCORa |
|  **ZMs**  |  ZM  | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
|  ZMa  |
|  ZMIS  |
| ZMISa |
|  **ZEISs**  |  ZEIS-1  | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
|  ZEIS-2  |
|  ZEIS-3  |
|  ZEIS-4  |
|  ZEIS-5  |
|  **ZDEs**  |  ZDE-1  |  5  |  125  |  20  |  500  |
|  ZDE-2  |  10  |  1.000  |  150  |  15.000 (c)  |
|  **ZPIs**  |  ZPI-1  |  10  |  1.000  |  150  |  15.000 (c)  |
| ZPI-2 |  20  | 5.000  |  150  |  15.000 (c)  |
| PRESERVAÇÃO |  **ZPR**  |  ZPR  | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
|  **ZERs**  |  ZER-1  | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
|  ZER-2  | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
|  ZERa  | 10 | 500 | 100 | 10.000 |
|  **ZPDSs**  |  ZPDS  | 10 | 1.000 | NA | NA |
|  ZPDSr  | 10 | 15.000 | NA | NA |
|  **ZEPAM**  |  ZEPAM  | 10 | 250 | NA | NA |

**Notas:**

NA = Não se aplica

a) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

c) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

d) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

e) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.