**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 1 de 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEITO** | **DEFINIÇÃO** |
| **Alinhamento** | Linha divisória entre o lote e o logradouro público. |
| **Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm** | Área livre de qualquer edificação ou qualquer pavimento ou cobertura, ainda que semipermeável, sobre o solo, mas com edificação no subsolo, com uma camada de solo para plantio de vegetação de no mínimo 40 cm de espessura; |
| **Área ajardinada sobre solo natural** | Área livre de qualquer edificação ou pavimento, ou cobertura, tanto sobre solo quanto no subsolo, que permite a infiltração de água e é destinada ao ajardinamento; |
| **Área Bruta Locável** | Soma do total de áreas úteis, computáveis ou não, disponíveis para locação em um empreendimento não-residencial. |
| **Área bruta do território** | É a área total de um determinado território, inclusive logradouros, áreas verdes e institucionais. |
| **Área Construída** | Áreas cobertas de uma edificação. |
| **Área construída computável ou Área construída computável máxima do projeto** | Soma do máximo de áreas construídas cobertas passíveis de edificação, excluídas as áreas não-computáveis incentivadas e as áreas não-computáveis não incentivadas. |
| **Área construída computável pretendida ou total do projeto** | Soma das áreas construídas cobertas da edificação excluídas as áreas não-computáveis incentivadas e as áreas não-computáveis não-incentivadas. |
| **Área construída não-computável Incentivada do projeto** | Soma de todas áreas construídas cobertas de todos os pavimentos de uma edificação não consideradas para o cálculo do coeficiente de aproveitamento e que possuem caráter incentivado, como aqueles decorrentes de fruição, fachada ativa, uso misto e HIS produzida segundo a cota de solidariedade. |
| **Área construída bruta do projeto** | Soma de todas áreas cobertas de todos os pavimentos de uma edificação, inclusive em subsolo. Pode ser obtida pela soma da área construída computável com a área construída não-computável incentivada e a área construída não-computável não-incentivada |

**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 2 de 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEITO** | **DEFINIÇÃO** |
| Área do Terreno | Área de terreno de um lote ou gleba. |
| Área de utilização comum ou Áreas Comuns | Área que pode ser utilizada em comum por todos os proprietários de um condomínio edificado ou não, sendo livre o acesso e o uso, de forma comunitária. |
| Área impermeabilizada | Área do lote coberta por piso impermeável ou edificação que não permite nenhuma infiltração da água no solo; |
| Áreas institucionais | Áreas destinadas à instalação dos equipamentos comunitários. |
| Área líquida do território | Somatória das áreas dos lotes e glebas, excluídos os logradouros, as áreas verdes e institucionais. |
| Área útil ou privativa | Área do imóvel, coberta ou descoberta, da qual um proprietário tem total domínio, de uso privativo e exclusivo. |
| Certificação de Sustentabilidade de Edificações | Reconhecimento formal por parte de instituição acreditada junto ao órgão competente de Sistema de Certificação de sustentabilidade de que a edificação atingiu níveis de desempenho relacionados a aspectos de sustentabilidade predefinidos por um determinado sistema de avaliação. |
| Cobertura Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | Área ajardinada implantada sobre a cobertura de uma edificação (telhado ou laje) cuja camada de substrato suporte para a vegetação tenha espessura menor ou igual à 40cm; |
| Cobertura Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | Área ajardinada implantada sobre a cobertura de uma edificação (telhado ou laje) cuja camada de substrato suporte para a vegetação tenha espessura maior do que 40cm; |
| Coeficiente de aproveitamento de uma área urbana | Relação entre a área construída total de uma zona, área de intervenção ou operação urbana e sua área bruta. |
| Cota parte de terreno por unidade construída | Define o número máximo de domicílios ou unidades construídas por lote e, indiretamente, a densidade demográfica máxima prevista para uma determinada zona ou porção do território, expressa em metros quadrados de terreno ou número máximo de habitações por metro quadrado de terreno. |
| Diâmetro à Altura do Peito | Diâmetro à Altura do Peito (DAP) é o diâmetro do caule da árvore à altura de, aproximadamente, 1,3m (um metro e trinta centímetros) do solo; |
| Desdobro | Parcelamento de lote resultante de loteamento ou desmembramento aprovado. |
| Desmembramento | Subdivisão de glebas em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem o prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes. |
| Edifícios garagem | Edificações em que pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) da área construída total é destinada ao estacionamento de veículos, excluindo deste percentual a área de circulação interna. |
| Eixo da via | Linha que passa eqüidistante aos alinhamentos. |

**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 3 de 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEITO** | **DEFINIÇÃO** |
| Fachada Ativa | É a fachada da edificação ocupada por uso não residencial (nR) localizada no nível do logradouro, contida na faixa de 5 metros a partir do alinhamento do lote, medida em projeção ortogonal da extensão horizontal. A fachada ativa deve ter aberturas para o logradouro público, tais como portas, janelas e vitrines, com permeabilidade visual, tendo no mínimo 1 (um) acesso direto ao logradouro a cada 20m de testada, a fim de evitar a formação de planos fechados sem permeabilidade visual na interface entre as construções e o logradouro, de modo a dinamizar o passeio público.  O recuo entre a fachada ativa e o logradouro público deve estar fisicamente integrado ao passeio público, com acesso irrestrito, não podendo ser vedado com muros ou grades ao longo de toda a sua extensão e não podendo ser ocupado por vagas de garagem ou usado para manobra de veículos, carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros. |
| Fachada / muro verde tradicional | Face externa de uma edificação ou muro de vedação do lote que funciona como suporte para o plantio de vegetação do tipo trepadeira; |
| Fator alfa | Fator de ponderação relacionado ao indicador Cobertura Vegetal utilizado no cálculo de composição da pontuação final da Quota ambiental; |
| Fator beta | Fator de ponderação relacionado ao indicador Drenagem utilizado no cálculo de composição da pontuação final da Quota ambiental; |
| Fator de eficácia ambiental | Fator usado no cálculo do indicador Drenagem, sendo tanto mais ambientalmente eficaz quanto menor seu valor numérico; |
| Fator de eficácia ambiental | Fator usado no cálculo do indicador Cobertura Vegetal, sendo tanto mais ambientalmente eficaz quanto maior seu valor numérico; |
| Frente do lote | Face do lote com frente para a via oficial de circulação na qual o imóvel está cadastrado ou tem acesso principal. |
| **Fruição Pública** | Corresponde à área livre externa ou interna às edificações, localizada no pavimento térreo ou nos demais pavimentos de acesso direto ao logradouro público, com conexão em nível ao logradouro e demais espaços públicos sempre que o lote tiver frente para mais de um logradouro público, destinada à circulação de pessoas, não sendo exclusiva dos usuários e moradores. Não poderá ser fechada à circulação de pedestres, mas pode ter controle de acesso durante o período fora do horário de funcionamento estipulado para a subcategoria de uso na qual o imóvel se enquadra, desde que seja área livre externa. Deve ter largura mínima de 4 m (quatro metros), tratamento paisagístico que atenda à norma ABNT 9.050/2004 (acessibilidade universal) e nas áreas de circulação de público adotar o mesmo tipo de pavimentação da calçada diante do lote. Os acessos de veículos, bem como as áreas de serviço para carga e descarga e embarque e desembarque de passageiros não serão consideradas áreas de Fruição Pública. |

**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 4 de 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEITO** | **DEFINIÇÃO** |
| **Fundo do lote** | Divisa oposta à frente, sendo que: |
| **Fundo do lote no caso de lotes de esquina** | é o encontro de suas divisas laterais; |
| **Fundo do lote no caso de lotes de forma irregular ou de mais de uma frente** | é definido de acordo com as condições estabelecidas em normas, expedidas pelo Executivo. |
| **Gabarito de altura máximo** | Altura da edificação, calculada pela distância entre o piso térreo e o ponto mais alto da cobertura. |
| **Gleba** | Área de terra que não foi objeto de loteamento ou desmembramento. |
| **Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande** | Espécime vegetal lenhoso a ser plantado no lote com diâmetro do caule da muda à altura do peito (DAP) maior ou igual a 10cm (dez centímetros) e classificado como de grande porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio** | Espécime vegetal lenhoso a ser plantado no lote com diâmetro do caule da muda à altura do peito (DAP) maior ou igual a 7cm (sete centímetros) e classificado como de médio porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno** | Espécime vegetal lenhoso a ser plantado no lote com diâmetro do caule da muda à altura do peito (DAP) igual ou superior a 5cm (cinco centímetros) e classificado como de pequeno porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Indivíduo arbóreo existente de pequeno porte e com DAP entre 20 e 30cm** | Espécime vegetal lenhoso existente no lote com diâmetro do caule à altura do peito (DAP) maior do que 20 e menor ou igual a 30 cm e classificado como de pequeno porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Indivíduo arbóreo existente de médio porte e com DAP entre 30 e 40cm** | Espécime vegetal lenhoso existente no lote com diâmetro do caule à altura do peito (DAP) maior do que 30 e menor ou igual a 40 cm e classificado como de médio porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Indivíduo arbóreo existente de grande porte e com DAP maior que 40cm** | Espécime vegetal lenhoso existente no lote com diâmetro do caule à altura do peito (DAP) maior do que 40 cm e classificado como de grande porte de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Jardim vertical** | Face externa de uma edificação ou muro de vedação do lote revestido de vegetação através do uso de estruturas intermediárias de suporte da vegetação, (como vasos, molduras, quadros, painéis) dentre outras opções; |

**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 5 de 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEITO** | **DEFINIÇÃO** |
| **Largura da via** | Distância entre os alinhamentos dos lotes, englobando leito carroçável e o passeio público. |
| **Limite de vedação da testada do lote com muros** | Limite da extensão do fechamento do lote por anteparo vertical vedado, de modo a possibilitar permeabilidade visual do lote. |
| **Lote** | Área resultante de loteamento, desmembramento ou desdobro, com pelo menos uma divisa com frente para via oficial de circulação. |
| **Loteamento** | Subdivisão de glebas em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes. |
| **Maciço arbóreo** | Agrupamento com no mínimo 15 arvores de espécies nativas ou exóticas, que vivem em determinada área, que guardam relação entre si e as demais espécies vegetais do local, tendo uma área mínima de 500m² de projeção contínua de copa |
| **Medidas de controle do escoamento superficial na fonte** | Medidas destinadas a promover no lote infiltração, percolação ou interceptação das águas pluviais ou realizar controle na entrada em superfícies do lote tais como estacionamentos e coberturas. |
| **Palmeira a ser plantada** | Palmeira a ser plantada no lote com diâmetro do caule da muda à altura do peito (DAP) igual ou superior a 5cm (cinco centímetros), de acordo com o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Palmeira existente** | Palmeira existente no lote com diâmetro do caule à altura do peito (DAP) maior do que 10 cm (dez centímetros), de acordo o Manual Técnico de Arborização Urbana (3ª Edição revisada e atualizada) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente e da Prefeitura do Município de São Paulo; |
| **Pavimento poroso** | Superfície constituída de material cuja porosidade, em combinação com uma sub base de pedras de granulometria diferenciada, assegura a retenção temporária das águas, seguido de drenagem e se possível, infiltração, no solo do subleito. |
| **Pavimento semipermeável com vegetação sobre solo natural** | Pavimento vazado que permite o plantio de forração, geralmente grama, que permite a infiltração de água no solo através de suas juntas. Para ser considerado como pavimento semipermeável, a área correspondente ao percentual efetivo de permeabilidade deverá ser no mínimo de 50% de cada peça; |
| **Pavimento semipermeável sem vegetação** | Pavimentos que por sua constituição e forma de instalação não promovam a impermeabilização total do solo, seja pelo uso de juntas secas, seja pela constituição porosa de cada peça, permitindo a infiltração de água; |
| **Pavimento térreo** | Onde está situado o acesso principal da edificação, segundo critérios estabelecidos nesta lei. |
| **Perímetro de qualificação ambiental** | Porção do Município grafada a partir da análise de sua situação ambiental e de seu potencial de transformação urbanística, tendo como base inicial as Macroáreas definidas no Plano Diretor (Lei nº 16.050/14), com o objetivo de definir parâmetros de aplicação da Quota Ambiental, conforme Mapa 2 e Quadro 3A; |
| **Período de retorno** | Período de tempo médio que um determinado evento hidrológico é igualado ou superado pelo menos uma vez; |

**Quadro 1 - Conceitos e definições | Folha 6 de 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEITO** | | **DEFINIÇÃO** |
| **Potencial Construtivo Incentivado** | | É o produto resultante da multiplicação da área de terreno de um lote ou uma gleba pelo coeficiente de aproveitamento incentivado do terreno. |
| **Potencial Construtivo passível de transferência do terreno** | | Parcela de potencial construtivo de um lote ou gleba que pode ser transferido para outros lotes. |
| Processos geológicos-geotécnicos | | Consistem em enchentes, escorregamentos, erosão, colapsos e subsidência de solos. |
| **Quadra** | | Área resultante de loteamento, delimitada por vias oficiais de circulação ou demais logradouros públicos. |
| **Recuo** | | Distância medida em projeção horizontal entre o limite externo da edificação e a divisa do lote e são definidos por linhas paralelas às divisas do lote, ressalvados o aproveitamento do subsolo e a execução de saliências em edificações, nos casos previstos em lei; |
| **os recuos de frente** | | são medidos em relação aos alinhamentos; |
| **recuos no caso de lotes irregulares** | | são definidos em normas expedidas pelo Executivo. |
| **Remembramento de glebas ou lotes** | | Soma das áreas de duas ou mais glebas ou lotes, para a formação de novas glebas ou lotes. |
| **Reservação de controle de escoamento superficial** | | Sistema de reservatórios não infiltrantes e estruturas implantadas no lote com o objetivo abater e retardar o pico da vazão de saída. |
| **Reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes de coberturas das edificações para fins não potáveis** | | Sistema de reservatórios e estruturas auxiliares de capitação e reservação de águas pluviais provenientes da cobertura destinada ao uso não potável, como rega de jardins e lavagem de superfícies impermeáveis e de automóveis. |
| **Taxa de Ocupação do Embasamento da Edificação** | | Projeção das áreas cobertas de uma edificação sobre o nivel do terreno. Medida como a razão da projeção do emabasamento da(s) edificação(ões) sobre a área de terreno do lote. |
| **Taxa de Ocupação da Torre da Edificação** | Projeção das áreas cobertas de uma ou mais torres de uma edificação sobre o nivel do terreno. Medida como a razão da projeção da(s) torre(s) da(s) edificação(ões) sobre a área de terreno do lote. |
| **Via de circulação** | Espaço destinado à circulação de veículos ou pedestres, sendo que: |
| **via oficial de circulação de veículos ou pedestres** | é aquela aceita, declarada ou reconhecida como oficial pelo Executivo; |
| **b) via particular de circulação de veículos ou pedestres** | é aquela de propriedade privada, mesmo quando aberta ao uso público. |
| **Via sem saída** | Via oficial cujo acesso se dá por meio de uma única via de circulação de veículos e cujo traçado original não tem continuidade com a malha viária na sua outra extremidade. |
| **Via com característica de via sem saída** | Via oficial de âmbito local com relevância primordialmente para o acesso aos lotes fiscais nela localizada. |
| **Vila** | Conjunto de lotes fiscais, originalmente destinados à habitação, constituído de casas geminadas, cujo acesso se dá por meio de via de circulação de veículos de modo a formar rua ou praça no interior da quadra com ou sem caráter de logradouro público. |

**Quadro 2 - Parâmetros das modalidades de parcelamento do solo | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE PARCELAMENTO DO SOLO** | | **DESMEMBRAMENTO** | **LOTEAMENTO TIPO A** | **LOTEAMENTO TIPO B** |
| Área mínima do lote ou gleba a ser parcelada | | 10.000 m² | 15.000 m² | 40.000 m² |
| Área máxima do lote ou gleba a ser parcelada | | 15.000 m² | 40.000 m² | NA |
| Situações de aplicação:  Área do lote ou gleba | | De 125 m² a 15.000 m² | De 15.000,01 m² a 40.000 m² | Acima de 40.000 m² |
| Área mínima do lote | | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A |
| Frente mínima do lote | | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A | Ver Quadro 2A |
| Área máxima de lote | | 15 mil m² (b) | 15 mil m² (b) | 15 mil m² (b) |
| Frente máxima do lote | | 150 m (c) | 150 m (c) | 150 m (c) |
| Comprimento máximo de face de quadra | | 300 m (d) | 300 m (d) | 300 m (d) |
| Área máxima de quadra | | 15 mil m² | 15 mil m² | 15 mil m² |
| Percentual mínimo da área do lote ou gleba a ser doada | área verde | 10% | 10% | 10% |
| área institucional | 5% | 5% | 5% |
| Sistema viário | NA | 5% | 10% |
| Área sem destinação definida (e) | 5% | 10% | 15% |
| TOTAL | 20% | 30% | 40% |

Notas:

(a) respeitadas as exigências dos tipos de parcelamento por área de lote, conforme art. 48 e ss desta lei.

(b) ou inferior conforme a zona. Ver Quadro 2A.

(c) ou inferior conforme a zona. Ver Quadro 2A.

(d) ver art. 41 desta lei.

(e) A ser alocado para área verde, institucional ou sistema viário, conforme art. 42 desta lei.

**Quadro 2A - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote) por zona | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE ZONA (c) (d) (e)** | | **ZONA** | **Dimensões mínimas de lote** | | **Dimensões máximas de lote (a)** | |
| **Frente mínima (m)** | **Área mínima (m²)** | **Frente máxima (m)** | **Área máxima (m²)** |
| TRANSFORMAÇÃO | **ZEUs** | ZEU | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEUa |
| ZEUP | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEUPa |
| **ZEMs** | ZEM | 20 | 1.000 | 150 | 15.000 |
| ZEMP |
| QUALIFICAÇÃO | **ZCs** | ZC | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZCa |
| ZC-ZEIS |
| **ZCORs** | ZCOR-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZCOR-2 |
| ZCOR-3 |
| ZCORa |
| **ZMs** | ZM | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZMa |
| ZMIS |
| ZMISa |
| **ZEISs** | ZEIS-1 | 5 | 125 | 150 | 15.000 |
| ZEIS-2 |
| ZEIS-3 |
| ZEIS-4 |
| ZEIS-5 |
| **ZDEs** | ZDE-1 | 5 | 125 | 20 | 500 |
| ZDE-2 | 10 | 1.000 | 150 | 15.000 (c) |
| **ZPIs** | ZPI-1 | 10 | 1.000 | 150 | 15.000 (c) |
| ZPI-2 | 20 | 5.000 | 150 | 15.000 (c) |
| PRESERVAÇÃO | **ZPR** | ZPR | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| **ZERs** | ZER-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZER-2 | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| ZERa | 10 | 500 | 100 | 10.000 |
| **ZPDSs** | ZPDS | 10 | 1.000 | NA | NA |
| ZPDSr | 10 | 15.000 | NA | NA |
| **ZEPAM** | ZEPAM | 10 | 250 | NA | NA |

**Notas:**

NA = Não se aplica

a) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

c) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

d) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

e) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 2B - Parâmetros de parcelamento do solo (sistema viário) | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hierarquia da via** | **VIAS ESTRUTURAIS** | | | **VIAS NÃO ESTRUTURAIS** | | | |
| **N1** | **N2** | **N3** | **Coletora** | **Local** | **Ciclovia** | **Via de pedestre** |
| **Largura total** | 44 m | 44 m | 31 a 33 m | 23 m | 12 m | 3 m (a) | 5 m |
| **Faixa carroçável** | 28 m | 28 m | 20 m | 13 m | 7 m | - | - |
| **Passeio público (calçada) (de cada lado da via)** | 5 m | 5 m | 4 m | 3,5 m | 2,5 m | - | - |
| **Ciclovia** | 3 m (b) | 3 m (b) | 3 m (c)\_ | - | - | - | - |
| **Ciclofaixa** | - | - | - | 3 (e) | - | - | - |
| **Canteiro central mínimo** | 3 m | 3 m | 2 m (d) | - | - | - | - |
| **Declividade longitudinal máxima** | 6% | 6% | 8% | 10% | 15% | 10% | 8,33% |
| **Declividade longitudinal mínima** | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% |

**Notas:**

a) Bidirecional.

b) Bidirecional, no canteiro central ou nas laterais direitos da via, com separador físico. Para vias expressas parâmetro fornecido pelo órgão de trânsito.

c) Bidirecional, no canteiro central, ou de um lado da via ou dos dois lados da via, com separador físico.

d) Não obrigatório.

e) Bidirecional, ou em duas faixais unidirecionais, sem separador físico.

**Quadro 3 - Parâmetros de ocupação, exceto de Quota Ambiental | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE ZONA (k) (l) (m)** | | **ZONA (a)** | **Coeficiente de Aproveitamento** | | | **Taxa de Ocupação Máxima** | | **Gabarito de altura máxima (m)** | **Recuos Mínimos (m)** | | | **Cota parte máxima de terreno por unidade (m²)** |
| **C.A. mínimo** | **C.A. básico** | **C.A. máximo** | **T.O. para lotes até 500 m²** | **T.O. para lotes igual ou superior a 500 m²** | **Frente** | **Fundos e Laterais** | |
| **Altura da edificação menor ou igual a 10m** | **Altura da edificação superior a 10m** |
| TRANSFORMAÇÃO | **ZEUs** | ZEU | 0,5 | 1 | 4 | 0,85 | 0,70 | NA | NA (g) | NA | 3 (h) | 20 |
| ZEUa | NA | 1 | 2 | 0,70 | 0,50 | 28 | NA (g) | NA | 3 (h) | 40 |
| **ZEUPs** | ZEUP (b) | 0,5 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | NA | NA (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEUPa (c) | NA | 1 | 1 | 0,70 | 0,50 | 28 | NA (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZEMs** | ZEM (j) | 0,5 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | 28 | NA (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEMP (h) | 0,5 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | 28 | NA (g) | NA | 3 (h) | NA |
| QUALIFICAÇÃO | **ZCs** | ZC | 0,3 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | 28 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZCa | NA | 1 | 1 | 0,70 | 0,70 | 20 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZC-ZEIS | 0,5 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZCORs** | ZCOR-1 | 0,05 | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZCOR-2 | 0,05 | 1 | 1 | 0,70 | 0,70 | 10 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZCOR-3 | 0,05 | 1 | 1 | 0,70 | 0,70 | 10 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZCORa | 0,05 | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZMs** | ZM | 0,3 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | 28 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZMa | NA | 1 | 1 | 0,70 | 0,50 | 15 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZMIS | 0,3 | 1 | 2 | 0,85 | 0,70 | 28 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZMISa | NA | 1 | 1 | 0,70 | 0,50 | 15 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZEISs** | ZEIS-1 | 0,5 | 1 | 2,5 (d) | 0,85 | 0,70 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEIS-2 | 0,5 | 1 | 4 (d) | 0,85 | 0,70 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEIS-3 | 0,5 | 1 | 4 (e) | 0,85 | 0,70 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEIS-4 | NA | 1 | 2 (f) | 0,70 | 0,50 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZEIS-5 | 0,5 | 1 | 4 (e) | 0,85 | 0,70 | NA | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZDEs** | ZDE-1 | 0,5 | 1 | 2 | 0,70 | 0,70 | 28 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| ZDE-2 | 0,5 | 1 | 2 | 0,70 | 0,50 | 20 | 5 (g) | NA | 3 (h) | NA |
| **ZPIs** | ZPI-1 | 0,5 | 1 | 1,5 | 0,70 | 0,70 | 20 | 5 | NA | 3 (h) | NA |
| ZPI-2 | NA | 1 | 1,5 | 0,50 | 0,30 | 28 | 5 | NA | 3 | NA |
| PRESERVAÇÃO | **ZPR** | ZPR | 0,05 | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 | NA | 3 | NA |
| **ZERs** | ZER-1 | 0,05 | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 | NA | 3 | NA |
| ZER-2 | 0,05 | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 | NA | 3 | NA |
| ZERa | NA | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 10 | 5 | NA | 3 | NA |
| **ZPDSs** | ZPDS | NA | 1 | 1 | 0,50 | 0,50 | 20 | 5 | NA | 3 | NA |
| ZPDSr | NA | 0,1 | 0,1 | 0,50 | 0,25 | 20 | 5 | NA | 3 | NA |
| **ZEPAM** | ZEPAM | NA | 0,1 | 0,1 | 0,10 | 0,10 | 10 | 5 | NA | 3 | NA |
| ÁREAS PÚBLICAS E SAPAVEL | **VERDES** | AVP-1 | NA | (n) | (n) | 0,3 | 0,3 | 28 | NA | NA | 3 (h) | NA |
| AVP-2 | NA | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 28 | NA | NA | 3 (h) | NA |
| AVP-3 | NA | 1 | 1 | 0,3 | 0,3 | 28 | NA | NA | 3 (h) | NA |
| **INSTITUCIONAIS** | AI | NA | 4 | 4 (j) | 0,85 | 0,7 | NA | NA | NA | 3 (h) | NA |
| AIa | NA | 2 | 2 | 0,85 | 0,7 | 20 | NA | NA | 3 (h) | NA |
| **CLUBES** | AC-1 | NA | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 20 | 5 | 3 | 3 | NA |
| AC-2 | NA | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 10 | 5 | 3 | 3 | NA |

**Notas:**

NA = Não se aplica

a) Nas zonas inseridas na área de proteção aos mananciais aplica-se a legislação estadual pertinente, especialmente as leis específicas das bacias Billings e Guarapiranga.

b) Atendidos os requisitos previstos no art. 83 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE, a zona ZEUP passa a recepcionar automaticamente os parâmetros da zona ZEU.

c) Atendidos os requisitos previstos no art. 83 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE, a ZEUPa passa a recepcionar os parâmetros da zona ZEUa.

d) o CAmáx será igual a 2 nos casos em que o lote resultante for menor que 1.000 m², respeitadas as disposições dos parárafos 2 e 3 do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - Plano Diretor Estratégico (PDE).

e) o CAmáx será igual a 2 nos casos em que o lote resultante for menor que 500 m², respeitadas as disposições dos parárafos 2 e 3 do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - Plano Diretor Estratégico (PDE).

f) o CAmáx será igual a 1 nos casos em que o lote resultante for menor que 500 m², respeitadas as disposições dos parárafos 2 e 3 do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - Plano Diretor Estratégico (PDE).

g) O recuo frontal será dispensado conforme disposições estabelecidas no art. 64.

h) Os recuos laterais e de fundo serão dispensados conforme disposições estabelecidas no art. 63.

i) Nas ZPIs localizadas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental e nos Subsetores Noroeste e Fernão Dias do Setores Eixos de Desenvolvimento da Macroárea de Estruturação Metropolitana, a taxa de ocupação máxima deverá ser de 0,50 e o lote mínimo deverá ser de 5.000 m².(

j) Observar as disposições estabelecidas no art. 78-a desta lei.

j) Observar as disposições estabelecidas no art. 78-b.

k) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

l) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

m) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

n) ver art. 28 desta lei.

**Quadro 3A - Quota Ambiental: Pontuação mínima, Taxa de Permeabilidade Mínima e fatores por perímetros de qualificação ambiental | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Perímetro de  Qualificação Ambiental** | **TAXA DE PERMEABILIDADE**  **(a) (b)** | | **PONTUAÇÃO QA MÍNIMO** | | | | | **FATORES** | |
| **Lote ≤ 500 m²** | **Lote >  500 m²** | **Lote > 500 e ≤ 1000 m2** | **Lote > 1000 e ≤ 2500 m2** | **Lote > 2500 e ≤ 5000 m2** | **Lote > 5000 e ≤ 10000 m2** | **Lote >  10000 m2** | **Cobertura Vegetal (alfa)** | **Drenagem (beta)** |
| PA 1 | 0,15 | 0,25 | 0,45 | 0,60 | 0,70 | 0,80 | 1,00 | 0,5 | 0,5 |
| PA 2 | 0,15 | 0,25 | 0,40 | 0,52 | 0,64 | 0,70 | 0,86 | 0,5 | 0,5 |
| PA 3 | 0,15 | 0,25 | 0,37 | 0,48 | 0,60 | 0,65 | 0,78 | 0,5 | 0,5 |
| PA 4 | 0,15 | 0,25 | 0,37 | 0,48 | 0,60 | 0,65 | 0,78 | 0,5 | 0,5 |
| PA 5 | 0,15 | 0,25 | 0,29 | 0,37 | 0,46 | 0,50 | 0,57 | 0,4 | 0,6 |
| PA 6 | 0,15 | 0,20 | 0,34 | 0,44 | 0,55 | 0,60 | 0,71 | 0,5 | 0,5 |
| PA 7 | 0,15 | 0,20 | 0,31 | 0,41 | 0,51 | 0,55 | 0,64 | 0,3 | 0,7 |
| PA 8 | 0,15 | 0,20 | 0,37 | 0,48 | 0,60 | 0,65 | 0,78 | 0,5 | 0,5 |
| PA 9 | 0,10 | 0,15 | 0,37 | 0,48 | 0,60 | 0,65 | 0,78 | 0,5 | 0,5 |
| PA 10 | 0,20 | 0,25 | 0,23 | 0,30 | 0,37 | 0,40 | 0,42 | 0,6 | 0,4 |
| PA 11 | 0,20 | 0,30 | 0,26 | 0,34 | 0,42 | 0,45 | 0,49 | 0,6 | 0,4 |
| PA 12 | 0,20 | 0,30 | 0,26 | 0,34 | 0,42 | 0,45 | 0,49 | 0,5 | 0,5 |
| PA 13 (c) | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |

Notas:

NA = Não se Aplica

a) Nos lotes inseridos em ZEPAM, ZPDSr, ZPDS e ZERs deverão ser aplicadas as seguintes taxas de permeabilidade mínima: 0,90, 0,70, 0,50 e 0,30, respectivamente, independente do tamanho do lote;

b) Quando a somatória da taxa de permeabilidade do Quadro 3A com a taxa de ocupação do Quadro 3 for superior à 1,00; a taxa de permeabilidade deverá ser respeitada e a taxa de ocupação reduzida proporcionalmente;

c) O PA 13 corresponde às Macroáreas de Contenção Urbana e Uso Sustentável e de Preservação dos Ecossistemas Naturais, nas quais não se aplicam as exigências da Quota Ambiental.

**Quadro 3B - Composição da pontuação da Quota Ambiental | Folha 1 de 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE** | | | | | | | |
| Área total do lote - A (m2) |  | |  | | |  | inserir área |
| Perímetro de Qualificação Ambiental |  | |  | | |  | ver mapa 3 |
| Taxa de Permeabilidade - TP |  | |  | | |  | ver quadro 3A |
| Fator alfa α |  | |  | | |  | ver quadro 3A |
| Fator beta β |  | |  | | |  | ver quadro 3A |
| QA mínimo obrigatório |  | |  | | |  | ver quadro 3A |
|  |  | |  | | |  |  |
| **ITEM II. COBERTURA VEGETAL** |  | | | | | | |
| **SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS** | **PROJETO (1)** | **UNID.** | | | **FATOR FV (2)** | | **PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)** |
| **A. Áreas ajardinadas** |  |  | | |  | |  |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,25 | | cálculo conforme (I) |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,20 | | cálculo conforme (I) |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,10 | | cálculo conforme (I) |
| **B. Vegetação** |  |  | | |  | |  |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 15 | | cálculo conforme (I) |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 35 | | cálculo conforme (I) |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 80 | | cálculo conforme (I) |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 20 | | cálculo conforme (I) |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (5) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 80 | | cálculo conforme (I) |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 30,1 e 40 cm (5) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 180 | | cálculo conforme (I) |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (5) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 400 | | cálculo conforme (I) |
| B8. Palmeira existente (5) | inserir medida de projeto | (unidade) | | | 90 | | cálculo conforme (I) |
| B9. Maciço arbóreo (6) | inserir medida de projeto | (m2) | | | 17 | | cálculo conforme (I) |
| **C. Cobertura verde** |  |  | | |  | |  |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,20 | | cálculo conforme (I) |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,15 | | cálculo conforme (I) |
| **D. Fachada / muro verde** |  |  | | |  | |  |
| D1. Porção de fachada / muro verde | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,10 | | cálculo conforme (I) |
| D2. Jardim Vertical | inserir medida de projeto | (m2) | | | 0,15 | |  |
| **V PARCIAL** |  |  | | |  | | cálculo conforme (II) |
| **V FINAL** |  |  | | |  | | cálculo conforme (III) |
|  |  |  | | |  | |  |
| **ITEM III. DRENAGEM** |  | | | | | | |
| **SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS** | **PROJETO (1)** | **UNID.** | | **FATOR FD (7)** | | | **PONTUAÇÃO ATINGIDA (8)** |
| A1\*. Área ajardinada sobre solo | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,22 | | | cálculo conforme (IV) |
| A2\*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,26 | | | cálculo conforme (IV) |
| A3\*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,60 | | | cálculo conforme (IV) |
| C1\*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,26 | | | cálculo conforme (IV) |
| C2\*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,31 | | | cálculo conforme (IV) |
| E. Pavimento poroso (9) | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,1 | | | cálculo conforme (IV) |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,78 | | | cálculo conforme (IV) |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (10) | inserir medida de projeto | (m2) | | 0,82 | | | cálculo conforme (IV) |
| **D PARCIAL (11)** |  |  | |  | | | cálculo conforme (V) |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | cálculo conforme (VI) | (ℓ) | | n/a | | | n/a |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | inserir medida de projeto | (ℓ) | | n/a | | | n/a |
| **D FINAL** |  |  | |  | | | cálculo conforme (VII) |
|  | | | | | | | |
| **ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA** |  | |  | | |  | cálculo conforme (VIII) |

**Quadro 3B - Composição da pontuação da Quota Ambiental | Folha 2 de 2**

**Notas explicativas:**

\* mesmos valores do item II

(1) P: Projeto proposto, conforme unidade indicada;

(2) FV: Fator de eficácia ambiental do indicador cobertura vegetal, quanto maior valor mais eficaz;

(3) Pontuação de cada solução construtiva ou paisagística na composição do indicador cobertura vegetal obtida pela equação na nota de cálculo I abaixo;

(4) Classificação do porte conforme listagem do Departamento de Parques e Áreas Verdes (Depave), da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA);

(5) Os indivíduos arbóreos existentes com DAP menor do que o constante dos itens B5 a B8 deverão ser computados como indivíduos arbóreos a serem plantados, conforme itens B1 a B4;

(6) A vegetação integrante de maciço arbóreo, definido nos termos da Lei n. 10.365, de 22 de setembro de 1987, ou a que vier a lhe suceder, não poderá ser computada individualmente como palmeira ou indivíduo arbóreo existente ou a ser plantado;

(7) FD: Fator de eficácia ambiental do indicador drenagem, corresponde ao coeficiente de escoamento superficial, quanto menor o valor mais eficaz;

(8) Pontuação de cada mecanismo na composição do indicador drenagem obtida pela equação na nota de cálculo IV abaixo;

(9) Pavimento poroso com altura mínima da estrutura granular de reservação de 30cm e índice de vazios de 35%;

(10) Superfícies com pavimentos não permeáveis do lote corresponde à área total do lote subtraída a soma das áreas dos itens A1, A2, A3, C1, C2, C3, E e F;

(11) A somatória das áreas de projeto listadas no item III deve ser igual à área total do lote.

**Notas de cálculo:**  
**(I) Pontuação atingida = P x FV/A**  
Sendo: P: Projeto proposto, conforme unidade indicada;  
 FV: Fator de eficácia ambiental do indicador cobertura vegetal  
 A: Área do lote, em metros quadrados.  
 **(II) V PARCIAL = somatória de (I)**  
  
**(III) PONTUAÇÃO FINAL DO INDICADOR COBERTURA VEGETAL (V):  
V FINAL = V PARCIAL/0,38**  
Sendo:  
V FINAL: pontuação final do indicador cobertura vegetal;  
V PARCIAL = somatória de (I);  
0,38 = valor de referência do indicador cobertura vegetal.  
  
**(IV) Pontuação atingida = P x FD/A**  
Sendo: P: Projeto proposto, conforme unidade indicada;  
 FD: Fator de eficácia ambiental do indicador drenagem;  
 A: Área do lote, em metros quadrados.  
  
**(V) D PARCIAL = somatória de (IV)**

Obs. D PARCIAL deve ser arredondado para 2 (duas) casas decimais depois da vírgula.  
  
**(VI) Vol. min = 6,3 x A**  
Sendo:

A: Área total do lote, em metros quadrados;

Vol. Min.: Volume de reservação mínima obrigatório para controle do escoamento superficial, em litros.  
  
**(VII) PONTUAÇÃO FINAL DO INDICADOR DRENAGEM (D), calculado conforme as variáveis a seguir:**  
se DP ≤ 0,38; então D FINAL = 1,0  
se DP > 0,38; então D FINAL = 1-(0,0105 x (VP/A)-DP+0,38)/(0,38-DP)  
Sendo:

D FINAL: pontuação final do indicador drenagem;  
 DP: D PARCIAL, calculado conforme nota de cálculo (V);  
 VP: Volume de reservação para controle do escoamento superficial proposto, conforme item III H, em litros;  
 A: Área do lote, em metros quadrados.  
Obs. O volume de VP não inclui o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura.

**(VIII) PONTUAÇÃO FINAL QUOTA AMBIENTAL: QA = Vα x Dβ**  
Sendo: QA: pontuação atingida da Quota Ambiental;  
 V: pontuação final do indicador cobertura vegetal, conforme nota de cálculo (III);  
 D: pontuação final do indicador drenagem, conforme nota de cálculo (VII);  
 α: fator alfa, conforme quadro 3A;  
 β: fator beta, conforme quadro 3A.

**Quadro 3C - Fator de incentivo da Quota Ambiental | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Perímetro de  Qualificação Ambiental** | **Lote > 500 e ≤ 1.000 m2** | | | | **Lote > 1.000 e ≤ 2.500 m2** | | | | **Lote > 2.500 e ≤ 5.000 m2** | | | | **Lote > 5.000 m2** | | | |
| **pontuação**  **≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 4 vezes QA min** | **pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 4 vezes QA min** | **pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 4 vezes QA min** | **pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin** | **pontuação ≥ 4 vezes QA min** |
| PA 1 | 2,2% | 2,5% | 3,5% | 4,1% | 2,5% | 2,5% | 3,5% | 4,2% | 2,5% | 3,0% | 4,5% | 5,9% | 2,5% | 3,2% | 4,5% | 6,0% |
| PA 2 | 23,0% | 27,0% | 35,0% | 43,0% | 23,0% | 27,0% | 35,0% | 43,0% | 24,0% | 32,0% | 49,0% | 65,0% | 25,0% | 33,0% | 49,0% | 64,0% |
| PA 3 | 23,0% | 28,0% | 36,0% | 45,0% | 24,0% | 28,0% | 36,0%% | 44,0% | 26,0% | 31,0%% | 40,0% | 50,0% | 29,0% | 41,0%% | 64,0% | 88,0% |
| PA 4 | 2,5% | 2,8% | 3,5% | 4,5% | 2,5% | 2,9% | 3,5% | 4,5% | 2,5% | 3,5% | 5,2% | 6,9% | 3,2% | 3,5% | 4,9% | 6,0% |
| PA 5 | 2,0% | 2,5% | 3,1% | 3,5% | 2,1% | 2,5% | 3,2% | 3,9% | 2,5% | 2,5% | 3,5% | 4,2% | 2,5% | 3,1% | 4,5% | 6,2% |
| PA 6 | 5,9% | 7,0% | 9,1% | 11,0% | 5,5% | 6,5% | 8,8% | 11,0% | 6,5% | 7,5% | 9,8% | 12,0% | 6,5% | 8,5% | 13,0% | 18,0% |
| PA 7 | 6,5% | 7,1% | 8,8% | 11,0% | 6,5% | 7,5% | 9,0% | 11,0% | 7,1% | 7,9% | 9,5% | 11,0% | 7,5% | 8,2% | 9,9% | 12,0% |
| PA 8 | 6,2% | 7,5% | 9,5% | 12,0% | 6,0% | 7,1% | 9,5% | 11,0% | 6,5% | 8,5% | 13,0% | 18,0% | 7,0% | 8,2% | 11,0% | 13,0% |
| PA 9 | 23,0% | 27,0% | 35,0% | 43,0% | 23,0% | 28,0% | 36,0% | 45,0% | 26,0% | 34,0% | 50,0% | 67,0% | 31,0% | 36,0% | 47,0% | 59,0% |
| PA 10 | 7,9% | 8,5% | 9,8% | 11,0% | 7,5% | 8,5% | 10,0% | 12,0% | 7,5% | 8,9% | 11,0% | 14,0% | 7,5% | 9,0% | 12,0% | 14,0% |
| PA 11 | 7,9% | 8,5% | 10,0% | 12,0% | 7,0% | 8,1% | 10,0% | 13,0% | 7,1% | 8,5% | 12,0% | 15,0% | 7,0% | 8,5% | 12,0% | 15,0% |
| PA 12 | 8,1% | 9,5% | 12,0% | 14,0% | 8,5% | 9,5% | 12,0% | 14,0% | 8,8% | 10,0% | 13,0% | 16,0% | 8,9% | 10,0% | 13,0% | 16,0% |
| PA 13 | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |

Nota:

NA = Não se Aplica

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 1 (índice) de 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Subcategoria de uso** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO** | **ZONAS DOS TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO E ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** |
| **R** | **Folha 2** | **Folha 7** |
| **nRa** |
| **nR1** | **Folha 3** | **Folha 8** |
| **nR2** | **Folha 4** | **Folha 9** |
| **nR3** |
| **Ind-1a** | **Folha 5** | **Folha 10** |
| **Ind-1b** |
| **Ind-2** | **Folha 6** | **Folha 11** |

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 2 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | **Grupo de atividades** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | **1 unidade habitacional por lote** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-1** | **Casas geminadas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-2** | **Casas superpostas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **R2h-3** | **Conjunto residencial horizontal** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-1** | **Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-2** | **Conjunto residencial de 2.500 m² até no máximo 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | não | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não |
| **R2v-3** | **Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **R2v-4** | **Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **EHIS** | **Empreendimento de Habitação de Interesse Social** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **EHMP** | **Empreendimento de Habitação de Mercado Popular** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nRa** | **nRa-1** | **Atividades de pesquisa e educação ambiental** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-2** | **Atividades de manejo sustentável** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-3** | **Ecoturismo e lazer** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-4** | **Comércio especializado de produtos agropecuários** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-5** | **Captação de água mineral/potável de mesa** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-6** | **Local de eventoS ambientalmente compatível (d)** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 3 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | **Grupo de atividades** | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | **Comércio de abastecimento de âmbito local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-2** | **Comércio de alimentação de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-3** | **Comércio diversificado de âmbito local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-4** | **Serviços de saúde de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-5** | **Serviços pessoais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-6** | **Serviços profissionais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-7** | **Serviços técnicos de confecção ou manutenção** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-8** | **Serviços de educação** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-9** | **Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-10** | **Serviços públicos sociais de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-11** | **Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-12** | **Serviços de hospedagem ou moradia** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-13** | **Local de reunião de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-14** | **Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 4 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | **Comércio de alimentação de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-2** | **Comércio especializado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-3** | **Comércio de abastecimento de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-4** | **Oficinas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-5** | **Serviços de saúde de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-6** | **Estabelecimentos de ensino seriado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-7** | **Estabelecimentos de ensino não seriado** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-8** | **Serviços públicos sociais de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-9** | **Serviços da administração e serviços públicos de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-10** | **Serviços de lazer, cultura e esportes** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-11** | **Local de reunião ou eventos de médio porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-12** | **Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-13** | **Edifícios garagem** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3** | **nR3-1** | **Usos especiais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3-2** | **Comércio de abastecimento de grande porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim |
| **nR3-3** | **Serviços públicos sociais especiais** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR3-4** | **Local de reunião ou evento de grande porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual n. 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 5 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | **Confecção de artigos de vestuário e acessórios** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-2** | **Fabricação de artefatos de papel** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-3** | **Fabricação de equipamentos de comunicações** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-4** | **Fabricação de máquinas para escritório e equipamentos de informática** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-5** | **Fabricação de equipamentos de instrumentação médico-hospitalares, instrumentos de precisão e ópticos, equipamentos para automação industrial e relógios** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-6** | **Beneficiamento e aparelhamento de bens minerais não metálicos** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1a-7** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas artesanal** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-2** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-3** | **Preparação de couros e fabricação de artefatos, artigos de viagem e calçados** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-4** | **Fabricação de produtos de plástico** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-5** | **Fabricação de produtos de madeira** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-6** | **Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-7** | **Fabricação de móveis** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **Ind-1b-8** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (Grupo 1)** | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | não | não | não | não | sim | não | sim | não | sim | sim | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 6 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla grupo atividades** | Grupo de atividades | **TRANSFORMAÇÃO** | | | | | | **QUALIFICAÇÃO (f)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZEUs** | | | | **ZEM** | | **ZCs** | | | **ZCORs** | | | | **ZMs** | | | | **ZEISs** | | | | | **ZDEs** | | **ZPIs** | |
| **ZEU** | **ZEUa** | **ZEUP** | **ZEUPa** | **ZEM** | **ZEMP** | **ZC** | **ZCa** | **ZC-ZEIS** | **ZCOR-1** | **ZCOR-2** | **ZCOR-3** | **ZCORa** | **ZM** | **ZMa** | **ZMIS** | **ZMISa** | **ZEIS-1** | **ZEIS-2** | **ZEIS-3** | **ZEIS-4** | **ZEIS-5** | **ZDE-1** | **ZDE-2** | **ZPI-1** | **ZPI-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-2** | **Ind-2-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-2** | **Fabricação de produtos do fumo** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-3** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-4** | **Fabricação de papel e produtos de papel** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-5** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim |
| **Ind-2-6** | **Fabricação de produtos químicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-7** | **Fabricação de artigos de borracha** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-8** | **Fabricação de produtos minerais não metálicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-9** | **Metalurgia básica (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-10** | **Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-11** | **Fabricação de máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-12** | **Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-13** | **Fabricação e montagem de veículos automotores, reboques e carrocerias** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **Ind-2-14** | **Fabricação de outros equipamentos de transporte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim |
| **Ind-2-15** | **Indústria extrativista** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 7 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **RESIDENCIAL** | **R** | **R1** | **1 unidade habitacional por lote** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-1** | **Casas geminadas** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-2** | **Casas superpostas** | sim | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2h-3** | **Conjunto residencial horizontal** | sim | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-1** | **Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-2** | **Conjunto residencial entre 2.500 m² até 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-3** | **Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **R2v-4** | **Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **EHIS** | **Empreendimento de Habitação de Interesse Social** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **EHMP** | **Empreendimento de Habitação de Mercado Popular** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nRa** | **nRa-1** | **Atividades de pesquisa e educação ambiental** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-2** | **Atividades de manejo sustentável** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-3** | **Ecoturismo e lazer** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-4** | **Comércio especializado de produtos agropecuários** | sim | não | não | não | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |
| **nRa-5** | **Captação de água mineral/potável de mesa** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nRa-6** | **Local de eventos ambientalmente compatível (d)** | não | não | não | não | sim | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 8 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR1** | **nR1-1** | **Comércio de abastecimento de âmbito local** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-2** | **Comércio de alimentação de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-3** | **Comércio diversificado de âmbito local** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-4** | **Serviços de saúde de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-5** | **Serviços pessoais** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-6** | **Serviços profissionais** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-7** | **Serviços técnicos de confecção ou manutenção** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR1-8** | **Serviços de educação** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-9** | **Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-10** | **Serviços públicos sociais de pequeno porte** | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR1-11** | **Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte** | sim | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | sim | sim | não | não |
| **nR1-12** | **Serviços de hospedagem ou moradia** | sim | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-13** | **Local de reunião de pequeno porte** | não | sim (c) | sim (c) | sim (c) | sim | sim | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR1-14** | **Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 9 de 11**

| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AC-1** | **AC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **nR2** | **nR2-1** | **Comércio de alimentação de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-2** | **Comércio especializado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-3** | **Comércio de abastecimento de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-4** | **Oficinas** | não | não | não | não | não | sim (a) | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-5** | **Serviços de saúde de médio porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-6** | **Estabelecimentos de ensino seriado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-7** | **Estabelecimentos de ensino não seriado** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-8** | **Serviços públicos sociais de médio porte** | sim | não | não | não | não | não | não | sim | não | sim | sim | sim | sim | sim |
| **nR2-9** | **Serviços da administração e serviços públicos de médio porte** | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | não | não |
| **nR2-10** | **Serviços de lazer, cultura e esportes** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-11** | **Local de reunião ou eventos de médio porte** | não | sim (c) | sim (c) | sim (c) | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim |
| **nR2-12** | **Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR2-13** | **Edifícios garagem** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **nR3** | **nR3-1** | **Usos especiais** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim (e) | não | não | não | não |
|  | **nR3-2** | **Comércio de abastecimento de grande porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
|  | **nR3-3** | **Serviços públicos sociais especiais** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | sim | sim | sim | não | não |
|  | **nR3-4** | **Local de reunião ou evento de grande porte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitido somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 10 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS E INTEGRANTES DO SAPAVEL** | | | | | | |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AEC-1** | **AEC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-1a** | **Ind-1a-1** | **Confecção de artigos de vestuário e acessórios** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-2** | **Fabricação de artefatos de papel** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-3** | **Fabricação de equipamentos de comunicações** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-4** | **Fabricação de máquinas para escritório e equipamentos de informática** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-5** | **Fabricação de equipamentos de instrumentação médico-hospitalares, instrumentos de precisão e ópticos, equipamentos para automação industrial e relógios** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-6** | **Beneficiamento e aparelhamento de bens minerais não metálicos** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1a-7** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas artesanal** | não | não | não | não | sim | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b** | **Ind-1b-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-2** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-3** | **Preparação de couros e fabricação de artefatos, artigos de viagem e calçados** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-4** | **Fabricação de produtos de plástico** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-5** | **Fabricação de produtos de madeira** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-6** | **Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-7** | **Fabricação de móveis** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-1b-8** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (Grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4 - Usos permitidos por zona | Folha 11 de 11**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAT. USO** | **Subcat. uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **PRESERVAÇÃO (g) (h)** | | | | | | | **ÁREAS PÚBLICAS** | | | | | | |
| **ZPR** | **ZERs** | | | **ZPDSs** | | **ZEPAM** | **AVPs** | | | **AIs** | | **ACs** | |
| **ZPR** | **ZER-1** | **ZER-2** | **ZERa** | **ZPDS** | **ZPDSr** | **ZEPAM** | **AVP-1** | **AVP-2** | **AVP-3** | **AI** | **AIa** | **AEC-1** | **AEC-2** |
| **NÃO RESIDENCIAL** | **Ind-2** | **Ind-2-1** | **Fabricação de produtos alimentícios e bebidas (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-2** | **Fabricação de produtos do fumo** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-3** | **Fabricação de produtos têxteis (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-4** | **Fabricação de papel e produtos de papel** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-5** | **Edição, impressão e reprodução de gravações (grupo 2)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-6** | **Fabricação de produtos químicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-7** | **Fabricação de artigos de borracha** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-8** | **Fabricação de produtos minerais não metálicos (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-9** | **Metalurgia básica (grupo 1)** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-10** | **Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-11** | **Fabricação de máquinas e equipamentos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-12** | **Fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-13** | **Fabricação e montagem de veículos automotores, reboques e carrocerias** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-14** | **Fabricação de outros equipamentos de transporte** | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não | não |
| **Ind-2-15** | **Indústria extrativista** | não | não | não | não | sim | sim | não | não | não | não | não | não | não | não |

Notas:

a) Permitidos oficina automotiva e posto de gasolina desde que localizados a um raio de 500m da zona urbana.

b) As subcategorias Residenciais (R) são permitidas, desde que o lote não se enquadre nas dimensões estabelecidas no § 1o. do art. 55 da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE quanto à exigência de destinação de área construída para HIS.

c) Somente a atividade museu, com possibilidade de usos comerciais e de serviços associados.

d) Nas ZPI localizadas em área de proteção aos mananciais, só é permitida a subcategoria de uso Ind-1a, conforme Lei Estadual nº 1.817, de 1978.

e) Permitidos somente os usos públicos.

f) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

g) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

h) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 1 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| R (j) | R1 | 1 unidade habitacional por lote | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| R2h-1 | Casas geminadas |
| R2h-2 | Casas superpostas |
| R2h- 3 | Conjunto residencial horizontal |
| R2v-1 | Conjunto residencial com até 2500m² de área construída computável ou até 100 unidades | NA | (D:5%; I:5%) | 5% (b) | 1% (b) | NA | NA | 1 a cada 200 unidades habitacionais | 1 a cada 200 unidades habitacionais | NA | ≥ 8m |
| R2v-2 | Conjunto residencial entre 2.500 m² até 10.000 m² de área construída computável ou até 200 unidades | NA | (D:5%; I:5%) | 5% (b) | 1% (b) | NA | NA | 1 a cada 200 unidades habitacionais | 1 a cada 200 unidades habitacionais | NA | ≥ 10m |
| R2v-3 | Conjunto residencial entre 10.000 m² e 20.000 m² de área construída computável ou com mais de 200 até 400 unidades |
| R2v-4 | Conjunto residencial com mais de 20.000m² de área construída computável ou mais de 400 unidades |
| nRa | nRa-1 | Atividades de pesquisa e educação ambiental | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nRa-2 | Atividades de manejo sustentável |
| nRa-3 | Ecoturismo e lazer |
| nRa-4 | Comércio especializado de produtos agropecuários |
| nRa-5 | Captação de água mineral/potável de mesa |
| nRa-6 | Local de eventos ambientalmente compatível | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥ 10m |

Notas: NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável. j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 2 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR1 | nR1-1 | Comércio de Abastecimento de âmbito local | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |
| nR1-2 | Comércio de alimentação de pequeno porte | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-3 | Comércio diversificado de âmbito local |
| nR1-4 | Serviços de saúde de pequeno porte |
| nR1-5 | Serviços pessoais |
| nR1-6 | Serviços profissionais |
| nR1-7 | Serviços técnicos de confecção ou manutenção |
| nR1-8 | Serviços de educação | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 8m |
| nR1-9 | Associações comunitárias, culturais e esportivas de caráter local | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-10 | Serviços públicos sociais de pequeno porte | NA | 1 vaga | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-11 | Serviços da administração e serviços públicos de pequeno porte | NA | 1 vaga | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| nR1-12 | Serviços de hospedagem ou moradia | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥8m |
| nR1-13 | Local de reunião de pequeno porte |
| nR1-14 | Central de armazenamento e distribuição de cargas de pequeno porte | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | sim | 2 | NA | NA | sim | ≥ 10m |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 3 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR2 | **nR2-1** | Comércio de alimentação de médio porte | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-2** | Comércio especializado | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| nR2-3 | Comércio de Abastecimento de médio porte | 1/50 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 | 1 | NA | sim | ≥ 12m |
| **nR2-4** | Oficinas | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-5** | Serviços de saúde de médio porte |
| **nR2-6** | Estabelecimentos de ensino seriado |
| **nR2-7** | Estabelecimentos de ensino não seriado |
| nR2-8 | Serviços públicos sociais de médio porte | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 8 m |
| nR2-9 | Serviços da administração e serviços públicos de médio porte | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥ 10m |
| **nR2-10** | Serviços de lazer, cultura e esportes | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| **nR2-11** | Local de reunião ou eventos de médio porte | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |
| nR2-12 | Serviços de armazenamento e guarda de bens móveis | 1/75 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | 1 a cada 1.000 m² (i) | NA | ≥ 12m |
| **nR2-13** | Edifícios garagem | 1/50 | (D:5%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥10m |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014 - PDE.”

**Quadro 4A - Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 4 de 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sub**  **categoria de Uso** | **Sigla** | **Grupo de atividades** | **Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) (a)** | | | | **Vestiário usuário bicicleta (c)** | **Carga e Descarga (d)** | | | **Embarque e Desembarque** | **Largura de via** |
| **Vaga para utilitário** | **vaga para caminhão** | |
| **Automóveis** | **Vagas especiais**  **(D + I)** | **Vagas motos** | **Vagas bicicletas** | **Até 4.000 m² de área construída computável (acc)** | **Acima de 4.000m² de área construída computável (acc) (f)** |
| nR3 | nR3-1 | Usos especiais | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥12m |
| nR3-2 | Comércio de abastecimento de grande porte | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 1.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥ 12m |
| nR3-3 | Serviços públicos sociais especiais | NA | 2 vagas | NA | 5 | NA | NA | NA | NA | NA | ≥7m |
| nR3-4 | Local de reunião ou eventos de grande porte | 1/35 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | ≥12m |
| Ind-1a | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 1% (e) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 8m |
| Ind-1b | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:5%; I:5%) (e) | 5% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 10m |
| Ind-2 | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | 1/100 | (D:10%; I:5%) (e) | 10% (e) | 5% (e) | Sim | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | ≥ 12m |
| INFRA | - | Todos os grupos de atividades da subcategoria | definido caso a caso pelo executivo | | | | 10% (e) | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | NA | 1 + 1 a cada 4.000 m² (i) | sim | NA |

Notas:

NA = Não se aplica

a) Vaga por metro quadrado de área construída computável. Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUa, ZEUP e ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m em todas as zonas.

b) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento adotadas no projeto. D: porcentagem de vagas para deficientes. I: porcentagem de vagas para idosos.

c) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

d) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

e) Incide sobre a porcentagem das vagas de estacionamento exigidas pelas demais leis.

f) Para empreendimento não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

h) Permitida a instalação de equipamento de saúde em via com largura menos do que 12 m (doze metros), desde que a edificação esteja afastada a uma distância mínima de 12 m (doze metros) do eixo da rua e haja possibilidade de acessos secundários.

i) No mínimo uma vaga, mais uma vaga por fração de área construída computável.

j) Conforme determina o artigo 83 desta lei, “Para HIS e HMP devem ser observadas as normas, índices e parâmetros definidos em decreto específico do Executivo, conforme disposições da Lei n. 16.050, de 2014

**Quadro 4B - Parâmetros de incomodidade por zona | Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ZONA (c) (d) (e)** | **Nível de Ruído Máximo para Ambiente Externo dB (f)** | | | **Vibração associada (b)** | **Emissão de radiação**  **Faixa de frequência (0Hz à 300GHz)(b)** | **Emissão de odores (b)** | **Emissão de gases, vapores e material particulado (a)** |
| **Emissão de ruído das 7h às 19h** | **Emissão de ruído das 19h às 22h** | **Emissão de ruído das 22h às 7h** |
| TRANSFORMAÇÃO | **ZEUs** | ZEU | 60 | 55 | 50 | (b) | (b) | (b) | exceto fumaça |
| ZEUa |
| ZEUP | exceto fumaça |
| ZEUPa | vedada |
| **ZEMs** | ZEM | exceto fumaça |
| ZEMP | vedada |
| QUALIFICAÇÃO | **ZCs** | ZC | 60 | 55 | 50 | (b) | (b) | (b) | exceto fumaça |
| ZCa | vedada |
| ZC-ZEIS | exceto fumaça |
| **ZCORs** | ZCOR-1 | 55 | 50 | 45 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ZCOR-2 |
| ZCOR-3 | 60 | 55 | 50 | (b) | (b) | (b) |  |
| ZCORa | 55 | 50 | 45 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| **ZMs** | ZM | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ZMa | 60 | 55 | 50 |
| ZMIS | 50 | 45 | 40 |
| ZMISa | 60 | 55 | 50 |
| **ZEISs** | ZEIS-1 | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ZEIS-2 |
| ZEIS-3 | 55 | 50 | 45 |
| ZEIS-4 | 50 | 45 | 40 |
| ZEIS-5 | 55 | 50 | 45 |
| **ZDEs** | ZDE-1 | 60 | 55 | 50 | (b) | (b) | (b) | exceto fumaça |
| ZDE-2 | 65 | 60 | 55 |
| **ZPIs** | ZPI-1 | 65 | 60 | 55 | (b) | (b) | (b) | exceto fumaça |
| ZPI-2 |
| PRESERVAÇÃO | **ZPR** | ZPR | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| **ZERs** | ZER-1 | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ZER-2 |
| ZERa |
| **ZPDSs** | ZPDS | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | exceto fumaça |
| ZPDSr | vedada |
| **ZEPAM** | ZEPAM | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ÁREAS PÚBLICAS | **Verdes** | AVP-1 | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| AVP-2 |
| AVP-3 |
| **Institucionais** | AI | 60 | 55 | 50 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| AIa | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| ÁREAS ESPECIAIS | **Clubes** | AEC-1 | 50 | 45 | 40 | (b) | (b) | (b) | vedada |
| AEC-2 |

Notas:

a) Quando necessário a CETESB recomenda instalar e operar sistema de controle de poluição do ar baseado na melhor tecnologia.

b) Aplicam-se a legislação pertinente e as normas técnicas em vigor.

c) Nas ZOE, aplica-se o disposto no artigo 15 desta lei.

d) Nas ZEP, aplica-se o disposto no artigo 20 desta lei.

e) Nas ZEPEC, aplica-se o disposto nos artigos 21, seguintes e 80 desta lei.

f) No caso dos aeroportos aplica-se o nível de ruído de acordo com norma técnica específica.

**Quadro 5 – Multas |Folha 1 de 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **INFRAÇÃO** | **IMPOSIÇÃO DA MULTA** | **VALOR EM R$** |
| 1 | Não fixação da licença de funcionamento, artigo 132 | Artigo 132, § 1º | 1.000,00 |
| 2 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 133 para uso conforme | Artigo 134, I | 1.000,00 |
| 3 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 133 para uso permitido | Artigo 134, II | 2.000,00 |
| 4 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 133 para uso não permitido | Artigo 134, III | 4.000,00 |
| 5 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 134, inciso I | Artigo 135 | 2.000,00 |
| 6 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 134, inciso II | Artigo 134 | 4.000,00 |
| 7 | Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 134, inciso III | Artigo 134 | 8.000,00 |
| 8 | Rompimento do lacre (artigo 137) e hipóteses do inciso I do artigo 134 | Artigo 137 | 2.000,00 |
| 9 | Rompimento do lacre (artigo 137) e hipóteses do inciso II do artigo 134 | Artigo 137 | 4.000,00 |
| 10 | Rompimento do lacre (artigo 137) hipóteses do inciso III do artigo 134 | Artigo 137 | 8.000,00 |
| 11 | Permitir a ocupação indevida do imóvel para uso diverso do licenciado ou desconforme por mês | Artigo 140 | 20,00/m2 |

**Notas:**

1. Os valores das multas previstos nos itens 02, 03, 04, 05 e 06 aplicam-se a cada 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou fração de área edificada ocupada pelo estabelecimento ou local de trabalho.

2. As multas serão atualizadas anualmente pela variação do Índice de preços ao Consumidor Amplo – IPCA do instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, na forma estabelecida na legislação municipal.

3. As multas previstas no item 11 deste quadro deverão ser automatizadas no sistema eletrônico e somente interrompidas se obedecido o aceite da comunicação do uso indevido.