**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 1 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| R (j) | R1 | 1 unidade habitacional por lote | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| R2h-1 | Casas geminadas |
| R2h-2 | Casas superpostas |
| R2h- 3 | Conjunto residencial horizontal |
| R2v-1 | Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades | NA | (D:5%; I:5%) | 5% (b) | 1% (b) | NA | NA | 1 a cada 200 unidades habitacionais | 1 a cada 200 unidades habitacionais | NA | ≥ 8m |
| R2v-2 | Conjunto residencial entre 2.500 m² até 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades | NA | (D:5%; I:5%) | 5% (b) | 1% (b) | NA | NA | 1 a cada 200 unidades habitacionais | 1 a cada 200 unidades habitacionais | NA | ≥ 10m |
| R2v-3 | Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades |
| R2v-4 | Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades |
| nRa | nRa-1 | Atividades de pesquisa e educação ambiental | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nRa-2 | Atividades de manejo sustentável |
| nRa-3 | Ecoturismo e lazer |
| nRa-4 | Comércio especializado de produtos agropecuários |
| nRa-5 | Captação de água mineral/potável de mesa |
| nRa-6 | Local de eventos ambientalmente compatível | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥ 10m |

Notas: NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável. j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 2 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR1 | nR1-1 | Comércio de Abastecimento de âmbito local | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |
| nR1-2 | Comércio de alimentação de pequeno porte | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-3 | Comércio diversificado de âmbito local |
| nR1-4 | Serviços de saúde de pequeno porte |
| nR1-5 | Serviços pessoais |
| nR1-6 | Serviços profissionais |
| nR1-7 | Serviços técnicos de confecção ou manutenção |
| nR1-8 | Serviços de educação | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 8m |
| nR1-9 | Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-10 | Serviços públicos sociais de pequeno porte | NA | 1 vaga | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-11 | Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte | NA | 1 vaga | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-12 | Serviços de hospedagem ou moradia | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-13 | Local de reunião de pequeno porte |
| nR1-14 | Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 3 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR2 | **nR2-1** | Comércio de alimentação de médio porte | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-2** | Comércio especializado | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| nR2-3 | Comércio de Abastecimento de médio porte | 1/50 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 | 1 | NA | sim | ≥ 12m |
| **nR2-4** | Oficinas | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-5** | Serviços de saúde de médio porte |
| **nR2-6** | Estabelecimentos de ensino seriado |
| **nR2-7** | Estabelecimentos de ensino não seriado |
| nR2-8 | Serviços públicos sociais de médio porte | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 8 m |
| nR2-9 | Serviços da administração e serviços públicos de médio porte | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 10m |
| **nR2-10** | Serviços de lazer, cultura e esportes | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-11** | Local de reunião ou eventos de médio porte | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| nR2-12 | Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | NA | ≥ 12m |
| **nR2-13** | Edifícios garagem | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 4 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR3 | nR3-1 | Usos especiais | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥12m |
| nR3-2 | Comércio de abastecimento de grande porte | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 1.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥ 12m |
| nR3-3 | Serviços públicos sociais especiais | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥7m |
| nR3-4 | Local de reunião ou eventos de grande porte | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥12m |
| Ind-1a | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 8m |
| Ind-1b | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 10m |
| Ind-2 | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 12m |
| INFRA | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | definido caso a caso pelo executivo | | | | 10% (e) | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | NA |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014