**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 1 (índice) de 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Subcategoria de uso** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO E ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** |
| **R** | **Folha 2** | **Folha 7** |
| **nRa** |
| **nR1** | **Folha 3** | **Folha 8** |
| **nR2** | **Folha 4** | **Folha 9** |
| **nR3** |
| **Ind-1a** | **Folha 5** | **Folha 10** |
| **Ind-1b** |
| **Ind-2** | **Folha 6** | **Folha 11** |

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 2 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | **Grupo de atividades** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | **1 unidade habitacional por lote** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-1** | **Casas geminadas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-2** | **Casas superpostas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-3** | **Conjunto residencial horizontal** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-1** | **Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-2** | **Conjunto residencial de 2.500 m² até no máximo 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | não | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-3** | **Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **R2v-4** | **Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **EHIS** | **Empreendimento de Habitação de Interesse Social** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **EHMP** | **Empreendimento de Habitação de Mercado Popular** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nRa** | **nRa-1** | **Atividades de pesquisa e educação ambiental** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-2** | **Atividades de manejo sustentável** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-3** | **Ecoturismo e lazer** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-4** | **Comércio especializado de produtos agropecuários** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-5** | **Captação de água mineral/potável de mesa** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-6** | **Local de eventoS ambientalmente compatível (d)** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 3 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | **Grupo de atividades** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | **Comércio de abastecimento de âmbito local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-2** | **Comércio de alimentação de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-3** | **Comércio diversificado de âmbito local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-4** | **Serviços de saúde de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-5** | **Serviços pessoais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-6** | **Serviços profissionais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-7** | **Serviços técnicos de confecção ou manutenção** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-8** | **Serviços de educação** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-9** | **Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-10** | **Serviços públicos sociais de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-11** | **Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-12** | **Serviços de hospedagem ou moradia** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-13** | **Local de reunião de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-14** | **Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 4 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | **Comércio de alimentação de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-2** | **Comércio especializado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-3** | **Comércio de abastecimento de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-4** | **Oficinas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-5** | **Serviços de saúde de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-6** | **Estabelecimentos de ensino seriado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-7** | **Estabelecimentos de ensino não seriado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-8** | **Serviços públicos sociais de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-9** | **Serviços da administração e serviços públicos de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-10** | **Serviços de lazer, cultura e esportes** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-11** | **Local de reunião ou eventos de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-12** | **Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-13** | **Edifícios garagem** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3** | **nR3-1** | **Usos especiais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3-2** | **Comércio de abastecimento de grande porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim |
| **nR3-3** | **Serviços públicos sociais especiais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3-4** | **Local de reunião ou evento de grande porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 5 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | **Confecção de artigos de vestuário e acessórios** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-2** | **Fabricação de artefatos de papel** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-3** | **Fabricação de equipamentos de comunicações** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-4** | **Fabricação de máquinas para escritório e equipamentos de informática** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-5** | **Fabricação de equipamentos de instrumentação médico-hospitalares, instrumentos de precisão e ópticos, equipamentos para automação industrial e relógios** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-6** | **Beneficiamento e aparelhamento de bens minerais não metálicos** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-7** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas artesanal** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-2** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-3** | **Preparação de couros e fabricação de artefatos, artigos de viagem e calçados** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-4** | **Fabricação de produtos de plástico** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-5** | **Fabricação de produtos de madeira** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-6** | **Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-7** | **Fabricação de móveis** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-8** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (Grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 6 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | | **Ind-2** | **Ind-2-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-2** | **Fabricação de produtos do fumo** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-3** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-4** | **Fabricação de papel e produtos de papel** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-5** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-6** | **Fabricação de produtos químicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
|  | **Ind-2-7** | **Fabricação de artigos de borracha** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-8** | **Fabricação de produtos minerais não metálicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-9** | **Metalurgia básica (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-10** | **Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-11** | **Fabricação de máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-12** | **Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-13** | **Fabricação e montagem de veículos automotores, reboques e carrocerias** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-14** | **Fabricação de outros equipamentos de transporte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-15** | **Indústria extrativista** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 7 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | **1 unidade habitacional por lote** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-1** | **Casas geminadas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-2** | **Casas superpostas** | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-3** | **Conjunto residencial horizontal** | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-1** | **Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-2** | **Conjunto residencial entre 2.500 m² até 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-3** | **Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-4** | **Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **EHIS** | **Empreendimento de Habitação de Interesse Social** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **EHMP** | **Empreendimento de Habitação de Mercado Popular** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nRa** | **nRa-1** | **Atividades de pesquisa e educação ambiental** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-2** | **Atividades de manejo sustentável** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-3** | **Ecoturismo e lazer** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-4** | **Comércio especializado de produtos agropecuários** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **nRa-5** | **Captação de água mineral/potável de mesa** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-6** | **Local de eventos ambientalmente compatível (d)** | não | não | não | não | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 8 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | **Comércio de abastecimento de âmbito local** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-2** | **Comércio de alimentação de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-3** | **Comércio diversificado de âmbito local** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-4** | **Serviços de saúde de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-5** | **Serviços pessoais** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-6** | **Serviços profissionais** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-7** | **Serviços técnicos de confecção ou manutenção** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-8** | **Serviços de educação** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-9** | **Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-10** | **Serviços públicos sociais de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-11** | **Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | não | não |
| **nR1-12** | **Serviços de hospedagem ou moradia** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-13** | **Local de reunião de pequeno porte** | não | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim | sim | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-14** | **Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 9 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | **Comércio de alimentação de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-2** | **Comércio especializado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-3** | **Comércio de abastecimento de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-4** | **Oficinas** | não | não | não | não | não | sim (a) | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-5** | **Serviços de saúde de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-6** | **Estabelecimentos de ensino seriado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-7** | **Estabelecimentos de ensino não seriado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-8** | **Serviços públicos sociais de médio porte** | sim | não | não | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-9** | **Serviços da administração e serviços públicos de médio porte** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | não | não |
| **nR2-10** | **Serviços de lazer, cultura e esportes** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-11** | **Local de reunião ou eventos de médio porte** | não | sim (c) | sim (c) | sim (c) | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-12** | **Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-13** | **Edifícios garagem** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR3** | **nR3-1** | **Usos especiais** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim (e) | não | não | não | não |
|  | **nR3-2** | **Comércio de abastecimento de grande porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
|  | **nR3-3** | **Serviços públicos sociais especiais** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim | não | não |
|  | **nR3-4** | **Local de reunião ou evento de grande porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitido somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 10 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AEC-1** | **AEC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | **Confecção de artigos de vestuário e acessórios** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-2** | **Fabricação de artefatos de papel** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-3** | **Fabricação de equipamentos de comunicações** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-4** | **Fabricação de máquinas para escritório e equipamentos de informática** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-5** | **Fabricação de equipamentos de instrumentação médico-hospitalares, instrumentos de precisão e ópticos, equipamentos para automação industrial e relógios** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-6** | **Beneficiamento e aparelhamento de bens minerais não metálicos** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-7** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas artesanal** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-2** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-3** | **Preparação de couros e fabricação de artefatos, artigos de viagem e calçados** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-4** | **Fabricação de produtos de plástico** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-5** | **Fabricação de produtos de madeira** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-6** | **Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-7** | **Fabricação de móveis** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-8** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (Grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 11 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS** | | | | | | |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AEC-1** | **AEC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-2** | **Ind-2-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-2** | **Fabricação de produtos do fumo** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-3** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-4** | **Fabricação de papel e produtos de papel** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-5** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-6** | **Fabricação de produtos químicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-7** | **Fabricação de artigos de borracha** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-8** | **Fabricação de produtos minerais não metálicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-9** | **Metalurgia básica (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-10** | **Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-11** | **Fabricação de máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-12** | **Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-13** | **Fabricação e montagem de veículos automotores, reboques e carrocerias** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-14** | **Fabricação de outros equipamentos de transporte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-15** | **Indústria extrativista** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.